

Zonenplan

**Ausserholligen III  
(Schlossstrasse - Freiburgstrasse -  
Weissensteinstrasse)**

Der Zonenplan beinhaltet:

- Änderungen des Nutzungszonenplans
- Änderungen des Bauklassenplans
- Änderungen des Lärmempfindlichkeitsstufenplans
- Aufhebung des Baulinien- und Bebauungsplans Freiburgstrasse, Schlossstrasse, Weissensteinstrasse mit Sonderbauvorschriften vom 14.03.1969

Plan Nr. 1339 / 2  
Datum 29.11.2007  
Massstab 1:1000

Der Stadtplaner  
Christian Wiesmann

*C. Wiesmann*

Format 42 / 30  
Software WIN / VectorWorks  
KGL-Nr. 1128  
Projektleitende JKr  
Datei- Pfad K:\SPA\Geschäfte SPA\Projekte SPA\1128.mxd

**Genehmigungsvermerke**

Mitwirkung: 07.03. - 05.04.2001 / 18.06. - 17.07.2003  
Mitwirkungsbericht vom: 15.06.2001 / 16.10.2003  
Vorprüfungsbericht: 29.03.2005  
Öffentliche Auflage vom: 21.06.2007 - 23.07.2007  
Publikation im Stadtanzeiger am: 20.06.2007 + 29.06.2007

Anzahl Einsprachen: 1  
Einspracheverhandlung: 11.10.2007  
Erledigte Einsprachen: 1  
Unerledigte Einsprachen: 0  
Rechtsverwarungen: 1

Gemeinderatsbeschluss Nr.: 19.09.2007  
Stadtratsbeschluss vom: 29.11.2007

BESCHLOSSEN DURCH DIE STIMMBERECHTIGTEN AM: 24. Februar 2008

Ja: 23'767  
Nein: 2'932

Namens der Stadt Bern:

**Der Stadtpräsident**  
Alexander Tschäppät

*Alexander Tschäppät*

**Der Stadtschreiber**  
Dr. Jürg Wichtermann

*J. Wichtermann*

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt

Bern, den **22 APR. 2008**

**Die Vizestadtschreiberin**  
Christa Hostettler

*Christa Hostettler*

GENEHMIGT DURCH DAS KANTONALE AMT FÜR GEMEINDEN UND RAUMORDNUNG.

**17. JULI 2008**

*J. Wiedner*

Stadt Bern

Stadtplanungsamt  
Zieglerstrasse 62  
Postfach 3001 Bern

T 031 321 70 10  
F 031 321 70 30  
E stadtplanungsamt@bern.ch  
www.bern.ch

DAS INKRAFTTRETEN WIRD DURCH DEN GEMEINDERAT BESTIMMT.

**Festlegungen**

••••• Wirkungsbereich

Dienstleistungszone D

Wohnzone gemischt WG

Wohnzone W

Freifläche FA

Schutzzone SZA



Wird im Gebiet H ein Wettbewerb nach SIA-Ordnung 142 durchgeführt, können höhere Häuser bis zu einer Kote von maximal 577 m.ü.M realisiert werden. Das Nutzungsmass nach Grundordnung muss eingehalten werden. Wenn die Gebäudehöhe von 21 m überschritten wird, müssen Nachweise bezüglich Durchlüftung und Schattenwurf gemäss Art. 22 BauV geleistet werden.

----- Begrenzungen

ES II

Lärmempfindlichkeitsstufe II nach LSV

ES III

Lärmempfindlichkeitsstufe III nach LSV

Zum Schutz vor Verkehrslärm sind gestützt auf Artikel 31 LSV für lärmempfindliche Nutzungen Massnahmen an Strassen oder Gebäuden zu treffen, mit denen die Immissionsgrenzwerte der Lärmschutzverordnung LSV eingehalten werden können.

Wa 4/50/12  
III 577

Nutzungszone  
Empfindlichkeitsstufe

Bauklasse nach BKP  
\* Kote in m.ü.M.

\* Kein Punkt eines Gebäudes darf diese Kote überragen. Vorbehalten bleibt Art. 10 BO.

Wa 4/50/12  
III 577

geschlossene Bauweise

Wa 4/50/12  
III 577

offene Bauweise

Hinweise

Verkehrsfläche

549 Kote Strassenniveau

0 10 20 30 40 50



**Überbauungsordnung**

**Ausserholligen III  
(Schlossstrasse - Freiburgstrasse -  
Weissensteinstrasse)**

Die Überbauungsordnung beinhaltet:

- Überbauungsplan
- Überbauungsvorschriften
- Aufhebung des Baulinien- und Bebauungsplans Freiburgstrasse, Schlossstrasse, Weissensteinstr. mit Sonderbauvorschriften vom 14.03.1969
- Änderung von Baulinien

Plan Nr. 1339/ 1  
Datum 29.11.2007  
Massstab 1: 1000

Der Stadtplaner  
Christian Wiesmann

*C. Wiesmann*

Format 42 / 30  
Software WIN / VectorWorks  
KGL-Nr. 1128  
Projektanleihe JK  
Datei- Pfad K:\SPA\Geschäfte SPA\Linien-geschäfte SPA\1128.mxd



**Genehmigungsvermerke**

Mitwirkung: 18.06.2003 - 17.07.2003  
Mitwirkungsbericht vom: 16.10.2003  
Vorprüfungsbericht: 29.03.2005  
Öffentliche Auflage vom: 21.06.2007 - 23. 07.2007  
Publikation im Stadtanzeiger am: 20.06.2007 + 29.06.2007

Anzahl Einsprachen: 1  
Einspracheverhandlung: 11.10.2007  
Erledigte Einsprachen: 1  
Unerledigte Einsprachen: 0  
Rechtsverwahrungen: 1

Gemeinderatsbeschluss Nr.: 19.09.2007

BESCHLOSSEN DURCH DEN STADTRAT AM: 29.11.2007

Namens der Stadt Bern:

**Der Stadtpräsident**  
Alexander Tschäppät

*A. Tschäppät*

**Der Stadtschreiber**  
Dr. Jörg Wichtermann

*J. Wichtermann*

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt

Bern, den **22 APR. 2008**

**Die Vizestadtschreiberin**  
Christa Hostettler

*C. Hostettler*

GENEHMIGT DURCH DAS KANTONALE AMT FÜR GEMEINDEN UND RAUMORDNUNG.

**17. JULI 2008**

*J. Wiedner*

**Stadt Bern**

Stadtplanungsamt  
Zieglerstrasse 62  
Postfach 3001 Bern

T 031 321 70 10  
F 031 321 70 30  
E stadtplanungsamt@bern.ch  
www.bern.ch

DAS INKRAFTTRETEN WIRD DURCH DEN GEMEINDERAT BESTIMMT.

**Festlegungen**

- Wirkungsbereich
- Baulinie
- - - Parterrebaulinie

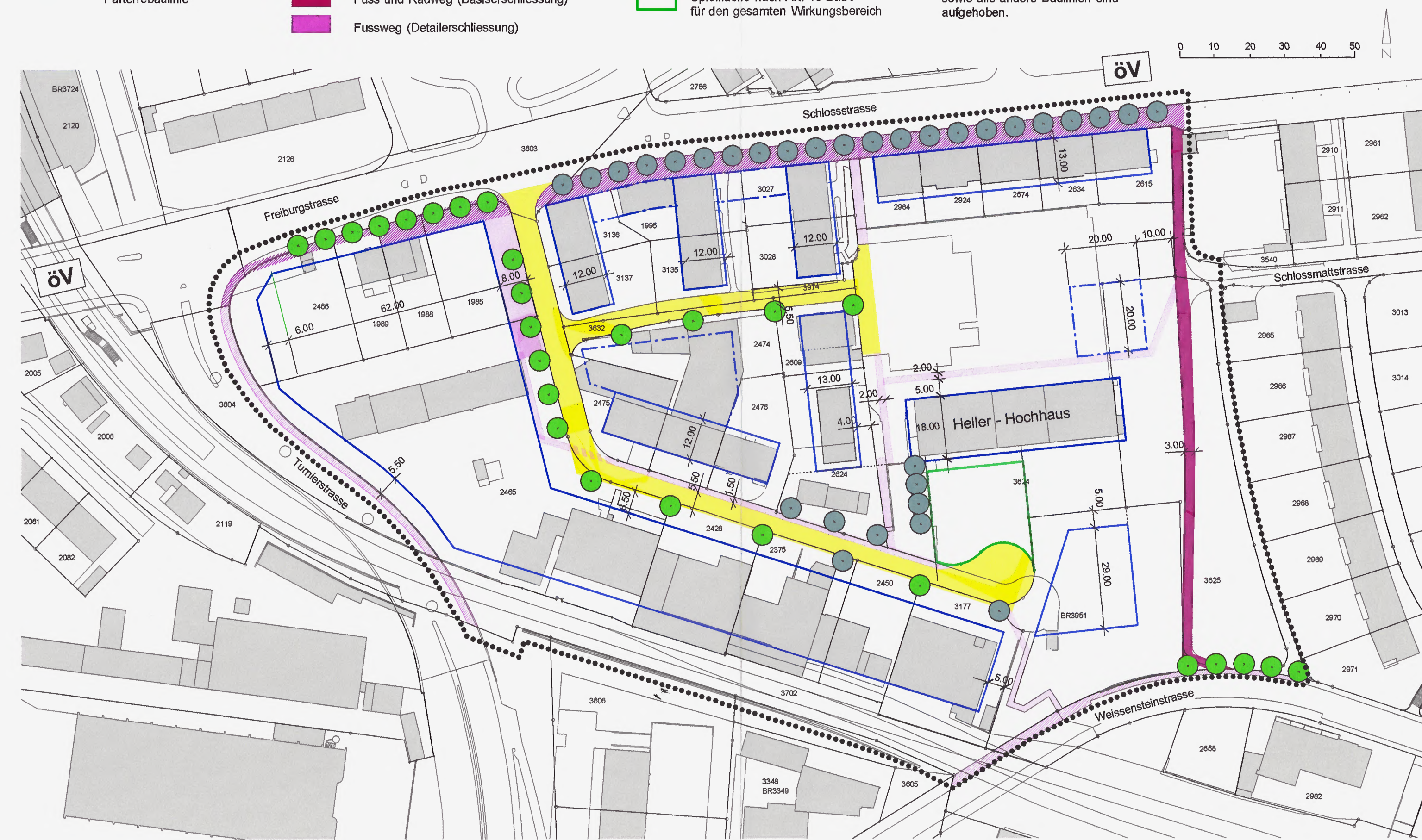
- Strasse (Detailerschliessung)
- Trottoir (Basiserschliessung)
- Fuss und Radweg (Basiserschliessung)
- Fussweg (Detailerschliessung)

- neuer Baum
- bestehender Baum, zu erhalten
- Spielfläche nach Art. 46 BauV für den gesamten Wirkungsbereich

Der Baulinienplan und Bebauungsplan Freiburgstrasse / Schlossstrasse / Weissensteinstrasse mit Sonderbauvorschriften vom 14.03.1969 sowie alle andere Baulinien sind aufgehoben.

**Hinweis**

öV Haltestelle  
Bahn / Bus



**Überbauungsvorschriften**

**Art. 1 Energie**

Sofern die Raumheizung und Warmwasseraufbereitung nicht mit erneuerbaren Energien oder Wärmepumpen betrieben werden, sind sie an das Gasnetz oder Fernwärmenetz anzuschliessen.

**Art. 2 Solaranlagen**

Wo die Dachfläche für Solaranlagen verwendet wird, kann auf die Dachbegrünung gemäss Artikel 7 der Bauordnung verzichtet werden.

**Art. 3 OeV-Haltestellen**

Die angrenzenden öV-Haltestellen sind mit sicheren und gut beleuchteten Fusswegen zu erschliessen.