



Projektdokumentation
Sanierung Freibadbecken | Baukredit
Beilage zum Stadtratsvortrag

WEY ER MANNNS HAUS

Projektbeteiligte**Nutzervertretung**

Direktion für Bildung, Soziales und Sport
Schulamt

Bauherrenvertretung

Präsidialdirektion
Hochbau Stadt Bern

Eigentümerversetzung

Direktion für Finanzen, Personal und Informatik
Immobilien Stadt Bern

Impressum

Präsidialdirektion, Hochbau Stadt Bern
Bundesgasse 33, 3011 Bern
031 321 66 11, hochbau@bern.ch

Bern, Februar 2020

INHALTS VER ZEICH NIS

Projektkurzinformationen	04
Situation	05
Pläne	06
Kostenzusammenstellung	12

Projektkurzinformationen

Projektkurzbeschreibung

Das Freibad zählt mit seiner grossen, seeartigen Wasserfläche von knapp 15 500 m² und einem Wasservolumen von rund 25 000 m³ zu den grössten Freibädern Europas. Das Bassin wird seit dem Bau 1958 mit Grundwasser versorgt. Ausserdem wird seit 1971 im Winter für die Kühlung der Eismaschinen ebenfalls eine grosse Menge Grundwasser verwendet. Da ein grosser Teil des zugeführten Wassers im Schwimmbecken von 1958 in den Boden versickerte, wurde 1971 eine grossflächige Abdichtung erstellt. Trotzdem fliesst ungefiltertes Wasser in den Untergrund. Von den täglich rund 3 000 m³ zugeführten und chlorierten Wassers gehen rund 300 m³ durch Versickerung sowie 300 m³ durch Verdunstung und Austragung durch Badegäste verloren. Der Rest wird in den Vorfluter abgeleitet. Ausserdem erfolgt die Chlorierung «von Hand». Eine standardisierte Wasseraufbereitung fehlt vollständig.

Der heutige Zustand entspricht damit nicht den gültigen Gewässerschutzvorschriften und erfüllt die Auflagen der Behörden nicht. Die Gebrauchswasserkonzession für die Grundwassernutzung ist im Dezember 2018 abgelaufen und wurde mit Blick auf die geplante Sanierung des Freibadbeckens vom kantonalen Amt für Wasser und Abfall (AWA) als Übergangslösung um fünf Jahre erneuert. Zusammen mit dem Bauprojekt wird ein neues Gesuch für die Grundwasser-Förderung eingereicht.

Standort

Stöckackerstrasse 9, 3027 Bern

Baujahr

1958

Provisorische Termine

Projektierungskredit	Juli 2013
Projektierungskrediterhöhung	Mai 2019
Volksabstimmung	September 2020
Baubeginn	November 2020
Bauende	Mai 2022

Kosten

Projektierungskredit	Fr. 2 800 000.00
Anlagekosten	Fr. 44 205 000.00
Kostendach Baukreditantrag	Fr. 48 000 000.00

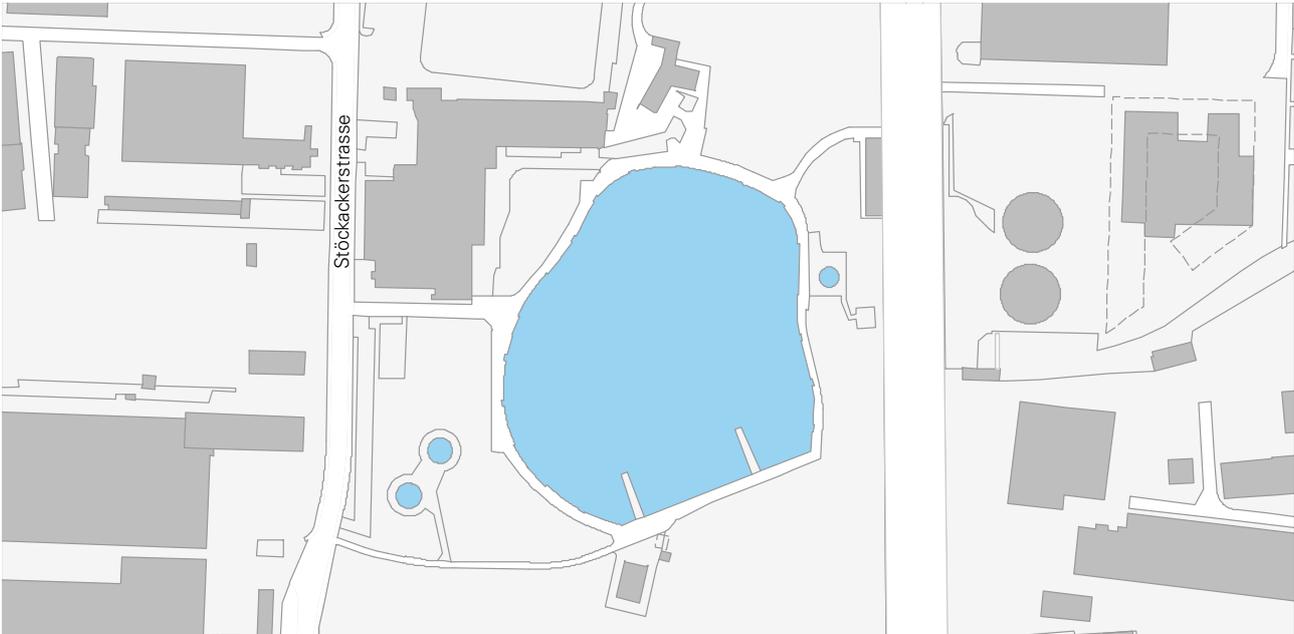
Flächen (Gesamtanlage nach Bauarbeiten)

Wasserfläche Freibadbecken	15 500 m ²
----------------------------	-----------------------

Situation

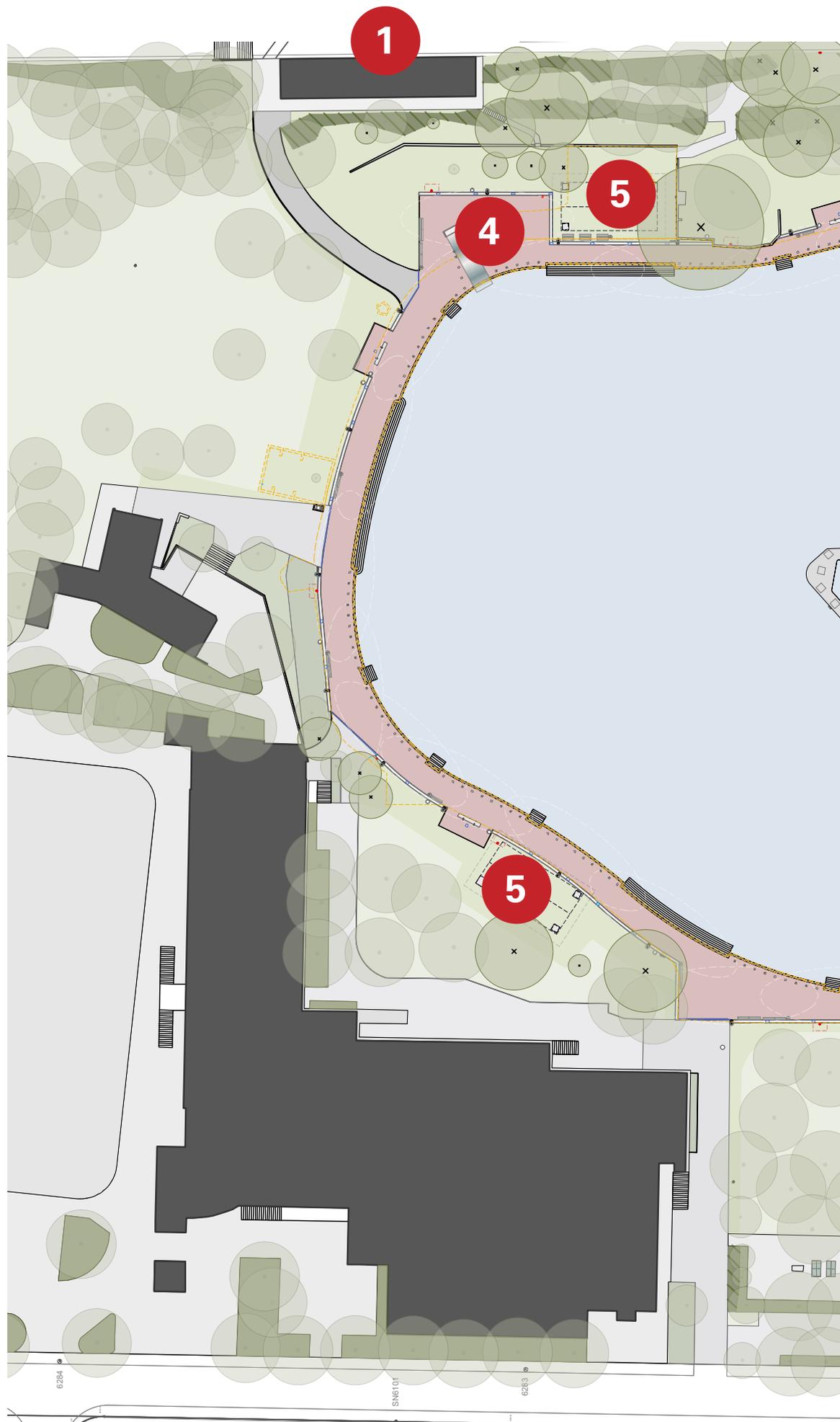


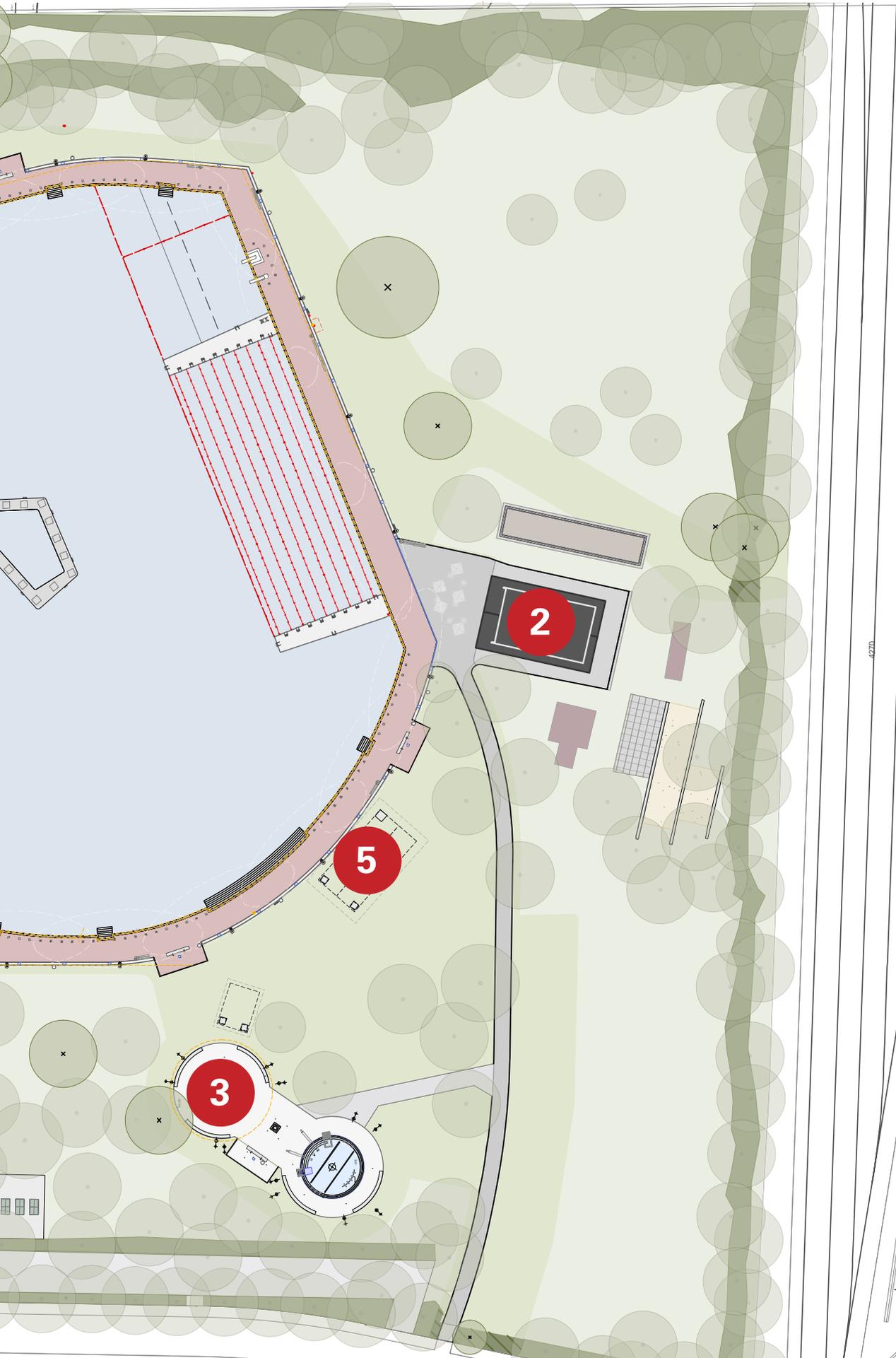
Situationsplan



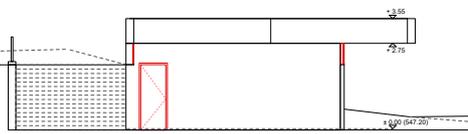
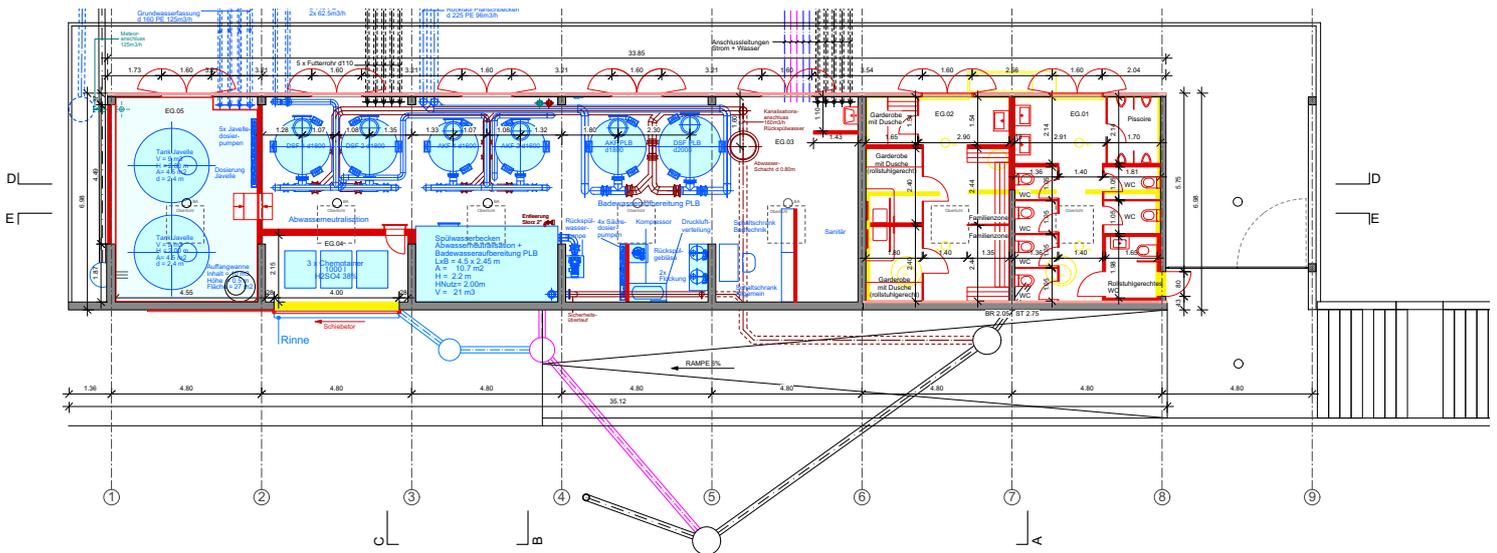
Lageplan

Pläne

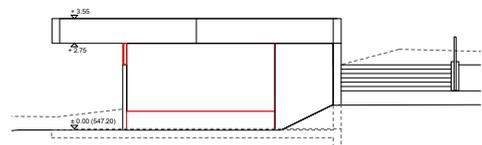




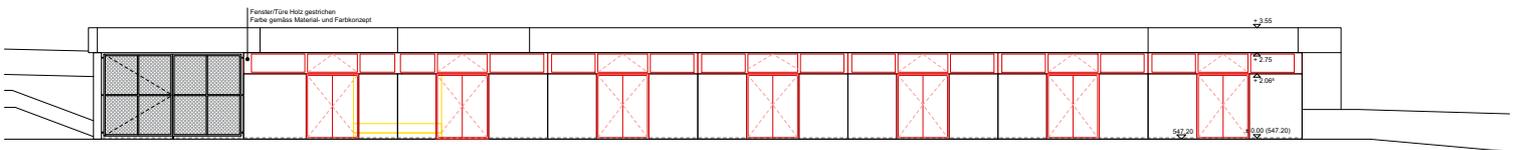
4270



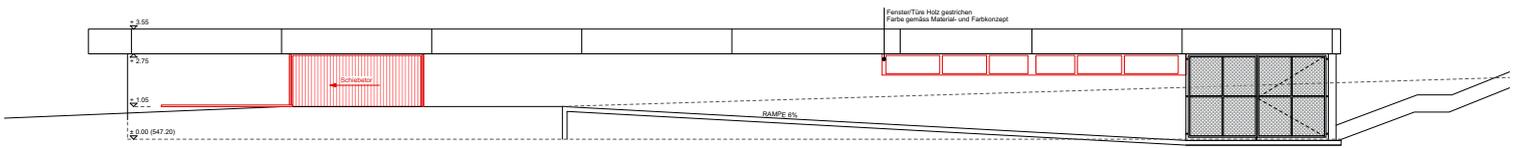
Fassade Nord



Fassade Süd

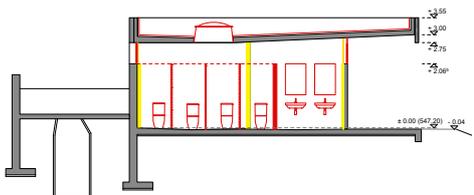


Fassade West

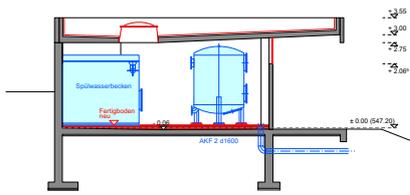


Fassade Ost

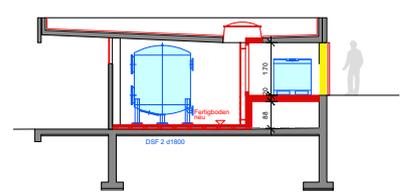
Technikzentrale (1)



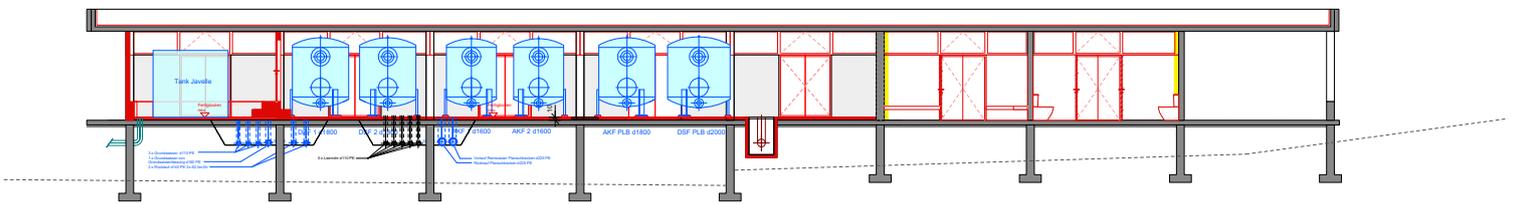
Schnitt AA



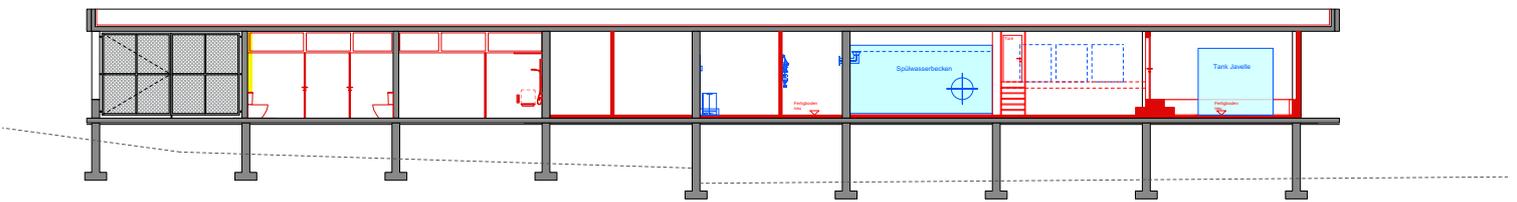
Schnitt BB



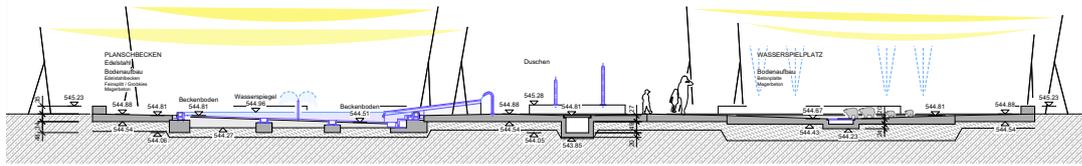
Schnitt CC



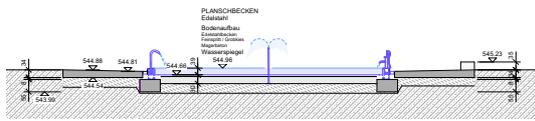
Schnitt DD



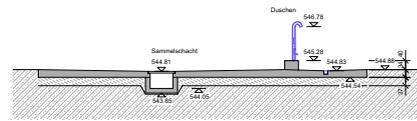
Schnitt EE



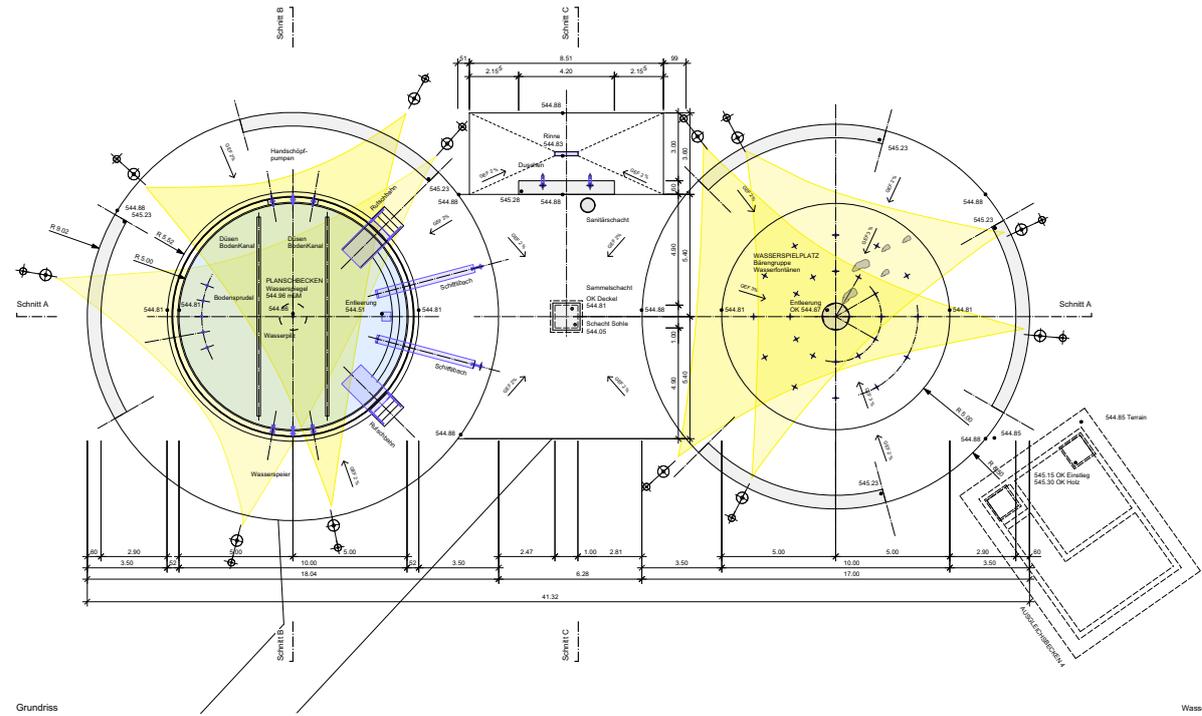
Schnitt A

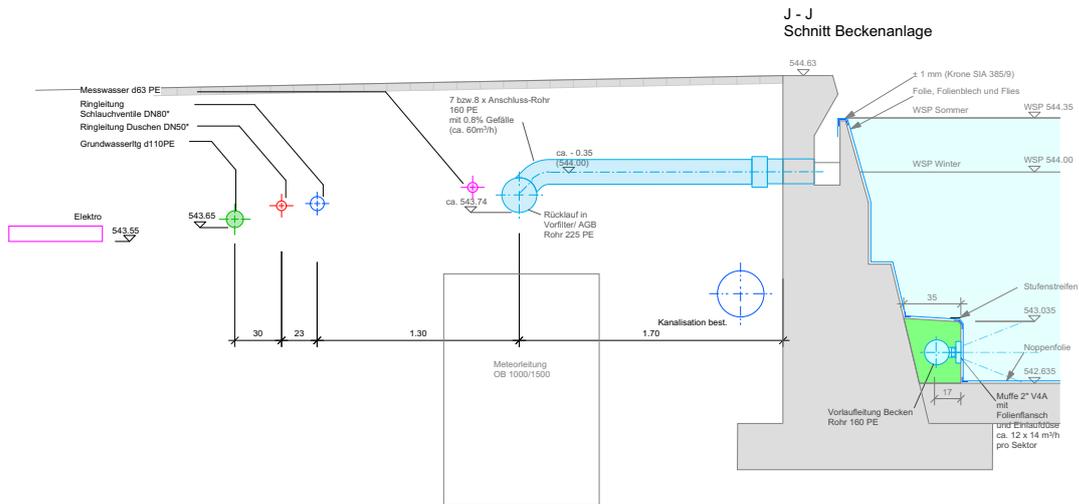


Schnitt B

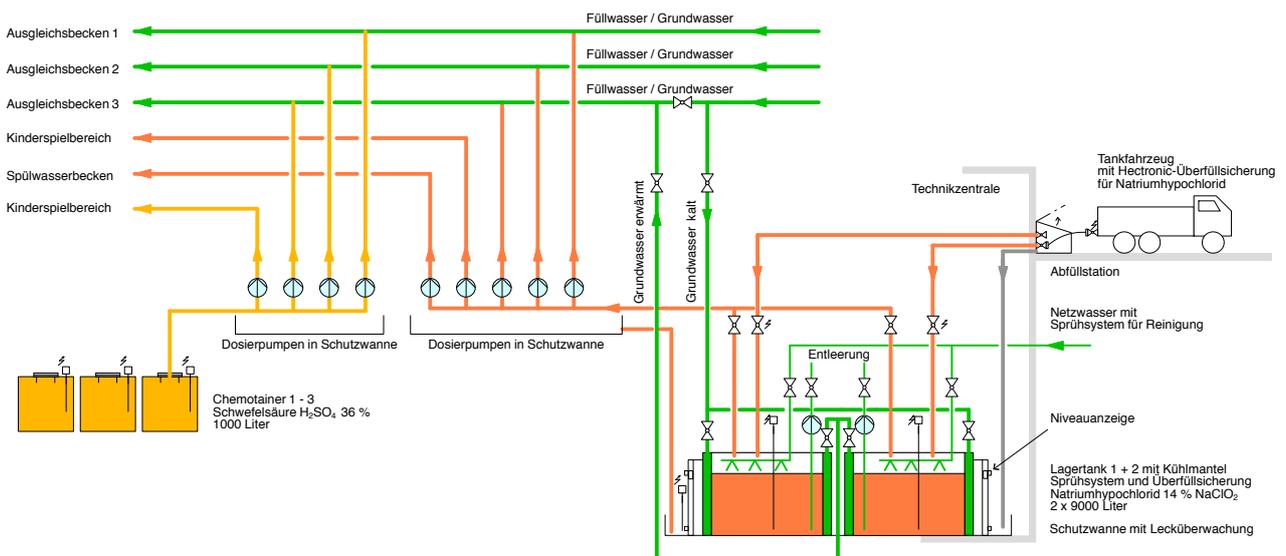


Schnitt C

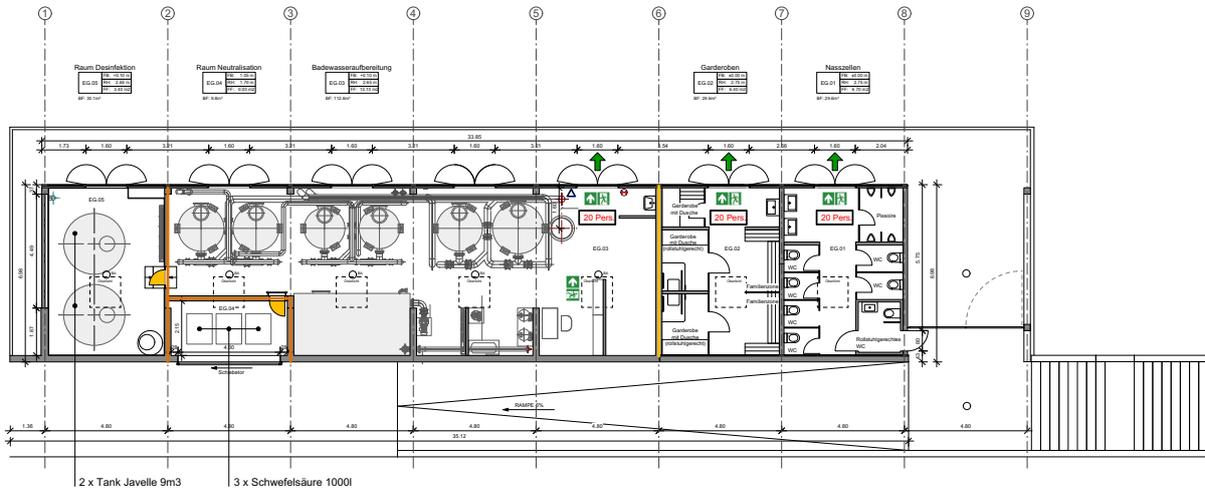




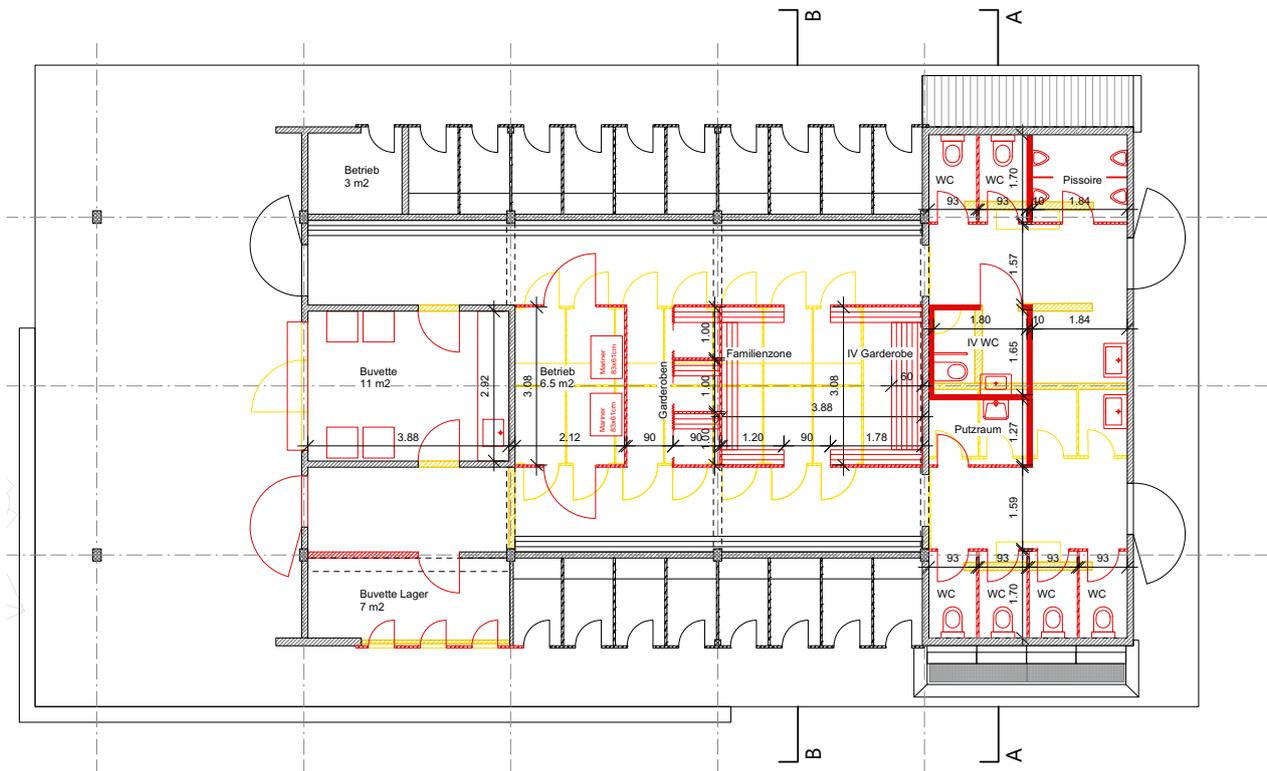
Schnitt Beckenanlage



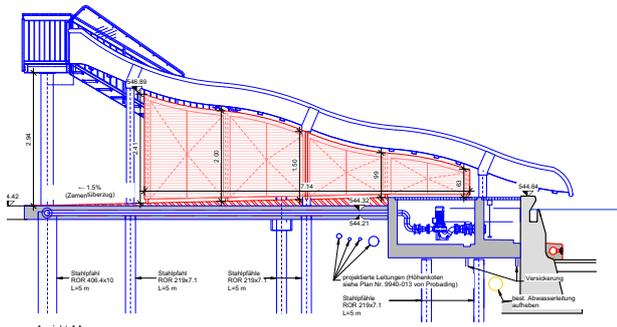
Konzeptschema Desinfektion und Neutralisation im Garderobengebäude Ost (1)



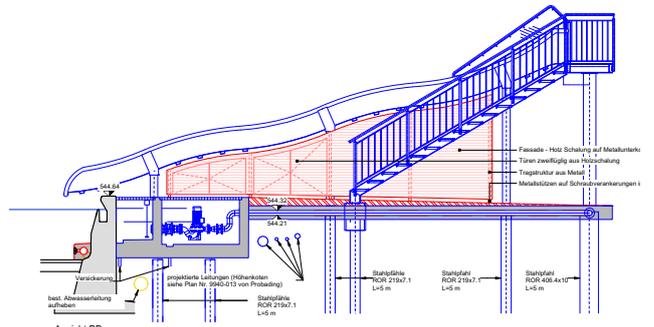
Brandschutzplan der Technikzentrale (1)



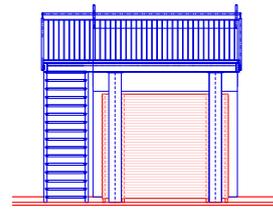
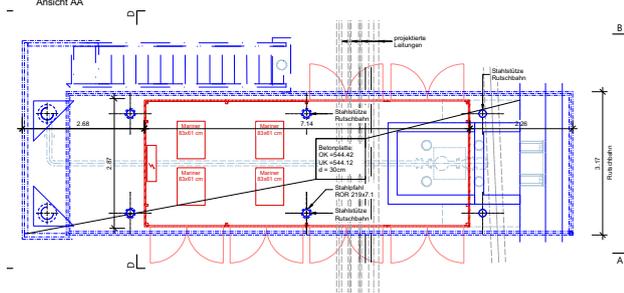
Grundriss Garderobengebäude Süd (2)



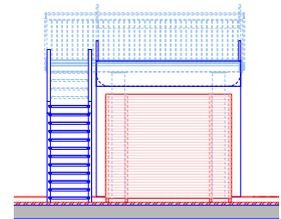
Ansicht AA



Ansicht BB



Ansicht CC



Schnitt DD

Breittrutsche (4)

Kostenzusammenstellung

BKP zweistellig inklusive MwSt.

Stand Baukostenindex: Oktober 2019

	Total Anlagekosten
1 Vorbereitungsarbeiten	2 275 000.00
10 Bestandesaufnahmen	250 000.00
11 Entsorgung Altlasten*	1 560 000.00
15 Anpassungen an bestehende Erschliessungsleitungen	465 000.00
2 Gebäude	2 805 000.00
21 Rohbau 1	1 060 000.00
22 Rohbau 2	485 000.00
23 Elektroanlagen	140 000.00
25 Sanitäranlagen	175 000.00
27 Ausbau 1	325 000.00
28 Ausbau 2	130 000.00
29 Honorare	490 000.00
3 Betriebseinrichtungen	295 000.00
36 Transportanlagen und Reinigungsgeräte	295 000.00

	Total Anlagekosten
4 Umgebung	32 165 000.00
41 Roh- und Ausbauarbeiten*	13 385 000.00
414 Folienauskleidung Becken*	2 950 000.00
42 Gartenanlagen	2 760 000.00
443 Elektroanlagen*	1 245 000.00
445 Sanitäranlagen*	5 480 000.00
452 Kanalisationsanleitungen*	780 000.00
49 Honorare	5 565 000.00
5 Baunebenkosten	6 665 000.00
50 Wettbewerbskosten/Planerwahlverfahren	155 000.00
51 Bewilligungen und Gebühren	555 000.00
52 Dokumentation/Vervielfältigungen/Bemusterungen	310 000.00
55 Bauherrenleistungen	950 000.00
56 Übrige Baunebenkosten	125 000.00
581 Reserve Rückstellungen für zu erwartende Kosten	2 285 000.00
583 Reserve für Unvorhergesehenes	2 285 000.00
Anlagekosten (Total BKP 1 – 5)	44 205 000.00
Kostenungenauigkeit (± 10 %, BKP 1 – 4)	3 795 000.00
Kostendach Kreditantrag	48 000 000.00

* Energetisch und ökologisch wertvolle Massnahmen. Anrechenbar für Spezialfinanzierung von Investitionen in Eis- und Wasseranlagen mit einem ökologischen Nutzen.

Referenzprojekte

Für eine Kostenanalyse fehlen geeignete Referenzprojekte. Allerdings wurden die spezifische Kostenkennwerte für Betonarbeiten, Deckbeläge, Randabschlüsse, Spundwände, Kontrollschächte, Folien, Aushubarbeiten und weitere überprüft. Bei diesen Kennwerten konnten keine Unregelmässigkeiten festgestellt werden und sie entsprechen den üblichen Kostenkennwerten.

