



Stadt Bern  
Präsidialdirektion

Hochbau Stadt Bern



# HOCH BAU STADT BERN



**Informationsveranstaltung  
für Anwohnerinnen und Anwohner, 27. April 2023**

## Wer ist heute seitens der Stadt Bern anwesend?

- Thomas Pfluger, Stadtbaumeister, Hochbau Stadt Bern
- Heinrich Sauter, Vorstudien / Wettbewerbe, Hochbau Stadt Bern
- Jörg Moor, StV. Leiter Schulamt Stadt Bern
- Thilo Jennewein, Bereichsleiter Planung, Stadtplanungsamt Bern
- Michael Wittwer, Portfoliomanagement, Immobilien Stadt Bern
- Markus Waber, Denkmalpflege Stadt Bern, entschuldigt

**Steigerhubel Sportplatz**  
**Sanierung Erweiterung Garderoben**

**Holliger**  
**Neubau**  
**Basisstufen**

**Steigerhubel**  
**Sanierung und Erweiterung Volksschule**

**Schlossmatt**  
**Ausbau Kindergartenstandort**

## Informationsveranstaltung im Quartier am 25. August 2022

### Fazit

- Der Allwetterplatz hat für die Quartierbevölkerung einen hohen Stellenwert, vergleichbar mit einem Quartierplatz.
- Die Stadt Bern sucht weiterhin nach Alternativen, damit der Allwetterplatz nicht bebaut werden muss.
- Konkret werden die Verhandlungen betreffend der Übernahme des Kirchgemeindehauses weitergeführt.
- Zudem wird weiter geprüft, wo auf dem Schulareal Steigerhubel Raum oder alternative Flächen zur Bereitstellung von Schulraum dazu genommen werden könnten.

## Informationsveranstaltung im Quartier am 25. August 2022

- Präsentation unter [www.bern.ch/hochbau](http://www.bern.ch/hochbau)
- Fragen und Antworten unter [www.bern.ch/hochbau](http://www.bern.ch/hochbau)

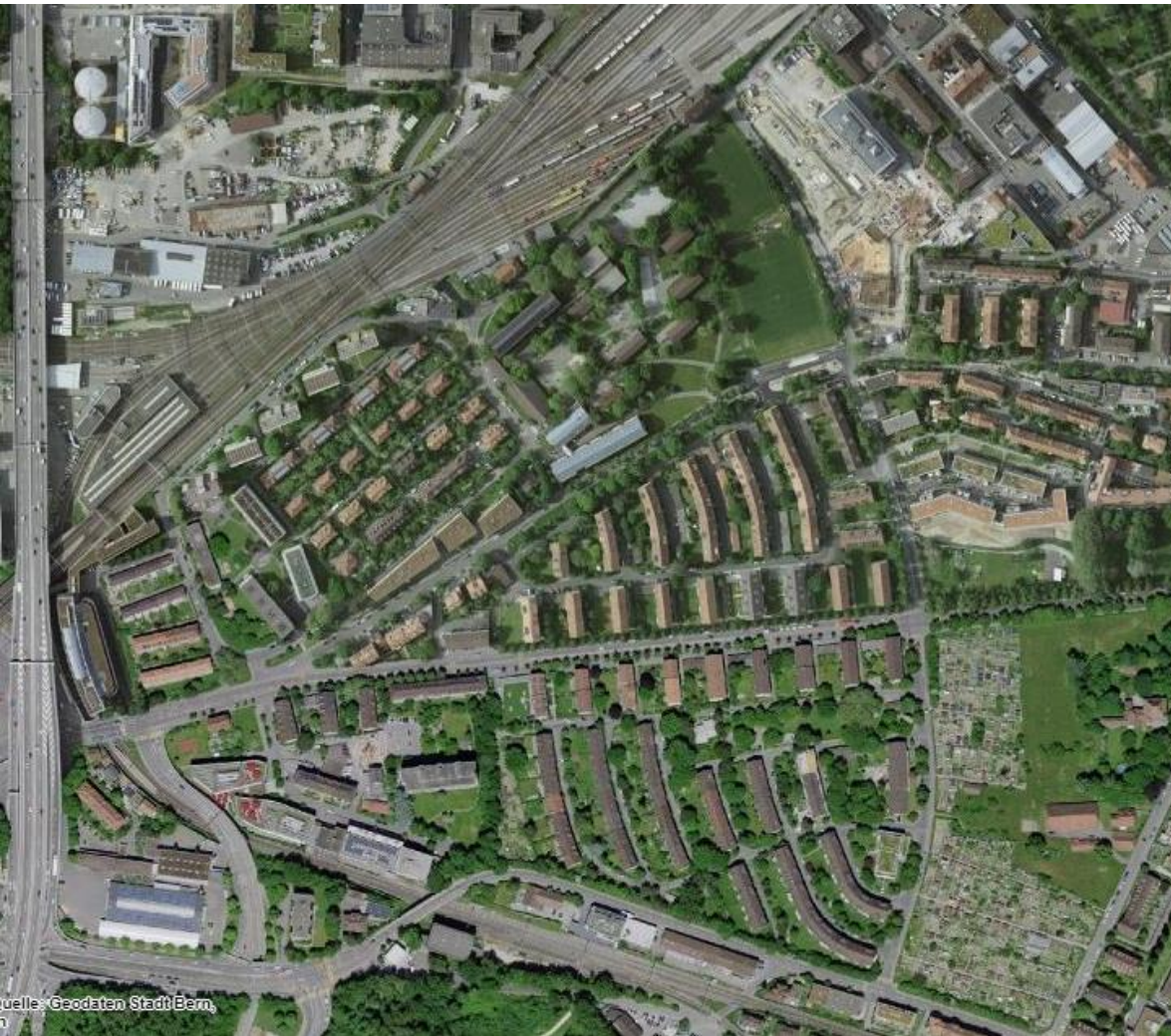
## Ziele der heutigen Informationsveranstaltung

- Sie sind durch uns aktuell informiert über:
  - den Stand Schulraumprognose und Standortevaluation;
  - die Rahmenbedingungen (fix);
  - den Gestaltungsspielraum (offen).
- Ihre Fragen sind durch uns beantwortet.
- Wir sind durch Sie über weitere Bedürfnisse und Anregungen informiert.
- Das weitere Vorgehen wird gemeinsam besprochen.

## Heutiger Ablauf

- Schulraumprognose
- Stand der Projekte
  - Basisstufe Schlossmatt / SC Holligen 94, Sportgarderoben / Volksschule Steigerhubel
- Termine
- Kommunikation
- Fragen
- Fazit und Abschluss

## Schulraumprognose (SCH)





## Schulraumprognose Steigerhubel / Schlossmatt



### Ist-Situation

- **gesamt Zyklus 1 + 2: 14 Klassen**
- VS Steigerhubel, Zyklus 1+2: 12 Klassen
- BS Schlossmatt, Zyklus 1: 2 Klassen

## Schulraumprognose Steigerhubel / Schlossmatt



### Ist-Situation

- **gesamt Zyklus 1 + 2:** **14 Klassen**
- VS Steigerhubel, Zyklus 1+2: 12 Klassen
- BS Schlossmatt, Zyklus 1: 2 Klassen

### Soll-Zustand

- **Total Zyklus 1+2:** **28 Klassen**  
mit Tagesschule, Ganztageschule und Spezialräumen
- VS Steigerhubel, Zyklus 1+2: 21 Klassen
- BS Schlossmatt, Zyklus 1: **4 Klassen**
- BS Holliger, Zyklus 1: 3 Klassen

## Schulraumprognose Steigerhubel



### Etappen

#### 2023

- Kirchgemeindehaus  
Übergangslösung 3 Klassen, Werken,  
Mehrzweckraum,  
Bibliothek
- Holliger 3 Klassen

#### 2024 bis 2031

- Modulbau-Provisorium 6 - 8 Klassen

#### Ab 2029

- Definitive Schulraumlösung

## Stand der Projekte (HSB)

### BS Schlossmatt

- geringfügige Zonenplanänderung (SPA) und Gesamtleistungsstudie (HSB)

### Sportplatz Steigerhubel, SC Holligen 94:

- Garderobensanierung und Erweiterung

### VS Steigerhubel:

- Übergangslösung Provisorium
- paralleles Vorgehen: Standortevaluation und Studienauftrag



## Stand der Projekte (HSB)

### BS Schlossmatt

- geringfügige Zonenplanänderung (SPA) und Gesamtleistungsstudie (HSB)

Sportplatz Steigerhubel, SC Holligen 94:

- Garderobensanierung und Erweiterung

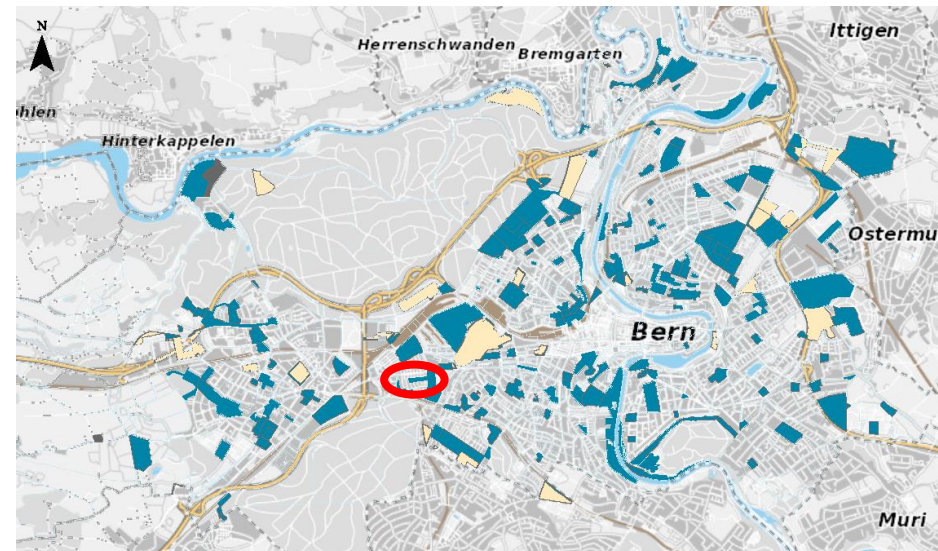
VS Steigerhubel:

- Übergangslösung Provisorium
- paralleles Vorgehen: Standortevaluation und Studienauftrag



## BS Schlossmatt - Geringfügige Zonenplanänderung (SPA)





- laufende Revision der Zonen für öffentliche Nutzungen (ZöN)
- separates Verfahren; aufgrund des heutigen Nutzungszonenplans und des künftigen Schulraumbedarfs nötig; aufgrund der Termine vorgezogen.
- bereits mit der neuen ZöN-Systematik harmonisiert
- VS Steigerhubel: kein vorgezogenes Verfahren nötig.

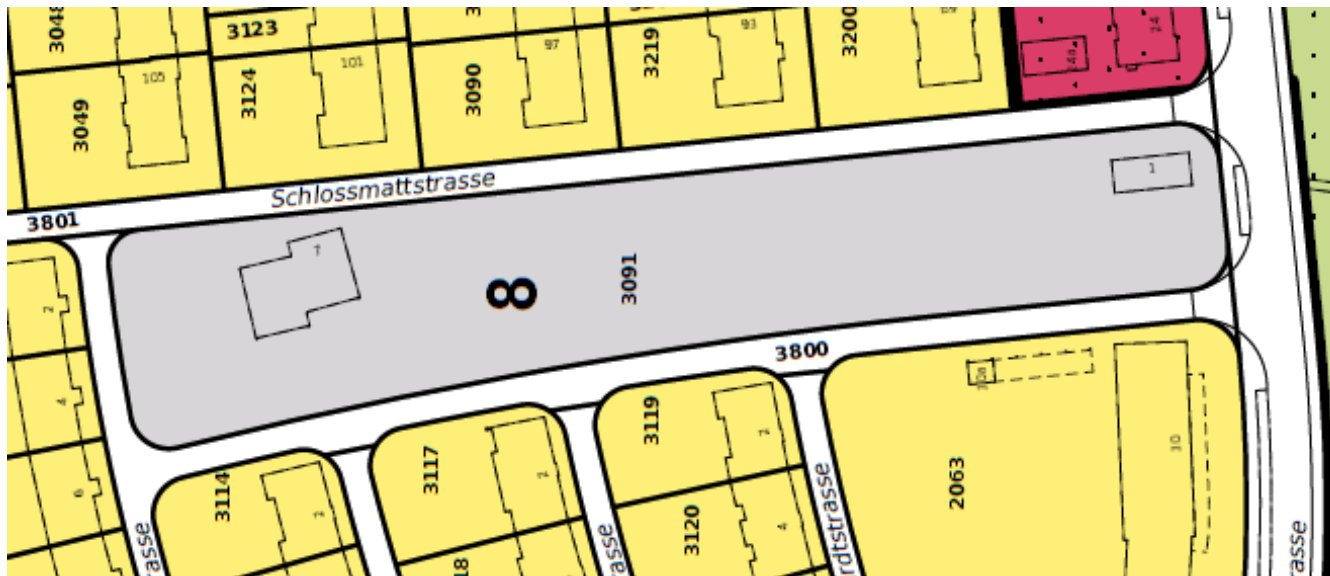


ZöN-Areale, rot = Schlossmatt

## BS Schlossmatt - Geringfügige Zonenplanänderung

mit der neuen ZöN-Systematik harmonisiert

-  Zone für öffentliche Nutzungen Freifläche B (FB)
-  Wohnzone (W)
-  Kernzone (K)
-  Verkehrsanlagen



## BS Schlossmatt - Geringfügige Zonenplanänderung

### Teilrevision der Bauordnung

Anhang II – Zonen für öffentliche Nutzungen F und Zonen für private Bauten und Anlagen im allgemeinen Interesse F\*

<i>Bezeichnung in Planlegende</i>	<i>Gebietsbezeichnung</i>	<i>Zweckbestimmung</i>	<i>Grundzüge der Überbauung und Gestaltung</i>
FB 8	Schlossmattstrasse 7 und 9	Durchgrünter Freiraum inklusive zudienende Nutzungen sowie Nutzungen im öffentlichen Interesse in den Bereichen Bildung, Sport, Freizeit und Quartiersnutzungen.	Maximale Fassadenhöhe traufseitig: 9,00 m Maximale oberirdische Geschossflächenziffer 0.15 Minimale Grünflächenziffer 0.65

- Aufhebung Baulinien und Erhöhung Nutzungsmass → Ermöglichung von 4 Klassen
- Sicherung Freiraum



# BS Schlossmatt - Geringfügige Zonenplanänderung

## Zeitplan

- Beschluss Gemeinderat: 22. Februar 2023
- Öffentliche Auflage: 02. März 2023 bis 31. März 2023 (keine Einsprachen)
- Genehmigung AGR: Herbst 2023

## BS Schlossmatt - Gesamtleistungsstudie (HSB)



### Basisstufe Schlossmatt

#### Stand des Verfahrens

- Gesamtleistungsstudie, publiziert

#### Aufgabenstellung

- 4 Basisstufenklassen
- Pilotprojekt «Nachhaltiges Bauen»

#### Besondere Herausforderungen

- Paralleles planungsrechtliches Verfahren
- Gebäude und Aussenraum aus Entstehungszeit
- Sanierung mit Erweiterung oder Ersatzneubau

## BS Schlossmatt - Gesamtleistungsstudie



### Basisstufe Schlossmatt

#### Verfahrensprozess

- Präqualifikation
- Gesamtleistungsstudie (GLS)

#### Beteiligung

- Jury setzt sich aus Fach- und Sachpreisrichter\*innen und Experten zusammen.
- Das Quartier ist in der Rolle der Experten vertreten.

#### GLS mit fünf Teams

- Dialog zwischen Jury und Teams

## Stand der Projekte (HSB)

### BS Schlossmatt

- geringfügige Zonenplanänderung (SPA) und Gesamtleistungsstudie (HSB)

### Sportplatz Steigerhubel, SC Holligen 94:

- **Garderobensanierung und Erweiterung**

### VS Steigerhubel:

- Übergangslösung Provisorium
- paralleles Vorgehen: Standortevaluation und Studienauftrag



## Sportgarderoben - Dienstleistungsausschreibung



### Garderobensanierung und Erweiterung

#### Stand des Verfahrens

- Dienstleistungsausschreibung läuft

#### Aufgabenstellung

- 4 MA + 2 Schiedsrichter\*innen-Garderoben
- Materialräume und WCs
- Vereinslokal, Lager

#### Besondere Herausforderungen

- Sanierung und Erweiterung («Weiterbauen»)

## Stand der Projekte (HSB)

### BS Schlossmatt

- geringfügige Zonenplanänderung (SPA) und Gesamtleistungsstudie (HSB)

### Sportplatz Steigerhubel, SC Holligen 94:

- Garderobensanierung und Erweiterung

### VS Steigerhubel:

- **Übergangslösung Provisorium**
- **paralleles Vorgehen: Standortevaluation und Studienauftrag**



## VS Steigerhubel - Provisorium - Baubewilligungsverfahren

### Übergangslösung als Provisorium

#### Stand des Verfahrens

- Rahmenvertrag Holzbaumodule, abgeschlossen
- Baugesuch eingereicht

#### Aufgabenstellung

- Provisorium für sieben Jahre
- 6 bis 8 Klassen
- Zyklus 2

#### Besondere Herausforderungen

- Parzelle im Eigentum Kanton
- Ausnahmegesuch «Ausnützung/Strassenabstand»
- Baumschutz / enge Platzverhältnisse
- Termine



## VS Steigerhubel - Provisorium - Baubewilligungsverfahren

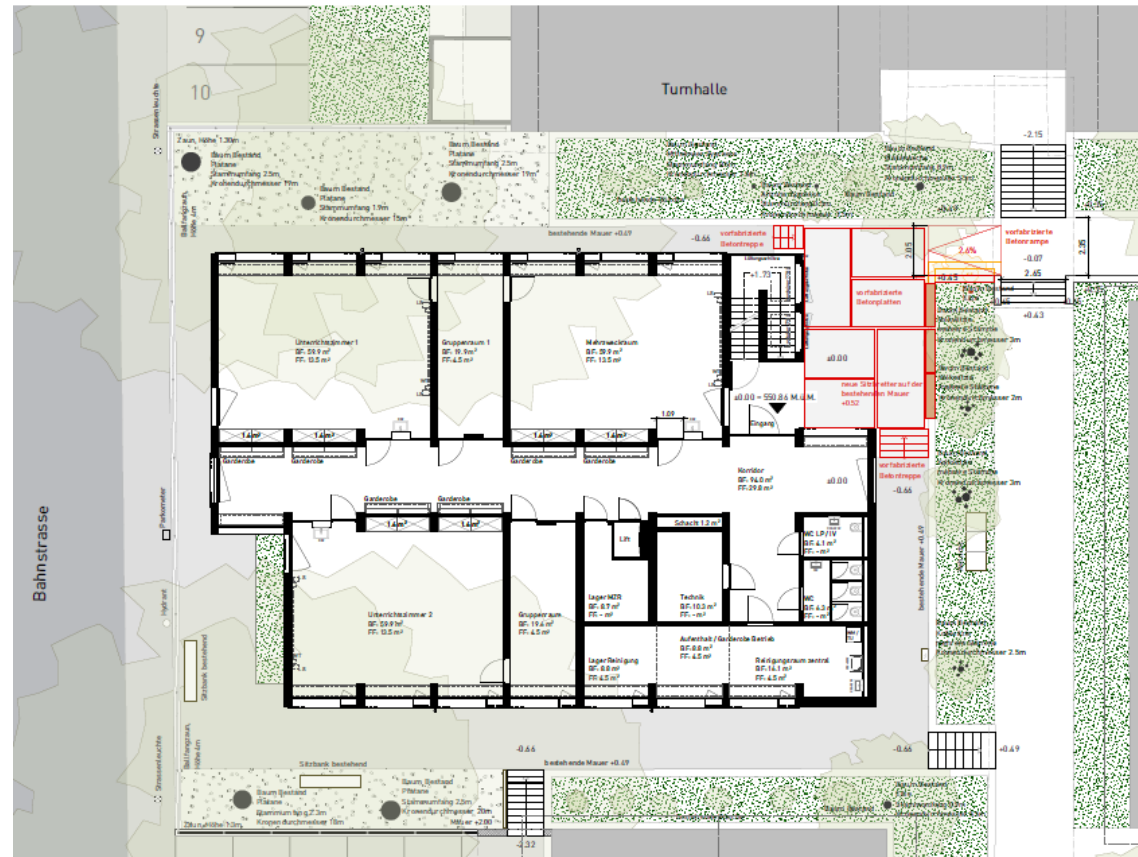


### Termine

- Baugesuch publiziert: 12. April 2023
- Einsprachefrist: 15. Mai 2023
- Baubeginn: Oktober 2023
- Betrieb: **August 2024**



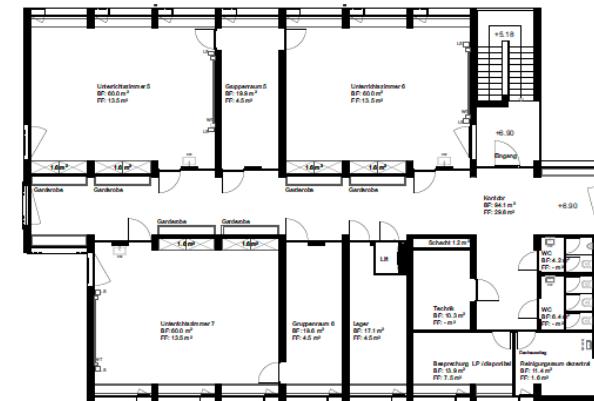
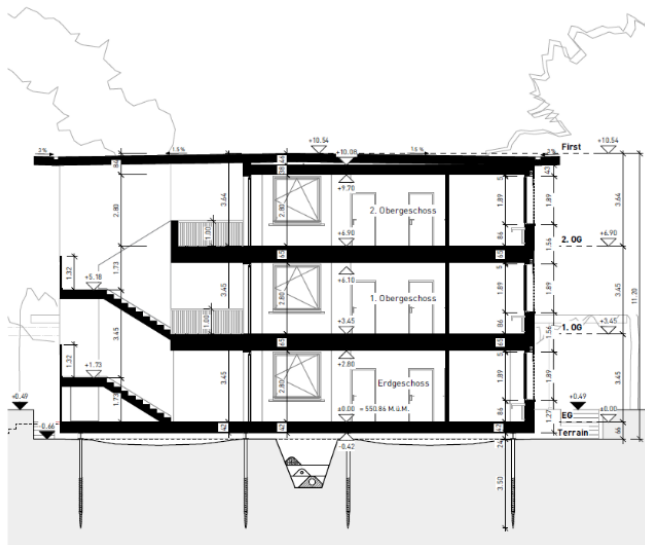
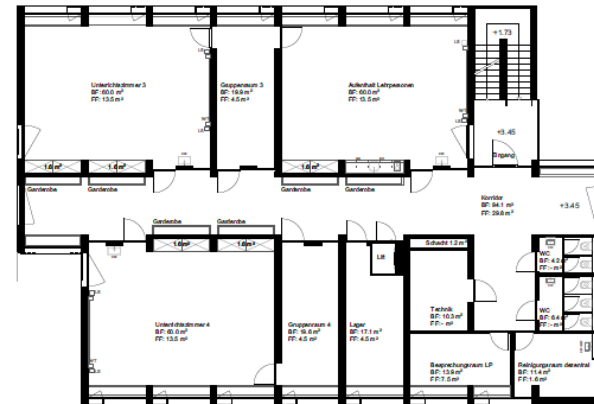
# VS Steigerhubel - Provisorium - Baubewilligungsverfahren



# VS Steigerhubel - Provisorium - Baubewilligungsverfahren



Anzahl Klassen: 6-8  
 Grundfläche: 440m<sup>2</sup>  
 Maximale GF (3G): 1'320m<sup>2</sup>



## VS Steigerhubel - Provisorium - Baubewilligungsverfahren



Aussenansicht Pavillon B



Korridor und Garderobengestaltung



Aussentreppe Pavillon C

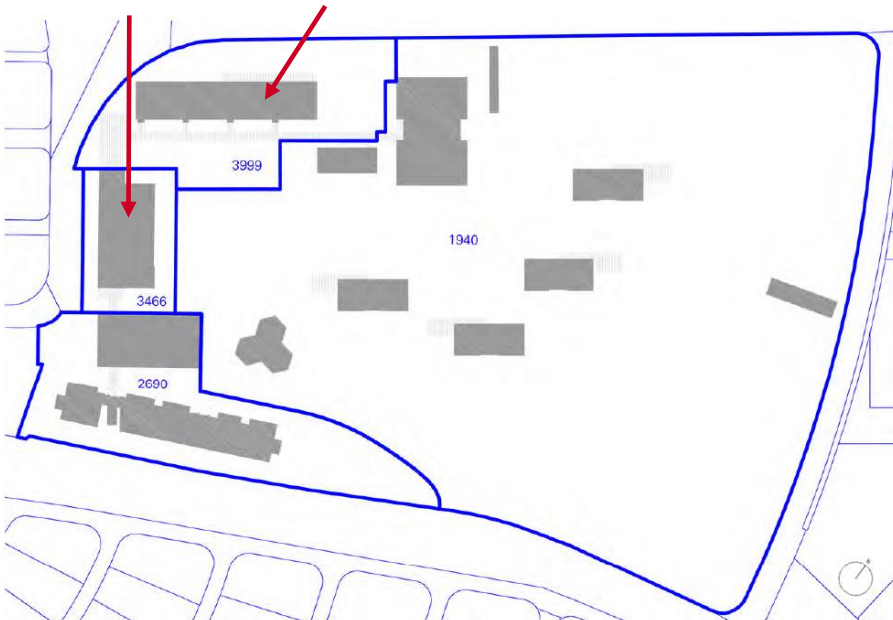


Klassenzimmer

Referenz Modulbauten Brünnenpark

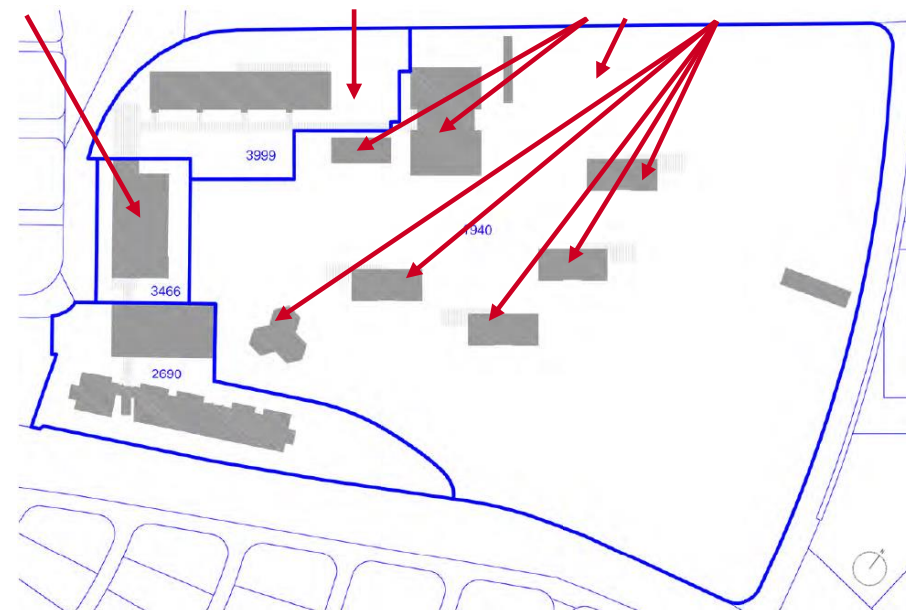
## Paralleles Vorgehen: Standortevaluation und Studienauftrag

### Standortevaluation KGH und GIBB



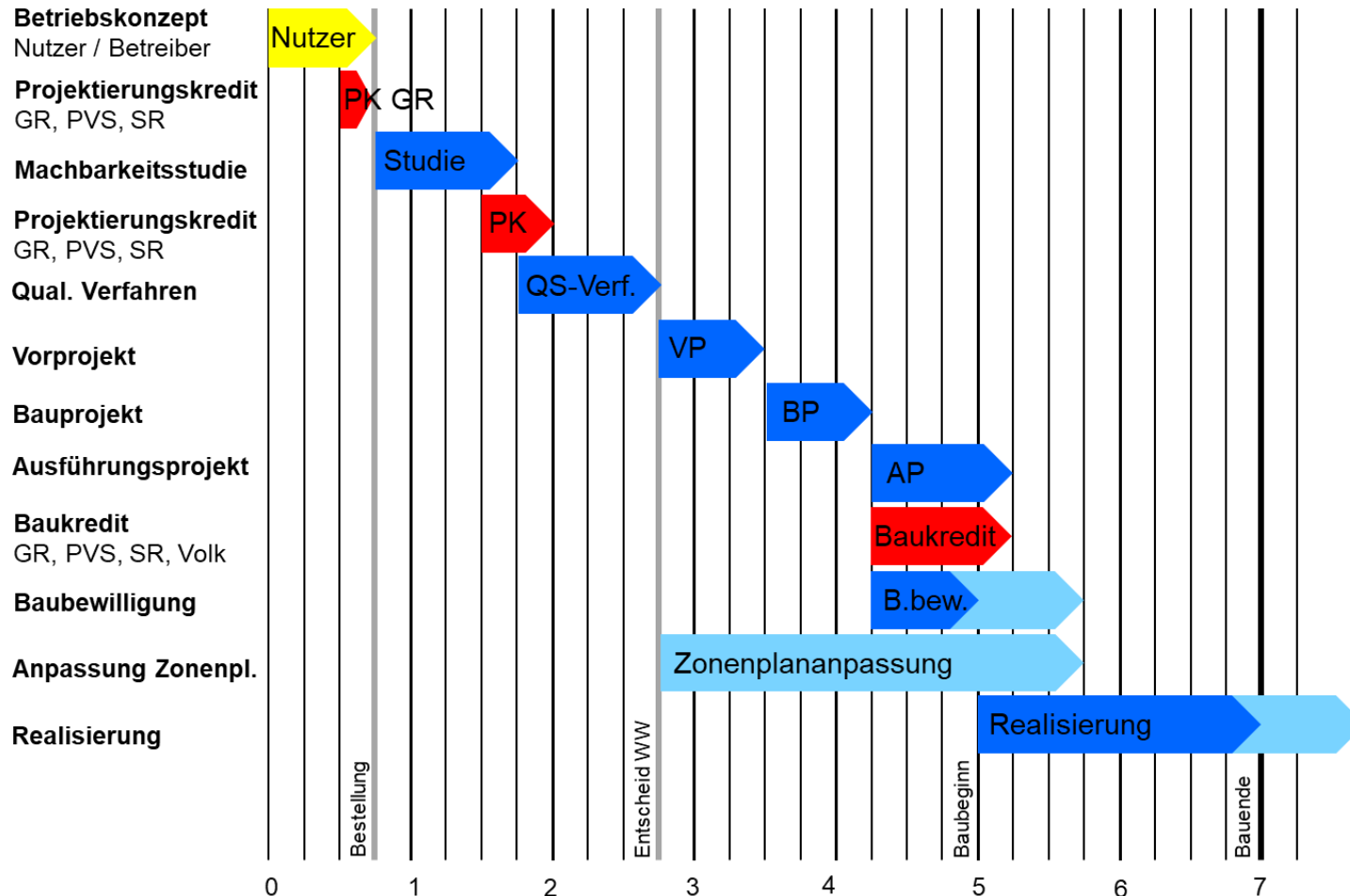
Ergebnisse führen zur Anpassung  
des Studienauftrags / des Auftrags.

### Studienauftrag KGH / Fläche Prov. / VS Steigerhubel



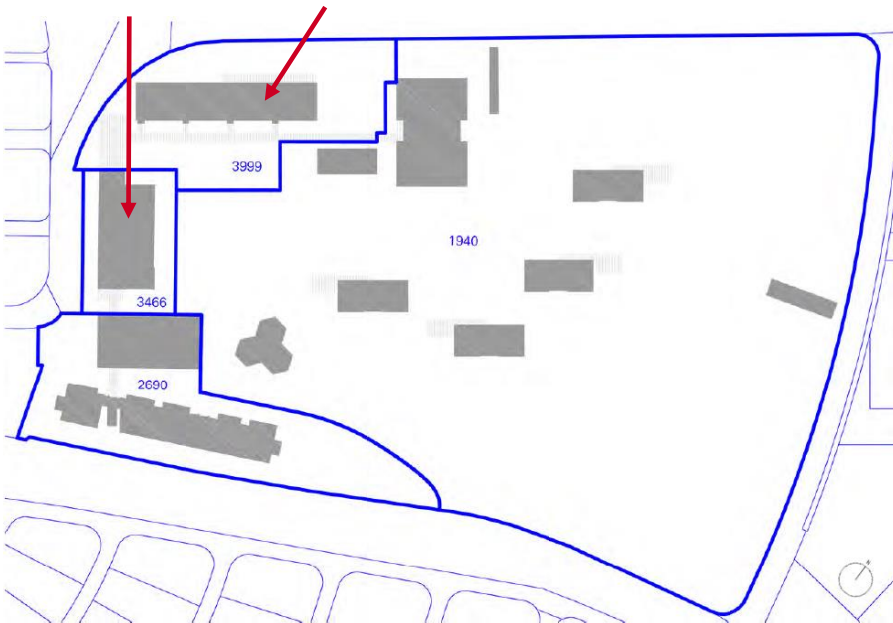
Gesamtsanierung und Neubau mit  
Ersatz Allwetterplatz

## Paralleles Vorgehen: Standortevaluation und Studienauftrag



## Standortevaluation Kirchgemeindehaus und GIBB (ISB)

### KGH und GIBB



### KGH

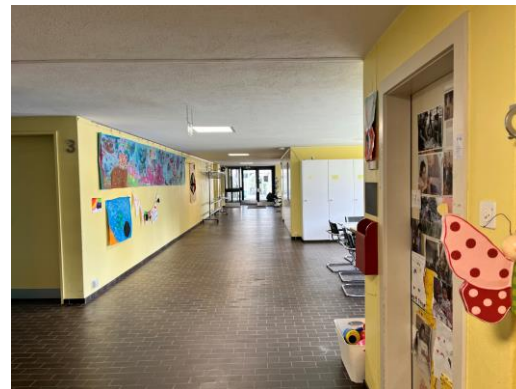
- für kurzfristigen Bedarf 2023/2024 verfügbar;
- Gespräche zum langfristigen Bedarf laufen;

### GIBB

- steht gegenwärtig nicht zur Verfügung;
- Verhandlungen für langfristigen Bedarf laufen;
- Verhandlungsergebnis kann während des Studienauftrags berücksichtigt werden.

# Standortevaluation - Zwischennutzung Kirchgemeindehaus (SCH)

Kirchgemeindehaus







## Standortevaluation – Kirchgemeindehaus langfristig



### Mögliche Nutzungen

- Tagesschule
- Küche
- Bibliothek
- Gestalten
- Mehrzweckräume
- Hauswart
- Lager

# Standortevaluation – Kirchgemeindehaus langfristig



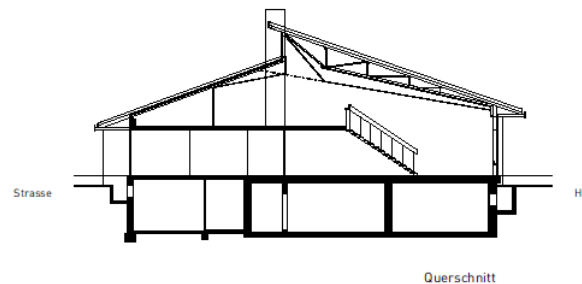
## Nutzung Bestandesbauten

Mehrzweckraum  
Tagesschule  
Fachraum  
Bibliothek  
Regenerationsküche

	[m²]	Soll	Ist	Diff
Haupträume	525	561.5	+36.5	
Mehrzweckräume	80	127	+47	
Bibliothek	80	85	+5	
Regenerationsküche	80	109.5	+29.5	
Bandraum	30	40	+10	
Büro	20	19	-1	
Lager	20	19	-1	
Lager MZR	10	17	+7	
<b>Total</b>		<b>845</b>	<b>978</b>	<b>+133</b>

## Mögliche Nutzungen

- Tagesschule
- Küche
- Bibliothek
- Gestalten
- Mehrzweckräume
- Hauswart
- Lager



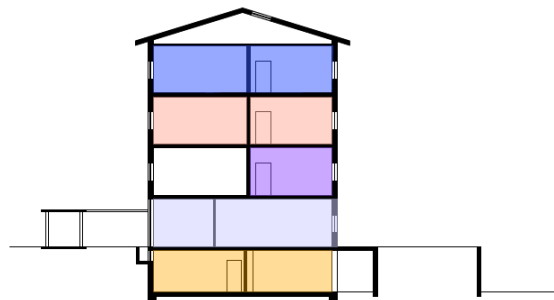
## Standortevaluation - Gewerblich-Industrielle Berufsschule Bern



### GIBB

- Eigentum Kanton
- geeignet für schulische Nutzung;
- Platz für gesamtes Raumprogramm (Stand 2023)

# Standortevaluation - Gewerblich-Industrielle Berufsschule Bern



## Studienauftrag (HSB)

### VS Steigerhubel

#### Verfahren

- Studienauftrag (neue Erkenntnisse können während des Verfahrens einfließen)

#### Aufgabenstellung

- 21 Klassen (davon im Bestand 12 - 14 Klassen)
- Zyklus 1+2
- Tagesschule, Ganztageschule
- Null-Energieanlage

#### Besondere Herausforderungen

- Termine
- Anlage schützenswert
- allfälliger Ersatz Allwetterplatz
- Übergangslösungen



## Studienauftrag

### VS Steigerhubel

#### Besondere Herausforderungen Stadtratsbeschluss vom Mai 2022:

- Hindernisfreiheit
- Prüfung von Fassadenbegrünung
- Installation einer Photovoltaikanlagen als Jugendsolarprojekt
- Prüfung von Alternativstandorten für die Unterbringung des zusätzlichen Schulraumes (siehe: Paralleles Vorgehen).



## Studienauftrag (DPF)



Quelle: Bauinventar.bern.ch, 2017 Denkmalpflege der Stadt Bern

## Besondere Herausforderung Schule und Sportplatz

- Gebäude sind schützenswert (Baugruppe)
- Aussenraum ist von denkmalpflegerischem Interesse.

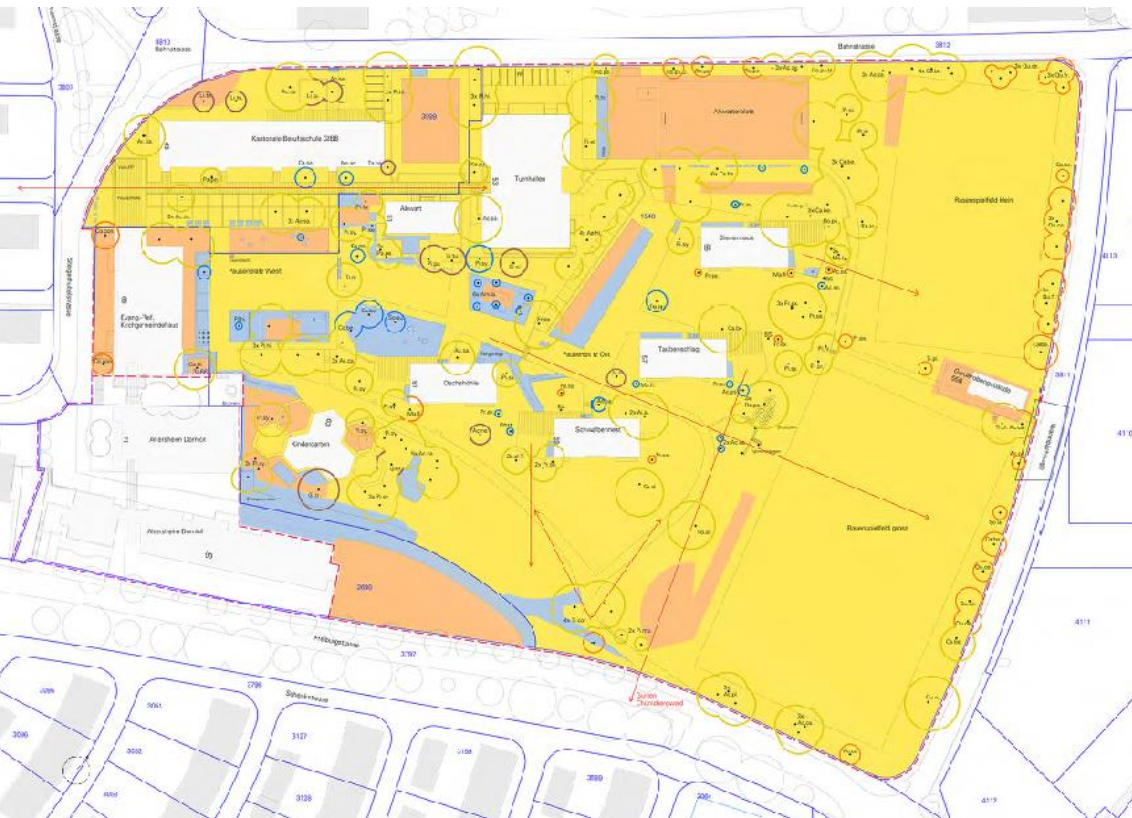


Abb. 42: Legende Plan-Schutzumfang

Quelle: GDFG, SMS Landschaftsarchitektur, 2019

# Studienauftrag

## Gartendenkmalpflegerisches Gutachten



- Schützenswert (konzeptionell und materiell)
- Schützenswert (konzeptionell)
- Schützenswert (materiell)
- nicht schützenswert
- Blickbezüge schützenswert

Abb. 42: Legende Plan «Schutzumfang»



## Studienauftrag – Beteiligung beim Aussenraum (HSB)



z. B. Workshop zum Aussenraum

- evtl. parallel zum Studienauftrag, so dass Ergebnisse noch einfließen können

Beteiligte

- städtische Ämter (Federführung HSB)
- Vertretung aus dem Quartier (Netzwerke)
- Vertretung durch Eltern und Verein

Organisation

- wird vorbereitet, evtl. mit FQSB und VBG
- allenfalls weitere



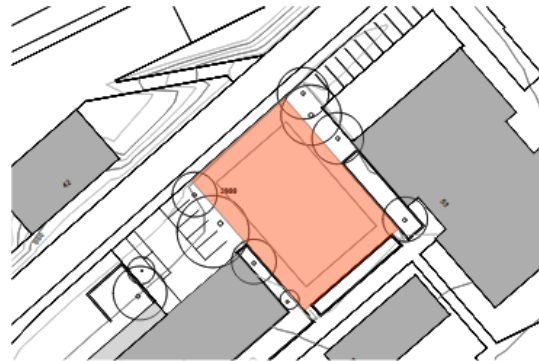
# Studienauftrag – Beteiligung beim Aussenraum

## Allwetterplatz

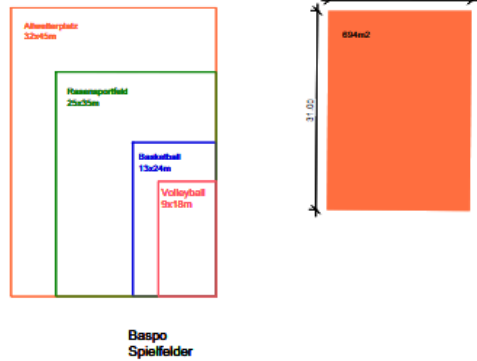
Durch die Verortung des geplanten Neubaus auf dem heutigen Allwetterplatz soll, nach Versetzung des Schulraumvisoriums, der freierwerdende Platz zum Allwetterplatz umgebaut und genutzt werden.

Der zur Verfügung stehende Platz hat eine Grösse von 22m x 31m und kann beispielsweise ein Basketballfeld oder zwei Volleyballfelder beherbergen. Benötigte Ballfänge sind gegen die Bahnstrasse bereits vorhanden, eine seitliche Ergänzung kann sinnvoll werden. Der ungehinderte Zugang zu den westlichen Parkplätzen der Gewerbeschule muss gewährt bleiben.

Da die Platanen am Rande des Feldes den ganzen Platz zur Wasseraufnahme brauchen, soll der Sportbelag versickerungsfähig ausgeführt werden. Eventuell sind zusätzliche, noch zu definierende Massnahmen am Rande der Spielfelder zur Sicherstellung der Bewässerung der Platanen erforderlich. Vor Baubeginn ist das Baumkompetenzzentrum zur Konsultation beizuziehen.

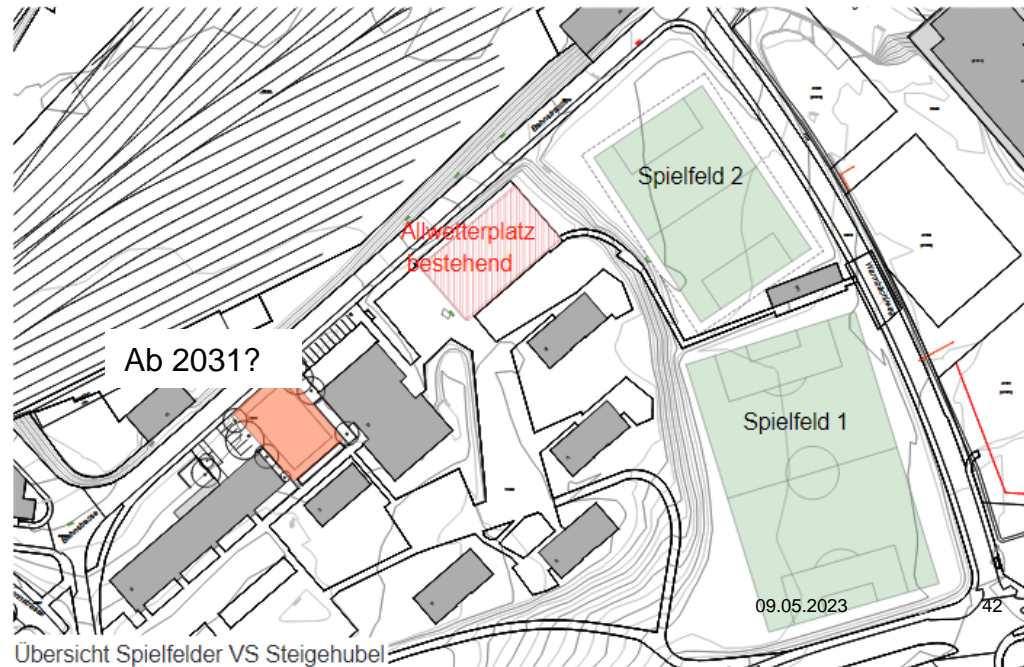


Standort mit möglichen Spielfeldern



Grössenvergleich Spielfelder

Ab 2031?



Übersicht Spielfelder VS Steigehubel

# Termine



Baubeginn bis Bauende

## Termine



Baubeginn bis Bauende

- BS Holliger 2020 bis 2024

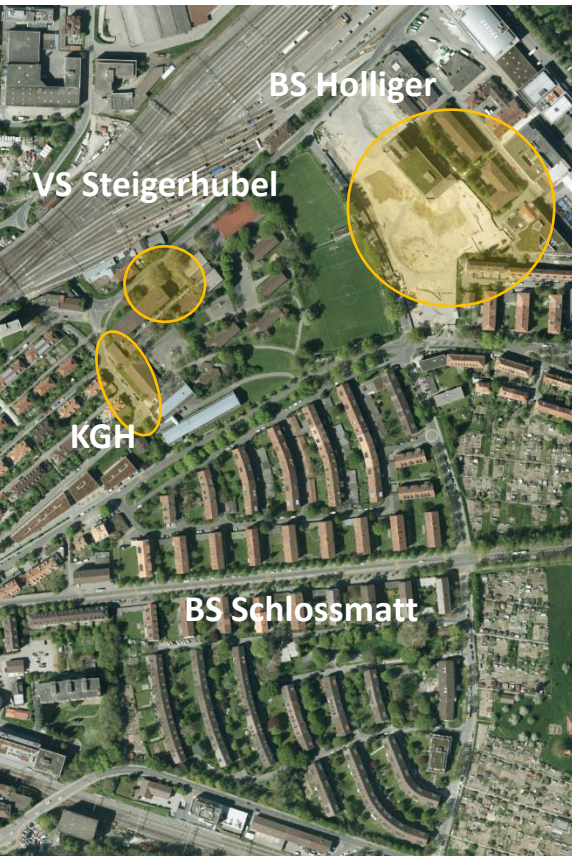
## Termine



### Baubeginn bis Bauende

- BS Holliger 2020 bis 2024
- KGH (kurzfristig) 2023 bis 2023

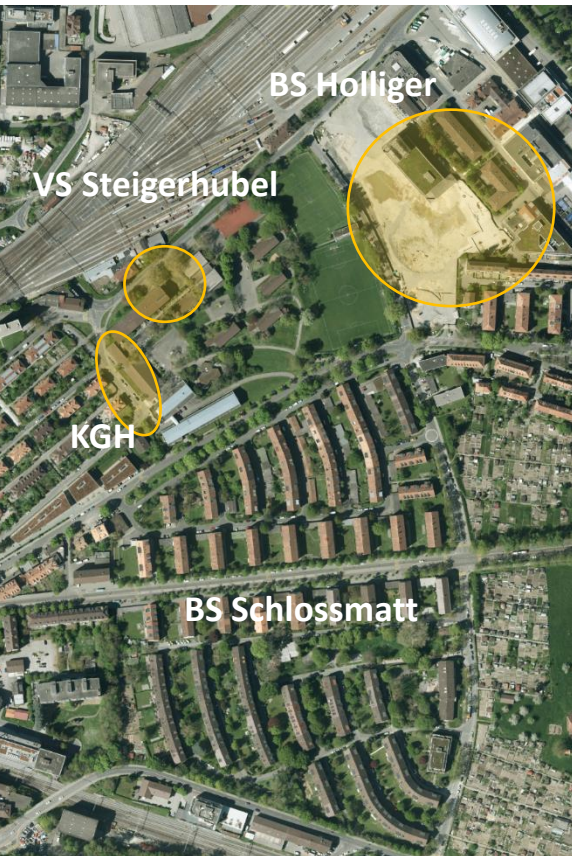
## Termine



### Baubeginn bis Bauende

- BS Holliger 2020 bis 2024
- KGH (kurzfristig) 2023 bis 2023
- Provisorium MB 2023 bis 2024

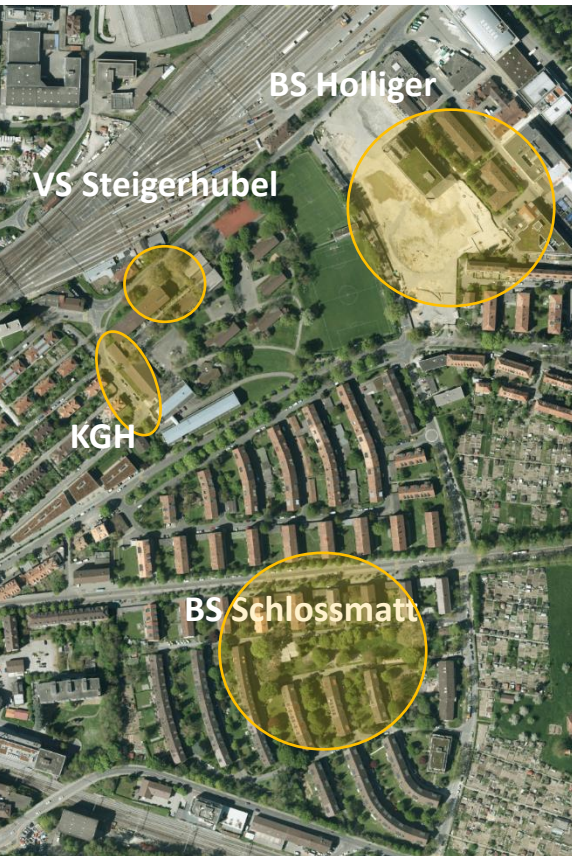
## Termine



### Baubeginn bis Bauende

- BS Holliger 2020 bis 2024
- KGH (kurzfristig) 2023 bis 2023
- Provisorium MB 2023 bis 2024
- KGH (langfristig?) 2025 bis 2026

## Termine



### Baubeginn bis Bauende

- BS Holliger 2020 bis 2024
- KGH (kurzfristig) 2023 bis 2023
- Provisorium MB 2023 bis 2024
- KGH (langfristig?) 2025 bis 2026
- BS Schlossmatt 2025 bis 2026



## Termine



### Baubeginn bis Bauende

- BS Holliger 2020 bis 2024
- KGH (kurzfristig) 2023 bis 2023
- Provisorium MB 2023 bis 2024
- KGH (langfristig?) 2025 bis 2026
- BS Schlossmatt 2025 bis 2026
- VS Steigerhubel 2026 bis 2029

## Termine



### Baubeginn bis Bauende

- BS Holliger 2020 bis 2024
- KGH (kurzfristig) 2023 bis 2023
- Provisorium MB 2023 bis 2024
- KGH (langfristig?) 2025 bis 2026
- BS Schlossmatt 2025 bis 2026
- VS Steigerhubel 2026 bis 2029
  
- Sportgarderoben 2024 bis 2025

## Kommunikation

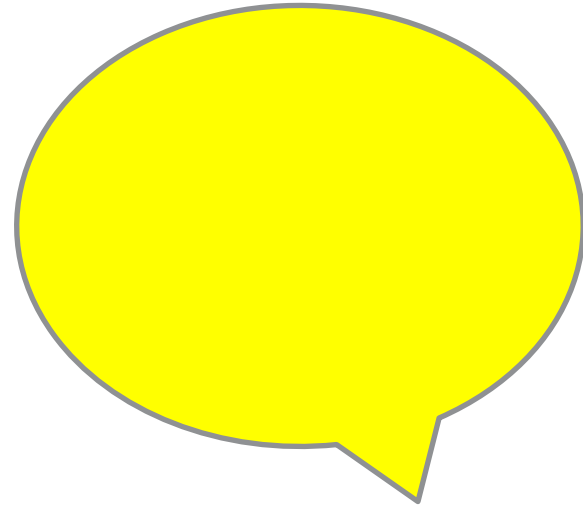
Kommunikation und Rückkuppelung:

- HSB / SCH ↔ SCH / Schulleitung ↔ Schulleitung / Kollegium / Eltern
- HSB / SA ↔ SA / SC Holligen 94 ↔ SC Holligen 94 / Nutzende
- HSB / QM3 ↔ QM3 / Interessengruppen / Anwohnende
  
- Beteiligung Aussenraum ↔ Studienauftrag
- Schulamt und Schulleitung, Sportamt und QM3 sind in der Jury vertreten.

Nachvollziehbare Prozesse durch transparente Kommunikation, bspw.:

- Informationsveranstaltungen
- Informationen auf der HSB-Homepage. [www.bern.ch/hochbau](http://www.bern.ch/hochbau)

## Fragen / Diskussion / Anregungen



## Fazit der heutigen Veranstaltung

Stichworte

**Abschluss**

**Besten Dank !**