

Viererfeld

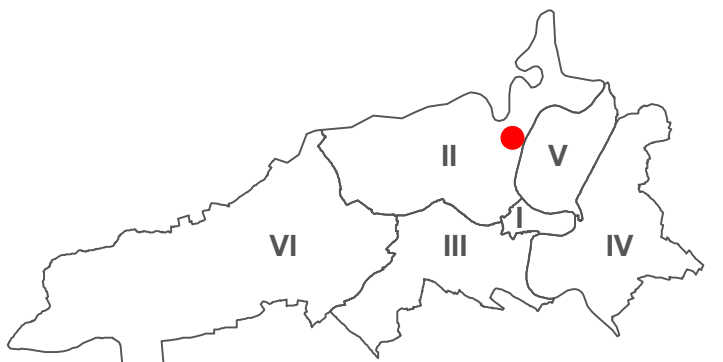
- Ergänzende Überbauungsvorschriften



Stadtplaner Mark Werre

M. Wespe

Format	147 / 30
Software	PC / VectorWorks
Plangrundlagen	© Vermessungsamt der Stadt Bern
KGL-Nr.	1291
Bearbeitung SPA	LLI // MNi / SSi / FZa
Datei- Pfad	K:/SPA/Geschäfte/Projekte/1291 Viererfeld_ZP_Auflage



er Stadtschreiber
r. Jürg Wichtermann

GENEHMIGT DURCH DAS KANTONALE AMT FÜR GEMEINDEN UND RAUMORDNUNG.

1 321 70 10
1 321 70 30
adtplanungsamt@bern.ch
t.bern.ch/stadtplanung

DAS INKRAFTTRETEN WIRD DURCH DEN GEMEINDERAT BESTIMMT.



P7	599 906.75	201 192.05
----	------------	------------

1) Die Erschliessung für Motorfahrzeuge hat über die Studerstrasse - Richtung Neufeld zu erfolgen. Für Bbauten südlich des Neufeldtunnels ist die Zufahrt von der Engestrasse gestattet.

Zum Schutz vor übermässigen Lärm der Autobahn A1 sind für lärmempfindliche Nutzungen geeignete Massnahmen zu treffen, mit denen die Planungswerte der im Zonenplan festgelegten Empfindlichkeitsstufen eingehalten werden können. Die einzuhaltenden Schallpegeldifferenzen in dB(A) betragen:

		Wohn-, Schulräume u. dgl.		Übrige lärmempfindliche Nutzungen	
		Tag	Nacht	Tag	Nacht
Nationalstrasse A1	ES III	32	35	27	30
Nationalstrasse A1	ES II	37	40	32	35

Die Versorgung für Raumheizung und Warmwasser in den Zonen W und WG sowie der ZPP hat mit mindestens 70 % erneuerbarer Energie zu erfolgen. Soweit Flachdächer für Sonnenkollektoren oder Photovoltaikanlagen genutzt werden, müssen sie nicht begrünt werden.

Das vom Gemeinderat am 14. Oktober 2015 beschlossene städtebauliche Konzept ist mit den Leitlinien wegweisend für die Wettbewerbsverfahren. Bei etappenweiser Realisierung muss nachgewiesen werden, dass sich die Überbauung mit den wesentlichen Gestaltungsmerkmalen zweckmässig in das städtebauliche Konzept einfügt.

Zwischen der Grundeigentümerin und der Stadt Bern ist am 20. Mai 2015 eine Vereinbarung abgeschlossen worden. Darin wird unter anderem festgehalten, dass mehrstufige Wettbewerbe nach den Regeln der SIA-Ordnung durchgeführt werden und die Überbauungen zur Erreichung des baulichen Ziels der 2000-Watt-Gesellschaft nach den Vorgaben SIA-Effizienzpfad Energie 2040 zu realisieren sind. Die Wettbewerbsergebnisse bilden die Grundlage für den Detaillierschlussplan und den Verzicht auf eine Überbauungsordnung einzureichende Baugesuche.