



Stadt Bern
Präsidialdirektion

Statistik Stadt Bern
Junkerngasse 47
Postfach, 3000 Bern 8

Abteilung Aussenbeziehungen
und Statistik (Austa)

Telefon 031 321 75 31
statistik@bern.ch, www.bern.ch/statistik

MEDIENMITTEILUNG VON STATISTIK STADT BERN

Nr. 12/2018

Detailliertere Informationen zur Leerwohnungszählung 2018

Bern, 30. Oktober 2018. Mitte Juli veröffentlichte Statistik Stadt Bern die Kennzahlen zu den leer stehenden Wohnungen und Arbeitsräumen: Am 1. Juni 2018 wurde aufgrund 350 leer stehender Wohnungen eine Leerwohnungsziffer von 0,45% ermittelt. Weiter standen zu diesem Stichtag 212 Arbeitsräume mit einer Fläche von insgesamt 97'552 Quadratmetern leer. Der nun erscheinende Bericht «Zählung der leer stehenden Wohnungen und Arbeitsräume in der Stadt Bern am 1. Juni 2018» bietet detaillierte statistische Auswertungen. Der Bericht wird jährlich erstellt durch Statistik Stadt Bern.

Am 1. Juni 2018 standen in der Stadt Bern 350 Wohnungen leer, was eine Leerwohnungsziffer von 0,45% ergibt. Leerstandursache ist in 73% der Fälle ein Wegzug der Vormieterin oder des Vermieters, weitere 20% stehen nach einer Renovation leer. 7% der leer stehenden Wohnungen befinden sich in Neubauten. Bei 71% des am Stichtag verzeichneten Leerwohnungsbestandes hat das Leerstehen bis zu drei Monate gedauert. 26% der Objekte stehen zwischen drei Monaten und einem Jahr und 3% länger als ein Jahr leer. 74% der wegen Umzugs der Vormieterin oder des Vermieters leer stehenden Logis waren weniger als drei Monate unbewohnt. Zwei Drittel der wegen Renovationstätigkeiten leer stehenden Wohneinheiten waren weniger als drei Monate leer.

Am 1. Juni 2018 standen in der Stadt Bern 212 Arbeitsräume mit einer Nutzfläche von insgesamt 97'552 m² leer. Bei 88% der Objekte mit 91% der Fläche ist ein Mieterinnen- oder Mieterwechsel die Ursache des Leerstehens. Der Leerflächenanteil infolge Renovationen macht 6% aus. Auf Neubauten entfallen fünf Lokalitäten mit einer Gesamtfläche von 3095 m² (Anteil von 3%). 21% der Objekte mit 8% der Fläche stehen bis drei Monate leer. Seit mehr als drei Monaten und bis zu einem Jahr verfügbar sind 32% der Objekte mit 19% der Fläche. Länger als ein Jahr verzeichnen 47% der Objekte mit 73% der Fläche einen Leerstand.

Der Bericht «Zählung der leer stehenden Wohnungen und Arbeitsräume in der Stadt Bern am 1. Juni 2018» ist erhältlich bei *Statistik Stadt Bern* oder unter www.bern.ch/statistik (> Publikationen > Berichte > Lebensraum und Infrastruktur) sowie unter www.bern.ch/medienmitteilungen.

Statistik Stadt Bern ist der Charta der öffentlichen Statistik der Schweiz beigetreten und hat sich damit verpflichtet, nach den dort umschriebenen Grundprinzipien zu arbeiten. Der Gemeinderat der Stadt Bern, das Stadtplanungsamt, der «Wirtschaftsraum Bern» und Immobilien Stadt Bern haben diese Medienmitteilung sowie den Bericht einen Arbeitstag vor der Publikation erhalten.