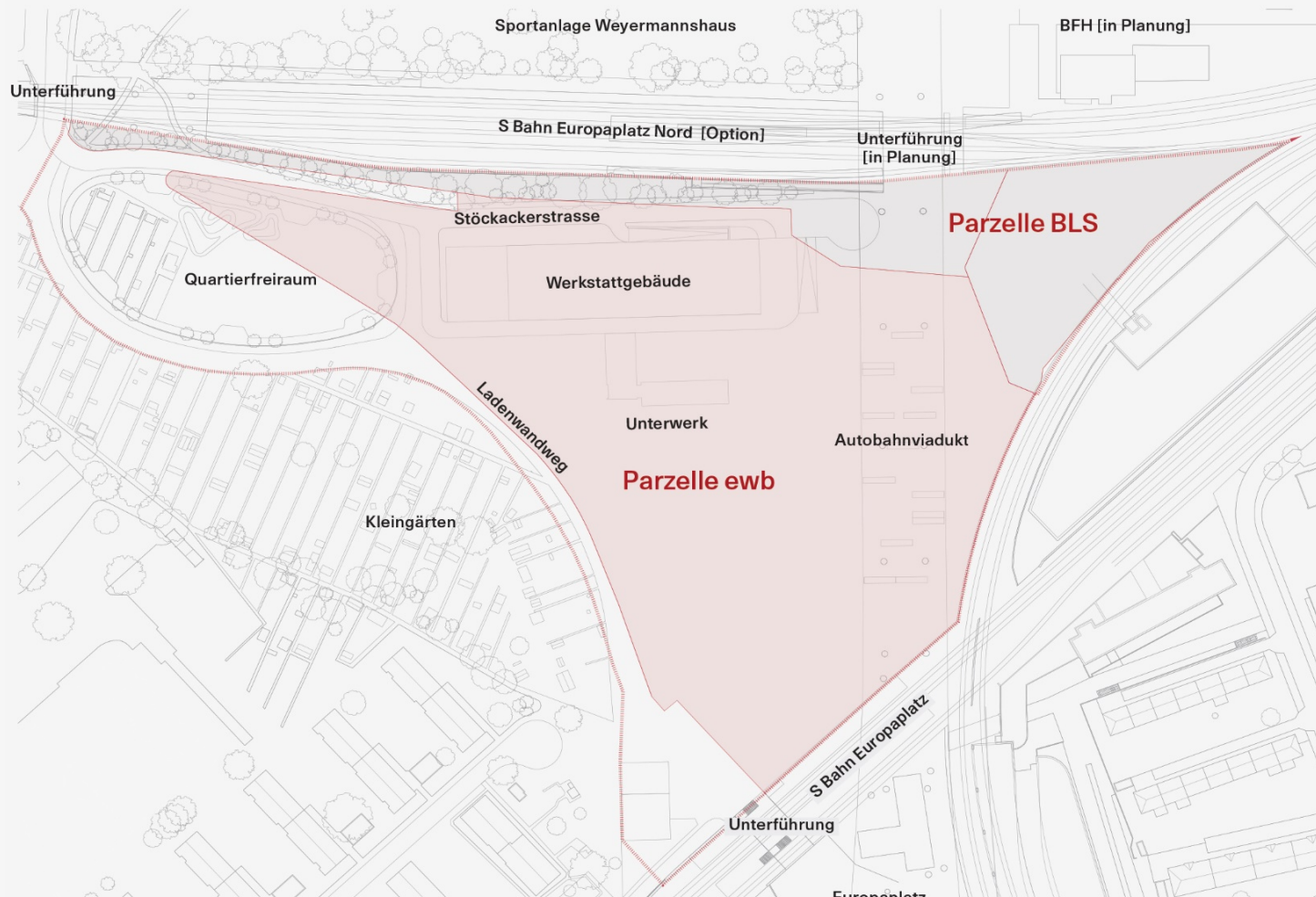


Ein neues Zentrum im Westen von Bern

Arealentwicklung ewb/BLS-Areal

Medienkonferenz

13. Januar 2020
11.00 bis 13.30 Uhr



Stadt Bern
Präsidialdirektion

Programm

11.00 bis 13.30 Uhr

Präsentation & Fragen

Alec von Graffenried, Stadtpräsident, Stadt Bern

Daniel Wyder, Leiter Infrastruktur, BLS

Daniel Schafer, CEO Energie Wasser Bern (ewb)

Fototermin mit Referenten und Einzelinterviews

Alec von Graffenried, Daniel Wyder, Daniel Schafer

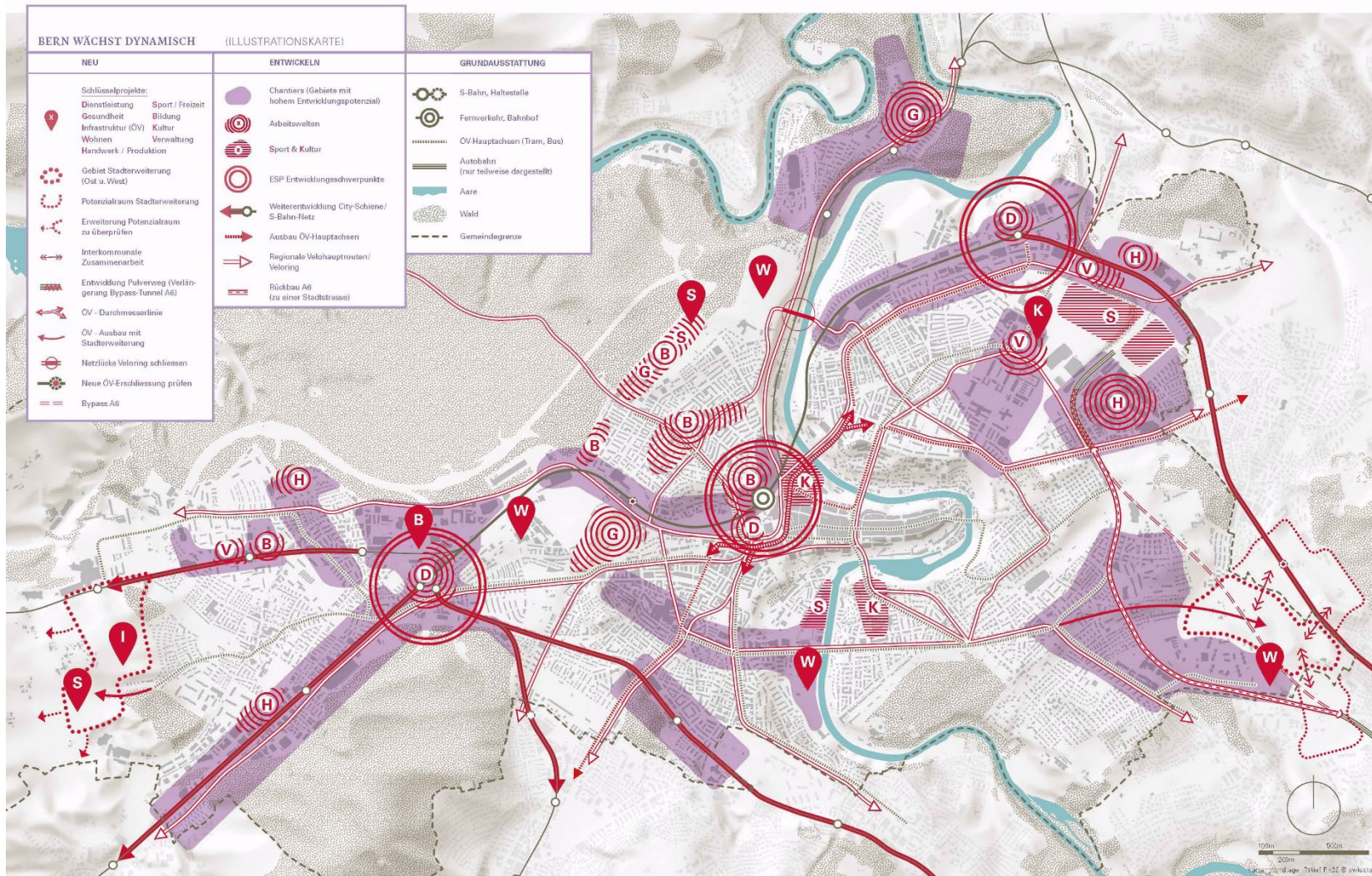
Arealrundgang

Projektverantwortliche ewb, BLS, SPA



Präsidiatdirektion
Stadt Bern

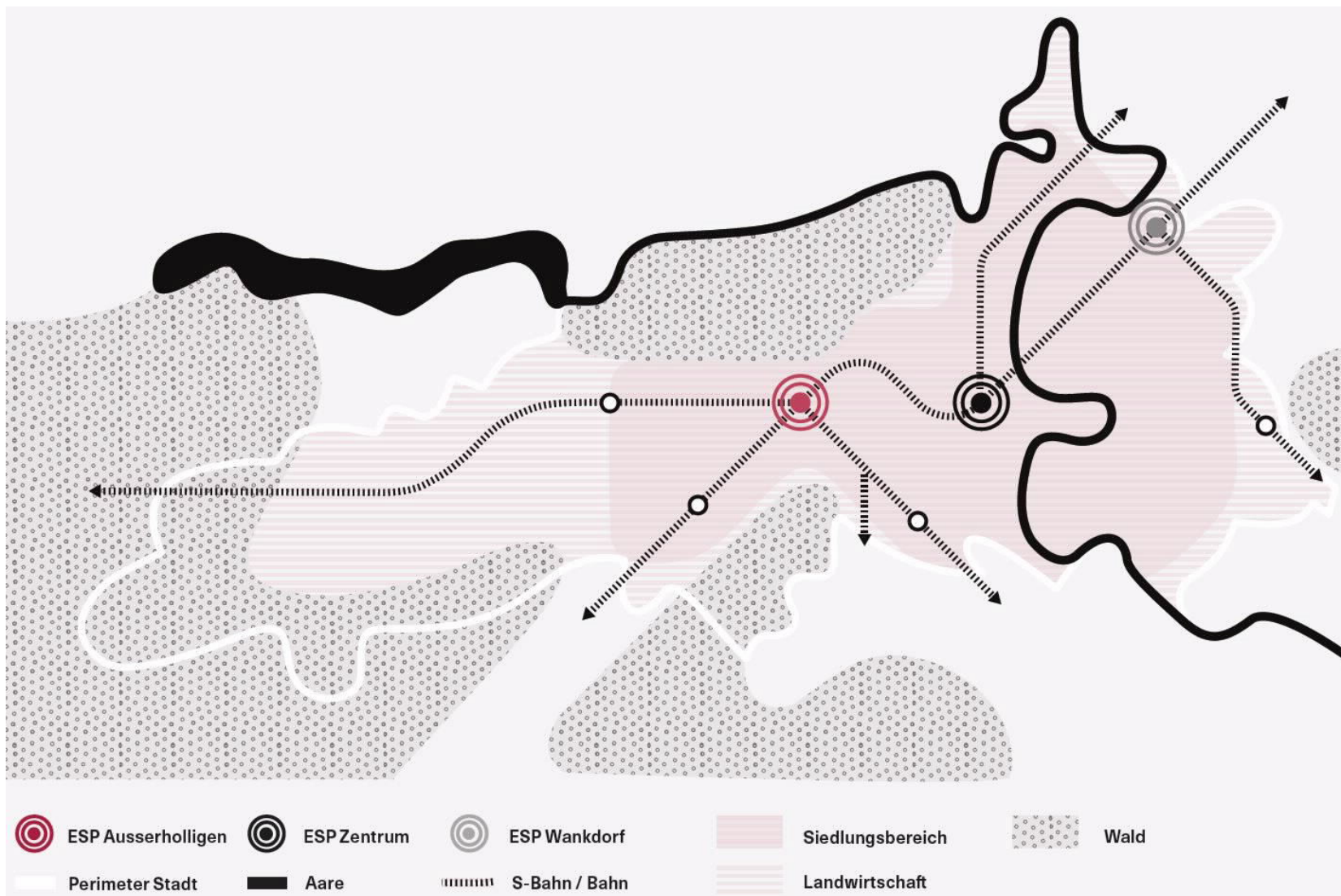
STEK 2016





Präsidiatdirektion
Stadt Bern

Entwicklungs- schwerpunkte



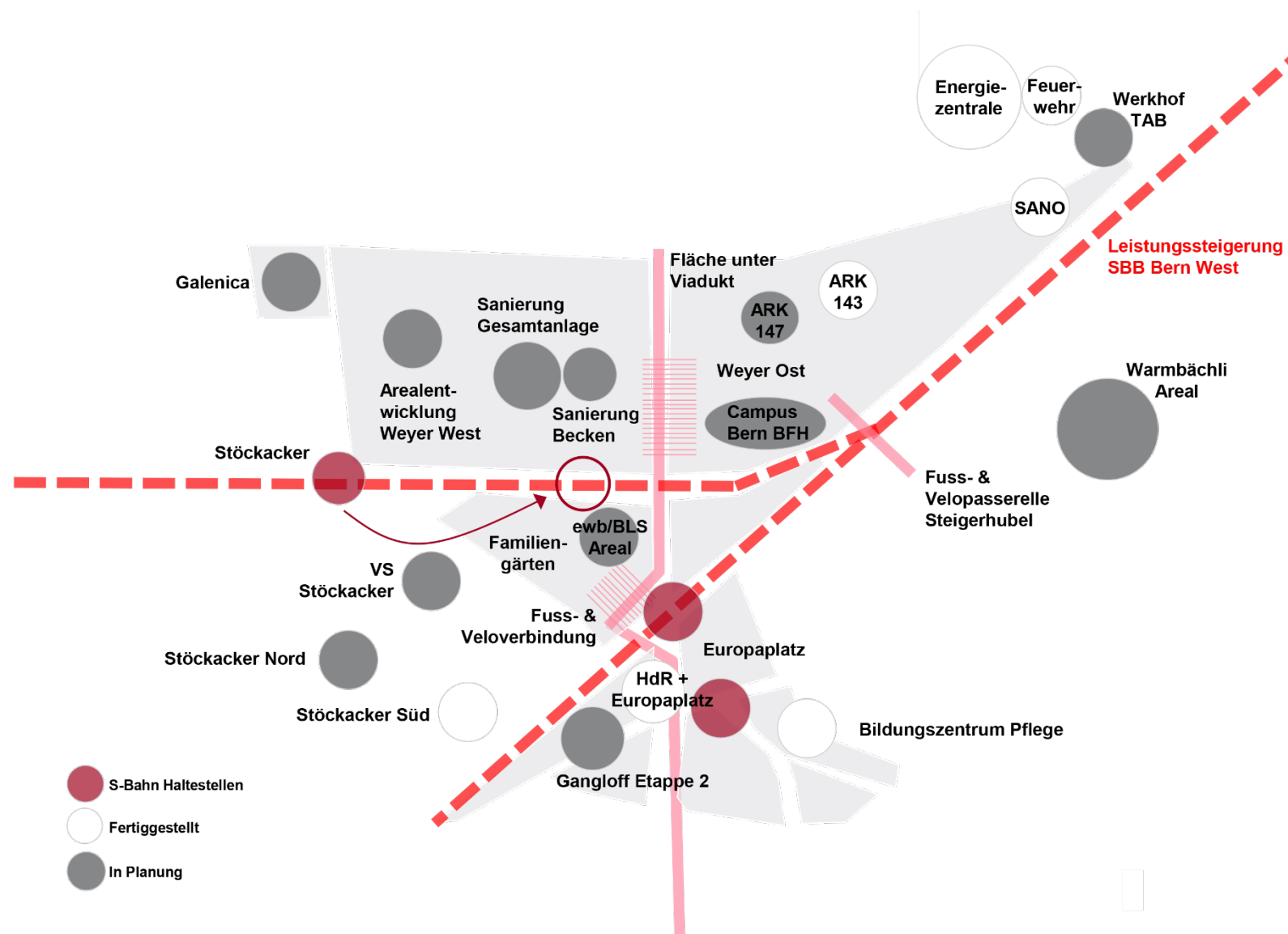


ESP Ausserholligen

- Westlicher Pol
- Zirka 51 Hektaren Land
- Raum für zirka 12'000 Menschen (per 2035)
- Zirka ein Drittel Wohnanteil geplant
- Richtplan ESP Ausserholligen
 - Revision in Erarbeitung
 - Laufender Abgleich mit und zwischen einzelnen Vorhaben



Präsidiatdirektion
Stadt Bern



Hohe Dynamik –
**Aus Zwischenraum
wird Stadt!**

Die BLS macht den Weg frei für die Entwicklung des ESP Ausserholligen

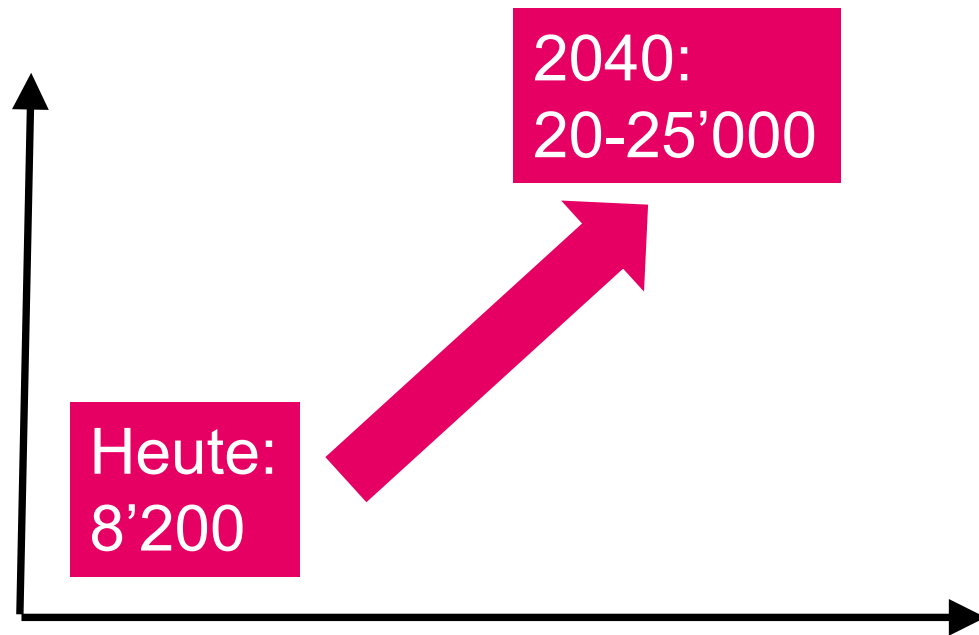
Daniel Wyder

Leiter Infrastruktur, Mitglied der Geschäftsleitung BLS AG

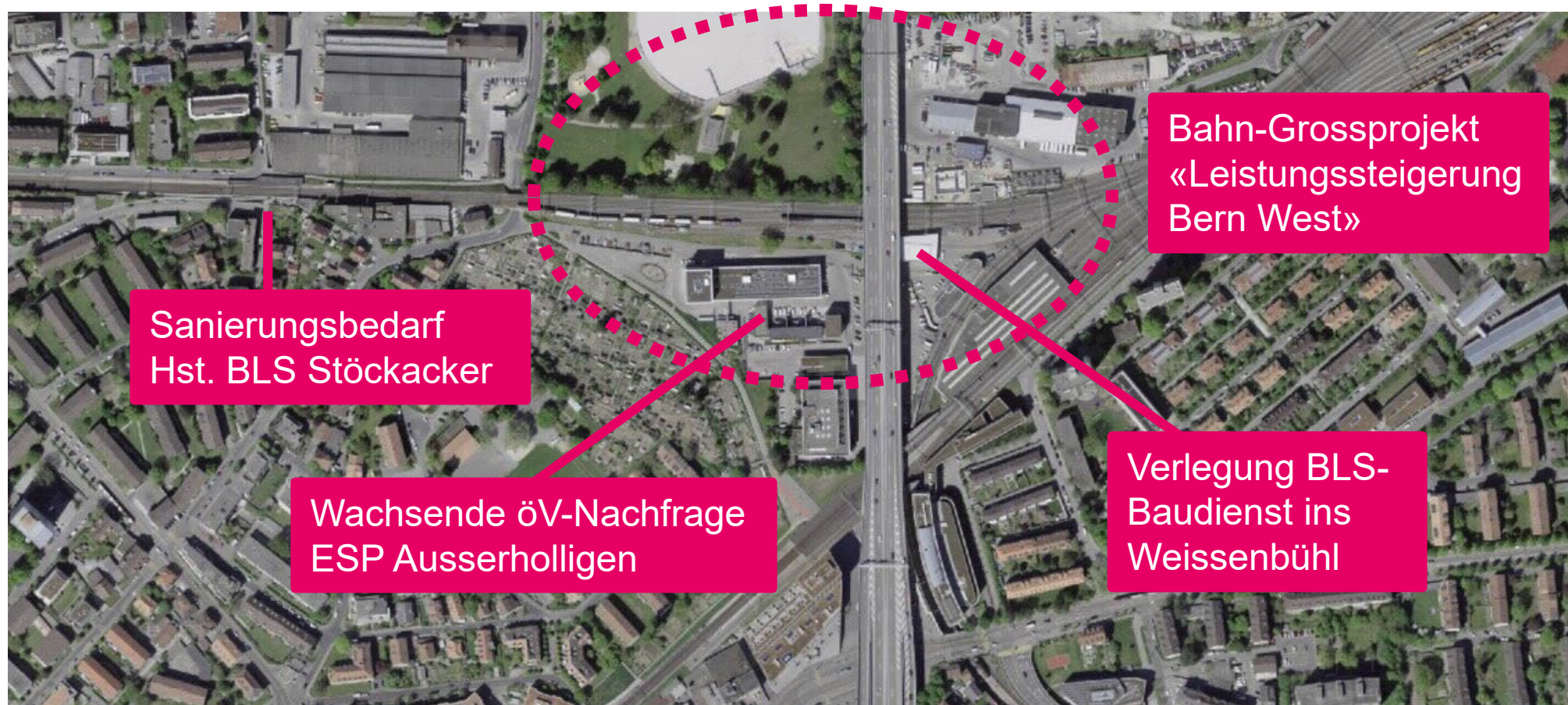
Präsident des Verwaltungsrats BLS Immobilien AG

Entwicklung des ESP Ausserholligen erhöht Nachfrage im öV massiv.

Ein-/Aussteiger Europaplatz/Stöckacker
(nur Bahn)



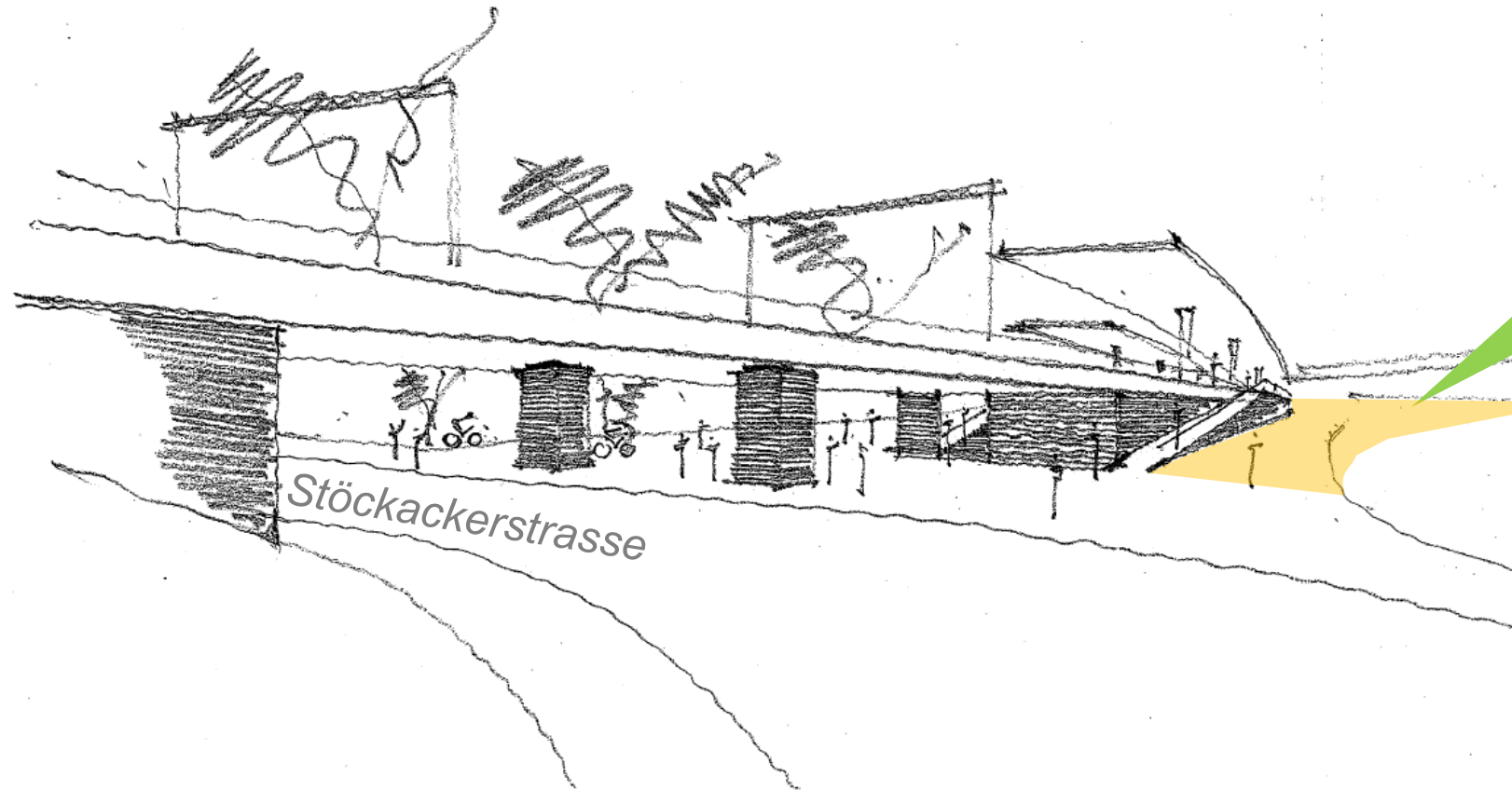
Optimales «Zeitfenster» für eine Neugestaltung der öV-Drehscheibe am Europaplatz.



Verschiebung der Haltestelle «Stöckacker» ermöglicht neuen «Mobilitätshub» für den ESP Ausserholligen.



Neue Haltestelle «Europaplatz Nord»: Ein attraktives Zugangstor im Westen des ESP.



Entwicklungsareal ewb/BLS

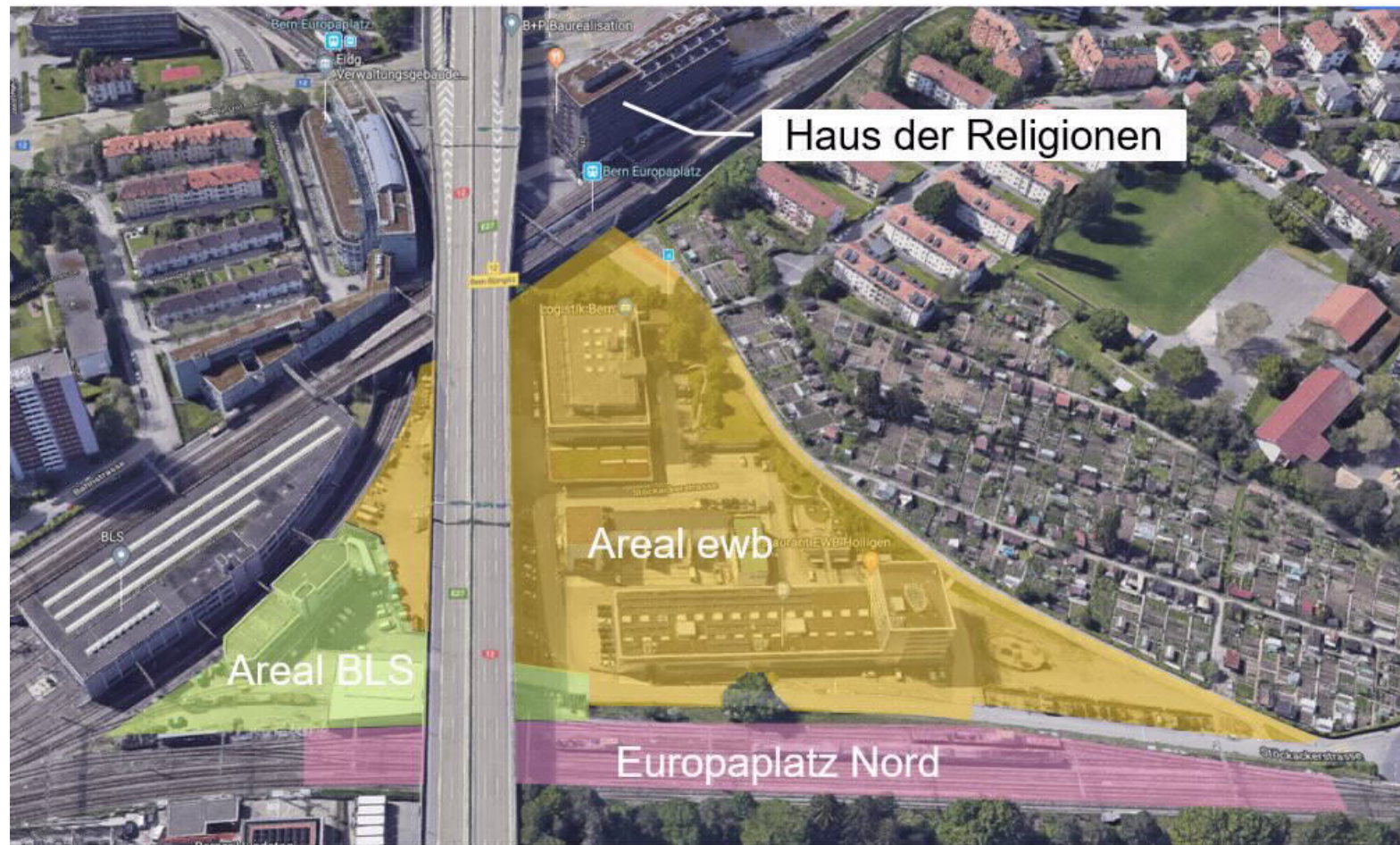


Neue Unterführung Stöckackerstrasse. Blick gegen das Entwicklungsareal ewb/BLS und die neue Haltestelle. (Illustration Rolf Mühlethaler)

BLS schafft Raum für partnerschaftliche Stadtentwicklung.



Stadt Bern
Präsidialdirektion



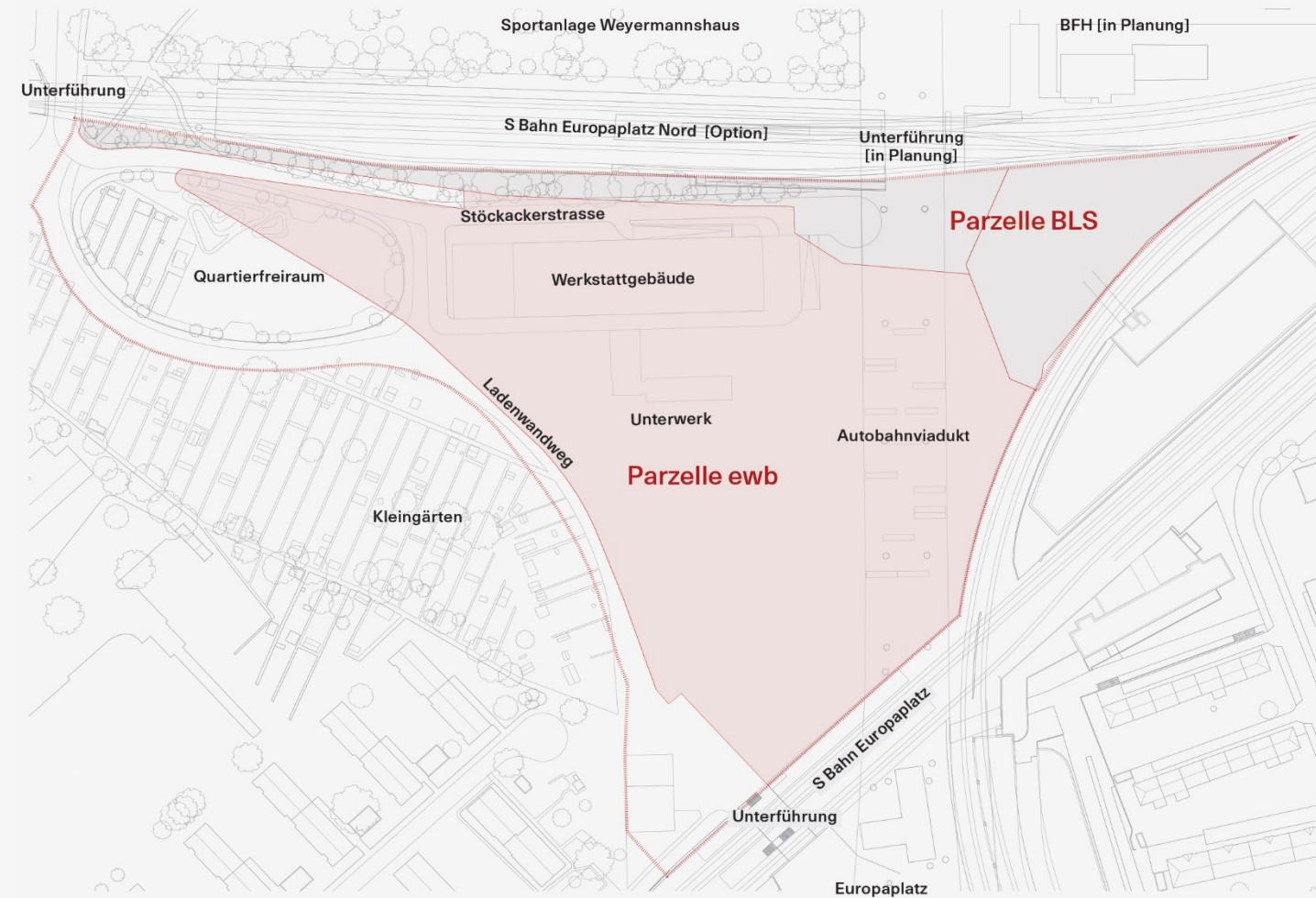
The background image shows a multi-level highway interchange under a clear blue sky. In the foreground, a modern white building with a grid-like facade is visible on the left. A parking lot with several vehicles, including a white van and a blue truck, is situated below the highway. In the distance, green hills and a city skyline are visible. A large white circle is superimposed on the center of the image, containing text.

Entwicklung ewb/BLS-Areal

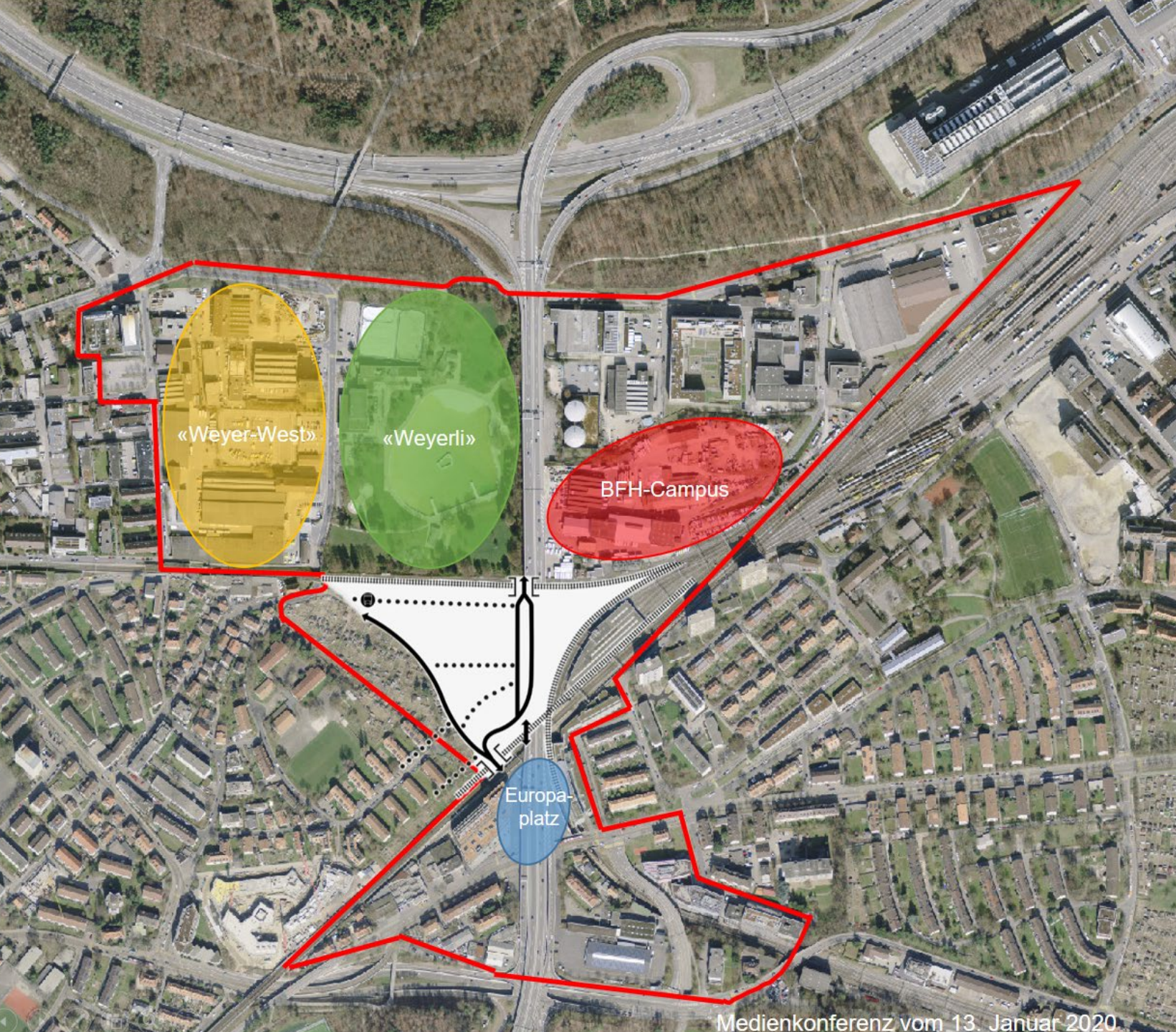
Daniel Schafer
CEO ewb



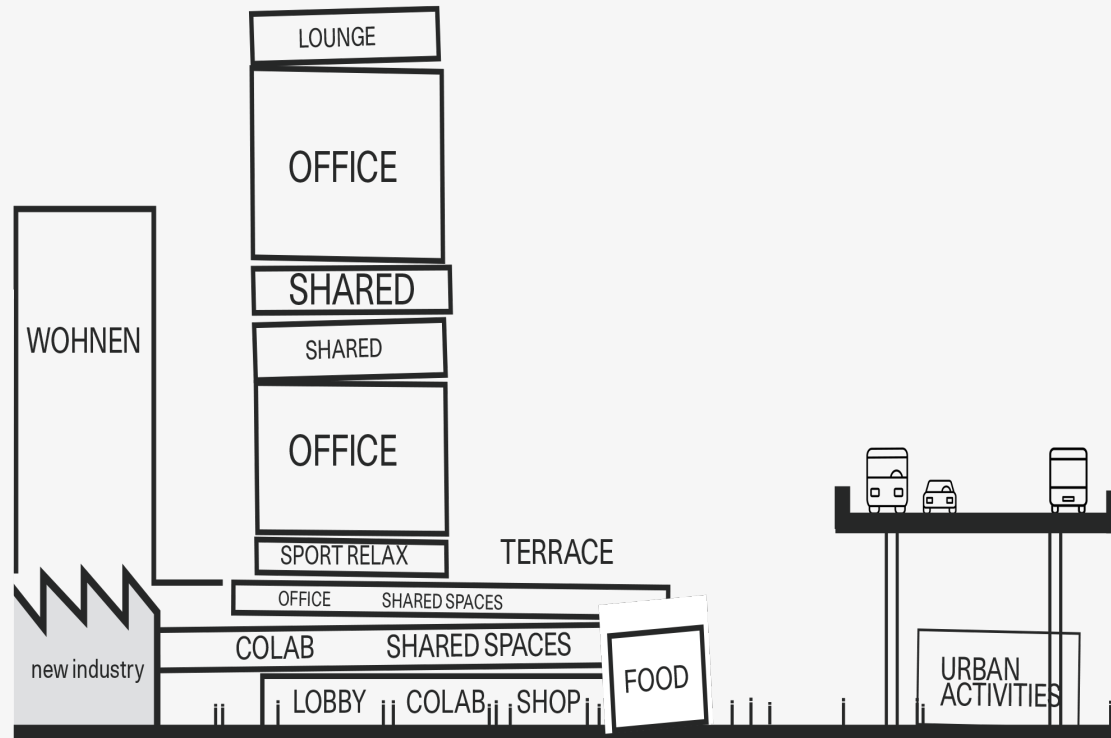
Die Öffnung des Areals schafft Raum für ein neues urbanes Zentrum im Westen von Bern.



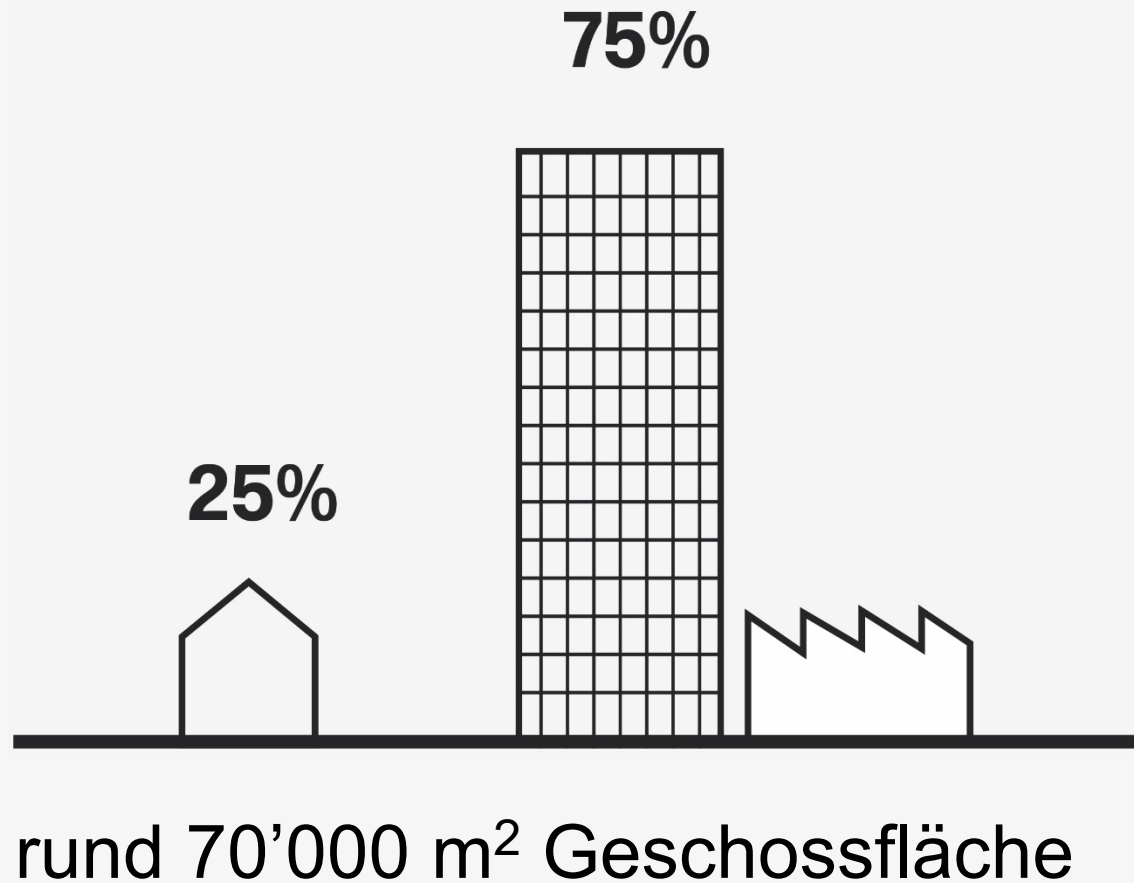
Es entsteht ein durchlässiger, optimal in die Umgebung eingebundener Quartierbaustein.



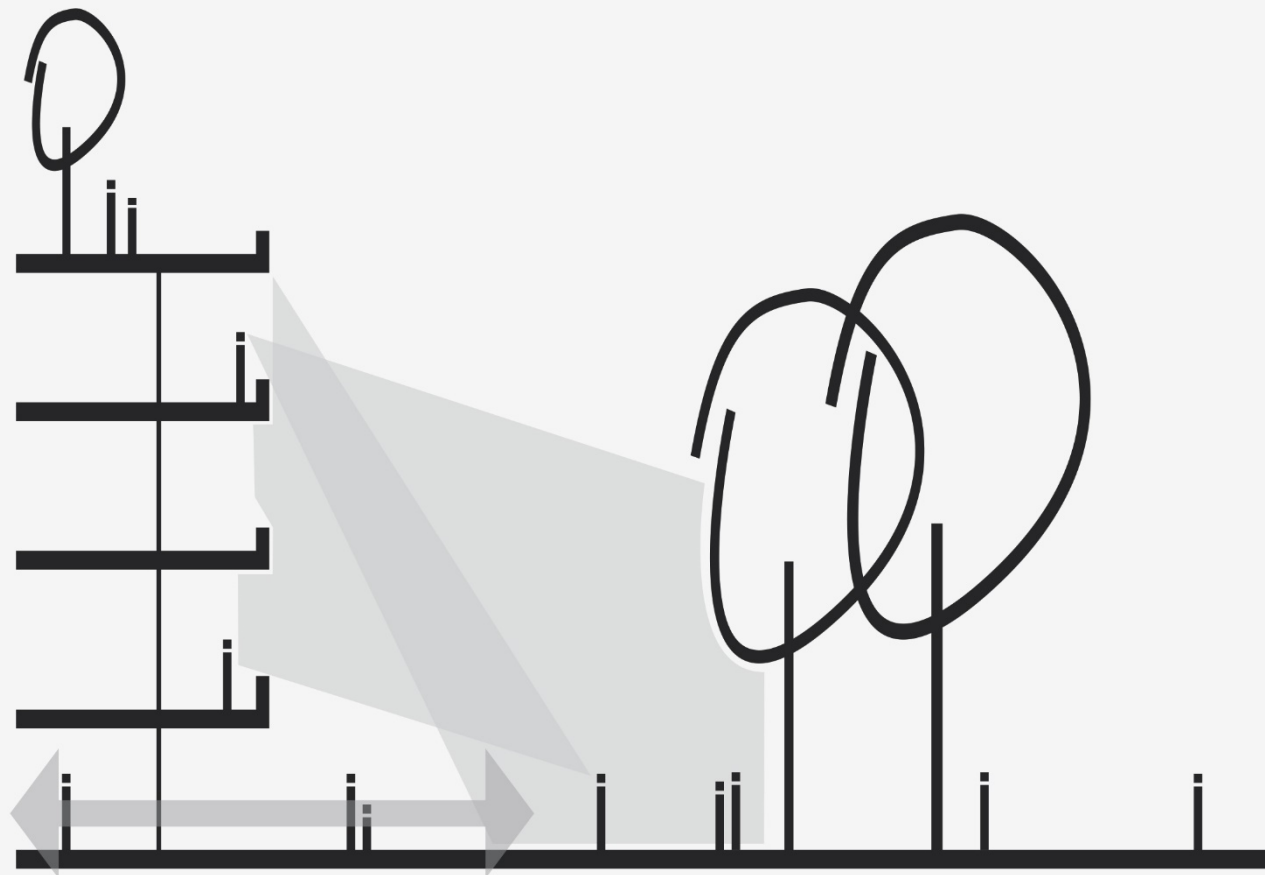
Das Areal bildet ein
zentrales Scharnier
im Entwicklungs-
schwerpunkt
Ausserholligen.



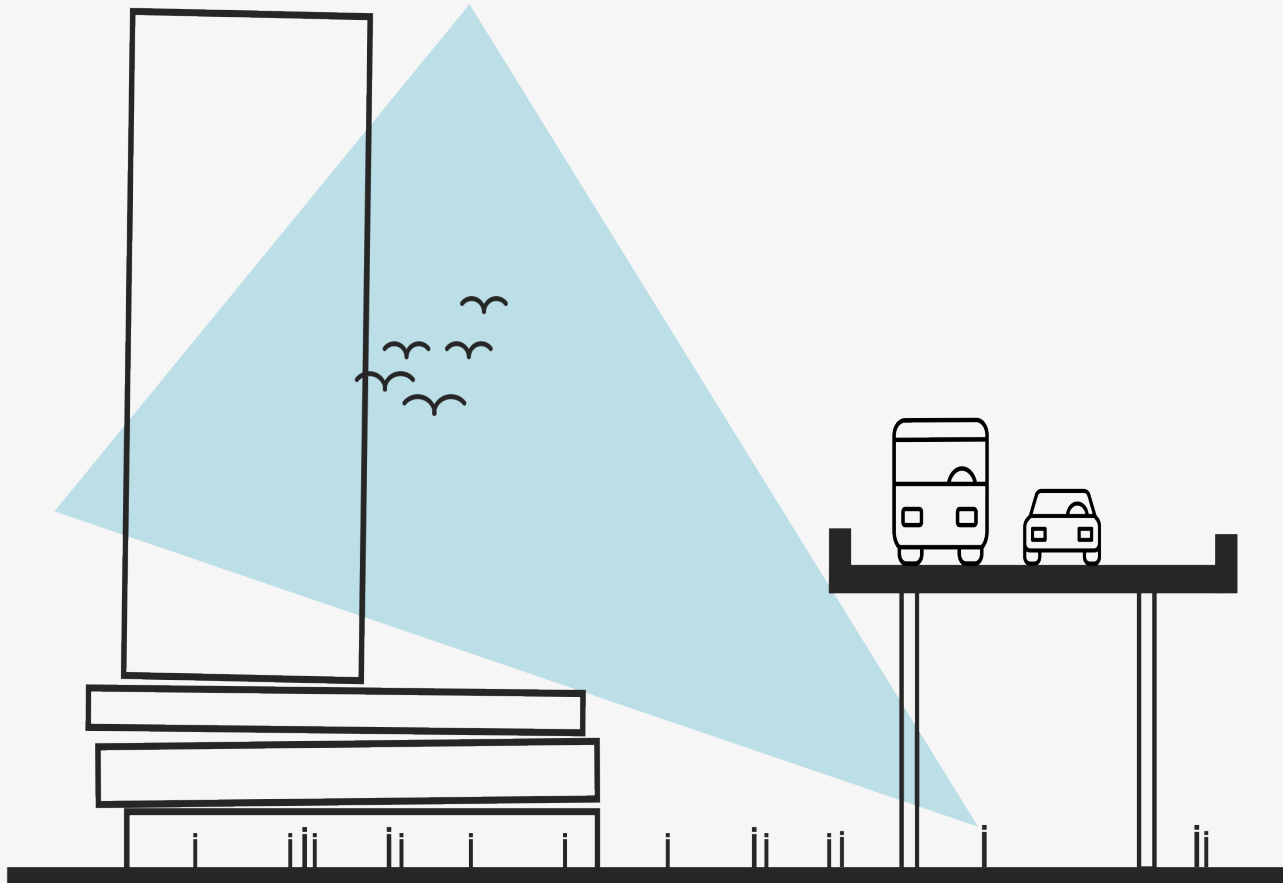
Auf dem Areal soll eine «produktive Stadt» mit einem breiten Nutzungsmix entstehen.



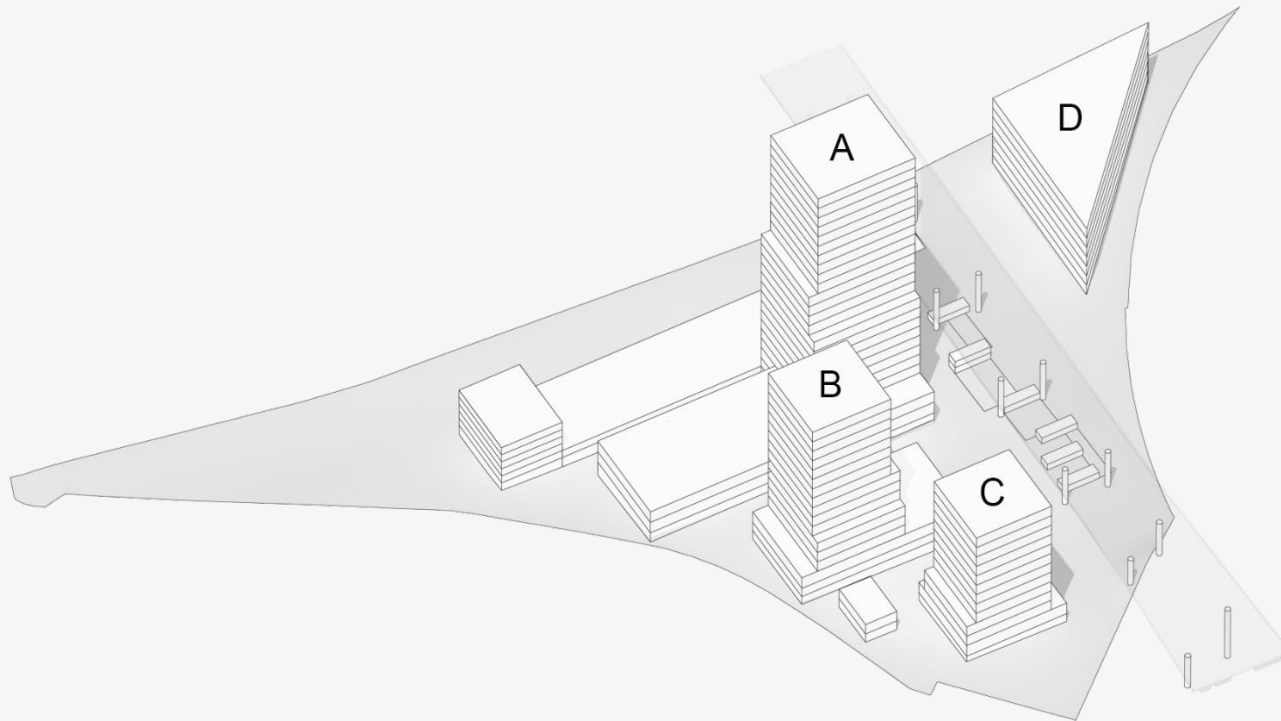
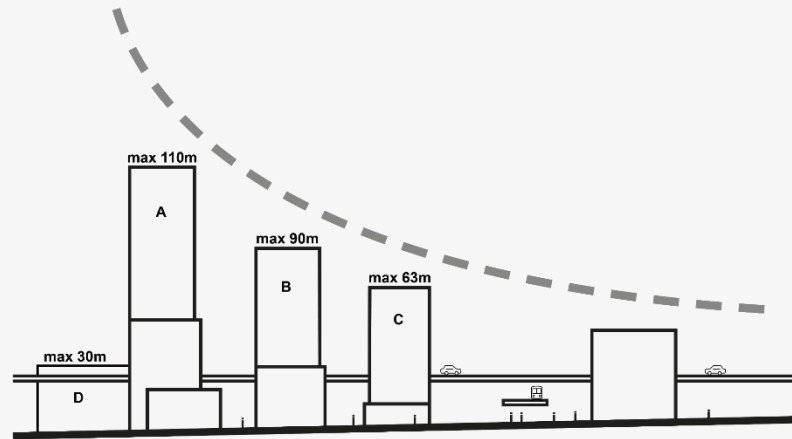
«75% Werken,
Denken und
öffentliche
Dienstleistungen
und 25% Wohnen»



Attraktive
Sockelgeschosse
verbinden
Innenräume mit
Aussenräumen.

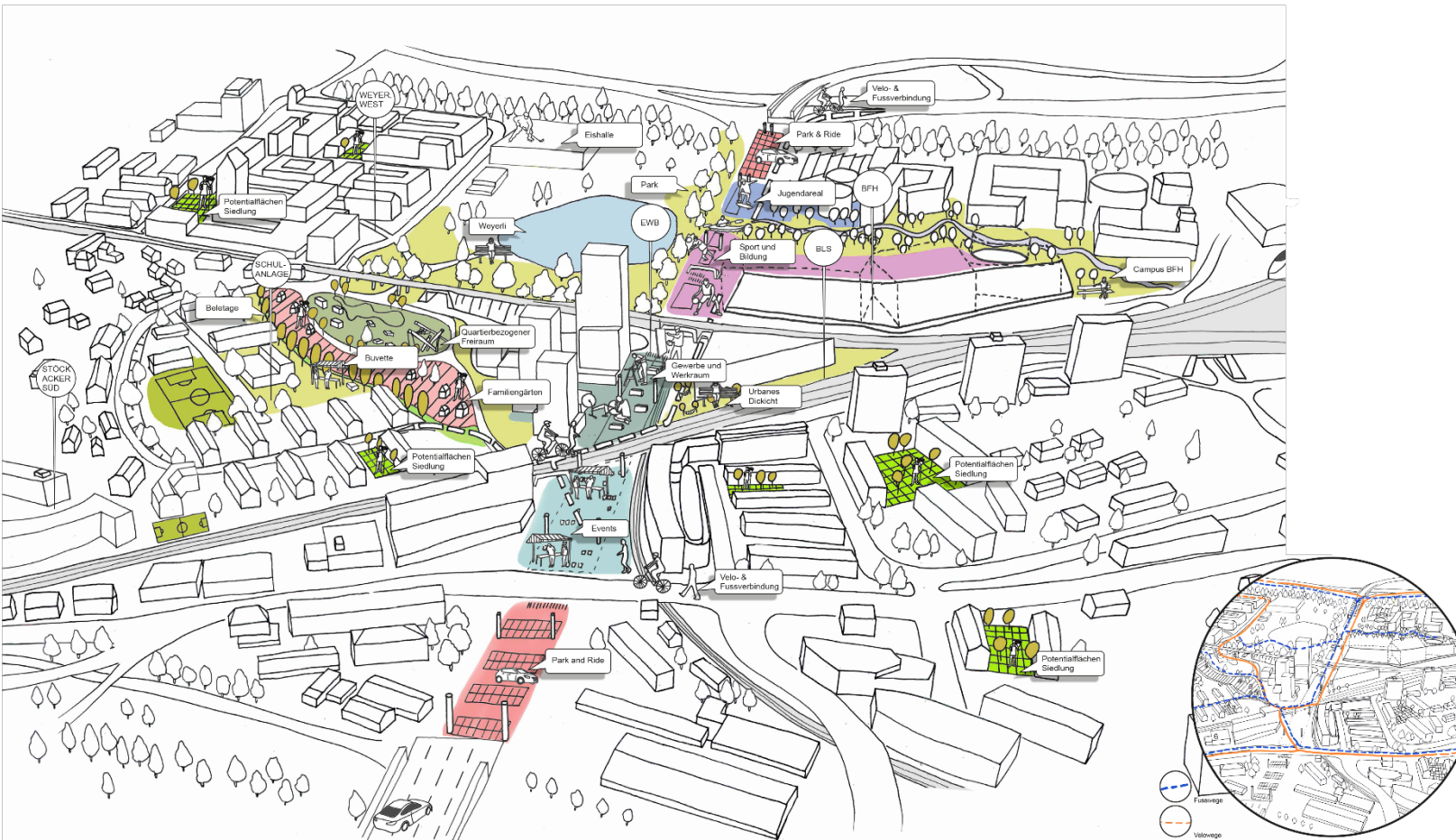


Der Raum unter dem Autobahnviadukt wird zu einem urbanen Freiraum.



Im Westen von Bern
entsteht ein neuer
städtebaulicher
Akzent mit einem
dreiteiligen
Hochhauscluster.

Unterschiedliche
Freiraumtypen
vernetzen und
beleben den neuen
Stadtteil.

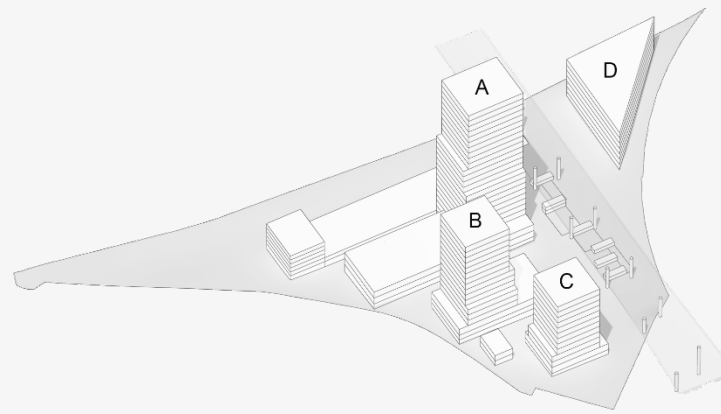




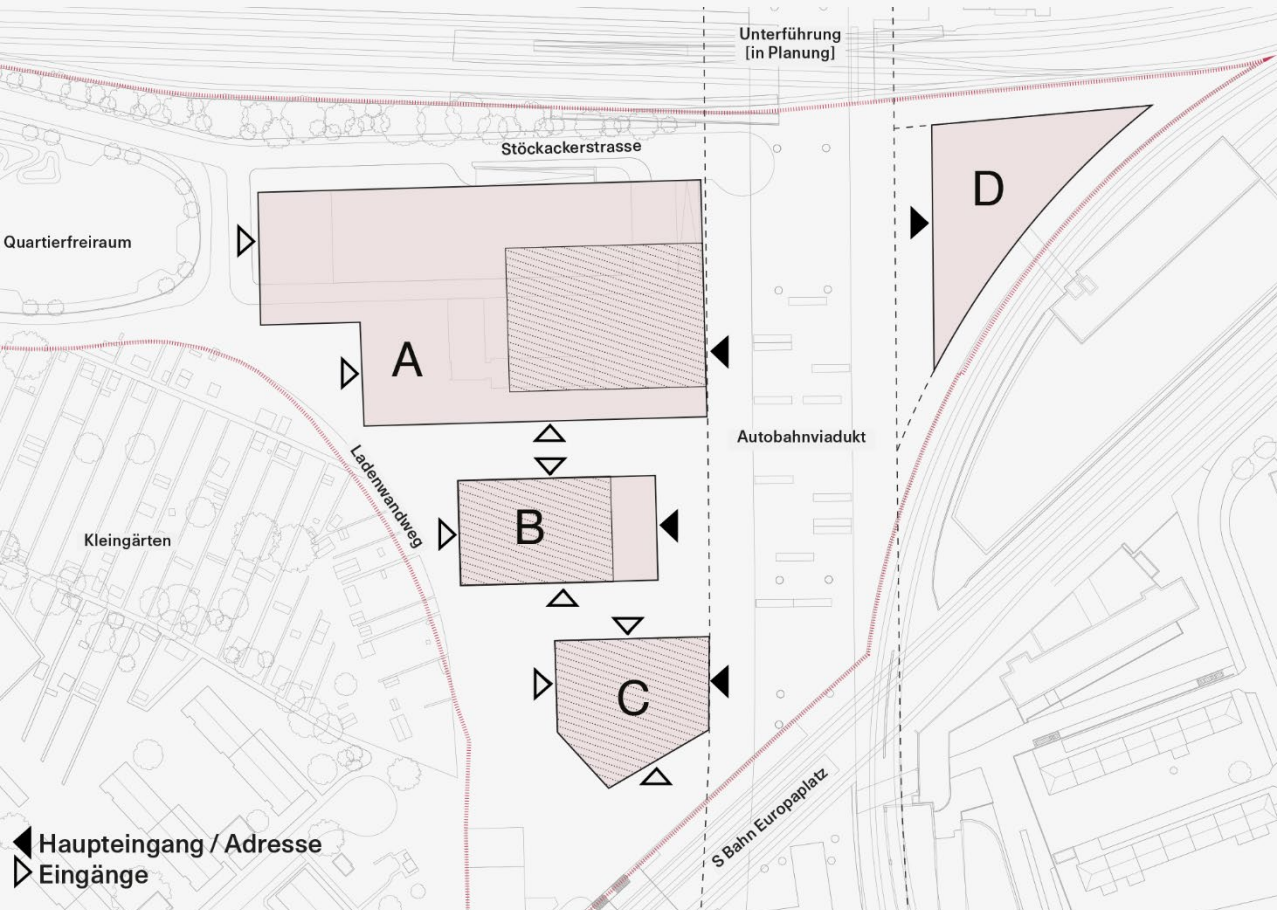
Das Quartier, das
Areal und die
Gebäude nutzen
erneuerbare
Energie – klug
vernetzt.

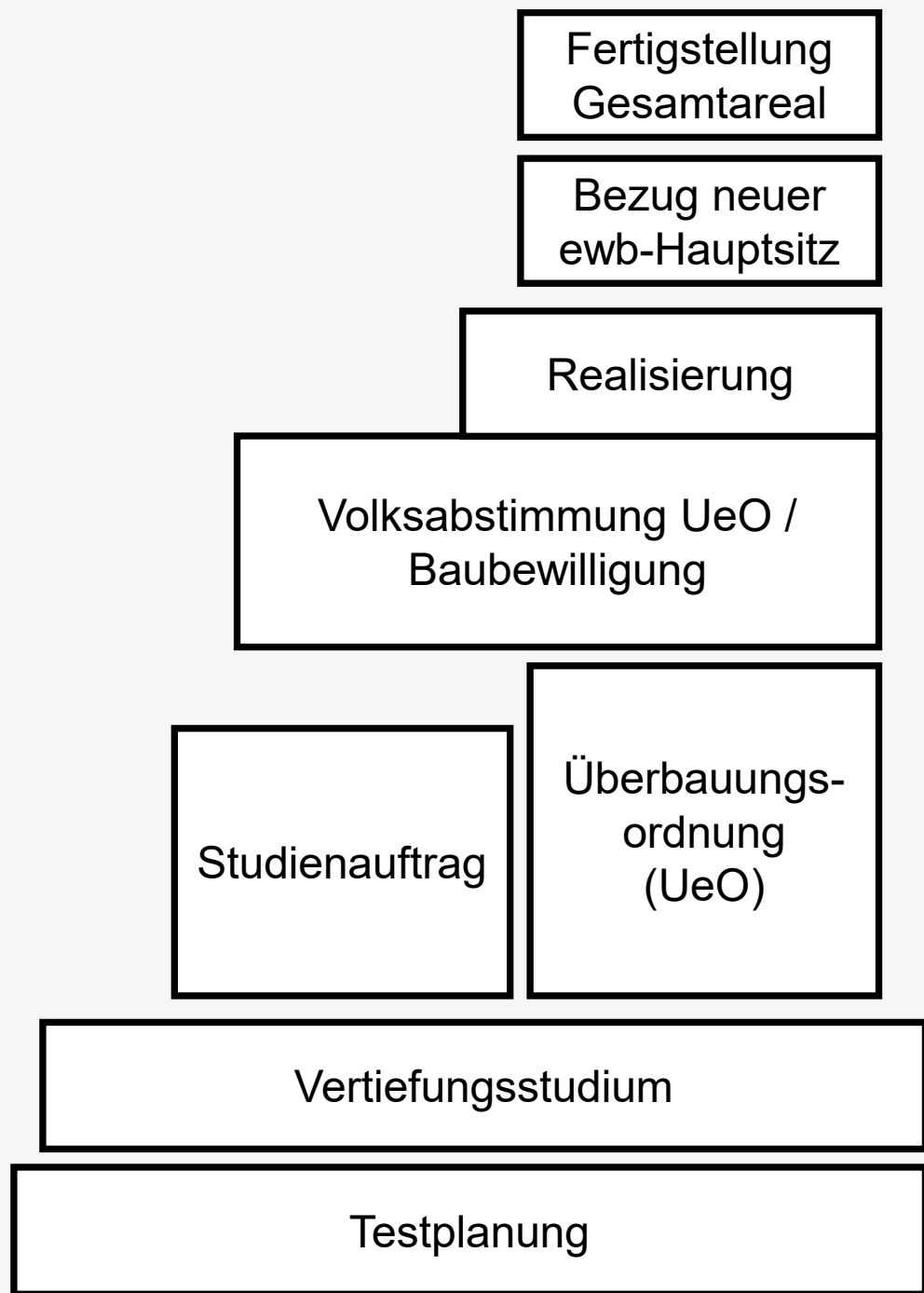


Wir setzen auf
ambitionierte
Nachhaltigkeit – für
die Generationen
von morgen.



Alles auf einmal
entwickeln und
in Etappen
realisieren.





bis ca.
2030

2024

2022

2020

2018

2015

Meilensteine der Arealentwicklung



Stadt Bern
Präsidialdirektion





Ein neues Zentrum im Westen von Bern



Stadt Bern
Präsidialdirektion

Medienkonferenz vom 13. Januar 2020