



**Stadt Bern**  
Präsidialdirektion

Stadtplanungsamt

## **UeO Insel Areal III**

### **Anhang I und II**

#### **Skizzen zur Erläuterung der Vorschriften**

---

---

---

---

---

25. März 2014

## **Inhalt**

### **Anhang 1 - Herleitung**

Artikel 4, Absatz 1 & 2

**S. 1**

S. 1

### **Anhang 2 - Skizzen zur Erläuterung**

Artikel 4, Absatz 1 & 2

Artikel 8, Absatz 3

Artikel 8, Absatz 4

Artikel 9, Absatz 1 & 2

Artikel 9, Absatz 1

Artikel 9, Absatz 3

Artikel 9, Absatz 4

Artikel 10, Absatz 4

**S. 2**

S. 2

S. 2

S. 2

S. 3

S. 4

S. 4

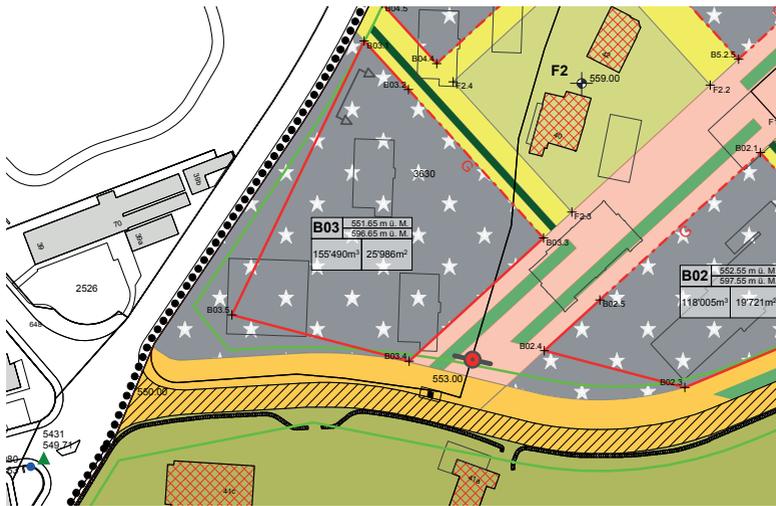
S. 5

S. 5

**Anhang 1**

**Herleitung**

**Artikel 4, Absatz 1 & 2**



**Baubereiche**

<b>B1</b>	Terrain m ü. M.
	MAX m ü. M.
m <sup>3</sup>	m <sup>2</sup>

Baubereichsbezeichnung, massgebendes Terrain pro Baubereich m ü. M.,  
 höchster Punkt der Dachkonstruktion m ü. M.  
 über Terrain: maximales Gebäudevolumen (GV), maximale oberirdische Geschossfläche (GF)



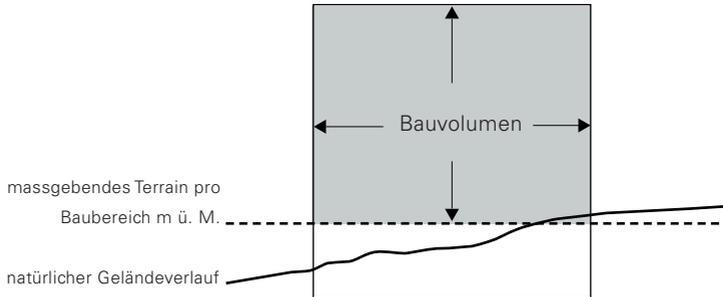
Baulinie



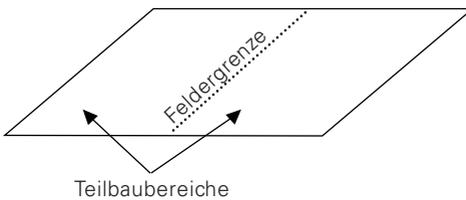
Gestaltungsbaulinie

**Anhang 2**  
**Skizzen zur Erläuterung**

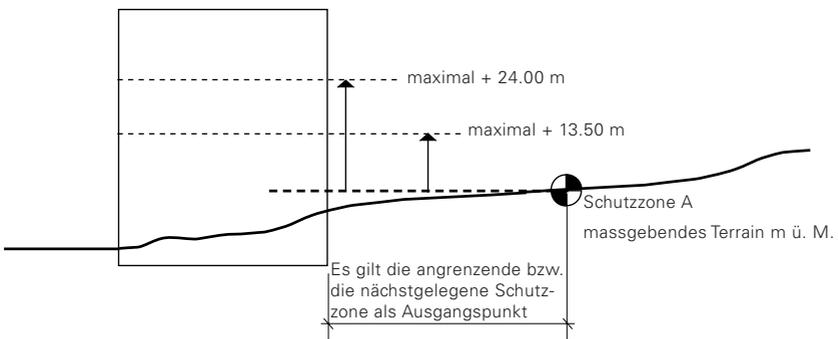
**Artikel 4, Absatz 1 & 2**



**Artikel 8, Absatz 3**

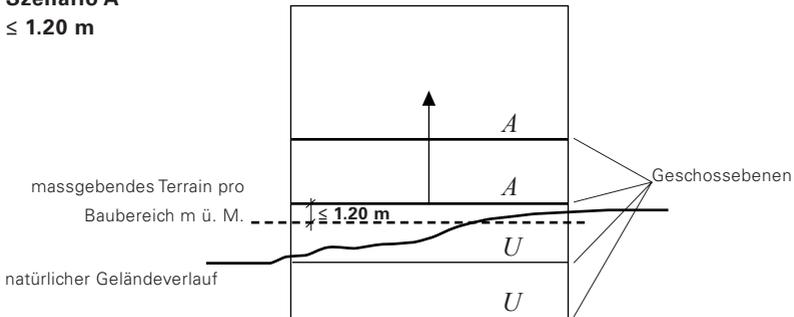


**Artikel 8, Absatz 4**



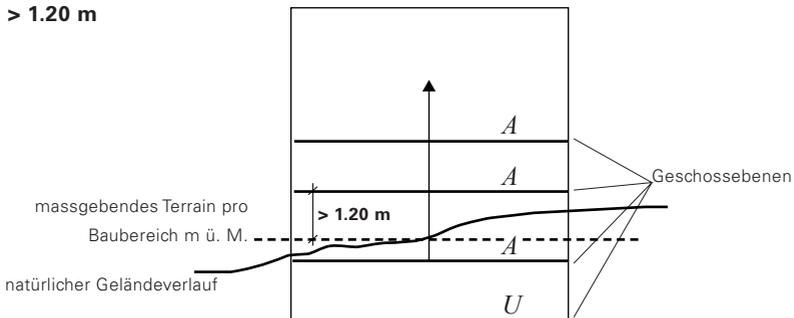
Artikel 9, Absatz 1 & 2

Szenario A  
 $\leq 1.20$  m



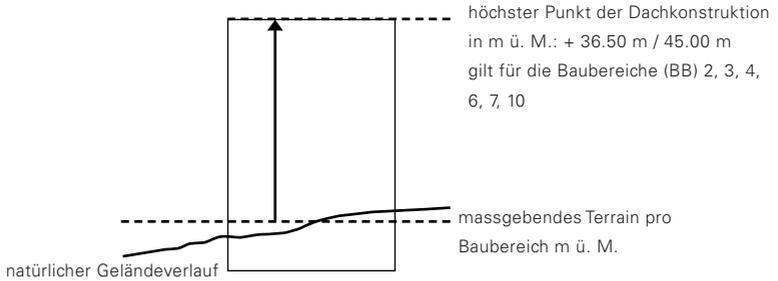
$A$  = anrechenbare oberidische Geschossfläche (GF)  
 $U$  = nicht anrechenbare GF = Untergeschoss

Szenario B  
 $> 1.20$  m

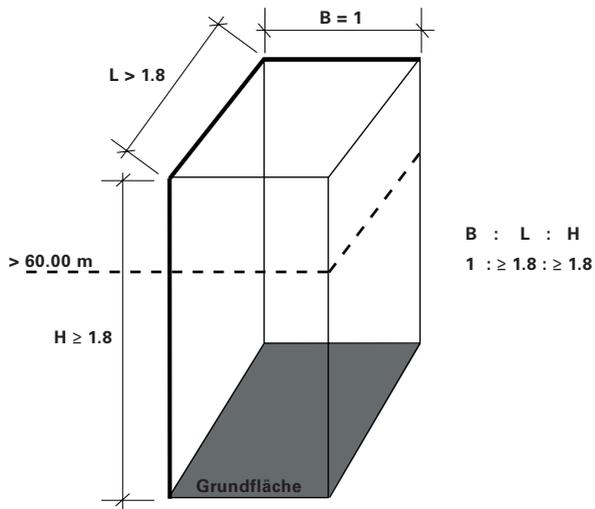


$A$  = anrechenbare oberidische Geschossfläche (GF)  
 $U$  = nicht anrechenbare GF = Untergeschoss

### Artikel 9, Absatz 1

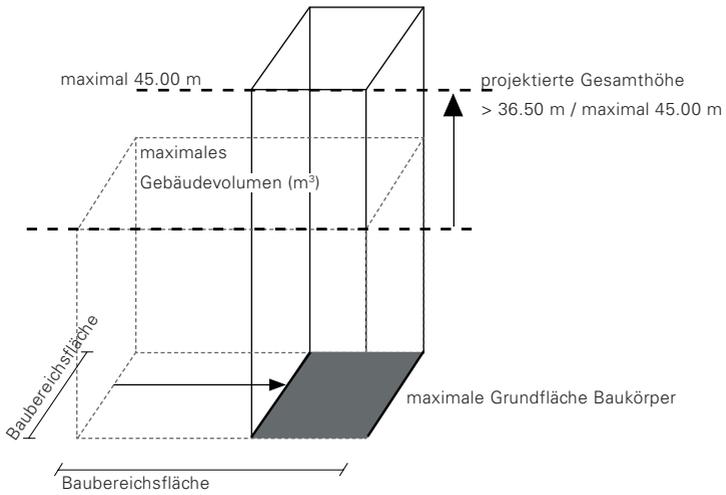


### Artikel 9, Absatz 3

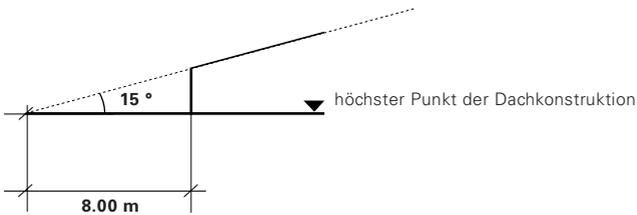


**Artikel 9, Absatz 4**

gilt für die Baubereiche: 2, 3, 4, 6, 7 und 10



**Artikel 10, Absatz 2**



**Stadt Bern**

Stadtplanungsamt  
Zieglerstrasse 62  
Postfach 3001 Bern

T 031 321 70 10

F 031 321 70 30

E [stadtplanungsamt@bern.ch](mailto:stadtplanungsamt@bern.ch)

[www.bern.ch/stadtplanung](http://www.bern.ch/stadtplanung)

Bern März 2014