1'365x59.4mm

Stadt Bern
Präsidialdirektion

Stadtplanungsamt

Überbauungsordnung
Stöckackerstrasse 33 - Ladenwandweg

Die Überbauungsordnung beinhaltet:

- Änderung des Rüstungszonenplans vom 08. Juni 1975
- Änderung des Baubklassenplans vom 06. Dezember 1987
- Änderung des Lärmempfindlichkeitsstufenplans vom 30. November 1995
- Aufhebung des Baulinienplans Baulinienabänderung Ladenwandgut vom 24. Februar 1961
- Anhänge zur Überbauungsordnung
  - Dossier Richtprojekt vom Juni 2025
  - Naturnahe Lebensräume - Schlüssel zur Anrechenbarkeit vom Oktober 2024

Plan Nr. 1475 / 1 I
Datum 12.12.2025
Massstab 1 : 500

Stadtplanerin Jeanette Beck

Format	1'365 / 594 mm
Software	PC / VectorWorks
Plangrundlagen	Ad 6 Geoidee Stadt Bern / Stand 20.06.2023
Koordinaten	LV 95
Koordinatenbezug SPA	CLU 1 MN / AQ / RRa
Dateiname	4206_Stoeckackerstr_Ladenwandweg_33_UeO_ISO_20251216.vwx

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung:	02.07.2020 - 04.09.2020	
Mitwirkungsbericht:	30.04.2024	
Vorprüfungsbericht:	15.01.2025	
	1. Auflage	**2. Auflage**
Öffentliche Auflage:	21.08.2025 - 19.09.2025	19.03.2026 - 24.04.2026
Publikation auf ePublikation.ch:	20.08.2025	18.03.2026
Publikation im Amtsblatt:	20.08.2025	18.03.2026
Einsprachen:	1	-
Einspracheverhandlung:	1	-
Erledigte Einsprachen:	1	-
Unerledigte Einsprachen:	0	-
Rechtsverwahrungen:	0	-

Gemeinderatsbeschluss Nr.: 2026-26 vom 14.01.2026
Stadtratsbeschluss Nr.: 2026-55 vom 12.03.2026

Beschlossen durch die Stimmberechtigten: -
Ja: -, Nein: -

Namens der Stadt Bern:

Die Stadtpräsidentin
Marieke Kruit

Die Stadtschreiberin
Dr. Claudia Mannhart

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Bern, den _____

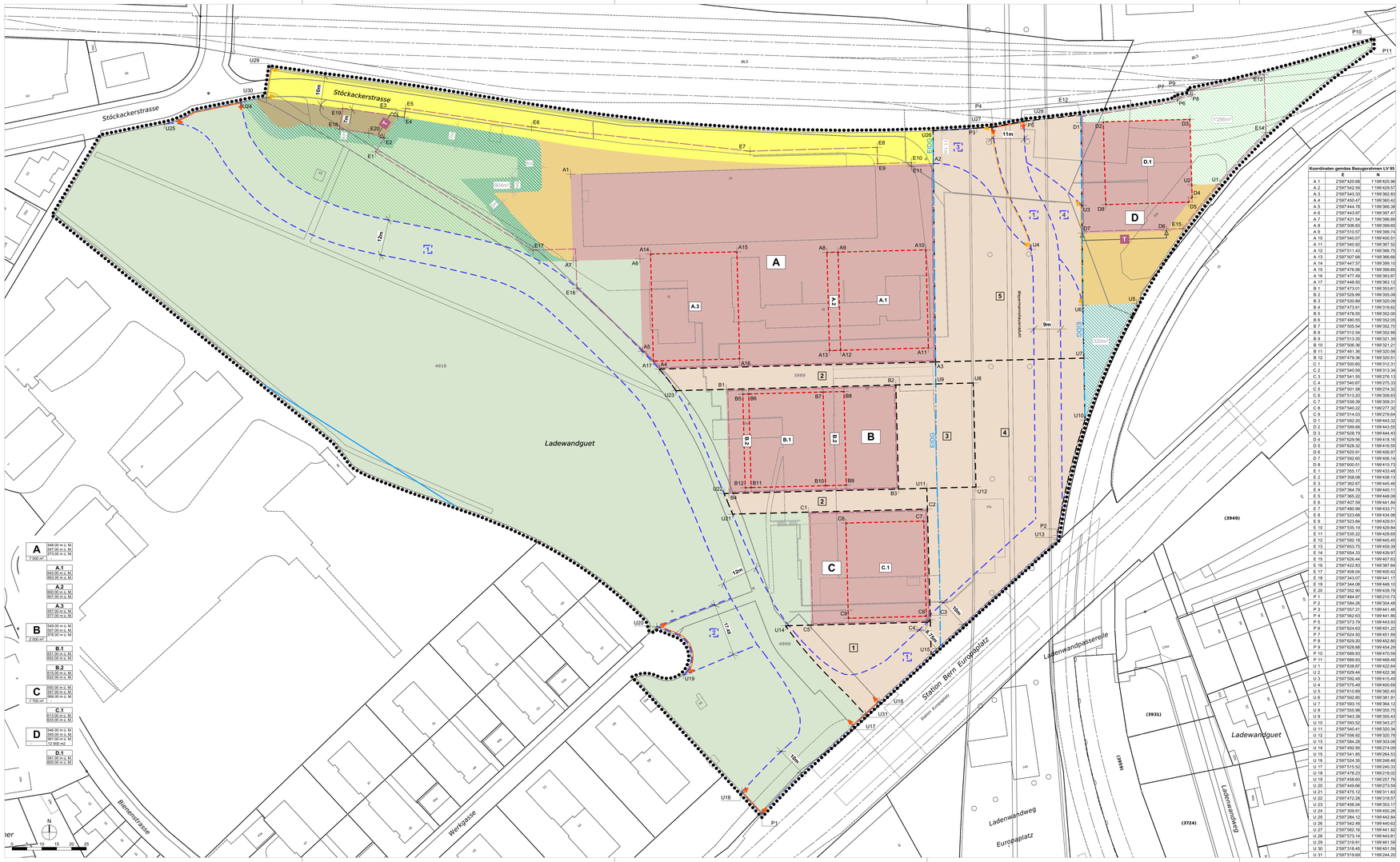
Die Stadtschreiberin
Dr. Claudia Mannhart

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern:

Stadt Bern

Stadtplanungsamt
Zieglerstrasse 62
Postfach 3001 Bern

Telefon 031 321 70 10
stadtplanungsamt@bern.ch
www.bern.ch/stadtplanung



A	549.00 m ü. M 567.00 m ü. M 573.00 m ü. M 7 000 m²	
	A.1 543.00 m ü. M 563.00 m ü. M	
	A.2 550.00 m ü. M 567.00 m ü. M	
	A.3 557.00 m ü. M 577.00 m ü. M	
B	549.00 m ü. M 567.00 m ü. M 576.00 m ü. M 2 000 m²	
	B.1 617.00 m ü. M 632.00 m ü. M	
	B.2 613.00 m ü. M 622.00 m ü. M	
C	550.00 m ü. M 567.00 m ü. M 569.00 m ü. M 1 750 m²	
	C.1 613.00 m ü. M 633.00 m ü. M	
D	546.00 m ü. M 559.00 m ü. M 561.00 m ü. M 12 000 m²	
	D.1 561.00 m ü. M 565.00 m ü. M	

Koordinaten gemäss Bezugsrahmen LV 95		
	E	N
A 1	2'597'420.68	1'199'425.96
A 2	2'597'542.59	1'199'429.57
A 3	2'597'543.33	1'199'362.83
A 4	2'597'450.47	1'199'360.42
A 5	2'597'444.78	1'199'366.38
A 6	2'597'443.97	1'199'397.47
A 7	2'597'421.54	1'199'396.89
A 8	2'597'506.83	1'199'399.65
A 9	2'597'510.57	1'199'399.74
A 10	2'597'545.07	1'199'400.51
A 11	2'597'540.92	1'199'367.52
A 12	2'597'511.43	1'199'366.75
A 13	2'597'507.68	1'199'366.66
A 14	2'597'447.57	1'199'399.10
A 15	2'597'478.56	1'199'399.83
A 16	2'597'477.49	1'199'363.87
A 17	2'597'448.50	1'199'363.12
B 1	2'597'473.01	1'199'353.61
B 2	2'597'529.99	1'199'355.08
B 3	2'597'530.89	1'199'320.09
B 4	2'597'473.91	1'199'318.62
B 5	2'597'478.55	1'199'352.00
B 6	2'597'480.55	1'199'352.05
B 7	2'597'505.54	1'199'352.70
B 8	2'597'512.54	1'199'352.88
B 9	2'597'513.36	1'199'321.39
B 10	2'597'506.36	1'199'321.21
B 11	2'597'481.36	1'199'320.56
B 12	2'597'479.36	1'199'320.51
C 1	2'597'500.60	1'199'212.31
C 2	2'597'540.59	1'199'213.34
C 3	2'597'541.55	1'199'276.13
C 4	2'597'540.67	1'199'275.33
C 5	2'597'501.58	1'199'274.32
C 6	2'597'513.20	1'199'308.63
C 7	2'597'539.39	1'199'309.31
C 8	2'597'540.22	1'199'277.32
C 9	2'597'514.03	1'199'276.64
D 1	2'597'592.20	1'199'443.32
D 2	2'597'599.66	1'199'443.55
D 3	2'597'629.79	1'199'444.43
D 4	2'597'629.56	1'199'418.16
D 5	2'597'628.32	1'199'416.55
D 6	2'597'620.91	1'199'406.97
D 7	2'597'592.60	1'199'406.14
D 8	2'597'600.51	1'199'415.72
E 1	2'597'355.17	1'199'433.48
E 2	2'597'356.05	1'199'438.13
E 3	2'597'362.67	1'199'445.46
E 4	2'597'364.79	1'199'445.11
E 5	2'597'365.22	1'199'448.08
E 6	2'597'407.59	1'199'441.84
E 7	2'597'480.66	1'199'433.71
E 8	2'597'523.68	1'199'434.98
E 9	2'597'523.84	1'199'439.51
E 10	2'597'535.19	1'199'429.84
E 11	2'597'535.22	1'199'428.65
E 12	2'597'592.18	1'199'445.45
E 13	2'597'653.75	1'199'459.39
E 14	2'597'654.33	1'199'439.97
E 15	2'597'626.44	1'199'407.63
E 16	2'597'422.83	1'199'397.64
E 17	2'597'408.04	1'199'400.42
E 18	2'597'343.07	1'199'441.17
E 19	2'597'344.08	1'199'448.10
E 20	2'597'352.96	1'199'439.78
P 1	2'597'484.97	1'199'210.73
P 2	2'597'584.28	1'199'304.48
P 3	2'597'557.21	1'199'441.46
P 4	2'597'562.63	1'199'441.86
P 5	2'597'573.78	1'199'443.93
P 6	2'597'624.63	1'199'451.22
P 7	2'597'624.50	1'199'451.89
P 8	2'597'629.20	1'199'452.80
P 9	2'597'628.88	1'199'454.29
P 10	2'597'689.00	1'199'470.59
P 11	2'597'689.93	1'199'468.48
U 1	2'597'638.87	1'199'422.64
U 2	2'597'629.44	1'199'422.36
U 3	2'597'592.49	1'199'415.49
U 4	2'597'575.49	1'199'400.69
U 5	2'597'610.89	1'199'382.45
U 6	2'597'592.85	1'199'381.91
U 7	2'597'593.15	1'199'364.12
U 8	2'597'555.98	1'199'355.75
U 9	2'597'543.39	1'199'355.43
U 10	2'597'593.52	1'199'343.27
U 11	2'597'540.41	1'199'320.34
U 12	2'597'539.92	1'199'320.76
U 13	2'597'584.28	1'199'303.08
U 14	2'597'492.95	1'199'274.09
U 15	2'597'541.85	1'199'264.55
U 16	2'597'524.35	1'199'248.46
U 17	2'597'515.52	1'199'240.33
U 18	2'597'478.23	1'199'218.02
U 19	2'597'458.85	1'199'237.76
U 20	2'597'449.66	1'199'273.59
U 21	2'597'475.12	1'199'311.63
U 22	2'597'472.26	1'199'318.57
U 23	2'597'456.04	1'199'353.17
U 24	2'597'309.91	1'199'450.26
U 25	2'597'284.12	1'199'442.84
U 26	2'597'542.48	1'199'440.62
U 27	2'597'562.16	1'199'441.82
U 28	2'597'573.14	1'199'443.81
U 29	2'597'319.91	1'199'461.59
U 30	2'597'318.45	1'199'451.59
U 31	2'597'319.68	1'199'244.25

Legende Überbauungsplan

Festlegungen

- Wirkungsbereich
- A — Baubereichsbezeichnung: Terrain m ü. M. / MIN m ü. M. / MAX m ü. M. — Massgebendes Terrain m ü. M. / Minimaler höchster Punkt der Dachkonstruktion m ü. M. / Maximaler höchster Punkt der Dachkonstruktion m ü. M.
- MIN m² — Minimale oberirdische Geschossfläche (GFo) m² in den ersten beiden Vollgeschossen
- A.1 — Teilbaubereichsbezeichnung: MIN m ü. M. / MAX m ü. M. — Minimaler höchster Punkt der Dachkonstruktion m ü. M. / Maximaler höchster Punkt der Dachkonstruktion m ü. M.
- Baubereich
- Teilbaubereich
- Begegnungsbereich
- 1 — Begrenzungen Begegnungsbereiche
- 2 — Begrenzungen Erschliessungskorridore
- Quartierfreiraum
- Bereich Ersatz schützenswerte Lebensräume
- Bereich Ersatz geschützte Hecke
- Detailerschliessung
- Vorzone
- Hauszufahrt
- Bereich für unterirdische Bauten
- T — Abschnitt für Ein-/ Ausfahrt Tiefgarage
- Anschlussbereich Fuss- und Radweg
- Anschlussbereich Stöckackerstrasse
- 0m — Bemassung

Hinweise

- Baulinie genehmigt
- Spezialbaulinie genehmigt (**EIDG** Eidgenössische Baulinie)
- 109m² — Kontrollfläche
- 0m — Kontrollmass