



Kurzbericht

Bern, Mai 2000

Verfasser: Dr. E. Gächter

Bevölkerung und Wohnungen in der Stadt Bern nach Quartieren 1999

1. Allgemeines

Mit der jährlichen Herausgabe dieses Kurzberichtes soll das Bedürfnis nach aktuellen, kleinräumigen Zahlen über die Bevölkerung und die Wohnungen in der Stadt Bern abgedeckt werden. Im Bericht 1998 konnten auch Flächendaten der Volkszählungsquartiere und damit Zahlen über die Bevölkerungsdichte veröffentlicht werden (S. 22ff). Wegen der geringen Veränderungen seit Ende 1998 werden diese Zahlen hier nicht wiederholt.

Für die räumliche Gliederung wird in diesem Bericht auf die **Einteilung in** (Volkszählungs-) **Quartiere** abgestellt, wie sie anlässlich der Eidg. Volkszählung 1980 vorgenommen wurde. Infolge von verschiedenen Neuüberbauungen musste die Quartiereinteilung seither in einzelnen Gebieten ergänzt bzw. angepasst werden. Die Änderungen bis Ende 1988 sind aus dem Kurzbericht 1988 und den dort beigelegten Planausschnitten ersichtlich. Von 1989 bis 1993 sind keine weiteren Änderungen dazugekommen¹⁾. 1994 wurde mit der beginnenden Realisierung der Überbauung Schöngrün das Quartier «2217 Schöngrün» vom Quartier «2208 Hintere Schosshalde» abgetrennt. Es umfasst das Gebiet zwischen der Autobahn im Westen, Grenze Bauzone - Landwirtschaftszone im Norden, dem Melchenbühlweg im Osten (exkl. bestehende Gebäude) und der Weltstrasse im Süden. Ein auf den Stand der Volkszählung 1990 nachgeführter Plan 1:10 000 der Volkszählungsquartiere ist bei den Statistikdiensten weiterhin zum Preis von Fr. 20.- erhältlich. Figur 1 zeigt eine vereinfachte Darstellung der Quartiere (grosse Ziffern = Statistische Bezirke, kleine Ziffern = 3. und 4. Stelle der Quartiernummer).

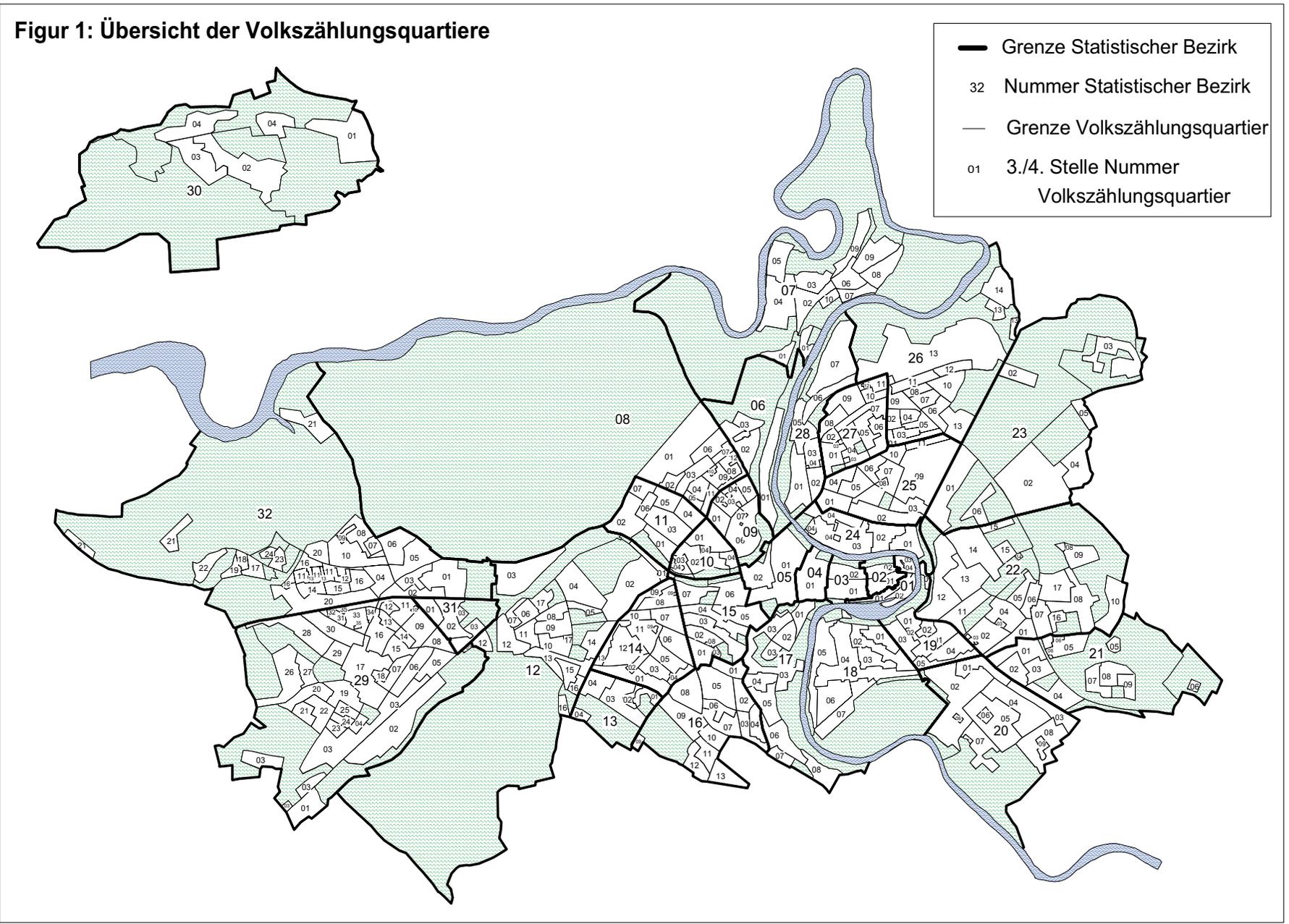
Die vorliegenden **quartierweisen Zahlenangaben** schliessen an ein 1986 publiziertes Heft²⁾ mit umfangreichen quartierweisen Daten (u.a. Einwohner 1960/1970/1980/1985 und Wohnungen 1980) an und erlauben die Fortführung der wichtigsten Strukturdaten bis ins Jahr 1999. Die Zahlen dieses Berichtes sind auch mit den Kurzberichten «Bevölkerung und Wohnungen in der Stadt Bern nach Quartieren» der Jahre 1986 bis 1998 vergleichbar (Ausnahmen bezüglich Wohnungen siehe Abschnitt 3). Über die weiteren vorhandenen quartierweisen Bevölkerungs- und Wohnungszahlen orientiert ein Kurzbericht.³⁾

1) Die vier im Zusammenhang mit der Volkszählung 1990 gebildeten temporären Quartiere für die damaligen Asylbewerberzentren treten in den folgenden Zahlentabellen nicht in Erscheinung.

2) Stadt Bern: Quartierweise Daten, Berner Beiträge zur Stadt- und Regionalforschung, August 1986 (214 Seiten, 8 Figuren, 6 Karten), erhältlich bei den Statistikdiensten zum Preis von Fr. 35.-

3) Stadt Bern / Eidg. Volkszählung 1990: Quartierweise Daten – Übersicht vorhandene Daten und Bezugsmöglichkeiten (27 Seiten), erhältlich bei den Statistikdiensten zum Preis von Fr. 8.-

Figur 1: Übersicht der Volkszählungsquartiere



2. Wohnbevölkerung nach Quartieren 1999

Tabelle 1 enthält Angaben zur Wohnbevölkerung am 31. Dezember 1999 in den 284 Quartieren, 32 Statistischen Bezirken und 6 Stadtteilen der Stadt Bern. Dabei wird die Bevölkerung nach dem **wirtschaftlichen Wohnsitzbegriff** erfasst⁴⁾. Die Wohnbevölkerung wird nach Nationalität (Schweiz/ Ausland) und drei Altersgruppen (0 - 19 Jahre, 20 - 64 Jahre, 65 und mehr Jahre) sowie als Total ausgewiesen. Die Zahlen per Ende 1999 beruhen auf einer Auswertung des Bestandes der Einwohnerdatenbank der Stadt Bern.

In der Tabelle wird auch das fiktive Quartier 409 aufgeführt. In diesem werden die Stadtberner Insassen im Alters- und Pflegeheim Kühlewil (Gemeinde Englisberg) sowie der Vormundschaft unterstellte, auswärts lebende Personen erfasst. Aus technischen Gründen (Einwohnerdatenbank) sind diese Personen im Bezirk 4 und im Stadttotal enthalten.

Im weiteren enthält die Tabelle die Quartiernamen sowie für die Wohnbevölkerung insgesamt die Bestände Ende 1998, die absolute Veränderung von Ende 1998 bis Ende 1999 und die prozentualen Veränderungen von Ende 1995 bis Ende 1999 und von Ende 1998 bis Ende 1999.

Von den 284 Quartieren (ohne Quartier 409) weisen im Vergleich Ende 1995 bis Ende 1999 bei der Wohnbevölkerung 54 Einheiten eine Zunahme um mehr als ein Prozent, 206 eine Abnahme um mehr als ein Prozent und 24 Quartiere eine mehr oder weniger gleichbleibende Einwohnerzahl auf (+1,0 bis -1,0%). Die grössten relativen Zunahmen zeigen (neben Schwankungen in Kollektivhaushaltsquartieren) die beiden Neubaugebiete 2217 Schöngrün und 2306 Baumgarten sowie das Quartier 3004 Riedbach-Buech (Zuzug Fahrende auf Standplatz Buech) und das Quartier 0710 Hintere Engehalde (Ergänzungsbauten).

Grössere Bevölkerungsverluste zwischen Ende 1995 und Ende 1999 weisen neben mehreren Kollektivhaushaltsquartieren die Quartiere 1203 Güterbahnhof-Weyermannshaus (-43,7%; Wegzug Fahrende nach Buech), 2613 Breitfeld Industrie (-37,7%), 401 Gelbes Quartier (-23,1%), 2802 Lorraine Südost (-19,5%) und 1212 Ausserholligen West (-15,4%) aus. Deutliche Verluste finden wir auch in der oberen Altstadt, in den Grossüberbauungen im Westen von Bern (Schwabgut, Kleefeld, Fellergut, Bethlehemacker, Tscharnergut, Gäbelbach und Holenacker). Im Quartier 3224 Holenacker-Hochhäuser z. B. hat die Bevölkerung in vier Jahren um 15,7% abgenommen, im Quartier 3207 Bethlehemacker HH I um 12,0%.

Die Stadt Bern im ganzen weist für 1999 einen Bevölkerungsrückgang von 419 Personen auf (Wanderungsverlust 127, Todesfallüberschuss 415, Bestandeskorrektur +123 Personen)⁵⁾. 1998 lag der Bevölkerungsverlust bei 1 543 und von Ende 1995 bis Ende 1999 bei 4'579 Personen. Gesamtstädtisch hat sich damit der Bevölkerungsverlust im Jahre 1999 gegenüber den Vorjahren deutlich reduziert.

4) Die Wohnbevölkerung nach dem **wirtschaftlichen Wohnsitzbegriff** der Einwohnerdatenbank umfasst folgende Personengruppen: alle **Schweizerbürgerinnen und -bürger**, deren Heimatschein in Bern hinterlegt ist, wenn sie nicht mit einem Heimatausweis in einer anderen Schweizer Gemeinde angemeldet oder ins Ausland abgemeldet sind; alle Schweizerbürgerinnen und -bürger, die sich in Bern mit einem Heimatausweis angemeldet haben (sogenannte Wochenaufenthalterinnen und -aufenthalter); bei den **ausländischen Personen** die Niedergelassenen, die Jahresaufenthalter (inkl. Kurzaufenthalter) und die Saisoniers, **nicht** aber die Diplomatinen und Diplomaten und Internationalen Beamtinnen und Beamten mit ihren Familienangehörigen, das diplomatische Personal mit EDA-Bewilligung sowie die Asylbewerberinnen und -bewerber.

5) Details siehe Kurzbericht «Bevölkerungsbewegung und Bevölkerungsbestand in der Stadt Bern im Jahre 1999», erscheint ca. August 2000, erhältlich bei den Statistikdiensten zum Preis von Fr. 8.--

Tabelle 1

Stadt Bern: Wohnbevölkerung nach Heimat bzw. Alter und Volkszählungsquartieren Ende 1999 sowie Veränderung 1998-1999 und 1995-1999

Volkszählungsquartier Statistischer Bezirk / Stadtteil		Wohnbevölkerung Ende 1999					total	Wohnbev. Ende 1998 total	Veränderung 1998-1999		Veränderung 1995-1999 in %
		Heimat		Altersgruppe					absolut	in %	
Nr.	Bezeichnung	Schweiz	Ausland	0-19	20-64	65 u.m.					
101	Badgasse - Matte Nord	469	64	59	384	90	533	525	8	1.5	-4.3
102	Matte Süd	259	31	25	220	45	290	290	-	-	-6.8
103	Nydegg	247	37	22	236	26	284	277	7	2.5	-3.7
104	Nydegg-KHH	44	2	1	2	43	46	55	-9	-16.4	-11.5
1	Schwarzes Quartier	1 019	134	107	842	204	1 153	1 147	6	0.5	-5.1
201	Weisses Quartier Süd	451	47	28	398	72	498	491	7	1.4	-4.6
202	Weisses Quartier Nord	361	45	20	341	45	406	399	7	1.8	-1.2
2	Weisses Quartier	812	92	48	739	117	904	890	14	1.6	-3.1
301	Grünes Quartier Süd	369	47	32	327	57	416	413	3	0.7	-5.0
302	Grünes Quartier Nord	612	99	27	631	53	711	701	10	1.4	-4.4
3	Grünes Quartier	981	146	59	958	110	1 127	1 114	13	1.2	-4.7
401	Gelbes Quartier	115	38	14	124	15	153	164	-11	-6.7	-23.1
409	Kühlewil / Vormundschaft	14	7	5	4	12	21	25	-4	-16.0	-46.2
4	Gelbes Quartier	129	45	19	128	27	174	189	-15	-7.9	-26.9
501	Rotes Quartier	231	89	23	276	21	320	348	-28	-8.0	-10.6
502	Burgerspital/Bahnhof KHH	119	16	5	38	92	135	140	-5	-3.6	-31.1
5	Rotes Quartier	350	105	28	314	113	455	488	-33	-6.8	-17.9
I	Innere Stadt	3 291	522	261	2 981	571	3 813	3 828	-15	-0.4	-7.5
601	Vordere Engehalde	147	24	25	124	22	171	178	-7	-3.9	-3.9
602	Engeried	651	77	107	492	129	728	713	15	2.1	-0.4
603	Engeried KHH	190	7	2	18	177	197	209	-12	-5.7	-14.3
6	Engeried	988	108	134	634	328	1 096	1 100	-4	-0.4	-3.8
701	Äussere Enge-Hintere Engehalde	292	52	57	221	66	344	364	-20	-5.5	-12.5
702	Rossfeld Süd	321	33	45	207	102	354	346	8	2.3	0.6
703	Rossfeld Nord	471	31	84	275	143	502	491	11	2.2	-3.5
704	Felsenau Süd-Neubrücke	220	23	53	175	15	243	254	-11	-4.3	-8.3
705	Felsenau Nord	247	34	46	174	61	281	289	-8	-2.8	0.7
706	Tiefenau Mitte	273	246	106	301	112	519	476	43	9.0	6.4
707	Aaregg Süd	155	17	16	114	42	172	185	-13	-7.0	-2.3
708	Aaregg Nord	466	164	87	397	146	630	642	-12	-1.9	-2.0
709	Tiefenau KHH	193	63	44	190	22	256	248	8	3.2	-8.9
710	Hintere Engehalde	213	38	26	206	19	251	204	47	23.0	21.3
7	Felsenau	2 851	701	564	2 260	728	3 552	3 499	53	1.5	-1.4

Volkszählungsquartier Statistischer Bezirk / Stadtteil		Wohnbevölkerung Ende 1999					total	Wohnbev. Ende 1998 total	Veränderung		Veränderung 1995-1999 in %
		Heimat		Altersgruppe					1998-1999		
		Schweiz	Ausland	0-19	20-64	65 u.m.			absolut	in %	
801	Lindenhof KHH - Neufeld - Bremgartenw.	147	20	49	118		167	158	9	5.7	3.7
802	Länggassstr. -Hochfeldstr.	349	48	32	285	80	397	408	- 11	-2.7	-7.7
803	Hochfeldstr. -Neufeldstr. West	360	38	59	259	80	398	401	- 3	-0.7	-2.7
804	Neufeldstr.-Seidenweg West	544	106	61	436	153	650	673	- 23	-3.4	-2.1
805	Länggassstr. (Schweizerbund)	286	157	45	313	85	443	443	-	-	-3.3
806	Beaulieustr.-Hochfeldstr.	413	32	58	287	100	445	445	-	-	-4.1
807	Simonstr. -Neufeldstr. Nord	291	52	33	248	62	343	343	-	-	-1.4
808	Brückfeld Nordost	420	33	53	316	84	453	468	- 15	-3.2	-9.9
809	Brückfeld Südwest	573	100	51	511	111	673	675	- 2	-0.3	-9.1
810	Brückfeld KHH	58	18	2	26	48	76	86	- 10	-11.6	-20.0
811	Seidenweg Süd-Mittelstr.	310	145	57	314	84	455	479	- 24	-5.0	-2.8
812	Neubrückestr. -Mittelstr.	371	104	55	344	76	475	459	16	3.5	3.3
8	Neufeld	4 122	853	555	3 457	963	4 975	5 038	- 63	-1.3	-4.3
901	Länggassstr. -Gesellschaftsstr.	604	91	61	494	140	695	705	- 10	-1.4	-5.1
902	Gesellschaftsstr.-Zähringerstr.	524	107	46	447	138	631	651	- 20	-3.1	1.3
903	Länggasse KHH	176	1	68	44	65	177	179	- 2	-1.1	-4.3
904	Zähringerstr. -Brückfeldstr.	331	65	36	262	98	396	387	9	2.3	0.5
905	Bierhübeli	511	47	44	375	139	558	571	- 13	-2.3	-4.9
906	Vordere Länggasse-Parkterrasse	465	40	76	362	67	505	500	5	1.0	-9.5
907	Vordere Länggasse KHH	65	7		6	66	72	69	3	4.3	-16.3
9	Länggasse	2 676	358	331	1 990	713	3 034	3 062	- 28	-0.9	-4.1
1001	Erlachstr.	605	56	85	470	106	661	655	6	0.9	-3.6
1002	Stadtbach Mitte	468	70	96	380	62	538	513	25	4.9	2.7
1003	Stadtbach West	138	22	7	121	32	160	155	5	3.2	-12.1
1004	Stadtbach KHH	164	17	2	27	152	181	203	- 22	-10.8	-24.3
10	Stadtbach	1 375	165	190	998	352	1 540	1 526	14	0.9	-5.6
1101	Depotstr.	343	24	45	267	55	367	373	- 6	-1.6	-7.1
1102	Waldheimstr. Süd	392	206	62	454	82	598	600	- 2	-0.3	-1.6
1103	Aebistr.	491	104	66	440	89	595	598	- 3	-0.5	-6.0
1104	Tobler	286	62	64	263	21	348	290	58	20.0	-2.8
1105	Genossenweg	742	194	112	712	112	936	933	3	0.3	-5.9
1106	Muesmatt EFH	216	14	42	155	33	230	243	- 13	-5.3	-6.9
1107	Forstweg	461	173	66	463	105	634	658	- 24	-3.6	-5.9
11	Muesmatt	2 931	777	457	2 754	497	3 708	3 695	13	0.4	-5.2
II	Länggasse-Felsenau	14 943	2 962	2 231	12 093	3 581	17 905	17 920	- 15	-0.1	-4.0

Volkzählungsquartier Statistischer Bezirk / Stadtteil	Wohnbevölkerung Ende 1999						Wohnbev. Ende 1998 total	Veränderung		Veränderung 1995-1999 in %	
	Heimat		Altersgruppe			total		absolut	in %		
	Nr.	Bezeichnung	Schweiz	Ausland	0-19						20-64
1201	Linde-Murtenstr.	126	148	35	207	32	274	247	27	10.9	-13.6
1202	Inselspital KHH	121	129	22	213	15	250	243	7	2.9	-19.4
1203	Güterbahnhof-Weyermannshaus	47	60	20	80	7	107	137	-30	-21.9	-43.7
1204	Oberholligen Nord	477	255	73	567	92	732	755	-23	-3.0	-5.7
1205	Oberholligen Süd	270	92	32	267	63	362	388	-26	-6.7	-11.3
1206	Eggimannstr.	183	42	66	145	14	225	223	2	0.9	-8.5
1207	Bahnstr.	296	290	135	324	127	586	594	-8	-1.3	1.4
1208	Schenkstr.	292	77	47	214	108	369	358	11	3.1	2.5
1209	Schlossstr.	380	207	84	344	159	587	583	4	0.7	0.2
1210	Stämpflistr.	547	103	79	342	229	650	649	1	0.2	-5.9
1211	Ausserholligen Ost	266	146	59	284	69	412	401	11	2.7	5.1
1212	Ausserholligen West	204	82	19	218	49	286	294	-8	-2.7	-15.4
1213	Weissensteinstr. West	149	54	26	157	20	203	195	8	4.1	-10.6
1214	Schlossmatte	327	138	50	296	119	465	452	13	2.9	-8.6
1215	Fischermätteli EFH	204	23	37	154	36	227	223	4	1.8	-0.9
1216	Fischermätteli HH	367	91	33	284	141	458	484	-26	-5.4	-13.4
1217	Holligen KHH	72	1	2	7	64	73	73	-	-	-2.7
12	Holligen	4 328	1 938	819	4 103	1 344	6 266	6 299	-33	-0.5	-7.3
1301	Weissenstein KHH	82	9	9	16	66	91	97	-6	-6.2	-15.7
1302	Weissenstein Ost	146	17	11	102	50	163	163	-	-	-1.2
1303	Eisenbahnersiedlung	688	25	203	358	152	713	718	-5	-0.7	0.7
1304	Weissenstein West/Süd	480	106	119	387	80	586	582	4	0.7	-3.6
13	Weissenstein	1 396	157	342	863	348	1 553	1 560	-7	-0.4	-2.3
1401	Weissensteinstr.-Munzinger	370	97	65	328	74	467	462	5	1.1	3.1
1402	Brunnmattstr. -Pestalozzistr.	223	88	32	241	38	311	320	-9	-2.8	-0.3
1403	Lentulusstr. -Cäcilienstr.	483	154	88	461	88	637	643	-6	-0.9	-5.2
1404	Schwarzenburgstr. Nordwest	260	131	49	296	46	391	399	-8	-2.0	-2.7
1405	Hopfenweg	717	159	105	660	111	876	867	9	1.0	-6.7
1406	Philosophenweg-Brunnhof	357	166	88	381	54	523	483	40	8.3	-2.1
1407	Brunnmatt	322	227	73	430	46	549	530	19	3.6	2.0
1408	Schlösslistr. West	130	51	23	134	24	181	199	-18	-9.0	-6.2
1409	Mattenhof KHH	44		3	4	37	44	47	-3	-6.4	-10.2
1410	Effingerstr. West	272	80	9	232	111	352	343	9	2.6	-2.2
1411	Balderstr. -Schwarztorstr.	624	184	98	592	118	808	777	31	4.0	5.9
1412	Hubelmatt	475	50	114	338	73	525	507	18	3.6	5.0
1413	Könizstr. Nordost	408	143	56	421	74	551	563	-12	-2.1	-7.2
14	Mattenhof	4 685	1 530	803	4 518	894	6 215	6 140	75	1.2	-1.5

Volkszählungsquartier Statistischer Bezirk / Stadtteil	Wohnbevölkerung Ende 1999						Wohnbev. Ende 1998 total	Veränderung 1998-1999		Veränderung 1995-1999 in %	
	Heimat		Altersgruppe			total		absolut	in %		
	Nr.	Bezeichnung	Schweiz	Ausland	0-19						20-64
1501	Monbijou Südwest	328	117	52	339	54	445	428	17	4.0	-1.3
1502	Mattenhofstr. -Villettenmattstr.	471	171	83	462	97	642	634	8	1.3	3.7
1503	Schwarztorstr. Ost	283	63	42	246	58	346	357	- 11	-3.1	-1.1
1504	Haslerstr.-Kapellenstr.	517	107	53	459	112	624	646	- 22	-3.4	-6.7
1505	Monbijou Nordost	269	46	27	256	32	315	305	10	3.3	3.3
1506	Effingerstr. -Laupenstr. Ost	76	20	11	72	13	96	109	- 13	-11.9	-8.6
1507	Villette	154	41	17	155	23	195	202	- 7	-3.5	-3.0
1508	Monbijou KHH	79	3	1	10	71	82	87	- 5	-5.7	-
15	Monbijou	2 177	568	286	1 999	460	2 745	2 768	- 23	-0.8	-1.3
1601	Sulgenbach Nord	273	67	52	250	38	340	335	5	1.5	4.0
1602	Monbijoustr. -Wabernstr. Nord	408	93	66	339	96	501	506	- 5	-1.0	-7.9
1603	Wander-Seftigenstr.	140	58	20	137	41	198	208	- 10	-4.8	-7.9
1604	Roschistr.	402	40	43	298	101	442	447	- 5	-1.1	3.3
1605	Eigerplatz-Sulgenau	579	165	130	499	115	744	743	1	0.1	0.9
1606	Weissenbühlweg-Holzikofenweg	499	83	73	411	98	582	551	31	5.6	-3.8
1607	Holzikofenweg-Seftigenstr.	446	110	61	341	154	556	545	11	2.0	4.3
1608	Beaumont	629	59	102	490	96	688	692	- 4	-0.6	2.7
1609	Südbahnhofstr. -Steinhölzli	638	96	79	511	144	734	726	8	1.1	-4.3
1610	Zwinglistr.	488	121	60	434	115	609	622	- 13	-2.1	-5.4
1611	Chutzenstr.-Heckenweg	444	61	71	327	107	505	491	14	2.9	3.7
1612	Knüslihubel	258	19	40	157	80	277	274	3	1.1	-2.1
1613	Zieglerspital KHH	36	37	6	63	4	73	77	- 4	-5.2	-32.4
16	Weissenbühl	5 240	1 009	803	4 257	1 189	6 249	6 217	32	0.5	-1.6
1701	Marzili Nord	295	41	57	251	28	336	329	7	2.1	6.3
1702	Marzili Süd	384	26	53	283	74	410	410	-	-	-4.2
1703	Sulgeneck-Gaswerk	369	182	77	422	52	551	560	- 9	-1.6	-4.3
1704	Eigerstr. Ost	131	75	29	148	29	206	190	16	8.4	4.6
1705	Bürenpark	649	80	86	429	214	729	703	26	3.7	-4.5
1706	Schöneegg	778	114	116	620	156	892	897	- 5	-0.6	-3.5
1707	Schöneegg KHH	82	9	3	12	76	91	97	- 6	-6.2	-1.1
1708	Aarbühl	318	46	53	255	56	364	346	18	5.2	-7.4
17	Sandrain	3 006	573	474	2 420	685	3 579	3 532	47	1.3	-3.0
III	Mattenhof-Weissenbühl	20 832	5 775	3 527	18 160	4 920	26 607	26 516	91	0.3	-3.2
1801	Kirchenfeld Nordost	232	18	30	179	41	250	254	- 4	-1.6	-2.3
1802	Thunstr. West	379	64	57	316	70	443	467	- 24	-5.1	-3.1
1803	Hallwylstr. Ost	320	25	70	216	59	345	356	- 11	-3.1	5.2

Volkszählungsquartier Statistischer Bezirk / Stadtteil		Wohnbevölkerung Ende 1999					total	Wohnbev. Ende 1998 total	Veränderung 1998-1999		Veränderung 1995-1999 in %
		Heimat		Altersgruppe					absolut	in %	
Nr.	Bezeichnung	Schweiz	Ausland	0-19	20-64	65 u.m.					
1804	Helvetiaplatz-Kirchenfeldstr.	309	39	61	245	42	348	347	1	0.3	-5.7
1805	Dalmazi	618	98	116	447	153	716	711	5	0.7	-1.5
1806	Aegertenstr. -Bernastr. Süd	848	60	175	576	157	908	934	-26	-2.8	-0.5
1807	Kirchenfeld Süd -Dählhölzli	287	21	65	185	58	308	312	-4	-1.3	1.3
18	Kirchenfeld	2 993	325	574	2 164	580	3 318	3 381	-63	-1.9	-1.1
1901	Klösterli-Gryphenhübeli	483	38	89	346	86	521	540	-19	-3.5	-5.6
1902	Muristalden KHH	74	6	19	34	27	80	89	-9	-10.1	-22.3
1903	Alpenstr.	360	44	74	245	85	404	407	-3	-0.7	0.7
1904	Steinerstr.	426	22	86	288	74	448	450	-2	-0.4	7.7
1905	Thunstr. Nordost	109	22	19	105	7	131	121	10	8.3	10.1
19	Gryphenhübeli	1 452	132	287	1 018	279	1 584	1 607	-23	-1.4	-0.4
2001	Burgernziel Süd	376	46	69	258	95	422	423	-1	-0.2	5.8
2002	Lindenfeld-Brunnadern Südwest	428	34	93	248	121	462	469	-7	-1.5	-7.0
2003	Mülinenstr.-Muristr.	606	80	112	345	229	686	704	-18	-2.6	-4.2
2004	Unteres Murifeld MFH	621	45	102	388	176	666	669	-3	-0.4	-6.6
2005	Unteres Murifeld EFH	823	52	182	506	187	875	885	-10	-1.1	-1.1
2006	Elfenau KHH	193	3	1	13	182	196	212	-16	-7.5	-5.3
2007	Elfenau	267	6	54	165	54	273	281	-8	-2.8	3.4
2008	Wildermettweg	489	18	120	286	101	507	517	-10	-1.9	-4.2
2009	Alexandraweg KHH	115	8	1	7	115	123	114	9	7.9	-1.6
20	Brunnadern	3 918	292	734	2 216	1 260	4 210	4 274	-64	-1.5	-2.9
2101	Jolimont	502	40	77	297	168	542	559	-17	-3.0	-3.4
2102	Mindstr.-Gruberstr.	556	222	139	547	92	778	776	2	0.3	-8.8
2103	Nelkenweg	232	45	32	194	51	277	274	3	1.1	-7.0
2104	Egghölzli KHH	196	4	5	13	182	200	207	-7	-3.4	-3.4
2105	Buchserstr.-Wittigkofen	177	11	32	107	49	188	194	-6	-3.1	5.0
2106	Murifeld KHH	79	17	6	35	55	96	98	-2	-2.0	-9.4
2107	Wittigkofen West HH	696	312	217	572	219	1 008	1 019	-11	-1.1	-3.4
2108	Wittigkofen West SH I	713	71	120	477	187	784	801	-17	-2.1	-5.9
2109	Wittigkofen West SH II	493	119	116	364	132	612	604	8	1.3	-6.6
21	Murifeld	3 644	841	744	2 606	1 135	4 485	4 532	-47	-1.0	-4.9
2201	Ostring Süd	400	131	65	349	117	531	548	-17	-3.1	-5.3
2202	Segantinistr.-Ankerstr.	608	115	67	406	250	723	718	5	0.7	-3.2
2203	Burgernziel KHH	15	2	4	6	7	17	44	-27	-61.4	-81.1
2204	Gantrischstr. Süd	405	79	109	276	99	484	519	-35	-6.7	-4.7
2205	Bürglenstr. Nord	248	29	40	145	92	277	282	-5	-1.8	-2.5
2206	Ostring Nord	215	128	56	196	91	343	352	-9	-2.6	-5.8

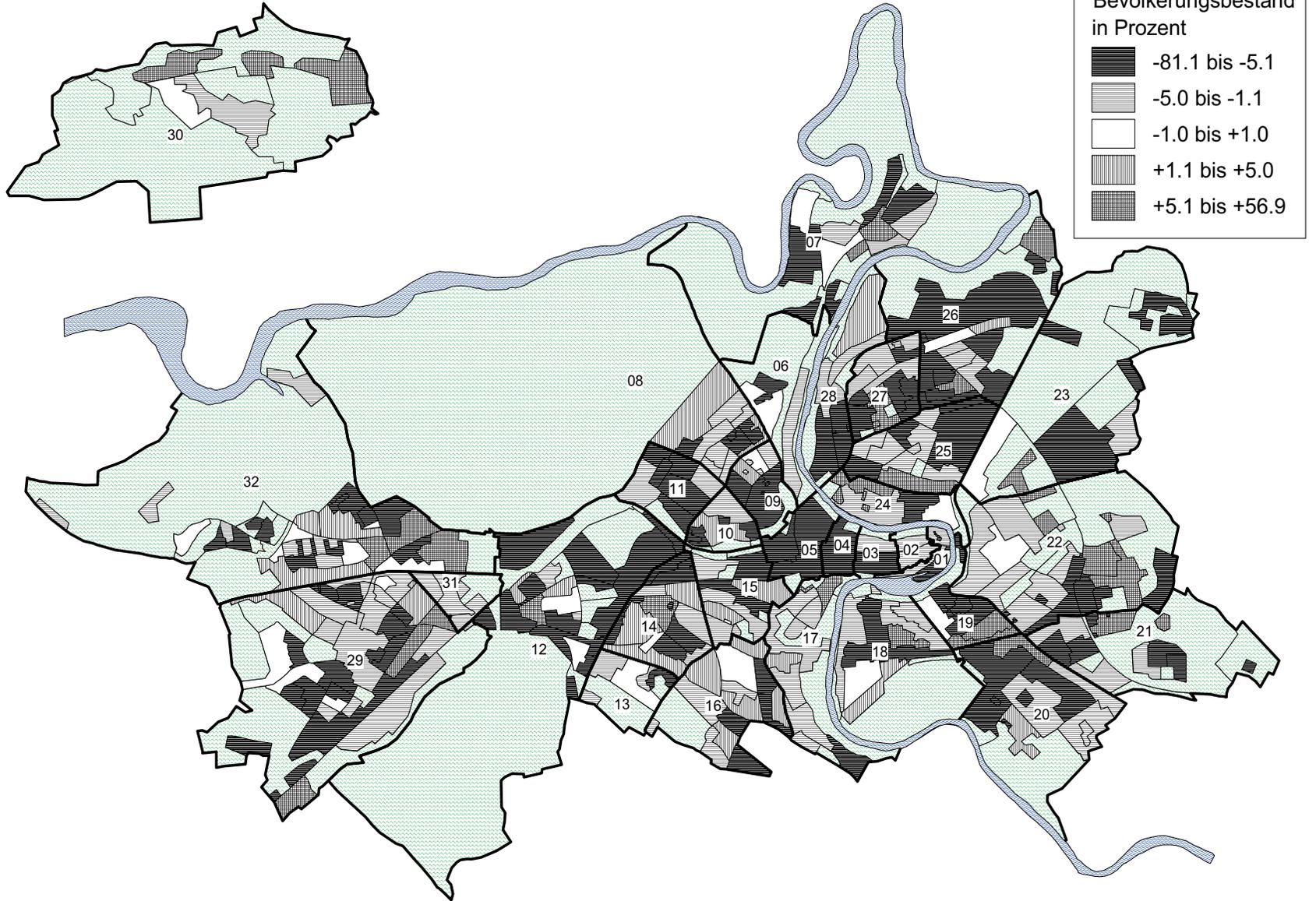
Volkszählungsquartier Statistischer Bezirk / Stadtteil		Wohnbevölkerung Ende 1999					Wohnbev. Ende 1998 total	Veränderung 1998-1999		Veränderung 1995-1999 in %	
		Heimat		Altersgruppe				total	absolut		in %
		Schweiz	Ausland	0-19	20-64	65 u.m.					
Nr.	Bezeichnung										
2207	Giacomettistr.	341	113	30	295	129	454	455	- 1	-0.2	-6.4
2208	Hintere Schosshalde	305	10	54	192	69	315	310	5	1.6	9.8
2209	Hintere Schosshalde KHH	24	4	19	8	1	28	31	- 3	-9.7	-3.4
2210	Robinsonweg-Merzenacker	521	49	101	407	62	570	591	- 21	-3.6	-12.4
2211	Egelberg	415	64	48	281	150	479	470	9	1.9	-1.4
2212	Liebegg-Rosenberg	642	55	125	445	127	697	698	- 1	-0.1	-1.4
2213	Obstberg	843	45	124	577	187	888	875	13	1.5	-0.3
2214	Schönberg	446	25	85	268	118	471	473	- 2	-0.4	-1.5
2215	Oberes Galgenfeld	202	19	61	100	60	221	217	4	1.8	15.7
2216	Buristr.-Vertmont	125	12	15	81	41	137	146	- 9	-6.2	-9.9
2217	Schöngrün	277	18	67	196	32	295	277	18	6.5	56.9
22	Schosshalde	6 032	898	1 070	4 228	1 632	6 930	7 006	- 76	-1.1	-2.4
IV	Kirchenfeld-Schosshalde	18 039	2 488	3 409	12 232	4 886	20 527	20 800	- 273	-1.3	-2.7
2301	Beundenfeld Südwest	406	88	56	318	120	494	483	11	2.3	-0.8
2302	Unt. Galgenfeld-Grosse Allmend	149	143	56	211	25	292	306	- 14	-4.6	-7.0
2303	Klinik Waldau KHH	23	35	8	46	4	58	63	- 5	-7.9	-15.9
2304	Burgfeld	655	56	106	391	214	711	717	- 6	-0.8	-3.4
2305	Schermenweg Ost	292	26	53	143	122	318	319	- 1	-0.3	-6.7
2306	Baumgarten	560	32	149	374	69	592	616	- 24	-3.9	46.5
23	Beundenfeld	2 085	380	428	1 483	554	2 465	2 504	- 39	-1.6	4.4
2401	Altenberg Ost	372	35	70	274	63	407	388	19	4.9	0.7
2402	Diakonissenhaus-Salemspital KHH	315	17	11	98	223	332	361	- 29	-8.0	-18.4
2403	Altenberg West-Rabbental	601	56	97	438	122	657	666	- 9	-1.4	-2.8
2404	Altenberg West KHH	135	22	4	39	114	157	154	3	1.9	26.6
24	Altenberg	1 423	130	182	849	522	1 553	1 569	- 16	-1.0	-3.6
2501	Viktoriarain Süd	605	113	86	547	85	718	760	- 42	-5.5	-11.7
2502	Spitalacker Süd	787	104	150	547	194	891	852	39	4.6	8.1
2503	Spitalacker Südost	574	112	75	399	212	686	714	- 28	-3.9	-4.1
2504	Viktoriarain Nord	740	150	101	680	109	890	916	- 26	-2.8	-2.4
2505	Viktoriaplatz Nord	566	86	97	460	95	652	655	- 3	-0.5	-3.8
2506	Moserstr. Nord	375	43	54	295	69	418	438	- 20	-4.6	-7.7
2507	Spitalacker Mitte	593	63	81	449	126	656	679	- 23	-3.4	-4.2
2508	Spitalacker KHH	105			5	100	105	103	2	1.9	-3.7
2509	Spitalacker Ost-Kaserne	672	113	65	469	251	785	827	- 42	-5.1	-7.5
2510	Herzogstr.	478	112	81	450	59	590	615	- 25	-4.1	-5.0
2511	Rodtmattstr. Süd	352	86	41	329	68	438	436	2	0.5	-6.0
25	Spitalacker	5 847	982	831	4 630	1 368	6 829	6 995	- 166	-2.4	-4.2

Volkszählungsquartier Statistischer Bezirk / Stadtteil	Wohnbevölkerung Ende 1999					total	Wohnbev. Ende 1998 total	Veränderung		Veränderung 1995-1999 in %
	Heimat		Altersgruppe					absolut	in %	
	Schweiz	Ausland	0-19	20-64	65 u.m.					
Nr. Bezeichnung										
2601 Rodtmattstr. Nord	443	171	63	460	91	614	604	10	1.7	-5.2
2602 Melchtalstr. West	423	114	35	427	75	537	528	9	1.7	-6.0
2603 Breitfeldstr. West	361	80	24	318	99	441	447	-6	-1.3	-6.4
2604 Melchtalstr. Ost	469	114	59	390	134	583	581	2	0.3	-5.2
2605 Breitfeld EFH	282	10	59	164	69	292	289	3	1.0	6.2
2606 Waldstätterstr. Süd	441	59	55	270	175	500	503	-3	-0.6	-2.9
2607 Waldstätterstr. Nord	388	36	30	213	181	424	423	1	0.2	-3.6
2608 Winkelriedstr. Südwest	245	52	30	164	103	297	296	1	0.3	-1.7
2609 Markuskirche	266	52	30	160	128	318	332	-14	-4.2	-6.2
2610 Wankdorffeld Mitte	415	41	49	201	206	456	460	-4	-0.9	-6.2
2611 Winkelriedstr. Nordwest	443	141	84	314	186	584	604	-20	-3.3	-0.5
2612 Winkelriedstr. Nordost	413	122	45	288	202	535	535	-	-	1.3
2613 Breitfeld Industrie	67	9	8	57	11	76	75	1	1.3	-37.7
2614 Löchligut	192	37	32	159	38	229	222	7	3.2	6.0
26 Breitfeld	4 848	1 038	603	3 585	1 698	5 886	5 899	-13	-0.2	-3.7
2701 Breitenrain Südwest	372	155	71	374	82	527	540	-13	-2.4	-7.1
2702 Breitenrain Nordwest	276	97	30	291	52	373	376	-3	-0.8	-8.8
2703 Breitenrain KHH	35	4		8	31	39	39	-	-	11.4
2704 Wylerstr.-Allmendstr.	713	127	141	586	113	840	839	1	0.1	13.8
2705 Allmendstr.-Elisabethenstr.	771	130	122	694	85	901	928	-27	-2.9	-5.9
2706 Breitenrain Südost	515	154	76	497	96	669	694	-25	-3.6	-5.5
2707 Standstr. Süd	438	167	68	439	98	605	590	15	2.5	-3.7
2708 Wyler West	483	151	53	464	117	634	631	3	0.5	-4.5
2709 Wyler Mitte	280	138	97	275	46	418	420	-2	-0.5	-4.1
2710 Wyler Südost	259	192	93	288	70	451	473	-22	-4.7	-12.8
2711 Wyler Nordost	302	137	89	259	91	439	445	-6	-1.3	-1.6
2712 Wyler KHH	104	7	1	9	101	111	112	-1	-0.9	-2.6
27 Breitenrain	4 548	1 459	841	4 184	982	6 007	6 087	-80	-1.3	-3.4
2801 Lorraine West	414	385	117	607	75	799	789	10	1.3	-9.5
2802 Lorraine Südost	280	80	23	296	41	360	334	26	7.8	-19.5
2803 Lorraine Nordost	468	186	84	479	91	654	646	8	1.2	-8.3
2804 Lorraine KHH	78	9	1	14	72	87	89	-2	-2.2	-13.0
2805 Lorraine Nord	332	163	91	380	24	495	509	-14	-2.8	-2.4
2806 Wylergut Süd	380	66	85	239	122	446	458	-12	-2.6	-4.7
2807 Wylergut Nord	826	52	233	501	144	878	865	13	1.5	1.3
28 Lorraine	2 778	941	634	2 516	569	3 719	3 690	29	0.8	-6.7
V Breitenrain-Lorraine	21 529	4 930	3 519	17 247	5 693	26 459	26 744	-285	-1.1	-3.5

Volkszählungsquartier Statistischer Bezirk / Stadtteil	Wohnbevölkerung Ende 1999					total	Wohnbev. Ende 1998 total	Veränderung		Veränderung 1995-1999 in %
	Heimat		Altersgruppe					1998-1999 absolut	1998-1999 in %	
	Schweiz	Ausland	0-19	20-64	65 u.m.					
2901 Hohliebi	330	93	150	251	22	423	421	2	0.5	16.2
2902 Bodenweid-Äussere Freiburgstr.	359	262	87	467	67	621	642	- 21	-3.3	-1.9
2903 Industrie Bümpliz Süd-Wangenmatt	288	128	81	290	45	416	432	- 16	-3.7	-13.0
2904 Weidgasse-Wangenstr.	220	62	68	189	25	282	285	- 3	-1.1	-2.8
2905 Bahnhofweg-Burgunderstr.	412	109	86	324	111	521	530	- 9	-1.7	-4.8
2906 Höhe-Morgenstr. Nordost	288	3	53	164	74	291	284	7	2.5	11.5
2907 Morgenstr. Nordwest	302	44	32	207	107	346	352	- 6	-1.7	-5.7
2908 Höhe Nord	335	148	71	257	155	483	495	- 12	-2.4	6.9
2909 Schwabgut Ost	299	266	124	353	88	565	547	18	3.3	3.1
2910 Schwabgut KHH	140	4		1	143	144	132	12	9.1	3.6
2911 Schwabgut SH/EFH	390	90	44	303	133	480	479	1	0.2	-4.4
2912 Schwabgut SH	351	279	121	390	119	630	611	19	3.1	-0.9
2913 Schwabgut Südwest	227	66	30	172	91	293	297	- 4	-1.3	-3.6
2914 Schwabgut Südost	474	52	47	260	219	526	540	- 14	-2.6	-5.1
2915 Bernstr.-Alemannenstr.	370	130	61	295	144	500	513	- 13	-2.5	-9.7
2916 Schloss Bümpliz-Keltenstr.	250	98	45	216	87	348	352	- 4	-1.1	-2.5
2917 Bümpliz Zentrum	695	240	155	596	184	935	931	4	0.4	-4.9
2918 Baumgarten KHH	155	1	4	10	142	156	157	- 1	-0.6	-5.5
2919 Statthalterstr.	421	90	59	335	117	511	530	- 19	-3.6	-7.1
2920 Kleefeldstr.-Brünnacker	250	201	114	275	62	451	437	14	3.2	-0.7
2921 Kleefeld West I	687	156	181	527	135	843	833	10	1.2	-6.0
2922 Kleefeld West II-Zentrum	332	130	109	302	51	462	480	- 18	-3.8	-9.6
2923 Kleefeld-Obermatt	275	172	93	306	48	447	450	- 3	-0.7	-3.0
2924 Kleefeld Ost I	301	206	126	324	57	507	473	34	7.2	-0.6
2925 Kleefeld Ost II	268	144	101	264	47	412	451	- 39	-8.6	-12.9
2926 Rehhag-Winterhalen	492	51	123	301	119	543	552	- 9	-1.6	-0.7
2927 Fröschmattstr.	333	139	112	277	83	472	479	- 7	-1.5	-11.3
2928 Stapfenacker-Wintermatt	388	41	75	238	116	429	426	3	0.7	1.7
2929 Brünnenstr.-Friedhof	302	60	47	210	105	362	357	5	1.4	-2.2
2930 Brünnenstr.-Stapfenstr.	526	183	153	442	114	709	701	8	1.1	-1.3
2931 Fellergut West I	330	84	74	293	47	414	424	- 10	-2.4	-9.0
2932 Fellergut West II	290	11	40	183	78	301	306	- 5	-1.6	-7.4
2933 Fellergut Ost I	411	81	69	294	129	492	485	7	1.4	-8.7
2934 Fellergut Ost II	205	49	33	142	79	254	246	8	3.3	-4.2
2935 Fellergut KHH	219	76	8	190	97	295	301	- 6	-2.0	-2.3
29 Bümpliz	11 915	3 949	2 776	9 648	3 440	15 864	15 931	- 67	-0.4	-3.7

Volkszählungsquartier Statistischer Bezirk / Stadtteil	Wohnbevölkerung Ende 1999						Wohnbev. Ende 1998 total	Veränderung		Veränderung 1995-1999 in %	
	Heimat		Altersgruppe			total		absolut	in %		
	Nr.	Bezeichnung	Schweiz	Ausland	0-19						20-64
3001	Niederbottigen-Chäs und Brot	236	2	63	142	33	238	229	9	3.9	10.7
3002	Oberbottigen-Station Riedbach	390	33	74	244	105	423	424	-1	-0.2	-4.1
3003	Niederried-Matzenried-Forst	144	5	46	81	22	149	150	-1	-0.7	0.7
3004	Riedbach-Buech	282	5	76	179	32	287	267	20	7.5	51.9
30	Oberbottigen	1 052	45	259	646	192	1 097	1 070	27	2.5	10.5
3101	Stöckacker Nordwest	425	77	72	242	188	502	496	6	1.2	-2.7
3102	Stöckacker Mitte	640	245	148	591	146	885	878	7	0.8	-4.7
3103	Stöckacker Südost	254	172	59	267	100	426	433	-7	-1.6	-3.4
31	Stöckacker	1 319	494	279	1 100	434	1 813	1 807	6	0.3	-3.9
3201	Untermatt Industrie	154	173	57	232	38	327	303	24	7.9	17.2
3202	Untermattweg	325	276	136	419	46	601	577	24	4.2	-0.8
3203	Looslistr.-Bümplizstr.	357	582	246	616	77	939	936	3	0.3	-7.0
3204	Blumenfeld	468	398	172	575	119	866	799	67	8.4	8.0
3205	Alt-Bethlehem	419	129	118	321	109	548	544	4	0.7	5.6
3206	Neuhaus	204	78	31	179	72	282	290	-8	-2.8	-11.0
3207	Bethlehemacker HH I	325	71	62	271	63	396	401	-5	-1.2	-12.0
3208	Bethlehemacker HH II	539	177	159	499	58	716	718	-2	-0.3	-8.6
3209	Bethlehemacker HH III	481	171	116	436	100	652	653	-1	-0.2	-7.3
3210	Bethlehemacker EFH	396	7	138	210	55	403	402	1	0.2	3.6
3211	Tscharnergut HH	587	112	113	349	237	699	691	8	1.2	-3.9
3212	Tscharnergut SH Nordost	250	107	40	206	111	357	347	10	2.9	-9.8
3213	Tscharnergut SH Nordwest	303	154	90	270	97	457	468	-11	-2.4	-5.8
3214	Tscharnergut SH Südwest	312	128	95	239	106	440	449	-9	-2.0	-5.4
3215	Tscharnergut SH Südost	299	167	105	262	99	466	464	2	0.4	-2.3
3216	Bethlehem KHH	258	68	40	227	59	326	324	2	0.6	0.9
3217	Gäbelbach A	366	264	148	418	64	630	627	3	0.5	-9.5
3218	Gäbelbach B	350	278	135	415	78	628	632	-4	-0.6	-4.0
3219	Gäbelbach C	341	159	74	355	71	500	513	-13	-2.5	-6.5
3220	Fellerstr.-Brünnen-Eichholz	138	46	30	121	33	184	189	-5	-2.6	2.2
3221	Riedern-Eymatt	314	40	74	241	39	354	334	20	6.0	-1.7
3222	Riedernrain	281	22	68	209	26	303	313	-10	-3.2	-1.0
3223	Holenacker SH	384	268	154	439	59	652	635	17	2.7	-6.6
3224	Holenacker HH	465	191	135	410	111	656	661	-5	-0.8	-15.7
32	Bethlehem	8 316	4 066	2 536	7 919	1 927	12 382	12 270	112	0.9	-4.3
VI	Bümpliz-Oberbottigen	22 602	8 554	5 850	19 313	5 993	31 156	31 078	78	0.3	-3.5
Stadt Bern		101 236	25 231 #	18 797	82 026	25 644	126 467	126 886	- 419	-0.3	-3.5

Figur 2: Veränderung der Wohnbevölkerung Ende 1995 bis Ende 1999 in Prozent



In Figur 2 ist die relative Veränderung des Bevölkerungsbestandes zwischen Ende 1995 und Ende 1999 nach Volkszählungsquartieren dargestellt. Die Wohnbevölkerung der Stadt Bern insgesamt hat in diesem Zeitraum von 131'046 auf 126'467 Personen oder um 3,49 % abgenommen.

Die Graphik differenziert fünf Gruppen mit unterschiedlicher Entwicklung: Quartiere mit praktisch unverändertem Bevölkerungsbestand (-1.0 bis +1.0 %, ohne Raster; 24 Quartiere), Quartiere mit leicht abnehmender Bevölkerungszahl (-5.0 bis -1.1 %, waagrechter Linienraster; 95 Quartiere) und Quartiere mit starkem Bevölkerungsrückgang (über 5 %, starker waagrechter Raster; 111 Quartiere), Quartiere mit leichter Bevölkerungszunahme (+1.1 bis +5.0 %, senkrechter Raster; 26 Quartiere) sowie Quartiere mit starker Bevölkerungszunahme (über 5%, Kreuzraster; 28 Quartiere).

Die Figur zeigt mit dicken Linien die Grenzen der Statistischen Bezirke, die zudem mit Ziffern angeschrieben sind. Das unüberbaute Gebiet (offenes Land, Wald) ist mit einem Strukturraster dargestellt. Die Lage der einzelnen Volkszählungsquartiere ist aus der Figur 1 ersichtlich.

Eine starke Bevölkerungszunahme finden wir erwartungsgemäss in den Neubaugebieten wie 0710 Hintere Engehalde, 2217 Schöngrün und 2306 Baumgarten sowie in Quartieren mit Wohnungsumbauten, die mit temporären Leerständen und Neubezügen während der betrachteten Periode verbunden waren (2901 Hohliebi z.B.). Ein Spezialfall bildet das Quartier 3004 Riedbach-Buech. Hier führte die Fertigstellung des Standplatzes der Fahrenden zu einem starken Zuzug und damit verbunden zu einer grösseren Bevölkerungszunahme.

Quartiere mit leichter Bevölkerungszunahme finden wir gehäuft in den Gebieten Bümpliz-Bethlehem und Mattenhof-Monbijou-Weissenbühl. Eine steigende Wohnbevölkerung kann sich auch durch die erneute Verdichtung in einem überalterten Quartier mit Generationenwechsel ergeben.

Gebiete mit starker Bevölkerungsabnahme finden wir vor allem in der oberen Innenstadt, im Nordquartier, in der Länggasse und in Holligen. Die grössten relativen Bevölkerungsrückgänge weisen neben Kollektivhaushaltsquartieren wie 2203 Burgernziel KHH mit über 80% oder 1902 Muristalden KHH (22 %) die Quartiere 0401 Gelbes Quartier (Käfigturm bis Hirschengraben, minus 23%), 1203 Güterbahnhof-Weyermannshaus (u.a. Wegzug Fahrende, -44%), 2613 Breitfeld Industrie (-38%), 2802 Lorraine Südost (-20%) und 3224 Holenacker HH (-16%, hoher Wohnungsleerstand) auf. Bevölkerungsabnahmen können sich durch Wohnungsabbrüche oder -umbauten, die mit Leerstand verbunden sind, oder aber auch durch eine Bevölkerungsverdünnung im bestehenden Wohnungspark ergeben.

3. Wohnungen nach Quartieren 1999

Die nachfolgende Tabelle mit den quartierweisen Wohnungszahlen Ende 1999 führt diejenige früherer Jahre fort. Bei den Wohnungen wird die Definition der Baustatistik (Bundesamt für Statistik) angewendet, die nur Wohnungen **mit Küche oder Kochnische** erfasst. Zweckentfremdete Wohnungen (Büros, Praxen) sowie Wohnwagen werden nicht als Wohnungen gezählt. Dabei werden die Wohnungen nach der Zahl der vorhandenen Zimmer differenziert. Als Zimmer gelten Wohn-, Schlaf- und Kinderzimmer. Nicht als Zimmer gezählt werden dagegen Küchen und Nebenräume wie Badezimmer, Toilette, Reduit, Gang, Veranda und Wohndiele sowie (im Gegensatz zu den Zahlen von 1980ff) separate Wohnräume (Mansarden u.ä.).

Die Zahlen per Ende 1999 sind aufgrund der Baustatistik 1990 - 1999 fortgeschriebene Wohnungsbestände der Eidg. Wohnungszählung 1990⁶⁾. Die Baustatistik basiert auf den Meldungen des städtischen Bauinspektorates (Abgänge durch Abbruch, Umbau; Zugänge durch Neubau, Umbau). Damit sind die Wohnungszahlen des Kurzberichtes 1999 mit den Zahlen der Kurzberichte vor 1992, die noch auf der Wohnungszählung 1980 basierten, nicht direkt vergleichbar.

Aus technischen Gründen weichen die Bestandeszahlen bei einzelnen Wohnungsgrössen und im Total zwischen den Quartieren und den Statistischen Bezirken/Stadtteilen/Stadt insgesamt in einzelnen Fällen ab (Summe der Wohnungsbestände der Quartiere 73'044, gesamtstädtischer Wohnungsbestand 73'031 Einheiten). Diese kleine Differenz geht auf Unterschiede zwischen der Wohnungszählung 1990 und den Mutationsmeldungen des Bauinspektorates zurück.

Der Wohnungszuwachs in der Stadt Bern als ganzem ist in den letzten Jahren nur noch bescheiden gewesen. 1991 wurde ein Reinzuwachs von 245, 1992 von nur 122, 1993 von 220, 1994 von nur 140, 1995 von 169 Wohnungen ermittelt. Während der Reinzuwachs 1996 322 Wohnungen betrug, sank er 1997 auf nur noch 88 Einheiten und stieg 1998 wieder auf einen Reinzuwachs von 209 Wohnungen an. 1999 konnte erneut nur ein Wohnungszugang von 187 Einheiten (94 durch Neubau, 93 durch Umbau) bei einem Wohnungsabgang von 101 Einheiten (22 durch Abbruch, 79 durch Umbau) festgestellt werden, was einem Reinzuwachs von nur 86 Wohnungen entspricht.⁷⁾

Die grössten Zunahmen im Laufe des Jahres 1999 verzeichneten die Quartiere 0710 Hintere Engehalde (40 Einheiten / +32.3 %), 1407 Brunnmatt (12 / +3.8 %) und 3204 Blumenfeld (46 / +11.0%). Abgänge von mehr als zehn Wohnungen waren 1999 in keinem Quartier festzustellen.

⁶⁾ Die strukturierten Wohnungszahlen nach Quartieren am 4.12.1990 können bei den Statistikdiensten eingesehen werden

⁷⁾ Details dazu siehe Kurzbericht «Wohnbautätigkeit in der Stadt Bern 1999», (erschieden Mai 2000), erhältlich bei den Statistikdiensten zum Preis von Fr. 7.--

Tabelle 2

Stadt Bern: Wohnungen mit Küche/Kochnische nach Zimmerzahl und nach Volkszählungsquartieren Ende 1999 sowie Veränderung 1998-1999 und 1995-1999

Volkszählungsquartier		Wohnungen Ende 1999							Wohnungen Ende 1998 total	Veränderung 1998- 1999 absolut	Veränderung 1995-1999 in %	
Statistischer Bezirk/Stadteil		nach Zimmerzahl						total				
Nr.	Bezeichnung	1	2	3	4	5	6+					
101	Badgasse - Matte Nord	76	153	124	28	8	4	393	393	-	-	2.3
102	Matte Süd	22	105	32	24	11	2	196	196	-	-	4.8
103	Nydegg	41	86	64	8	2	1	202	202	-	-	1.0
104	Nydegg-KHH	20	-	-	1	-	-	21	21	-	-	-
1	Schwarzes Quartier	159	344	220	61	21	7	812	812	-	-	2.5
201	Weisses Quartier Süd	87	142	95	49	32	7	412	412	-	-	1.0
202	Weisses Quartier Nord	57	146	65	39	10	5	322	322	-	-	3.2
2	Weisses Quartier	144	288	160	88	42	12	734	734	-	-	1.9
301	Grünes Quartier Süd	66	122	86	34	12	10	330	330	-	-	3.4
302	Grünes Quartier Nord	232	238	101	52	11	7	641	641	-	-	-0.2
3	Grünes Quartier	298	360	187	86	23	17	971	971	-	-	1.0
401	Gelbes Quartier	20	44	19	23	7	4	117	117	-	-	-
4	Gelbes Quartier	20	44	19	23	7	3	116	117	-1	-0.9	-0.9
501	Rotes Quartier	80	45	43	49	13	6	236	236	-	-	-0.8
502	Burgerspital/Bahnhof KHH	-	-	6	3	-	1	10	10	-	-	-
5	Rotes Quartier	80	45	49	52	13	7	246	246	-	-	-0.8
I	Innere Stadt	701	1 081	635	310	106	46	2 879	2 880	- 1	-0.0	1.4
601	Vordere Engehalde	8	17	32	18	13	3	91	91	-	-	-
602	Engeried	47	34	116	141	33	31	402	402	-	-	-
603	Engeried KHH	1	-	1	4	1	-	7	7	-	-	-
6	Engeried	56	51	149	163	47	34	500	500	-	-	-
701	Äussere Enge-Hintere Engehalde	15	37	118	23	11	5	209	209	-	-	-
702	Rossfeld Süd	19	63	49	44	12	15	202	203	-1	-0.5	0.5
703	Rossfeld Nord	4	59	145	63	4	10	285	283	2	0.7	-
704	Felsenau Süd-Neubrück	1	3	53	24	12	5	98	98	-	-	1.0
705	Felsenau Nord	20	46	66	17	11	6	166	166	-	-	0.6
706	Tiefenau Mitte	-	73	124	50	4	3	254	254	-	-	-
707	Aaregg Süd	18	24	39	21	12	3	117	117	-	-	-
708	Aaregg Nord	7	96	243	26	2	-	374	374	-	-	-
709	Tiefenau KHH	37	6	3	8	1	3	58	58	-	-	-
710	Hintere Engehalde	4	43	51	34	14	18	164	124	40	32.3	32.3
7	Felsenau	125	450	891	310	83	68	1 927	1 886	41	2.2	2.3

Volkszählungsquartier Statistischer Bezirk/Stadtteil		Wohnungen Ende 1999						Wohnungen Ende 1998 total	Veränderung 1998-		Veränderung 1995-1999 in %	
		nach Zimmerzahl							total	absolut		in %
		1	2	3	4	5	6+					
Nr.	Bezeichnung											
801	Lindenhof KHH - Neufeld - Bremgartenw.	–	1	2	8	10	–	21	21	–	–	–
802	Länggassstr. -Hochfeldstr.	32	105	126	12	7	3	285	285	–	–	–
803	Hochfeldstr. -Neufeldstr. West	35	55	86	37	17	13	243	243	–	–	–
804	Neufeldstr.-Seidenweg West	33	144	209	47	2	9	444	444	–	–	0.2
805	Länggassstr. (Schweizerbund)	96	84	117	10	8	–	315	315	–	–	–
806	Beaulieustr.-Hochfeldstr.	37	86	113	43	16	4	299	299	–	–	0.3
807	Simonstr. -Neufeldstr. Nord	15	34	126	32	11	1	219	219	–	–	0.9
808	Brückfeld Nordost	13	84	140	55	3	3	298	298	–	–	–
809	Brückfeld Südwest	50	103	251	33	8	2	447	447	–	–	–
810	Brückfeld KHH	–	4	6	1	–	–	11	11	–	–	–
811	Seidenweg Süd-Mittelstr.	75	60	112	38	7	1	293	293	–	–	0.3
812	Neubrückestr. -Mittelstr.	51	53	115	67	2	–	288	286	2	0.7	0.7
8	Neufeld	437	813	1 403	383	91	36	3 163	3 161	2	0.1	0.2
901	Länggassstr. -Gesellschaftsstr.	81	123	205	61	8	1	479	479	–	–	–
902	Gesellschaftsstr.-Zähringerstr.	108	148	166	55	3	1	481	481	–	–	0.2
903	Länggasse KHH	–	–	–	–	1	–	1	1	–	–	–
904	Zähringerstr. -Brückfeldstr.	79	40	111	42	2	1	275	275	–	–	–
905	Bierhübeli	68	43	202	55	5	1	374	374	–	–	0.3
906	Vordere Länggasse-Parkterrasse	41	60	89	76	35	19	320	317	3	0.9	0.9
907	Vordere Länggasse KHH	43	6	1	–	–	–	50	50	–	–	–
9	Länggasse	420	420	774	289	54	23	1 980	1 977	3	0.2	0.3
1001	Erlachstr.	75	45	128	74	17	33	372	372	–	–	0.3
1002	Stadtbach Mitte	49	31	73	76	37	21	287	287	–	–	–
1003	Stadtbach West	78	22	7	17	12	1	137	137	–	–	–
1004	Stadtbach KHH	83	34	2	–	–	1	120	120	–	–	–
10	Stadtbach	285	132	210	167	66	56	916	916	–	–	0.1
1101	Depotstr.	26	38	91	41	19	2	217	217	–	–	-0.5
1102	Waldheimstr. Süd	106	68	198	22	1	–	395	395	–	–	0.3
1103	Aebistr.	2	209	118	43	1	6	379	379	–	–	–
1104	Tobler	7	54	85	39	8	6	199	199	–	–	–
1105	Genossenweg	75	161	251	68	14	4	573	574	- 1	-0.2	-2.4
1106	Muesmatt EFH	5	24	27	21	23	19	119	119	–	–	–
1107	Forstweg	150	121	154	31	8	3	467	467	–	–	0.6
11	Muesmatt	371	675	924	265	74	40	2 349	2 350	- 1	-0.0	-0.5
II	Länggasse-Felsenau	1 694	2 541	4 351	1 577	415	257	10 835	10 790	45	0.4	0.4

Volkszählungsquartier		Wohnungen Ende 1999							Wohnungen Ende 1998 total	Veränderung 1998-		Veränderung 1995-1999 in %
Statistischer Bezirk/Stadtteil		nach Zimmerzahl						total		absolut	in %	
Nr.	Bezeichnung	1	2	3	4	5	6+					
1201	Linde-Murtenstr.	72	64	46	16	3	–	201	201	–	–	–
1202	Inselspital KHH	74	10	7	4	1	1	97	97	–	–	–
1203	Güterbahnhof-Weyermannshaus	–	28	19	14	1	–	62	62	–	–	–
1204	Oberholligen Nord	127	198	146	28	16	1	516	520	-4	-0.8	-0.8
1205	Oberholligen Süd	46	124	91	13	–	1	275	275	–	–	–
1206	Eggimannstr.	–	49	70	1	1	2	123	123	–	–	3.4
1207	Bahnstr.	29	–	108	121	–	–	258	258	–	–	–
1208	Schenkstr.	23	21	138	39	5	2	228	228	–	–	–
1209	Schlossstr.	19	25	227	63	–	–	334	334	–	–	–
1210	Stämpflistr.	27	40	245	58	–	1	371	371	–	–	0.3
1211	Ausserholligen Ost	53	73	115	28	5	–	274	274	–	–	5.4
1212	Ausserholligen West	16	124	66	18	2	1	227	219	8	3.7	3.7
1213	Weissensteinstr. West	21	8	72	16	3	1	121	121	–	–	-0.8
1214	Schlossmatte	34	104	134	24	4	–	300	300	–	–	–
1215	Fischermätteli EFH	13	24	67	14	12	6	136	136	–	–	–
1216	Fischermätteli HH	37	92	144	52	11	2	338	338	–	–	–
1217	Holligen KHH	–	–	–	–	3	–	3	3	–	–	–
12	Holligen	591	984	1 695	509	67	18	3 864	3 860	4	0.1	0.6
1301	Weissenstein KHH	45	6	1	–	–	–	52	52	–	–	–
1302	Weissenstein Ost	5	20	47	27	1	2	102	102	–	–	–
1303	Eisenbahnersiedlung	0	30	24	150	11	56	271	271	–	–	–
1304	Weissenstein West/Süd	6	157	125	37	10	1	336	336	–	–	0.6
13	Weissenstein	56	213	197	214	22	59	761	761	–	–	0.3
1401	Weissensteinstr.-Munzinger	46	144	82	32	7	6	317	317	–	–	–
1402	Brunnmattstr. -Pestalozzistr.	16	89	75	14	1	2	197	197	–	–	–
1403	Lentulusstr. -Cäcilienstr.	35	125	155	58	8	11	392	392	–	–	0.8
1404	Schwarzenburgstr. Nordwest	5	33	98	54	6	2	198	198	–	–	–
1405	Hopfenweg	97	172	212	100	14	13	608	610	-2	-0.3	0.2
1406	Philosophenweg-Brunnhof	22	66	173	24	1	2	288	288	–	–	–
1407	Brunnmatt	63	106	103	36	16	5	329	317	12	3.8	-6.8
1408	Schlösslistr. West	6	6	28	41	2	12	95	94	1	1.1	1.1
1409	Mattenhof KHH	–	–	–	1	–	–	1	1	–	–	–
1410	Effingerstr. West	61	68	117	11	–	–	257	257	–	–	-0.4
1411	Balderstr. -Schwarztorstr.	63	197	150	70	13	5	498	498	–	–	0.4
1412	Hubelmatt	6	22	82	51	35	42	238	238	–	–	5.3
1413	Könizstr. Nordost	37	139	182	25	3	5	391	391	–	–	0.5
14	Mattenhof	453	1 167	1 457	517	106	105	3 805	3 798	7	0.2	-0.2

Volkszählungsquartier		Wohnungen Ende 1999						Wohnungen Ende 1998 total	Veränderung 1998- 1999		Veränderung 1995-1999 in %	
Statistischer Bezirk/Stadtteil		nach Zimmerzahl							total	absolut		in %
Nr.	Bezeichnung	1	2	3	4	5	6+					
1501	Monbijou Südwest	48	44	127	47	14	2	282	282	–	–	0.4
1502	Mattenhofstr. -Villettentstr.	39	145	163	71	11	–	429	429	–	–	2.9
1503	Schwarztorstr. Ost	60	94	104	41	7	6	312	313	- 1	-0.3	25.3
1504	Haslerstr.-Kapellenstr.	40	161	172	49	28	3	453	453	–	–	0.2
1505	Monbijou Nordost	9	17	42	68	12	7	155	155	–	–	1.3
1506	Effingerstr. -Laupenstr. Ost	7	7	24	10	11	4	63	63	–	–	–
1507	Villette	6	21	25	36	23	3	114	114	–	–	2.7
1508	Monbijou KHH	–	–	–	1	–	–	1	1	–	–	–
15	Monbijou	209	489	657	323	106	24	1 808	1 810	- 2	-0.1	4.7
1601	Sulgenbach Nord	5	44	32	37	20	11	149	149	–	–	–
1602	Monbijoustr. -Wabernstr. Nord	26	85	96	55	27	16	305	305	–	–	–
1603	Wander-Seftigenstr.	24	37	54	18	4	1	138	141	- 3	-2.1	-2.1
1604	Roschistr.	84	88	107	17	22	3	321	325	- 4	-1.2	-0.9
1605	Eigerplatz-Sulgenau	48	92	155	80	22	31	428	428	–	–	0.5
1606	Weissenbühlweg-Holzikofenweg	40	71	151	62	15	4	343	342	1	0.3	0.6
1607	Holzikofenweg-Seftigenstr.	43	99	150	53	17	9	371	371	–	–	7.5
1608	Beaumont	18	48	189	52	32	46	385	385	–	–	0.5
1609	Südbahnhofstr. -Steinhölzli	21	152	211	73	15	2	474	474	–	–	0.4
1610	Zwinglistr.	26	106	200	60	4	1	397	397	–	–	1.0
1611	Chutzenstr.-Heckenweg	32	39	132	86	–	–	289	289	–	–	–
1612	Knüslihubel	9	36	72	19	13	12	161	161	–	–	-0.6
1613	Zieglerspital KHH	–	3	1	1	1	–	6	6	–	–	–
16	Weissenbühl	376	900	1 550	613	192	136	3 767	3 773	- 6	-0.2	0.8
1701	Marzili Nord	23	51	67	39	8	3	191	191	–	–	–
1702	Marzili Süd	43	62	90	36	19	16	266	266	–	–	–
1703	Sulgeneck-Gaswerk	235	45	69	40	20	8	417	417	–	–	–
1704	Eigerstr. Ost	81	33	11	25	–	1	151	151	–	–	1.3
1705	Bürenpark	50	102	238	62	27	6	485	483	2	0.4	0.6
1706	Schönegg	61	151	276	43	25	13	569	569	–	–	-0.7
1707	Schönegg KHH	–	–	–	1	6	–	7	7	–	–	–
1708	Aarbühl	9	49	66	33	33	18	208	208	–	–	–
17	Sandrain	502	493	817	279	137	65	2 293	2 292	1	0.0	–
III	Mattenhof-Weissenbühl	2 187	4 246	6 373	2 455	630	407	16 298	16 294	4	0.0	0.8
1801	Kirchenfeld Nordost	4	19	36	35	22	21	137	137	–	–	0.7
1802	Thunstr. West	33	45	77	62	29	35	281	280	1	0.4	0.7
1803	Hallwylstr. Ost	11	45	46	31	23	29	185	185	–	–	–

Volkszählungsquartier		Wohnungen Ende 1999						Wohnungen Ende 1998 total	Veränderung 1998- 1999		Veränderung 1995-1999 in %	
Statistischer Bezirk/Stadtteil		nach Zimmerzahl					total		absolut	in %		
Nr.	Bezeichnung	1	2	3	4	5		6+				
1804	Helvetiaplatz-Kirchenfeldstr.	13	44	50	48	24	28	207	207	-	-	-
1805	Dalmazi	42	67	138	73	34	45	399	399	-	-	1.8
1806	Aegertenstr. -Bernastr. Süd	25	66	183	119	50	35	478	478	-	-	0.2
1807	Kirchenfeld Süd -Dählhölzli	5	8	13	75	45	11	157	157	-	-	1.3
18	Kirchenfeld	133	294	543	443	227	204	1 844	1 843	1	0.1	0.7
1901	Klösterli-Gryphenhübeli	10	28	65	64	41	51	259	259	-	-	0.4
1902	Muristalden KHH	28	3	-	3	1	1	36	36	-	-	-
1903	Alpenstr.	51	34	42	80	25	13	245	245	-	-	-
1904	Steinerstr.	3	30	90	92	23	14	252	252	-	-	1.6
1905	Thunstr. Nordost	2	9	34	12	-	9	66	66	-	-	-
19	Gryphenhübeli	94	104	231	251	90	88	858	858	-	-	0.6
2001	Burgernziel Süd	10	45	141	37	14	9	256	256	-	-	8.5
2002	Lindenfeld-Brunnadern Südwest	12	25	56	56	40	68	257	257	-	-	-
2003	Mülinenstr.-Muristr.	14	67	172	104	34	10	401	401	-	-	0.5
2004	Unteres Murifeld MFH	39	115	138	88	48	9	437	437	-	-	-
2005	Unteres Murifeld EFH	15	76	119	99	65	97	471	471	-	-	-
2006	Elfenau KHH	-	4	1	-	1	-	6	6	-	-	100.0
2007	Elfenau	2	12	24	24	18	38	118	118	-	-	1.7
2008	Wildermettweg	16	33	71	46	24	54	244	246	-2	-0.8	-1.2
2009	Alexandraweg KHH	23	7	-	1	-	-	31	31	-	-	-
20	Brunnadern	131	384	722	455	244	285	2 221	2 223	-2	-0.1	1.1
2101	Jolimont	47	41	104	79	47	29	347	347	-	-	0.6
2102	Mindstr.-Gruberstr.	9	248	191	15	12	-	475	479	-4	-0.8	-1.5
2103	Nelkenweg	3	85	52	14	15	14	183	183	-	-	-
2104	Egghölzli KHH	54	83	36	5	1	-	179	179	-	-	-
2105	Buchserstr.-Wittigkofen	-	4	3	20	17	39	83	83	-	-	-1.2
2106	Murifeld KHH	1	6	2	2	3	1	15	15	-	-	-
2107	Wittigkofen West HH	4	-	101	305	55	1	466	466	-	-	-0.2
2108	Wittigkofen West SH I	13	5	112	215	29	10	384	384	-	-	1.3
2109	Wittigkofen West SH II	51	97	119	103	15	-	385	385	-	-	-
21	Murifeld	182	569	720	758	194	94	2 517	2 521	-4	-0.2	-0.1
2201	Ostring Süd	33	204	122	16	17	1	393	393	-	-	-
2202	Segantinistr.-Ankerstr.	69	131	262	50	7	6	525	525	-	-	-
2203	Burgernziel KHH	38	5	1	1	-	-	45	45	-	-	-
2204	Gantrischstr. Süd	15	56	95	74	22	19	281	281	-	-	-
2205	Bürglenstr. Nord	1	26	73	46	5	3	154	154	-	-	-
2206	Ostring Nord	22	37	82	50	14	2	207	207	-	-	-

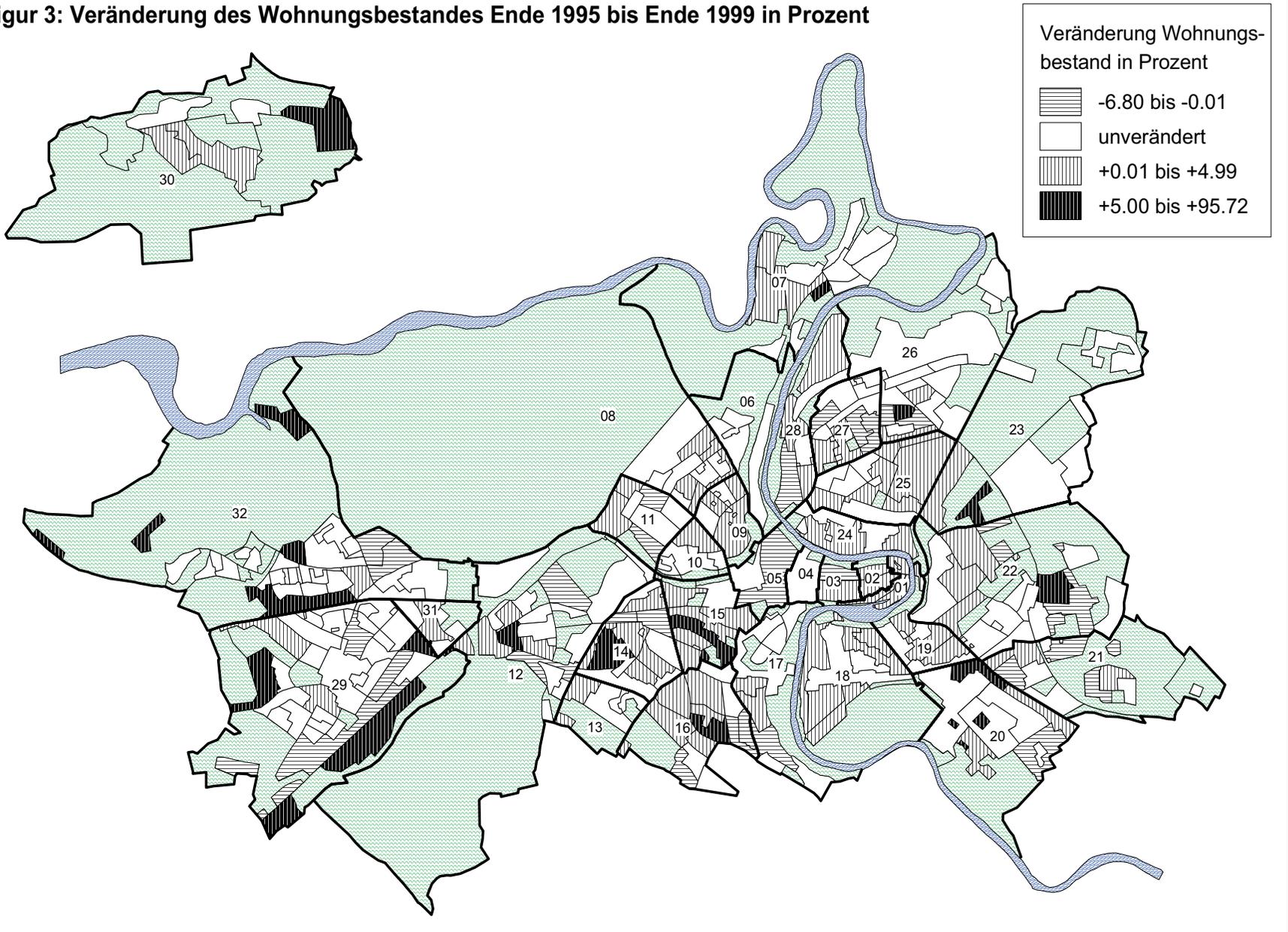
Volkszählungsquartier		Wohnungen Ende 1999						Wohnungen	Veränderung 1998-		Veränderung
Statistischer Bezirk/Stadtteil		nach Zimmerzahl						total	Ende 1998	1999	1995-1999 in
Nr.	Bezeichnung	1	2	3	4	5	6+	total	absolut	in %	%
2207	Giacomettistr.	156	89	91	6	18	25	385	385	–	–
2208	Hintere Schosshalde	1	3	11	33	40	35	123	124	- 1	-0.8
2209	Hintere Schosshalde KHH	–	1	–	2	1	–	4	4	–	–
2210	Robinsonweg-Merzenacker	–	44	94	94	33	19	284	284	–	–
2211	Egelberg	66	70	121	43	19	16	335	331	4	1.2
2212	Liebegg-Rosenberg	30	46	106	75	60	59	376	376	–	–
2213	Obstberg	28	86	248	103	45	16	526	525	1	0.2
2214	Schönberg	9	37	65	56	32	50	249	249	–	–
2215	Oberes Galgenfeld	1	1	21	41	21	2	87	86	1	1.2
2216	Buristr.-Vertmont	8	23	21	43	7	3	105	105	–	–
2217	Schöngrün	4	8	49	87	29	7	184	184	–	–
22	Schosshalde	481	867	1 461	820	370	263	4 262	4 258	4	0.1
IV	Kirchenfeld-Schosshalde	1 021	2 218	3 677	2 727	1 125	934	11 702	11 703	- 1	-0.0
2301	Beundenfeld Südwest	16	53	150	70	7	1	297	297	–	–
2302	Unt. Galgenfeld-Grosse Allmend	25	22	58	28	8	5	146	146	–	–
2303	Klinik Waldau KHH	3	–	2	3	–	1	9	9	–	–
2304	Burgfeld	6	72	199	79	40	5	401	401	–	–
2305	Schermenweg Ost	–	1	94	56	5	1	157	157	–	–
2306	Baumgarten	14	27	70	121	43	12	287	287	–	–
23	Beundenfeld	64	175	573	357	103	25	1 297	1 297	–	–
2401	Altenberg Ost	32	60	63	43	34	14	246	247	- 1	-0.4
2402	Diakonissenhaus-Salemspital KHH	3	4	1	–	2	–	10	10	–	–
2403	Altenberg West-Rabbental	38	68	90	104	44	53	397	397	–	–
2404	Altenberg West KHH	34	6	4	5	1	–	50	50	–	–
24	Altenberg	107	138	158	152	81	67	703	704	- 1	-0.1
2501	Viktoriarain Süd	34	35	201	100	32	6	408	408	–	–
2502	Spitalacker Süd	28	44	213	148	35	17	485	485	–	–
2503	Spitalacker Südost	48	105	277	20	3	3	456	456	–	–
2504	Viktoriarain Nord	69	88	306	74	6	2	545	546	- 1	-0.2
2505	Viktoriaplatz Nord	36	60	152	62	59	9	378	378	–	–
2506	Moserstr. Nord	75	29	78	87	16	3	288	288	–	–
2507	Spitalacker Mitte	42	110	163	75	19	13	422	422	–	–
2508	Spitalacker KHH	46	8	–	1	–	–	55	55	–	–
2509	Spitalacker Ost-Kaserne	108	119	190	78	28	13	536	535	1	0.2
2510	Herzogstr.	54	90	148	59	15	6	372	372	–	–
2511	Rodtmattstr. Süd	33	164	106	14	4	–	321	321	–	–
25	Spitalacker	573	852	1 834	718	217	72	4 266	4 266	–	–

Volkszählungsquartier Statistischer Bezirk/Stadtteil		Wohnungen Ende 1999						Wohnungen Ende 1998 total	Veränderung 1998-		Veränderung 1995-1999 in %	
		nach Zimmerzahl							total	absolut		1999 in %
		1	2	3	4	5	6+					
Nr.	Bezeichnung											
2601	Rodtmattstr. Nord	145	168	144	16	3	1	477	475	2	0.4	0.8
2602	Melchtalstr. West	28	253	95	15	–	–	391	395	- 4	-1.0	-2.3
2603	Breitfeldstr. West	35	117	139	27	1	–	319	319	–	–	–
2604	Melchtalstr. Ost	–	39	320	13	–	1	373	373	–	–	5.1
2605	Breitfeld EFH	4	4	43	74	10	3	138	139	- 1	-0.7	-0.7
2606	Waldstätterstr. Süd	10	51	147	84	7	2	301	301	–	–	–
2607	Waldstätterstr. Nord	20	48	159	28	8	–	263	263	–	–	0.8
2608	Winkelriedstr. Südwest	8	34	110	27	3	4	186	186	–	–	–
2609	Markuskirche	25	63	94	28	–	4	214	214	–	–	–
2610	Wankdorffeld Mitte	–	16	128	88	9	1	242	242	–	–	–
2611	Winkelriedstr. Nordwest	27	84	127	82	9	6	335	335	–	–	–
2612	Winkelriedstr. Nordost	54	65	171	66	1	–	357	357	–	–	–
2613	Breitfeld Industrie	2	10	19	17	6	2	56	56	–	–	–
2614	Löchligut	1	7	36	37	14	4	99	99	–	–	–
26	Breitfeld	359	959	1 732	602	71	28	3 751	3 754	- 3	-0.1	0.4
2701	Breitenrain Südwest	62	98	146	28	9	6	349	349	–	–	1.2
2702	Breitenrain Nordwest	35	204	32	6	–	–	277	277	–	–	–
2703	Breitenrain KHH	29	3	1	1	–	–	34	34	–	–	–
2704	Wylerstr.-Allmendstr.	42	107	177	62	29	17	434	434	–	–	0.9
2705	Allmendstr.-Elisabethenstr.	41	218	285	32	8	1	585	593	- 8	-1.3	-1.3
2706	Breitenrain Südost	125	148	164	41	7	2	487	488	- 1	-0.2	-0.4
2707	Standstr. Süd	47	127	178	17	5	2	376	376	–	–	–
2708	Wyler West	44	201	156	26	5	1	433	433	–	–	-0.2
2709	Wyler Mitte	35	127	65	9	4	–	240	240	–	–	–
2710	Wyler Südost	–	22	141	43	6	1	213	213	–	–	–
2711	Wyler Nordost	42	41	34	92	7	1	217	217	–	–	–
2712	Wyler KHH	36	–	1	1	–	1	39	39	–	–	–
27	Breitenrain	538	1 296	1 380	358	80	32	3 684	3 693	- 9	-0.2	-0.1
2801	Lorraine West	192	186	131	36	4	–	549	553	- 4	-0.7	-0.4
2802	Lorraine Südost	83	83	59	36	4	8	273	264	9	3.4	3.4
2803	Lorraine Nordost	73	156	125	34	5	4	397	396	1	0.3	–
2804	Lorraine KHH	40	–	1	–	–	–	41	41	–	–	–
2805	Lorraine Nord	46	199	72	14	8	3	342	342	–	–	1.5
2806	Wylergut Süd	11	78	121	37	–	1	248	248	–	–	–
2807	Wylergut Nord	5	24	26	143	106	46	350	350	–	–	1.4
28	Lorraine	450	726	535	300	127	62	2 200	2 194	6	0.3	0.8
V	Breitenrain-Lorraine	2 091	4 146	6 212	2 487	679	286	15 901	15 908	- 7	-0.0	0.9

Volkszählungsquartier		Wohnungen Ende 1999						Wohnungen Ende 1998 total	Veränderung 1998- 1999		Veränderung 1995-1999 in %	
Statistischer Bezirk/Stadtteil		nach Zimmerzahl							total	absolut		in %
Nr.	Bezeichnung	1	2	3	4	5	6+					
2901	Hohliebi	5	16	43	80	6	4	154	154	–	–	22.2
2902	Bodenweid-Äussere Freiburgstr.	19	173	111	49	15	3	370	370	–	–	5.1
2903	Industrie Bümpliz Süd-Wangenmatt	21	52	83	58	2	6	222	225	- 3	-1.3	-3.1
2904	Weidgasse-Wangenstr.	6	42	43	42	–	–	133	133	–	–	–
2905	Bahnhöhweg-Burgunderstr.	25	70	133	51	15	1	295	295	–	–	–
2906	Höhe-Morgenstr. Nordost	–	6	60	58	10	8	142	142	–	–	-1.4
2907	Morgenstr. Nordwest	16	78	102	25	4	5	230	230	–	–	–
2908	Höhe Nord	61	50	172	18	3	–	304	304	–	–	13.4
2909	Schwabgut Ost	12	28	175	45	5	1	266	266	–	–	–
2910	Schwabgut KHH	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
2911	Schwabgut SH/EFH	7	17	170	61	6	1	262	262	–	–	–
2912	Schwabgut SH	27	62	156	65	–	–	310	310	–	–	–
2913	Schwabgut Südwest	44	79	8	56	–	–	187	187	–	–	–
2914	Schwabgut Südost	–	30	104	154	–	–	288	288	–	–	–
2915	Bernstr.-Alemannenstr.	23	88	189	27	–	3	330	330	–	–	–
2916	Schloss Bümpliz-Keltenstr.	19	46	117	25	4	8	219	219	–	–	-0.9
2917	Bümpliz Zentrum	31	92	260	100	16	11	510	510	–	–	–
2918	Baumgarten KHH	–	–	1	2	1	–	4	4	–	–	–
2919	Statthalterstr.	23	97	122	49	14	10	315	315	–	–	4.7
2920	Kleefeldstr.-Brünnacker	6	46	126	27	–	1	206	206	–	–	–
2921	Kleefeld West I	16	80	113	132	22	9	372	372	–	–	–
2922	Kleefeld West II-Zentrum	22	22	77	66	26	8	221	221	–	–	–
2923	Kleefeld-Obermatt	25	24	115	45	11	–	220	220	–	–	–
2924	Kleefeld Ost I	18	21	65	103	5	2	214	214	–	–	–
2925	Kleefeld Ost II	–	–	60	119	4	7	190	190	–	–	–
2926	Rehhag-Winterhalen	2	42	78	79	37	11	249	249	–	–	9.2
2927	Fröschmattstr.	1	69	120	49	13	–	252	252	–	–	–
2928	Stapfenacker-Wintermatt	5	37	68	53	35	15	213	212	1	0.5	0.5
2929	Brünnenstr.-Friedhof	–	77	116	24	5	3	225	225	–	–	–
2930	Brünnenstr.-Stapfenstr.	3	80	217	29	8	14	351	351	–	–	–
2931	Fellergut West I	30	9	37	98	12	9	195	195	–	–	–
2932	Fellergut West II	7	–	18	96	13	–	134	134	–	–	–
2933	Fellergut Ost I	–	78	45	106	18	19	266	266	–	–	–
2934	Fellergut Ost II	25	–	20	61	26	–	132	132	–	–	–
2935	Fellergut KHH	–	–	–	1	–	–	1	1	–	–	–
29	Bümpliz	497	1 611	3 324	2 051	336	159	7 978	7 984	- 6	-0.1	1.3

Volkszählungsquartier		Wohnungen Ende 1999						Wohnungen Ende 1998 total	Veränderung 1998- 1999		Veränderung 1995-1999 in	
Statistischer Bezirk/Stadtteil		nach Zimmerzahl							total	absolut	in %	%
Nr.	Bezeichnung	1	2	3	4	5	6+					
3001	Niederbottigen-Chäs und Brot	1	12	30	19	14	18	94	94	–	–	19.0
3002	Oberbottigen-Station Riedbach	11	21	44	36	64	24	200	200	–	–	2.6
3003	Niederried-Matzenried-Forst	–	9	10	18	9	9	55	55	–	–	1.9
3004	Riedbach-Buech	–	8	25	21	18	3	75	75	–	–	–
30	Oberbottigen	12	50	109	94	105	53	423	424	- 1	-0.2	5.0
3101	Stöckacker Nordwest	46	57	141	31	26	–	301	301	–	–	–
3102	Stöckacker Mitte	40	170	248	72	9	5	544	544	–	–	0.4
3103	Stöckacker Südost	14	39	141	24	–	–	218	218	–	–	–
31	Stöckacker	100	266	530	127	35	5	1 063	1 063	–	–	0.2
3201	Untermatt Industrie	4	22	42	53	2	1	124	124	–	–	–
3202	Untermattweg	27	58	195	25	4	3	312	312	–	–	–
3203	Looslistr.-Bümplizstr.	25	26	387	20	6	2	466	466	–	–	–
3204	Blumenfeld	32	105	259	60	10	–	466	420	46	11.0	3.3
3205	Alt-Bethlehem	3	57	104	61	38	8	271	272	- 1	-0.4	-0.4
3206	Neuhaus	18	38	105	19	3	10	193	193	–	–	-0.5
3207	Bethlehemacker HH I	18	16	104	69	–	1	208	208	–	–	–
3208	Bethlehemacker HH II	70	–	54	164	34	3	325	325	–	–	–
3209	Bethlehemacker HH III	62	4	134	100	20	9	329	329	–	–	–
3210	Bethlehemacker EFH	–	–	2	133	–	2	137	137	–	–	–
3211	Tscharnergut HH	–	83	151	82	40	–	356	356	–	–	–
3212	Tscharnergut SH Nordost	–	3	206	–	–	–	209	209	–	–	–
3213	Tscharnergut SH Nordwest	–	18	187	17	–	1	223	223	–	–	–
3214	Tscharnergut SH Südwest	–	–	129	65	–	–	194	194	–	–	–
3215	Tscharnergut SH Südost	–	–	112	88	–	–	200	200	–	–	–
3216	Bethlehem KHH	20	–	–	2	2	2	26	26	–	–	–
3217	Gäbelbach A	12	35	185	62	5	1	300	300	–	–	–
3218	Gäbelbach B	16	34	186	56	4	2	298	298	–	–	–
3219	Gäbelbach C	14	31	155	59	6	1	266	266	–	–	–
3220	Fellerstr.-Brünnen-Eichholz	14	13	31	27	12	5	105	105	–	–	23.5
3221	Riedern-Eymatt	1	20	24	55	25	12	137	137	–	–	95.7
3222	Riedernrain	3	–	11	64	37	7	122	122	–	–	–
3223	Holenacker SH	21	35	85	116	40	8	305	305	–	–	–
3224	Holenacker HH	47	83	132	107	8	6	383	383	–	–	–
32	Bethlehem	407	681	2 980	1 504	296	84	5 952	5 910	42	0.7	1.7
VI	Bümpliz-Oberbottigen	1 016	2 608	6 943	3 776	772	301	15 416	15 381	35	0.2	1.5
Stadt Bern		8 710	16 840	28 191	13 332	3 727	2 231	73 031	72 956	75	0.1	1.0

Figur 3: Veränderung des Wohnungsbestandes Ende 1995 bis Ende 1999 in Prozent



Figur 3 zeigt die relativen Veränderungen des Wohnungsbestandes zwischen Ende 1995 und Ende 1999. Der gesamtstädtische Wohnungsbestand hat in diesem Zeitraum von 72'329 auf 73'031 Einheiten oder um 0,96 % zugenommen.

Die Graphik unterscheidet vier Gruppen von Quartieren: Quartiere mit einem Rückgang des Wohnungsbestandes (30 Quartiere; waagrecht Linienraster), Quartiere mit unverändertem Wohnungsbestand (ohne Raster; 160 Quartiere), Quartiere mit leichter Zunahme bis unter 5% (79 Quartiere, senkrechter Linienraster) sowie Quartiere mit starker Zunahme (5% und mehr; starker senkrechter Linienraster; 15 Quartiere).

Die Figur zeigt mit dicken Linien die Grenzen der Statistischen Bezirke, die zudem mit Ziffern angeschrieben sind. Das unüberbaute Gebiet (offenes Land, Wald) ist mit einem Strukturraster dargestellt. Die Lage der einzelnen Volkszählungsquartiere ist aus der Figur 1 ersichtlich.

Die grössten Zuwächse im Wohnungsbestand innerhalb der vier Jahre ergeben sich in den folgenden Quartieren (Reihenfolge nach absoluter Zunahme): 2306 Baumgarten (93 Wohnungen / +47.9 %), 2217 Schöngrün (82 / +80.4 %), 3221 Riedern-Eymatt (67 / +95.7 %), 1503 Schwarztorstr. Ost (63 / +25.3 %), 0710 Hintere Engehalde (40 / +32.3 %), 2908 Höhe Nord (36 / +13.4%), 2901 Hohliebi (28 / +22.2 %), 3220 Fellerstr.-Brünnen-Eichholz (20 / +23.5 %) und 3001 Niederbottigen-Chäs und Brot (15 Einheiten / +19.0 %).

Grössere Abgänge im Wohnungsbestand zwischen Ende 1995 und Ende 1999 sind in den Quartieren 1407 Brunnmatt (-24 Einheiten / -6.8 %), 1105 Genossenweg (-14 / -2.4 %), 2602 Melchtalstr. West (-9 / -2.3 %) und 2903 Industrie Bümpliz Süd-Wangenmatt (-7 / -3.1 %) festzustellen.