



MEDIENMITTEILUNG VON STATISTIK STADT BERN

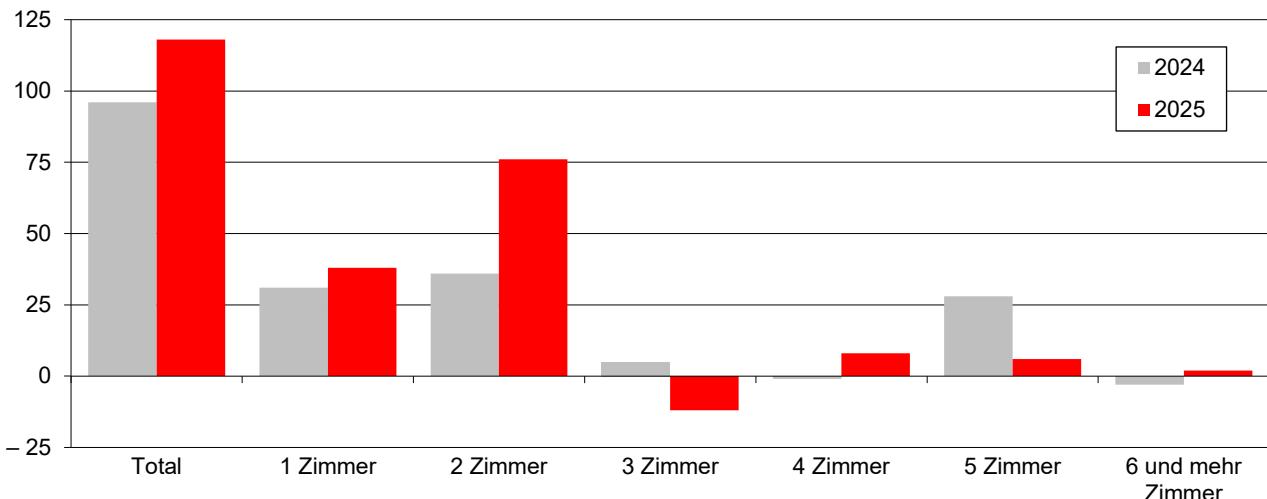
Bautätigkeit 2025: 118 zusätzliche Wohnungen in der Stadt Bern

Bern, 19. Februar 2026. Im Jahr 2025 hat der Wohnungsbestand in der Stadt Bern um 118 auf 79'797 Wohnungen zugenommen. Per 31. Dezember 2025 befanden sich 1242 Neubauwohnungen in Bau. Seit 2011 entstanden jährlich durchschnittlich 279 Neubauwohnungen. Diese und weitere Auswertungen finden sich im Bericht von Statistik Stadt Bern zur Wohnbautätigkeit in der Stadt Bern im Jahr 2025.

Der Wohnungszuwachs umfasst sowohl Wohnungen in Neubauten als auch in Umbauten. 41% aller im Berichtsjahr vollendeten zusätzlichen Wohnungen entfallen auf Neubauwohnungen und 59% auf Umbauten sowie Umnutzungen. In absoluten Zahlen verteilen sich die insgesamt 316 zusätzlichen Wohnungen auf 130 Wohnungen in Neubauten und auf 186 Wohnungen in Umbauten. 198 Wohnungen sind durch Gebäudeabbrüche oder Umbauten aufgelöst worden. Daraus resultiert für das Jahr 2025 ein Reinzuwachs von 118 Wohnungen (Vorjahr: 96).

Wohnungsreinzuwachs nach Wohnungsgröße 2024 und 2025

Anzahl Wohnungen



Statistik Stadt Bern

Datenquelle: Bauinspektorat der Stadt Bern (Datenstand: 16.1.2026)

Wohnungen in Bau

Per Ende 2025 befanden sich 1242 Neubauwohnungen in Bau. Sie verteilen sich auf 33 in Bau befindliche Gebäude. Ebenfalls per Ende 2025 standen 586 Wohnungen im Zuge von Umbauten oder Umnutzungen in Bau. 197 Wohnungen wiederum werden durch Umbau oder Umnutzung verloren gehen. Daraus resultiert per Ende 2025 ein Reinzuwachs von 1631 (Vorjahr: 1167) durch sich in Bau befindliche Wohnungen. Bei den sich in Bau befindlichen Neubauwohnungen liegt der Anteil der Einzimmerwohnungen mit 36% an erster Stelle, gefolgt von den Zweizimmerwohnungen mit 26%.

Erstellte Neubauten seit 1991

Ein Rückblick auf die Neubautätigkeit seit 1991 in Fünfjahresschritten zeigt auf, dass im Zeitraum «2011-2015» mit 1857 Einheiten am meisten Wohnungen in Neubauten entstanden sind, was durchschnittlich 371 vollendeten Neubauwohnungen pro Jahr entspricht. Während im Zeitraum «2016-2020» im Durchschnitt 240 Wohnungen jährlich gebaut wurden, verzeichnete der Zeitraum «2021-2025» einen jährlichen Zuwachs von 227 Wohnungen im Schnitt.

Erstellte Neubauten mit Wohnungen nach Bauperiode und Wohnungsgröße seit 1991

Baujahr des Gebäudes	Gebäude mit Wohnungen	Total	Wohnungen nach Anzahl Zimmer					
			1	2	3	4	5	6 und mehr
1991–1995	89	626	17	148	189	201	53	18
1996–2000	126	770	40	76	244	313	83	14
2001–2005	142	501	11	50	98	242	77	23
2006–2010	164	1 327	34	174	415	493	199	12
2011–2015	200	1 857	35	418	643	581	159	21
2016–2020	83	1 199	209	282	342	270	80	16
2021–2025	76	1 135	131	306	285	317	86	10
Total Neubauten	880	7 415	477	1 454	2 216	2 417	737	114

Statistik Stadt Bern

Datenquelle: Bauinspektorat der Stadt Bern (Datenstand: 16.1.2026)

Weitere Informationen sind zu finden im Bericht «Wohnbautätigkeit in der Stadt Bern 2025». Er kann unter www.bern.ch/statistik (> Publikationen > Wohnbautätigkeit) sowie unter www.bern.ch/medienmitteilungen heruntergeladen oder bei Statistik Stadt Bern bestellt werden.

Die aktuell vorliegenden Werte zu vorangehenden Jahren können sich von jenen der Berichterstattung des Vorjahres unterscheiden. Die Ursache sind rückwirkende Eintragungen (z. B. nachträglich registrierte Bauvollendungen für das entsprechende Jahr).

Statistik Stadt Bern ist der Charta der öffentlichen Statistik der Schweiz beigetreten und hat sich damit verpflichtet, nach den dort umschriebenen Grundprinzipien zu arbeiten. Der Gemeinderat der Stadt Bern, das Bauinspektorat und das Stadtplanungsamt haben die Medienmitteilung einen Arbeitstag vor der Publikation erhalten.