



Mädergut

Änderung Zonenplan

Die Änderung der baurechtlichen Grundordnung beinhaltet:

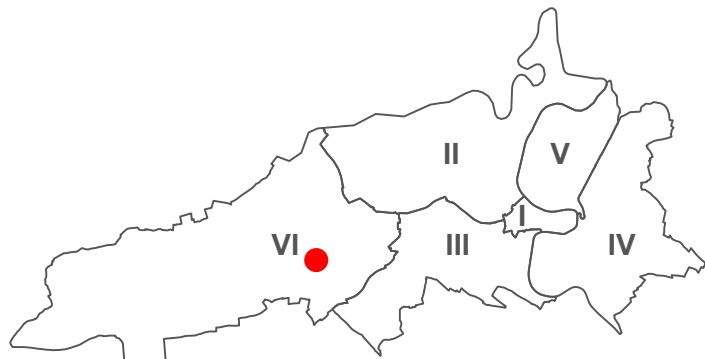
- Änderung des Nutzungszonenplans vom 8. Juni 1975
- Änderung des Bauklassenplans vom 6. Dezember 1967



Plan Nr. 1489/1
Datum 29.09.2025
Massstab 1 : 2'000

Stadtplanerin Jeanette Beck

Format 63 / 59.4
Software PC / VectorWorks
Planungsdaten AV / © Goodstein Stadt Bern / Stand 12.07.2023
KGL-Nr. 4150
Bearbeitung SPA TH / RRA
Datenname 4150_ZPP_Aerial_Mädergut_20250929



Genehmigungsvermerke

Mitwirkung: -
Mitwirkungsbericht: -
Vorprüfungsbericht: -
Öffentliche Auflage: -
Publikation auf ePublikation.ch: -
Publikation im Amtsblatt: -

Einsprachen: -
Einspracheverhandlung: -
Erledigte Einsprachen: -
Unerledigte Einsprachen: -
Rechtsverwarungen: -

Gemeinderatsbeschluss Nr.: -
Stadtratsbeschluss Nr.: -

Beschlossen durch die Stimmberechtigten: -
Ja: -, Nein: -

Namens der Stadt Bern:

Die Stadtpräsidentin Marieke Kruit
Die Stadtschreiberin Dr. Claudia Mannhart

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Bern, den _____
Die Stadtschreiberin Dr. Claudia Mannhart

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern:

Stadt Bern
Stadtplanungsamt
Zieglerstrasse 62
Postfach 3001 Bern

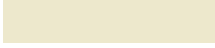


Telefon 031 321 70 10
stadtplanungsamt@bern.ch
www.bern.ch/stadtplanung

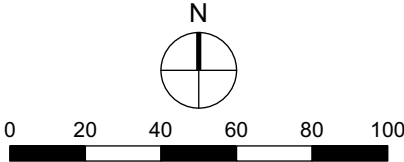
Die Änderung tritt am Tag nach der Publikation ihrer Genehmigung in Kraft.

Genehmigungsinhalte

Änderung Nutzungszonenplan

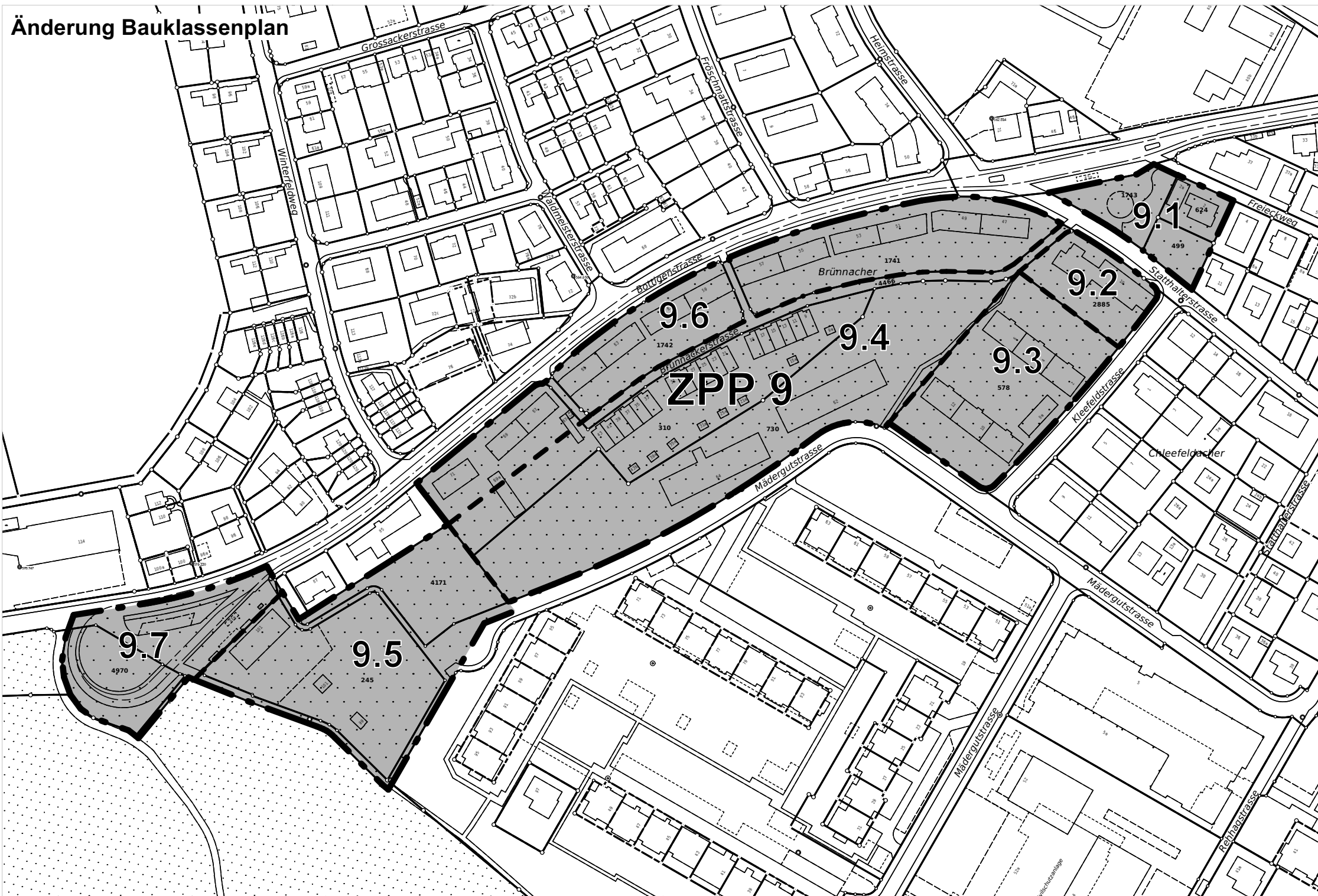





Festlegungen
 Festlegung mittels spezieller Vorschriften
 Zone mit Planungspflicht
 ZPP-Sektoren

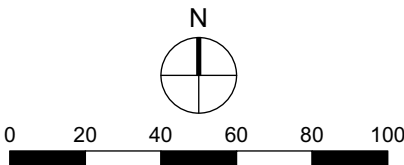


Genehmigungsinhalte

Änderung Bauklassenplan

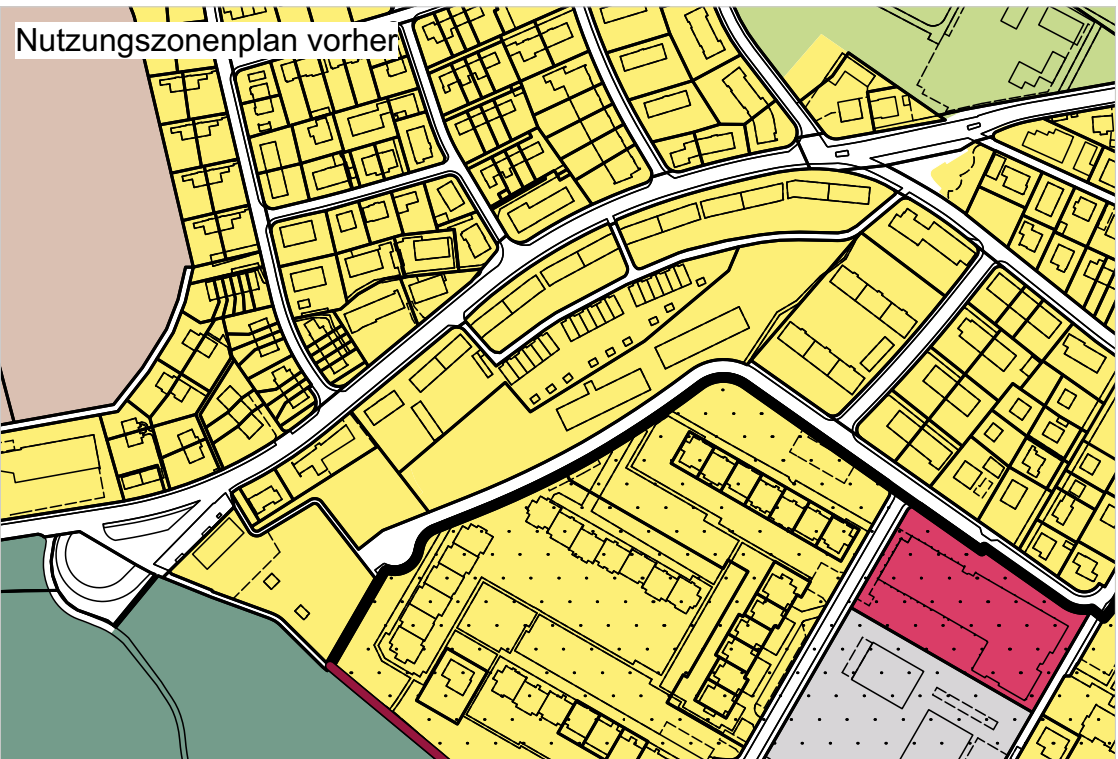






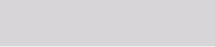






Festlegungen
 Festlegung mittels spezieller Vorschriften
 Zone mit Planungspflicht
 ZPP-Sektoren



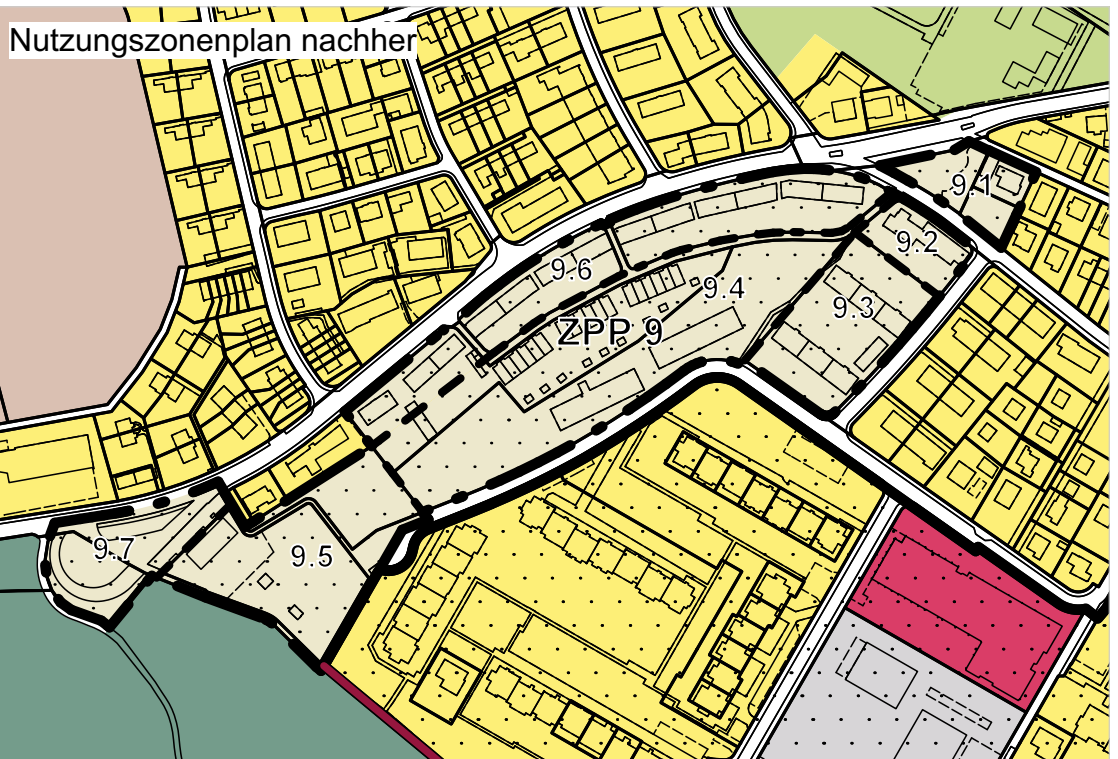
Hinweisende Plandarstellungen

Nutzungszonenplan vorher



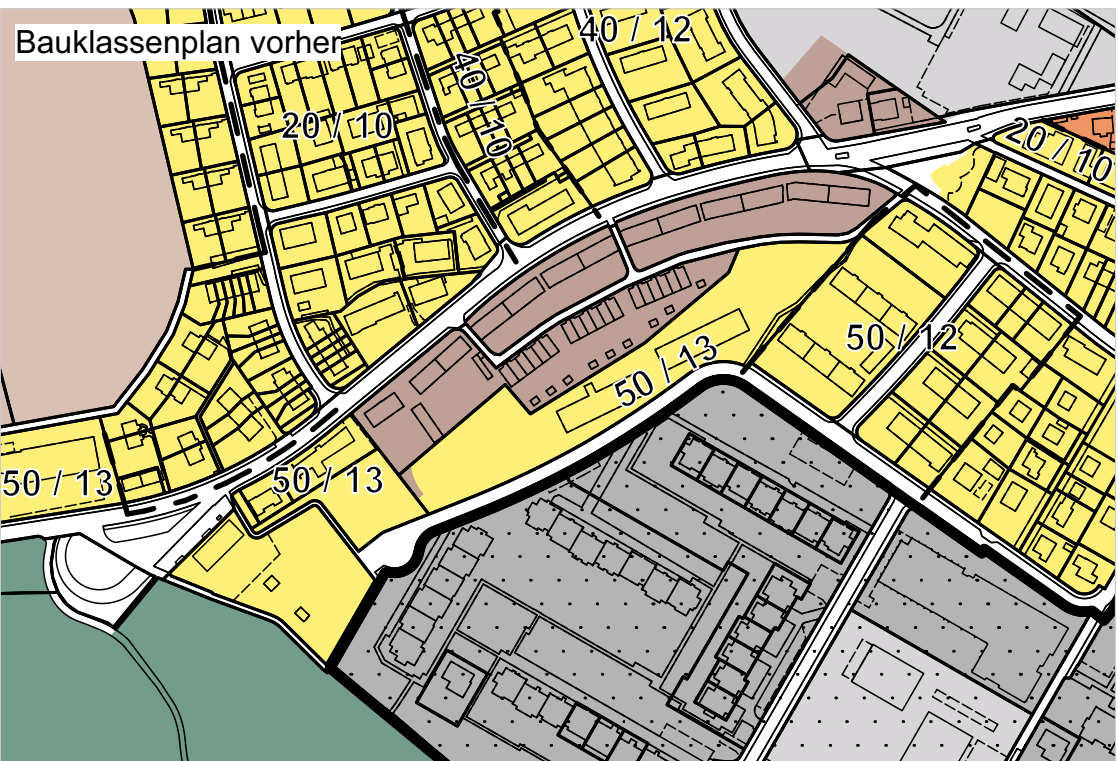
 Wohnzone (W)
 Kernzone (K)
 Landwirtschaftszone (LVZ)
 Zone für öffentliche Nutzungen Freifläche A (FA)
 Zone für öffentliche Nutzungen Freifläche B (FB)
 Waldgrenze (gem. Art.10 Abs.2 WaG)
 Wald
 Verkehrsanlagen
 Festlegung mittels spezieller Vorschriften
 Zone mit Planungspflicht
 ZPP-Sektoren

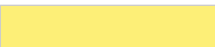


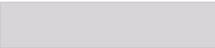







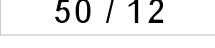

Nutzungszonenplan nachher



Hinweisende Plandarstellungen

Bauklassenplan vorher



 Bauklasse 2
 Bauklasse 3
 Bauklasse E, Erhaltung der bestehenden Bebauungsstruktur
 Zone im öffentlichen Interesse
 Landwirtschaftszone
 Wald
 Verkehrsanlagen
 Festlegung mittels spezieller Vorschriften
 Zone mit Planungspflicht
 ZPP-Sektoren
 Überbauungsordnung (ÜbO)
 Gebäudelänge / Gebäudetiefe in m bei offener Bauweise
 Begrenzungen Bauweise

Bauklassenplan nachher

