



Stadt Bern

Direktion für Finanzen
Personal und Informatik

Immobilien Stadt Bern

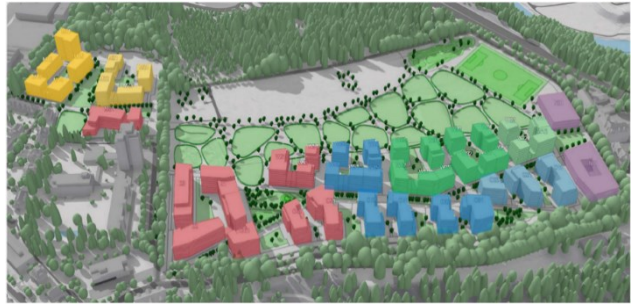
Viererfeld / Mittelfeld Bern

Das Areal in Kürze

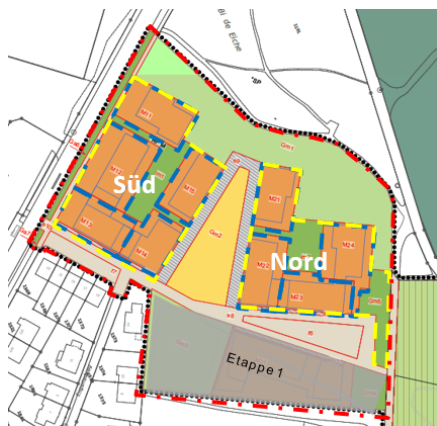
- 1'100 Wohnungen für 3'000 Menschen
- Total 45 Baufelder
- Abgabe im Baurecht an gemeinnützige und marktorientierte Bauträgerschaften
- Grundeigentümerin: Fonds für Boden- und Wohnbaupolitik der Stadt Bern
- Vier Bauetappen ca. 2029 bis 2040 (Schule ca. 2028 – 2031)
- 1. Etappe: (rot auf der nachfolgenden Grafik), bereits vergeben

Baufelder Mittelfeld für gemeinnützige Bauträgerschaften

Immobilien Stadt Bern als Vertreterin des Fonds für Boden- und Wohnbaupolitik als Grundeigentümer gibt die Parzellen im Baurecht an Endinvestierende ab. Die Ausschreibung der Baufelder der 2. Etappe startet am 16. März 2026. Die Baufelder im Mittelfeld (vgl. gelb in der Grafik) sind ausschliesslich gemeinnützigen Wohnbauträgerschaften vorbehalten. Nebst dem Aufzeigen ihrer Gemeinnützigkeit, ihrer Erfahrung in anderen Arealen und den vorhandenen Ressourcen, um in diesem spannenden Entwicklungsareal mitzuarbeiten, reichen die Bewerbenden ein Nutzungskonzept ein.



Im Fokus der Konzeptvergabe stehen innovative Ideen, welche Bezug nehmen auf die bestehenden Strategien und örtlichen Gegebenheiten. Der fix festgelegte Baurechtszins beträgt Fr. 30.00 pro oberirdische Geschossfläche und wird somit bei der Vergabe nicht bewertet. Folgende Baufelder stehen zur Vergabe:



Cluster	Bezeichnung Baufeld	Parzellengrund- fläche ca.	Planungsricht- wert GfO
Süd	M11	1'094.99 m ²	5'300 m ²
Süd	M12	1'470.63 m ²	2'600 m ²
Süd	M13	972.52 m ²	2'100 m ²
Süd	M14	842.50 m ²	2'400 m ²
Süd	M15	920.00 m ²	3'200 m ²
Nord	M21	851.00 m ²	2'400 m ²
Nord	M22	982.16 m ²	3'500 m ²
Nord	M23	927.81 m ²	2'400 m ²
Nord	M24	1'112.98 m ²	2'900 m ²
Total			26'800 m²



Stadt Bern

Direktion für Finanzen
Personal und Informatik

Immobilien Stadt Bern

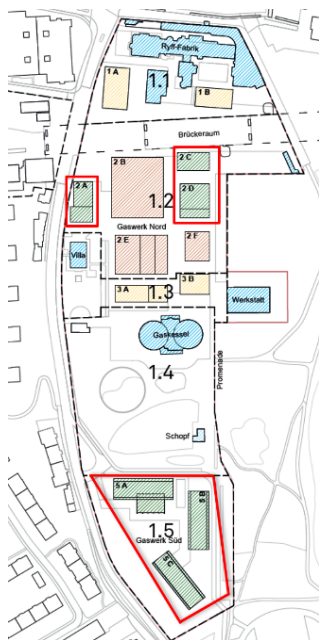
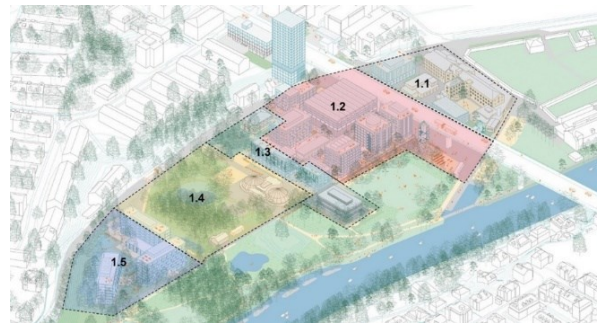
Gaswerkareal, Bern

Das Areal in Kürze

- 300 bis 500 Wohnungen für rund 1'000 Menschen
- bis zu 25'000 m² zusätzliche Flächen für Gewerbe, Dienstleistung, Sport, Kultur sowie öffentliche Nutzungen
- Total 13 Baufelder, wovon 9 im Baurecht abgegeben werden
- Abgabe im Baurecht an gemeinnützige und marktorientierte Bauträgerschaften
- Grundeigentümerin: Fonds für Boden- und Wohnbaupolitik der Stadt Bern
- Realisierung in Etappen ca. 2029 – 2035

Baufelder für gemeinnützige Bauträgerschaften

Immobilien Stadt Bern als Vertreterin des Fonds für Boden- und Wohnbaupolitik als Grundeigentümer gibt die Baufelder im Baurecht an Endinvestierende ab. Die Ausschreibung der Sektoren 1.2 (Baufelder 2A, 2C, 2D) und 1.5 startet 16. März 2026. Diese Baufelder sind ausschliesslich gemeinnützigen Wohnbauträgerschaften vorbehalten.



Die Bewerbenden

haben neben dem Nachweis ihrer Gemeinnützigkeit sowie ihrer Erfahrung in anderen Arealen und der vorhandenen Ressourcen für eine Mitarbeit in diesem spannenden Entwicklungsareal auch ein Nutzungskonzept vorzulegen.

Im Fokus der Konzeptvergabe stehen innovative Ideen, welche Bezug nehmen auf die bestehenden Strategien und örtlichen Gegebenheiten. Der fix festgelegte Baurechtszins beträgt Fr. 26.50 pro oberirdische Geschossfläche und wird somit bei der Vergabe nicht bewertet. Folgende Baufelder stehen zur Vergabe:

Bezeichnung Sektor / Baufeld	GFo mind. (ZPP)	GFo max. (ZPP)
1.2 / 2A	3'600 m ²	4'000 m ²
1.2 / 2C	3'000 m ²	3'500 m ²
1.2 / 2D	4'500 m ²	5'000 m ²
1.5 / 5A-5C	15'000 m ²	20'000 m ²
Total	26'100 m²	32'500 m²



Stadt Bern
Direktion für Finanzen
Personal und Informatik

Immobilien Stadt Bern

Informieren Sie sich hier über die Projekte:

Viererfeld / Mittelfeld



Gaswerkareal



Immobilien Stadt Bern
Bundesgasse 33
3011 Bern