

Proportionsregel Hochhäuser

ewb/BLS-Areal Ausserholligen

Nissen Wentzlaff Architekten, 10. Juni 2020

Definitionen

Gebäude Höhe (GH):

Höhe von Referenzniveau 0m (0=545.0 m.ü.M.) bis OK Dachkonstruktion des Gebäudes.

Sockel Höhe (SH):

Höhe von Referenzniveau 0m (0=545.0 m.ü.M.) bis OK Dachkonstruktion des Sockels.

Turm Höhe (TH):

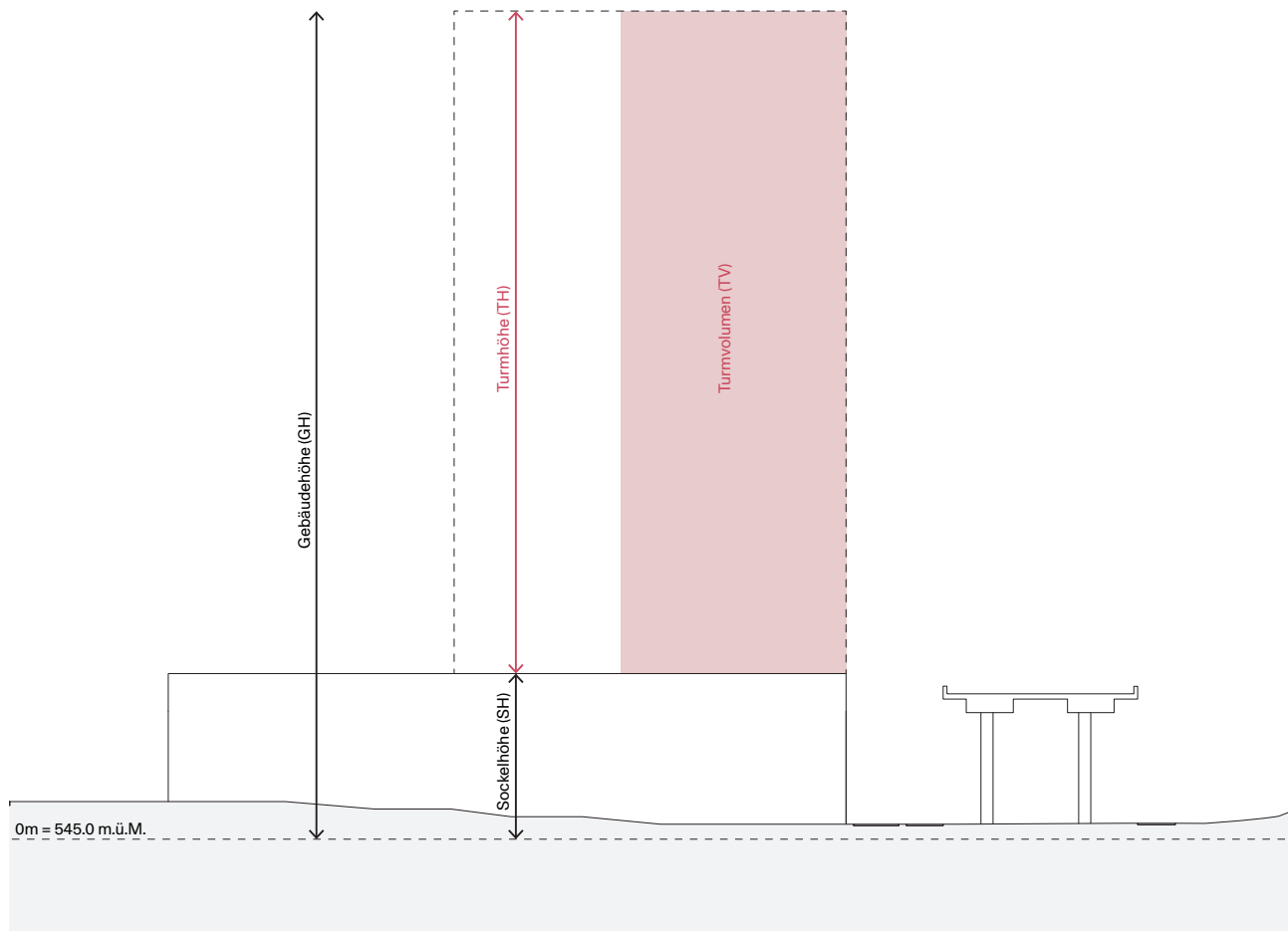
Höhe von OK Dachkonstruktion des Sockels bis OK Dachkonstruktion des Gebäudes.

Turm Volumen (TV):

Das Volumen kann innerhalb des definierten Turmbereichs frei platziert werden.

Turm Volumen (TV) / Höhe:

Das max. Verhältnis ist über die Proportionsregel definiert.



Proportionsregel Hochhäuser

ewb/BLS-Areal Ausserholligen

Nissen Wentzlaff Architekten, 10. Juni 2020

Baufeld C

Turmhöhe (TH) =
Gebäudehöhe (GH) - Sockelhöhe (SH)

Gebäudehöhe (GH)
max: 63 m/608m.ü.M
min: 50 m/595 m.ü.M

mögliche Turmhöhe (TH)
max: 53m

Sockelhöhe (SH)
max: 15m/560 m.ü.M
min: 10m/555m.ü.M

Baufeld B

Turmhöhe (TH) =
Gebäudehöhe (GH) - Sockelhöhe (SH)

Gebäudehöhe (GH)
max: 90 m/635m.ü.M
min: 50 m/595 m.ü.M

mögliche Turmhöhe (TH)
max: 73m

Sockelhöhe (SH)
max: 22 m/567 m.ü.M
min: 17 m/562m.ü.M

Baufeld A

Turmhöhe (TH) =
Gebäudehöhe (GH) - Sockelhöhe (SH)

Gebäudehöhe (GH)
max: 110 m/655m.ü.M
min: 50 m/595 m.ü.M

mögliche Turmhöhe (TH)
max: 93m

Sockelhöhe (SH)
max: 22 m/567m.ü.M
min: 17 m/562m.ü.M

Alle Türme müssen innerhalb des roten Bereichs auf dem Graphen liegen.

