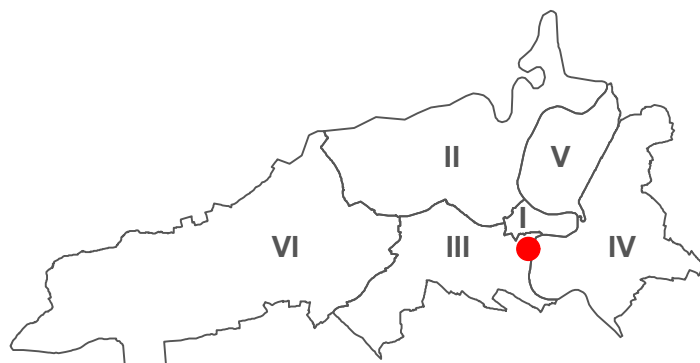


# Zone mit Planungspflicht (ZPP) 1 Sandrainstrasse 3 - 39 (Gaswerkareal)

Änderung der baurechtlichen Grundordnung

- Die Änderung der baurechtlichen Grundordnung beinhaltet:
- Änderung des Nutzungszoneplans vom 08.06.1975
  - Änderung des Bauklassenplans vom 06.12.1987
  - Änderung des Lärmempfindlichkeitsstufenplanes vom 30.11.1995
  - Änderung des Naturgefahrenplans, Plan Nr. 1439 / 4 vom 10.10.2017, genehmigt am 15.05.2019

Plan Nr. 1478/1  
Datum 01.06.2021  
Massstab 1 : 5000  
Stadtplaner Mark Werren



Format 1050 / 620 mm  
Software PC / VectorWorks 2019  
Planungstage AV / GeoInformation Stadt Bern / Stand 20.11.2020  
KGS-Nr. 0000  
Bearbeitung SFA akw / rlv /  
Dateiname p14\_ZPP\_01\_Gaswerkareal\_M3\_210419.vwx

## Genehmigungsvermerke

Mitwirkung: -  
Mitwirkungsbericht: -  
Vorprüfungsbericht: -  
Öffentliche Auflage: -  
Publikation im Anzeiger Region Bern: -

Einsprachen: -  
Einspracheverhandlung: -  
Erledigte Einsprachen: -  
Unerledigte Einsprachen: -  
Rechtsverwarungen: -

Gemeinderatsbeschluss Nr.: -  
Stadtratsbeschluss Nr.: -  
Beschlussen durch die Stimmberechtigten: Ja: -, Nein: -

Namens der Stadt Bern:  
**Der Stadtpräsident** Alec von Graffenried  
**Der Stadtschreiber** Dr. Jürg Wichtermann

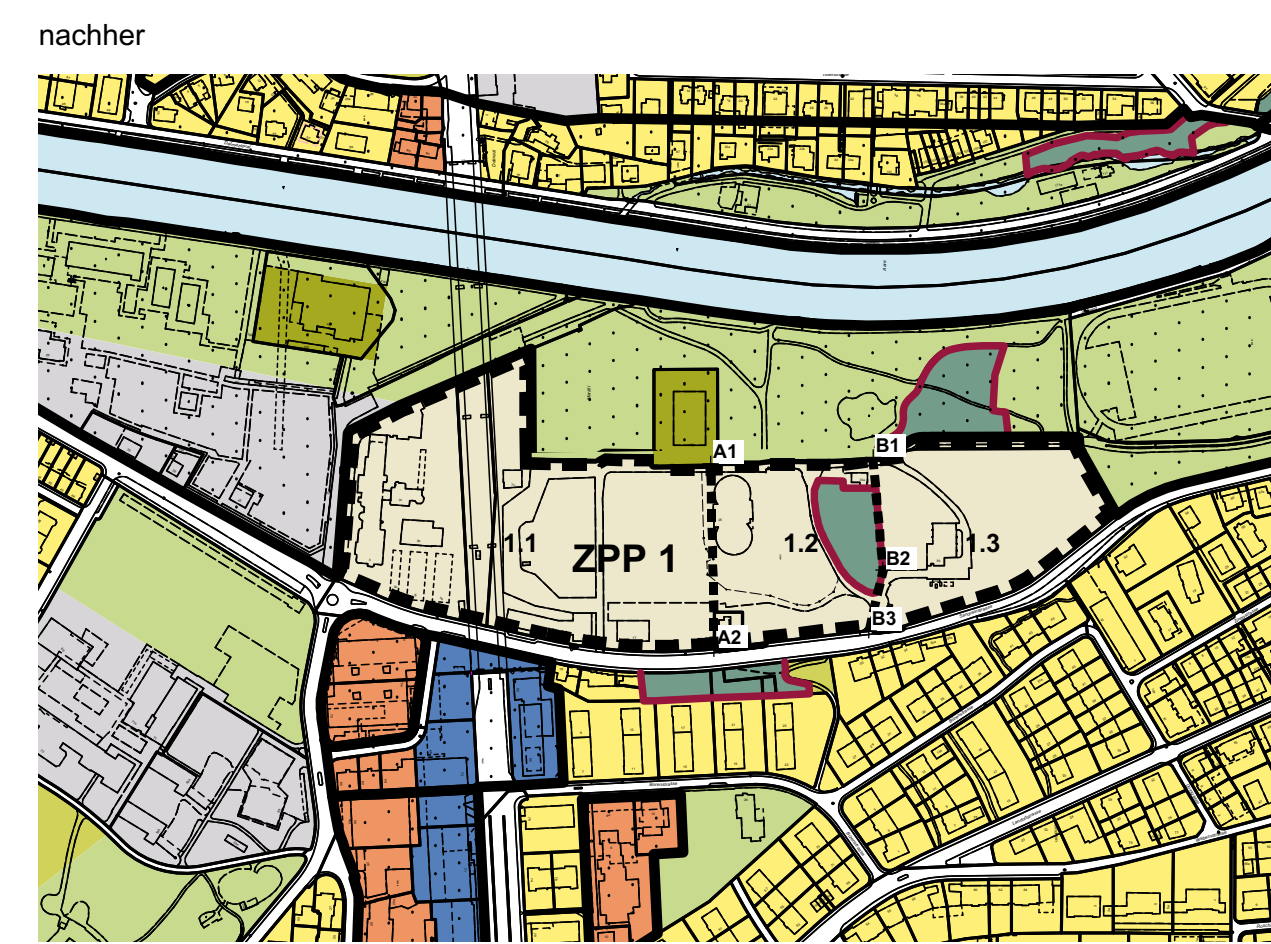
Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:  
Bern, den **Der Stadtschreiber** Dr. Jürg Wichtermann

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern:

**Stadt Bern**  
Stadtplanungsamt  
Zieglerstrasse 62  
Postfach 3001 Bern  
Telefon 031 321 70 10  
stadtplanungsamt@bern.ch  
www.bern.ch/stadtplanung  
Das Inkrafttreten wird durch den Gemeinderat bestimmt.

## Änderung der Grundordnung

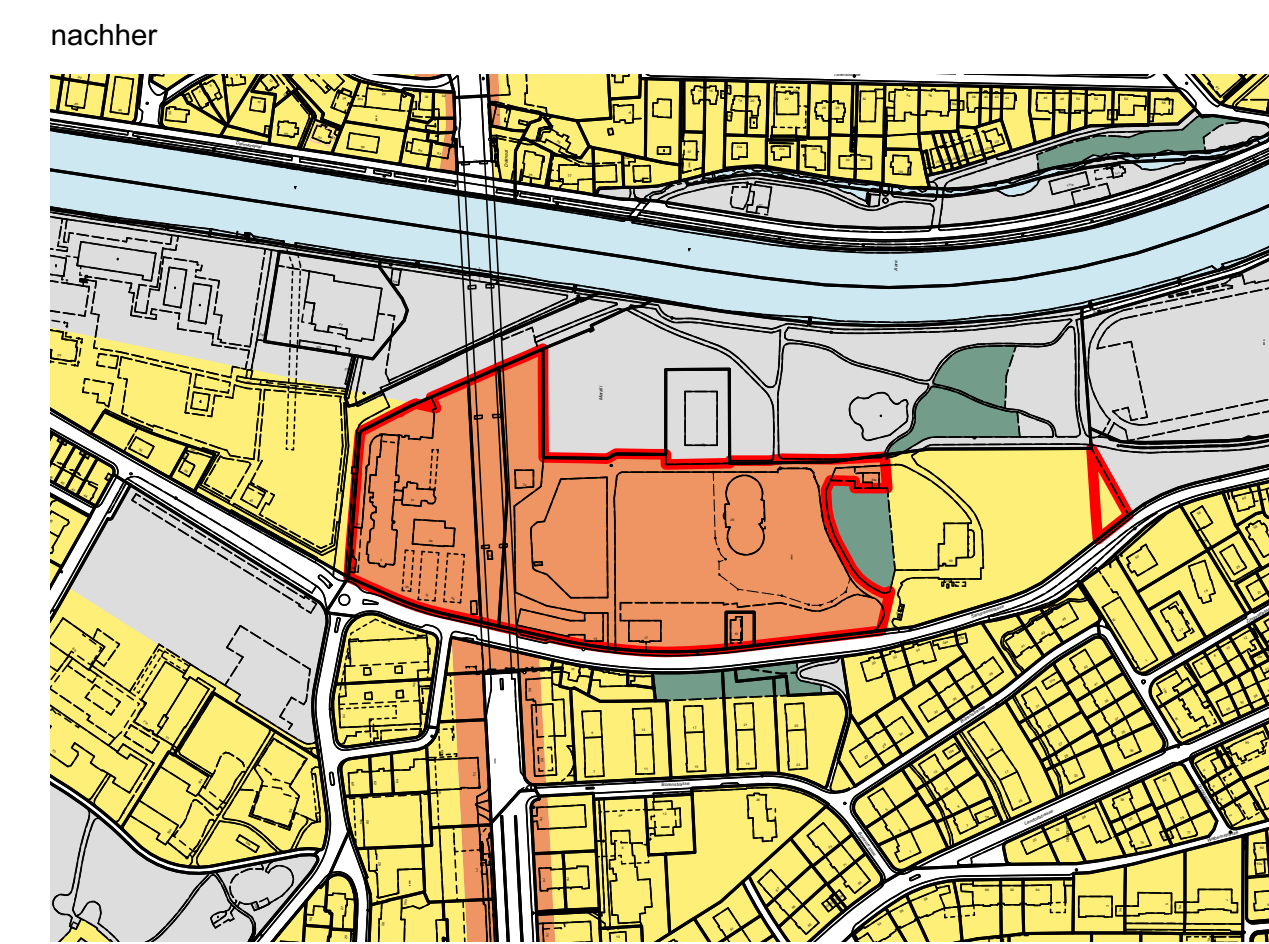
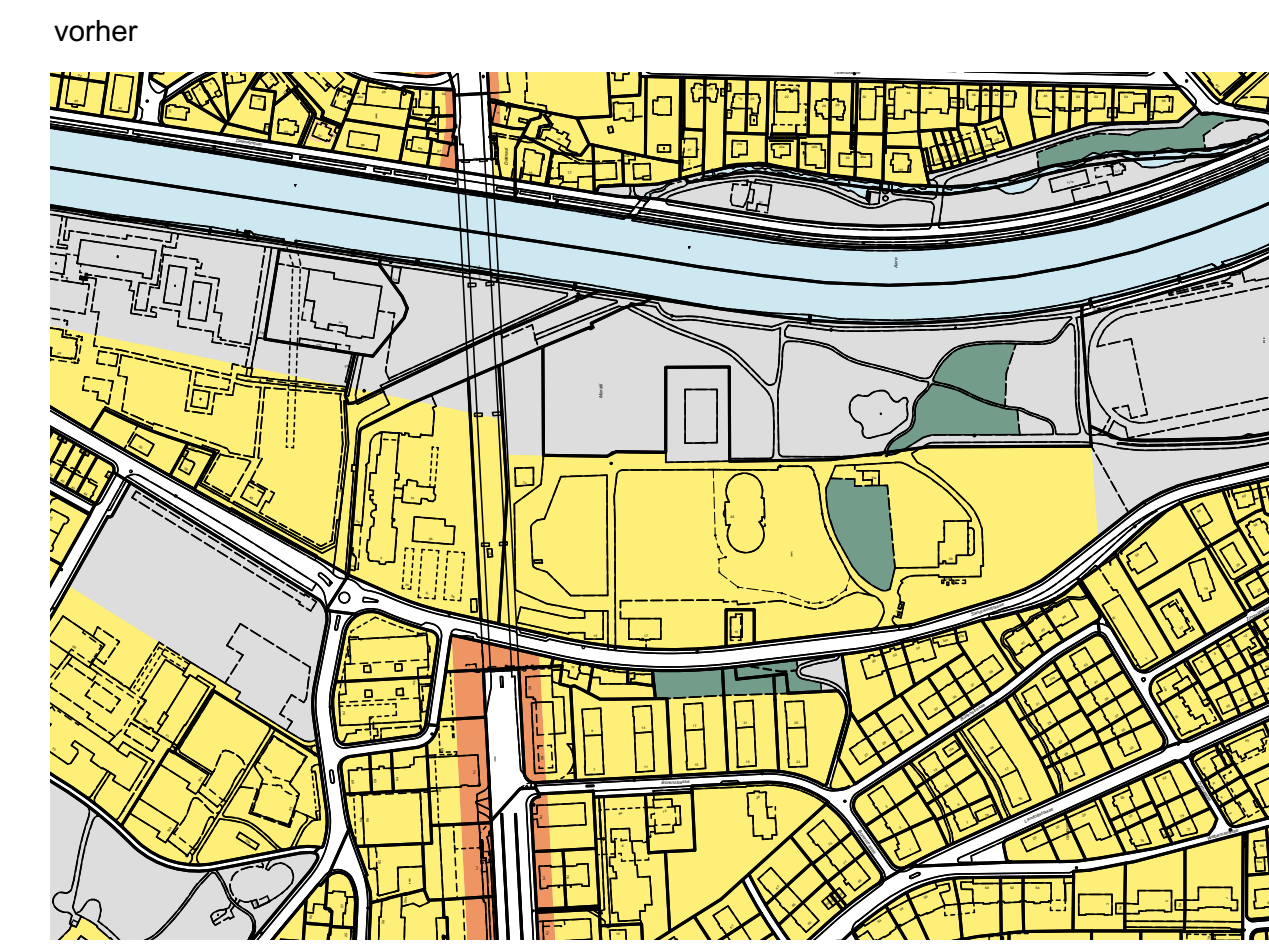
### Nutzungszoneplan



### Legende

- Festlegungen**
- Zone mit Planungspflicht (ZPP)
  - Sektorenbegrenzung
- Hinweise**
- Wohnzone (W)
  - Wohnzone gemischt (WG)
  - Dienstleistungszone (D)
  - Zone für öffentliche Nutzungen Freifläche A (FA)
  - Zone für öffentliche Nutzungen Freifläche B (FB)
  - Zone für öffentliche Nutzungen Freifläche C (FC)
  - Schutzzone B (SZ B)
  - Wald
  - Gewässer
  - Verkehrsanlage
  - Überbauungsordnung (UeO)
  - Verbindliche Waldgrenze gem. Art.10 Abs.2 WaG
  - Koordinatenpunkt

### Lärmempfindlichkeitsstufenplan



### Legende

- Festlegungen**
- Lärmempfindlichkeitsstufe ES II
  - Lärmempfindlichkeitsstufe ES III
- Hinweise**
- Lärmempfindlichkeitsstufe ES II
  - Lärmempfindlichkeitsstufe ES III
  - Keine ES
  - Wald
  - Gewässer
  - Verkehrsanlage

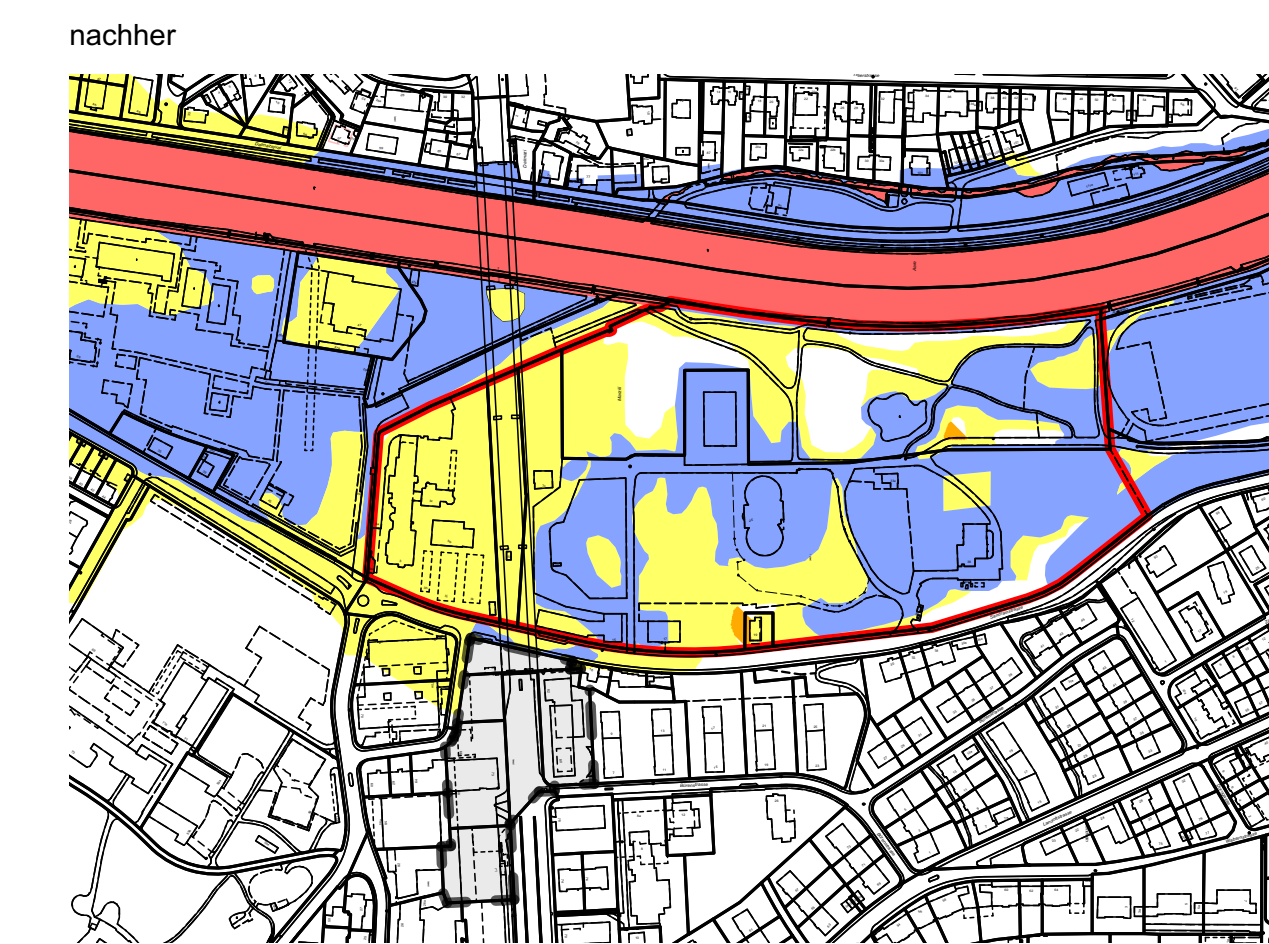
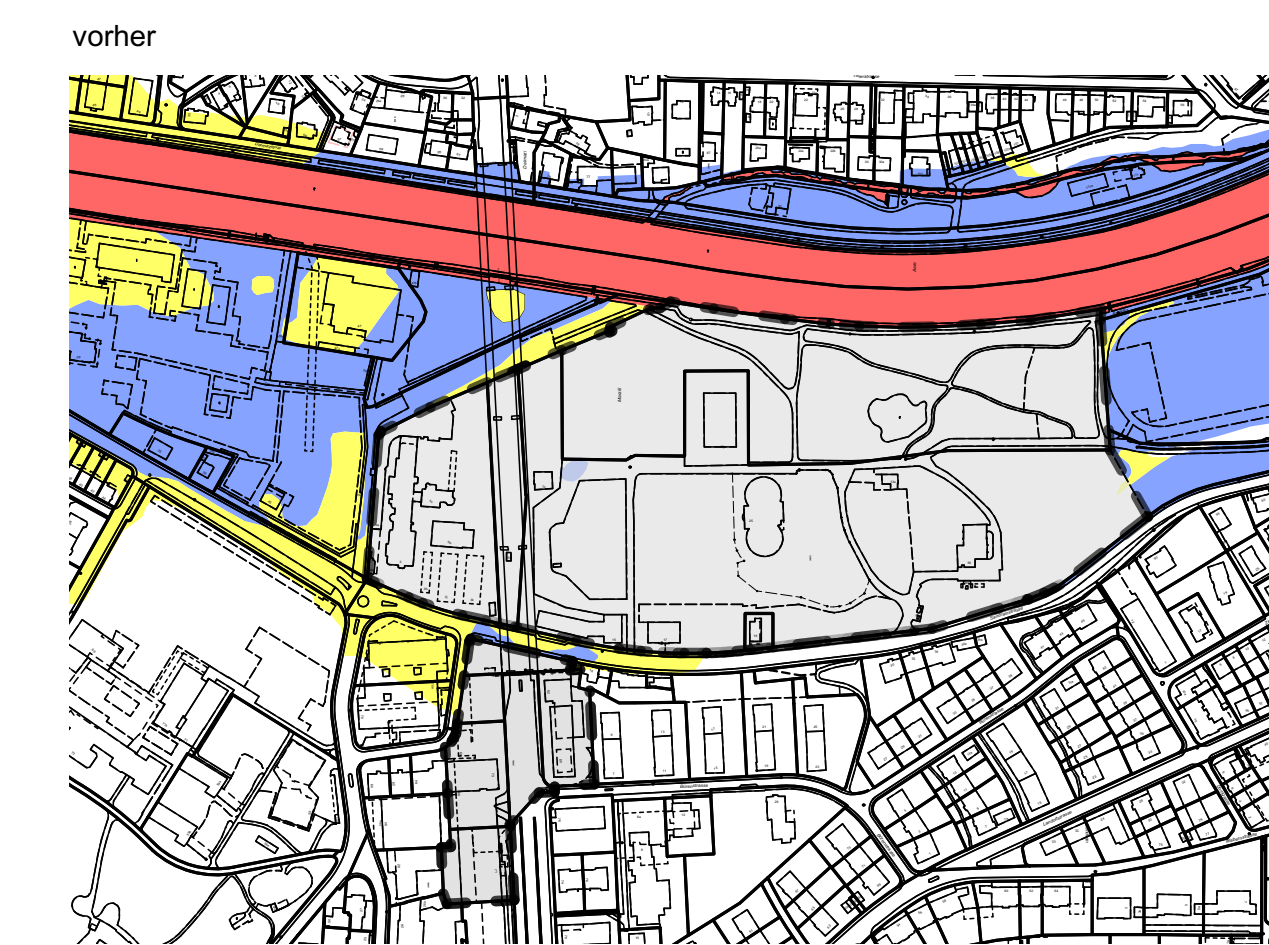
### Bauklassenplan



### Legende

- Festlegungen**
- Zone mit Planungspflicht (ZPP)
  - Sektorenbegrenzung
- Hinweise**
- Bauklasse 2
  - Bauklasse 3
  - Bauklasse 4
  - Bauklasse E, Erhaltung der bestehenden Bebauungsstruktur
  - Festlegung der Bebauung mittels spezieller Vorschriften
  - Zone im öffentlichen Interesse
  - Wald
  - Gewässer
  - Verkehrsanlage
  - Überbauungsordnung (UeO)
  - Abgrenzung des Aretalschutzgebiets
  - 50 / 12
  - Begrenzungen der Bauweise
  - Koordinatenpunkt

### Naturgefahrenplan



### Legende

- Festlegungen**
- Festlegungsperimeter der Naturgefahren
- Hinweise**
- Naturgefahr - erhebliche Gefährdung
  - Naturgefahr - mittlere Gefährdung
  - Naturgefahr - geringe Gefährdung
  - Naturgefahr - Restgefährdung
  - Festlegung mittels separater Planung

Koordinaten gemäss Bezugsrahmen LV 95		
	E	N
B2	2'600'249.07	1'198'483.71
B3	2'600'208.88	1'198'493.01
A1	2'600'319.38	1'198'597.67
B1	2'600'323.67	1'198'490.31
A2	2'600'196.84	1'198'595.43

