

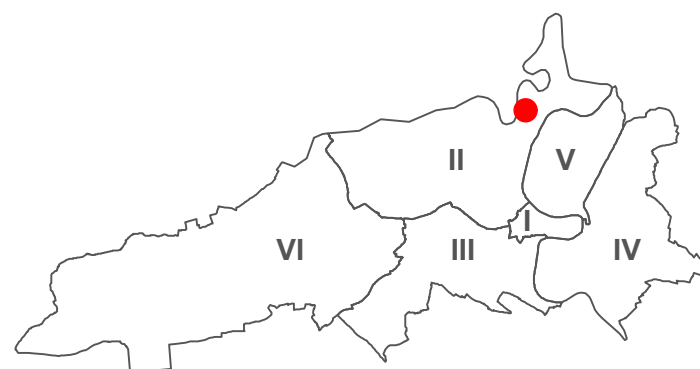
Überbauungsordnung

Felsenaustrasse / Spinnereiweg

Geringfügige Änderung der baurechtlichen Grundordnung

Die geringfügige Änderung beinhaltet:

- Änderung der Überbauungsordnung
- Planung Felsenaustrasse - Spinnereiweg
- Plan Nr. 1180/8 vom 18.11.1988 mit seinen Änderungen Plan Nr. 1278/1 vom 25.01.1995
- Änderung des Bauklassenplans 1989, Stand 10.05.2016



Plan Nr. 1180/10
 Datum 15.09.2016
 Masstab 1 : 1000

Stadtplaner Mark Werren

M. Werren

Format 840 / 297
 Software PC / VectorWorks
 Plangrundlagen AV © Vermessungsamt der Stadt Bern / Stand 11.09.2014
 KGL-Nr. 4149
 Bearbeitung SPA PWi // PGU-MNI //
 Datei- Pfad O:112_Geschaeft02_Linienprojekt\14149 Bearbeitung Pläne

Genehmigungsvermerke

Änderung gemäss Art. 122 BauV

Öffentliche Auflage vom: 27.10.2016 - 25.11.2016
 Publikation im Anzeiger Region Bern am: 26.10.2016

Anzahl Einsprachen: --
 Einspracheverhandlung: --
 Erledigte Einsprachen: --
 Unerledigte Einsprachen: --
 Rechtsverwahrungen: --

BESCHLOSSEN DURCH DEN GEMEINDERAT AM:

Namens der Stadt Bern:

Der Stadtpräsident
 Alexander Tschäppät

Der Stadtschreiber
 Dr. Jürg Wichtermann

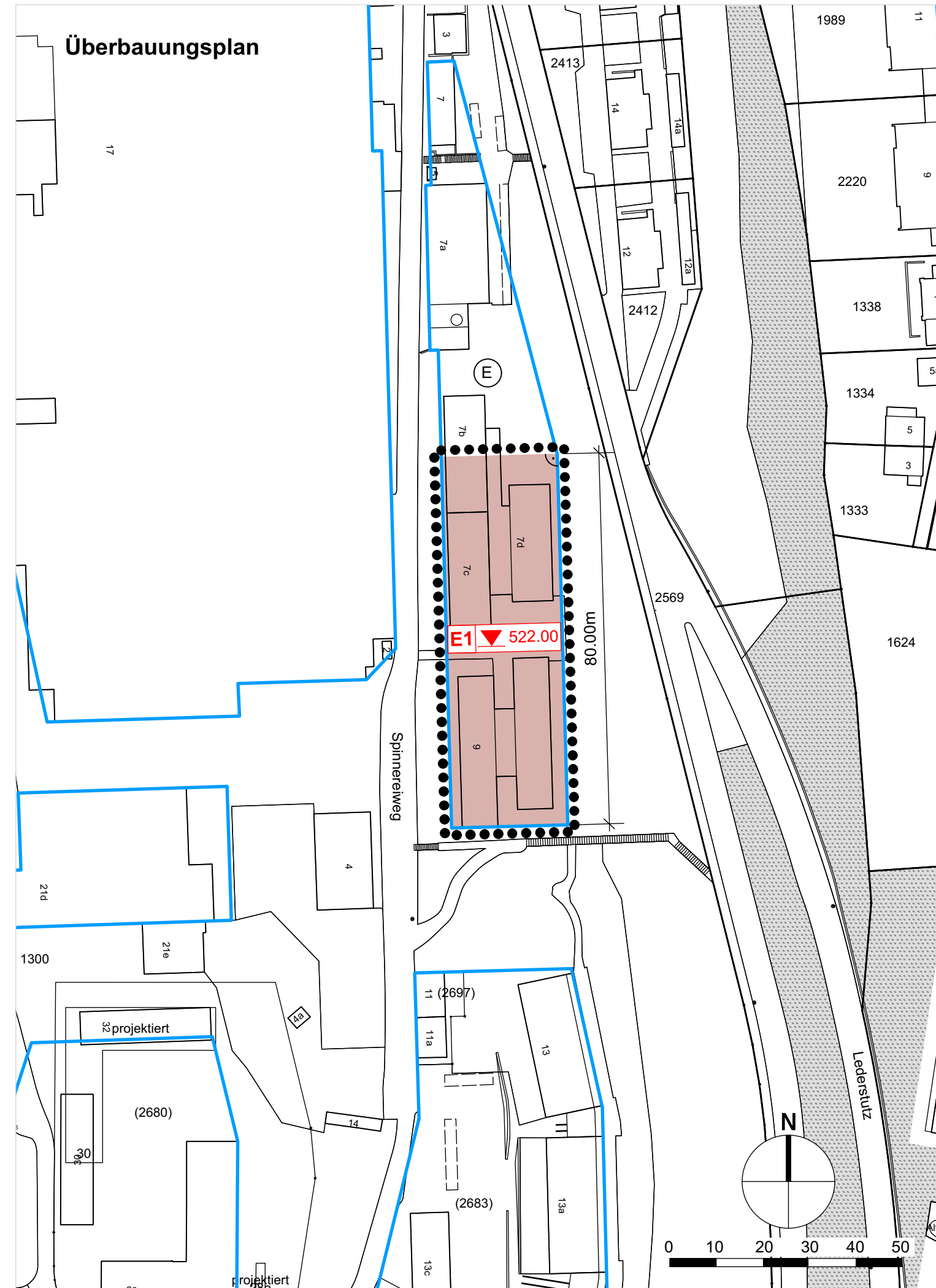
GENEHMIGT DURCH DAS KANTONALE AMT FÜR GEMEINDEN UND RAUMORDNUNG.

DAS INKRAFTTRETEN WIRD DURCH DEN GEMEINDERAT BESTIMMT.

Stadt Bern

Stadtplanungsamt
 Zieglerstrasse 62
 Postfach 3001 Bern

T 031 321 70 10
 F 031 321 70 30
 E stadtplanungsamt@bern.ch
www.bern.ch/stadtplanung



Legende Überbauungsplan

Festlegungen

- Wirkungsbereich
- Baubereich E1 / Bauklasse 3
- E1 ▼ 522.00 Maximale Höhenkote m ü.M.

Hinweise

- Baulinie genehmigt
- ⊙ E Baufeld E

Überbauungsvorschriften zur Überbauungsordnung Felsenaustrasse / Spinnereiweg (Änderungen sind rot markiert)

Art. 8 Baufeld E

¹⁰ Die Gebäude sind mit Flachdächern zu versehen. Sie dürfen die Höhenkote von 517.00 nicht überschreiten. **Im Baubereich E1 dürfen die Gebäude die Höhenkote 522.00 nicht überschreiten.** Der Grenzabstand gegenüber der gemischten Wohnzone Wga WG im Sinne von Art. 69.3 BO Art.59 Abs. 3 BO entfällt.