Entwurf
Stand 01.06.2021
Mitwirkung

Stadt Bern
Präsidialdirektion
Stadtplanungsamt

Überbauungsordnung
Uferschutzplan Abschnitt Marzili/Schönau

Änderung des Uferschutzplans

Die Änderung beinhaltet:
- Uferschutzplan

Plan Nr. 1175/61
Datum 01.06.2021
Massstab 1 : 500

Stadtplaner Mark Werren

Format 750x1064 mm
Projektierung abgeschlossen 2019
Plangrundlage AV © Geoinformation Bern / Bern (N ≥ 2000)
Koordinaten LV95
Bezugshöhe BFE Höhe LHN 1
Dateiname ueb_BPP_UP_Gesamtmasse_Uferschutzplan_210610.dwg

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung:
Mitwirkungsbericht: -
Vorprüfungsbericht: -
Öffentliche Auflage: -
Publikation im Anzeiger Region Bern: -

Einsprachen: -
Einsprachenverwendung: -
Erledigte Einsprachen: -
Unerledigte Einsprachen: -
Rechtsverwahrungen: -

Gemeinderatsbeschluss Nr.: -
Stadtratsbeschluss Nr.: -

Beschlossen durch die Stimmberechtigten: -
Ja: -, Nein: -

Namens der Stadt Bern:

Der Stadtpräsident
Alec von Graffenried

Der Stadtschreiber
Dr. Jürg Wichtermann

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt
Bern, den _____

Der Stadtschreiber
Dr. Jürg Wichtermann

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern:

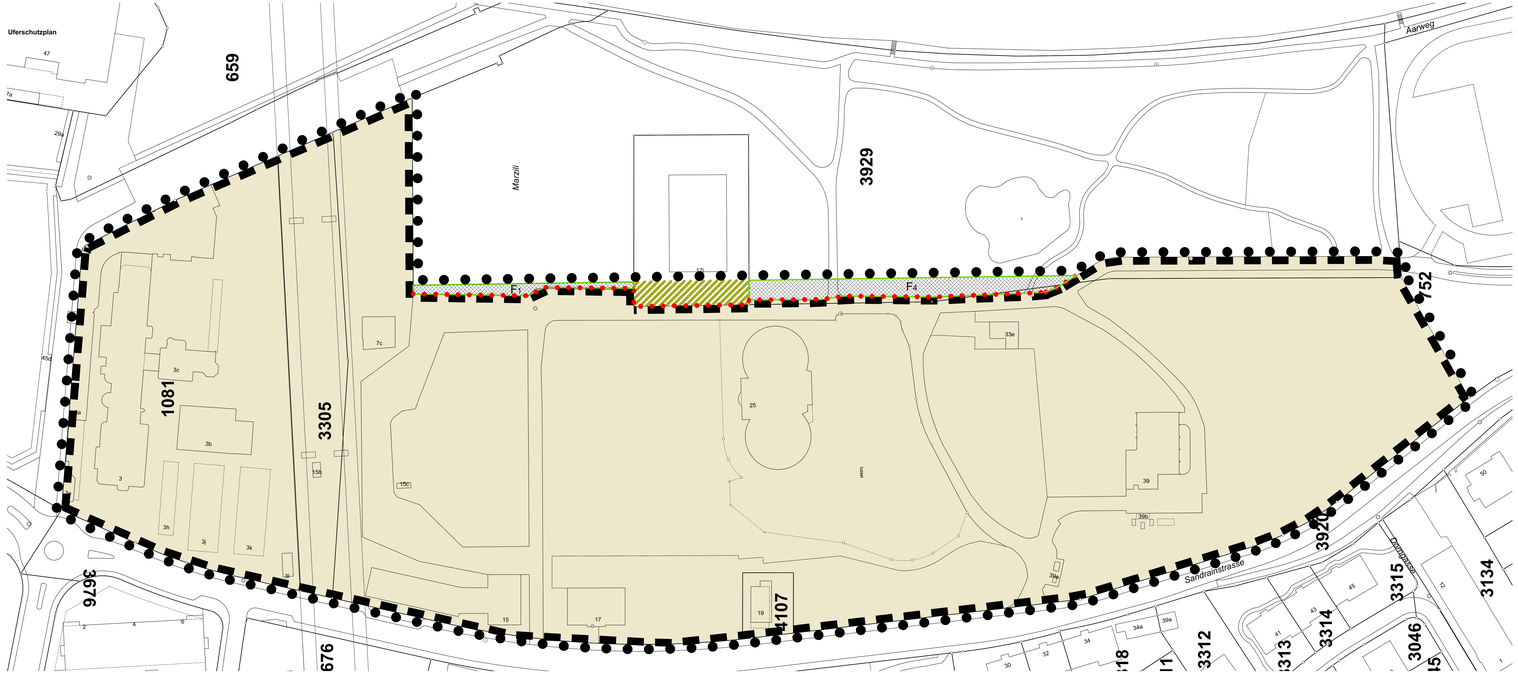
Das Inkrafttreten wird durch den Gemeinderat bestimmt.

Stadt Bern

Stadtplanungsamt
Zeughausstrasse 62
Postfach 3001 Bern

Telefon 031 321 70 10
stadtplanungsamt@bern.ch
www.bern.ch/stadtplanung

Uferschutzplan



Festlegung

- Wirkungsbereich der Änderung
- neue Abgrenzung Wirkungsbereich Überbauungsplan
- F_1 Freifläche a. Freihaltefläche
- F_4 Freifläche a. Uferpark

Hinweis

- Zone mit Planungspflicht (ZPP)
- Zone für öffentliche Nutzungen Freifläche A (FA)
- Schutzzone B (SZ B)
- Bestimmungen nach Art. 3 ff See- und Flussufergesetz (FSG)
- Freifläche

N

0 5 10 15 20 25

Vorher

Nutzungszonenplan

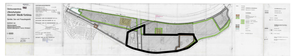
nachher

Baulissenplan

Legende

- Zone mit Planungspflicht (ZPP)
- Sektorenbegrenzung
- Wohnzone (W)
- Wohnzone gemischt (WG)
- Dienstleistungszone (D)
- Zone für öffentliche Nutzungen Freifläche A (FA)
- Zone für öffentliche Nutzungen Freifläche B (FB)
- Zone für öffentliche Nutzungen Freifläche C (FC)
- Schutzzone B (SZ B)
- Wald
- Gewässer
- Verkehrsanlage
- Überbauungsordnung (UeO)
- Verbindliche Waldgrenze gem. Art.10 Abs.2 WaG
- XX$_{LV}$ Koordinatenpunkt

- Zone mit Planungspflicht (ZPP)
- Sektorenbegrenzung
- Baulisse 2
- Baulisse 3
- Baulisse 4
- Baulisse E, Erhaltung der bestehenden Bebauungsstruktur
- Festlegung der Bebauung mittels spezieller Vorschriften
- Zone im öffentlichen Interesse
- Wald
- Gewässer
- Verkehrsanlage
- Überbauungsordnung (UeO)
- Abgrenzung des Aareteilschutzgebiets
- 50 / 12 Gebäudelänge / Gebäudetiefe in m bei offener Bauweise
- Begrenzungen der Bauweise
- XX$_{LV}$ Koordinatenpunkt

Überbauungsordnung Uferschutzplan Abschnitt Marzili/Schönau vom 08.03.1990

Wirkungsbereich Änderung Uferschutzplan