



**Bern Wankdorf.  
Neuer Bürostandort der SBB.**

# Bern Wankdorf.

## Neuer Bürostandort der SBB.

Im neuen Stadtviertel WankdorfCity entsteht an gut erschlossener, zentraler Lage Raum für Wohnen, Arbeiten und Gastronomie.

### Idee/Nutzung SBB

- Die SBB erstellt auf den Baufeldern 1a und 3a/b zwei funktionale und nachhaltige Neubauten zur Eigennutzung. Den Atriumbau und den Längsbau.
- Es entsteht ein neuer Bürostandort für rund 1700 Mitarbeitende, die heute an neun verschiedenen Standorten im Raum Bern arbeiten.
- Die SBB erstellt die geplanten Gebäude gemäss Minergie-P Standard und leistet damit einen wichtigen Beitrag zur Energieeffizienz und Nachhaltigkeit. Geheizt und gekühlt wird mittels eines vor dem Atriumbau gelegenen Erdsondenfeldes.



Bahnhof / Gebäude.



Aussenanlage WankdorfCity.



# Bern Wankdorf. Neuer Bürostandort der SBB.

## Fakten zum Gebäude

- Das Raumprogramm umfasst zwei Gebäude, die an zentraler Lage direkt am Rosalia-Wenger-Platz gelegen, realisiert werden.
- Optimale Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist zur 4 S-Bahn-Linien und Busverbindungen von Bernmobil optimal sicher gestellt.
- Die Bruttogeschossfläche beider Gebäude (Atriumbau und Längsbau) umfasst 35'000 m<sup>2</sup> auf einer Grundstückfläche von 9'300 m<sup>2</sup>.
- Die Grundstück und Gebäude bieten Raum für Büro- und zwei Gastronomieflächen (Personalverpflegung) sowie Kindertagesstätte, Fahrrad-Pavillon und Garten. Im Atriumbau befindet sich neben der Hauptgastronomie im 1. Obergeschoss ein grosses Meetingcenter.
- Der private Garten vor dem Längsbau steht als hochwertiger Aussenraum zur Verfügung.



Lageplan.



SBB Bürogebäude: Atriumbau und Längsbau.

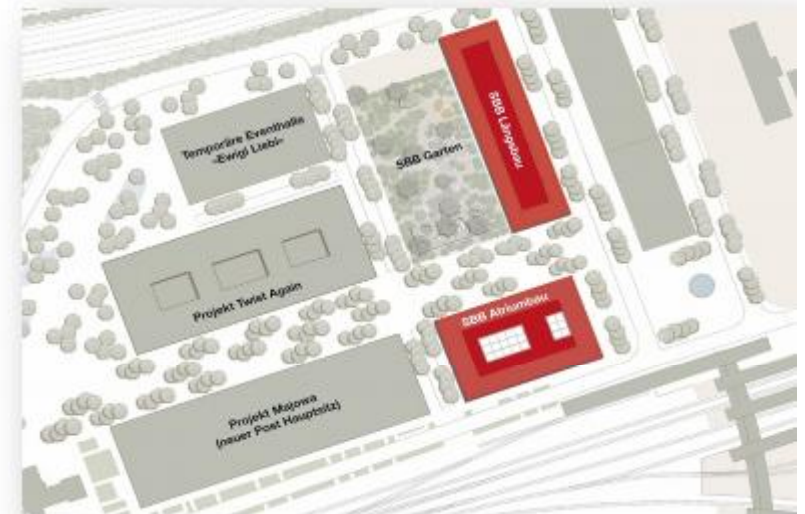
# Bern Wankdorf. Neuer Bürostandort der SBB.

## SBB Bürogebäude: Längsbau und Atriumbau.

- Architektur:  
Lussi+Halter Partner Architekten, Luzern
- Gesamtverantwortung, Planung  
und Realisierung:  
Totalunternehmung Anliker AG, Emmenbrücke

## Aussengestaltung.

- Architektur:  
Geser Landschaftsarchitekten, Zürich
- Gesamtverantwortung:  
Liegenschaftsverwaltung der Stadt Bern



Areal WankdorfCity.



Aussenanlage WankdorfCity.



# Bern Wankdorf. Neuer Bürostandort der SBB.



Überblick Areal, vorher.




Überblick Areal, nachher.





# Bern Wankdorf. Neue Bürogebäude der SBB.

- 
- 1700 Büroarbeitsplätze
  - Über 60 Sitzungszimmer
  - Über 20 Projekträume
  - Rund 40 Begegnungsräume
  - Rund 20 Pausenräume
  - Rückzugsmöglichkeiten
  - Personalrestaurant im Aussenbereich
  - Kindertagesstätte
  - Garderobenanlagen mit Duschen
  - Gestalteter Aussenraum WankdorfCity