



Stadt Bern
Abteilung Stadtentwicklung

Wohnstadt Bern

Informationen zu aktuellen Wohnbauprojekten
in der Stadt Bern

Sonderausgabe

April 2009

Herzlich willkommen!

Kaufen, Mieten, Wohnen

Wohnbauprojekte in Brünnen

Was Sie sonst noch wissen sollten

Im letzten Jahr wuchs die Stadtberner Bevölkerung um mehr als 1'000 Personen. Damit leben heute 129'925 Frauen und Männer, Mädchen und Buben in Bern.

Schon bald werden wir die 130'000ste Person in der schönsten Stadt der Welt begrüßen dürfen. Vielleicht sind Sie das? Oder Ihr neugeborenes Kind?

Dass viele Menschen gerne in der Stadt Bern wohnen möchten, freut mich sehr. Dass die Lebensqualität hier hoch und das Wohnumfeld attraktiv ist, dass die Schulen von guter Qualität, die Kulturangebote vielfältig und die Angebote des öffentlichen Verkehrs ausgezeichnet sind, wissen wir schon länger. Umso mehr sind wir stolz darauf, dass wir nun auch zahlreiche Wohnungen zur Verfügung stellen können.

Sie können wählen zwischen Gross- und Kleinwohnungen, zur Miete oder im Eigentum, beispielsweise

- im urbanen Breitenrainquartier
- im neuen Schönberg-Ost
- im trendigen Brünnen
- im neuen Familienquartier Weissenstein.

Die Stadt Bern bietet Ihnen eine hervorragende Lebensqualität. Die Wege sind kurz und der öffentliche Verkehr, Ihre Füße oder das Velo bringen Sie überall hin: in die Geschäfte der Innenstadt, zur Arbeit, ins Zentrum Paul Klee, zum Rockkonzert, ins Theater, zum Eishockeyspiel, zum Jassabend, in die Schule, zur Kindertagesstätte, an die Aare, in den Tierpark Dählhölzli, ins Hammam oder Familienbad, in den Wald, zum Bahnhof, zum Flugplatz oder wohin Sie auch wollen.

Alexander Tschäppät, Stadtpräsident

**WestPark**

107 Eigentumswohnungen
Bezugsbereit ab April 2009
Kontakt: SuissePromotion
Immobilien AG
Tel. 031 985 10 60
bern@suissepromotion.ch
www.suissepromotion.ch

Schönberg-Ost

1. Etappe: 51 Eigentumswohnungen
Bezugsbereit ab 2010
Kontakt: Mössinger Immobilien
Tel. 031 972 21 22
info@moessinger.ch
www.schoenberg-bern.ch

**Sempachpark**

13 Eigentumswohnungen
Bezugsbereit voraussichtlich ab
Mai 2010
Kontakt: Holligen Baugesellschaft
Bern c/o Chèvre Rutsch & Herren
Tel. 031 031 388 58 58
notariat@schwarztorstrasse31.ch

baumgarten^{3plus}

110 Eigentumswohnungen
Bezugsbereit ab Herbst/Winter 2010
Kontakt: Marti Generalunterneh-
mung AG
Tel. 031 998 73 73
info@baumgarten3plus.ch
www.baumgarten3plus.ch

**InBetween**

15 Eigentumswohnungen
Bezugsbereit 1. Mai 2010
Kontakt: Wirz Tanner
Immobilien AG
Tel. 031 385 19 32, Fax 031 385 19 29
brigitte.senn@wirztanner.ch
www.wirztanner.ch

Wildermettpark

2 von 15 Eigentumswohnungen
noch zu verkaufen
Bezugsbereit sofort
Kontakt: U. C. Buchschacher AG
Tel. 031 311 71 26
info@buchschacher.ch
www.wildermettpark.ch

**Böcklinstrasse**

Zweifamilienhaus, Wohneigentum
Bezugsbereit voraussichtlich 2010
Kontakt: arb Architekten
Tel. 031 351 60 02
christine.odermatt@arb.ch
www.arb.ch

CRES-CEN-DO

51 Mietwohnungen
Bezugsbereit September 2010
Kontakt: Wirz Tanner Immobilien AG
Tel. 031 385 19 19
Fax 031 385 19 29
info@wirztanner.ch
www.wirztanner.ch

**Breitenrainplatz**

26 Eigentumswohnungen
Bezugsbereit ab Juni 2009
Kontakt: Pirit AG
Tel. 031 306 15 68
info@pirit.ch
www.breitenrainplatz.ch

Wylerpark

39 Mietwohnungen
Bezugsbereit sofort
Kontakt: graf.riedi ag
Tel. 031 378 55 55
vermarktung@grafriedi.ch
www.wylerpark.ch

**Länggassstrasse**

1 von 6 Eigentumswohnungen
noch zu verkaufen
Bezugsbereit sofort
Kontakt: Pirit AG
Tel. 031 306 15 68
info@pirit.ch
www.pirit.ch

Hochfeldstrasse

3 von 12 Eigentumswohnungen
noch zu verkaufen
Bezugsbereit nach Innenausbau
Kontakt: Quadrag AG
Tel. 033 251 19 90
kontakt@quadrag.ch
www.quadrag.ch

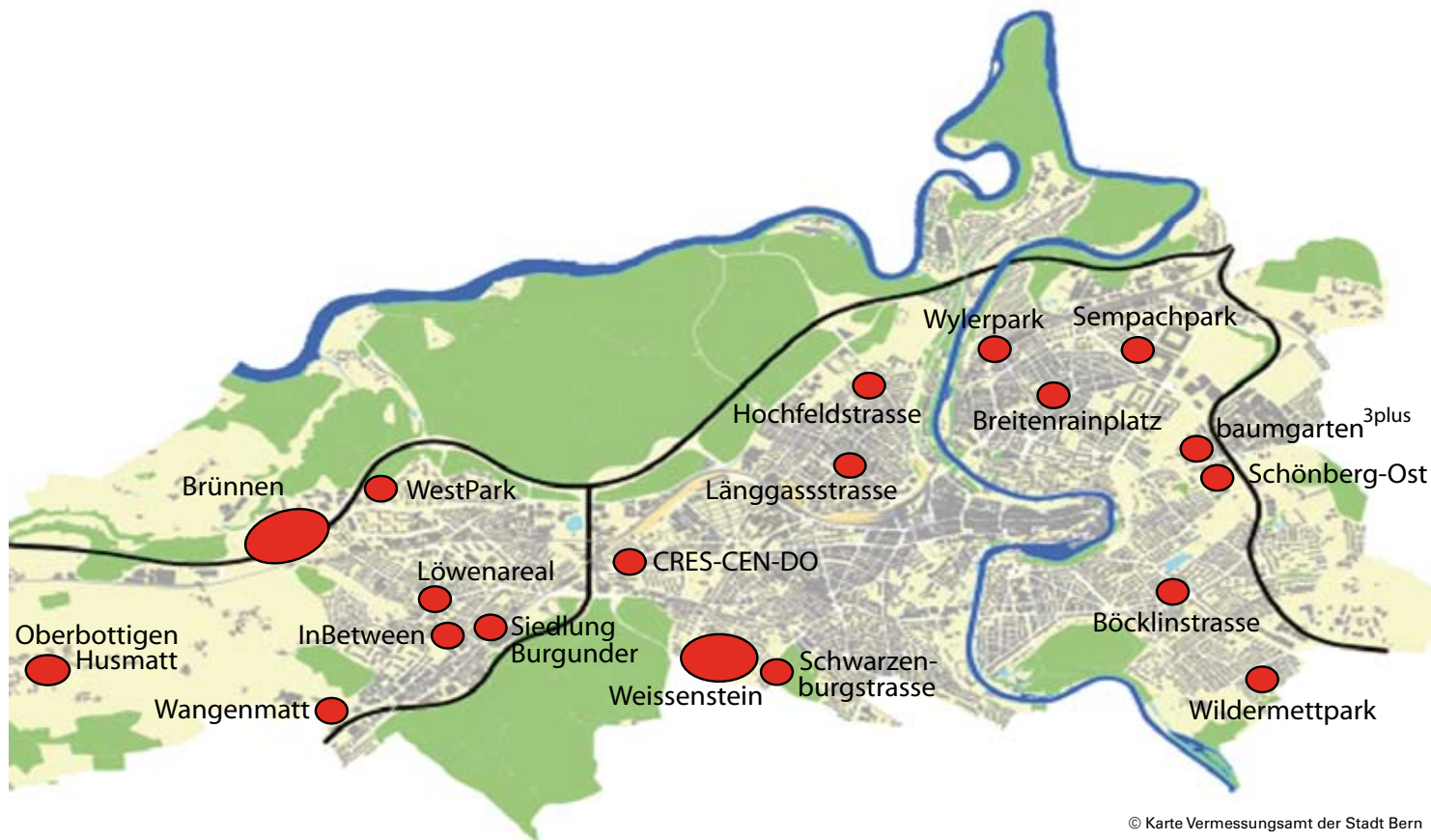
**Löwenareal**

24 Eigentumswohnungen
Bezugsbereit sofort
Kontakt: Dr. Meyer
Immobilien AG
Tel. 031 996 42 66
peter.schmid@dr-meyer.ch
www.dr-meyer-immobilien.ch

Siedlung Burgunder

80 Mietwohnungen
Bezugsbereit ab Februar 2010
npg AG sucht Aktionäre
Kontakt: npg AG
Tel. 031 991 22 44
info@npg-ag.ch
www.npg-ag.ch
www.gruener-wohnen.ch





© Karte Vermessungsamt der Stadt Bern



Wangenmatt

4 von 115 Mietwohnungen noch zu vermieten
 Bezugsbereit ab Mai 2009
 Kontakt: Von Graffenried AG
 Liegenschaften
 Tel. 031 320 57 51
 manuela.mejia@graffenried.ch
 www.wangenmatt-bern.ch

Schwarzenburgstrasse

35 - 39 Wohnungen
 Bezugsbereit voraussichtlich 2010
 Kontakt: A. Bill AG
 Tel. 031 960 15 15
 info@billbaut.ch
 www.billbaut.ch



Oberbottigen Husmatt

48 Eigentumswohnungen
 Bezugsbereit nach Vereinbarung
 Kontakt: Marti Generalunternehmung AG
 Tel. 031 998 73 73
 info@husmatt-oberbottigen.ch
 www.husmatt-oberbottigen.ch

Weissenstein all in one

56 Eigentumswohnungen
 Büro- und Dienstleistungsflächen
 Bezugsbereit 2010
 Kontakt: Moser & Partner AG
 Tel. 034 427 77 77
 info@moserundpartnerag.ch
 www.all-in-one-bern.ch



Weissenstein Hardegg

Noch wenige von 66 Eigentums- und 120 Mietwohnungen verfügbar
 Bezugsbereit sofort
 Kontakt: Dr. Meyer Immobilien AG
 Tel. 031 996 42 52
 Verkauf/Vermietung:
 thomas.balmer@dr-meyer.ch
 daniele.gottier@dr-meyer.ch
 www.hardegg-bern.ch

Weissenstein Stadtgrenze

11 von 30 Eigentumswohnungen noch zu verkaufen, ab Sommer 2009 bezugsbereit
 5 von 58 Mietwohnungen noch zu vermieten, sofort bezugsbereit
 Kontakt: U. C. Buchschacher AG
 Tel. 031 311 71 26
 info@buchsachacher.ch
 www.stadtgrenze.be



**Baufeld 6 »brünnenleben«**

Ein Teil der 35 Eigentumswohnungen und 40 Mietwohnungen ist noch verfügbar
Bezugsbereit nach Vereinbarung
Verkauf: Marti Generalunternehmung AG, Tel. 031 998 73 73
kauf@bruennenleben.ch
Vermietung/Verkauf: Dr. Meyer Verwaltungen/Immobilien AG
Tel. 031 996 42 52
miete@bruennenleben.ch
verkauf@bruennenleben.ch
www.bruennenleben.ch

Baufeld 10 »Rock on«

47 Mietwohnungen
Bezugsbereit Ende 2009
Kontakt:
graf.riedi ag
Tel. 031 378 55 55
vermarktung@grafriedi.ch

**Baufelder 8 - 9 »come west«**

53 Eigentumswohnungen
Bezugsbereit sofort
Kontakt:
H.P. Burkhalter + Partner AG
Tel. 031 379 00 02
st.businger@burkhalter-immo.ch
www.come-west.ch

Baufeld 11 »Rear Window«

74 Mietwohnungen
Bezugsbereit ab Herbst 2010
Kontakt:
WirzTanner Immobilien AG
Tel. 031 385 19 19
Fax 031 385 19 29
info@wirztanner.ch
www.wirztanner.ch

**Altersresidenz SeneCasita Westside**

95 Wohnungen
20 Pflegezimmer
Bezugsbereit ab 6. April 2009
Kontakt:
SeneCasita Westside
Frau Verena Schmidlin
Tel. 031 990 75 75
mail@senecasita-westside.ch
www.senecasita-westside.ch

Baufelder 16 - 18 »TGV«

Ca. 75 Wohnungen
Realisierung ab 2009 geplant
Kontakt:
Liegenschaftsverwaltung der Stadt Bern
Tel. 031 321 75 93
walter.daepfen@bern.ch



Informationen zu weiteren Baufeldern in Brünnen finden Sie unter www.bruennen.ch.

**Was Sie sonst noch wissen sollten**

Weitere Wohnbauprojekte sowie viele Informationen zum Thema Wohnen in Bern finden Sie auf unserer Homepage:
www.wohnstadt.bern.ch.

Der Newsletter der Abteilung Stadtentwicklung, »Wohnstadt Bern«, erscheint mehrmals jährlich und bietet jeweils aktuelle Informationen zur Wohnbaupolitik der Stadt Bern. Sie können ihn kostenlos abonnieren, eine E-Mail an wohnstadt@bern.ch mit Ihrer Postanschrift genügt.

Zahlen zu Bern, beispielsweise die Anzahl leerstehender Wohnungen, Bevölkerungs- und Wirtschaftsstatistik und vieles mehr finden Sie auf der Seite der Statistikdienste: www.statistik.bern.ch.

Herausgeberin
Abteilung Stadtentwicklung
Präsidialdirektion
Erlacherhof, Junkerngasse 47
3000 Bern 8

Tel. 031 321 62 80
Fax 031 321 77 10
wohnstadt@bern.ch
www.wohnstadt.bern.ch

Titelbild
Visualisierung Attikawohnung
in baumgarten^{3plus}