Stadt Bern
Präsidialdirektion
Stadtplanungsamt

Überbauungsordnung

Stöckackerstrasse 33 - Ladenwandweg

Überbauungsplan

Die Überbauungsordnung beinhaltet:

- Überbauungsplan
- Überbauungsvorschriften
- Aufhebung des Nutzungszonenplans vom 08.06.1979 , Stand Januar 2020
- Aufhebung des Bauklassenplans vom 06.12.1967, Stand Januar 2020
- Änderung des Lärmempfindlichkeitsstufenplans vom 30.11.1995, Stand Januar 2020
- Aufhebung des Baulinienplans Baulinienabänderung Ladenwandgut vom 24.02.1961

Plan Nr. 1475 / 1
Datum 10.06.2020
Massstab 1 : 500

Stadtplaner Mark Werren

Format	720 / 80
Grundlage	AV Stadt/Werke
Plangrundlagen	A+V © Geoinformation Stadt Bern / Stand Aug. 2019
KGL Nr.	4208_Projekt
Realisierung SFN	CLV / MMJ
Dateiname	4208_Stoeckackerstr_33_Ueb1_MNJ_20200610.vwx

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung:	-
Mitwirkungsbericht:	-
Vorprüfungsbericht:	-
Öffentliche Auflage:	-
Publikation im Anzeiger Region Bern:	-
Einsprachen:	-
Einspracheverhandlung:	-
Erledigte Einsprachen:	-
Unerledigte Einsprachen:	-
Rechtsverwahrungen:	-
Gemeinderatsbeschluss Nr.:	-
Stadtratsbeschluss Nr.:	-
Beschlossen durch die Stimmberechtigten:	-

Ja: -, Nein: -

Namens der Stadt Bern:

Der Stadtpräsident
Alec von Graffenried

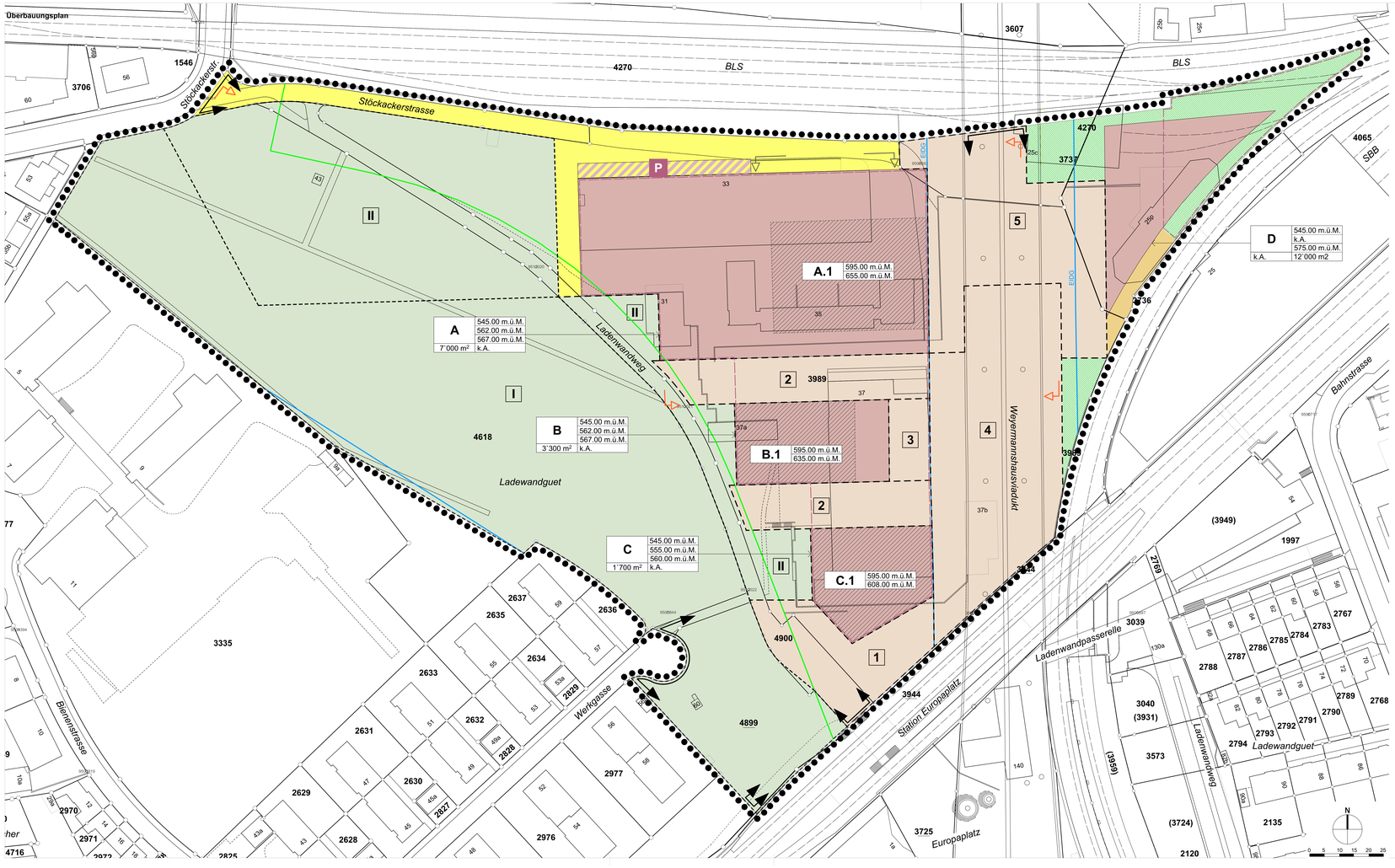
Der Stadtschreiber
Dr. Jürg Wichtermann

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern:

Stadt Bern

Stadtplanungsamt
Zeglerstrasse 62
Postfach 3001 Bern

Telefon 031 321 70 10
stadtplanungsamt@bern.ch
www.bern.ch/stadtplanung



Legende Überbauungsplan

Festlegungen

- Wirkungsbereich
- Baubereich
- Hochhausbereich
- Begrenzungen Begegnungsbereiche
- Begegnungsbereich als Detailerschliessung
- Detailerschliessung
- Hauszufahrt
- Baulinie aufzuhebend

A	Baubereichsbezeichnung	Massgebendes Terrain m.ü.M.	
	MIN m.ü.M.	Minimaler höchster Punkt der Dachkonstruktion m.ü.M.	
	MAX m.ü.M.	Maximaler höchster Punkt der Dachkonstruktion m.ü.M.	
MIN m²	MAX m²	Minimale oberirdische Geschossfläche (GFo) m²	Maximale oberirdische Geschossfläche (GFo) m²
A.1	Hochhausbereichsbezeichnung	Minimaler höchster Punkt der Dachkonstruktion m.ü.M.	
		Maximaler höchster Punkt der Dachkonstruktion m.ü.M.	
I	Begrenzungen Quartierfreiraum		
	Quartierfreiraum		
	Schützenswerte Lebensräume		
P	Bereich für oberirdische Parkplätze		
	Bereich für unterirdische Bauten		
	Anschlussbereiche Fuss- und Radwegverbindungen		
	Abschnitt für Ein- und Ausfahrt Tiefgarage		
	Abschnitt für Radwegverbindung		

Hinweise

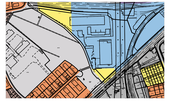
- Baulinie genehmigt
- Spezialbaulinie genehmigt (**EIDG** Eidgenössische Baulinie)

Vorher | **Nachher**

Nutzungszonenplan

- Dienstleistungszone (D)
- Industrie- und Gewerbezone (IG)
- Wohnzone (W)
- Zone für öffentliche Nutzungen Freifläche a (FA)
- Zone für öff. Nutzungen B (FB)
- Festlegung der Bebauung mittels spezieller Vorschriften
- ÜWO Überbauungsordnung (ÜO)
- PZ Zone mit Planungspflicht

Bauklassenplan



- Bauklasse 2
- Bauklasse 3
- Bauklasse 4
- Festlegung der Bebauung mittels spezieller Vorschriften
- Zone im öffentlichen Interesse
- ÜWO Überbauungsordnung (ÜO)
- PZ Zone mit Planungspflicht

Lärmempfindlichkeitsstufenplan

- Lärmempfindlichkeitsstufe II
- Lärmempfindlichkeitsstufe III
- ÜWO Überbauungsordnung (ÜO)
- Planungsgebiet

Ausschnitt Baulinienplan Baulinienabänderung Ladenwandgut

- Festlegung der Bebauung mittels spezieller Vorschriften
- ÜWO Überbauungsordnung (ÜO)