



Überbauungsordnung Stöckackerstrasse 33 - Ladenwandweg

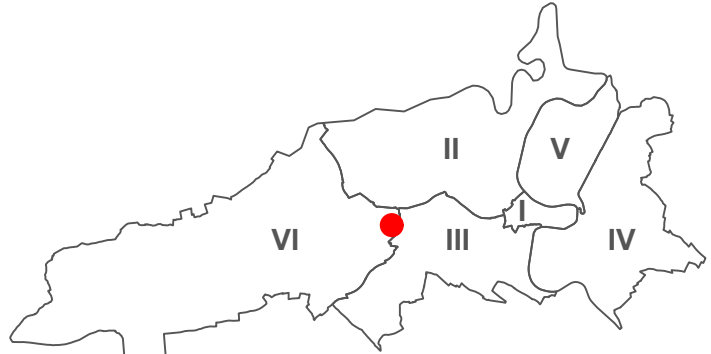
- Die Überbauungsordnung beinhaltet:
- Änderung des Nutzungszonenplans vom 08. Juni 1975
 - Änderung des Bauklassenplans vom 06. Dezember 1987
 - Änderung des Lärmempfindlichkeitsstufenplans vom 30. November 1995
 - Aufhebung des Baulinienplans Baulinienabänderung Ladenwandgut vom 24. Februar 1961
 - Anhänge zur Überbauungsordnung Dossier Richtprojekt vom Juni 2025 Naturnähe Lebensräume - Schlüssel zur Anrechenbarkeit vom Oktober 2024



Plan Nr. 1475 / I II
Datum 12.12.2025
Massstab 1 : 2'000

Stadtplanerin Jeanette Beck

Format 840 / 594 mm
Software PC / VectorWorks
Planungsdagen AI © Geosien Stadt Bern / Stand 09.04.2025
KGL-Nr. 4268
Bearbeitung SPA Clu // MNI / AD / RRA
Dateiname 4268_Stöckackerstr_Ladenwandweg_33_GO_ADI_20251216.vwx



Genehmigungsvermerke

Mitwirkung:	02.07.2020 - 04.09.2020	
Mitwirkungsbericht:	30.04.2024	
Vorprüfungsbericht:	15.01.2025	
Öffentliche Auflage:	1. Auflage 21.08.2025 - 19.09.2025	2. Auflage 19.03.2026 - 24.04.2026
Publikation auf ePublikation.ch:	20.08.2025	18.03.2026
Publikation im Amtsblatt:	20.08.2025	18.03.2026

Einsprachen:	1	-
Einspracheverhandlung:	1	-
Erledigte Einsprachen:	1	-
Unerledigte Einsprachen:	0	-
Rechtsverwarungen:	0	-

Gemeinderatsbeschluss Nr.:	2026-26 vom 14.01.2026
Stadtratsbeschluss Nr.:	2026-55 vom 12.03.2026
Beschlossen durch die Stimmberechtigten:	- Ja: -, Nein: -

Namens der Stadt Bern:	
Die Stadtpräsidentin Marieke Kruit	Die Stadtschreiberin Dr. Claudia Mannhart

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:	
Bern, den _____	Die Stadtschreiberin Dr. Claudia Mannhart

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern:

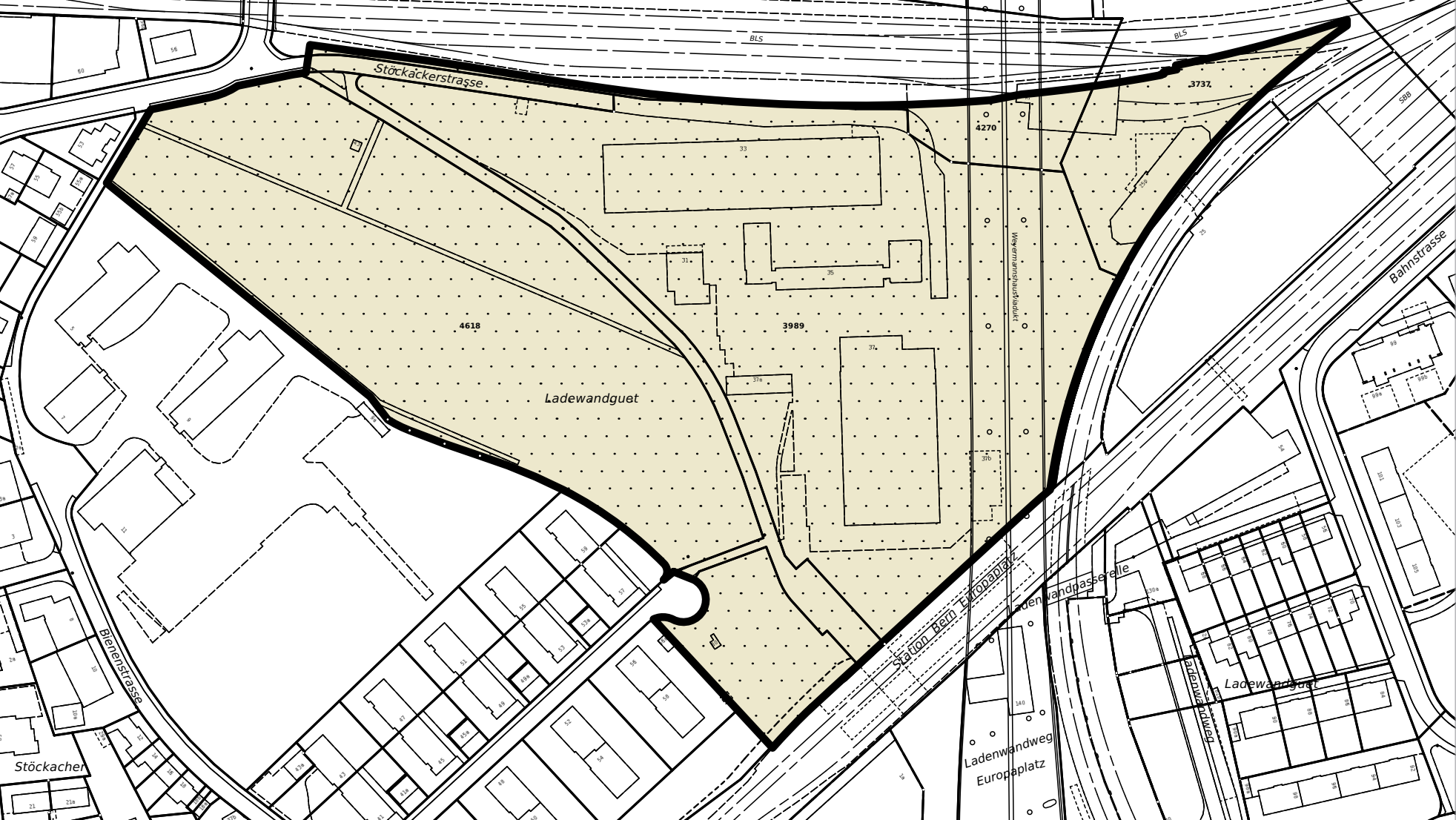
Stadt Bern

Stadtplanungsamt
Zieglerstrasse 62
Postfach 3001 Bern

Telefon 031 321 70 10
stadtplanungsamt@bern.ch
www.bern.ch/stadtplanung

Genehmigungsinhalte

Änderung Nutzungszonenplan

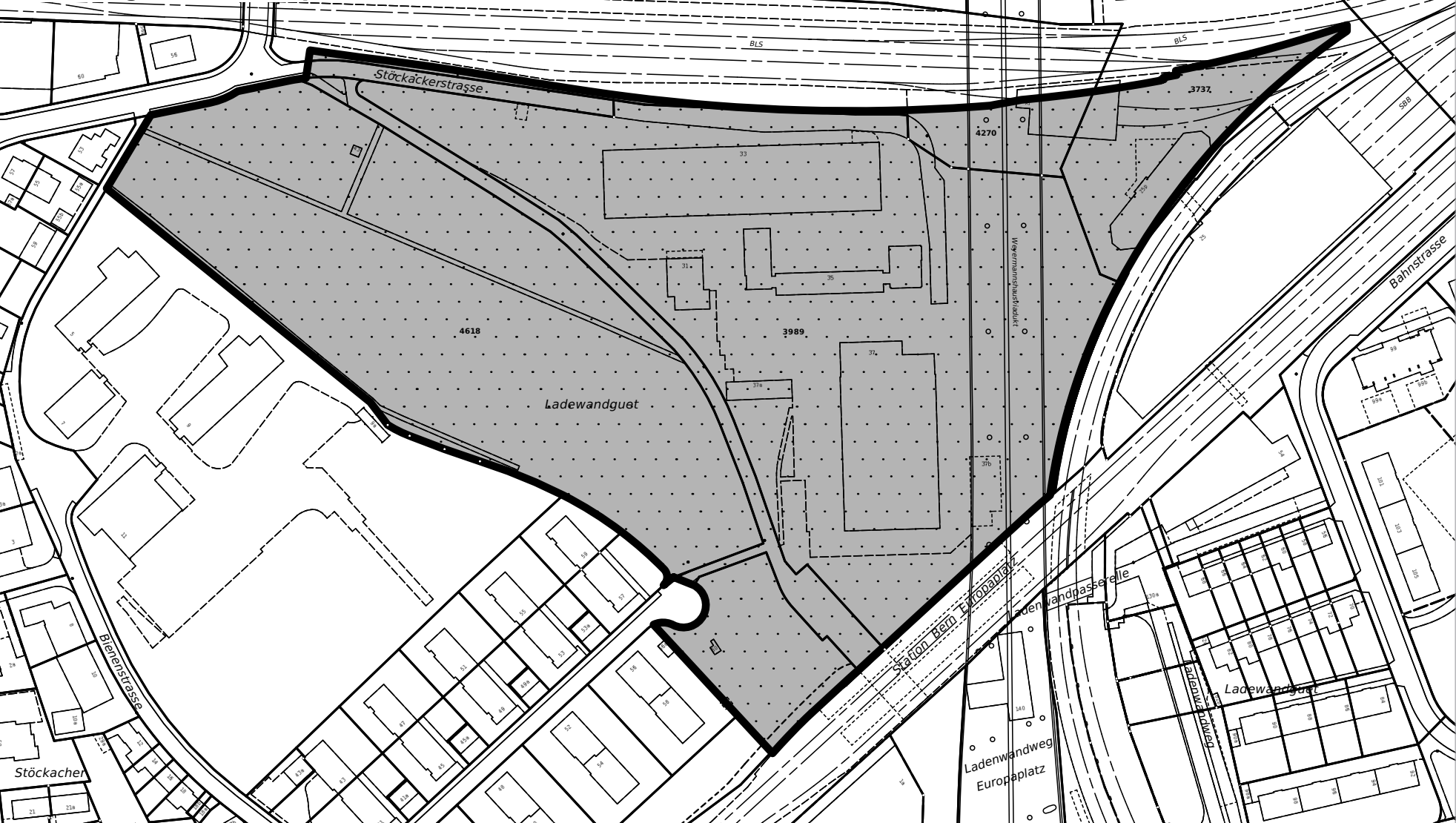


Festlegungen

Yellow box: Festlegung der Bebauung mittels spezieller Vorschriften

Black box: Überbauungsordnung (UeO)

Änderung Bauklassenplan

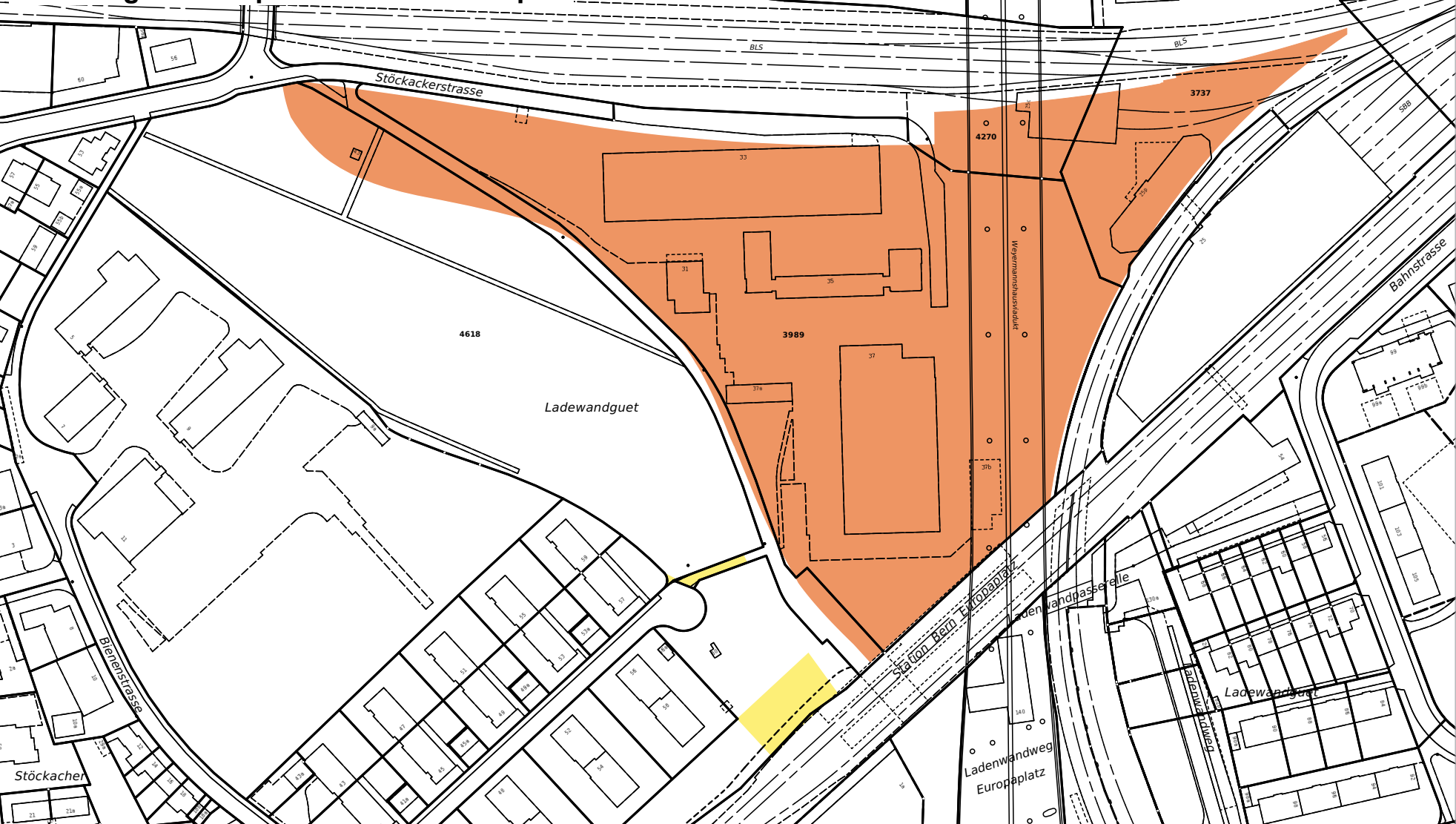


Festlegungen

Grey box: Festlegung der Bebauung mittels spezieller Vorschriften

Black box: Überbauungsordnung (UeO)

Änderung Lärmempfindlichkeitsstufenplan



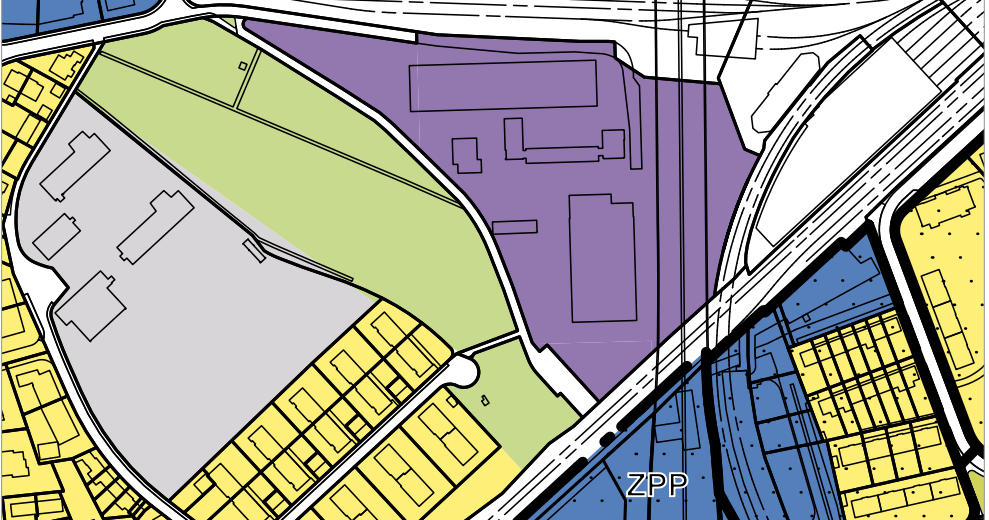
Festlegungen

Yellow box: Lärmempfindlichkeitsstufe ES II

Orange box: Lärmempfindlichkeitsstufe ES III

Hinweisende Plandarstellungen

Nutzungszonenplan vorher



Yellow box: Wohnzone (W)

Blue box: Dienstleistungszone (D)

Purple box: Industrie- und Gewerbezone (IG)

Green box: Zone für öffentliche Nutzungen Freifläche A (FA)

Grey box: Zone für öffentliche Nutzungen Freifläche B (FB)

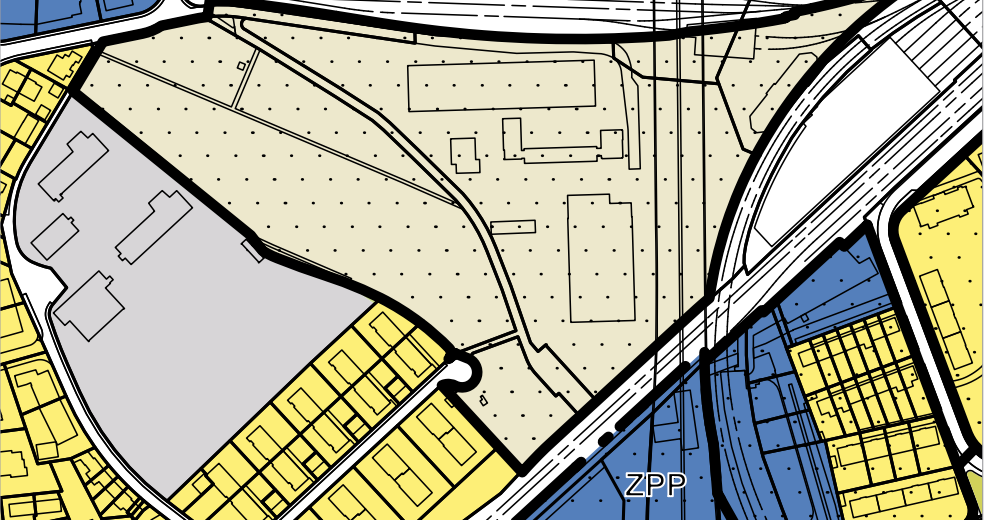
Yellow box: Festlegung der Bebauung mittels spezieller Vorschriften

Black box: Überbauungsordnung (UeO)

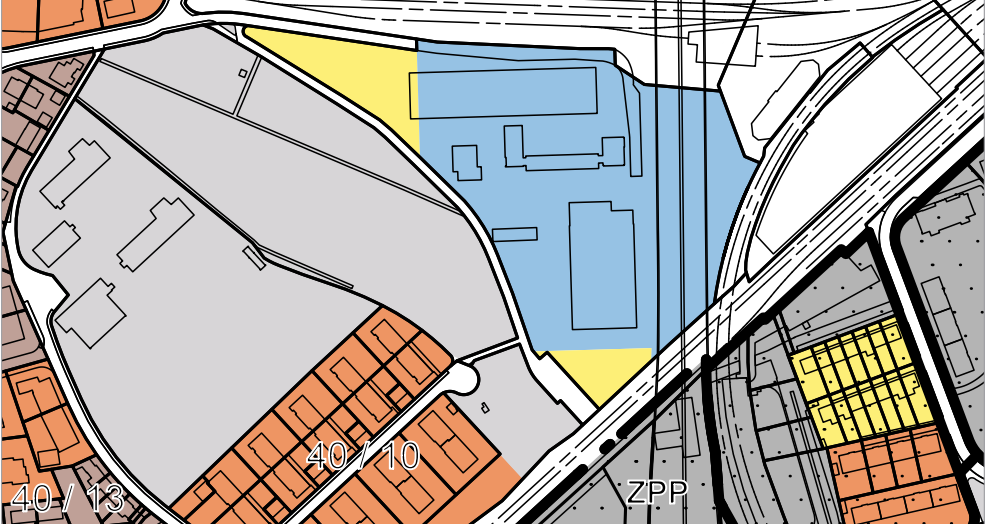
Black box: Zone mit Planungspflicht

White box: Verkehrsanlagen

Nutzungszonenplan nachher



Bauklassenplan vorher



Yellow box: Bauklasse 2

Orange box: Bauklasse 3

Blue box: Bauklasse 4

Grey box: Zone im öffentlichen Interesse

Grey box: Festlegung der Bebauung mittels spezieller Vorschriften

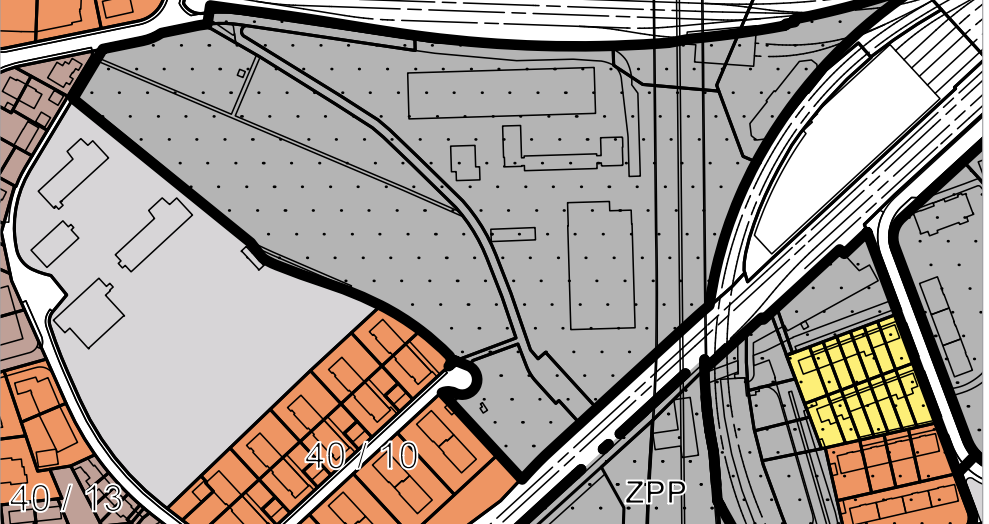
Black box: Überbauungsordnung (UeO)

Black box: Zone mit Planungspflicht

Black box: Gebäudelänge / Gebäudetiefe in m bei offener Bauweise

White box: Verkehrsanlagen

Bauklassenplan nachher



Lärmempfindlichkeitsstufenplan vorher



Yellow box: Lärmempfindlichkeitsstufe ES II

Orange box: Lärmempfindlichkeitsstufe ES III

Dashed black box: Planungsgebiete (ES werden in separaten Planungen festgelegt)

Grey box: keine ES

White box: Verkehrsanlagen

Lärmempfindlichkeitsstufenplan nachher

