

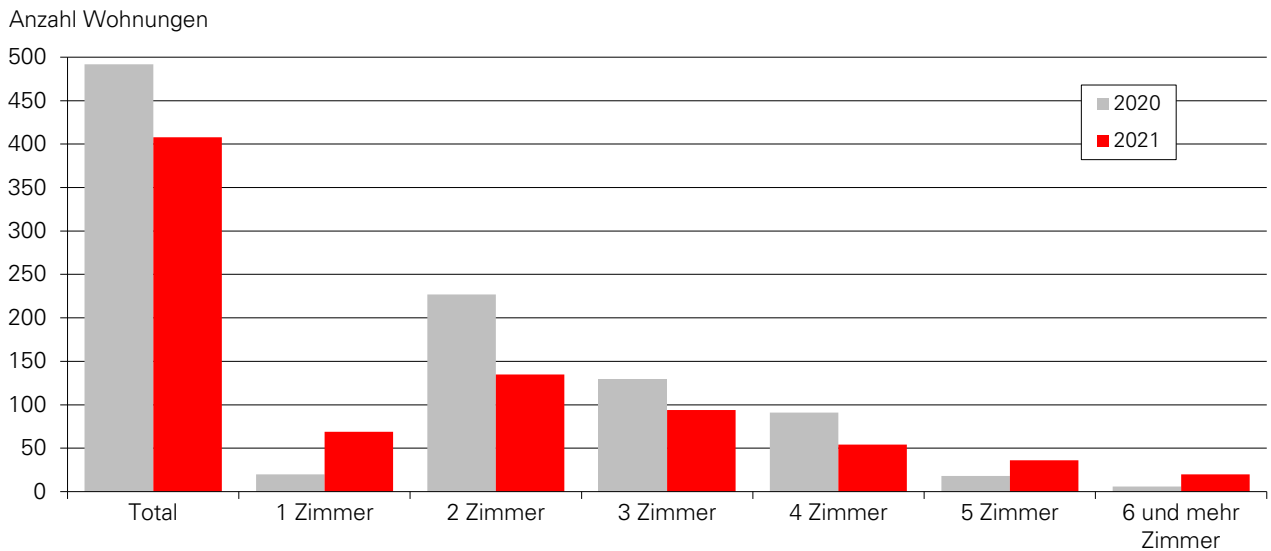


Bautätigkeit 2021: 408 zusätzliche Wohnungen in der Stadt Bern

Bern, 22. Februar 2022. Im Jahr 2021 hat der Wohnungsbestand in der Stadt Bern um 408 auf 78'274 Wohnungen zugenommen. Per 31. Dezember 2021 befanden sich 1098 Neubauwohnungen in Bau. 49 Prozent aller seit 1991 erstellten Neubauwohnungen entstanden nach 2010. Diese und weitere Auswertungen finden sich im Bericht von Statistik Stadt Bern zur Wohnbautätigkeit in der Stadt Bern im Jahr 2021.

Der Wohnungszuwachs umfasst sowohl Wohnungen in Neubauten als auch in Umbauten. 27% aller im Berichtsjahr vollendeten zusätzlichen Wohnungen entfallen auf Neubauwohnungen und 73% auf Umbauten sowie Umnutzungen. In absoluten Zahlen verteilen sich die insgesamt 519 zusätzlichen Wohnungen auf 140 Wohnungen in Neubauten und auf 379 Wohnungen in Umbauten. 111 Wohnungen sind durch Gebäudeabbrüche oder Umbauten aufgelöst worden. Daraus resultiert für das Jahr 2021 ein Reinzuwachs von 408 Wohnungen (Vorjahr: 492).

Wohnungsreinzuwachs nach Wohnungsgrösse 2020 und 2021



Statistik Stadt Bern

Datenquelle: Bauinspektorat der Stadt Bern (Datenstand der Datenbank: 14.1.2022)

In Bau befindliche Wohnungen

Per Ende 2021 befanden sich 1098 Neubauwohnungen in Bau. Sie verteilen sich auf 56 in Bau befindliche Gebäude. Ebenfalls per Ende 2021 standen 563 Wohnungen im Zuge von Umbauten oder Umnutzungen in Bau. 125 Wohnungen wiederum befanden sich im Abbruch oder werden durch Umbau oder Umnutzung verloren gehen. Daraus resultiert ein Reinzuwachs von 1536 (Vorjahr: 1412) durch sich in Bau befindliche Wohnungen. Bei den sich in Bau befindlichen Neubauwohnungen liegt der Anteil der Dreizimmerwohnungen mit 29% an erster Stelle, gefolgt von den Vier- und Zweizimmerwohnungen mit 28% bzw. 27%.

Bauvollendete Neubauten seit 1991

Ein Rückblick auf die Neubautätigkeit seit 1991 in Fünfjahresschritten zeigt auf, dass im Zeitraum «2011-2015» mit 1797 Einheiten am meisten Wohnungen in Neubauten entstanden sind, was einem Anteil von 28% an den seit 1991 vollendeten Neubauwohnungen entspricht. An zweiter Stelle folgt der Fünfjahresabschnitt «2006-2010» mit 1327 Neubauwohnungen, welcher einen Anteil von 21% auf sich vereint. Mit einem Anteil von 19% hält der Zeitraum «2016-2020» den dritten Platz inne.

Erstellte Neubauten mit Wohnungen nach Bauperiode und Wohnungsgrösse seit 1991

Baujahr des Gebäudes	Anzahl Gebäude	Anzahl der Wohnungen mit ... Zimmer(n)						
		Total	1	2	3	4	5	6 und mehr
1991–1995	88	623	16	147	188	200	54	18
1996–2000	126	769	40	75	244	313	83	14
2001–2005	142	500	11	49	98	242	77	23
2006–2010	164	1 327	34	174	415	493	199	12
2011–2015	187	1 797	40	425	606	559	151	16
2016–2020	81	1 190	209	280	338	269	78	16
2021 ¹	19	140	32	21	26	36	23	2
Total Neubauten	807	6 346	382	1 171	1 915	2 112	665	101

Statistik Stadt Bern

¹ aktuelle Fünfjahresperiode «2021–2025» umfasst nur das Berichtsjahr 2021; sonst Fünfjahresperioden

Datenquelle: Bauinspektorat der Stadt Bern (Datenstand der Datenbank: 14.1.2022)

Der gesamte Bericht «Wohnbautätigkeit in der Stadt Bern 2021» kann online unter www.bern.ch/statistik (> Publikationen > Berichte > Lebensraum und Infrastruktur) sowie unter www.bern.ch/medienmitteilungen heruntergeladen werden oder ist bei Statistik Stadt Bern erhältlich.

Die aktuell vorliegenden Werte zu vorangehenden Jahren können sich von jenen der Berichterstattung des Vorjahres unterscheiden. Die Ursache sind rückwirkende Eintragungen (z. B. nachträglich registrierte Bauvollendungen für das entsprechende Jahr).

Statistik Stadt Bern ist der Charta der öffentlichen Statistik der Schweiz beigetreten und hat sich damit verpflichtet, nach den dort umschriebenen Grundprinzipien zu arbeiten.

Der Gemeinderat der Stadt Bern, das Bauinspektorat und das Stadtplanungsamt haben die Medienmitteilung einen Arbeitstag vor der Publikation erhalten.