

Änderungen gegenüber 1. öffentlicher Auflage

## Gewässerraumplan: Bauordnung der Stadt Bern vom 24. September 2006 (BO; SSSB 721.1); Teilrevision

### Bauordnung der Stadt Bern (BO) Änderung

Die Stimmberechtigten der Stadt Bern,  
auf Antrag des Stadtrates,  
beschliessen:

#### I.

Die Bauordnung der Stadt Bern vom 24. September 2006 (BO, SSSB 721.1) wird wie folgt geändert (Änderungen: *kursiv und fett*):

#### Art. 1 Zweck

<sup>1</sup> Die Bauordnung bildet zusammen mit dem Nutzungszonenplan, dem Bauklassenplan, dem Lärmempfindlichkeitsstufenplan, **und** dem Naturgefahrenplan **und dem Gewässerraumplan** die rechtliche Grundlage für das Bauen im Gemeindegebiet.

<sup>2</sup> (unverändert)

#### Art. 2 Bestandteile der baurechtlichen Grundordnung

<sup>1 bis 3</sup> (unverändert)

<sup>4</sup> **(neu) Der Gewässerraumplan legt zusammen mit der Bauordnung den Gewässerraum nach Artikel 36a des Bundesgesetzes vom 24. Januar 1991<sup>1</sup> über den Schutz der Gewässer als flächige Überlagerung (Korridor) fest.**

#### Art. 41 Gewässerraum

**Die Nutzung des Gewässerraums richtet sich nach den Bestimmungen des übergeordneten Rechts<sup>2</sup>. Diese Bestimmungen gelten sowohl für baubewilligungspflichtige als auch für baubewilligungsfreie Bauten und Anlagen.**

~~<sup>1</sup> Gegenüber offenen und eingedolten Gewässern ist ober- und unterirdisch ein Bauabstand von 7.00 m ausserhalb der Bauzone und von 5.00 m innerhalb der Bauzone einzuhalten.~~

~~<sup>2</sup> Der Gewässerabstand gilt auch für Bauten und Anlagen, die nach kantonalem Recht keiner Baubewilligung bedürfen.~~

~~<sup>3</sup> Der Gewässerabstand wird ab oberer Böschungskante oder bei deren Fehlen ab der Ufermauer gemessen.~~

~~<sup>4</sup> Besteht entlang dem Gewässer eine geschützte Ufervegetation, so misst sich der Abstand ab dieser.~~

---

<sup>1</sup> Gewässerschutzgesetz (GSchG); SR 814.20

<sup>2</sup> namentlich Art. 36a ff. GSchG (SR 814.20), Art. 41a ff. der Gewässerschutzverordnung vom 28. Oktober 1998 (GschV; SR 814.201), Art. 11 BauG (BSG 721.0), Art. 16 der Bauverordnung vom 6. März 1985 (BauV; BSG 721.1), Art. 48 Wasserbaugesetz vom 14. Februar 1989 (WBG; BSG 751.11) und Art. 39 f. der Wasserbauverordnung vom 15. November 1989 (WBV; BSG 751.111.1).

**Art. 92            Änderung von Vorschriften**

<sup>1 bis 3</sup> (unverändert)

***<sup>4</sup> (neu) Die Gewässerraumvorschriften und Gewässerraumfestlegungen in bestehenden Überbauungsordnungen werden mit dem Inkrafttreten des Gewässerraumplans gemäss Artikel 2 Absatz 4 aufgehoben, soweit sie in diesem festgelegt werden.***

**II. Inkrafttreten**

***Der Gemeinderat bestimmt den Zeitpunkt des Inkrafttretens.***

## Genehmigungsvermerke

Mitwirkung:	08.03.2018 - 06.04.2018	
Mitwirkungsbericht:	13.09.2019	
Vorprüfungsbericht:	26.04.2019	
	<b>1. Auflage</b>	<b>2. Auflage</b>
Öffentliche Auflagen:	14.11.2019 - 20.01.2020	03.06.2021 - 02.07.2021
Publikation im Anzeiger Region Bern:	13.11.2019	02.06.2021
Publikation im Amtsblatt:	04.12.2019	02.06.2021

Einsprachen:	10	-
Einspracheverhandlungen:	28.01.2020, 29.01.2020, 11.02.2020, 13.02.2020, 18.02.2020, 19.02.2020	-
Erledigte Einsprachen:	0	-
Unerledigte Einsprachen:	10	-
Rechtsverwahrungen:	1	-

Gemeinderatsbeschluss Nr.: 267 vom 17.03.2021  
 Stadtratsbeschluss vom: 151 vom 29.04.2021

Beschlossen durch die Stimmberechtigten am: --  
 Ja: --, Nein: ---

Namens der Stadt Bern:

**Der Stadtpräsident**  
 Alec von Graffenried

**Der Stadtschreiber**  
 Dr. Jürg Wichtermann

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Bern, den \_\_\_\_\_

**Der Stadtschreiber**  
 Dr. Jürg Wichtermann

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern:

**Stadt Bern**

Stadtplanungsamt  
 Zieglerstrasse 62  
 Postfach 3001 Bern

Telefon 031 321 70 10  
 stadtplanungsamt@bern.ch  
 www.bern.ch/stadtplanung