

Überbauungsordnung
Stöckackerstrasse 33 -
Ladenwandweg

- Die Überbauungsordnung beinhaltet:
- Änderung des Nutzungszoneplans vom 08. Juni 1975
 - Änderung des Bauklassenplans vom 06. Dezember 1987
 - Änderung des Lärmempfindlichkeitszoneplans vom 30. November 1995
 - Aufhebung des Baulinienplans
 - Aufhebung des Lärmempfindlichkeitszoneplans vom 24. Februar 1991
 - Anhänge zur Überbauungsordnung
 - Dossier Richtprojekt vom Juni 2025
 - Naturnahe Lebensräume - Schlüssel zur Anrechenbarkeit vom Mai 2014

Plan Nr. 1475 / 1 I
Datum 10.07.2025
Massstab 1 : 500

Stadtplanerin Jeanette Beck

Folien 1365 / 59.4 mm
Software PC / Vektorplan
Planungszonen A1-G, Stöckackerstrasse 33 / Stand 20.09.2023
KSL-Nr. 438
Bezeichnung SPN C141 / 1475 / 1 I / 1475
Datum 10.07.2025

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung: 02.07.2020 - 04.09.2020
Mitwirkungsbericht: 30.04.2024
Vorprüfungsbericht: 15.01.2025
Öffentliche Auflage:
Publikation auf ePublikation.ch:
Publikation im Amtsblatt:

Einsprachen:
Einspracheverhandlung:
Erläuterte Einsprachen:
Unerteilte Einsprachen:
Rechtsverfügungen:

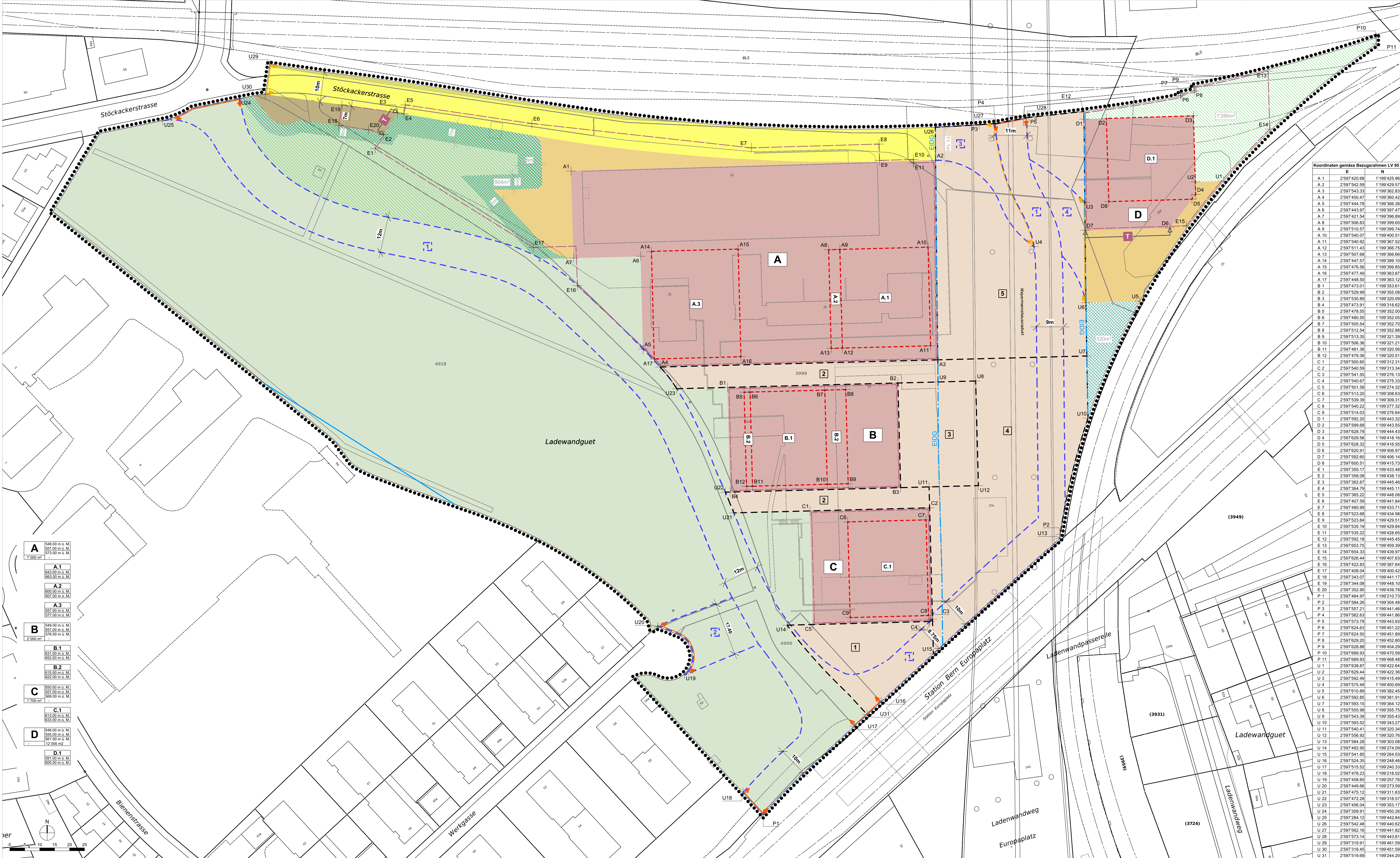
Gemeinderatsbeschluss Nr.:
Stadtratsbeschluss Nr.:
Beschlissen durch die Stimmberechtigten:

Namens der Stadt Bern:
Die Stadtpräsidentin
Marieke Kuit
Dr. Claudia Mannhart

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Bern, den
Die Stadtschreiberin
Dr. Claudia Mannhart

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern:

Stadt Bern
Stadtplanungsamt
Zieglerstrasse 62
Postfach 3001 Bern
Telefon 031 321 70 10
stadtplanungsamt@bern.ch
www.bern.ch/stadtplanung



Legende Überbauungsplan

- Festlegungen**
- Wirkungskbereich
 - Baubereich
 - Teilbereich
 - Begegnungsbereich
 - Begrenzungen Begegnungsbereiche
 - Begrenzungen Erschliessungskorridore
 - Quartierfreiraum
 - Bereich Ersatz geschützte Lebensräume
 - Bereich Ersatz geschützte Hecke
 - Detailschliessung
 - Vorzone
 - Hauszufahrt
 - Bereich für unterirdische Bauten
 - Abschnitt für Ein-/ Ausfahrt Tiefgarage
 - Anschlussbereich Fuss- und Radweg
 - Anschlussbereich Stöckackerstrasse
 - Bemassung
- Hinweise**
- Baulinie genehmigt
 - Spezialbaulinie genehmigt (EIDG Eidgenössische Baulinie)
 - Kontrollfläche
 - Kontrollmass

Koordinaten gemäss Bezugsrahmen LV 95

	E	N
A 1	2597 420.88	1199 425.96
A 2	2597 542.59	1199 429.57
A 3	2597 543.33	1199 362.83
A 4	2597 450.47	1199 360.42
A 5	2597 444.78	1199 366.38
A 6	2597 443.97	1199 397.47
A 7	2597 421.54	1199 396.89
A 8	2597 506.83	1199 399.65
A 9	2597 510.57	1199 399.74
A 10	2597 540.07	1199 400.51
A 11	2597 540.92	1199 367.52
A 12	2597 511.43	1199 366.75
A 13	2597 507.68	1199 366.66
A 14	2597 447.47	1199 399.10
A 15	2597 478.56	1199 399.85
A 16	2597 477.49	1199 363.87
A 17	2597 446.50	1199 363.12
B 1	2597 473.01	1199 353.61
B 2	2597 529.99	1199 355.08
B 3	2597 530.89	1199 320.09
B 4	2597 472.91	1199 316.62
B 5	2597 478.55	1199 352.00
B 6	2597 480.55	1199 352.05
B 7	2597 505.54	1199 352.70
B 8	2597 512.54	1199 352.88
B 9	2597 513.35	1199 321.39
B 10	2597 506.36	1199 321.21
B 11	2597 481.36	1199 320.56
B 12	2597 479.36	1199 320.51
C 1	2597 500.60	1199 312.31
C 2	2597 540.58	1199 313.34
C 3	2597 541.05	1199 276.13
C 4	2597 540.67	1199 275.33
C 5	2597 501.58	1199 274.32
C 6	2597 513.20	1199 308.63
C 7	2597 539.39	1199 300.31
C 8	2597 540.22	1199 277.32
C 9	2597 514.03	1199 276.84
D 1	2597 552.20	1199 443.32
D 2	2597 559.68	1199 443.55
D 3	2597 628.79	1199 444.43
D 4	2597 629.56	1199 416.16
D 5	2597 628.32	1199 416.55
D 6	2597 620.91	1199 406.97
D 7	2597 592.60	1199 406.14
D 8	2597 600.51	1199 416.73
E 1	2597 355.17	1199 433.48
E 2	2597 358.08	1199 438.13
E 3	2597 362.87	1199 445.46
E 4	2597 364.79	1199 445.11
E 5	2597 365.22	1199 448.08
E 6	2597 407.59	1199 441.84
E 7	2597 489.99	1199 433.71
E 8	2597 523.68	1199 434.98
E 9	2597 523.84	1199 429.51
E 10	2597 535.16	1199 429.84
E 11	2597 535.22	1199 428.65
E 12	2597 592.18	1199 445.45
E 13	2597 653.75	1199 459.39
E 14	2597 654.33	1199 439.97
E 15	2597 626.44	1199 407.63
E 16	2597 422.83	1199 387.84
E 17	2597 408.04	1199 400.42
E 18	2597 343.07	1199 441.17
E 19	2597 344.08	1199 448.10
E 20	2597 352.90	1199 439.78
P 1	2597 484.97	1199 210.73
P 2	2597 584.26	1199 304.48
P 3	2597 557.21	1199 441.46
P 4	2597 562.83	1199 441.86
P 5	2597 573.79	1199 443.93
P 6	2597 624.63	1199 451.22
P 7	2597 624.50	1199 451.89
P 8	2597 629.20	1199 452.89
P 9	2597 628.88	1199 454.29
P 10	2597 689.93	1199 470.59
P 11	2597 599.93	1199 469.45
U 1	2597 638.87	1199 422.94
U 2	2597 629.44	1199 422.36
U 3	2597 592.49	1199 415.49
U 4	2597 575.49	1199 400.69
U 5	2597 610.89	1199 382.45
U 6	2597 592.85	1199 381.91
U 7	2597 593.15	1199 384.12
U 8	2597 555.96	1199 355.75
U 9	2597 543.39	1199 355.43
U 10	2597 593.52	1199 343.27
U 11	2597 540.41	1199 320.34
U 12	2597 556.92	1199 320.76
U 13	2597 584.28	1199 303.08
U 14	2597 492.95	1199 274.09
U 15	2597 541.85	1199 284.53
U 16	2597 524.35	1199 248.46
U 17	2597 515.52	1199 240.33
U 18	2597 478.23	1199 215.02
U 19	2597 458.60	1199 257.76
U 20	2597 449.66	1199 273.59
U 21	2597 475.12	1199 311.63
U 22	2597 472.26	1199 318.57
U 23	2597 456.04	1199 353.17
U 24	2597 399.91	1199 450.26
U 25	2597 284.12	1199 442.84
U 26	2597 542.48	1199 440.62
U 27	2597 562.16	1199 441.82
U 28	2597 373.14	1199 443.81
U 29	2597 319.91	1199 461.59
U 30	2597 318.45	1199 451.59
U 31	2597 519.69	1199 244.20