



Überbauungsordnung Stöckackerstrasse 33 - Ladenwandweg

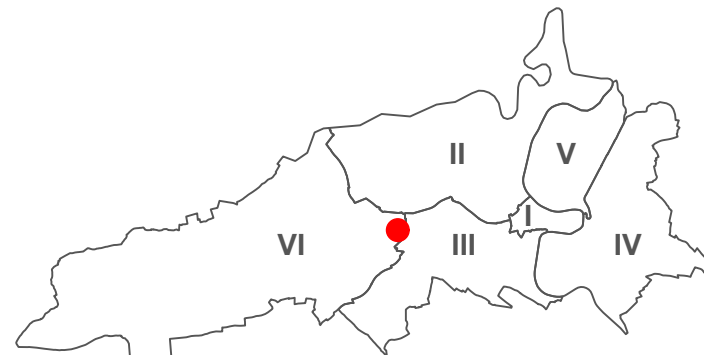
- Die Überbauungsordnung beinhaltet:
- Änderung des Nutzungszoneplans vom 08. Juni 1975
 - Änderung des Bauklassenplans vom 06. Dezember 1987
 - Änderung des Lärmempfindlichkeitsstufenplans vom 30. November 1995
 - Aufhebung des Baulinienplans
 - Baulinienabänderung Ladenwandgut vom 24. Februar 1961
 - Anhänge zur Überbauungsordnung
 - Dossier Richtprojekt vom Juni 2025
 - Naturnahe Lebensräume - Schlüssel zur Anrechenbarkeit vom Mai 2014



Plan Nr. 1475 / 1 II
Datum 10.07.2025
Massstab 1 : 2'000

Stadtplanerin Jeanette Beck

Format 840 / 594 mm
Software PC / VectorWorks
Planungsdaten AIV © Geosystem Stadt Bern / Stand 09.04.2025
KGL-Nr. 4268
Bearbeitung SPA Clu / MNI / AD / RRS
Dateiname 4268_Stöckackerstr_Ladenwandweg_33_GO_AD_20250711.vwx



Genehmigungsvermerke

Mitwirkung: 02.07.2020 - 04.09.2020
Mitwirkungsbericht: 30.04.2024
Vorprüfungsbericht: 15.01.2025
Öffentliche Auflage: -
Publikation auf ePublikation.ch: -
Publikation im Amtsblatt: -

Einsprachen: -
Einspracheverhandlung: -
Erledigte Einsprachen: -
Unerledigte Einsprachen: -
Rechtsverwahrungen: -

Gemeinderatsbeschluss Nr.: -
Stadtratsbeschluss Nr.: -
Beschlissen durch die Stimmberechtigten: -
Ja: -, Nein: -

Namens der Stadt Bern:
Die Stadtpräsidentin Marieke Kruit
Die Stadtschreiberin Dr. Claudia Mannhart

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Bern, den _____
Die Stadtschreiberin Dr. Claudia Mannhart

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern:

Stadt Bern

Stadtplanungsamt
Zieglerstrasse 62
Postfach 3001 Bern

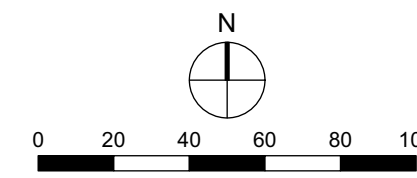
Telefon 031 321 70 10
stadtplanungsamt@bern.ch
www.bern.ch/stadtplanung

Genehmigungsinhalte

Änderung Nutzungszoneplan



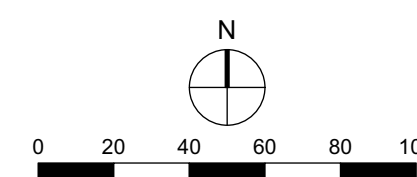
Festlegungen
 Festlegung der Bebauung mittels spezieller Vorschriften
 Überbauungsordnung (UeO)



Änderung Bauklassenplan



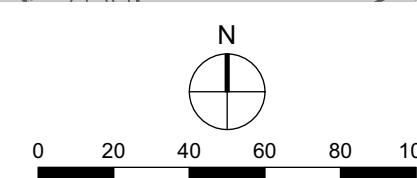
Festlegungen
 Festlegung der Bebauung mittels spezieller Vorschriften
 Überbauungsordnung (UeO)



Änderung Lärmempfindlichkeitsstufenplan



Festlegungen
 Lärmempfindlichkeitsstufe ES II
 Lärmempfindlichkeitsstufe ES III



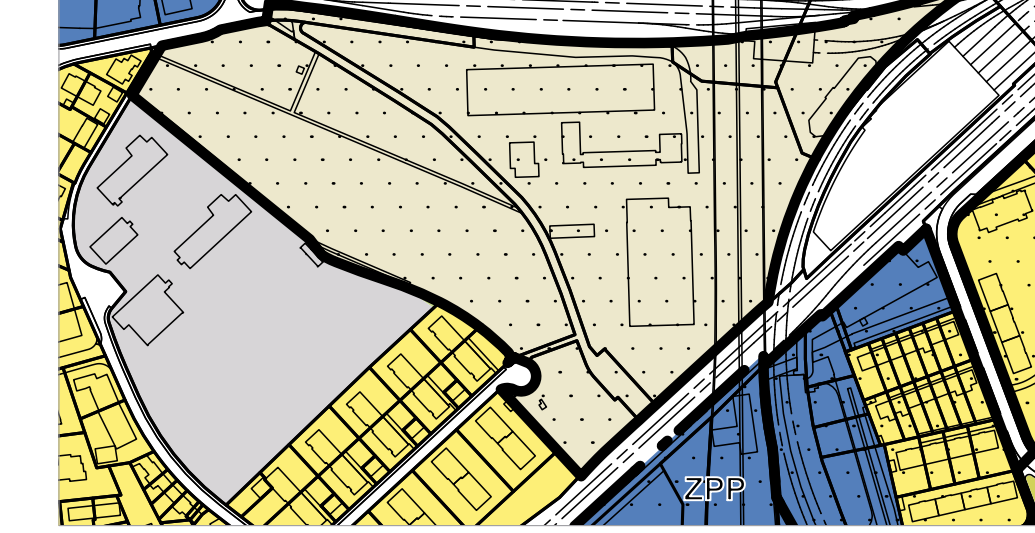
Hinweisende Plandarstellungen

Nutzungszoneplan vorher

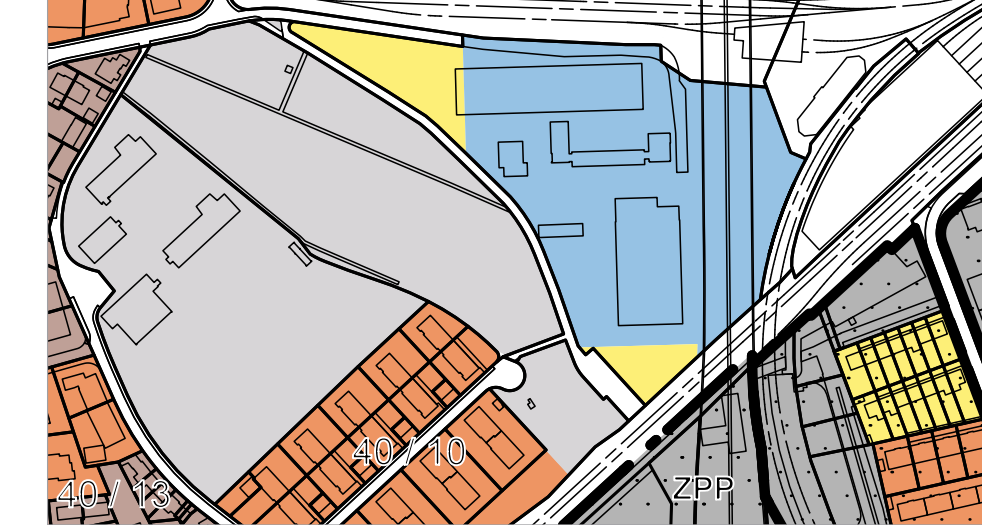


Wohnzone (W)
 Dienstleistungszone (D)
 Industrie- und Gewerbezone (IG)
 Zone für öffentliche Nutzungen Freifläche A (FA)
 Zone für öffentliche Nutzungen Freifläche B (FB)
 Festlegung der Bebauung mittels spezieller Vorschriften
 Überbauungsordnung (UeO)
 Zone mit Planungspflicht
 Verkehrsanlagen

Nutzungszoneplan nachher

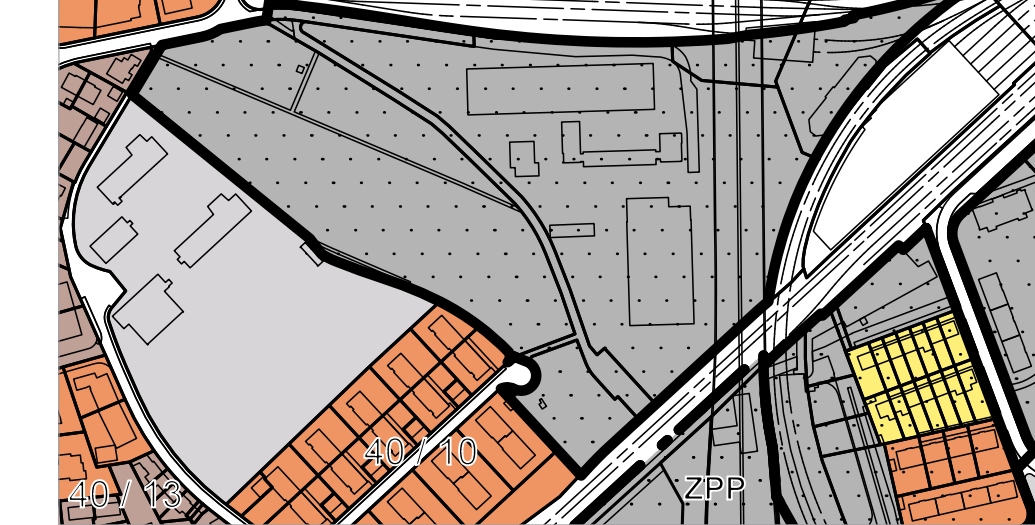


Bauklassenplan vorher

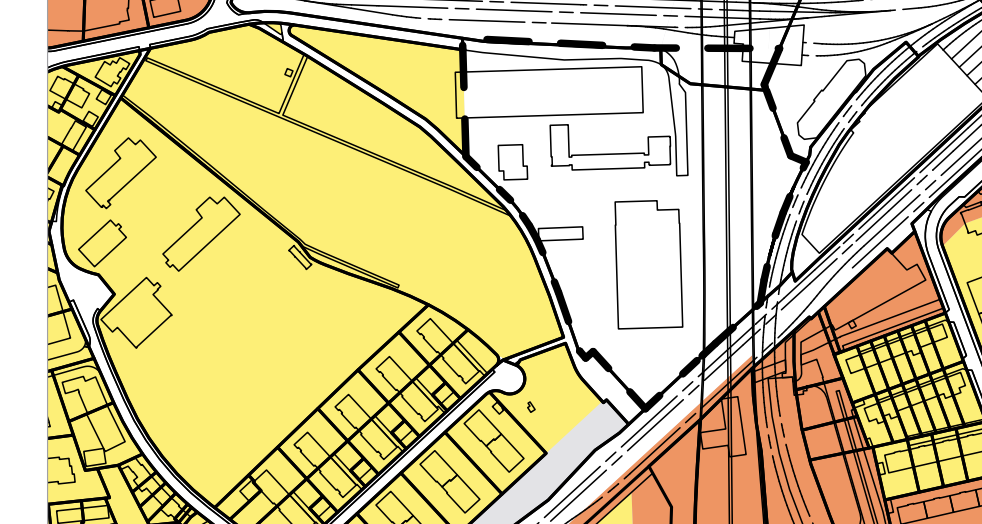


Bauklasse 2
 Bauklasse 3
 Bauklasse 4
 Zone im öffentlichen Interesse
 Festlegung der Bebauung mittels spezieller Vorschriften
 Überbauungsordnung (UeO)
 Zone mit Planungspflicht
 14 / 10 Gebäudefläche / Gebäudetiefe in m bei offener Bauweise
 Verkehrsanlagen

Bauklassenplan nachher



Lärmempfindlichkeitsstufenplan vorher



Lärmempfindlichkeitsstufe ES II
 Lärmempfindlichkeitsstufe ES III
 Planungsgebiete (ES werden in separaten Planungen festgelegt)
 keine ES
 Verkehrsanlagen

Lärmempfindlichkeitsstufenplan nachher

