



Murifeld

Vor dreissig Jahren war die städtische Siedlung Murifeld als rauher Ort bekannt. Eine geplante Sanierung des Quartiers führte Ende der 80er Jahre zu heftigem Widerstand bei den BewohnerInnen. Das führte dazu, dass in den 90er Jahren ein Kooperationsmodell ausgearbeitet wurde. Dieses gewährt den MieterInnen die Möglichkeit, ihr Quartier mitzugestalten und Verantwortung zu übernehmen. Seither werden jährlich tausende Stunden Freiwilligenarbeit geleistet. Aus dem berüchtigten Unort ist ein durchmischtes, familienfreundliches Quartier mit hoher Lebensqualität geworden.



Eckdaten

Mietverträge der Stadt Bern mit Auflagen und einer Kooperationserklärung als Bedingung
Erbaut 1922 - 1925,
Kooperationsmodell seit 2002
264 Wohnungen
Ca. 500 Personen

Highlight

Vor drei Jahren ist der letzte Laden aus dem Quartier weggezogen. Damit ging ein sehr wichtiger sozialer Treffpunkt verloren. Deshalb haben Leute aus dem Quartier das oberste Entscheidungsorgan des Kooperationsmodells, die Mieterschaftsversammlung, einberufen. Es wurde beschlossen, dass die Miete des Ladenlokals von den MieterInnen bezahlt werden soll und dass in der ehemaligen Bäckerei ein Lebensmittelladen mit einem Café entstehen soll.

Im August 2019 hat der „Laden im Murifeld“ seine Tore geöffnet und alle Erwartungen übertroffen. Dieser Treffpunkt bietet neben fair produzierten, regionalen Lebensmitteln und dem besten Kaffee vor allem Identität und Gemeinschaft.

Gemeinsam Wohnen

Aus einem Ringen um Lebensraum, bezahlbaren Wohnraum, Mitbestimmung, Verantwortung und Gemeinschaft entstand das schweizweit einzigartige Kooperationsmodell, welches die Beziehung zwischen Mieterschaft und der Vermieterin Stadt Bern regelt. Unsere Werte sind: Nachbarschaft, Gemeinschaft, Mitsprache und Selbstverantwortung.

Das Kooperationsmodell beinhaltet eine finanzielle Steuer, den „Mieterfranken“ von monatlich 18 Franken pro Wohnung. Mit diesem Geld wird eine gemeindeähnliche Struktur geschaffen, welche das Zusammenleben im Quartier fördert.

Aktuell unterstützen wir mit dem Mieterfranken:

- die Kontaktstelle: diese vermittelt zwischen den Arbeitsgruppen, ist Ansprechstelle und verfasst die monatlich erscheinende Quartierzeitung
- die Mieterschaftsdelegierten: sie sind das Scharnier zwischen der Vermieterin und der Mieterschaft
- den Quartierverein: er verwaltet den Mieterfranken und kümmert sich um Quartierentwicklung
- Räumlichkeiten: die Miete des Quartierladens und des Kulturateliers können dank des Mieterfrankens bezahlt werden.



Kontakt

Quartierverein Murifeld
kontaktstelle@murifeld.ch
www.murifeld.ch