



# Wohnbaugenossenschaft Via Felsenau

**Ziel der Genossenschaft ist es, auf gemeinnütziger Basis Wohn- und Gemeinschaftshäuser nach baubiologischen und ökologischen Richtlinien zu planen, zu bauen und zu unterhalten. Mit hoher Wohnqualität, aber tiefen Mietpreisen. Das selbstorganisierte Zusammenleben hat einen hohen Stellenwert. Die aus Bewohnenden zusammengesetzte Verwaltung kümmert sich um Aspekte, die die gesamte Genossenschaft betreffen. Verschiedene Arbeitsgruppen aus Bewohnenden regeln unterschiedliche Bereiche des Zusammenlebens: Umgebungsgestaltung, Siedlungsreglement, Kriterien zur Vergabe von freiwerdenden Wohnungen etc.**



## Eckdaten

Wohnbaugenossenschaft  
Gegründet 1989  
49 Wohnungen  
165 Personen (Ausgewachsene und Kinder)

## Highlight

Das Besondere an der Genossenschaft Via Felsenau ist, dass sie langsam, ganz organisch gewachsen ist. Sie belebt und bereichert das etwas vernachlässigte Gebiet am Stadtrand mit interessanten Gebäuden und macht den Charme dieses Quartiers sichtbar. In den Gebäuden lässt es sich gut leben, sie sind so angelegt, dass die Bewohner\*innen sich auf verschiedensten Plätzen, Wegen und in unterschiedlichen Räumen begegnen können und viel nutzbaren Freiraum vorfinden.



## Gemeinsam Wohnen

Die Wohnbaugenossenschaft Via Felsenau hat ihre Wurzeln in den Berner Jugendunruhen der 80er-Jahre des letzten Jahrhunderts: andere Formen des Zusammenlebens wurden gefordert und ausprobiert, der Verein „Berner Jugend baut“ wurde gegründet. Auf Boden, den die Stadt Bern zu günstigen Bedingungen zur Verfügung gestellt hat, haben die Vereinsmitglieder ein Haus aus Lehm mit markanter Glaspypamide erbaut. Dieses Haus bildet die erste Etappe der Genossenschaft. In ihm wohnen seit 1993 rund 30 Personen in 6 Wohngemeinschaften.

Von Beginn weg war die Genossenschaft als mehrteiliges Projekt mit Wohnraum für unterschiedliche Zielgruppen geplant. Die zweite Etappe war 2002 einzugsbereit: die drei Häuser der Via Felsenau 2 bestehen aus 20 Wohneinheiten mit 2½ bis 5½ -Zimmern für Familien und Einzelpersonen. Beide Etappen verfügen über einen Gemeinschaftsraum und Aussenraum, der von allen Genossenschafter\*innen gemeinsam genutzt werden kann. Schon bald wird die Genossenschaft weiteren Zuwachs bekommen: Ab Dezember 2019 ist die Via Felsenau 3 bezugsbereit! Rund 70 Personen werden in den 23 Wohneinheiten mit 2½ bis 7½-Zimmern leben.

2018 hat die Genossenschaft ein weiteres Gebäude übernommen: Das ehemalige Restaurant Spinnrad wird zurzeit saniert und umgenutzt. In Zukunft soll es neben zwei Wohnungen gemeinschaftlich genutzten Raum bieten.



## Kontakt

Wohnbaugenossenschaft Via Felsenau  
Spinnereiweg 17  
3004 Bern  
info@viafelsenau.org  
www.viafelsenau.org