



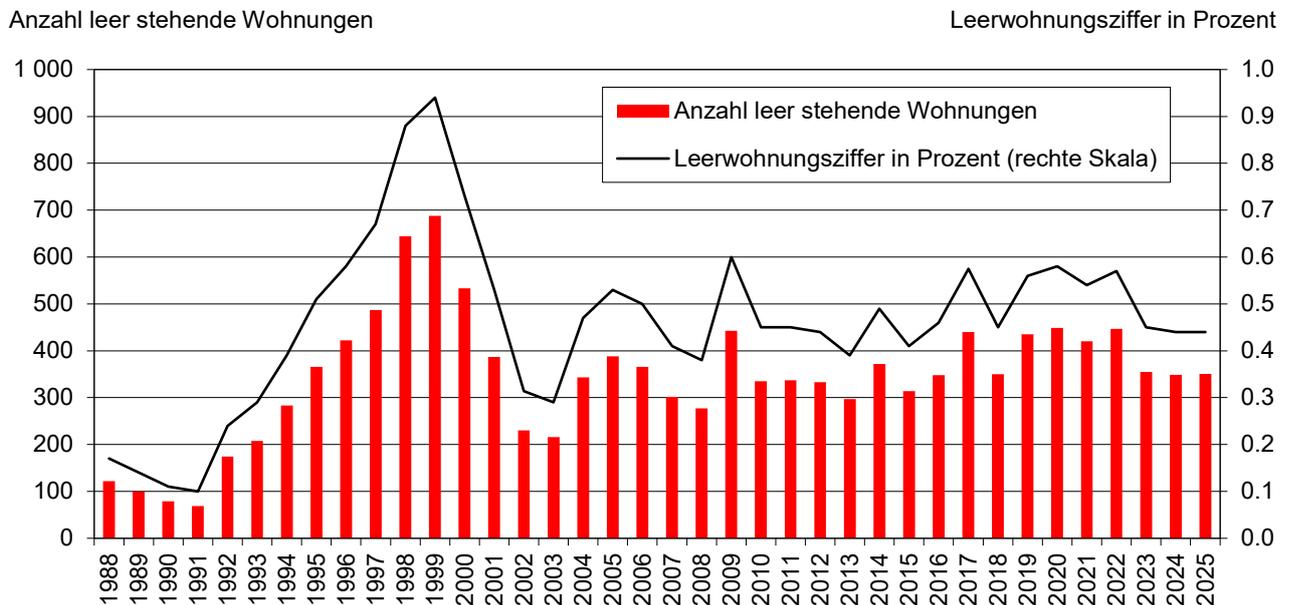
MEDIENMITTEILUNG VON STATISTIK STADT BERN

Leerwohnungsziffer bleibt unverändert bei 0,44 Prozent

Bern, 29. Juli 2025. Am Stichtag 1. Juni 2025 lag die Leerwohnungsziffer der Stadt Bern bei 0,44 Prozent und blieb damit im Vergleich zum 1. Juni 2024 unverändert. Die Zahl der leer stehenden Wohnungen hat von 349 auf 351 zugenommen. Das zeigen detaillierte statistische Auswertungen im aktuellen Bericht «Zählung der leer stehenden Wohnungen in der Stadt Bern am 1. Juni 2025». Dieser wird jährlich durch Statistik Stadt Bern erstellt.

Für den 1. Juni 2025 ergab die Leerwohnungszählung der Stadt Bern 351 leer stehende Wohnungen, was gegenüber dem Vorjahr einer Zunahme um 2 Leerwohnungen beziehungsweise 0,6% entspricht. Die Leerwohnungsziffer, welche den Anteil leer stehender Wohnungen am gesamten Wohnungsbestand der Stadt Bern zeigt, bleibt unverändert bei 0,44%.

Leerwohnungsbestand und -ziffer der Stadt Bern seit 1988



Statistik Stadt Bern

Datenquellen: Statistik Stadt Bern, Leerwohnungszählung; Bauinspektorat der Stadt Bern (Datenstand für den Wohnungsbestand: 25.6.2025)

Am Stichtag standen 31 1-Zimmer-, 91 2-Zimmer-, 153 3-Zimmer-, 66 4-Zimmer- und 6 5-Zimmerwohnungen leer; 4 leer stehende Wohnungen haben 6 oder mehr Zimmer. Bei 84 der 351 am Stichtag leer stehenden Wohnungen besteht bereits ein Mietvertrag für einen späteren Zeitpunkt.

120 der insgesamt 351 leer stehenden Wohnungen wurden vor 1947 erstellt (Baujahr des Gebäudes), während 231 aus der Periode von 1947 bis 2022 stammen. In Gebäuden mit Baujahr 2023 oder später (gilt als Neubauwohnung) waren keine leeren Wohnungen zu verzeichnen.

Am meisten Leerwohnungen sind im Stadtteil Bümpliz-Oberbottigen mit 96 Wohnungen (Leerwohnungsziffer: 0,55%) zu verzeichnen, gefolgt vom Stadtteil Mattenhof-Weissenbühl mit 85 Wohnungen (0,46%) und dem Stadtteil Kirchenfeld-Schosshalde mit 65 leer stehenden Wohnungen (0,46%). Am wenigsten Leerwohnungen befinden sich in den Stadtteilen Breitenrain-Lorraine mit 50 Wohnungen (0,33%), Länggasse-Felsenau mit 33 Wohnungen (0,30%) und Innere Stadt mit 22 Wohnungen (0,72%).

Weitere Informationen sind im Bericht «Zählung der leer stehenden Wohnungen in der Stadt Bern am 1. Juni 2025» zu finden. Dieser kann unter www.bern.ch/statistik (> Publikationen > Leerwohnungszählung) sowie unter www.bern.ch/mediencenter heruntergeladen oder bei Statistik Stadt Bern bestellt werden.

Statistik Stadt Bern ist der Charta der öffentlichen Statistik der Schweiz beigetreten und hat sich damit verpflichtet, nach den dort umschriebenen Grundprinzipien zu arbeiten. Der Gemeinderat der Stadt Bern, das Stadtplanungsamt und Immobilien Stadt Bern haben diese Medienmitteilung einen Arbeitstag vor der Publikation erhalten.