



Merkblatt Umgebungsgestaltungsplan

Allgemein

Das Stadtplanungsamt Bern prüft Baugesuche auf die Einhaltung rechtlicher, formeller sowie gestalterischer Vorgaben zur Freiraum- und Umgebungsgestaltung.

Ziel Das Merkblatt richtet sich an Bauherrschaften und Projektierende. Es dient als Leitlinie für die Ausarbeitung des Umgebungsgestaltungsplans. Ziel ist es, die Qualität der Umgebungsgestaltung zu steigern und das Baubewilligungsverfahren zu vereinfachen.

Grundsatz Der Plan ist Bestandteil der Baueingabe. Er ist mindestens in 4-facher Ausführung (Massstab 1:100 oder 1:200) und von Bauherrschaft und Projektverfasser unterschrieben einzureichen.

Ein Umgebungsgestaltungsplan ist erforderlich:

- bei Neubauten und wesentlichen Umbauten von Mehrfamilienhäusern
- wenn der Aussenraum durch Bauten oder Anlagen betroffen ist
- bei Veränderung im Vorgarten, respektive Vorland, sowie im Hofraum
- bei Bauvorhaben im Aaretalschutzgebiet
- bei Objekten, die ein Baudenkmal betreffen
- im Bereich geschützter Bäume

Planinhalte

- ober- und unterirdische Bauten und Anlagen
- Terraingestaltung, Höhenkoten Anschlusshöhen, Abgrabungslinie, Böschungen,...
- Flächen, Beläge, Abstellplätze, Erschliessung, Pflanzflächen,...
- Bäume, Sträucher, Hecken mit Art und Qualität (Höhe, Stammumfang),...
- Ausstattungen (Entsorgung, Beleuchtung), Perimeter Aufenthaltsbereiche, Kinderspielplätze und grössere Spielfläche,...

Minimale Oberbodenstärken/ Überdeckung bei unterirdischen Bauten	- grosskronige Bäume:	150 cm
	- mittelkronige Bäume:	120 cm
	- kleinkronige Bäume:	100 cm
	- Sträucher, Hecken:	40 cm
	- Sickermulde, Stauden, Bodendecker:	30 cm
	- Rasen, Wiese:	20 cm
- Extensivbegrünungen:	10 - 12 cm	

Grundlagen

Gesetzlich	- Eidg. Raumplanungsgesetz	- Städt. Bauordnung
	- Eidg. Natur- und Heimatschutzgesetz	- Städt. Baumschutzreglement
	- Eidg. Natur- und Heimatschutzverordnung	- Städt. Reklamereglement
	- Kant. Baugesetz	
	- Kant. Bauverordnung	
	- Kant. Strassengesetz	
	- Kant. Baubewilligungsdekret	

Kontaktangaben

Stadtplanungsamt	Stadtplanungsamt Zieglerstrasse 62 Postfach 3001 Bern Tel. +41 31 321 70 10 stadtplanungsamt@bern.ch https://www.bern.ch/stadtplanung
------------------	---

Umgebungsgestaltungplan - Baueingabe / Beispiel

Darstellung und Inhalt

Objekte, Beläge, Bäume, etc. sind farblich unterschiedlich darzustellen (Bleibendes - schwarz, Neues - rot, zu Entfernendes - gelb)

Qualitätssicherung im Aussenraum

Relevante Themen: Spielflächen, Denkmalschutz, Naturschutz, Baumschutz, Ausgleichs- und Ersatzmassnahmen, Biodiversität

