



Stadt Bern
Präsidialdirektion

Statistik Stadt Bern
Junkerngasse 47
Postfach, 3000 Bern 8

Abteilung Aussenbeziehungen
und Statistik (Austa)

Telefon 031 321 75 31

statistik@bern.ch, www.bern.ch/statistik

MEDIENMITTEILUNG VON STATISTIK STADT BERN

Nr. 09/2021

Leerwohnungszählung 2021: Umzug ist Hauptursache für Leerstände

Bern, 9. September 2021. Mitte Juli veröffentlichte Statistik Stadt Bern erste Kennzahlen zu den leer stehenden Wohnungen und Arbeitsräumen: Am 1. Juni 2021 stehen 420 Wohnungen leer und die Leerwohnungsziffer beläuft sich auf 0,54 Prozent. Weiter stehen zu diesem Stichtag 290 Arbeitsräume mit einer Fläche von insgesamt 83'137 Quadratmetern leer. Der aktuelle Bericht «Zählung der leer stehenden Wohnungen und Arbeitsräume in der Stadt Bern am 1. Juni 2021» bietet detaillierte statistische Auswertungen. Der Bericht wird jährlich erstellt durch Statistik Stadt Bern.

Am 1. Juni 2021 stehen in der Stadt Bern 420 Wohnungen leer, was einer Leerwohnungsziffer von 0,54% entspricht. Leerstandursache ist in 82% der Fälle ein Wegzug der Vormieterin oder des Vermieters, bei weiteren gut 16% handelt es sich um einen Leerstand nach einer Renovation. Gut 1% der leer stehenden Wohnungen befinden sich in Neubauten. Bei 70% des am Stichtag verzeichneten Leerwohnungsbestandes besteht der Leerstand seit bis zu drei Monaten. 18% der Objekte stehen zwischen drei Monaten und einem Jahr und 12% länger als ein Jahr leer. 74% der wegen Umzugs der Vormieterin oder des Vermieters leer stehenden Wohnungen sind seit weniger als drei Monaten unbewohnt. 45% der wegen Renovationstätigkeiten leer stehenden Wohneinheiten sind seit weniger als drei Monaten frei. Alle Neubauten stehen seit weniger als drei Monaten leer.

Am 1. Juni 2021 stehen in der Stadt Bern 290 Arbeitsräume mit einer Nutzfläche von insgesamt 83'137 m² leer. Bei 93% der Objekte mit 76% der Fläche ist ein Mieterinnen- oder Mieterwechsel die Ursache des Leerstehens. Der Leerflächenanteil infolge Renovationen macht gut 23% aus. Bei den verbleibenden Lokalitäten handelt es sich um drei Neubauobjekte mit einer Gesamtfläche von 344 m². 27% der Objekte mit gut 18% der Fläche stehen seit bis zu drei Monaten leer. Seit mehr als drei Monaten und bis zu einem Jahr verfügbar sind 29% der Objekte mit 17% der Fläche. Einen Leerstand von länger als einem Jahr verzeichnen 45% der Objekte mit rund 65% der Fläche.

Der Bericht «Zählung der leer stehenden Wohnungen und Arbeitsräume in der Stadt Bern am 1. Juni 2021» ist erhältlich bei Statistik Stadt Bern oder unter www.bern.ch/statistik (> Publikationen > Berichte > Lebensraum und Infrastruktur) sowie unter www.bern.ch/medienmitteilungen.

Statistik Stadt Bern ist der Charta der öffentlichen Statistik der Schweiz beigetreten und hat sich damit verpflichtet, nach den dort umschriebenen Grundprinzipien zu arbeiten. Der Gemeinderat der Stadt Bern, das Stadtplanungsamt, der «Wirtschaftsraum Bern» und Immobilien Stadt Bern haben diese Medienmitteilung sowie den Bericht einen Arbeitstag vor der Publikation erhalten.