

Zonenplan ZPP Gangloff

Geringfügige Änderung der baurechtlichen Grundordnung

Die geringfügige Änderung beinhaltet:

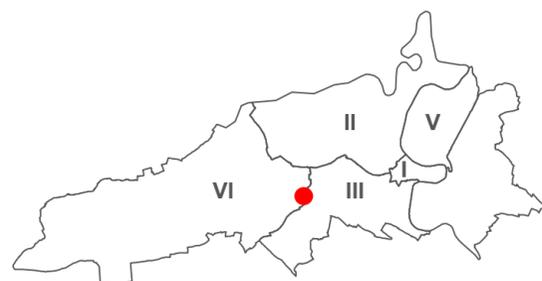
- Änderung des Zonenplans ZPP Gangloff
Plan Nr. 1285/3 vom 22.06.2018, genehm. 05.04.2019

Plan Nr. 1285/4
Datum 02.09.2019

Stadtplaner Mark Werren



Format 63 / 30
Software PC / VectorWorks
Plangrundlagen Ortho 2016 © Vermessungsamt der Stadt Bern
KGL-Nr. 0536
Bearbeitung SPA CLu // MS1 / JLe
Datei- Pfad O:\02_Linienprojekt\0536\Atelier\Bearbeitung_Plaene\
ZPP_Gangloff_gAend_MS1_20190902.vwx



Genehmigungsvermerke

Änderung gemäss Art. 122 BauV

Öffentliche Auflage vom: -
Publikation im Anzeiger Region Bern am: -

Anzahl Einsprachen: -
Einspracheverhandlung: -
Erledigte Einsprachen: -
Unerledigte Einsprachen: -
Rechtsverwahrungen: -

Beschlossen durch den Gemeinderat am: -
Publikation nach Art. 122 Abs. 8 BauV am: -

Namens der Stadt Bern:

Der Stadtpräsident
Alec von Graffenried

Der Stadtschreiber
Dr. Jürg Wichteremann

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern:

Das Inkrafttreten wird durch den Gemeinderat bestimmt.

Zonenvorschriften

Zonenplan Gangloff (ZPP) Geringfügige Änderung

Alle Änderungen gegenüber dem Zonenplan ZPP Gangloff Plan Nr. 1285/3, vom 22. Juni 2018 sind **rot geschrieben**.

Art. 3 ZPP Gangloff

¹⁻² Unverändert

³ Das Gesamtnutzungsmass beträgt mindestens **26 250 25-000 m²** oberirdische Geschossfläche G_{Fo}, maximal **36 750 35-000 m²** oberirdische Geschossfläche G_{Fo}. Das minimale Nutzungsmass beträgt in den Baubereichen B und C zusammen mindestens 1/3 der Gesamtnutzung. Werden die Aussenwandstarken eines Neubaus zum Erzielen eines anerkannten Minergiestandards erhöht, so kann die Baubewilligungsbehörde zur Kompensation des dadurch entstehenden Flächenverlustes den Gebäudenumfang angemessen erhöhen. Dabei dürfen weder Grenz- und Gebäudeabstände noch Baulinien überschritten werden.

^{3bis-7} Unverändert

Stadt Bern

Stadtplanungsamt
Zieglerstrasse 62
Postfach 3001 Bern

Telefon 031 321 70 10
stadtplanungsamt@bern.ch
www.bern.ch/stadtplanung