


Riedbachstrasse 8, 9, 10 und 12 Überbauungsordnung

- Die Überbauungsordnung beinhaltet:
- Aufhebung des Nutzungszoneplans vom 08. Juni 1975
 - Aufhebung des Bauklassenplans vom 06. Dezember 1987
 - Aufhebung des Lärmempfindlichkeitsstufenplans vom 30. November 1995
 - Teilaufhebung der Überbauungsordnung Baulinienplan der Stadt Bern vom 10. Februar 2021, genehmigt am 29. September 2021, im Bereich Teilplan 5



Plan Nr. 1484/1
 Datum 03.06.2022
 Massstab 1 : 1000

Stadtplaner Mark Werren


Format: 1260 mm x 597 mm
 Software: PC / VectorWorks
 Projektname: A10_Geminderaten Stadt Bern / Stand 13.07.2021
 KZL-Nr.: 4351
 Baubewilligung: M08_M0807
 Datenname: 4351_LMO_Riedbachstr_8-12_M08_20220603_Entwurf.vex



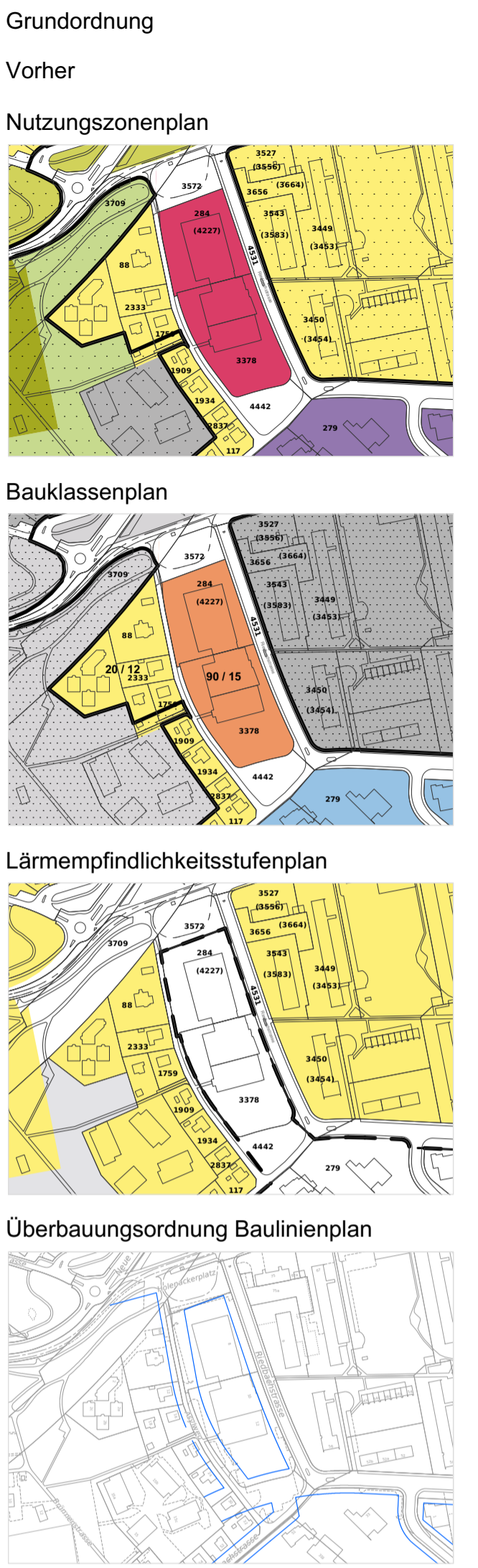
Legende

Festlegungen

- Wirkungsbereich
- X Bezeichnung Baubereich
 GFz max. Maximal ebenerdige Geschossfläche m² (GFz)
 GFz Max. Maximale Gebäudefläche m² (GFz)
 X.0 H. max. Nummer Teilbaubereich / Höchster Punkt der Dachkonstruktion m o.M.
- Teilbaubereichsgrenze (Toleranz + 6 m)
- Baubereich
- F Bereich für Anschluss Fussweg (F) an Basisschliessung
- M Bereich für Anschluss Mittelplatz (M)
- A Bereich für Ein- / Ausfahrt Anlieferungen (A)
- T Bereich für Ein- / Ausfahrt Tiefgarage (T)
- Bereich für unterirdische Bauten, inklusive Tiefgarage
- Bereich für Mittelplatz
- Bereich für Anbindung an öffentliches Wegnetz
- a / b Baumpflanzbereich A und B
- a / b Basisschliessung (BauG, Art. 106)
- Begrenzung ES
- ES II Lärmempfindlichkeitsstufe ES II
- ES III Lärmempfindlichkeitsstufe ES III
- xxx.xx Höhenkote m ü. M. massgebendes Terrain (LV 95: 2595755 / 1199598.5)
- x Koordinate
- 0.0 Bemessung

Hinweise

- Leitungskanal Abwasser
- 0.0 Kontrollmass



Überbauungsordnung

- Festlegung der Bebauung mittels spezieller Vorschriften
- W Wohnzone (W)
- K Kernzone (K)
- IG Industrie- und Gewerbezone (IG)
- FA Zone für öffentliche Nutzungen Freifläche A (FA)
- FC Zone für öffentliche Nutzungen Freifläche C (FC)
- SA Schutzzone A (SZ A)
- SB Schutzzone B (SZ B)

Überbauungsordnung

- Festlegung der Bebauung mittels spezieller Vorschriften
- Bauklasse 2
- Bauklasse 3
- Bauklasse 4
- Gebäudetiefe / Gebäudetiefe in m bei offener Bauweise
- Zone im öffentlichen Interesse

Festlegung der ES mittels spezieller Vorschriften

- Lärmempfindlichkeitsstufe ES II
- keine ES
- Planungsgebiet (ES werden in separaten Planungen festgelegt)

Baulinie genehmigt

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung: -

Mitwirkungsbericht: -

Vorprüfungsbericht: -

Öffentliche Auflage: -

Publikation im Anzeiger Region Bern: -

Publikation im Amtsblatt des Kantons Bern: -

Einsprachen: -

Einspracheverhandlung: -

Erledigte Einsprachen: -

Un erledigte Einsprachen: -

Rechtsverwahrungen: -

Gemeinderatsbeschluss Nr.: -

Stadtratsbeschluss Nr.: -

Beschlossen durch die Stimmberechtigten: Ja: - , Nein: -

Namens der Stadt Bern:

Der **Stadtpräsident** Die **Stadtschreiberin**
 Alec von Graffenried Dr. Claudia Mannhart

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Bern, den **Die Stadtschreiberin**
 Dr. Claudia Mannhart

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern:

Überbauungsvorschriften

Stad Bern

Stadtplanungsamt
 Zieglerstrasse 62
 Postfach 3001 Bern

Telefon 031 321 70 10
 stadtplanungsamt@bern.ch
 www.bern.ch/stadtplanung