

# Areal Goumoëns Goumoënsstrasse 46-54 Änderung Zonenplan

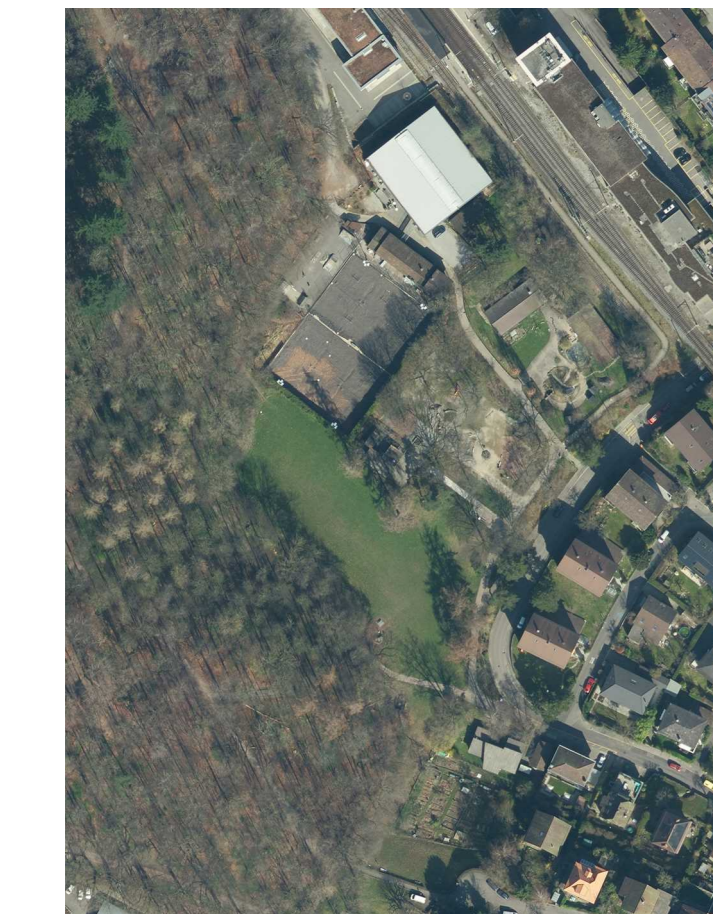
Die Änderung der baurechtlichen Grundordnung beinhaltet:

- Änderung des Nutzungszonenplans vom 8. Juni 1975
- Änderung des Bauklassenplans vom 6. Dezember 1987
- Änderung des Lärmempfindlichkeitsstufenplans vom 30. November 1995

Plan Nr. 1481/1  
Datum 25.04.2022  
Massstab 1 : 1000

Stadtplaner Mark Werren

Format 108 / 30  
Software PC / VectorWorks  
Plangrundlagen AV © Geoinformation Stadt Bern / Stand 21.09.2021  
KGL-Nr. 4266  
Bearbeitung SPA 519a / AD /  
Dateiname 4266\_ZP\_Areal\_Goumoëns\_AD\_20220628.vwx



**Genehmigungsvermerke**

Mitwirkung: -  
Mitwirkungsbericht: -  
Vorprüfungsbericht: -  
Öffentliche Auflage: -  
Publikation im Anzeiger Region Bern: -  
Publikation im Amtsblatt: -

Einsprachen: -  
Einspracheverhandlung: -  
Erledigte Einsprachen: -  
Unerledigte Einsprachen: -  
Rechtsverwahrungen: -

Gemeinderatsbeschluss Nr.: -  
Stadtratsbeschluss Nr.: -

Beschlossen durch die Stimmberechtigten: Ja: -, Nein: -

Namens der Stadt Bern: **Die Stadtschreiberin**  
Alec von Grafenried Dr. Claudia Mannhart

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt: **Die Stadtschreiberin**  
Bern, den Dr. Claudia Mannhart

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern:

Das Inkrafttreten wird durch den Gemeinderat bestimmt.



**Legende Nutzungszonenplan**

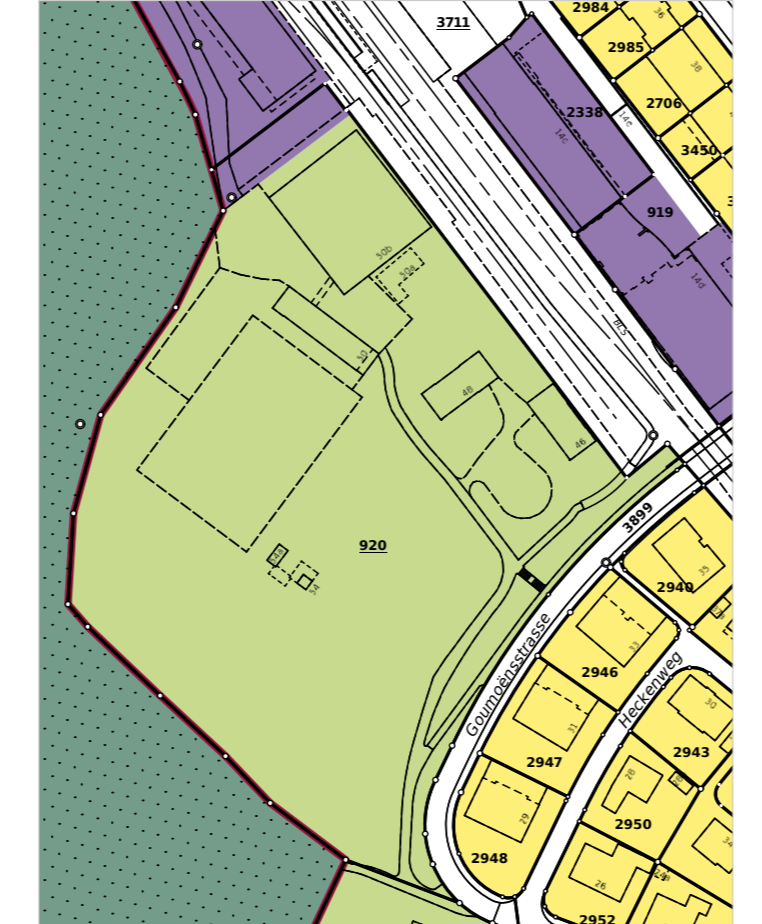
Festlegungen

- Zone für öffentliche Nutzungen Freifläche D (FD)
- Zone für öffentliche Nutzungen Freifläche A (FA)

**Koordinaten gemäss Bezugsrahmen LV 95**

	E	N
A1	2'599'308.37	1'198'249.50
A2	2'599'331.15	1'198'220.15
A3	2'599'305.94	1'198'200.58
A4	2'599'316.51	1'198'186.96
A5	2'599'290.87	1'198'167.05
A6	2'599'314.39	1'198'136.76
A7	2'599'348.03	1'198'162.87
A8	2'599'357.99	1'198'150.04
A9	2'599'383.26	1'198'169.65
A10	2'599'402.46	1'198'144.92

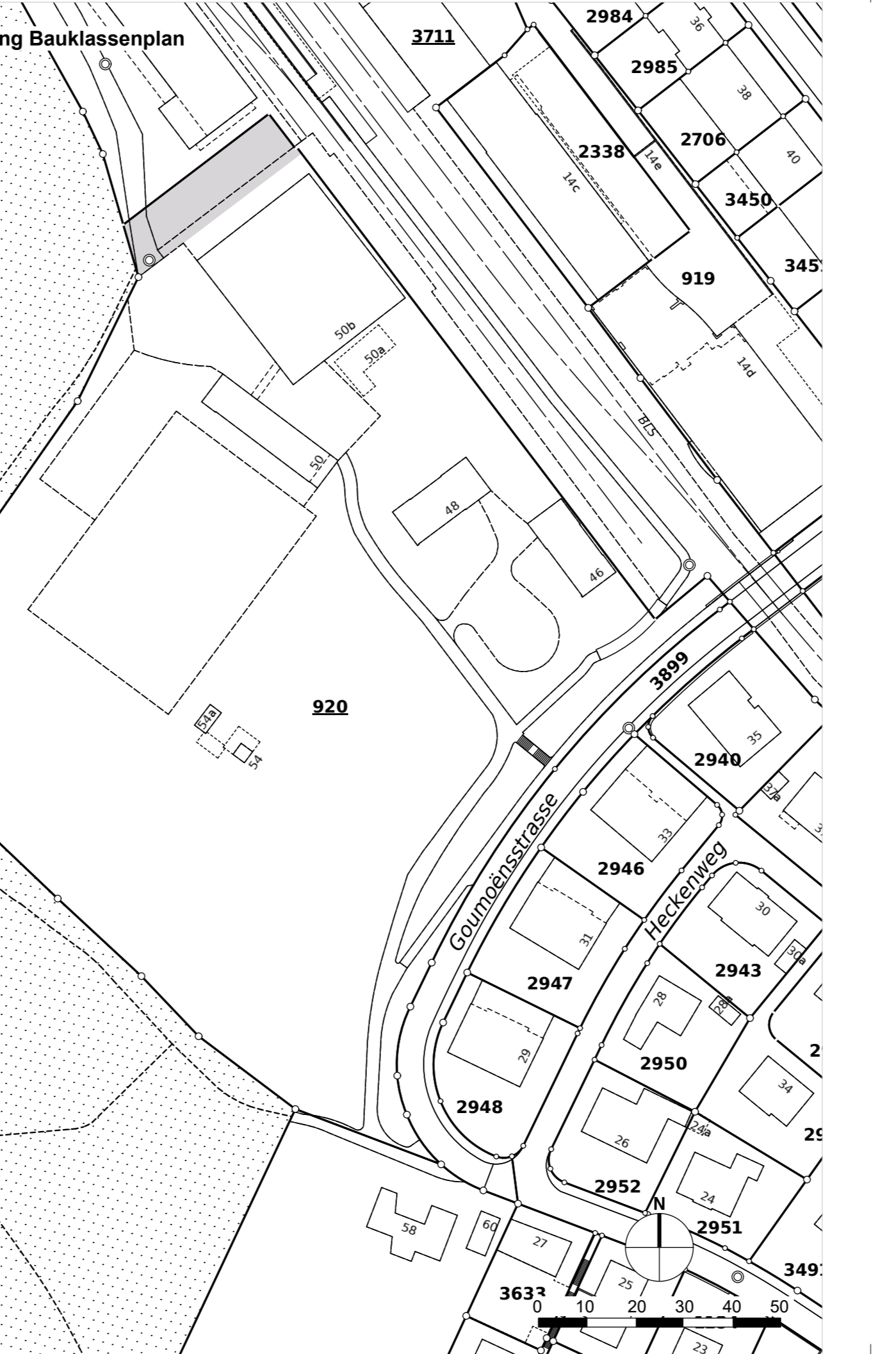
**Nutzungszonenplan vorher**



**Nutzungszonenplan nachher**



Zone für öffentliche Nutzungen Freifläche A (FA)  
Zone für öffentliche Nutzungen Freifläche D (FD)  
Wohnzone (W)  
Industrie- und Gewerbezone (IG)  
Wald  
Verbindliche Waldgrenze gem. Art.10 Abs.2 WaG  
Abgrenzung ZsN  
Verkehrsanlagen

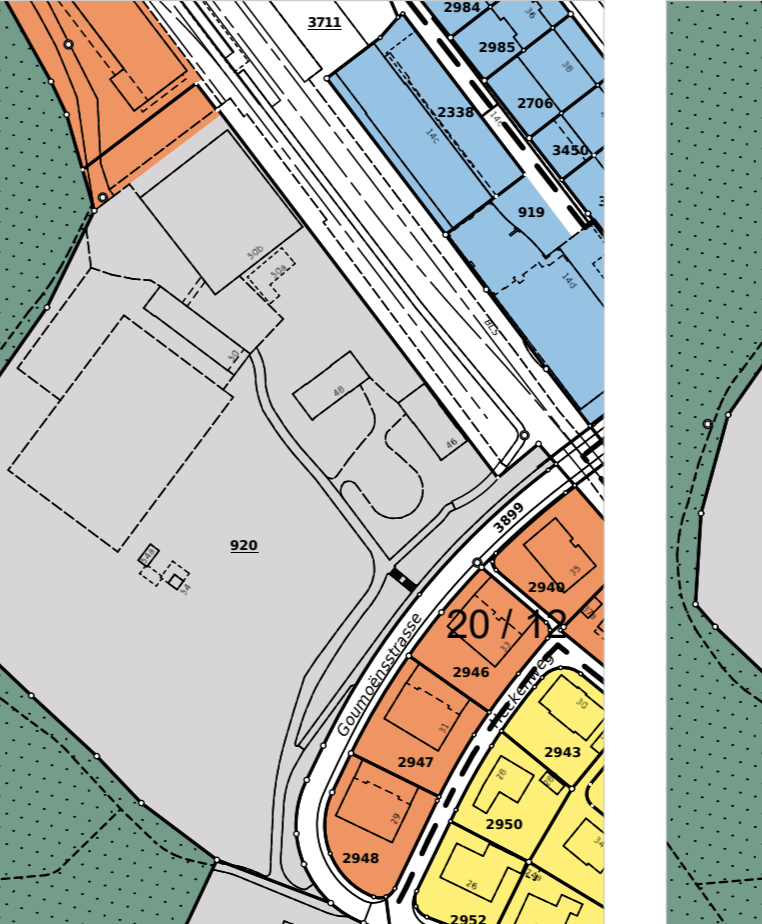


**Legende Bauklassenplan**

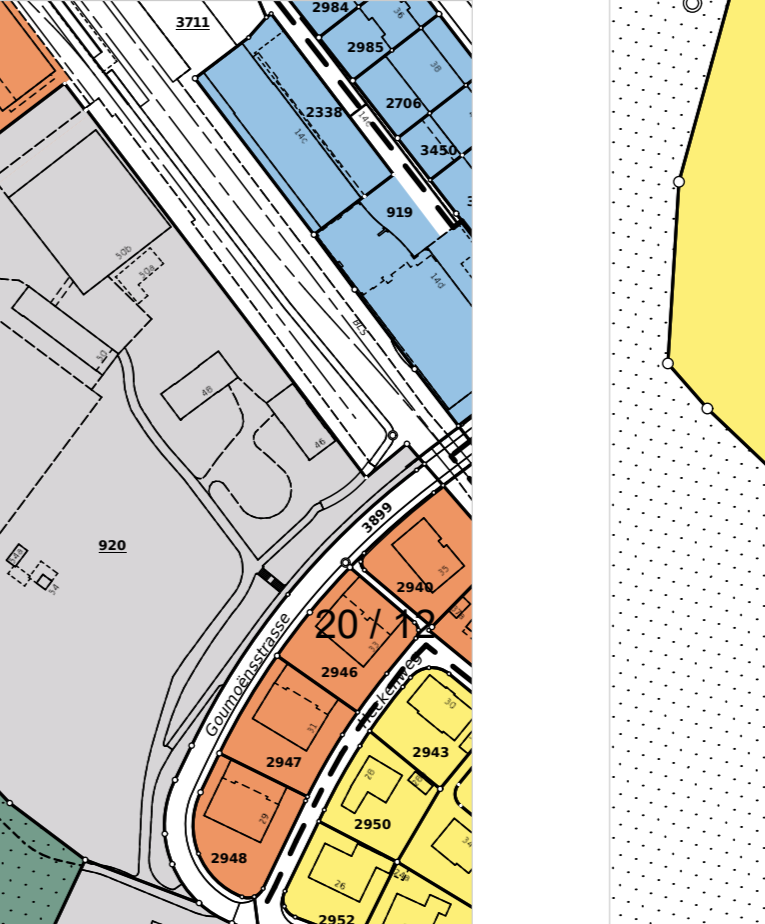
Festlegungen

- Zone im öffentlichen Interesse

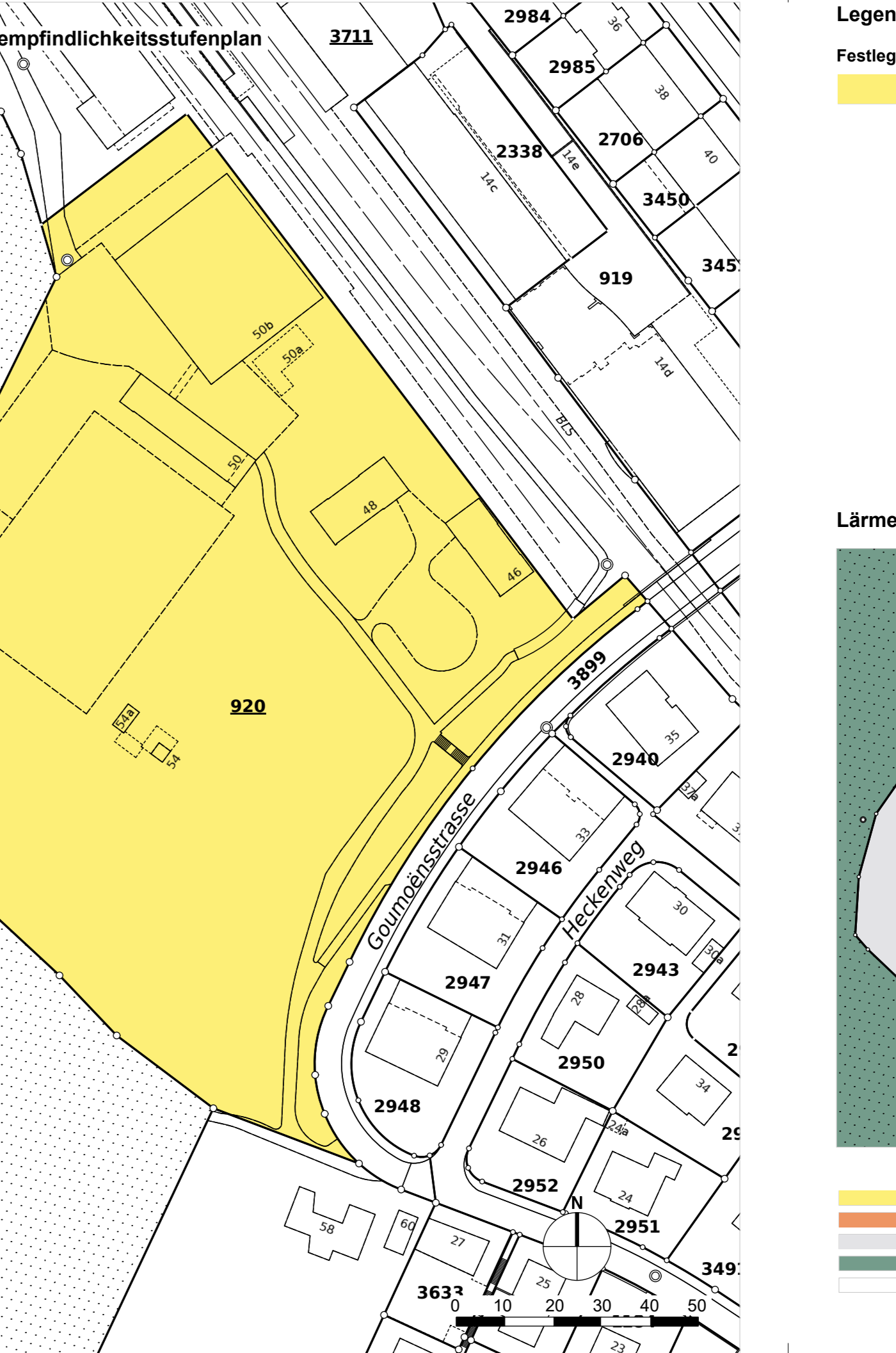
**Bauklassenplan vorher**



**Bauklassenplan nachher**



Bauklasse 2  
Bauklasse 3  
Bauklasse 4  
Zone im öffentlichen Interesse  
Begrenzungen  
Wald  
Verkehrsanlagen



**Legende Lärmempfindlichkeitsstufenplan**

Festlegungen

- Lärmempfindlichkeitsstufe ES II

**Lärmempfindlichkeitsstufenplan vorher**



**Lärmempfindlichkeitsstufenplan nachher**



Lärmempfindlichkeitsstufe ES II  
Lärmempfindlichkeitsstufe ES III  
keine ES  
Wald  
Verkehrsanlagen