

Baulinienplan für die Westzufahrt zur Monbijoubrücke mit Bauklassenänderung Teilplan B

Geringfügige Änderung

Die geringfügige Änderung beinhaltet:
• Überbauungsplan

Plan Nr. 1479/2
Datum 01.06.2021
Massstab 1 : 500

Stadtplaner Mark Werren

Format 539.6 / 594 mm
Software PC / VectorWorks 2019
Planungsdatum AV G Geoinformation Stadt Bern / Stand 20.11.2020
KGL-Nr. 0000
Bearbeitung SPA skw / rhr /
Dateiname pla_ZPP_01_Bruckenkopf_Aufhebung_Teilbereich_B_210419.vwx



Genehmigungsvermerke

Mitwirkung: -
Mitwirkungsbericht: -
Vorprüfungsbericht: -
Öffentliche Auflage: -
Publikation im Anzeiger Region Bern: -

Einsprachen: -
Einspracheverhandlung: -
Erledigte Einsprachen: -
Unerledigte Einsprachen: -
Rechtsverwahrungen: -

Gemeinderatsbeschluss Nr.: -
Stadtratsbeschluss Nr.: -
Beschlissen durch die Stimmberechtigten: Ja: -, Nein: -

Namens der Stadt Bern:

Der Stadtpräsident Alec von Graffenried
Der Stadtschreiber Dr. Jürg Wichtermann

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

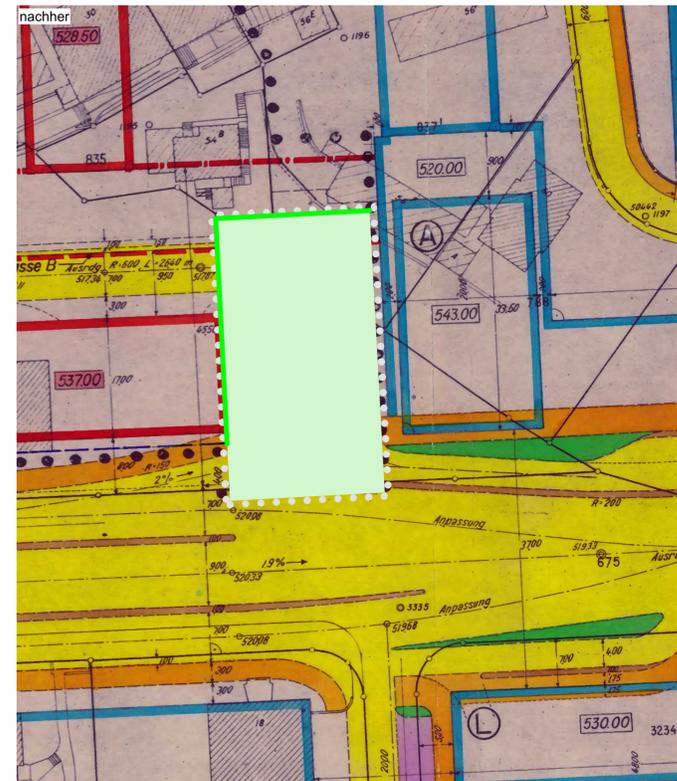
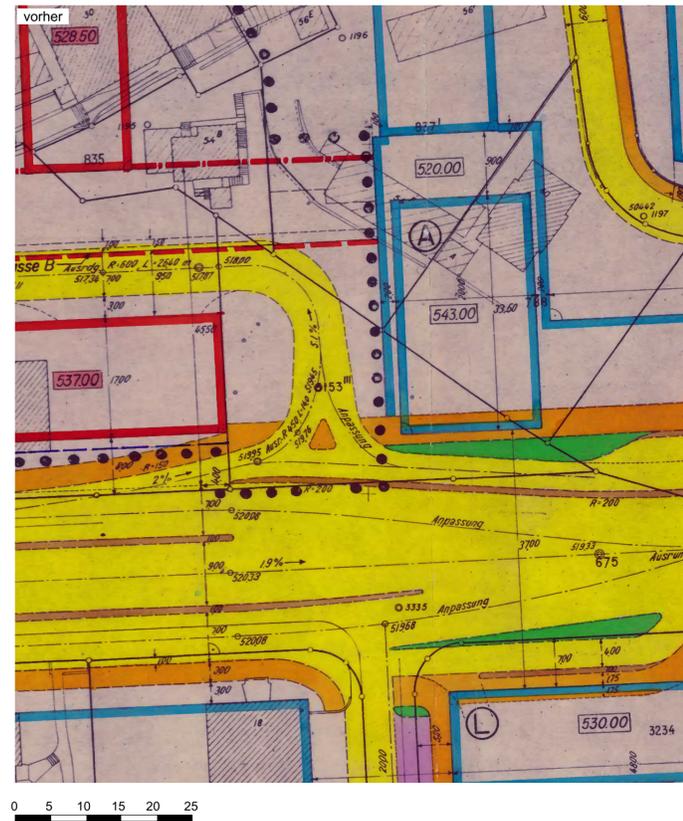
Bern, den _____ **Der Stadtschreiber** Dr. Jürg Wichtermann

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern:

Stadt Bern
Stadtplanungsamt
Zieglerstrasse 62
Postfach 3001 Bern
Telefon 031 321 70 10
stadtplanungsamt@bern.ch
www.bern.ch/stadtplanung

Das Inkrafttreten wird durch den Gemeinderat bestimmt.

Überbauungsplan



Legende

Festlegungen

- Wirkungsbereich der Änderung
 - neue Abgrenzung Wirkungsbereich des Baulinienplanes
 - Aufhebung Wirkungsbereich des Baulinienplanes
- ### Hinweise
- Vom Reg.-Rat genehmigte Baulinien
 - Vom Reg.-Rat genehmigte, heute aufzuhebende Baulinie
 - Neue Baulinien
 - Neue Baulinien für Bauten unter Strassenniveau
 - Neue Baulinien für Parterrebauten
 - Max. zulässige Gebäudehöhen
 - Wirkungsbereich des Baulinienplanes

vorher

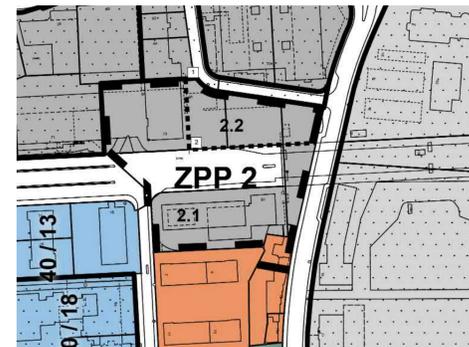
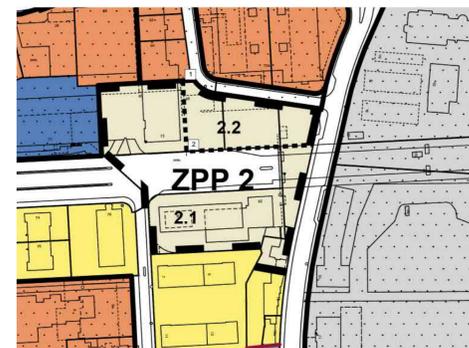
Nutzungszonenplan



Bauklassenplan



nachher



Legende

- Zone mit Planungspflicht (ZPP)
- Sektorenbegrenzung
- Wohnzone (W)
- Wohnzone gemischt (WG)
- Dienstleistungszone (D)
- Zone für öffentliche Nutzungen Freifläche B (FB)
- Verkehrsanlage
- Überbauungsordnung (UeO)
- Koordinatenpunkt
- Verbindliche Waldgrenze gem. Art.10 Abs.2 WaG

- Zone mit Planungspflicht (ZPP)
- Sektorenbegrenzung
- Bauklasse 3
- Bauklasse 4
- Festlegung der Bebauung mittels spezieller Vorschriften
- Zone im öffentlichen Interesse
- Verkehrsanlage
- Überbauungsordnung (UeO)
- Gebäudelänge / Gebäudetiefe in m bei offener Bauweise
- Koordinatenpunkt