



Stadt Bern

RAHMENKREDIT «ÖFFENTLICHE INFRASTRUKTUR ESP AUSSERHOLLIGEN»



1. GESAMTVOR- HABEN

MARIEKE KRUIT

Gemeinderätin / Direktorin für
Tiefbau, Verkehr und Stadtgrün

2. RICHTPLAN UND STAND EINZEL- PLANUNGEN

JEANETTE BECK

Stadtplanerin / Leiterin
Stadtplanungsamt

3. ÖFFENTLICHE INFRASTRUKTUR

RETO ZURBUCHEN

Stadtingenieur / Leiter
Tiefbauamt

1. GESAMTVORHABEN

MARIEKE KRUIT

Gemeinderätin / Direktorin für
Tiefbau, Verkehr und Stadtgrün

AUSSERHOLLIGEN HEUTE



Drohnenaufnahme, Januar 2024, Terence du Fresne

AUSSERHOLLIGEN IN ZUKUNFT



Abbildung: 3D-Modell <https://sbb-bern.jkweb.dev/karte>, 2023

2. RICHTPLAN UND STAND EINZELPLANUNGEN

JEANETTE BECK

Stadtplanerin / Leiterin Stadtplanungsamt

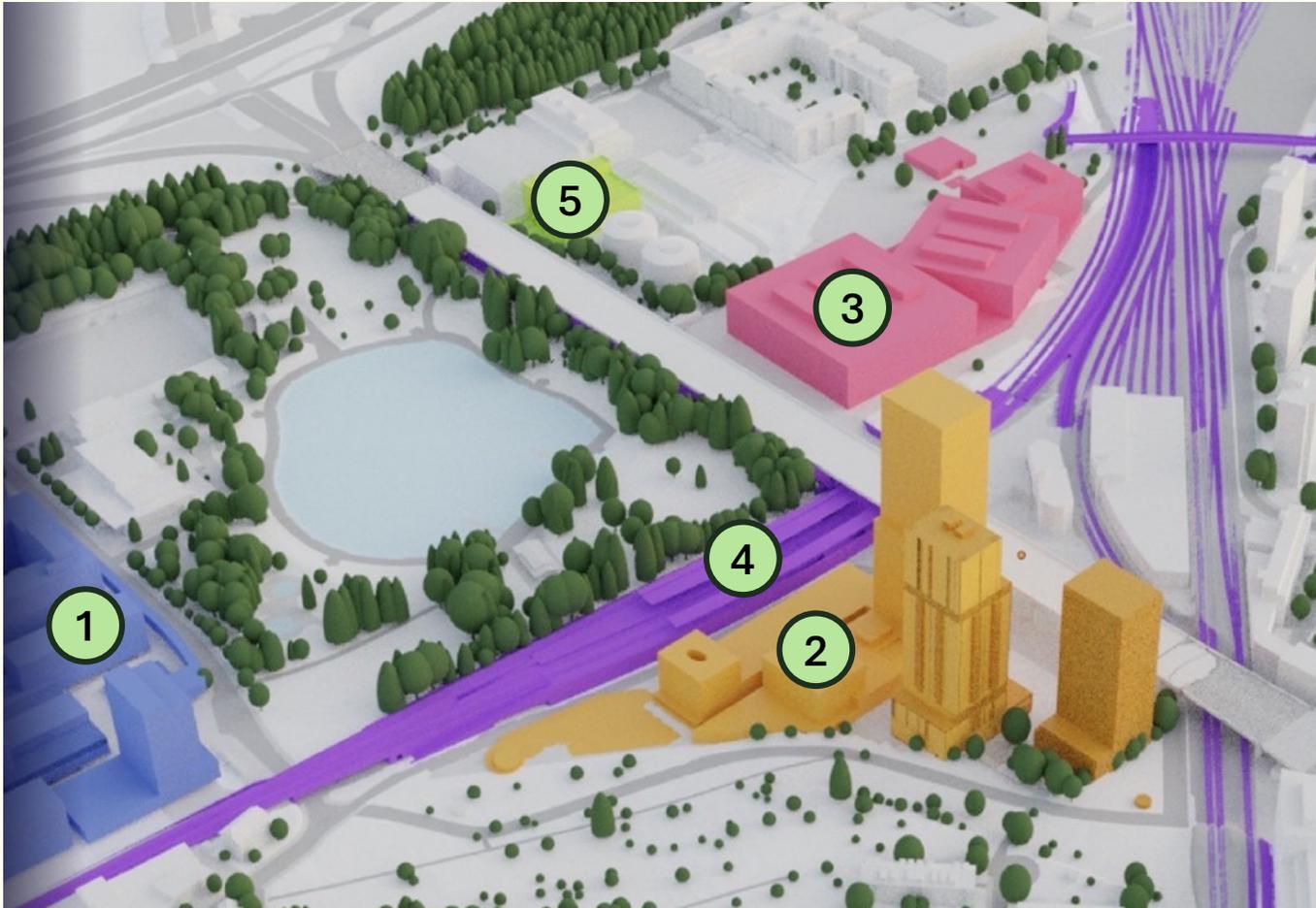
RICHTPLAN ESP AUSSERHOLLIGEN



- Richtplan = behördenverbindlich
- Steuert und koordiniert die räumliche Entwicklung des ESP
- Grundlage für die verschiedenen Planungen und Projekte
- Der Richtplan ESP Ausserholligen ist vom AGR genehmigt, aber noch nicht in Kraft gesetzt. Derzeit läuft die Beschwerdefrist
- Rahmenkredit «*Öffentliche Infrastruktur ESP Ausserholligen*» baut auf Richtplan ESP Ausserholligen auf



STAND WICHTIGSTE AREALENTWICKLUNGEN



1. Weyermannshaus West
2. ewb/BLS-Areal
3. Weyermannshaus Ost / Campus Bern BFH

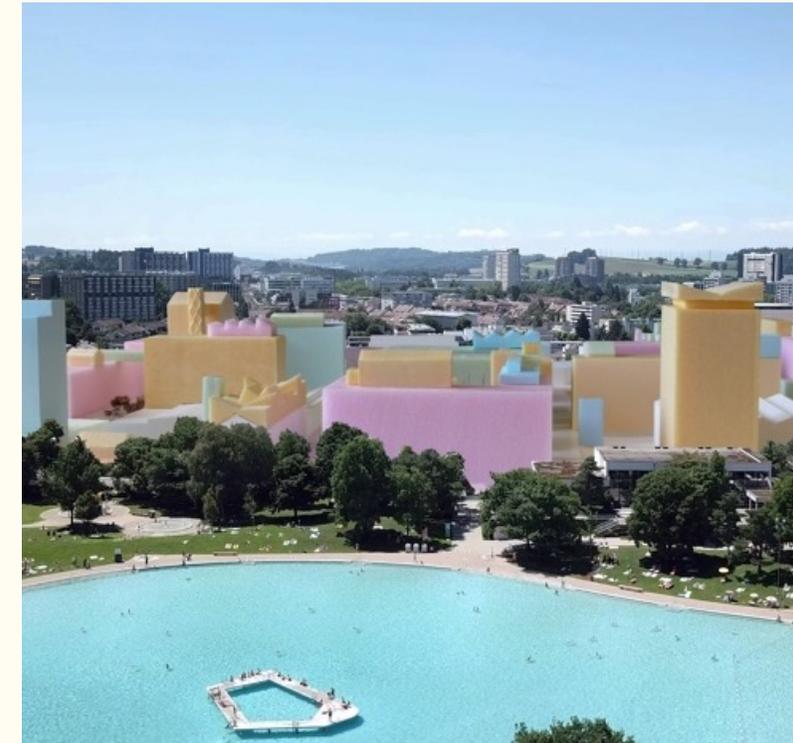
Ebenfalls abgebildet:

4. Neuer Bahnhof Europaplatz Nord
5. Beachcenter

Abbildung: Ausschnitt 3D-Modell Ausserholligen, Stadt Bern (2023)

1

WEYERMANNSHAUS WEST



Abbildungen: © Rolf Mühlethaler Architekt Bern

2

AREALENTWICKLUNG EWB/BLS-AREAL



Abbildungen: © ewb / Team Halter AG / Filippo Bolognese Images / Raumgleiter

3

WEYERMANNSHAUS OST / CAMPUS BERN BFH



Abbildung: © Kanton Bern AGG / wulf architekten, STUDIOPEZ, Aron Lorincz Atelier

3. ÖFFENTLICHE INFRASTRUKTUR

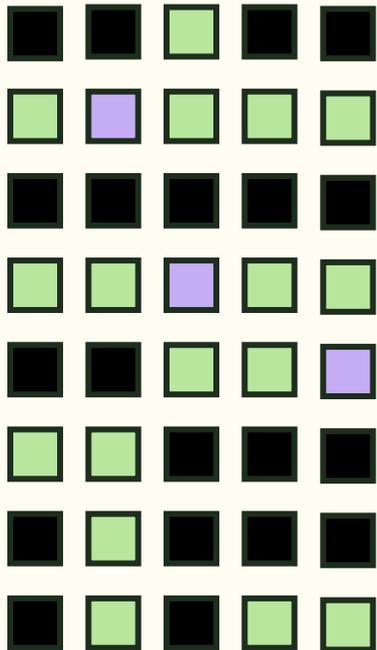
RETO ZURBUCHEN

Stadtingenieur / Leiter Tiefbauamt

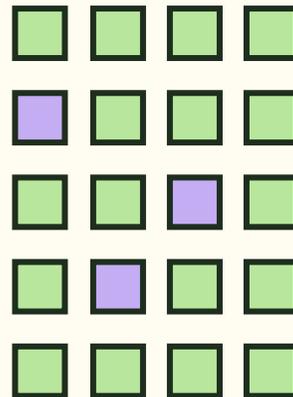
VON 40 PROJEKTEN BETREFFEN 17 DIE INFRASTRUKTUR



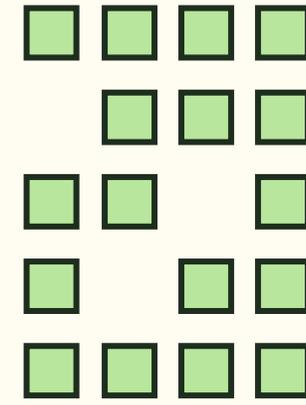
Gesamthaft rund 40 Projekte
im ESP Ausserholligen



Bei rund 20 Projekten ist die
Stadt beteiligt oder federführend



**Öffentliche Infrastruktur:
17 Projekte – 1 Rahmenkredit**



**Rahmenkredit
Fr. 176 Mio.**

6 Projekte = Federführung Stadt
11 Projekte = Beteiligung Stadt

■ Bspw. Kanton Bern, SBB,
ewb, Post, Bürgergemeinde

■ Volksschule Stöckacker, Sport- und
Freizeitanlage Weyerli, Kanalisation
Weyerli-Steigerhubel

■ Verkehrswege/Erschliessung,
Grün- und Freiräume,
Siedlungsentwässerung

INFRASTRUKTUR FÜR DEN GRÖSSTEN ENTWICKLUNGSSCHWERPUNKT IM KANTON BERN



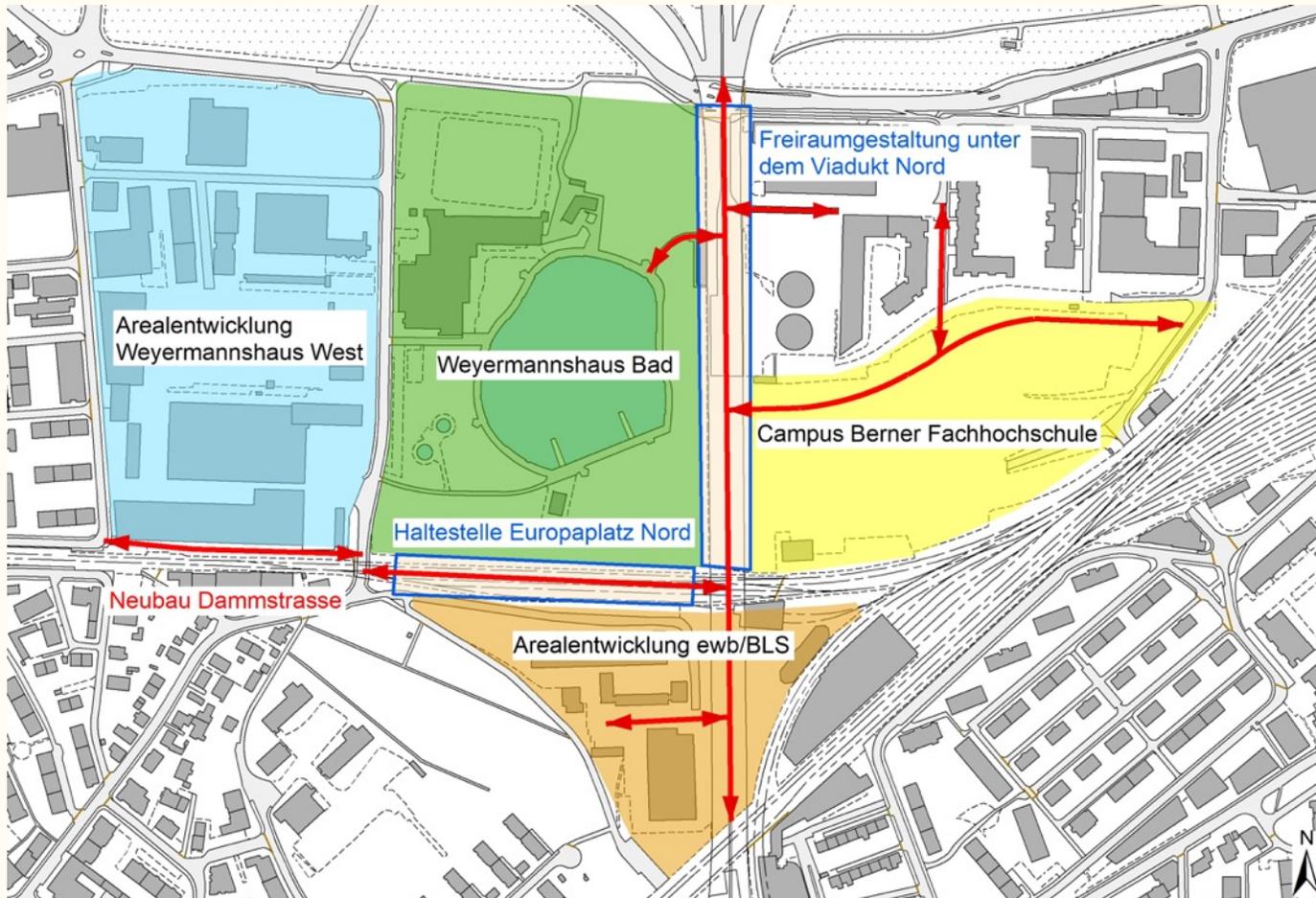
Infrastruktur für:

**8'000
Arbeitsplätze**

**3'500
Bewohner*innen**

**7'000
Studierende**

DIE AREALE ZU EINEM STADTTTEIL MIT DURCHGÄNGIGER RAUMQUALITÄT VERBINDEN



Funktionale Weg- und Raumverbindungen

Sicherheit

Hindernisfreiheit

Grünflächen

Freiräume

Siedlungsentwässerung

ÖFFENTLICHE INFRASTRUKTUR



1 Gesamtraum – 17 vernetzte Projekte

Verkehrswege/Erschliessung



Quelle: Emch + Berger, Vorprojekt 2023

Grün- und Freiräume



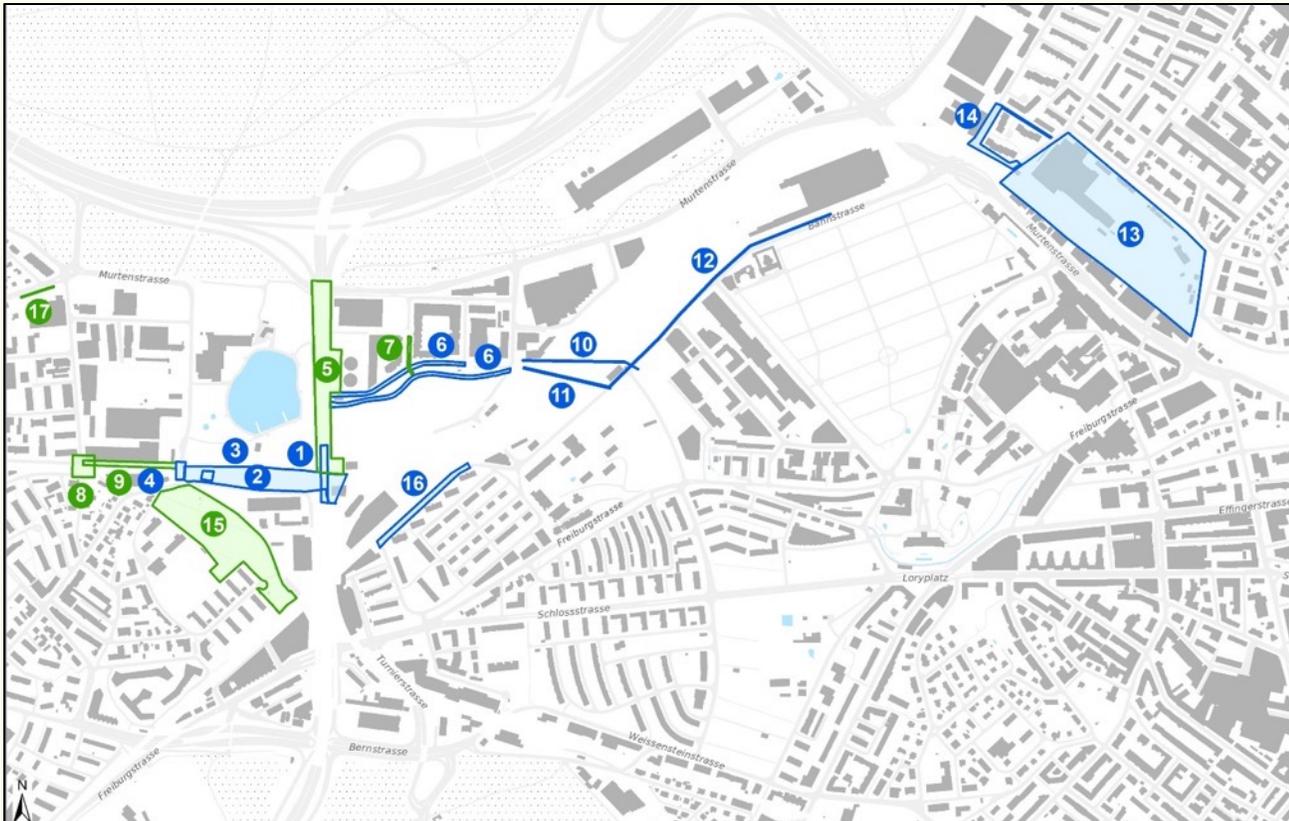
Abbildung: © Kanton Bern AGG / wulf architekten, STUDIOPEZ, Aron Lorincz Atelier

Siedlungsentwässerung



Foto: Alexander Egger

17 INFRASTRUKTUR-PROJEKTE IM ÜBERBLICK



Plan: Tiefbauamt Stadt Bern, Jan. 2024

- Projekte unter Federführung Stadt
- Projekte mit Beteiligung Stadt

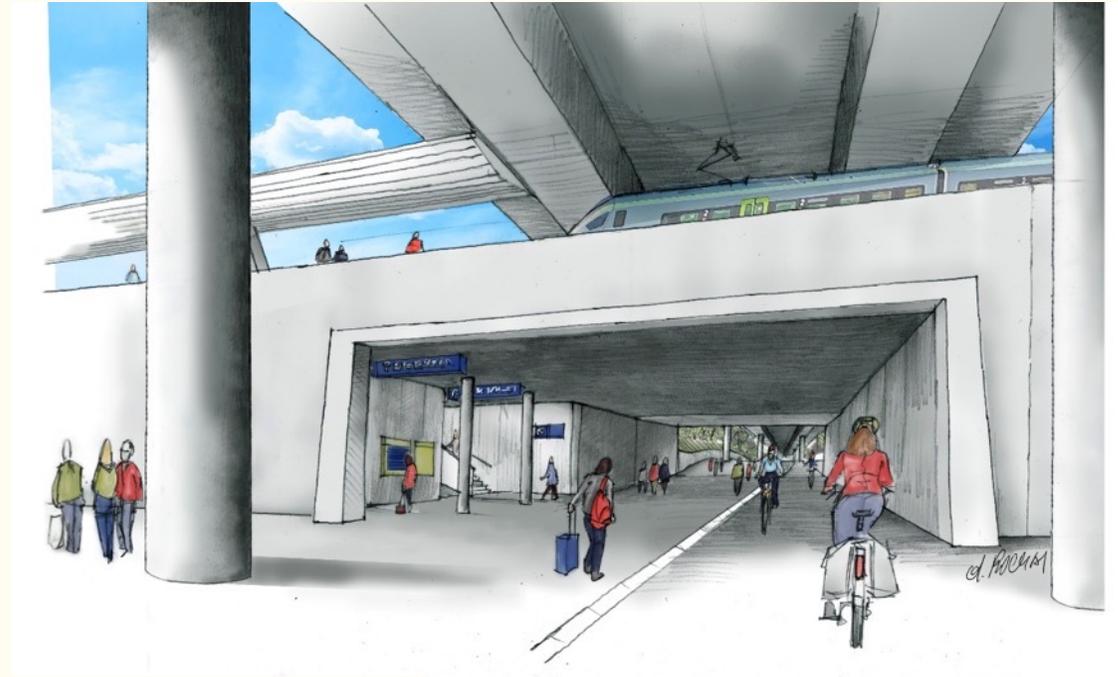
1	Neubau Personenunterführung Europaplatz Nord
2	Beteiligung Neubau Haltestelle Europaplatz Nord
3	Veloabstellanlagen Haltestelle Europaplatz Nord
4	Verlegung Abwasserleitung Unterführung Stöckacker
5	Freiraumgestaltung unter Autobahnviadukt (Nord)
6	Aussenraum Campus BFH inkl. Offenlegung Stadtbach
7	Fuss- und Veloverbindungsweg nördlich Stadtbach-Brücke
8	Sanierung Personenunterführung Untermattweg
9	Neubau «Dammstrasse»
10	Gleisquerung Stadtbach inkl. Verlängerung Bahnstrasse
11	Gleisquerung Abwasserleitung Steigerhubel
12	Neubau Abwasserleitung Bahnstrasse
13	Neubau Abwasserleitung Aebimatte
14	Umlegung Abwasserleitung Waldheimstrasse
15	Sanierung und Weiterentwicklung Familiengartenareal Ladenwandgut inkl. Versetzung Ladenwandweg
16	Stützmauer Bahnstrasse
17	Offenlegung Stadtbach Untermattweg 8

VERKEHRSWEGE / ERSCHLIESSUNG



Neue Haltestelle Europaplatz Nord

- Die SBB verlegt die BLS-Haltestelle Stöckacker 300 Meter nach Osten – sie wird zur neuen Haltestelle «Europaplatz Nord»
- Damit wird der Campus BFH optimal an die S-Bahn angeschlossen, zudem rückt die Haltestelle näher zum Europaplatz
- Die Stadt beteiligt sich an den Kosten für die Verschiebung des Bahnhofs
- Die Stadt baut zudem beim neuen Bahnhof eine Velostation und eine Veloabstellanlage



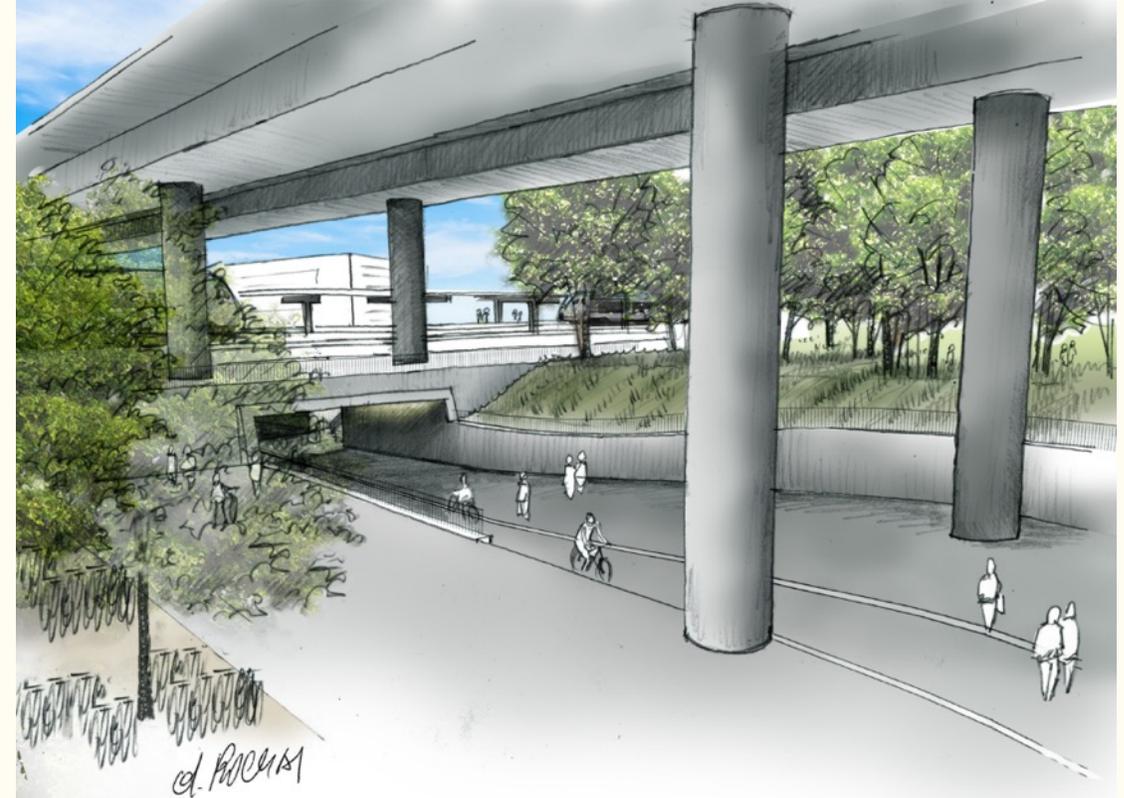
Quelle: Emch + Berger, Vorprojekt 2023

VERKEHRSWEGE / ERSCHLIESSUNG



Neubau Personenunterführung Europaplatz Nord

- Die Stadt baut die neue Personenunterführung beim Bahnhof Europaplatz Nord
- Diese verbindet die Areale nördlich und südlich der Gleise und stellt den Zugang zu den Perrons sicher



Quelle: Emch + Berger, Vorprojekt 2023



Freiraumgestaltung unter dem Viadukt



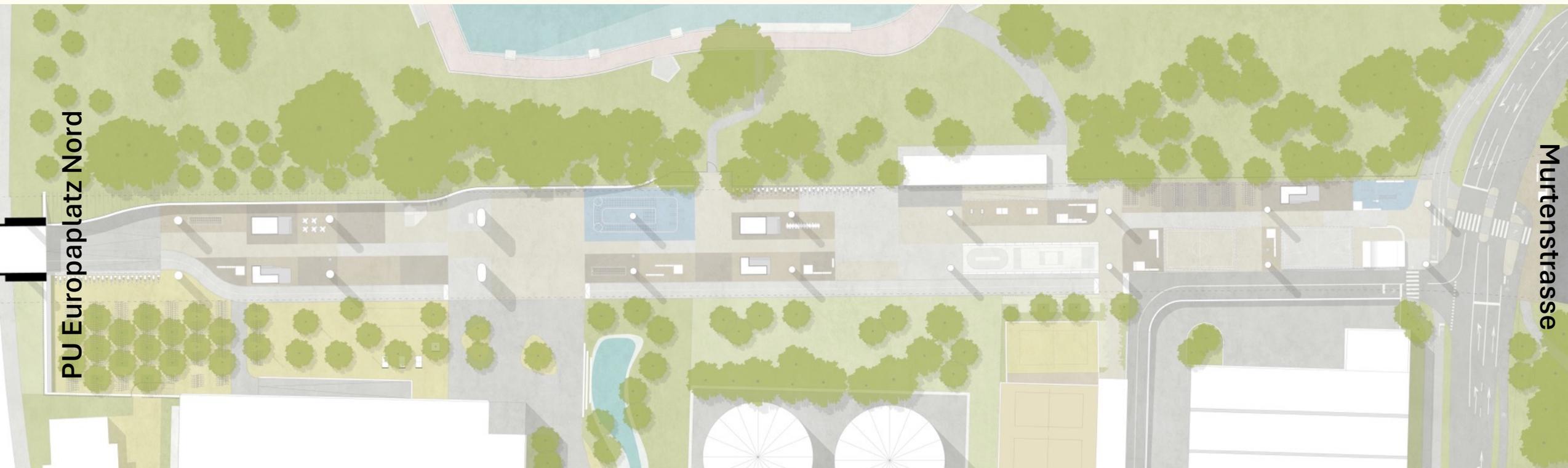
- Der Autobahnviadukt trennt heute Ausserholligen in einen östlichen und einen westlichen Teil
- Der Raum unter dem Viadukt wird geöffnet und es wird eine durchgehende Nord-Süd-Fuss- und Veloverkehrsachse geschaffen

VERKEHRSWEGE / ERSCHLIESSUNG



Freiraumgestaltung unter dem Viadukt

- Unter dem Viadukt entsteht ein öffentlicher Freiraum mit Freizeit-, Sport-, Kleingewerbe- und Kulturangeboten und Aufenthaltsmöglichkeiten





Sanierung Personenunterführung Untermattweg

- Trotz der Verschiebung der Haltestelle Stöckacker bleibt die dortige Personenunterführung Untermattweg eine wichtige Verbindung zwischen den umliegenden Quartieren, insbesondere auch für Schulkinder
- Mit der Entwicklung des geplanten Quartierteils Weyermannshaus West wird ihre Bedeutung weiter steigen
- Die Stadt Bern plant, die Unterführung zu sanieren und aufzuwerten:
 - Die Zugänge werden neu erstellt und hindernisfrei gestaltet
 - Auf der Südseite wird ein Lift installiert
 - Auf der Nordseite entsteht ein grosszügiger Zugang zum Areal Weyermannshaus West

GRÜN- UND FREIRÄUME



Abbildung: © Kanton Bern AGG /
wulf architekten, STUDIOPEZ,
Aron Lorincz Atelier

Aussenraumgestaltung + Fuss- und Veloverbindung Campus

- Mit dem Bau des neuen Campus der BFH wird auch der Aussenraum neugestaltet:
 - Grüner und einladender öffentlicher Naherholungsraum mit standortgerechter Vegetation
 - Abwechslungsreiches Angebot an Nutzungsmöglichkeiten
 - Durchgängiges Fuss- und Velowegnetz als wichtige Ost-West-Arealverbindung (Teil des übergeordneten Fuss- und Velonetzes)
 - Aufgabe der Stadt: Vollständige Offenlegung des Stadtbachs auf einem Abschnitt von 250 Metern

GRÜN- UND FREIRÄUME



Familiengartenareal Ladenwandgut

- Das Familiengartenareal Ladenwandgut bleibt ein wichtiger Grünraum im ESP Ausserholligen
- Ein kleiner Teil wird für den Ausbau der Volksschule Stöckacker beansprucht
- Einige Parzellen werden zudem temporär für die Baustelleninstallationen der Haltestelle Europaplatz Nord und des ewb/BLS-Areals benutzt
- Nach Fertigstellung der Bauarbeiten dient die Anlage erneut als grüner Erholungsraum
- In einem partizipativen Prozess mit Quartiervertreter*innen und Familiengartenpächter*innen entsteht ein Nutzungskonzept für das Areal. Die Hauptnutzung bleibt gemäss heutigem Stand der Planung das Gärtnern

DURCHWEGUNG UND ÖKOLOGISCHE AUFWERTUNG



Bestand heute



Geplanter zukünftiger Bestand



BILANZ NACH AKTUELLEM PLANUNGSSTAND



	Bäume	Grünflächen	Offene Fließgewässer
Heute	540 Stk.	72'700 m ²	55 Meter
Zukünftig	990 Stk. (davon 170 Fällungen und 620 Neupflanzungen)	89'700 m ²	515 Meter
Veränderung	+84 %	+23 %	+840 %

170 Fällungen

- Nötig aufgrund baulicher Eingriffe, insbesondere Terrainsenkungen unter dem Viadukt, der Haltestelle/Personenunterführung Europaplatz Nord
- Ersatz durch klimaresiliente Bäume

KOORDINATION BAUSTELLENLOGISTIK



- Gewährleistung einer sicheren und funktionalen Baustellenerschliessung
- Gewährleistung des Quartierschutzes, der Verkehrssicherheit und der Funktionalität des lokalen und übergeordneten Verkehrsnetzes
- Koordination der verkehrlichen Auswirkungen mit übergeordneten Drittprojekten (Stadt, Kanton, SBB, Bundesamt für Strassen/ASTRA)
- Koordination der öffentlichen Flächenbeanspruchung/Bauinstallation
- Angemessener Einbezug aller Anspruchsgruppen

RAHMENKREDIT



- Beantragung **Rahmenkredit von Fr. 176 Mio.** für die Realisierung der 17 öffentlichen Infrastrukturprojekte

- **Effizientes Vorgehen dank Rahmenkredit:**
 - Gemeinderat genehmigt die Teilprojekte innerhalb des vorgegebenen Kreditrahmens

 - Genehmigungsweg durch Stadtrat oder die Stimmberechtigten würde zu langen Bewilligungsprozessen führen und das Gesamtvorhaben verzögern

- **Verzögerungen wären problematisch aufgrund Abhängigkeiten mit Drittprojekten**

KOSTENPROGNOSE VERSUS KOSTENREALITÄT



➤ **Erste Kostenprognose unter Vorbehalt**

- CHF 85 Mio. – im Zusammenhang mit der Erhöhung des Planungskredits (SRB April 2023).
- Diese Kostenprognosen basierten auf Studien aus den Jahren 2021/2022 und reflektierten den damaligen Planungsstand.

➤ **Realität heute:**

- Das Gesamtprojekt hat sich seitdem erheblich weiterentwickelt: Der Projektperimeter wurde erweitert, neue Projekte sind hinzugekommen, die Notwendigkeiten bestehender Projekte wurden detailliert ausgearbeitet und die Schnittstellen zwischen den Projekten wurden präzisiert. Auch die Planung und Kostenkalkulation der Drittprojekte wurden verfeinert, was zu einer genaueren Bestimmung des städtischen Kostenanteils führte.
- Der erforderliche Investitionsbedarf ist nun konkretisiert. Im Vergleich zur Prognose bedeutet das:
 - Konkretisierung der Stadtprojekte: + CHF 57 Mio.
 - Kostenerhöhung Drittprojekte, mitsamt den städtischen Kostenanteilen: + CHF 19 Mio.
 - Integration zusätzliche Projekte ins Gesamtvorhaben: + CHF 15 Mio.

OHNE INFRASTRUKTUR KEINE GEBIETSENTWICKLUNG



Abbildung: © Kanton Bern AGG / wulf architekten, STUDIOPEZ, Aron Lorincz Atelier