

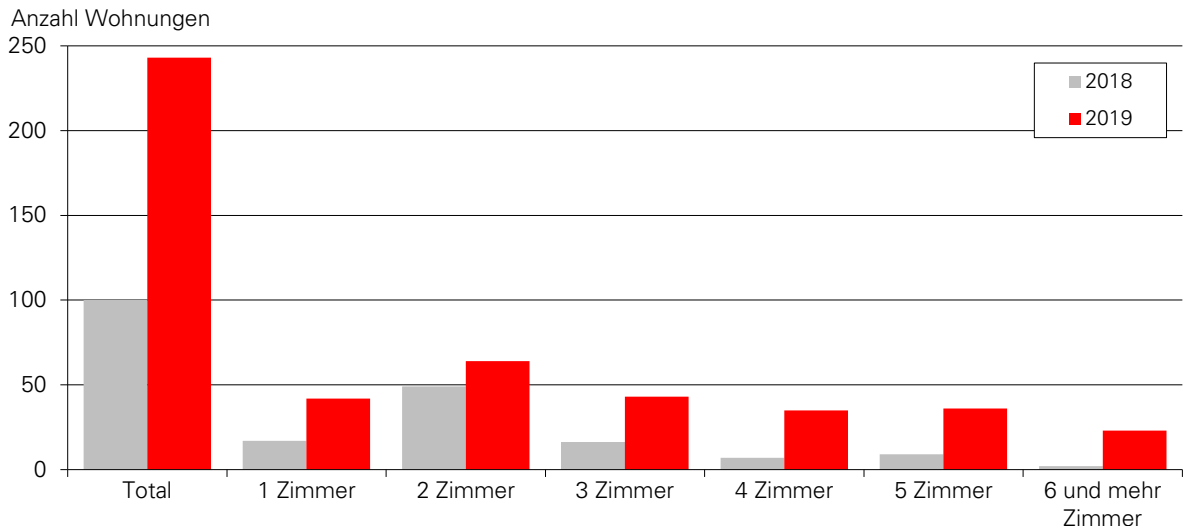


Bautätigkeit 2019: 243 zusätzliche Wohnungen in der Stadt Bern

Bern, 13. Februar 2020. Im Jahr 2019 hat der Wohnungsbestand in der Stadt Bern um 243 auf 77'301 Wohnungen zugenommen. Per 31. Dezember 2019 befanden sich 492 Neubauwohnungen in Bau. 46 Prozent aller seit 1991 erstellten Neubauwohnungen entstanden nach 2010. Diese und weitere Auswertungen finden sich im Bericht von Statistik Stadt Bern zur Wohnbautätigkeit in der Stadt Bern im Jahr 2019.

Der Wohnungszuwachs umfasst sowohl Wohnungen in Neubauten als auch in Umbauten. 44% aller im Berichtsjahr vollendeten Zugänge entfallen auf Neubauwohnungen und 56% auf Umbauten sowie Umnutzungen. In absoluten Zahlen verteilen sich die insgesamt 402 Zugänge auf 177 Wohnungen in Neubauten und auf 225 Wohnungen in Umbauten. 159 Wohnungen sind durch Gebäudeabbrüche oder Umbauten aufgelöst worden. Daraus resultiert für das Jahr 2019 ein Reinzuwachs von 243 Wohnungen (Vorjahr: 100).

Wohnungsreinzuwachs bzw. -rückgang nach Wohnungsgrösse 2018 und 2019



Statistik Stadt Bern

Datenquelle: Bauinspektorat der Stadt Bern (Datenstand der Datenbank: 10.1.2020)

In Bau befindliche Wohnungen

Per Ende 2019 befanden sich 492 Neubauwohnungen in Bau. Sie verteilen sich auf 36 in Bau befindliche Gebäude. Ebenfalls per Ende 2019 standen 592 Wohnungen im Zuge von Umbauten oder Umnutzungen in Bau. 112 Wohnungen wiederum befanden sich im Abbruch oder werden durch Umbau oder Umnutzung verloren gehen. Daraus resultiert ein Reinzuwachs von 972 (Vorjahr: 819) durch sich in Bau befindliche Wohnungen. Bei den sich in Bau befindlichen Neubauwohnungen liegt der Anteil der Dreizimmerwohnungen mit 35% an erster Stelle, gefolgt von den Vierzimmerwohnungen mit 22%.

Bauvollendete Neubauten seit 1991

Ein Rückblick auf die Neubautätigkeit seit 1991 in Fünfjahresschritten zeigt auf, dass im Zeitraum «2011-2015» mit 1797 Einheiten am meisten Wohnungen in Neubauten entstanden sind, was einem Anteil von 31% an den seit 1991 vollendeten Neubauwohnungen entspricht. An zweiter Stelle folgt der Fünfjahresabschnitt «2006-2010» mit 1323 Neubauwohnungen, welcher einen Anteil von 23% auf sich vereint.

Erstellte Neubauten mit Wohnungen nach Bauperiode und Wohnungsgrösse seit 1991

Baujahr des Gebäudes	Anzahl Gebäude	Anzahl der Wohnungen mit ... Zimmer(n)						
		Total	1	2	3	4	5	6 und mehr
Neubauten								
1991–1995	87	612	17	142	182	201	54	16
1996–2000	120	763	40	75	242	309	83	14
2001–2005	106	465	11	48	97	208	78	23
2006–2010	163	1 323	34	173	415	491	198	12
2011–2015	187	1 797	40	425	606	559	151	16
2016–2018 ¹	73	872	185	183	226	198	64	16
Total	736	5 832	327	1 046	1 768	1 966	628	97

Statistik Stadt Bern

¹ aktuelle Fünfjahresperiode «2016–2020» umfasst nur die Berichtsjahre 2016, 2017, 2018 und 2019; sonst Fünfjahresperioden

Datenquelle: Bauinspektorat der Stadt Bern (Datenstand der Datenbank: 10.1.2020)

Der gesamte Bericht «Wohnbautätigkeit in der Stadt Bern 2019» kann online unter www.bern.ch/statistik (> Publikationen > Berichte > Lebensraum und Infrastruktur) sowie unter www.bern.ch/medienmitteilungen heruntergeladen werden oder ist bei Statistik Stadt Bern erhältlich.

Die aktuell vorliegenden Werte zu vorangehenden Jahren können sich von jenen der Berichterstattung des Vorjahres unterscheiden. Die Ursache sind rückwirkende Eintragungen (z. B. nachträglich registrierte Bauvollendungen für das entsprechende Jahr).

Statistik Stadt Bern ist der Charta der öffentlichen Statistik der Schweiz beigetreten und hat sich damit verpflichtet, nach den dort umschriebenen Grundprinzipien zu arbeiten.

Der Gemeinderat der Stadt Bern, das Bauinspektorat und das Stadtplanungsamt haben die Medienmitteilung einen Arbeitstag vor der Publikation erhalten.