

(Entwurf vom 15.3.18 Mitwirkung)

## **Bauordnung der Stadt Bern (BO)**

### **Änderung**

*Die Stimmberechtigten der Stadt Bern,  
auf Antrag des Stadtrates,  
beschliessen:*

#### **I.**

*Die Bauordnung der Stadt Bern vom 24. September 2006 (BO) wird wie folgt geändert  
(Änderungen kursiv):*

### **Art. 78 Zone mit Planungspflicht Obere Altstadt, Nutzungsart**

<sup>1</sup> Unverändert

<sup>2</sup> Gebäudevolumen über dem obersten Vollgeschoss sind dem Wohnen vorbehalten.  
Zulässig sind Büros zu Ladengeschäften im gleichen Gebäude. ***Nicht zulässig sind Zweitwohnungen im Sinne von Artikel 2 des Bundesgesetzes vom 20. März 2015 über Zweitwohnungen (ZWG)<sup>1</sup>, wenn sie regelmässig für eine Dauer von höchstens drei Monaten vermietet werden.***

<sup>3 bis 6</sup> Unverändert.

### **Art. 80 Untere Altstadt; Nutzungsart**

<sup>1 bis 4</sup> Unverändert.

<sup>5</sup> Gebäudevolumen über dem zweiten Vollgeschoss sind dem Wohnen vorbehalten. ***Nicht zulässig sind Zweitwohnungen im Sinne von Artikel 2 ZWG<sup>2</sup>, wenn sie regelmässig für eine Dauer von höchstens drei Monaten vermietet werden.***

<sup>6</sup> Eine Zweckänderung bestehender Wohnräume im 1. und 2. Vollgeschoss ***sind ist*** nur zulässig, wenn Absatz 5 eingehalten ist.

<sup>7 und 8</sup> Unverändert.

---

<sup>1</sup> SR 702

<sup>2</sup> SR 702

**II.**

*Die Änderung tritt am Tag nach der Publikation ihrer Genehmigung in Kraft (Art. 110 Abs. 1a BauV).*

Bern,

NAMENS DES STADTRATS

Präsident

Ratssekretärin