



Zonenplan Sportanlagen Neufeld

Änderung der baurechtlichen Grundordnung

- Der Zonenplan beinhaltet:
- Änderung des Nutzungszonenplans Hintere Länggasse, vom 24.09.1997, genehm. 07.04.2000, Plan Nr. 1296/1
 - Aufhebung der Überbauungsordnung Tragflughalle Neufeld, vom 15.11.1990, genehm. 01.06.1992, Plan Nr. 1249
 - Änderung des Nutzungszonenplans 1976, Stand August 2018
 - Änderung des Lärmempfindlichkeitsstufenplans 1997, Stand August 2018



Plan Nr. 1464/1
Datum 20.11.2018
Massstab 1:1000

Stadtplaner Mark Werren

Mark Werren

Format: 297 / 1470
Software: PC / VectorWorks
Plangrundlagen: AV © Vermessungsamt der Stadt Bern / Stand August 2018
KGL-Nr.: 4229 Linienprojekt
Bearbeitung SPA: SPA // MS2
Datei-Pfad: 4263_Sportanlagen_Neufeld_MS2_20181121.vwx



Genehmigungsvermerke

Mitwirkung: 23. Mai 2018 - 22. Juni 2018
Mitwirkungsbericht vom: 27. Juni 2018
Vorprüfungsbericht: 09. November 2018
Öffentliche Auflage vom: --
Publikation im Anzeiger Region Bern am: --

Anzahl Einsprachen: --
Einspracheverhandlung: --
Erledigte Einsprachen: --
Unerledigte Einsprachen: --
Rechtsverwarungen: --

Gemeinderatsbeschluss Nr.: --
Stadtratsbeschluss vom: --

BESCHLOSSEN DURCH DIE STIMMBERECHTIGTEN AM:

Ja: Nein

Namens der Stadt Bern:
Der Stadtpräsident Dr. Jürg Wichtermann
Alec von Graffenried

GENEHMIGT DURCH DAS KANTONALE AMT FÜR GEMEINDEN UND RAUMORDNUNG.

DAS INKRAFTTRETEN WIRD DURCH DEN GEMEINDERAT BESTIMMT.

Stadt Bern
Stadtplanungsamt
Zieglerstrasse 62
Postfach 3001 Bern
Telefon 031 321 70 10
stadtplanungsamt@bern.ch
www.bern.ch/stadtplanung



Legende

Festlegungen

- Wirkungsbereich
- Zone für öffentliche Nutzungen Freifläche A (FA)
- Zone für öffentliche Nutzungen Freifläche B (FB)
- Zone für private Bauten und Anlagen im allgemeinen Interesse A (FA*)
- Zone für private Bauten und Anlagen im allgemeinen Interesse B (FB*)
- Zone für private Bauten und Anlagen im allgemeinen Interesse C (FC*)
- Lärmempfindlichkeitsstufe ES III
- XX Koordinatenpunkte

Zonen für öffentliche Nutzungen F

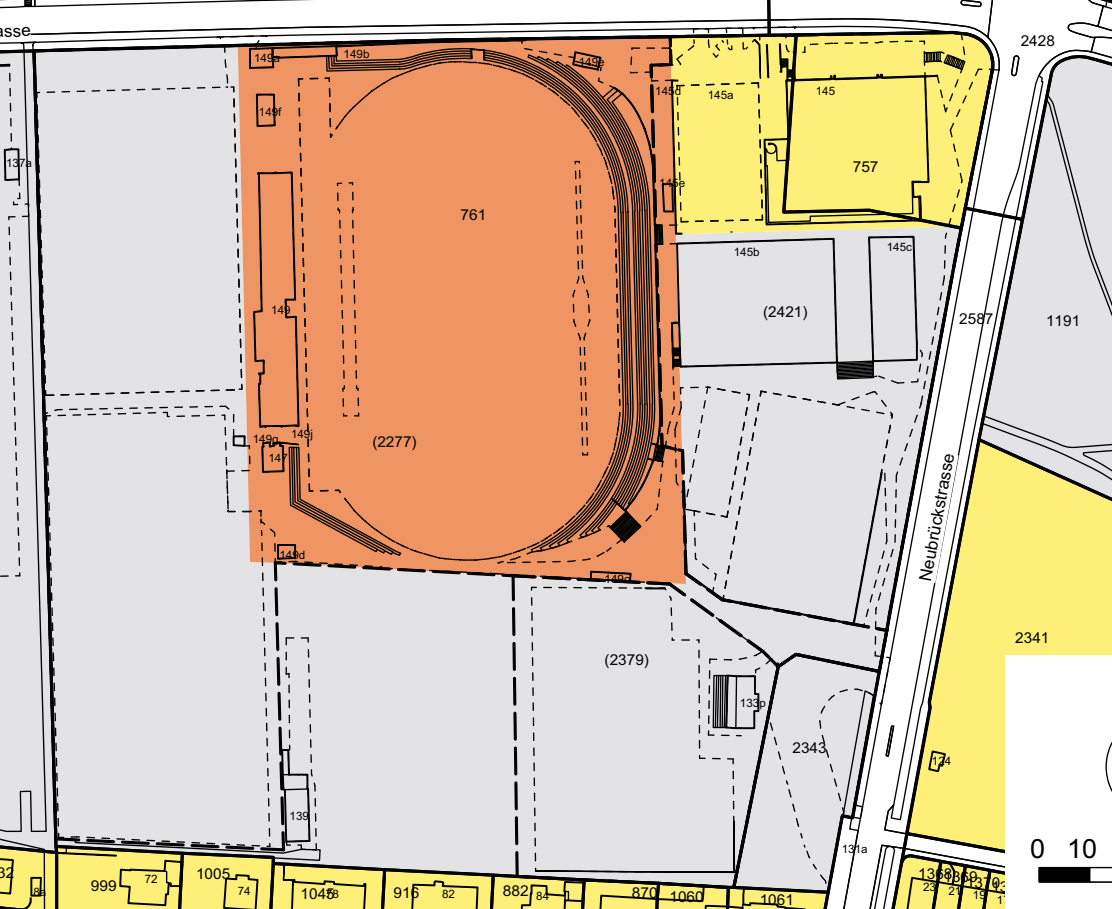
Die Überbauungsordnung Tragflughalle Neufeld vom 15.11.1990, genehm. 01.06.1992, Plan Nr. 1249 ist aufgehoben. In den Zonen FA, FA*, FB, FB*, FC* Sportanlagen Neufeld gelten innerhalb des Wirkungsbereiches die folgenden Vorschriften.

Zweckbestimmung	Mass der Nutzung	Grundzüge der Überbauung und Gestaltung
Öffentliche und private Schul- und Sportanlagen inkl. Verpflegungsstätten, Anlagen für Veranstaltungen, Dazugehörige Infrastrukturanlagen.	FA und FA*: zusammen maximal 800 m2 oberirdische Geschossfläche. FB und FB*: zusammen maximal 35' 100 m2 oberirdische Geschossfläche. FC*: maximal 14' 300 m2 oberirdische Geschossfläche.	Ein öffentlicher Fussweg von der Neubrücke zum Muralweg ist möglich. Bauten und Anlagen haben sich besonders gut einzuordnen. Die Gesamthöhe beträgt maximal 20m.
	Für die Berechnung der oberirdischen Geschossflächen ist die Verordnung über die Begriffe und Messweisen (BMBV) massgebend.	

Koordinaten gemäss Bezugsrahmen LV95

	E	N
A1	2'599'460.68	1'200'992.14
A2	2'599'405.96	1'200'940.26
A3	2'599'342.68	1'200'997.06
A4	2'599'387.53	1'201'047.06
A5	2'599'328.01	1'201'100.91
A6	2'599'424.36	1'201'206.64
A7	2'599'472.96	1'201'163.11
A8	2'599'533.81	1'201'230.88
A9	2'599'536.55	1'201'232.84
A10	2'599'624.11	1'201'112.27
A11	2'599'601.08	1'201'096.08
A12	2'599'599.98	1'201'089.17

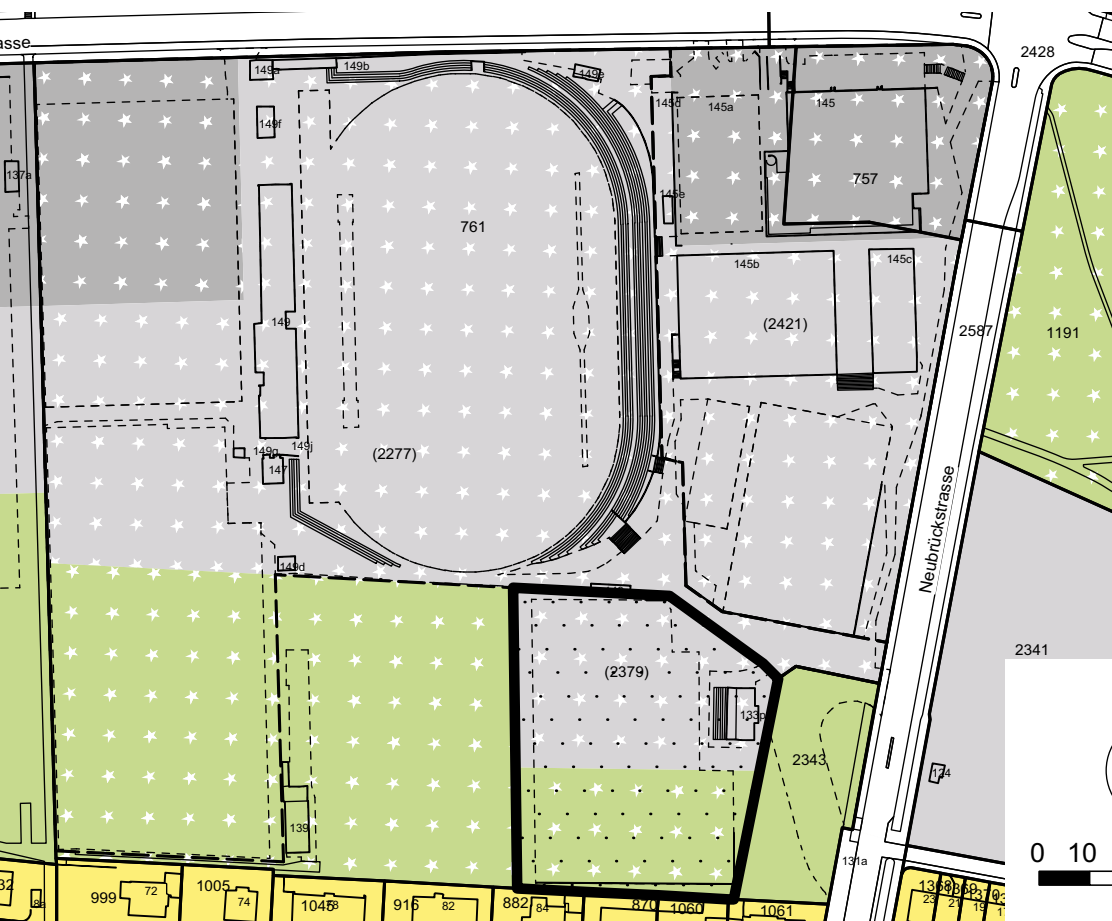
Lärmempfindlichkeitsstufenplan (Ausschnitt) Festlegung bisher (1:2500)



Legende Lärmempfindlichkeitsstufenplan

- Lärmempfindlichkeitsstufe ES II
- Lärmempfindlichkeitsstufe ES III
- keine ES
- Wald

Nutzungszonenplan (Ausschnitt) Festlegung bisher (1:2500)



Legende Nutzungszonenplan

- Wohnzone (W)
- Zone für öffentliche Nutzungen Freifläche A (FA)
- Zone für öffentliche Nutzungen Freifläche B (FB)
- Zone für öffentliche Nutzungen Freifläche C (FC)
- Zone für private Bauten und Anlagen im allgemeinen Interesse A (FA*)
- Zone für private Bauten und Anlagen im allgemeinen Interesse B (FB*)
- Zone für private Bauten und Anlagen im allgemeinen Interesse C (FC*)
- Zone für private Bauten und Anlagen im allgemeinen Interesse D (FD*)
- Wald
- Überbauungsordnung (UeO)