

Mädergut

Änderung Zonenplan

Die Änderung der baurechtlichen Grundordnung beinhaltet:

- Änderung des Nutzungszonenplans vom 8. Juni 1975
- Änderung des Bauklassenplans vom 6. Dezember 1987

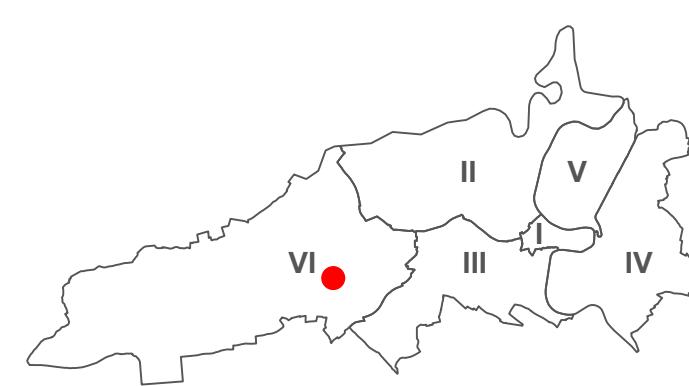
Plan Nr. 1489/1

Datum 29.09.2025

Massstab 1 : 2'000

Stadtplanerin Jeanette Beck

Format 63 / 59.4
Software PC / VectorWorks
Plattformen AV / Geodaten Stadt Bern / Stand 12.07.2023
KUL-Nr. 4150
Bearbeitung SPA TH // RRs
Dateiname 4150_ZPP_Areal_Mädergut_20250929



Genehmigungsvermerke

Mitwirkung:
Mitwirkungsbericht:
Vorprüfungsergebnis:
Öffentliche Auflage:
Publikation auf ePublication.ch:
Publikation im Amtsblatt:

Einsprachen:
Einspracheverhandlung:
Erfolgte Einsprachen:
Unerfolgte Einsprachen:
Rechtsverwahrungen:

Gemeinderatsbeschluss Nr.:
Stadtratsbeschluss Nr.:

Beschlossen durch die Stimmberechtigten:
Ja: -, Nein: -

Namens der Stadt Bern:

Die Stadtpräsidentin
Marieke Kruit

Die Stadtschreiberin
Dr. Claudia Mannhart

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Bern, den _____
Die Stadtschreiberin
Dr. Claudia Mannhart

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern:

Stadt Bern

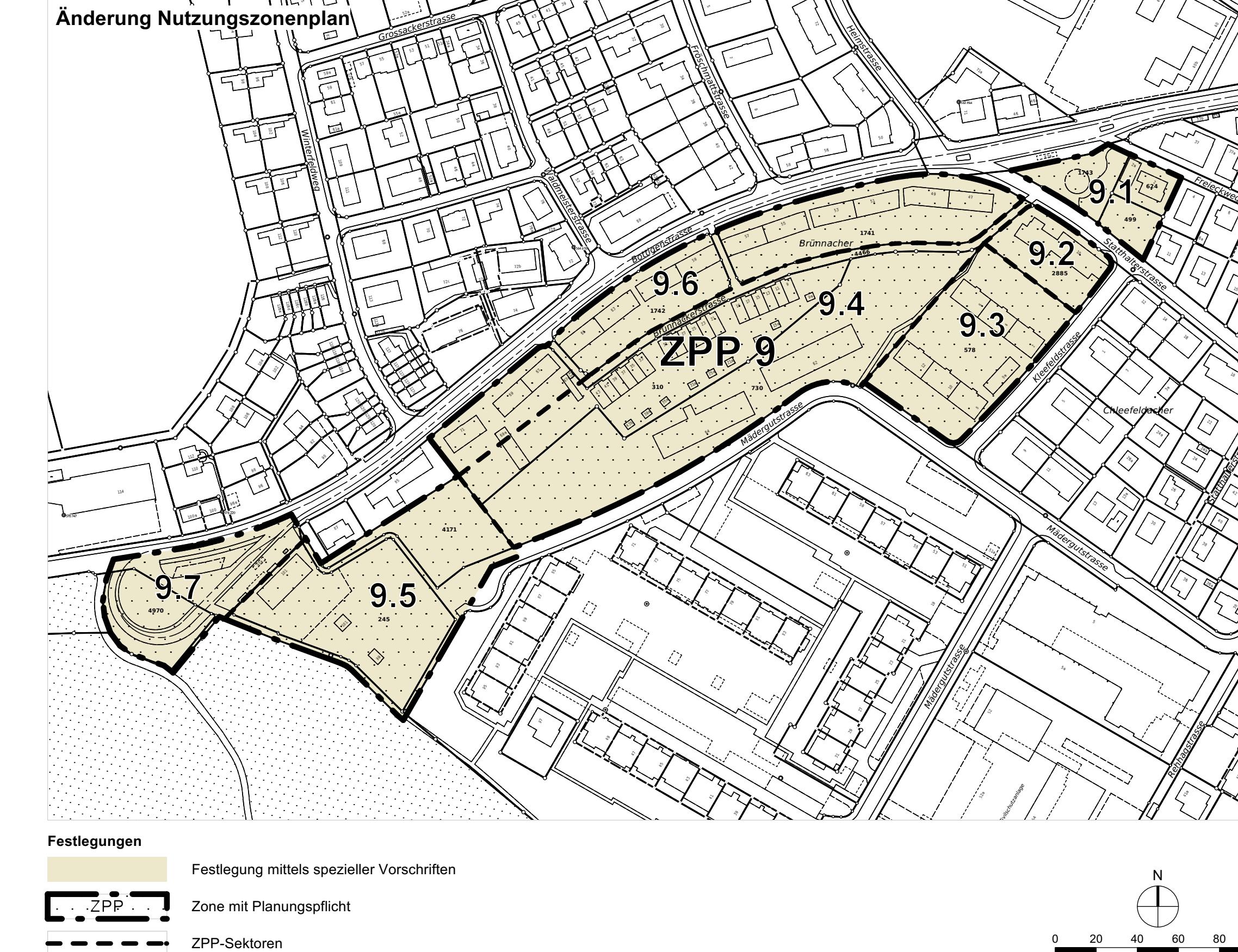
Stadtplanungsamt
Zieglerstrasse 62
Postfach 3001 Bern

Telefon 031 321 70 10
stadtplansamt@bern.ch
www.bern.ch/stadtplanung

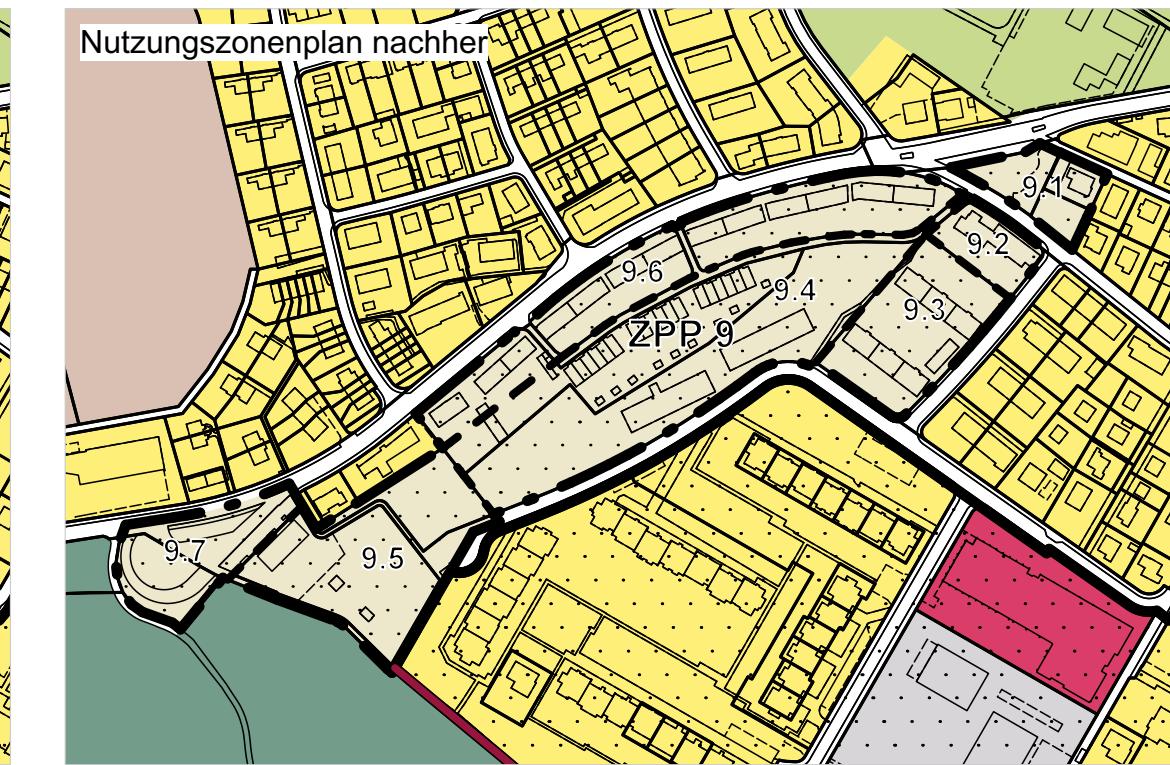
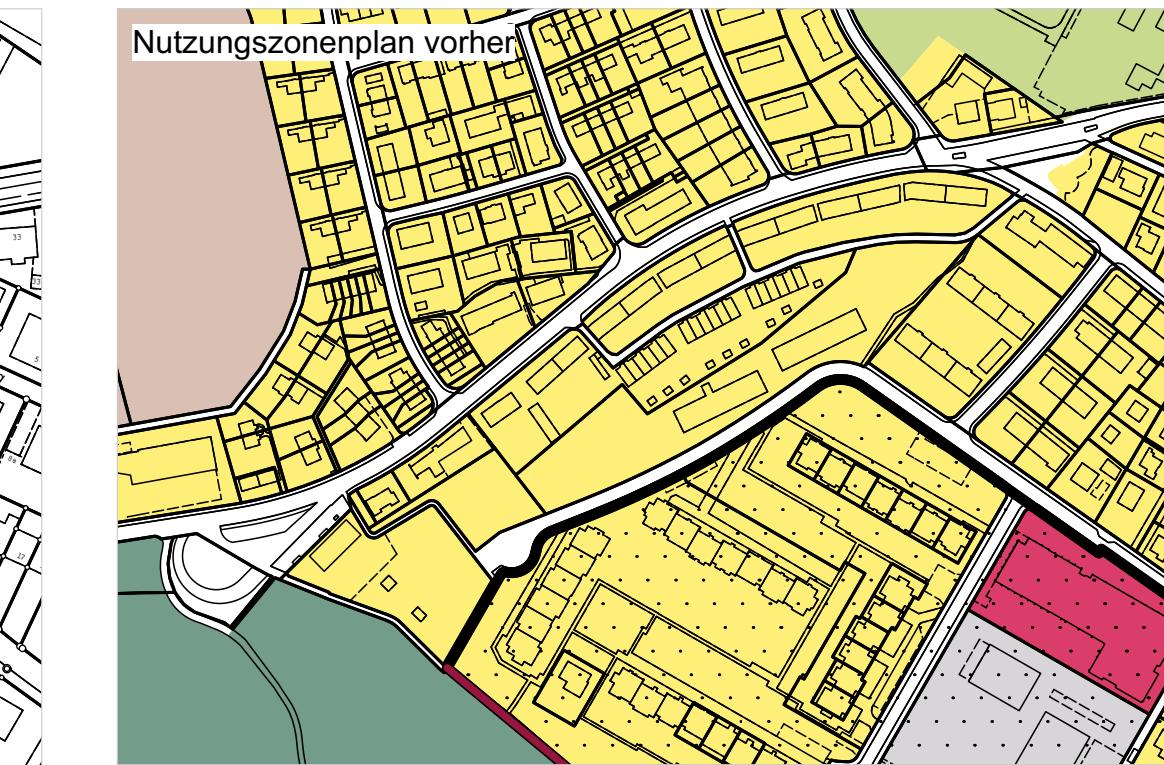
Die Änderung tritt am Tag nach der Publikation ihrer Genehmigung in Kraft.

Genehmigungsinhalte

Änderung Nutzungszonenplan



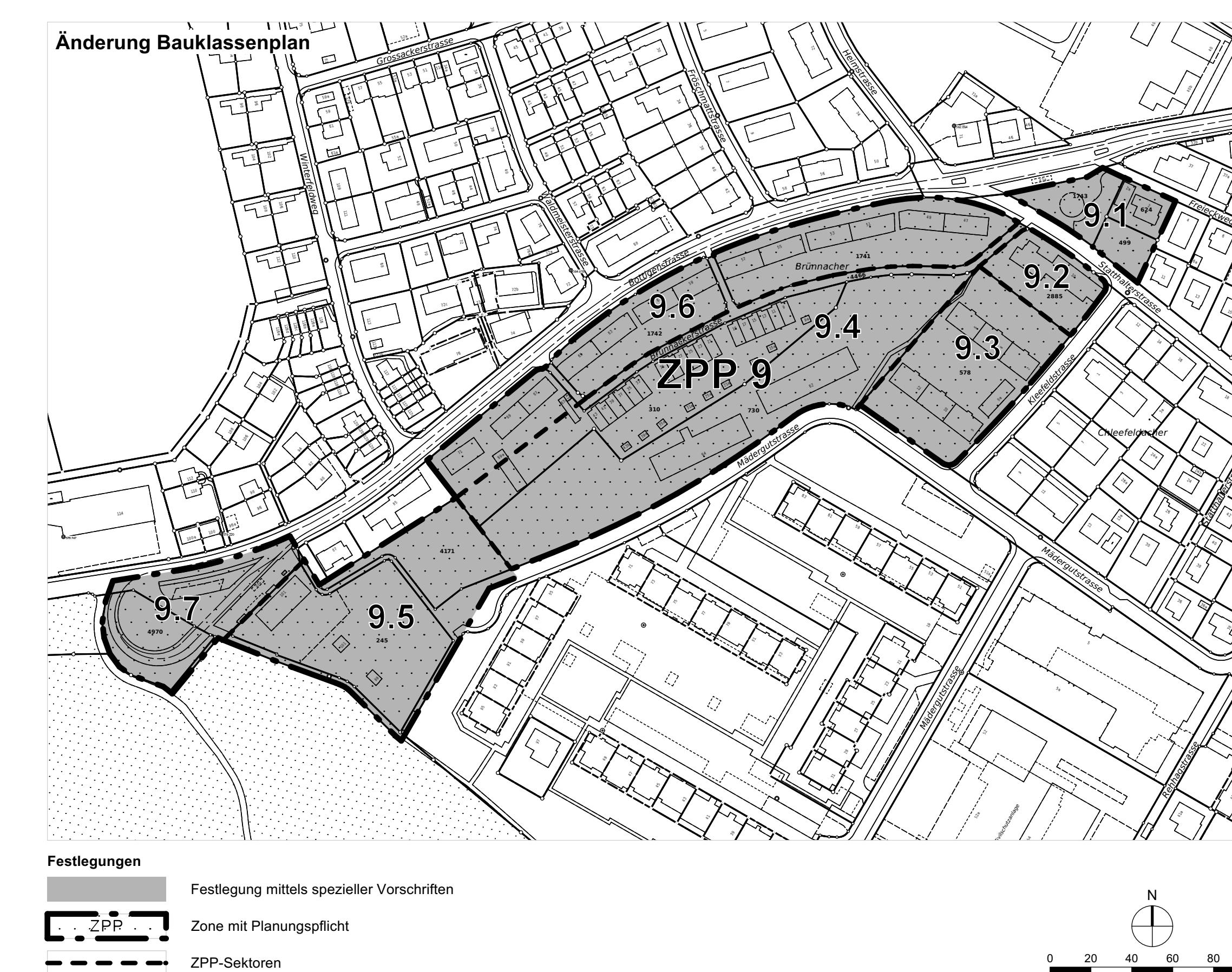
Hinweisende Plandarstellungen



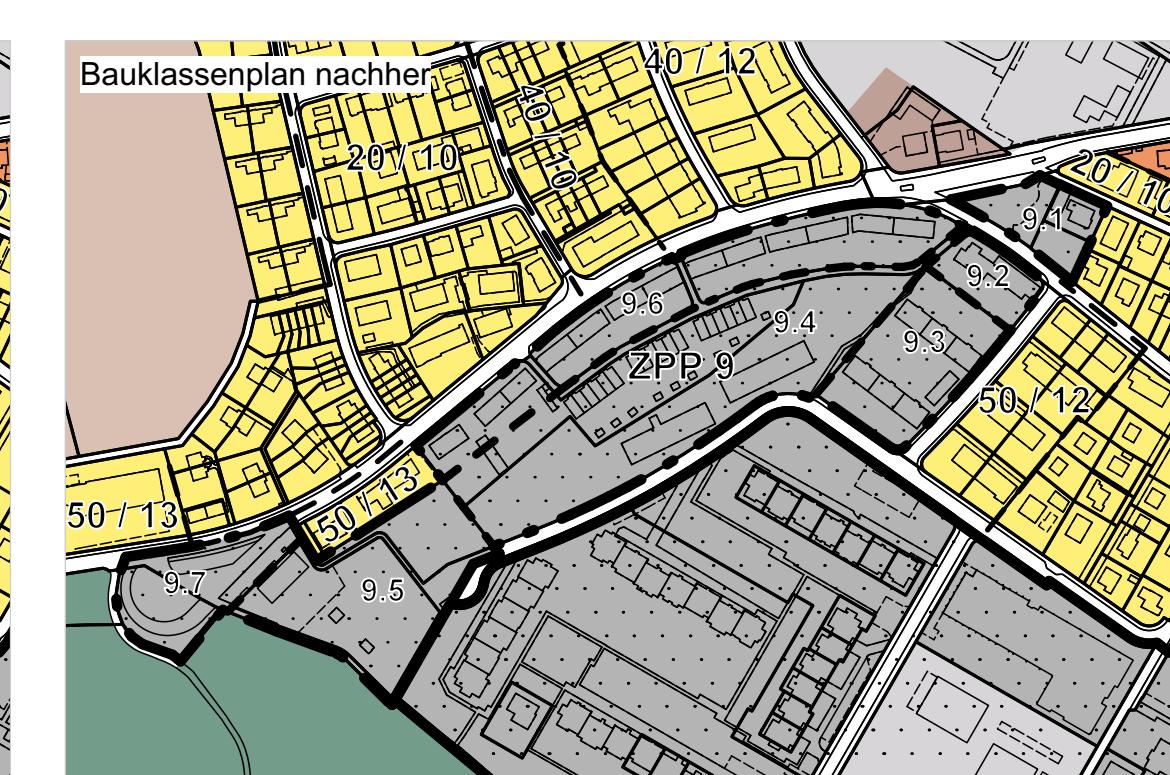
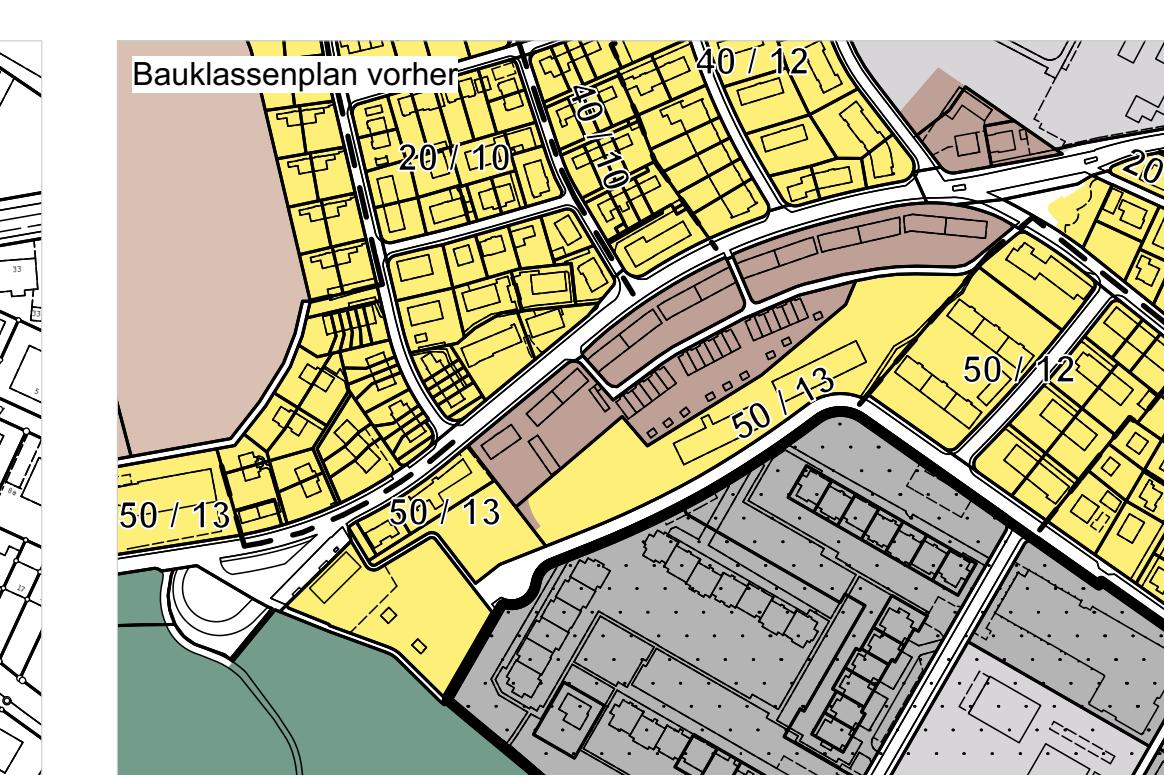
- Wohnzone (W)
- Kernzone (K)
- Landwirtschaftszone (LWZ)
- Zone für öffentliche Nutzungen Freifläche A (FA)
- Zone für öffentliche Nutzungen Freifläche B (FB)
- Waldgrenze (gem. Art.10 Abs.2 WaG)
- Wald
- Verkehrsanlagen
- Festlegung mittels spezieller Vorschriften
- Zone mit Planungspflicht
- ZPP
- ZPP-Sektoren

Genehmigungsinhalte

Änderung Bauklassenplan



Hinweisende Plandarstellungen



- Bauklasse 2
- Bauklasse 3
- Bauklasse E, Erhaltung der bestehenden Bebauungsstruktur
- Zone im öffentlichen Interesse
- Landwirtschaftszone
- Wald
- Verkehrsanlagen
- Festlegung mittels spezieller Vorschriften
- Zone mit Planungspflicht
- ZPP
- ZPP-Sektoren
- Überbauungsordnung (UeO)
- Gebäudelänge / Gebäudehöhe in m bei offener Bauweise
- Begrenzung Bauweise