



Erlacherhof, Junkerngasse 47
Postfach 3000 Bern 8

Telefon 031 321 62 16
stadtkanzlei@bern.ch
www.bern.ch

Schweizerischer Städteverband
Herr Martin Flügel, Direktor
Monbijoustrasse 8
Postfach
3001 Bern

Bern, 17. November 2021

**OR (Mietrecht): Umsetzung von vier parlamentarischen Initiativen zum Mietrecht;
Stellungnahme**

Sehr geehrter Herr Flügel
Sehr geehrte Damen und Herren

Der Gemeinderat dankt Ihnen für die Gelegenheit zu der Umsetzung von vier parlamentarischen Initiativen zum Mietrecht Stellung nehmen zu können.

Mit der Umsetzung der parlamentarischen Initiativen

- «15.455 n Pa. Iv. Egloff. Missbräuchliche Untermiete vermeiden»,
- «16.458 n Pa. Iv. Vogler. Keine unnötigen Formulare bei gestaffelten Mietzinserhöhungen» und
- «16.459 n Pa. Iv. Feller. Mietvertragsrecht. Auf mechanischem Wege nachgebildete Unterschriften für zulässig erklären»

ist der Gemeinderat einverstanden und begrüsst die vorgesehenen Gesetzesanpassungen.

Die Umsetzung der Initiative «18.475 n Pa. Iv. (Merlini) Markwalder. Beschleunigung des Verfahrens bei der Kündigung des Mietverhältnisses wegen Eigenbedarf des Vermieters oder seiner Familienangehörigen» lehnt der Gemeinderat jedoch ab. Die heute geltenden Voraussetzungen, die für die Geltendmachung von Eigenbedarf eine zeitliche und sachliche Dringlichkeit vorsehen, sollen gemäss Vorentwurf zum Mietrecht gelockert werden. Damit wird es für eine neue Eigentümerin oder einen neuen Eigentümer einfacher, mit Hinweis auf den Eigenbedarf eine Kündigung auszusprechen und durch-

zusetzen. Der Gemeinderat ist der Ansicht, dass diese Anpassung die Rechte der Mieterinnen und Mieter stark einschränkt, weshalb er keine der vorgeschlagenen Gesetzesänderungen (Artikel 261 Absatz 2; Artikel 271a Absatz 3 Buchstabe a und Artikel 272 Absatz 2 Buchstabe d) stützt.

Freundliche Grüsse

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'A. von Graffenried'.

Alec von Graffenried
Stadtpräsident

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'C. Mannhart'.

Dr. Claudia Mannhart
Stadtschreiberin