

Überbauungsordnung
Wyleringstrasse 34, 36, 46 und 48
Wiag-Areal

Die Überbauungsordnung beinhaltet:
- Aufhebung des Nutzungszoneplans vom 08. Dezember 1987
- Aufhebung des Lärmempfindlichkeitskonzepts vom 30. November 1995
- Aufhebung des Lärmempfindlichkeitskonzepts vom 30. November 1995

Plan Nr. 14332 I
Datum 14.03.2024
Masstab 1:500

Stadtplanerin Jeanette Beck
Fakultät für Architektur
Hochschule für Technik und Naturwissenschaften
H-1015 St. Gallen

Genehmigungsvermerke
Mitarzung: 28.08.2021 - 24.09.2021
Wirkungsbereich: 08.11.2021
Themenliste Vorprüfung / Bereinigungen: 20.06.2022 - 20.09.2022

Öffentliche Auflage:
1. Auflage: 14.06.2023
2. Auflage: 21.03.2024 - 22.04.2024

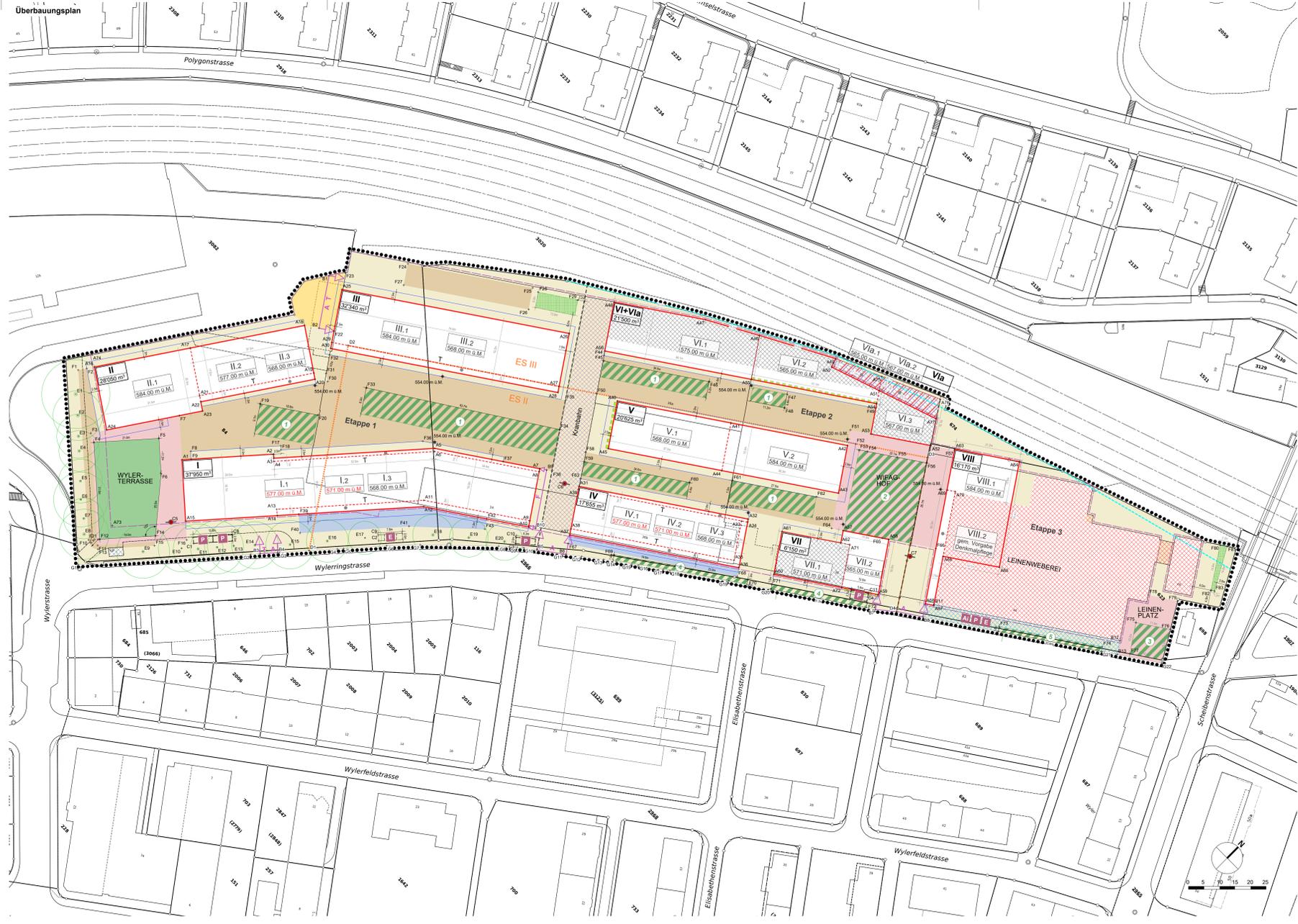
Eintragsnr.: 27.07.2023 und 10.08.2023
Erledigte Eintragsnr.: 1
Un erledigte Eintragsnr.: 0
Rechtsverhältnisse: 0

Gemeinderatsbeschluss Nr.: 2024/73 vom 24.01.2024
Stadtratsbeschluss Nr.: 2024/111 vom 14.03.2023

Namens der Stadt Bern: Die Stadtschreiberei
Dr. Claudia Marinho

Die Richtigkeit dieser Angaben besichert: Die Stadtschreiberei
Dr. Claudia Marinho

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern:
Stadt Bern
Stadtplanungamt
Zöggenstrasse 62
Postfach 3001 Bern
Telefon 031 321 70 10
www.stadtschreiberei.ch



Legende Überbauungsplan

■	Festlegung
●	Wirkungsbereich
X	Baubereich
XX	Teilbaubereich
XX	Teilbaubereich
---	Baulinie
---	Teilbaubereichsgrenze
---	Teilbaubereichsgrenze (T Toleranz +4 m)
---	potentieller Baubereich (in Abgrenzung mit SBB)
---	Bereich für vorgripende Gebäudeteile bis 100% des zugänglichen Fassadenabschnitts
---	Abgrenzung ES
ES II	Lärmempfindlichkeitsstufe ES II
ES III	Lärmempfindlichkeitsstufe ES III
---	Erhaltenswertes Gebäude
---	Kranbahn
---	Bereich für gemeinschaftlichen Aussenraum
---	Bereich für privaten Aussenraum
---	Bereich für Platz
---	Bereich für Kinderspielfläche im gemeinschaftlichen Aussenraum
---	Bereich für grössere Spielfläche
---	Pflanzbereich
---	Baum bestehend, zu erhalten (Toleranz ±1 m)
---	Erstinsatzbereich
---	Fassadenbegrenzung
---	Bereich für unterirdische Bauten
---	Bereich für Anlieferung intern, Entsorgung und Parkplatz
---	Bereich für Hausaufahrt
---	Bereich Einl. Ausfahrt Tiefgarage
---	Bereich Einl. Ausfahrt Anlieferung
---	Bereich Einl. Ausfahrt Fahrradlift
---	oberirdische Besucher- und Kundenparkplätze (Toleranz ±1 m)
---	unterirdische Entsorgungsanlage (Toleranz ±1 m)
---	Dauersperre MV (Toleranz ±5 m)
---	Höhepunkte in 0, M. massgebendes Terrain
---	Koordinate
---	Bemessung
---	Hinweise
---	Interesselinie SBB
---	Etappeierung
---	Bestandsbauten
---	Kontrollmass

Koordinatentische

Koordinatentische Baugruben LV 95				Koordinatentische Baugruben LV 95			
E	N	E	N	E	N	E	N
A1	260062.08	101213.30	...	E12	260071.32	101210.80	...
A2	260070.15	101240.51	...	E13	260071.80	101210.70	...
A3	260070.12	101239.64	...	E14	260071.48	101210.74	...
A4	260070.18	101239.66	...	E15	260071.34	101239.66	...
A5	260071.27	101217.85	...	E16	260074.02	101233.33	...
A6	260071.09	101217.85	...	E17	260071.09	101233.33	...
A7	260070.08	101207.48	...	E18	260070.70	101236.69	...
A8	260070.65	101207.25	...	E19	260071.49	101236.69	...
A9	260071.60	101231.40	...	E20	260071.53	101237.42	...
A10	260070.71	101242.20	...	F1	260068.71	101213.02	...
A11	260070.60	101242.20	...	F2	260071.80	101213.02	...
A12	260074.18	101242.24	...	F3	260068.79	101213.02	...
A13	260071.58	101228.80	...	F4	260068.68	101213.02	...
A14	260071.66	101227.48	...	F5	260067.03	101213.02	...
A15	260067.27	101205.30	...	F6	260068.90	101213.02	...
A16	260071.46	101219.44	...	F7	260068.19	101227.74	...
A17	260068.24	101245.54	...	F8	260062.47	101222.29	...
A18	260068.11	101237.46	...	F9	260068.59	101233.65	...
A19	260069.03	101248.01	...	F10	260070.39	101238.99	...
A20	260068.69	101250.89	...	F11	260069.69	101238.99	...
A21	260067.11	101238.99	...	F12	260068.79	101238.99	...
A22	260067.77	101235.27	...	F13	260068.63	101238.99	...
A23	260069.29	101234.36	...	F14	260069.72	101238.99	...
A24	260068.68	101207.96	...	F15	260068.74	101238.99	...
A25	260068.56	101239.66	...	F16	260069.78	101238.99	...
A26	260071.25	101235.13	...	F17	260069.78	101234.03	...
A27	260070.51	101230.89	...	F18	260070.91	101243.37	...
A28	260069.02	101219.24	...	F19	260068.77	101244.86	...
A29	260068.21	101219.24	...	F20	260070.41	101249.41	...
A30	260071.39	101217.46	...	F21	260068.47	101249.41	...
A31	260079.03	101202.85	...	F22	260068.17	101249.41	...
A32	260062.46	101233.99	...	F23	260067.50	101249.41	...
A33	260068.87	101232.02	...	F24	260068.72	101249.41	...
A34	260068.53	101233.17	...	F25	260077.66	101237.32	...
A35	260068.08	101231.40	...	F26	260077.66	101233.33	...
A36	260068.53	101203.02	...	F27	260069.65	101203.02	...
A37	260070.17	101203.02	...	F28	260069.65	101203.02	...
A38	260070.77	101201.43	...	F29	260070.67	101244.67	...
A39	260070.76	101202.02	...	F30	260068.06	101249.24	...
A40	260071.48	101202.02	...	F31	260068.06	101249.24	...
A41	260070.32	101241.77	...	F32	260068.45	101249.24	...
A42	260069.08	101219.24	...	F33	260068.31	101249.24	...
A43	260069.68	101240.41	...	F34	260071.75	101241.24	...
A44	260068.02	101238.94	...	F35	260070.94	101239.27	...
A45	260071.18	101218.02	...	F36	260071.32	101277.42	...
A46	260070.57	101232.49	...	F37	260070.15	101261.15	...
A47	260070.22	101230.89	...	F38	260070.83	101261.15	...
A48	260070.12	101237.09	...	F39	260071.49	101232.71	...
A49	260069.68	101236.69	...	F40	260069.68	101236.69	...
A50	260069.61	101247.33	...	F41	260069.33	101256.50	...
A51	260068.70	101202.85	...	F42	260070.36	101274.90	...
A52	260068.70	101202.85	...	F43	260070.17	101238.04	...
A53	260068.18	101241.24	...	F44	260069.17	101238.04	...
A54	260068.18	101241.24	...	F45	260069.17	101238.04	...
A55	260070.12	101241.24	...	F46	260070.03	101246.11	...
A56	260070.34	101239.24	...	F47	260068.63	101246.11	...
A57	260068.21	101233.02	...	F48	260068.33	101246.11	...
A58	260068.58	101241.42	...	F49	260069.02	101246.11	...
A59	260071.46	101246.11	...	F50	260069.02	101246.11	...
A60	260068.31	101237.34	...	F51	260068.15	101237.42	...
A61	260068.15	101238.99	...	F52	260068.15	101238.99	...
A62	260068.45	101249.24	...	F53	260068.61	101249.24	...
A63	260068.22	101246.87	...	F54	260068.90	101249.24	...
A64	260068.79	101249.24	...	F55	260068.93	101249.24	...
A65	260068.04	101230.35	...	F56	260068.93	101249.24	...
A66	260071.77	101230.35	...	F57	260068.42	101249.24	...
A67	260068.72	101246.78	...	F58	260072.79	101242.04	...
A68	260068.44	101250.25	...	F59	260074.67	101250.25	...
A69	260068.67	101246.87	...	F60	260069.37	101238.99	...
A70	260068.61	101246.87	...	F61	260068.29	101238.99	...
A71	260068.98	101231.47	...	F62	260068.45	101238.99	...
A72	260068.72	101239.83	...	F63	260077.62	101234.62	...
A73	260068.18	101241.24	...	F64	260068.11	101250.25	...
A74	260068.38	101221.45	...	F65	260068.78	101246.11	...
A75	260068.21	101246.64	...	F66	260070.37	101249.24	...
A76	260068.18	101244.86	...	F67	260068.46	101249.24	...
A77	260068.18	101244.86	...	F68	260068.42	101249.24	...
A78	260071.43	101230.89	...	F69	260068.45	101249.24	...
A79	260068.04	101237.34	...	F70	260068.05	101249.24	...
A80	260071.10	101213.99	...	F71	260068.14	101249.24	...
A81	260071.59	101219.24	...	F72	260071.05	101241.24	...
A82	260070.79	101229.89	...	F73	260069.45	101246.87	...
A83	260071.44	101230.89	...	F74	260069.45	101246.87	...
A84	260070.76	101242.24	...	F75	260069.66	101246.87	...
A85	260068.84	101242.24	...	F76	260069.66	101246.87	...
A86	260070.56	101249.15	...	F77	260069.66	101246.87	...
A87	260071.60	101249.15	...	F78	260069.34	101246.87	...
A88	260070.21	101233.02	...	F79	260069.34	101246.87	...
A89	260068.58	101241.42	...	F80	260069.34	101246.87	...
A90	260068.58	101241.42	...	F81	260069.34	101246.87	...
A91	260068.58	101241.42	...	F82	260069.47	101243.34	...
A92	260068.58	101241.42	...	F83	260069.47	101243.34	...
A93	260068.58	101241.42	...	F84	260069.47	101243.34	...
A94	260068.58	101241.42	...	F85	260069.47	101243.34	...
A95	260068.58	101241.42	...	F86	260069.47	101243.34	...
A96	260068.58	101241.42	...	F87	260069.47	101243.34	...
A97	260068.58	101241.42	...	F88	260069.47	101243.34	...
A98	260068.58	101241.42	...	F89	260069.47	101243.34	...
A99	260068.58	101241.42	...	F90	260069.47	101243.34	...
A100	260068.58	101241.42	...	F91	260069.47	101243.34	...
A101	260068.58	101241.42	...	F92	260069.47	101243.34	...
A102	260068.58	101241.42	...	F93	260069.47	101243.34	...
A103	260068.58	101241.42	...	F94	260069.47	101243.34	...
A104	260068.58	101241.42	...	F95	260069.47	101243.34	...
A105	260068.58	101241.42	...	F96	260069.47	101243.34	...
A106	260068.58	101241.42	...	F97	260069.47	101243.34	...
A107	260068.58	101241.42	...	F98	260069.47	101243.34	...
A108	260068.58	101241.42	...	F99	260069.47	101243.34	...
A109	260068.58	101241.42	...	F100	260069.47	101243.34	...
A110	260068.58	101241.42	...	F101	260069.47	101243.34	...
A111	260068.58	101241.42	...	F102	260069.47	101243.34	...
A112	260068.58	101241.42	...	F103	260069.47	101243.34	...
A113	260068.58	101241.42	...	F104	260069.47	101243.34	...
A114	260068.58	101241.42	...	F105	260069.47	101243.34	...
A115	260068.58	101241.42	...	F106	260069.47	101243.34	...
A116	260068.58	101241.42	...	F107	260069.47	101243.34	...
A117	260068.58	101241.42	...	F108	260069.47	101243.34	...
A118	260068.58	101241.42	...	F109	260069.47	101243.34	...
A119	260068.58	101241.42	...	F110	260069.47	101243.34	...
A120	260068.58	101241.42	...	F111	260069.47	101243.34	...
A121	260068.58	101241.42	...	F112	260069.47	101243.34	...
A122	260068.58						