

Überbauungsplan Wyleringstrasse 34, 36, 46 und 48 Wifag-Areal

- Die Vorlage beinhaltet:
- Überbauungsplan
 - Überbauungsvorschriften
 - Aufhebung des Nutzungsplans vom 08. Juni 1975
 - Aufhebung des Bauausweisplans vom 06. Dezember 1987
 - Aufhebung des Lärmempfindlichkeitsauftrags vom 20. November 1995
 - Aufhebung des Bauausweisplans vom 10. Februar 2021

Plan Nr. 1433/2
Datum 09.05.2023
Masstab 1:500



Genehmigungsvermerke

Mitwirkung: 26.08.2021 - 24.09.2021
Vorprüfungbericht: 08.11.2021
Öffentliche Ausfertigung: 10.12.2021
Publikation im Anzeiger Region Bern: 10.12.2021
Publikation im Amtsblatt: 10.12.2021

Einsprachen:
Einsprachebehandlung:
Ergebnis:
Unzulässige Einsprachen:
Rechtsverweigerungen:

Gemeinderatsbeschluss Nr.:
Stadtratsbeschluss Nr.:

Beschlossen durch die Stimmberechtigten: Ja - Nein

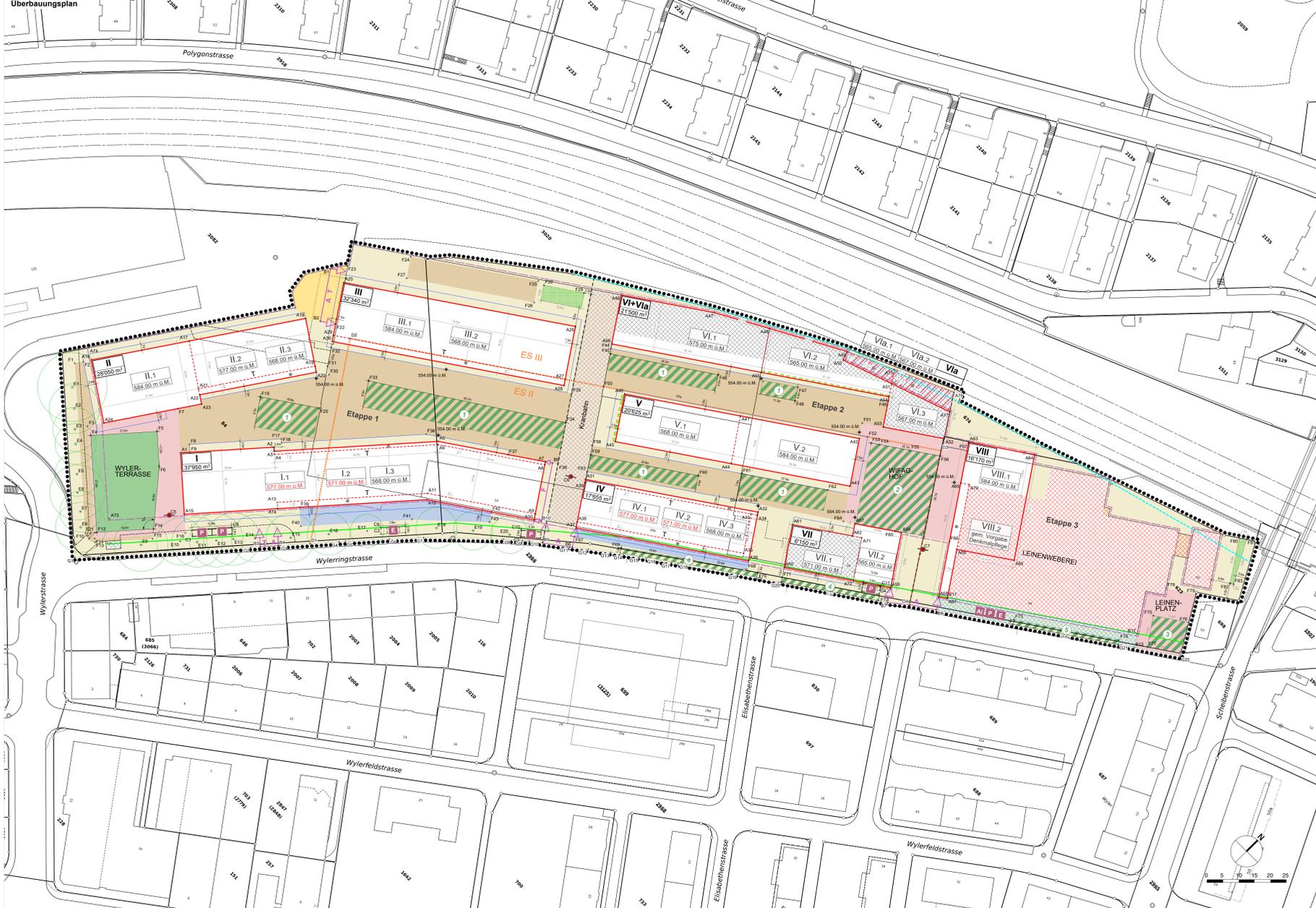
Der Stadtrat:
Alec von Grafenried

Die Stadtsozialreferentin:
Dr. Claudia Mannheim

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Bern, dem
Die Stadtsozialreferentin:
Dr. Claudia Mannheim

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern:

Stadt Bern
Stadtplanungsbüro
Zugl. Nr. 62
Postfach 3001 Bern
Telefon 031 321 70 10
stadtbem@stadtbem.ch
www.stadtbem.ch



Legende Überbauungsplan

Festlegungen

- Wirkungsbereich
- Baubereich
- Teilbereich
- Baulinie
- Baulinie aufzuführend
- Teilbereichsgrenze
- Teilbereichsgrenze (Toleranz +4 m)
- Abgrenzung ES
- Lärmempfindlichkeitsstufe ES II
- Lärmempfindlichkeitsstufe ES III
- Erhaltenswertes Gebäude
- Kranbahn
- Bereich für gemeinschaftlichen Aussenraum
- Bereich für privaten Aussenraum
- Bereich für Platz
- Bereich für Kinderspielfeld im gemeinschaftlichen Aussenraum
- Bereich für grössere Spielfläche
- Pflanzbereich
- Baum bestehend, zu erhalten (Toleranz ± 1 m)
- Ersatzstandort Hecke
- Fassadenbegrenzung
- Bereich für unterirdische Bauten
- Bereich für Anlieferung intern, Entsorgung und Parkplatz
- Bereich für Hauszufahrt
- Bereich Ein-/Ausfahrt Tiefgarage
- Bereich Ein-/Ausfahrt Anlieferung
- Bereich Ein-/Ausfahrt Fahrrad
- überirdischer Besucher- und Kundenparkplatz (Toleranz ± 1 m)
- unterirdische Entsorgungslage (Toleranz ± 1 m)
- Dauerparkplatz (Toleranz ± 15 m)
- Höhenlinie m. u. M. massgebendes Terrain
- Koordinate
- Bemessung

Hinweise

- Interesselinie SBB
- Eilegung
- Bestandesbauten
- Kontrollmass

Koordinatenliste

Koordinaten gemäss Bestimmung LV 95

A1	2600682.05	1201118.38
A2	2600702.01	1201140.11
A3	2600703.10	1201129.64
A4	2600703.87	1201128.96
A5	2600717.01	1201177.15
A6	2600738.24	1201277.79
A7	2600742.00	1201257.88
A8	2600766.05	1201267.03
A9	2600775.88	1201263.55
A10	2600776.75	1201262.25
A11	2600748.85	1201264.36
A12	2600748.86	1201228.84
A13	2600715.36	1201228.80
A14	2600716.86	1201227.48
A15	2600697.27	1201205.38
A16	2600641.67	1201219.60
A17	2600693.26	1201245.34
A18	2600680.17	1201276.66
A19	2600693.02	1201268.01
A20	2600694.69	1201266.89
A21	2600672.11	1201268.89
A22	2600673.77	1201205.77
A23	2600676.25	1201234.15
A24	2600668.66	1201207.96
A25	2600680.56	1201263.20
A26	2600742.00	1201257.88
A27	2600751.81	1201320.89
A28	2600753.28	1201320.89
A29	2600699.21	1201279.06
A30	2600691.23	1201277.45
A31	2600719.28	1201262.85
A32	2600624.96	1201333.99
A33	2600693.01	1201333.94
A34	2600625.53	1201333.17
A35	2600631.05	1201321.45
A36	2600633.85	1201321.45
A37	2600787.89	1201289.77
A38	2600786.77	1201291.43
A39	2600779.59	1201302.02
A40	2600798.20	1201351.77
A41	2600798.20	1201351.77
A42	2600830.96	1201373.24
A43	2600830.96	1201369.41
A44	2600808.02	1201338.94
A45	2600777.04	1201338.94
A46	2600756.17	1201352.48
A47	2600779.59	1201302.02
A48	2600798.20	1201351.77
A49	2600808.05	1201390.17
A50	2600808.05	1201390.17
A51	2600825.78	1201392.85
A52	2600849.88	1201392.85
A53	2600833.70	1201381.16
A54	2600828.10	1201389.34
A55	2600828.10	1201389.34
A56	2600754.33	1201330.28
A57	2600848.11	1201323.03
A58	2600861.58	1201361.42
A59	2600861.58	1201361.42
A60	2600843.31	1201327.34
A61	2600835.46	1201338.89
A62	2600861.45	1201349.12
A63	2600856.22	1201366.87
A64	2600877.77	1201366.87
A65	2600893.04	1201380.33
A66	2600893.04	1201380.33
A67	2600866.77	1201366.87
A68	2600884.44	1201355.23
A69	2600863.06	1201391.87
A70	2600865.51	1201387.39
A71	2600863.06	1201391.87
A72	2600861.72	1201339.83
A73	2600861.00	1201387.66
A74	2600828.10	1201369.41
A75	2600823.21	1201366.84
A76	2600841.05	1201364.83
A77	2600845.18	1201369.47
A78	2600841.05	1201364.83
A79	2600866.77	1201366.87
A80	2600884.44	1201355.23
A81	2600865.51	1201387.39
A82	2600863.06	1201391.87
A83	2600861.72	1201339.83
A84	2600861.00	1201387.66
A85	2600828.10	1201369.41
A86	2600823.21	1201366.84
A87	2600841.05	1201364.83
A88	2600845.18	1201369.47
A89	2600841.05	1201364.83
A90	2600866.77	1201366.87
A91	2600884.44	1201355.23
A92	2600865.51	1201387.39
A93	2600863.06	1201391.87
A94	2600861.72	1201339.83
A95	2600861.00	1201387.66
A96	2600828.10	1201369.41
A97	2600823.21	1201366.84
A98	2600841.05	1201364.83
A99	2600845.18	1201369.47
A100	2600841.05	1201364.83
B1	2600884.44	1201355.23
B2	2600865.51	1201387.39
B3	2600863.06	1201391.87
B4	2600861.72	1201339.83
B5	2600861.00	1201387.66
B6	2600828.10	1201369.41
B7	2600823.21	1201366.84
B8	2600841.05	1201364.83
B9	2600845.18	1201369.47
B10	2600841.05	1201364.83
B11	2600866.77	1201366.87
B12	2600884.44	1201355.23
B13	2600865.51	1201387.39
B14	2600863.06	1201391.87
B15	2600861.72	1201339.83
B16	2600861.00	1201387.66
B17	2600828.10	1201369.41
B18	2600823.21	1201366.84
B19	2600841.05	1201364.83
B20	2600845.18	1201369.47
B21	2600841.05	1201364.83
B22	2600866.77	1201366.87
B23	2600884.44	1201355.23
B24	2600865.51	1201387.39
B25	2600863.06	1201391.87
B26	2600861.72	1201339.83
B27	2600861.00	1201387.66
B28	2600828.10	1201369.41
B29	2600823.21	1201366.84
B30	2600841.05	1201364.83
B31	2600845.18	1201369.47
B32	2600841.05	1201364.83
B33	2600866.77	1201366.87
B34	2600884.44	1201355.23
B35	2600865.51	1201387.39
B36	2600863.06	1201391.87
B37	2600861.72	1201339.83
B38	2600861.00	1201387.66
B39	2600828.10	1201369.41
B40	2600823.21	1201366.84
B41	2600841.05	1201364.83
B42	2600845.18	1201369.47
B43	2600841.05	1201364.83
B44	2600866.77	1201366.87
B45	2600884.44	1201355.23
B46	2600865.51	1201387.39
B47	2600863.06	1201391.87
B48	2600861.72	1201339.83
B49	2600861.00	1201387.66
B50	2600828.10	1201369.41
B51	2600823.21	1201366.84
B52	2600841.05	1201364.83
B53	2600845.18	1201369.47
B54	2600841.05	1201364.83
B55	2600866.77	1201366.87
B56	2600884.44	1201355.23
B57	2600865.51	1201387.39
B58	2600863.06	1201391.87
B59	2600861.72	1201339.83
B60	2600861.00	1201387.66
B61	2600828.10	1201369.41
B62	2600823.21	1201366.84
B63	2600841.05	1201364.83
B64	2600845.18	1201369.47
B65	2600841.05	1201364.83
B66	2600866.77	1201366.87
B67	2600884.44	1201355.23
B68	2600865.51	1201387.39
B69	2600863.06	1201391.87
B70	2600861.72	1201339.83
B71	2600861.00	1201387.66
B72	2600828.10	1201369.41
B73	2600823.21	1201366.84
B74	2600841.05	1201364.83
B75	2600845.18	1201369.47
B76	2600841.05	1201364.83
B77	2600866.77	1201366.87
B78	2600884.44	1201355.23
B79	2600865.51	1201387.39
B80	2600863.06	1201391.87
B81	2600861.72	1201339.83
B82	2600861.00	1201387.66
B83	2600828.10	1201369.41
B84	2600823.21	1201366.84
B85	2600841.05	1201364.83
B86	2600845.18	1201369.47
B87	2600841.05	1201364.83
B88	2600866.77	1201366.87
B89	2600884.44	1201355.23
B90	2600865.51	1201387.39
B91	2600863.06	1201391.87
B92	2600861.72	1201339.83
B93	2600861.00	1201387.66
B94	2600828.10	1201369.41
B95	2600823.21	1201366.84
B96	2600841.05	1201364.83
B97	2600845.18	1201369.47
B98	2600841.05	1201364.83
B99	2600866.77	1201366.87
B100	2600884.44	1201355.23
C1	2600704.10	1201202.14
C2	2600745.71	1201244.86
C3	2600745.71	1201244.86
C4	2600703.50	1201342.44
C5	2600703.50	1201342.44
C6	2600775.11	1201300.19
C7	2600775.11	1201300.19
C8	2600710.85	1201212.90
C9	2600744.25	1201249.16
C10	2600776.36	1201277.00
C11	2600809.06	1201344.83
C12	2600809.06	1201344.83
C13	2600703.50	1201342.44
C14	2600703.50	1201342.44
C15	2600775.11	1201300.19
C16	2600775.11	1201300.19
C17	2600710.85	1201212.90
C18	2600744.25	1201249.16
C19	2600776.36	1201277.00
C20	2600809.06	1201344.83
C21	2600809.06	1201344.83
C22	2600703.50	1201342.44
C23	2600703.50	1201342.44
C24	2600775.11	1201300.19
C25	2600775.11	1201300.19
C26	2600710.85	1201212.90
C27	2600744.25	1201249.16
C28	2600776.36	1201277.00
C29	2600809.06	1201344.83
C30	2600809.06	1201344.83
C31	2600703.50	1201342.44
C32	2600703.50	1201342.44
C33	2600775.11	1201300.19
C34	2600775.11	1201300.19
C35	2600710.85	1201212.90
C36	2600744.25	1201249.16
C37	2600776.36	1201277.00
C38	2600809.06	1201344.83
C39	2600809.06	1201344.83
C40	2600703.50	1201342.44
C41	2600703.50	1201342.44
C42	2600775.11	1201300.19
C43	2600775.11	1201300.19
C44	2600710.85	1201212.90
C45	2600744.25	1201249.16
C46	2600776.36	1201277.00
C47	2600809.06	1201344.83
C48	2600809.06	1201344.83
C49	2600703.50	1201342.44
C50	2600703.50	1201342.44
C51	2600775.11	1201300.19
C52	2600775.11	1201300.19
C53	2600710.85	1201212.90
C54	2600744.25	1201249.16
C55	2600776.36	1201277.00
C56	2600809.06	1201344.83