



## Wohnbautätigkeit in der Stadt Bern 2012

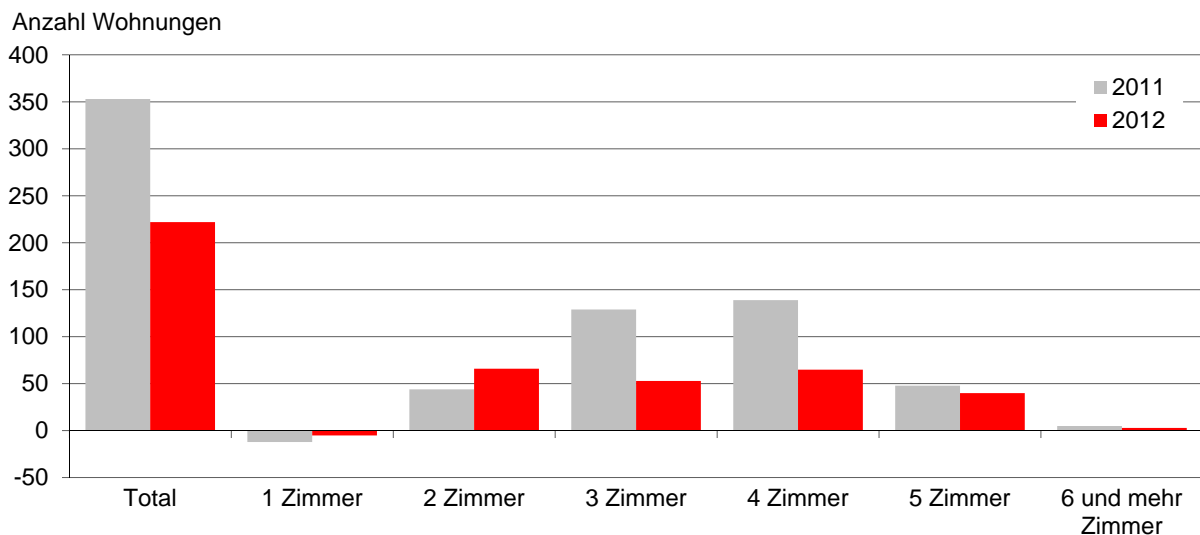
### Detaillierte Informationen zur Bautätigkeit 2012

**Bern, 14. März 2013.** Im Jahr 2012 hat der Wohnungsbestand in der Stadt Bern um 222 Wohnungen zugenommen. Per 31.12.2012 befinden sich 884 Neubauwohnungen in Bau. 2012 wurden Baubewilligungen für 406 Neubauwohnungen erteilt. Mehr als 50% aller seit 1991 erstellten Neubauwohnungen sind in den letzten sieben Jahren entstanden. Dies zeigen neueste Auswertungen der Statistikdienste der Stadt Bern.

### Wohnungszuwachs

Der Wohnungszuwachs setzt sich aus Wohnungen in Neubauten und aus durch Umbauten entstehenden Wohnungen zusammen. Während 69% aller im Berichtsjahr vollendeten Zugänge auf Neubauwohnungen entfallen, entstammen 31% aus An-, Auf- und Umbauten sowie Umnutzungen. Absolut gesehen verteilen sich die 326 Neuzugänge auf 225 Einheiten (Vorjahr 382) in Neubauten und 101 Wohnungen (Vorjahr 126) auf An-, Auf- oder Umbauten. 104 Wohnungen (Vorjahr 155) sind durch Gebäudeabbrüche oder Umbauten aufgelöst worden. Daraus resultiert für das Jahr 2012 ein Reinzuwachs von 222 Wohnungen, welcher gegenüber dem Vorjahr um 131 Wohnungen tiefer liegt. Die insgesamt 225 Neubauwohnungen verteilen sich auf 26 Mehrfamilienhäuser mit Total 185 Einheiten, zwei Wohn- und Geschäftshäuser mit 37 Wohnungen und drei Einfamilienhäuser.

Grafik 1: Wohnungsreinzuwachs resp. -rückgang nach Wohnungsgrösse 2011 und 2012



## In Bau befindliche Gebäude mit Wohnungen

Per Ende 2012 befinden sich 884 Neubauwohnungen in Bau. Sie verteilen sich auf 90 in Bau befindliche Gebäude. Ein Reinzuwachs von 870 Wohnungen (Vorjahr 707) ergibt sich aus den 14 abgezogenen Wohnungen, welche in Umbau sowie Umnutzung befindlich sind (190 Zugänge minus 204 Abgänge). Gemessen am Total aller in Bau befindlichen Wohnungen liegen die Vierzimmerwohnungen mit gut 31% an erster Stelle, gefolgt von den Dreizimmerwohnungen mit gut 24%.

## Baubewilligte Gebäude mit Wohnungen

2012 hat das Bauinspektorat der Stadt Bern für 79 neue Gebäude mit insgesamt 406 neuen Wohnungen Baubewilligungen erteilt; das sind 64 Gebäude und 210 Neubauwohnungen mehr als im Vorjahr. Von diesen 406 bewilligten Wohnungen in Neubauten entfallen 392 auf Mehrfamilienhäuser und die restlichen 14 auf Einfamilienhäuser. Dazu kommen 173 Bewilligungen (Vorjahr 113) für Wohnungen in An-, Auf- und Umbauten sowie Umnutzungen. Dem Umbauzugang von 173 Wohnungen steht im Berichtsjahr ein Abgang von 183 Einheiten (Vorjahr 133) gegenüber. Auch wurden die Abrisse von vier Gebäuden (Vorjahr vier) mit insgesamt 36 Wohnungen (Vorjahr 26) bewilligt. Daraus resultiert ein Reinzuwachs von insgesamt 360 baubewilligten Wohnungen; rund zweieinhalb Mal mehr als im Vorjahr.

## Bauvollendete Neubauten seit 1991

Ein Rückblick auf die Neubautätigkeit in Fünfjahresschritten zeigt auf, dass in den Jahren 2006 bis 2010 mit 1317 Einheiten am meisten Wohnungen in Neubauten entstanden sind, was einem Anteil von gut 35% an den seit 1991 vollendeten Neubauwohnungen entspricht. An zweiter Stelle folgt der Zeitraum «1996 bis 2000» mit 746 Neubauwohnungen, welcher einen Anteil von 20% auf sich vereint. Ebenso lässt sich an der Anzahl neu erstellter Gebäude ablesen, dass der Gebäudezuwachs zwischen 2006 und 2010 im Vergleich zu den vorangehenden Bauperioden am höchsten ist. Zu beachten ist, dass die aktuelle Fünfjahresperiode «2011 bis 2015» derzeit nur die Berichtsjahre 2011 und 2012 umfasst und zu erwarten ist, dass diese Kategorie in den kommenden Jahren weiter steigen wird: Zusammen mit den im Jahr 2012 bereits in Bau befindlichen 884 Neubauwohnungen in 90 Gebäuden wird schon die Tausendermarke überschritten. Mehr als die Hälfte aller seit 1991 erstellten Neubauwohnungen sind in den letzten sieben Jahren entstanden.

Tabelle 1: Erstellte Neubauten mit Wohnungen nach Bauperiode und Wohnungsgrösse seit 1991

Baujahr des Gebäudes	Anzahl Gebäude	Anzahl der Wohnungen mit . . . Zimmer(n)						
		Total	1	2	3	4	5	6+
<b>Neubauten</b>								
1991 bis 1995	86	593	15	140	179	190	52	17
1996 bis 2000	118	746	25	77	240	308	83	13
2001 bis 2005	104	473	17	48	95	185	105	23
2006 bis 2010	162	1 317	37	166	404	496	203	11
2011 bis 2012 <sup>1</sup>	68	607	7	123	205	220	49	3
<b>Total</b>	<b>538</b>	<b>3 736</b>	<b>101</b>	<b>554</b>	<b>1 123</b>	<b>1 399</b>	<b>492</b>	<b>67</b>

<sup>1</sup> Aktuelle Fünfjahresperiode «2011 bis 2015» umfasst nur die Berichtsjahre 2011 und 2012; sonst Fünfjahresperioden

Quelle: Bauinspektorat der Stadt Bern – Datenbearbeitung: Statistikdienste der Stadt Bern (Datenstand der Datenbank: 14.01.2013)

Den [Bericht](#) finden Sie als PDF bei den Statistikdiensten unter der Rubrik Wirtschaft

Die Statistikdienste der Stadt Bern sind der Charta der öffentlichen Statistik der Schweiz beigetreten und haben sich damit verpflichtet, nach den dort umschriebenen Grundprinzipien zu arbeiten.