

Kennwerte von Baumassnahmen

Für sämtliche Bauprojekte sind phasenweise Kennwerte zu erheben. Es gelten folgende Anforderungen:

Kostengliederung

Die Darstellung nach Baukostenplan BKP ist Bestandteil der Grundleistungen. Eine allfällige Gliederung nach eBKPh wird bei Bedarf durch die Bauherrschaft als Zusatzleistung bestellt.

BKP: Basierend auf der Kostengliederung nach CRB Baukostenplan Ausgabe 2001.
Kostenschätzung und Kostenvoranschlag 3-stellig.

eBKP-h: Basierend auf der Schweizer Norm SN 506 511, Baukostenplan Hochbau eBKP-h, Ausgabe 2009. Kostenschätzungen auf Ebene der Elementgruppen, Kostenvoranschlag mit Elementen. Die Positionen sind mit den jeweiligen Bezugsmengen darzustellen.

Gebäudekennwerte

Grundleistung:

- Gebäudevolumen GV nach SIA 416
- Geschossfläche GF nach SIA 416
- Hauptnutzfläche HNF nach SIA 416, je Raumtyp nach Rahmenvertrag Stadt/ HSB
- Energiebezugsfläche nach SIA 416/1
- Luftmenge und Luftwechselraten der belüfteten Räume
- Bearbeitete Umgebungsfläche BUF nach SIA 416

Baukostenkennwerte

Grundleistung:

- Kosten pro m3 GV SIA 416, BKP 2
- Kosten pro m3 GV SIA 416, BKP 1-5
- Kosten pro m2 GF SIA 416, BKP 2
- Kosten pro m2 GF SIA 416, BKP 1-5
- Kosten pro m2 HNF SIA 416, BKP 1-5
- Kosten pro m2 BUF SIA 416, BKP 4

nach Angabe Projektleitung ev.:

- Kosten pro ausgewählte Nutzungseinheit (z.B. Arbeitsplatz, Bett, usw.)

Bei Bedarf als Zusatzleistung:

- Kosten pro Elementgruppen eBKP-h