



## Bernstrasse 38a-44, Gotenstrasse 23 (Bümpliz Höhe) Änderung Zonenplan

Die Änderung der baurechtlichen Grundordnung beinhaltet:

- Änderung des Nutzungszonenplans vom 08. Juni 1975
- Änderung des Bauklassenplans vom 06. Dezember 1987



Plan Nr. 1482/1 I  
 Datum 16.01.2025  
 Massstab 1 : 500

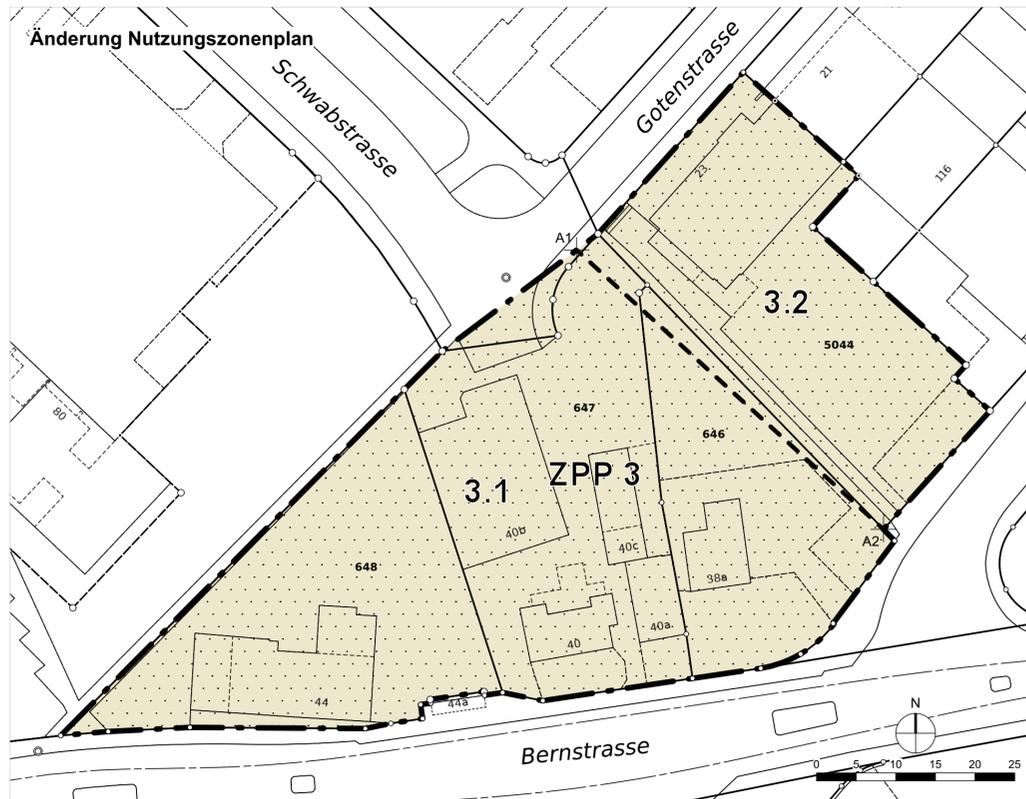
Stadtplanerin Jeanette Beck

Format 630 / 594 mm  
 Software PC / VectorWorks  
 Plangrundlagen AV © Geodaten Stadt Bern / Stand 28.07.2023  
 KGL-Nr. 4202  
 Bearbeitung SPA GLB // RRa /  
 Dateiname 4202\_ZPP\_38\_44\_RRa\_20250520.vwx

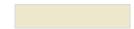


### Genehmigungsinhalte

#### Änderung Nutzungszonenplan



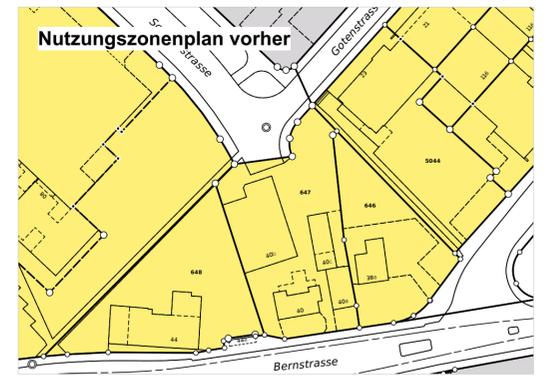
#### Festlegungen

-  Festlegung mittels spezieller Vorschriften
-  Zone mit Planungspflicht
-  ZPP-Sektoren

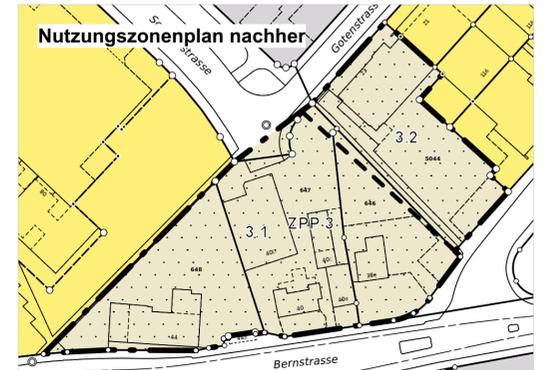
Koordinaten gemäss Bezugsrahmen LV95		
	E	N
A 1	2'596'851.32	1'199'087.87
A 2	2'596'890.04	1'199'052.68

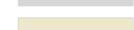
### Hinweisend

#### Nutzungszonenplan vorher



#### Nutzungszonenplan nachher



-  Wohnzone (W)
-  Zone für öffentliche Nutzungen Freifläche B (FB)
-  Festlegung mittels spezieller Vorschriften
-  Zone mit Planungspflicht
-  ZPP-Sektoren
-  Verkehrsanlagen

### Genehmigungsvermerke

Mitwirkung: -  
 Mitwirkungsbericht: -  
 Vorprüfungsbericht: -  
 Öffentliche Auflage: -  
 Publikation auf ePublikation.ch: -  
 Publikation im Amtsblatt: -

Einsprachen: -  
 Einspracheverhandlung: -  
 Erledigte Einsprachen: -  
 Unerledigte Einsprachen: -  
 Rechtsverwendungen: -

Gemeinderatsbeschluss Nr.: -  
 Stadtratsbeschluss Nr.: -

Beschlossen durch die Stimmberechtigten: Ja: -, Nein: -

Namens der Stadt Bern:

**Die Stadtpräsidentin** Marieke Kruit  
**Die Stadtschreiberin** Dr. Claudia Mannhart

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Bern, den \_\_\_\_\_  
**Die Stadtschreiberin** Dr. Claudia Mannhart

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern:

**Stadt Bern**

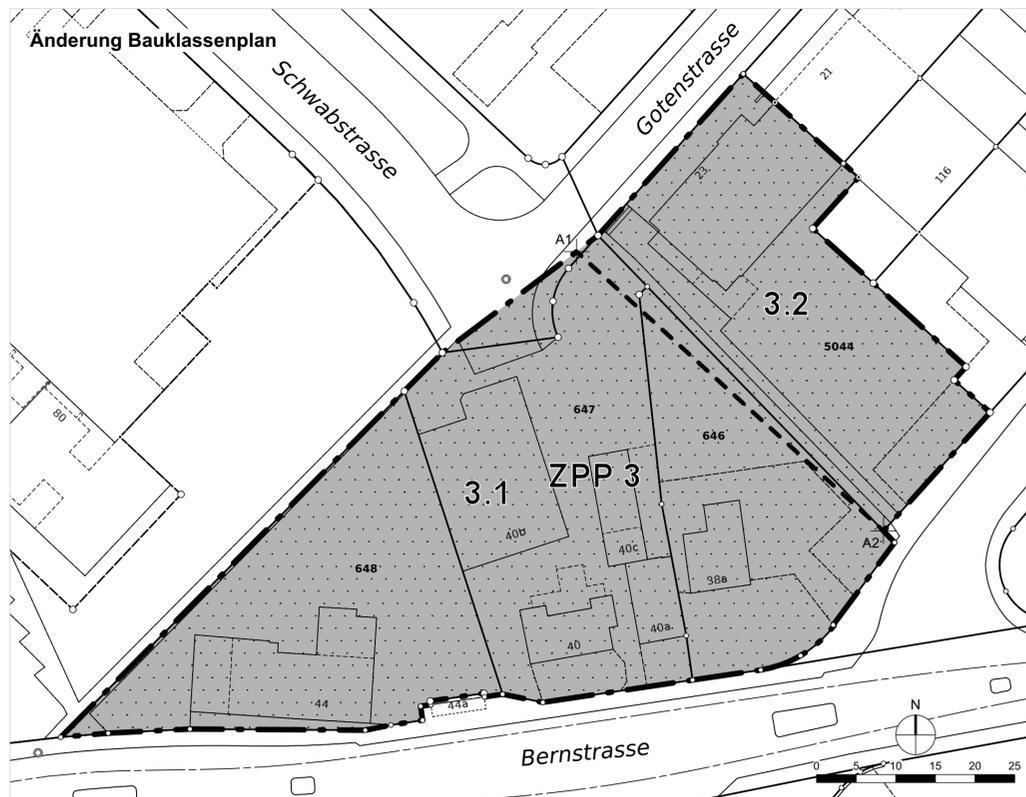
Stadtplanungsamt  
 Zieglerstrasse 62  
 Postfach 3001 Bern

Telefon 031 321 70 10  
 stadtplanungsamt@bern.ch  
 www.bern.ch/stadtplanung

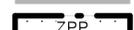
Die Änderung tritt am Tag nach der Publikation ihrer Genehmigung in Kraft.

### Genehmigungsinhalte

#### Änderung Bauklassenplan

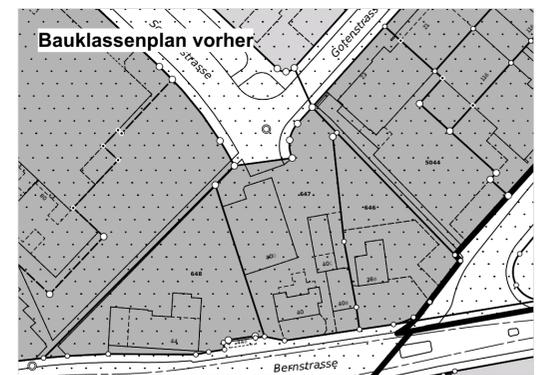


#### Festlegungen

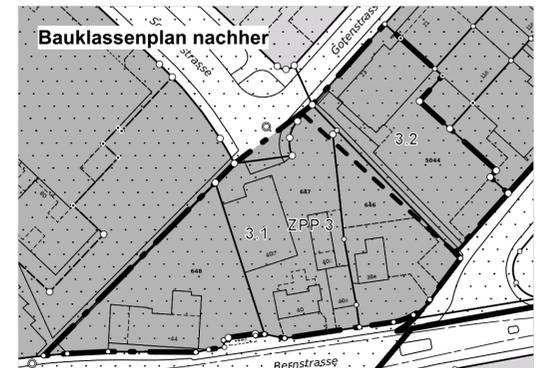
-  Festlegung mittels spezieller Vorschriften
-  Zone mit Planungspflicht
-  ZPP-Sektoren

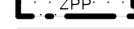
### Hinweisend

#### Bauklassenplan vorher



#### Bauklassenplan nachher



-  Zone im öffentlichen Interesse
-  Festlegung mittels spezieller Vorschriften
-  Zone mit Planungspflicht
-  ZPP-Sektoren
-  Überbauungsordnung (UeO)
-  Verkehrsanlagen