



Stadt Bern
Präsidialdirektion

Statistik Stadt Bern
Junkerngasse 47
Postfach, 3000 Bern 8

Abteilung Aussenbeziehungen
und Statistik (Austa)

Telefon 031 321 75 31
statistik@bern.ch, www.bern.ch/statistik

MEDIENMITTEILUNG VON STATISTIK STADT BERN

Nr. 12/2016

Detailliertere Informationen zur Leerwohnungszählung 2016

Bern, 11. Oktober 2016. Ende Juli veröffentlichte Statistik Stadt Bern die Kennzahlen zu den leer stehenden Wohnungen und Arbeitsräumen: Am 1. Juni 2016 wurde aufgrund 348 leer stehender Wohnungen eine Leerwohnungsziffer von 0,46% ermittelt. Weiter standen zu diesem Stichtag 182 Arbeitsräume mit einer Fläche von insgesamt 132 152 m² leer. Der nun erscheinende Bericht «Zählung der leer stehenden Wohnungen und Arbeitsräume in der Stadt Bern am 1. Juni 2016» bietet detaillierte statistische Auswertungen. Der Bericht wird jährlich erstellt durch Statistik Stadt Bern.

Am 1. Juni 2016 standen in der Stadt Bern 348 Wohnungen leer, was eine Leerwohnungsziffer von 0,46% ergibt. Leerstandursache ist in 61,8% der Fälle ein Wegzug der Vormieterin oder des Vermieters, weitere 33,3% stehen nach einer Renovation leer. 4,9% der leer stehenden Wohnungen befinden sich in Neubauten. Bei 63,5% des am Stichtag verzeichneten Leerwohnungsbestandes hat das Leerstehen bis zu drei Monate gedauert. 27,3% der Objekte stehen zwischen drei Monaten und einem Jahr und 9,2% länger als ein Jahr leer. Rund drei Viertel der wegen Umzugs der Vormieterin oder des Vermieters leer stehenden Logis waren weniger als drei Monate unbewohnt. Rund die Hälfte von den wegen Renovationstätigkeiten leer stehenden Wohneinheiten waren weniger als drei Monate unbesetzt.

Am 1. Juni 2016 standen in der Stadt Bern 182 Arbeitsräume mit einer Nutzfläche von insgesamt 132'152 m² leer. Bei 81,9% der Objekte mit 76,7% der Fläche ist ein Mieterinnen- oder Mieterwechsel die Ursache des Leerstehens. Der Leerflächenanteil infolge Renovationen macht rund 7,3% aus. Auf Neubauten entfallen neun Lokaltäten mit einer Gesamtfläche von 21'137 m² (Anteil von 16%). 17,6% der Objekte mit 6,2% der Fläche stehen bis drei Monate leer. Seit mehr als drei Monaten und bis zu einem Jahr verfügbar sind 32,4% der Objekte mit 22,0% der Fläche. Länger als ein Jahr verzeichnen 50,0% der Objekte mit 71,8% der Fläche einen Leerstand, wovon ein Lokal mit Mehrfachnutzung seit Januar 2000 ungenutzt blieb.

Der Bericht «Zählung der leer stehenden Wohnungen und Arbeitsräume in der Stadt Bern am 1. Juni 2016» ist erhältlich bei Statistik Stadt Bern oder unter (www.bern.ch/statistik > Publikationen > Berichte unter Lebensraum und Infrastruktur) sowie bei www.bern.ch/mediencenter.

Statistik Stadt Bern ist der Charta der öffentlichen Statistik der Schweiz beigetreten und hat sich damit verpflichtet, nach den dort umschriebenen Grundprinzipien zu arbeiten. Der Gemeinderat der Stadt Bern, das Stadtplanungsamt, das Wirtschaftsamt und Immobilien Stadt Bern haben diese Medienmitteilung sowie den Bericht einen Arbeitstag vor der Publikation erhalten.