

Zone mit Planungspflicht (ZPP) 2 Sandrainstrasse 12 (Brückenkopf West)

Änderung der baurechtlichen Grundordnung

- Die Änderung der baurechtlichen Grundordnung beinhaltet:
- Änderung des Nutzungszonenplans vom 08.06.1975
 - Änderung des Bauklassenplans vom 06.12.1987
 - Änderung des Naturgefahrenplans, Plan Nr. 1439 / 4 vom 10.10.2017, genehmigt am 15.05.2019

Plan Nr. 1479/1
Datum 01.06.2021
Massstab 1 : 2000
Stadtplaner Mark Werren

Format 1050 / 620 mm
Software PC / VectorWorks 2019
Planungstage AV © Geoinformation Stadt Bern / Stand 20.11.2020
KGS-Nr. 0000
Bearbeitung SFA akw / f rlv /
Dateiname pla_ZPP_01_Brueckenkopf_Mid_210419.vwx



Genehmigungsvermerke

Mitwirkung: -
Mitwirkungsbericht: -
Vorprüfungsbericht: -
Öffentliche Auflage: -
Publikation im Anzeiger Region Bern: -

Einsprachen: -
Einspracheverhandlung: -
Erledigte Einsprachen: -
Un erledigte Einsprachen: -
Rechtsverwarungen: -

Gemeinderatsbeschluss Nr.: -
Stadtratsbeschluss Nr.: -
Beschlissen durch die Stimmberechtigten: Ja: -, Nein: -

Namens der Stadt Bern:
Der Stadtpräsident Alec von Graffenried
Der Stadtschreiber Dr. Jürg Wichtermann

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Bern, den _____ **Der Stadtschreiber** Dr. Jürg Wichtermann

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern:

Stadt Bern
Stadtplanungsamt
Zieglerstrasse 62
Postfach 3001 Bern
Telefon 031 321 70 10
stadtplanungsamt@bern.ch
www.bern.ch/stadtplanung

Das Inkrafttreten wird durch den Gemeinderat bestimmt.

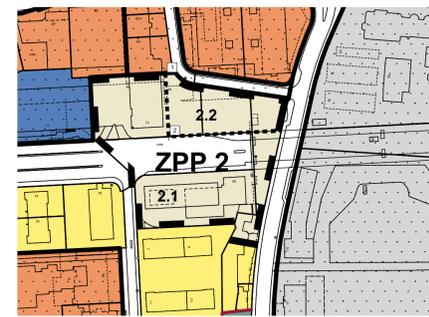
Änderung der Grundordnung

Nutzungszonenplan

vorher



nachher



Legende

Festlegungen

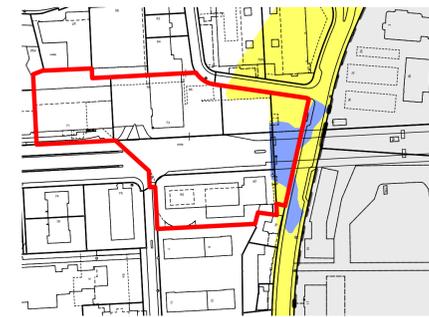
- Zone mit Planungspflicht (ZPP)
- Sektorenbegrenzung
- Hinweise**
- Wohnzone (W)
- Wohnzone gemischt (WG)
- Dienstleistungszone (D)
- Zone für öffentliche Nutzungen Freifläche B (FB)
- Verkehrsanlage
- Überbauungsordnung (UeO)
- XXL
- Verbindliche Waldgrenze gem. Art.10 Abs.2 WaG

Naturgefahrenplan

vorher



nachher



Legende

Festlegungen

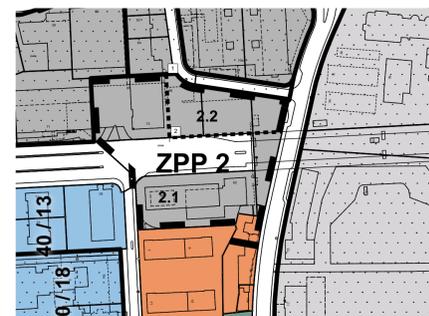
- Festlegungsperimeter der Naturgefahren
- Naturgefahr - mittlere Gefährdung
- Naturgefahr - geringe Gefährdung
- Hinweise**
- Festlegung mittels separater Planung

Bauklassenplan

vorher



nachher



Legende

Festlegungen

- Zone mit Planungspflicht (ZPP)
- Sektorenbegrenzung
- Hinweise**
- Bauklasse 3
- Bauklasse 4
- Festlegung der Bebauung mittels spezieller Vorschriften
- Zone im öffentlichen Interesse
- Verkehrsanlage
- Überbauungsordnung (UeO)
- 50 / 12
- XXL
- Gebäudelänge / Gebäudetiefe in m bei offener Bauweise
- Koordinatenpunkt

Koordinaten gemäss Bezugsrahmen LV 95			
Nr.	E	N	
1	2600124.567	1198790.737	
2	2600126.356	1198751.147	

