

# Überbauungsordnung

# Schanzeneckstrasse 1+3

(Altes Frauenspital)

1:500

Bern, 20.12.2000

Stadtplanungsamt Bern  
Der Stadtplaner

*V. J. Schürch*

## Genehmigungsvermerke

Mitwirkung: 3. Aug. - 1. Sept. 2000

Mitwirkungsbericht vom: 8. Sept. 2000

Vorprüfungsbericht: 1. Dez. 2000

Öffentliche Auflage vom: 9. Jan. 2001 bis 7. Feb. 2001

Publikation im Stadtanzeiger am: 9. Jan. 2001 und 25. Jan. 2001

Anzahl Einsprachen: 1

Einspracheverhandlung: 16. März. 2001

Erledigte Einsprachen: 1

Unerledigte Einsprachen: 0

Rechtsverwahrungen: 0

Gemeinderatsbeschluss Nr. 0883 vom 6. Juni 2001

**Beschlossen durch den Stadtrat am: 16. August 2001**

Ja: 64

Nein: 2

*Christoph Stalder*  
Der Stadtratspräsident  
Christoph Stalder

*Irène Maeder van Stuijvenberg*  
Die Stadtschreiberin  
Irène Maeder van Stuijvenberg

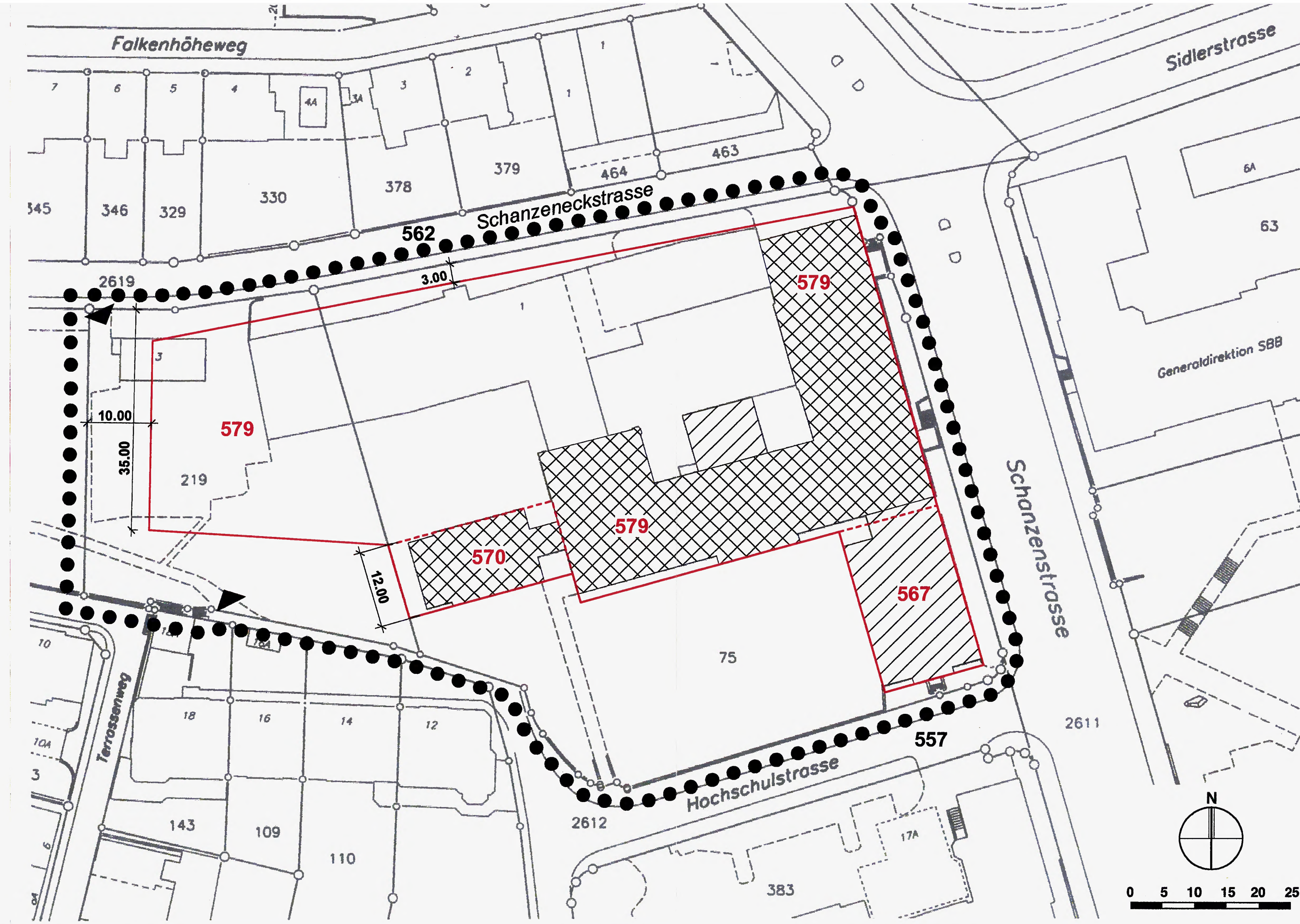
Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt  
Bern, den 19. Sep. 2001

*Jürg Haeberli*  
Der Vizestadtschreiber  
Jürg Haeberli

**Genehmigt durch das kant. Amt für Gemeinden und Raumordnung**

0 1. OKT. 2001

*i.V. M. Schürch*



## Überbauungsvorschriften

### Festlegungen:



Wirkungsbereich



Baulinie



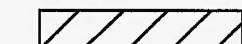
Feldergrenze



Gebäudehöhe



geschütztes Gebäude



erhaltenswertes Gebäude



öffentliche Fusswegverbindung

### Art. 1 Baulinien, Baubereiche

<sup>1</sup>Die Baulinien begrenzen einen Baubereich. Sie gehen den Vorschriften über die Grenz-, Gebäude- und Strassenabstände vor.

<sup>2</sup>Feldergrenzen unterteilen Baubereiche mit unterschiedlichen Festlegungen.

### Art. 2 Gebäudehöhe

<sup>1</sup>In den Feldern gelten die im Plan eingetragenen Gebäudehöhen in Metern über Meer.

<sup>2</sup>Für benachbarte, als Wohnung genutzte Wohnräume sind die Beschattungstoleranzen gemäss Artikel 22 der kantonalen Bauverordnung<sup>1</sup> vom 6. März 1985 einzuhalten.

### Art. 3 Geschützte und erhaltenswerte Bauten

Die im Überbauungsplan als geschützt und erhaltenswert bezeichneten Gebäude unterstehen Artikel 10b des kantonalen Baugesetzes<sup>2</sup> vom 9. Juni 1985, revidiert am 8. September 1999.<sup>2</sup>

<sup>1</sup> BauV; BSG 721.1

<sup>2</sup> BauG; BSG 721

### Hinweise:

**562**

bestehende Höhe der Strasse in m.ü.M.