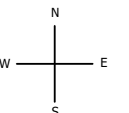


Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

 schützenswertes Objekt
 erhaltenswertes Objekt
 Baugruppe
 Gewässerraum
 Gewässerraum dicht überbaut

4.1 automatisch generierte Fassadenhöhe

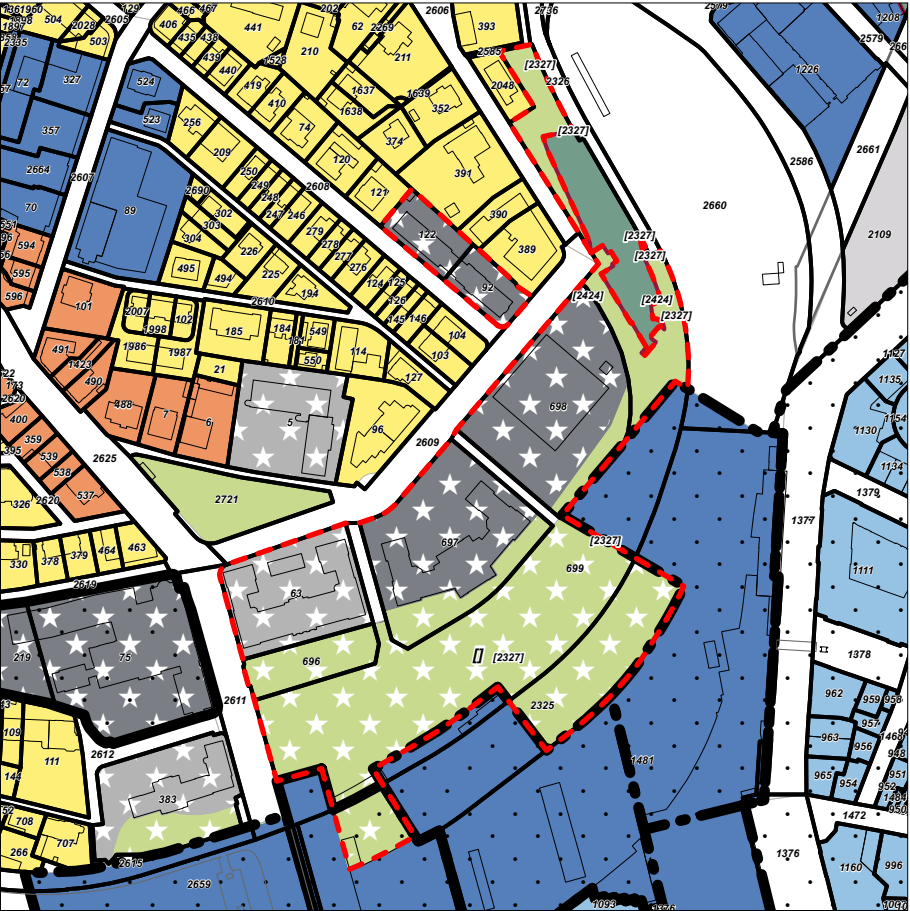
Baurechtskategorie
Privatperson



II.2 Grosse Schanze: Universität

Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



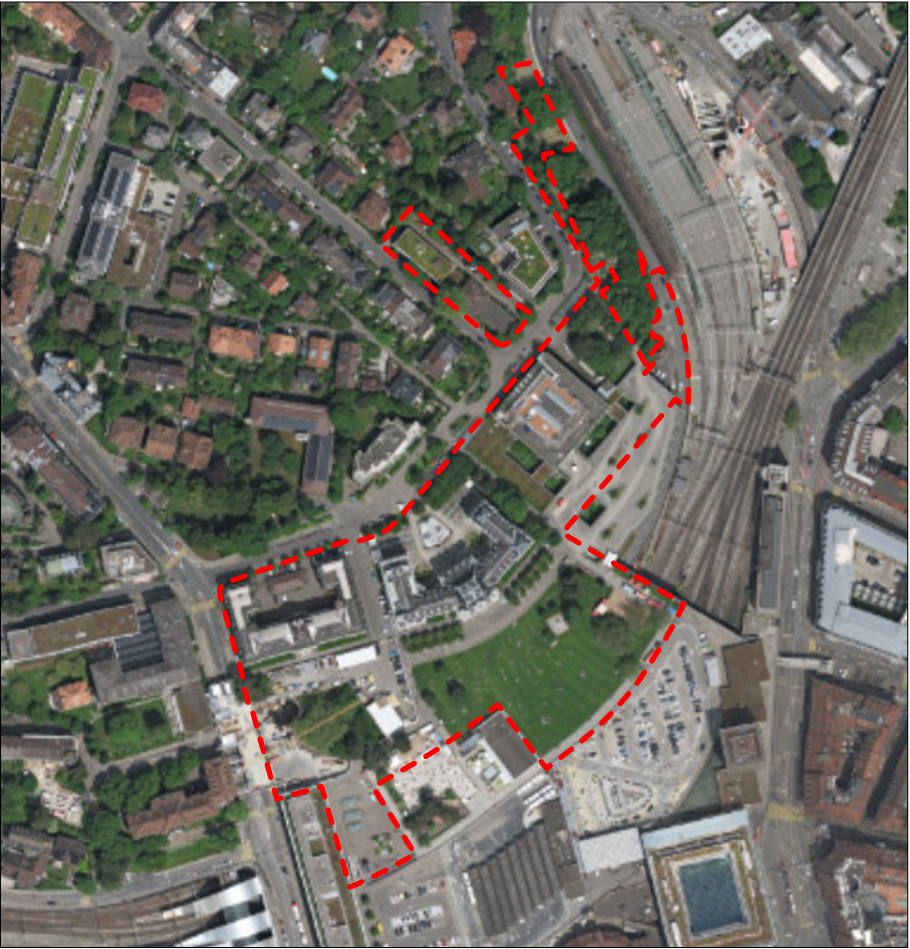
- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Zone mit Planungspflicht (ZPP)
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Gemischte Wohnzone (WG)
- Dienstleistungszone (D)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche B (FB)
- Freifläche A* (FA*)
- Freifläche C* (FC*)
- Freifläche D* (FD*)
- Schutzzone A (SZA)
- Obere Altstadt
- Wald
- Verkehrsanlagen
- Waldgrenze (gem. Art. 10 Abs. 2 WaG)
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



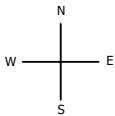
- Aaretalschutzgebiet
- Chantier (STEK 2016)
- ESP
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- architektonisch wertvolles Objekt (nach 1990)
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



Nutzung

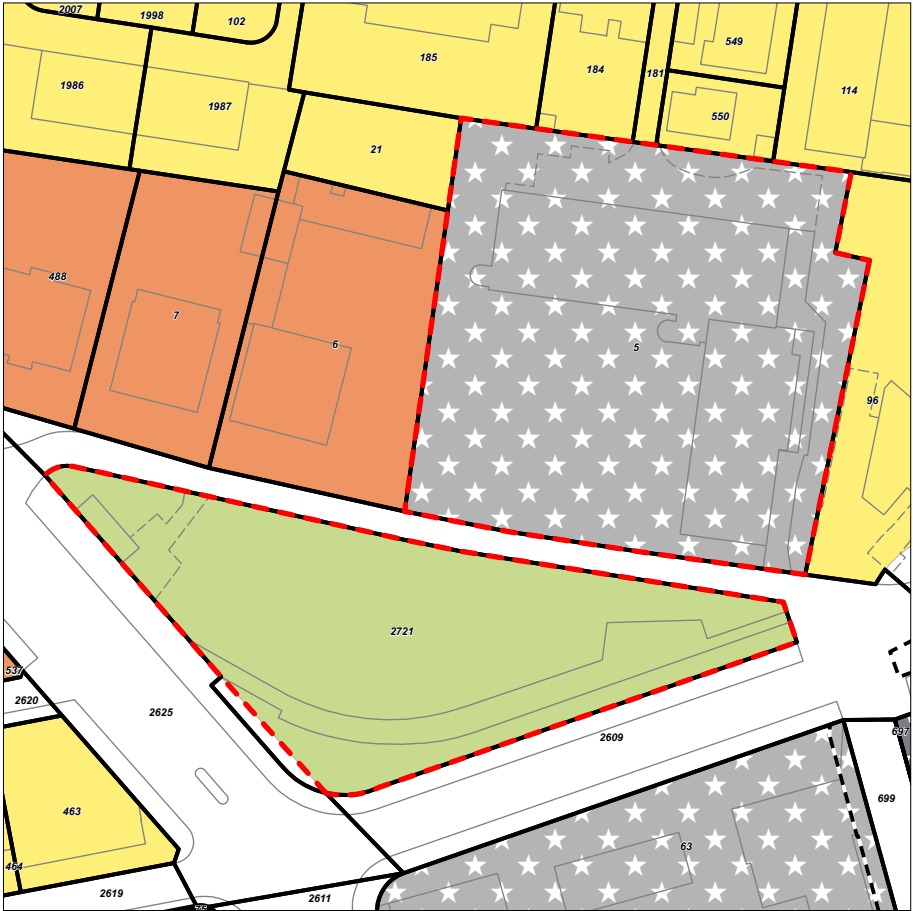
Nutzung		Kategorien Eigentum / Baurecht	
Nutzung grob	Nutzung Detail	Eigentumskategorie	Baurechtskategorie
Bildung, Verwaltung, Freiraum	Universität (Hauptgebäude, Informatikdienste, Zentrum für Gesundheitsrecht und Management im Gesundheitswesen, Exakte Wissenschaften, Cafeteria Maximum und Mensa Gesellschaftsstrasse), Grünfläche, Spielplatz, Veloabstellflächen, NCCR PlanetS, Maturitätskommission des Kanton Bern	Bundesnahe Betriebe Kanton Bern übrige Personenvereinigungen / Unternehmen	übrige Personenvereinigungen / Unternehmen



II.3 Falkenplatz: Staatsarchiv

Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo

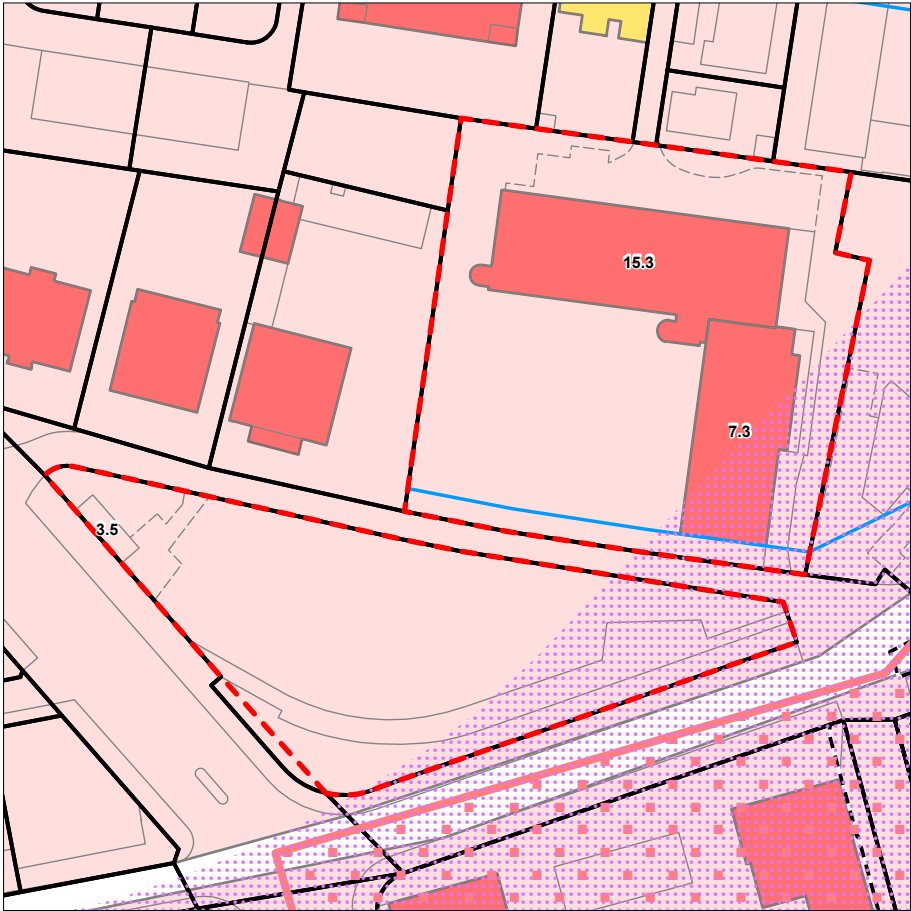


- Wirkungssperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Gemischte Wohnzone (WG)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche C* (FC*)
- Freifläche D* (FD*)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Luftbild



Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Chantier (STEK 2016)
- ESP
- schützenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

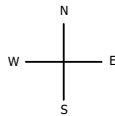
Nutzung

Nutzung grob
Kultur, Bildung, Verwaltung, Freiraum

Nutzung Detail
Staatsarchiv, Grünfläche, Spielplatz,
Gastronomie

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Kanton Bern
Stadt Bern ISB



II.4 Obergericht, Universität

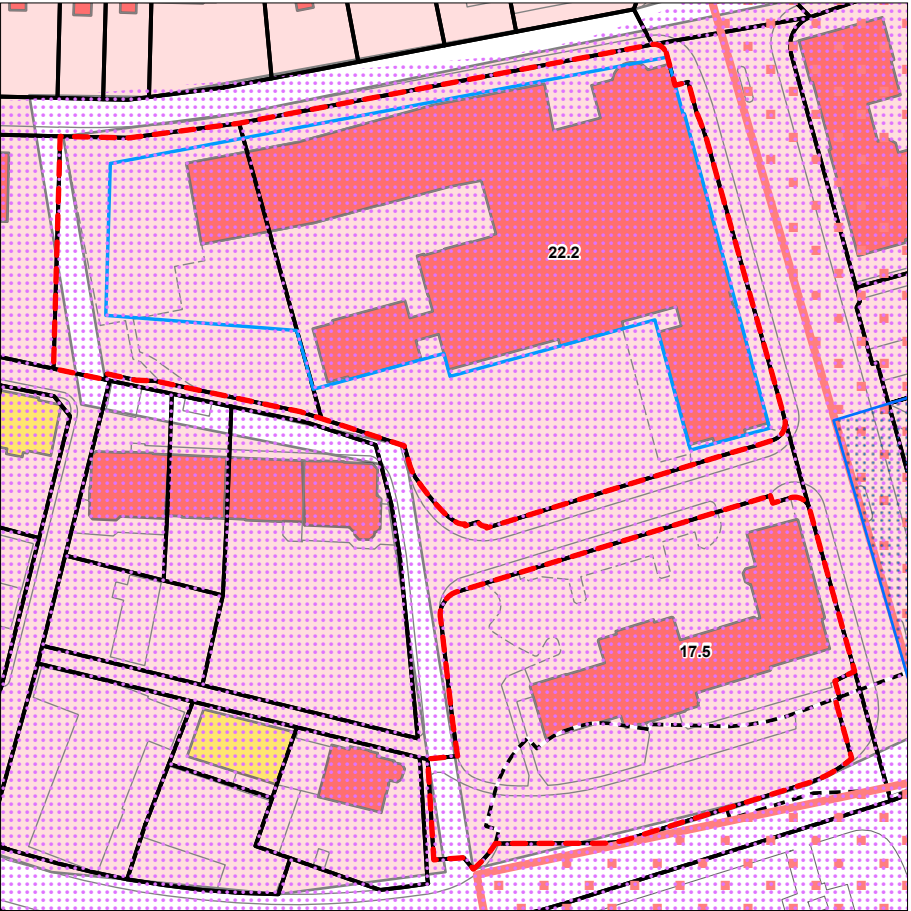
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Zone mit Planungspflicht (ZPP)
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Dienstleistungszone (D)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche A* (FA*)
- Freifläche C* (FC*)
- Freifläche D* (FD*)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Aaretalschutzgebiet
- Chantier (STEK 2016)
- ESP
- schützenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



Nutzung

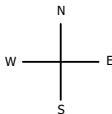
Nutzung grob
Bildung, Verwaltung

Nutzung Detail
Universität (Wirtschafts- und Sozialwissenschaftliche Fakultät, Volkswirtschaftliches Institut, Rechtswissenschaftliche Fakultät), Mensa, Obergericht, Grünfläche

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Kanton Bern
übrige Personenvereinigungen / Unternehmen

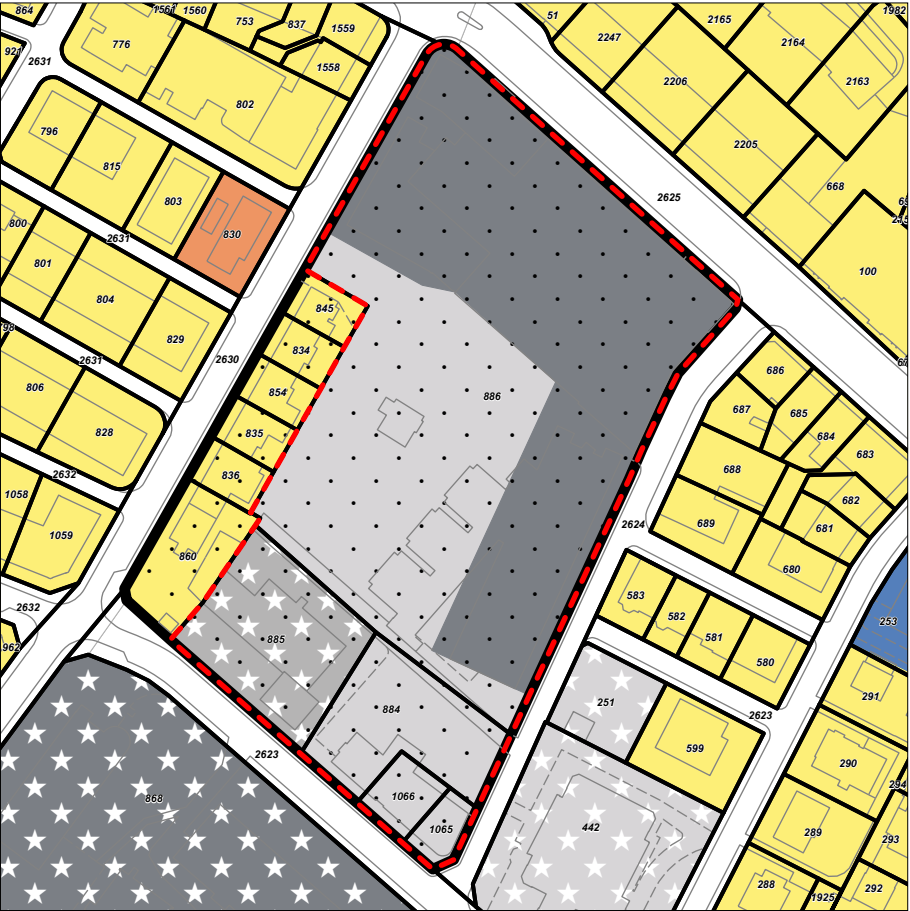
Baurechtskategorie
übrige Personenvereinigungen / Unternehmen



II.5 Unitobler: Universität

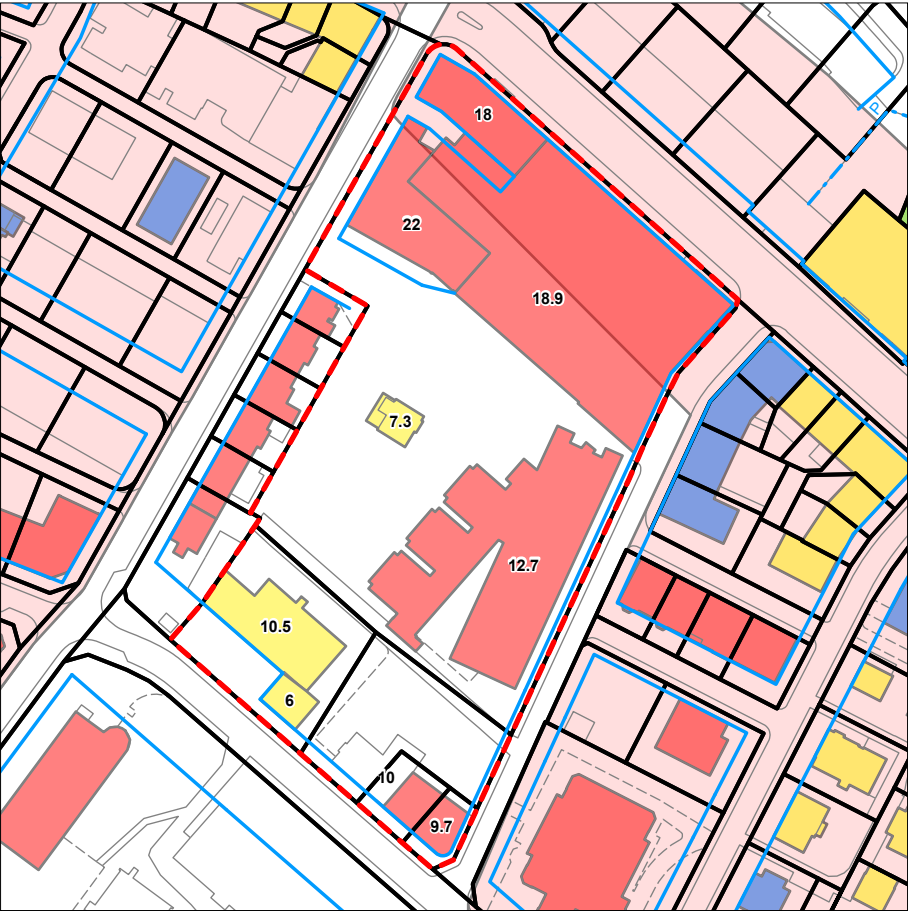
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Gemischte Wohnzone (WG)
- Dienstleistungszone (D)
- Freifläche B (FB)
- Freifläche D (FD)
- Freifläche B* (FB*)
- Freifläche C* (FC*)
- Freifläche D* (FD*)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



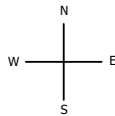
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- architektonisch wertvolles Objekt (nach 1990)
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



Nutzung

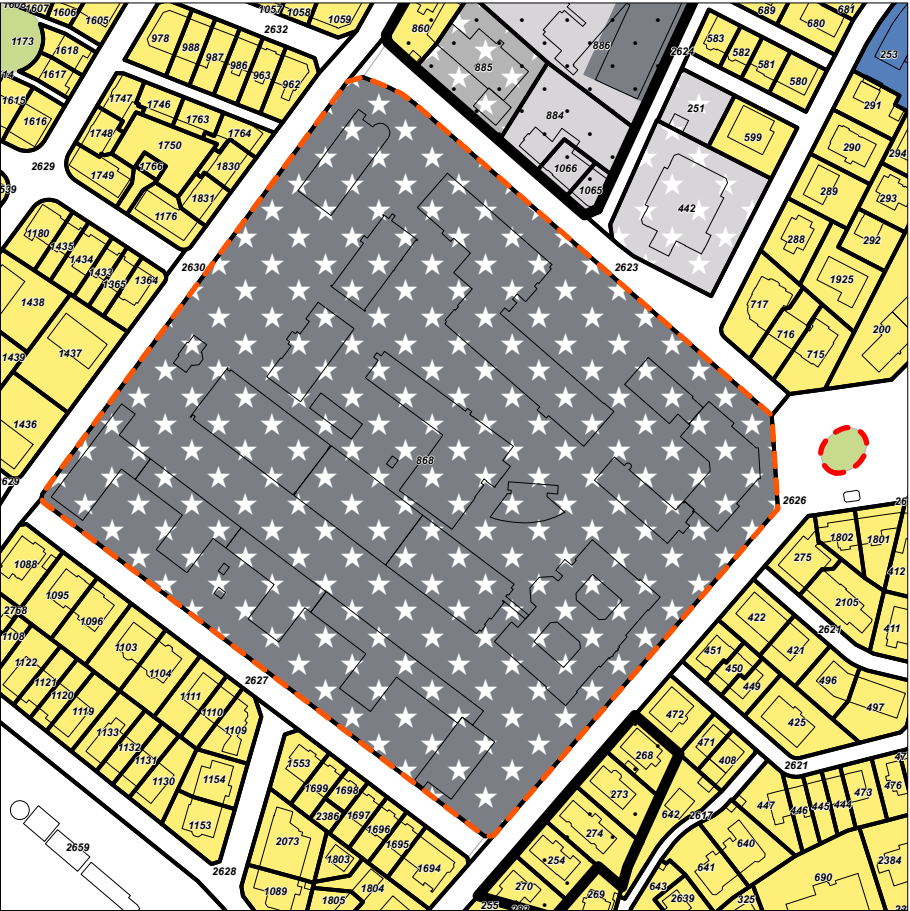
Nutzung grob	Nutzung Detail	Kategorien Eigentum / Baurecht
Bildung, Kultur, Freiraum, Dienstleistungen, Wohnen	Universität (Unitobler, Mensa), Freifläche, Wohnen, Kirchgemeindehaus Paulus, Claro-Weltladen, Dienstleistungsflächen	Eigentumskategorie Kanton Bern Privatperson Religionsgemeinden / -gemeinschaften



II.6 Muesmatt: Universität

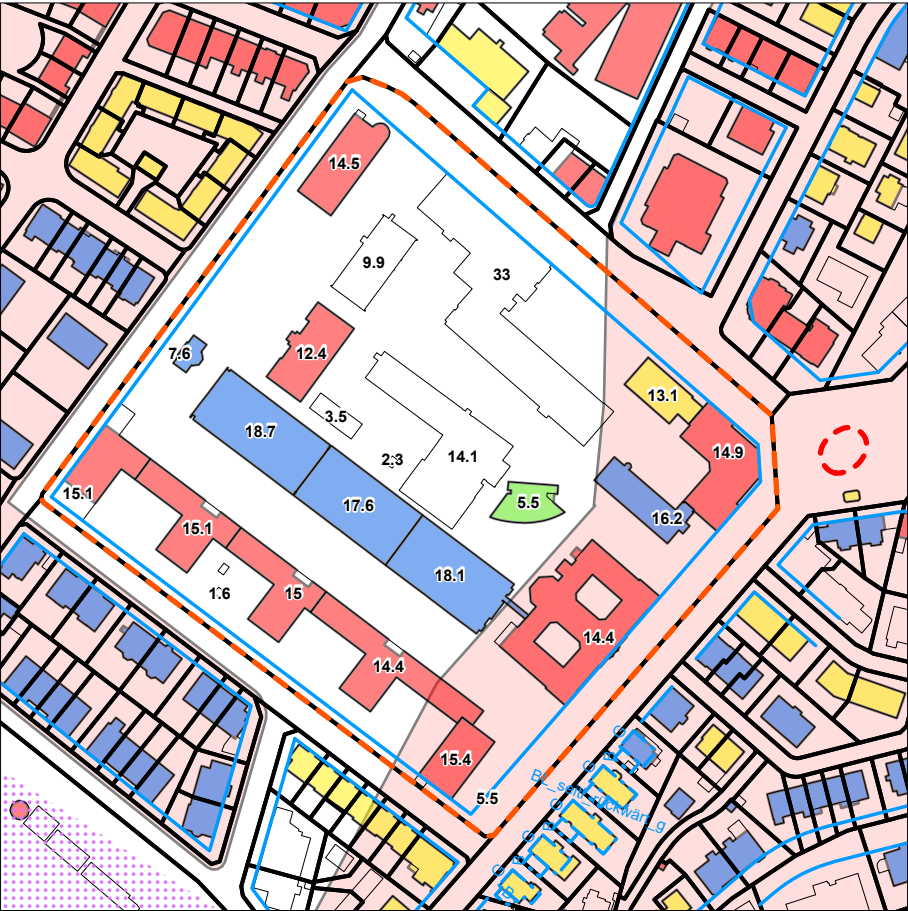
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Prüfperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Dienstleistungszone (D)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche B (FB)
- Freifläche D (FD)
- Freifläche B* (FB*)
- Freifläche C* (FC*)
- Freifläche D* (FD*)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Chantier (STEK 2016)
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- architektonisch wertvolles Objekt (nach 1990)
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



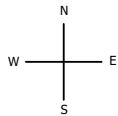
Nutzung

Nutzung grob
Bildung, Kultur, Freiraum

Nutzung Detail
Universität (Uni Mitte, Sporthalle, Mensa), Pädagogische Hochschule, Grünflächen, Allwetterplatz, Obstanlage, Weiher, Sternwarte Muesmatt, Schule (3.-6. Kl.), Bibliothek Muessmatt, Velounterstellplätze

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Kanton Bern
Stadt Bern TSB



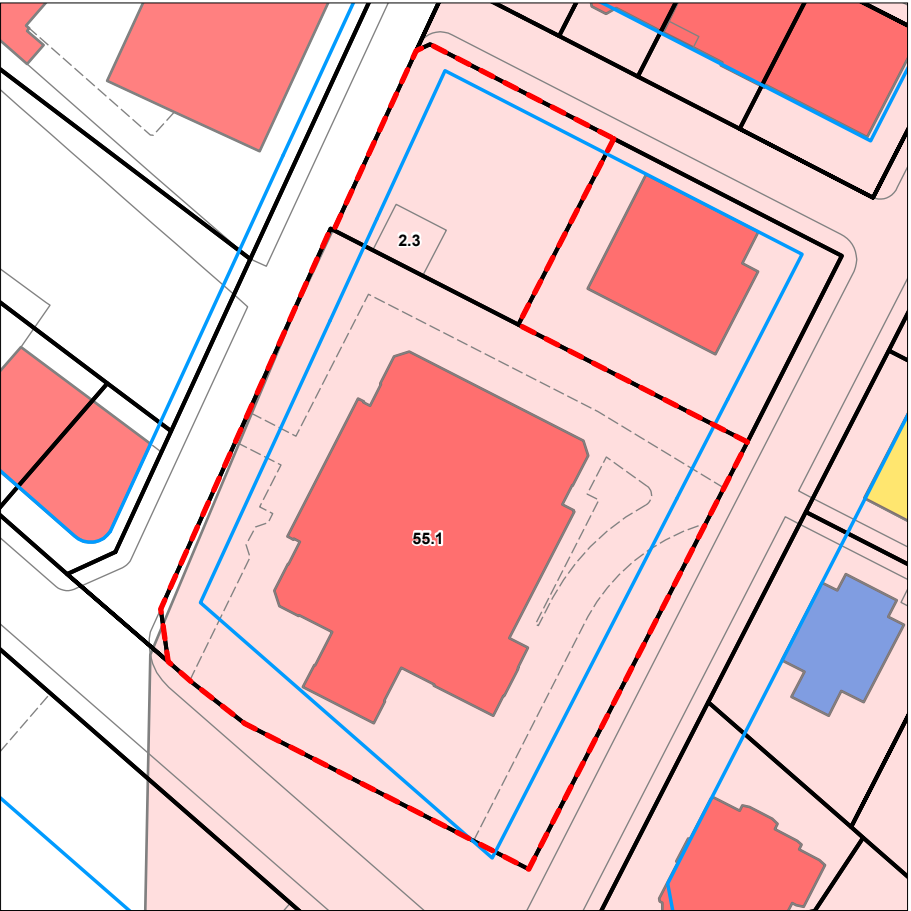
II.7 Pauluskirche
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungssperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Freifläche B (FB)
- Freifläche D (FD)
- Freifläche B* (FB*)
- Freifläche D* (FD*)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild

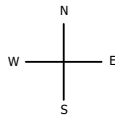


Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail
Kultur, Freiraum	Kirche, kleine Grünfläche

Kategorien Eigentum / Baurecht

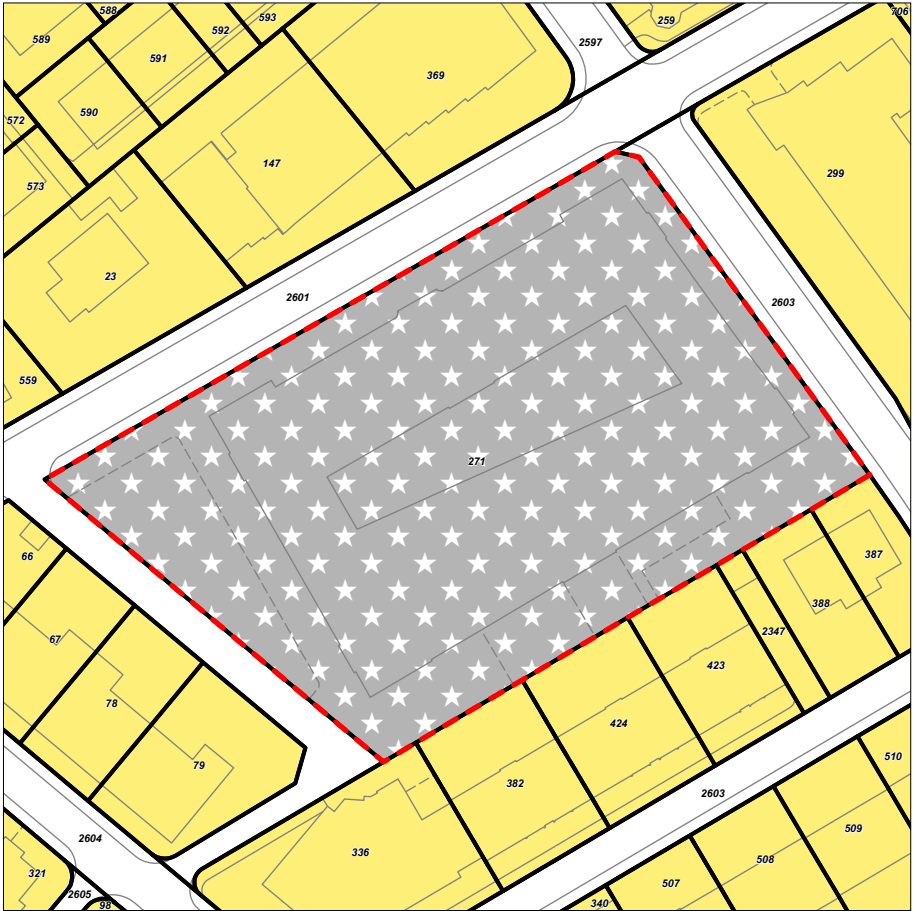
Eigentumskategorie
Privatperson
Religionsgemeinden / -gemeinschaften



II.8 Mittelstrasse: Universität

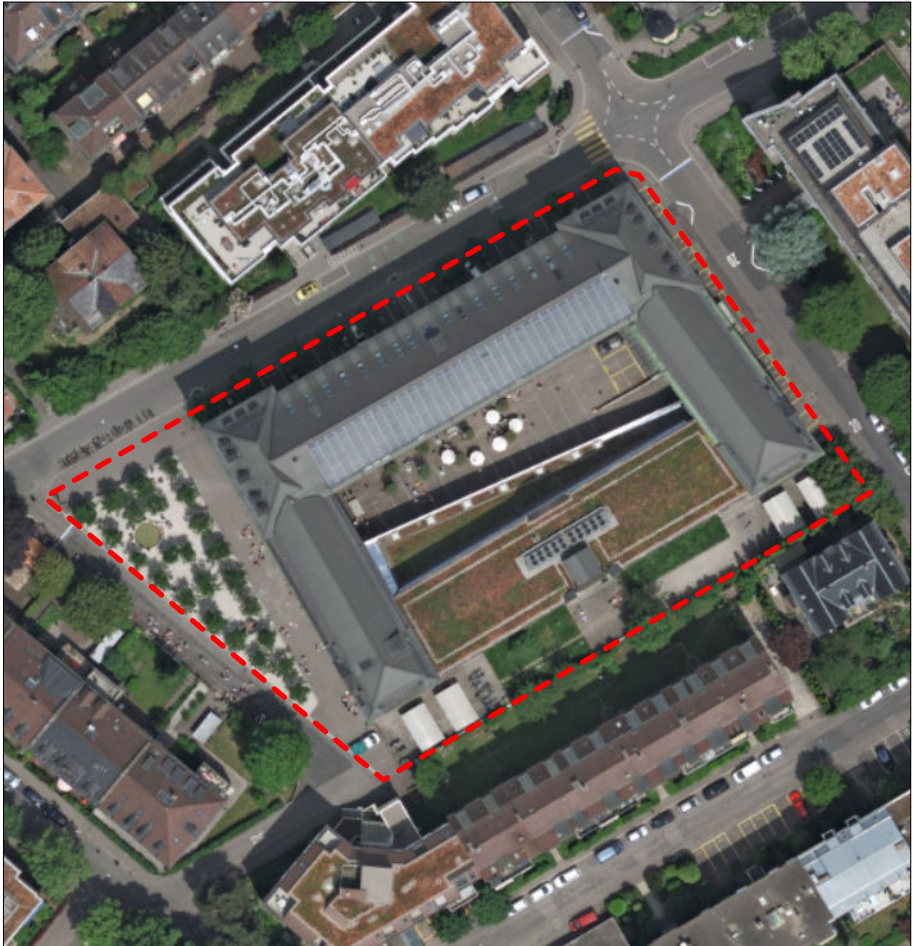
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo

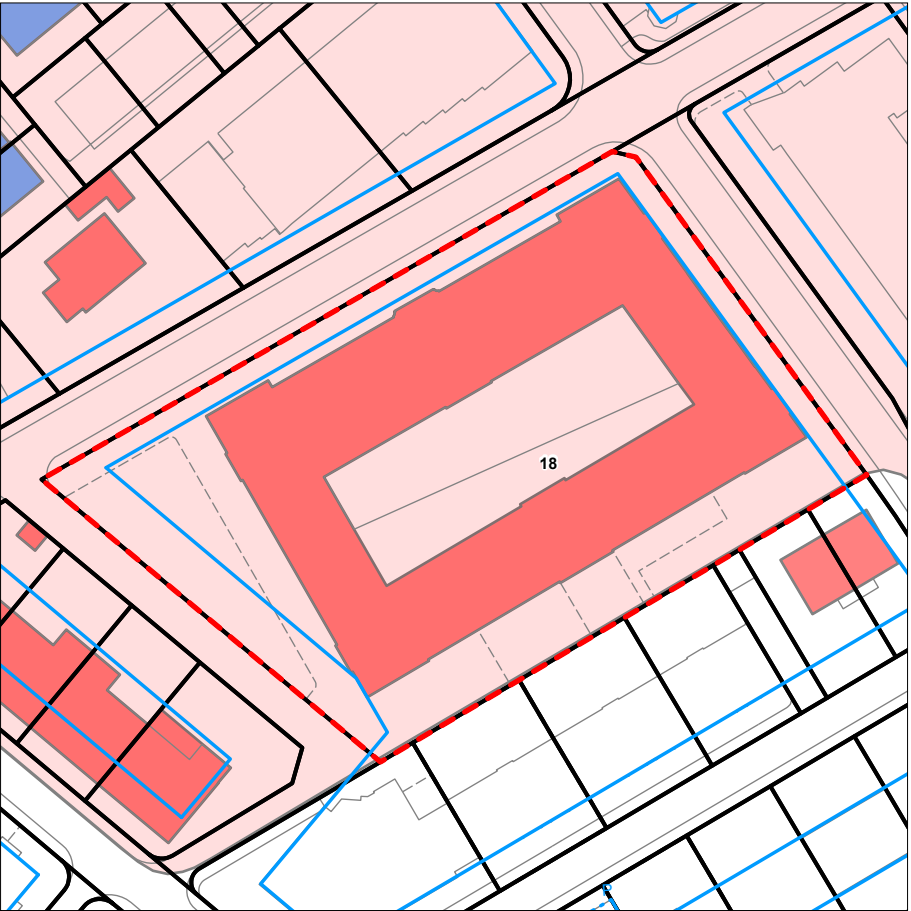


- Wirkungssperimeter ZöN-Revision
- Wohnzone (W)
- Freifläche C* (FC*)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Luftbild



Übersichtsplan mit weiteren Informationen



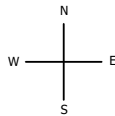
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail
Bildung	Universität, Freifläche

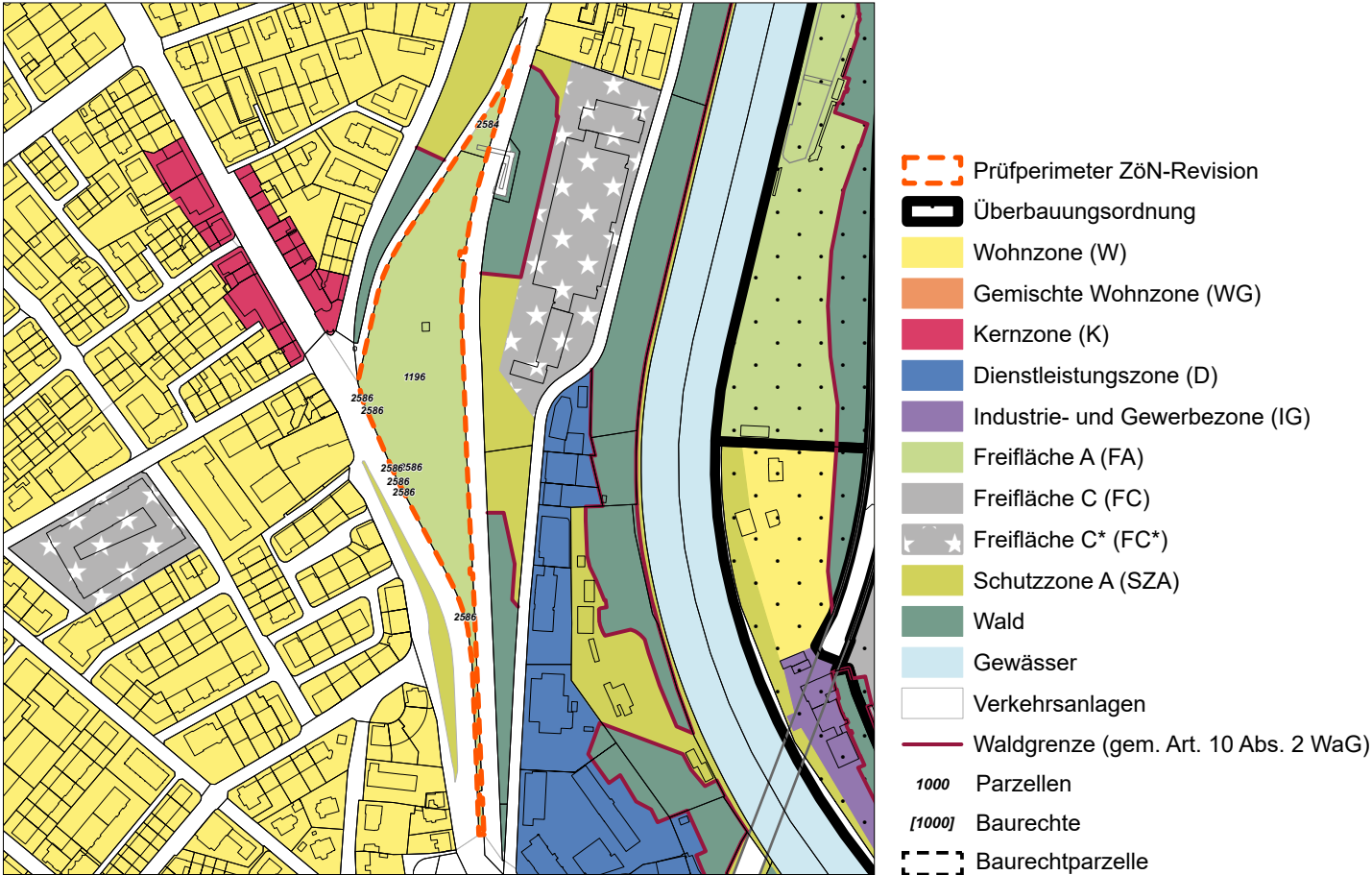
Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Kanton Bern



II.9 **Alter Tierpark**
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

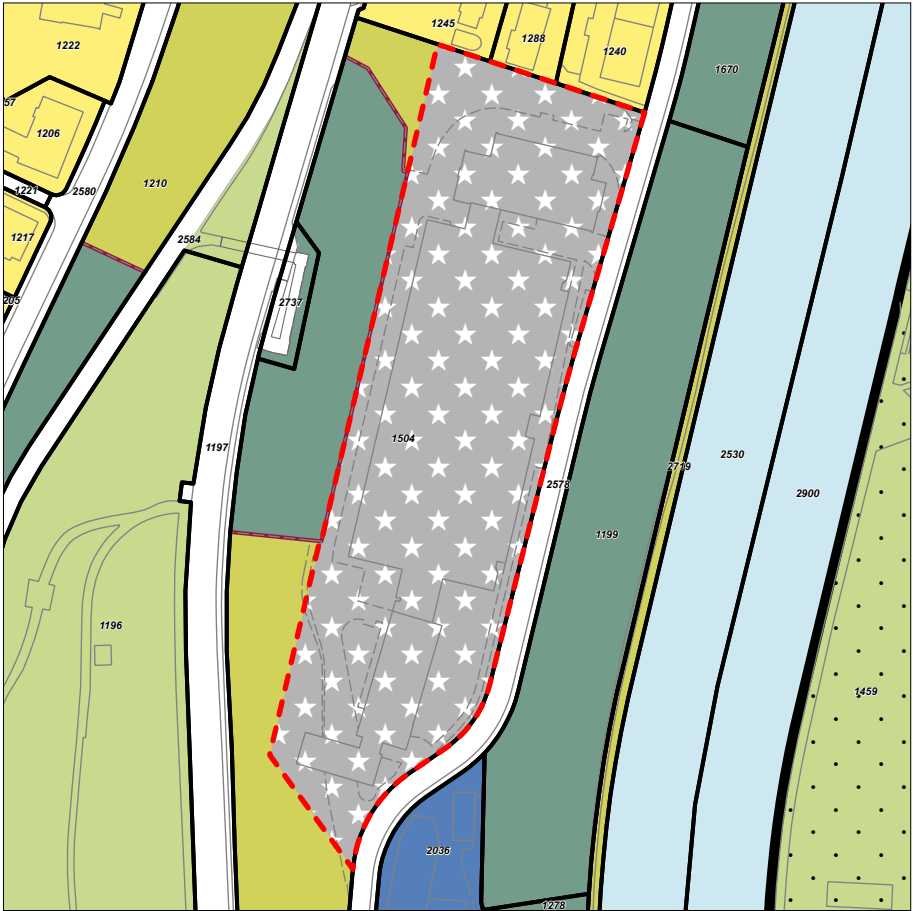
Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



II.10 Engehaldestrasse: Post

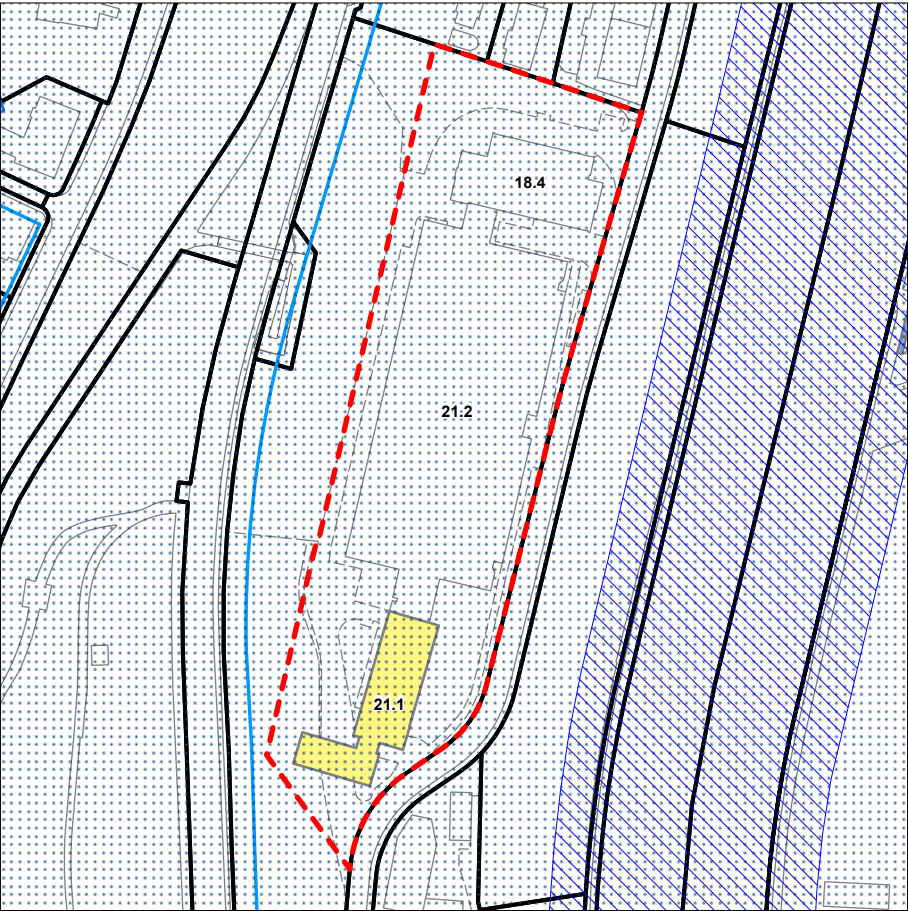
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Dienstleistungszone (D)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche C* (FC*)
- Schutzzone A (SZA)
- Wald
- Gewässer
- Verkehrsanlagen
- Waldgrenze (gem. Art. 10 Abs. 2 WaG)
- Parzellen
- Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Aaretalschutzgebiet
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- bestehende Baulinie
- Gewässerraum
- automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



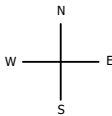
Nutzung

Nutzung grob
Verwaltung, Dienstleistungen

Nutzung Detail
Büroflächen, Postfinance Informatik,
Restaurant, Postfiliale

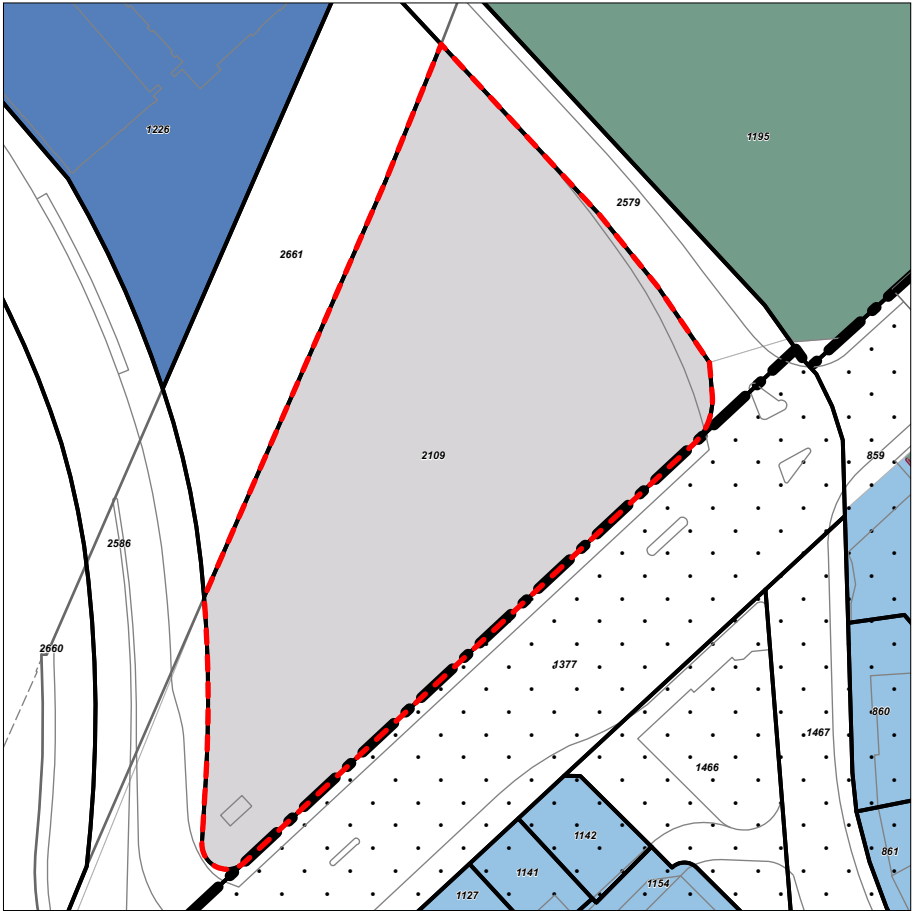
Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Bundesnahe Betriebe



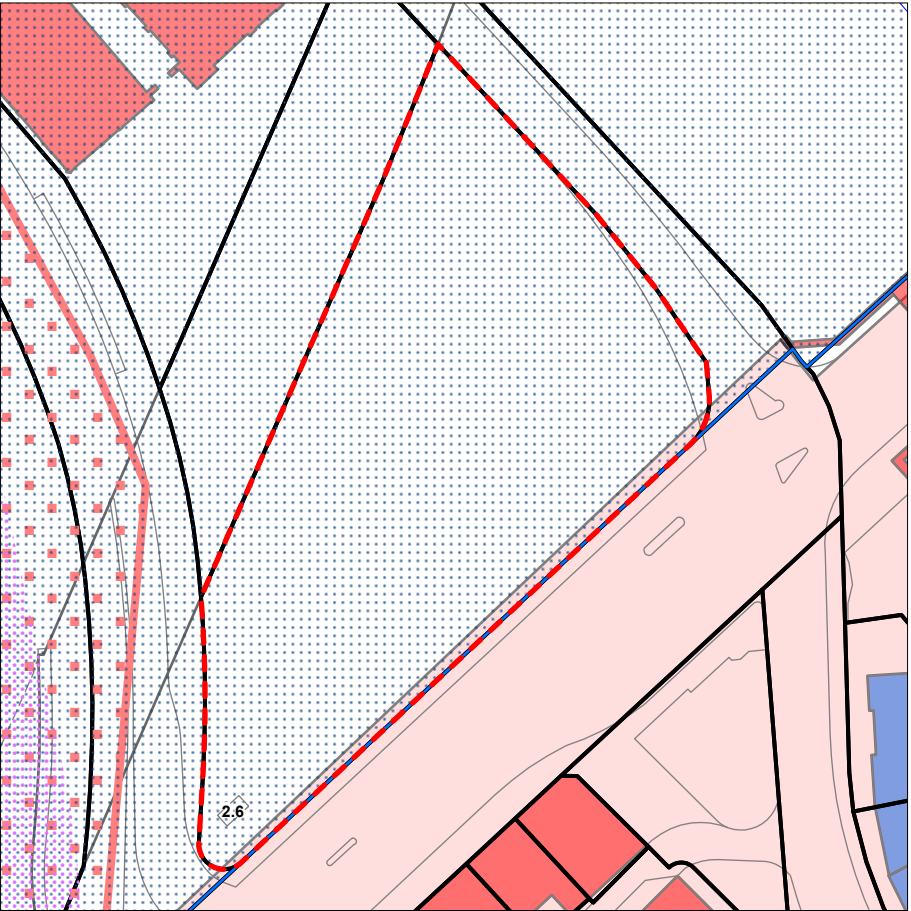
II.11 Schützenmatt
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



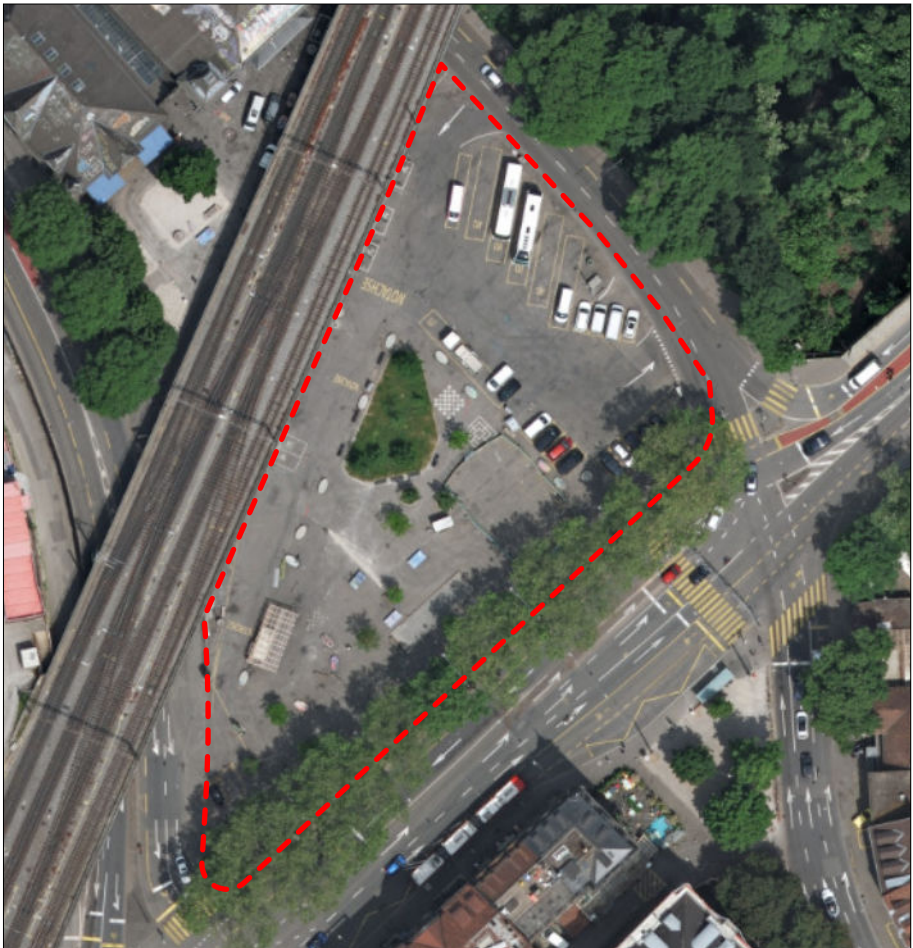
- Wirkungssperimeter ZöN-Revision
- Zone mit Planungspflicht (ZPP)
- Dienstleistungszone (D)
- Freifläche B (FB)
- Obere Altstadt
- Wald
- Verkehrsanlagen
- Waldgrenze (gem. Art. 10 Abs. 2 WaG)
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Aaretalschutzgebiet
- Chantier (STEK 2016)
- ESP
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- Baugruppe
- Gewässerraum
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild

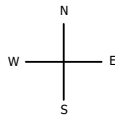


Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail
Infrastruktur, Zwischennutzungen	2/3 Zwischennutzung mit kulturellen Nutzungen und temporären Projekten, 1/3 Parkplatz für Handwerker, Marktfahrer, Chaffeurs von Reisecars und Taxis

Kategorien Eigentum / Baurecht

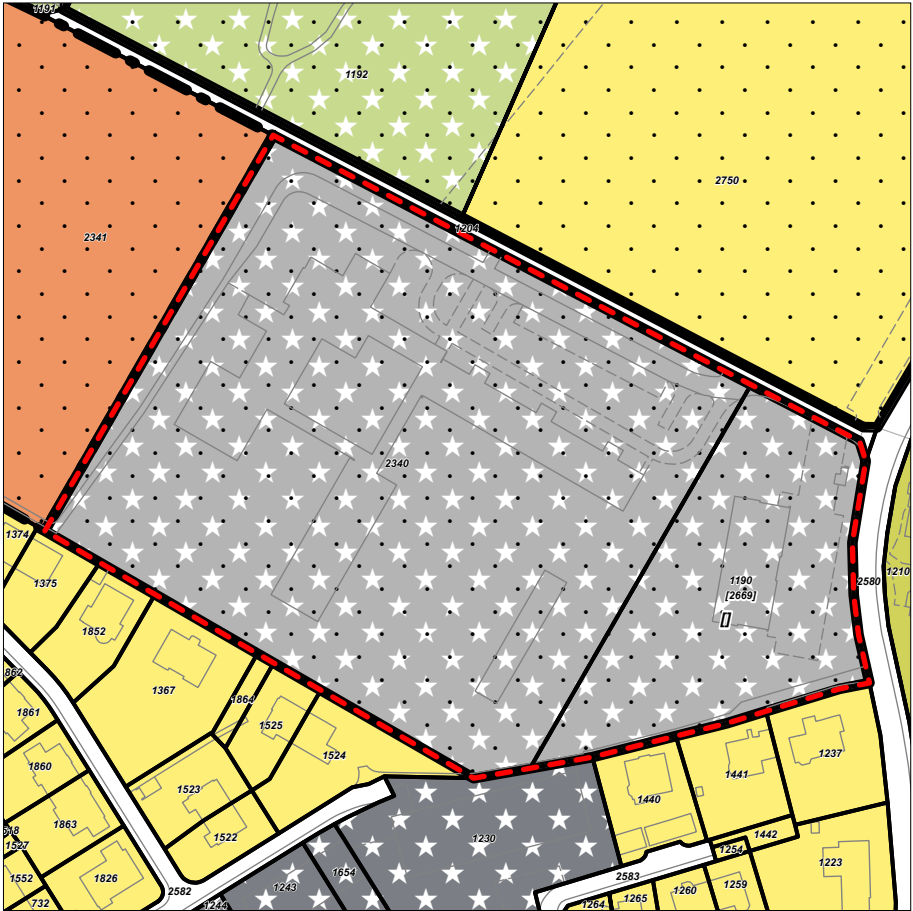
Eigentumskategorie
Stadt Bern ISB



II.12 Burgerspittel

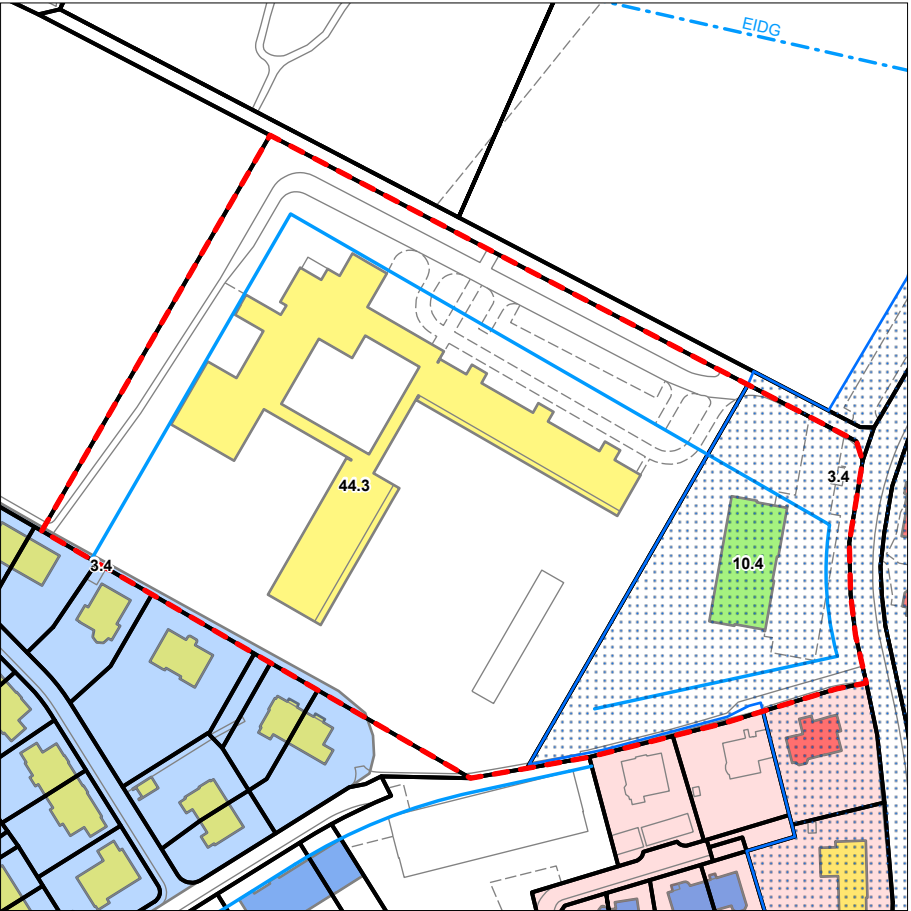
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



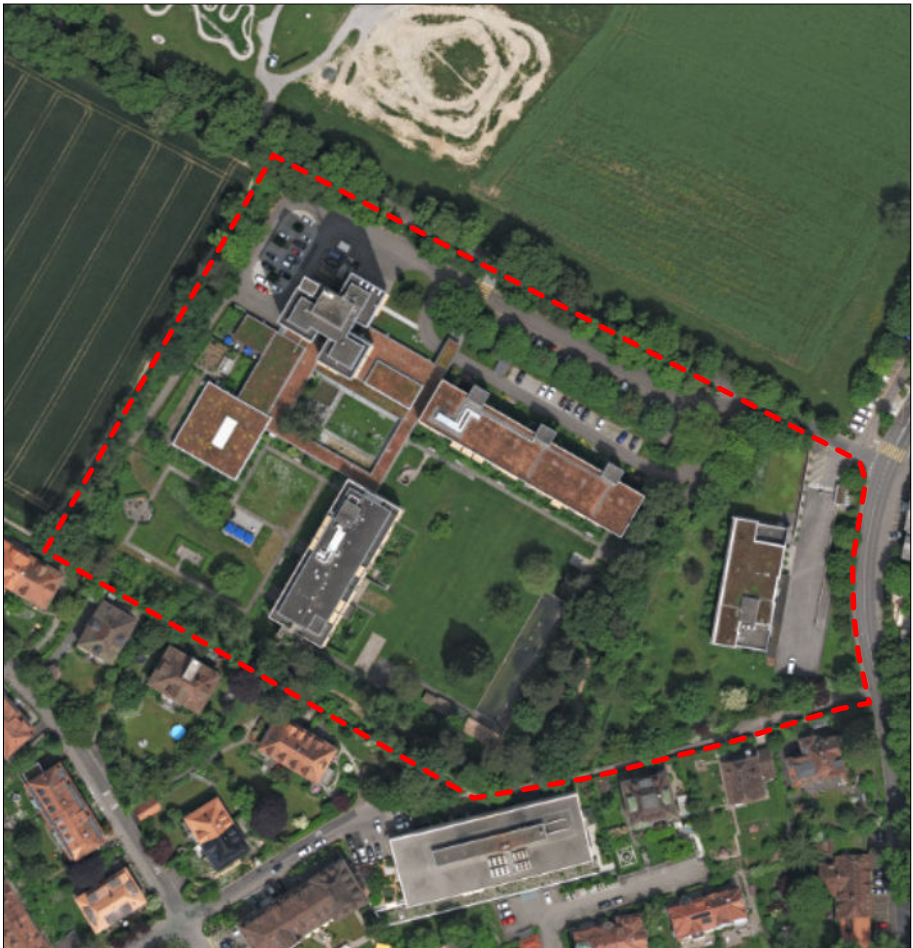
- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Zone mit Planungspflicht (ZPP)
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Gemischte Wohnzone (WG)
- Freifläche A* (FA*)
- Freifläche C* (FC*)
- Freifläche D* (FD*)
- Schutzzone A (SZA)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Aaretalschutzgebiet
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- architektonisch wertvolles Objekt (nach 1990)
- Baugruppe
- Strukturgruppe
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



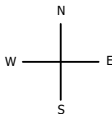
Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail
Gesundheit/Pflege, Verwaltung, Freiraum	Alters- und Pflegewohnheim Burgerspittel, Grünflächen, Japanische Botschaft

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Auswärtige Gemeinden / Botschaften Bürgergemeinde Bern

Baurechtskategorie
Auswärtige Gemeinden / Botschaften



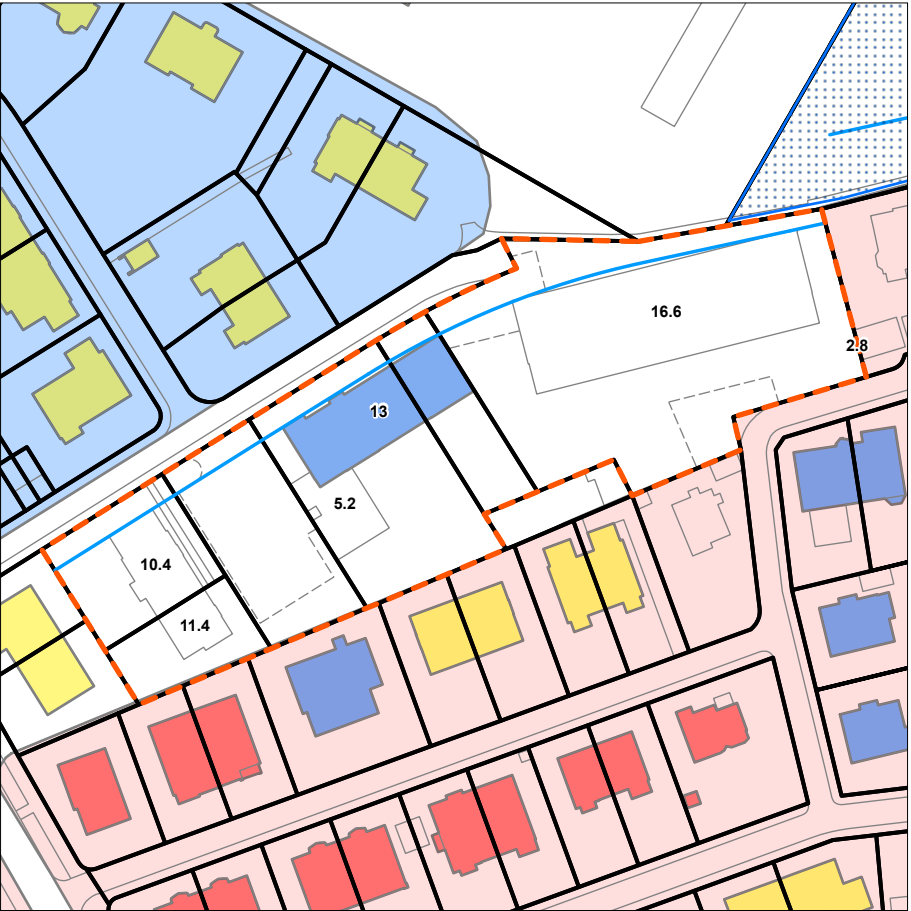
II.13 Engeried: Spital
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Prüfperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Freifläche C* (FC*)
- Freifläche D* (FD*)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Aaretalschutzgebiet
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Baugruppe
- Strukturgruppe
- bestehende Baulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

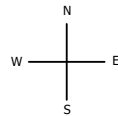
Luftbild



Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail	Eigentumskategorie
Gesundheit/Pflege	Spital Engeried, Parkplatz, Hämatologie Praxis Bern, Frauenpraxis	übrige Personenvereinigungen / Unternehmen

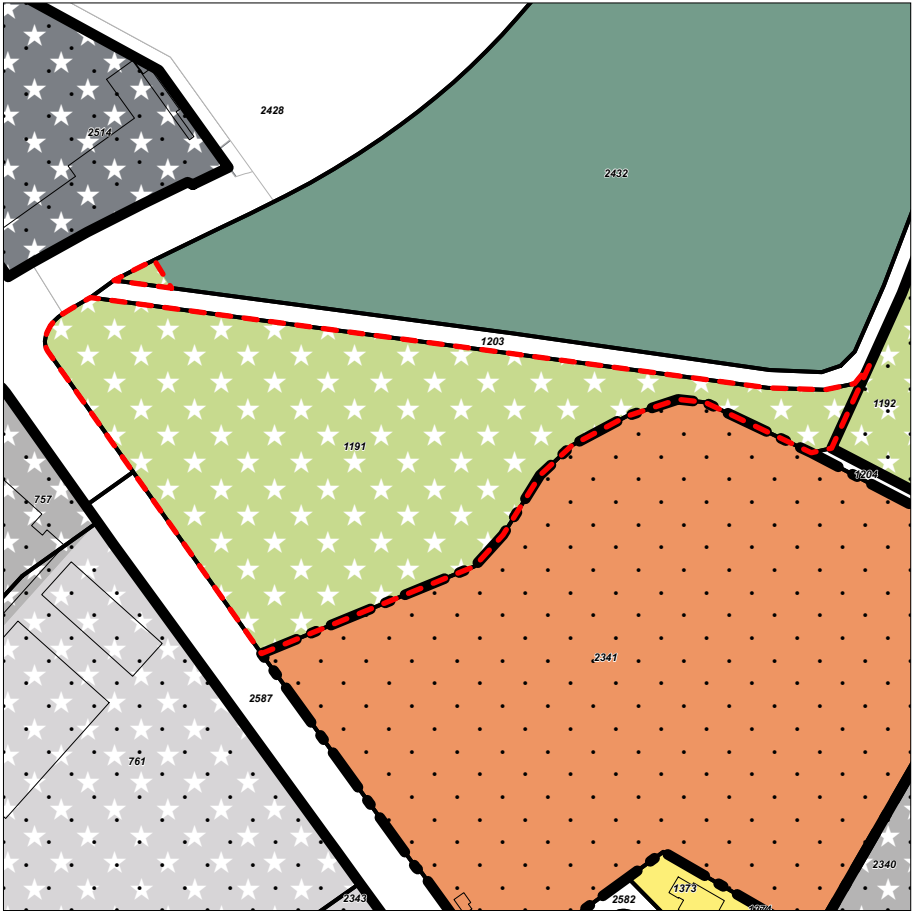
Kategorien Eigentum / Baurecht



II.14 Studerstein: Park

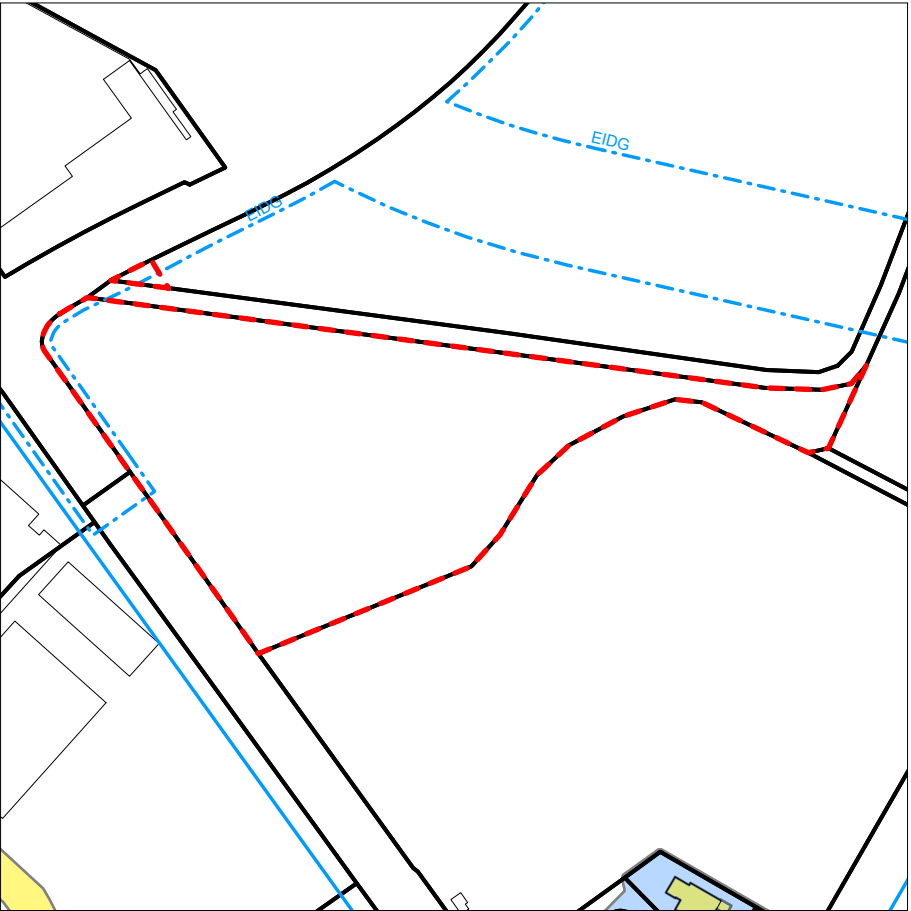
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Zone mit Planungspflicht (ZPP)
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Gemischte Wohnzone (WG)
- Freifläche B (FB)
- Freifläche A* (FA*)
- Freifläche B* (FB*)
- Freifläche C* (FC*)
- Freifläche D* (FD*)
- Wald
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- beachtenswertes Objekt
- Strukturgruppe
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



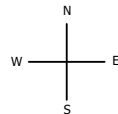
Nutzung

Nutzung grob
Freiraum

Nutzung Detail
Grünfläche, Park

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Burgergemeinde Bern



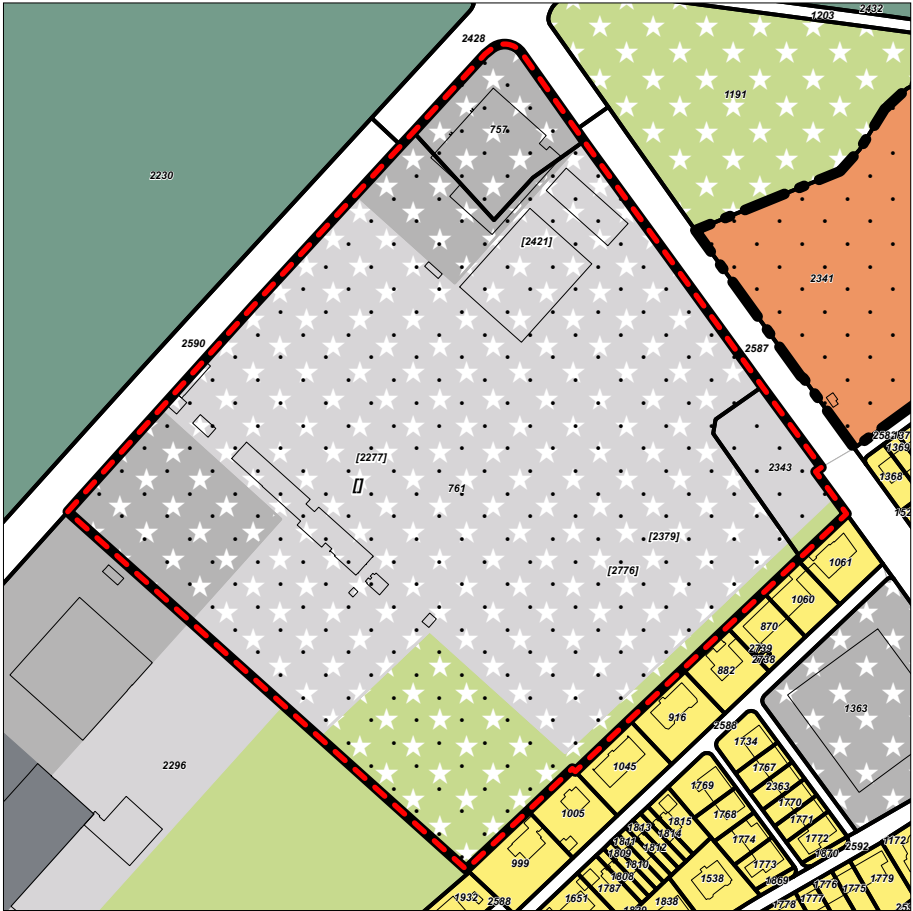
Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



II.16 Neufeld: Sportanlagen

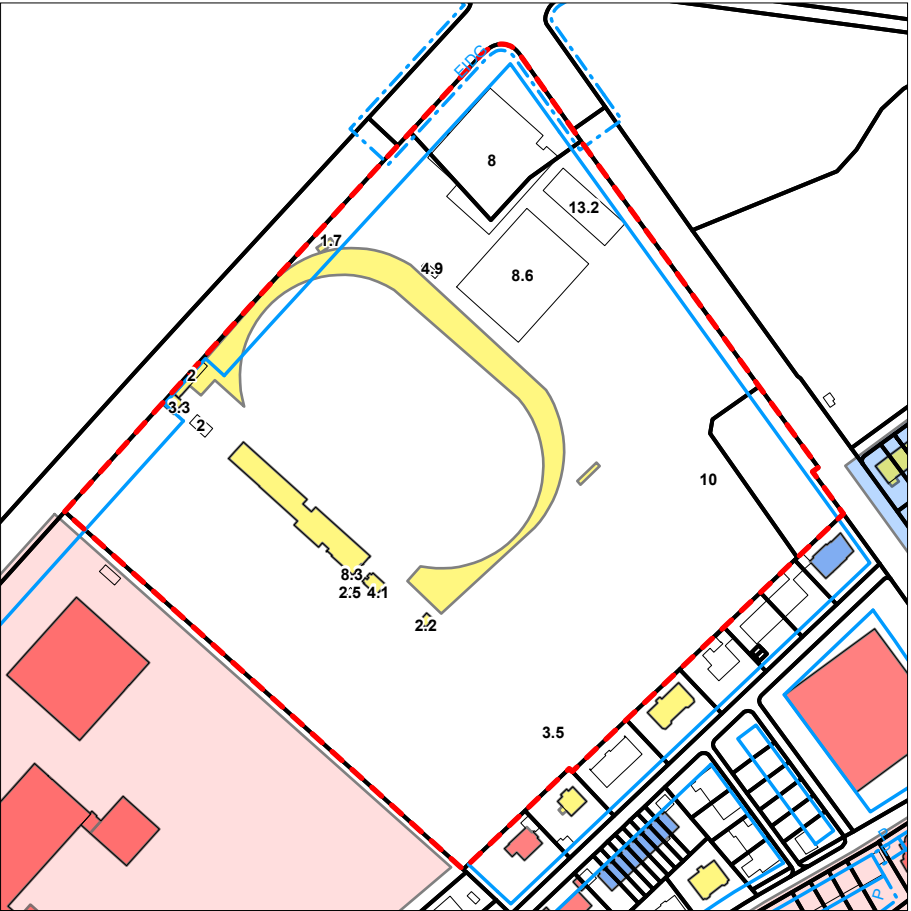
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Zone mit Planungspflicht (ZPP)
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Gemischte Wohnzone (WG)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche B (FB)
- Freifläche C (FC)
- Freifläche D (FD)
- Freifläche A* (FA*)
- Freifläche B* (FB*)
- Freifläche C* (FC*)
- Freifläche D* (FD*)
- Wald
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



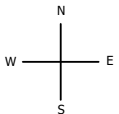
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Baugruppe
- Strukturgruppe
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



Nutzung

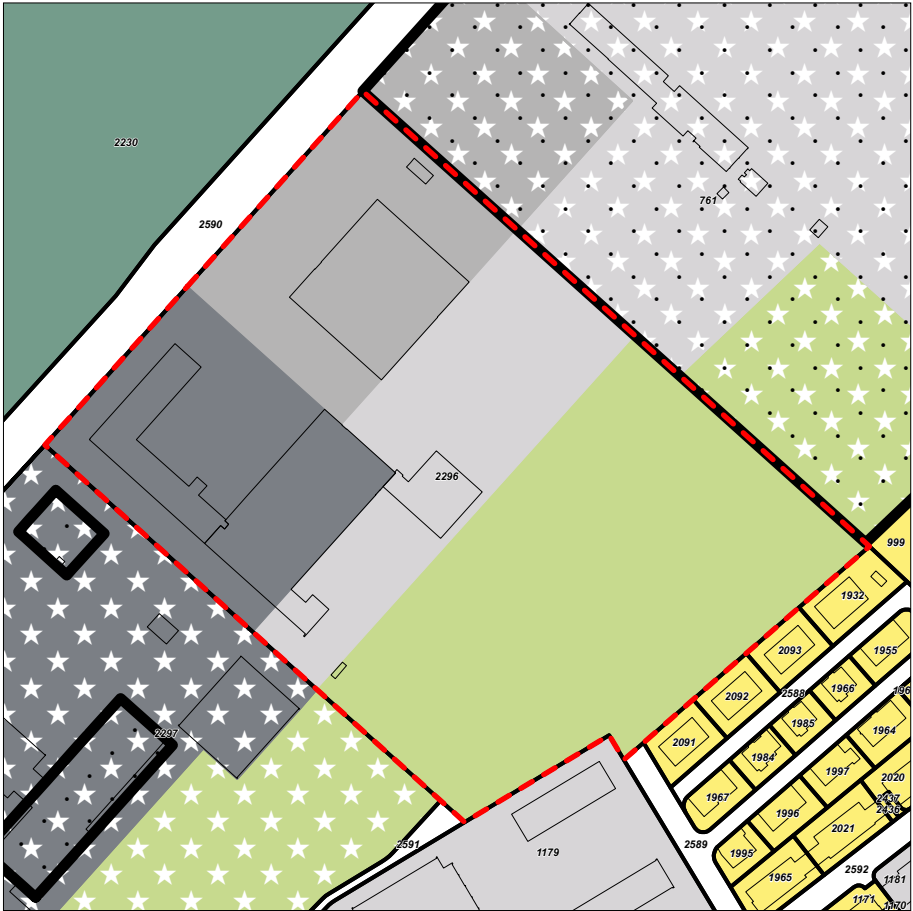
Nutzung grob	Nutzung Detail	Kategorien Eigentum / Baurecht	
Bildung, Sport -und Freizeitanlagen	Sportflächen (Naturrasenfeld, Leichtathletikanlagen, Hartplatz, Beachvolley, Turnhalle), Kunstrasenfelder, Sportplatz Länggasse, Schwimmhalle, Pizzeria Länggasse, Stadion Neufeld, Zentrum für Sportwissenschaften, Tennisplätze, Parkfläche	Eigentumskategorie	Baurechtskategorie
		Burgergemeinde Bern	Kanton Bern
		Kanton Bern	Stadt Bern ISB
		Stadt Bern ISB	übrige Personenvereinigungen / Unternehmen
		übrige Personenvereinigungen / Unternehmen	



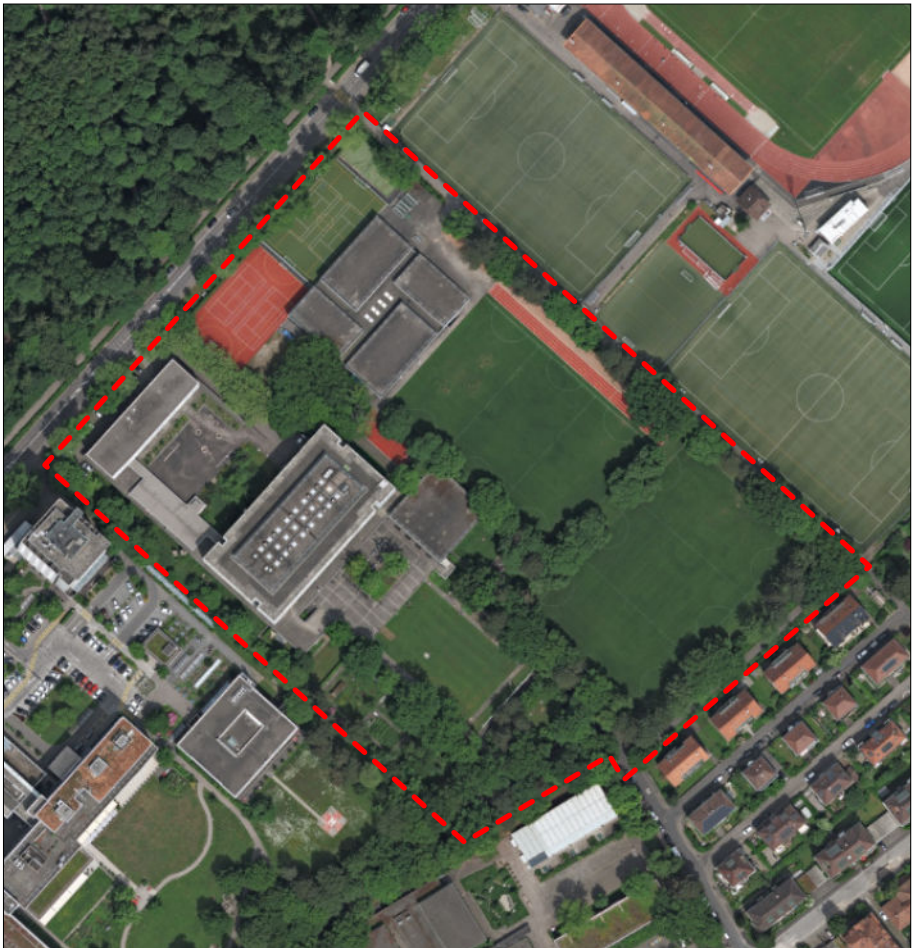
II.17 Neufeld: Gymnasium

Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszoneplan mit realisierter GFZo

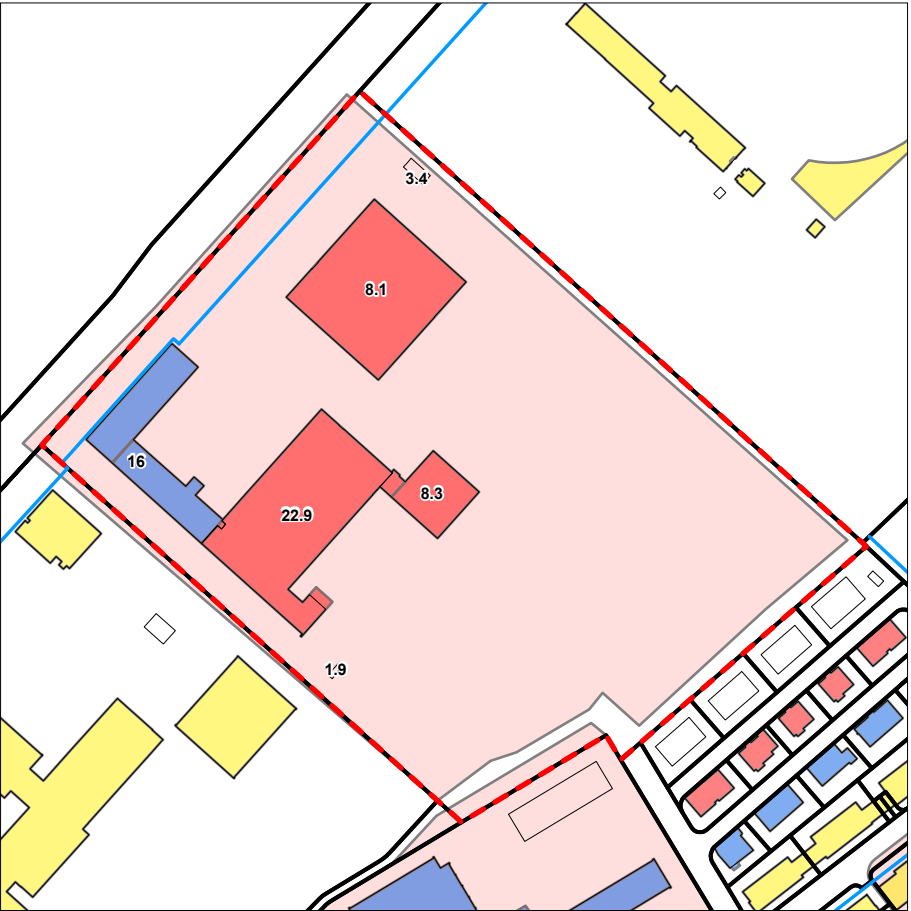


Luftbild



- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche B (FB)
- Freifläche C (FC)
- Freifläche D (FD)
- Freifläche A* (FA*)
- Freifläche B* (FB*)
- Freifläche C* (FC*)
- Freifläche D* (FD*)
- Wald
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



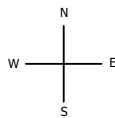
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail
Bildung, Sport- und Freizeitanlagen, Freiraum	Berner Maturitätsschule für Erwachsene, Gymnasium Neufeld, Sportflächen (Naturrasenfeld, Allwetterplatz, Leichtathletikanlagen, Hartplatz, Beachvolley, Turnhalle), Fachmittelschule

Kategorien Eigentum / Baurecht

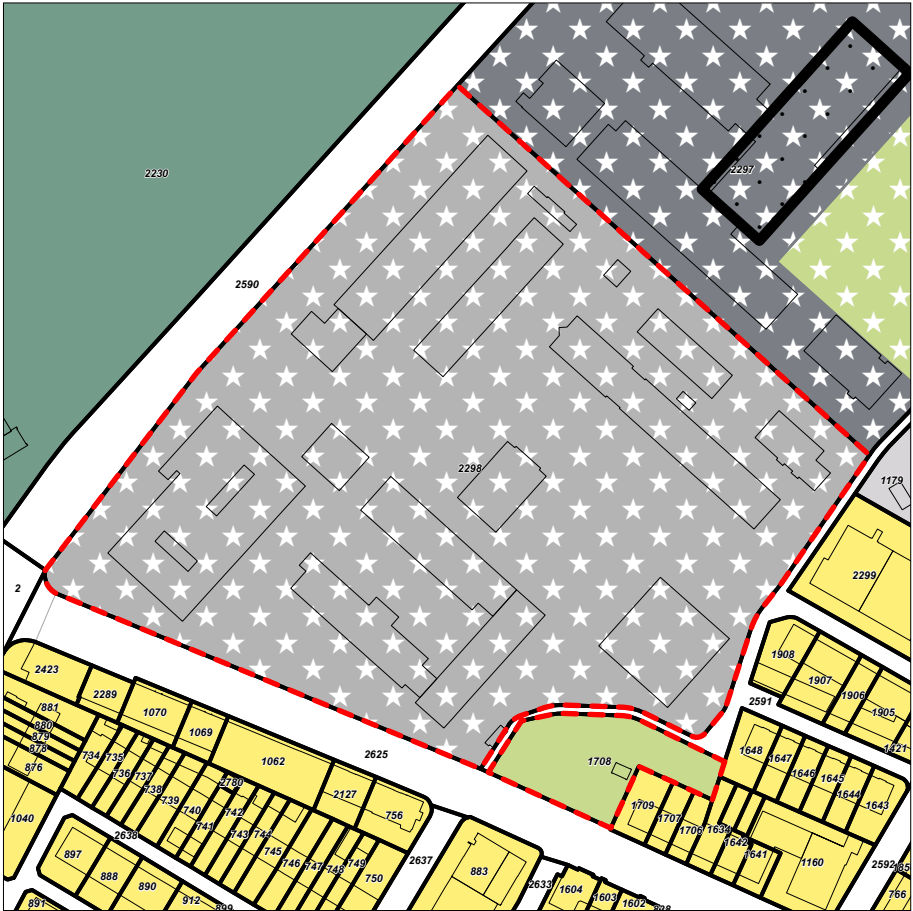
Eigentumskategorie
Kanton Bern



II.18 Neufeld: Tierspital

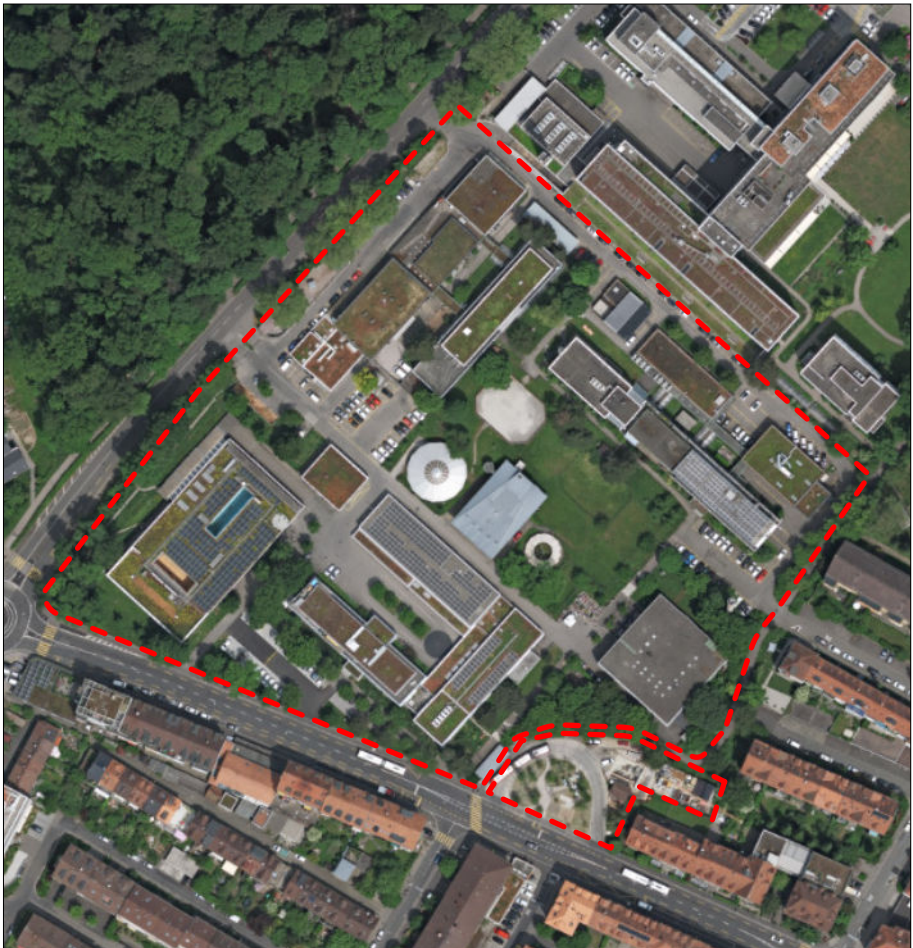
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo

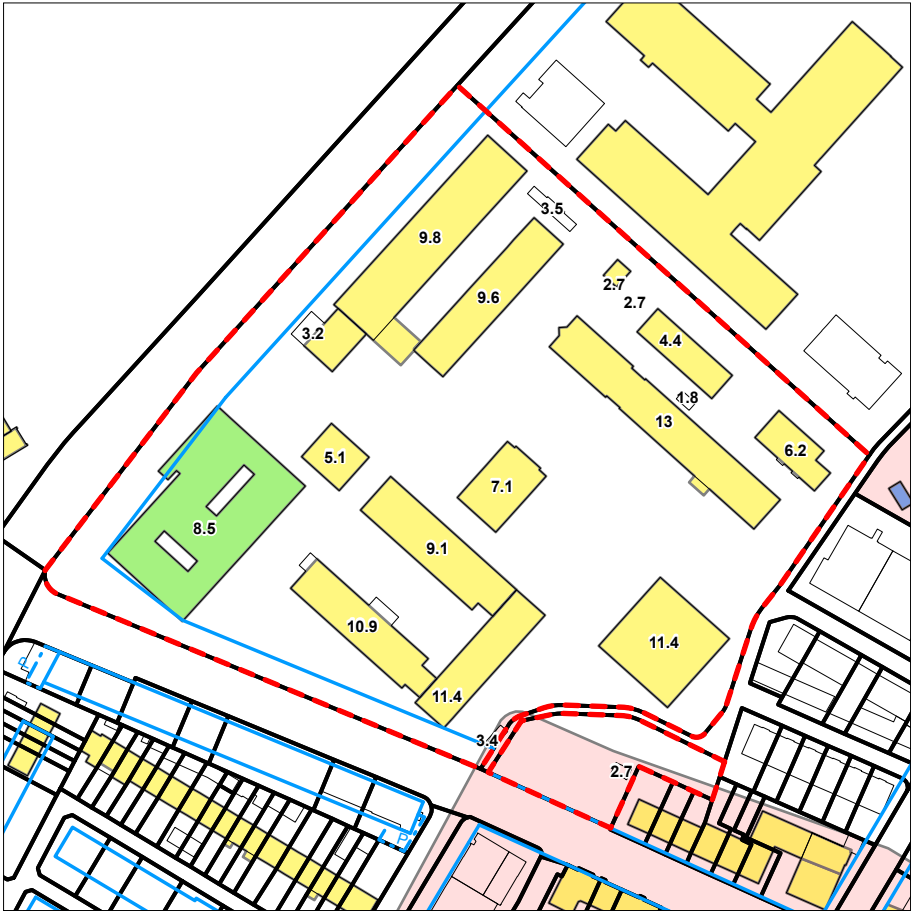


- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche B (FB)
- Freifläche A* (FA*)
- Freifläche C* (FC*)
- Freifläche D* (FD*)
- Wald
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Luftbild



Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- architektonisch wertvolles Objekt (nach 1990)
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

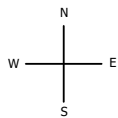
Nutzung

Nutzung grob
Gesundheit, Freiraum

Nutzung Detail
Tierspital (Kleintierklinik, Pferdekl
Nutztierklinik), Vetsuisse Faktultät
Universität Bern, Auslaufbereiche,
Buswendeschlaufe

Kategorien Eigentum / Baurecht

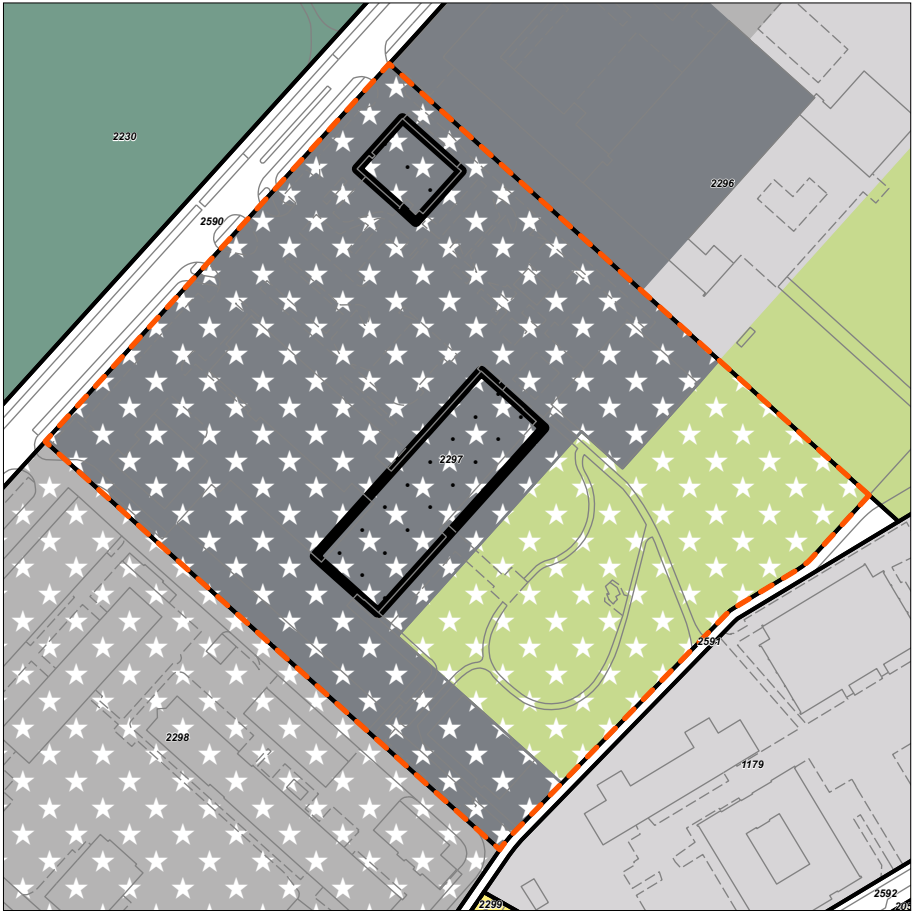
Eigentumskategorie
Kanton Bern
Stadt Bern TSB



II.19 Neufeld: Lindenhofspital

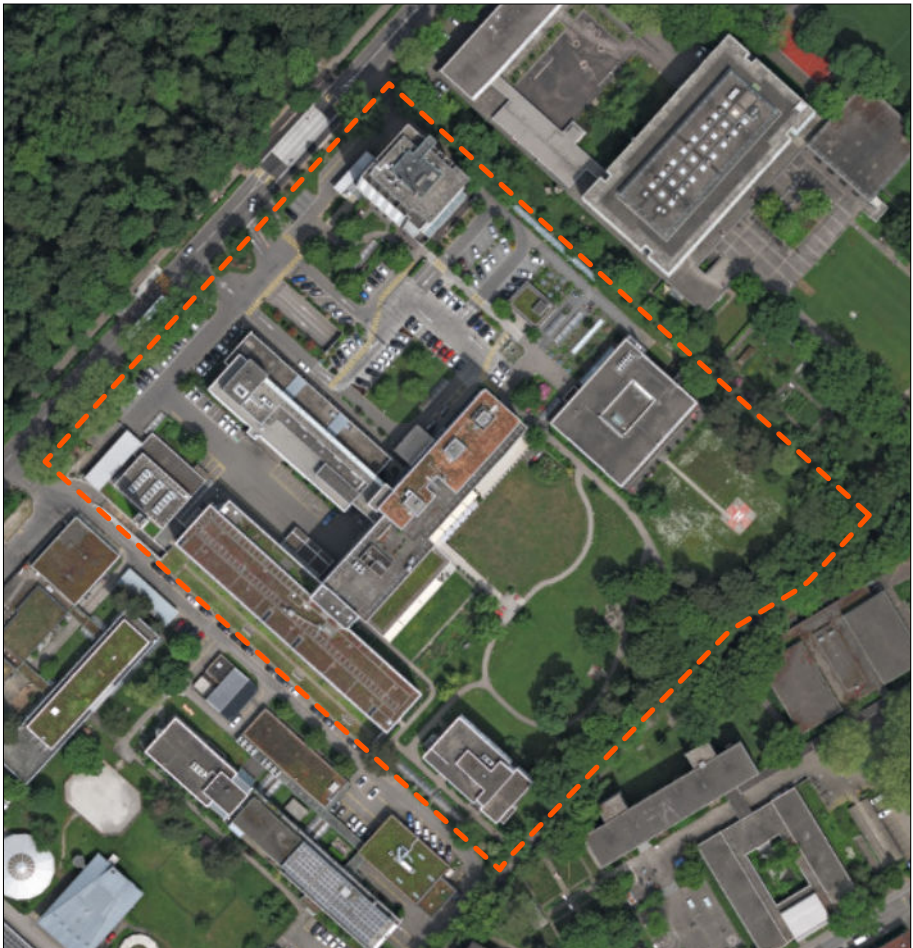
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Prüfperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche B (FB)
- Freifläche C (FC)
- Freifläche D (FD)
- Freifläche A* (FA*)
- Freifläche C* (FC*)
- Freifläche D* (FD*)
- Wald
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Luftbild



Nutzung

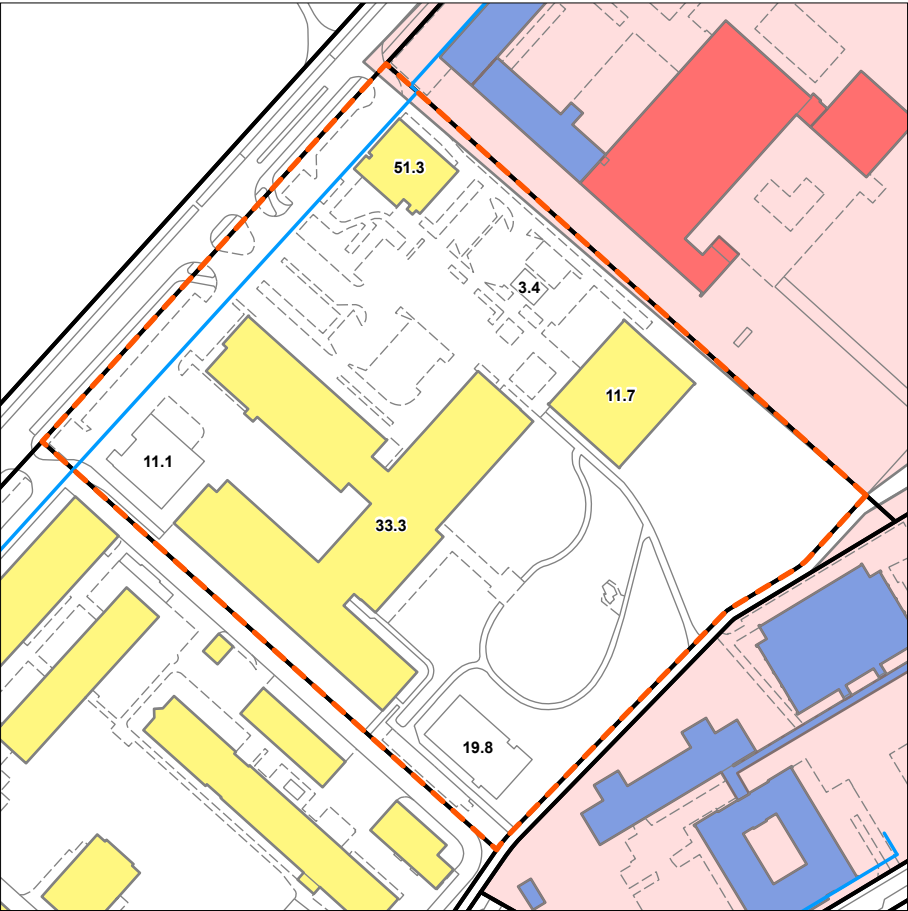
Nutzung grob
Gesundheit, Freiraum

Nutzung Detail
Spitalbetrieb Lindenhof, Nierenzentrum
Bern, Café/Restaurant, Grünfläche,
Stiftung Lindenhof, Parkflächen,
Arztpraxis

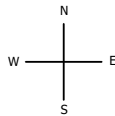
Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
übrige Personenvereinigungen / Unternehmen

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe



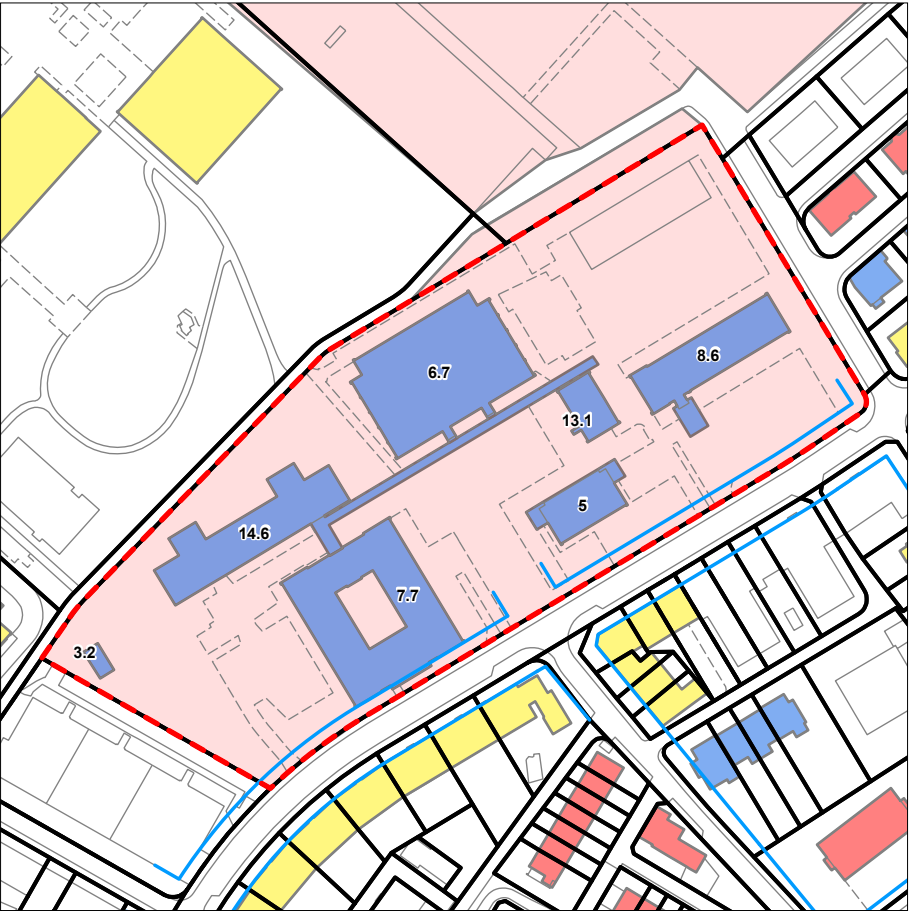
II.20 Hochfeld: Schule
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche B (FB)
- Freifläche A* (FA*)
- Freifläche C* (FC*)
- Freifläche D* (FD*)
- Verkehrsanlagen
- Parzellen
- Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild

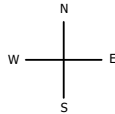


Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail
Bildung, Sport -und Freizeitanlagen	Kindergarten Hochfeld II, Allwetterplatz, Leichtathletikanlagen, Spielplatz, Garten, Schule (7.-9. Kl.)

Kategorien Eigentum / Baurecht

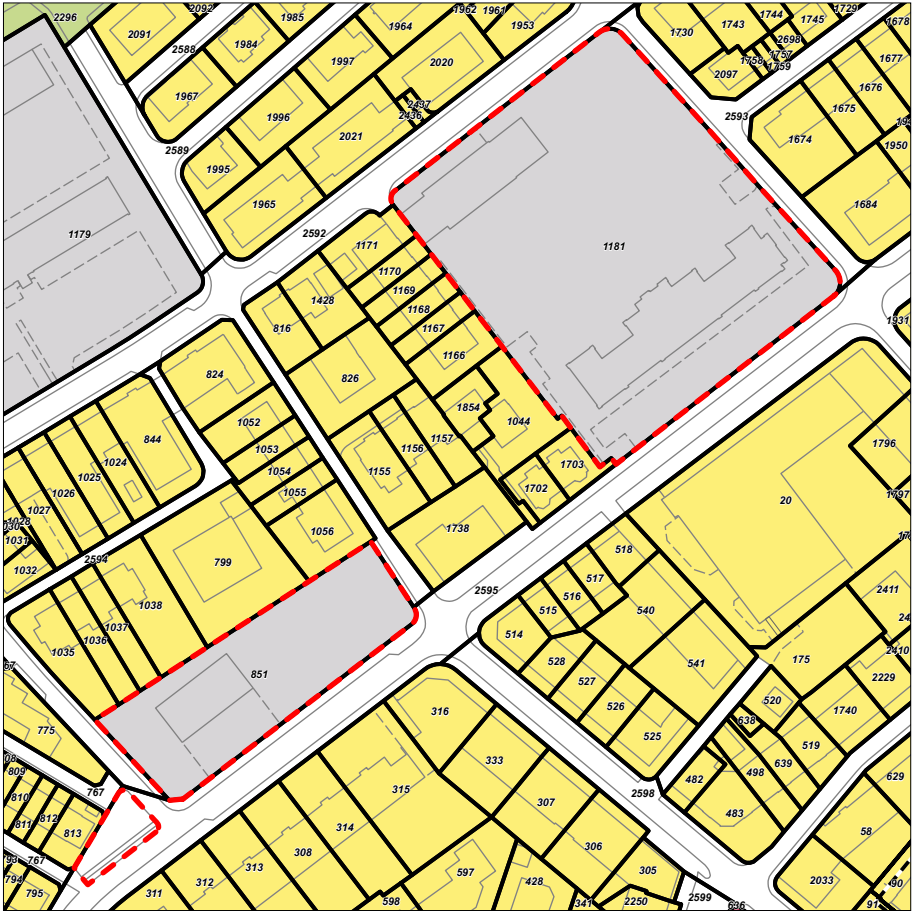
Eigentumskategorie
Stadt Bern ISB



II.21 Länggass: Schule

Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungssperimeter ZöN-Revision
- Wohnzone (W)
- Kernzone (K)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche B (FB)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Luftbild



Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Nutzung

Nutzung grob
Bildung

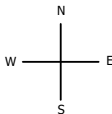
Nutzung Detail

Tagesschule Länggasse, Spielplätze,
Allwetterplätze, (Primar-)Schule (3.-6.
Kl.), Turnhalle

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie

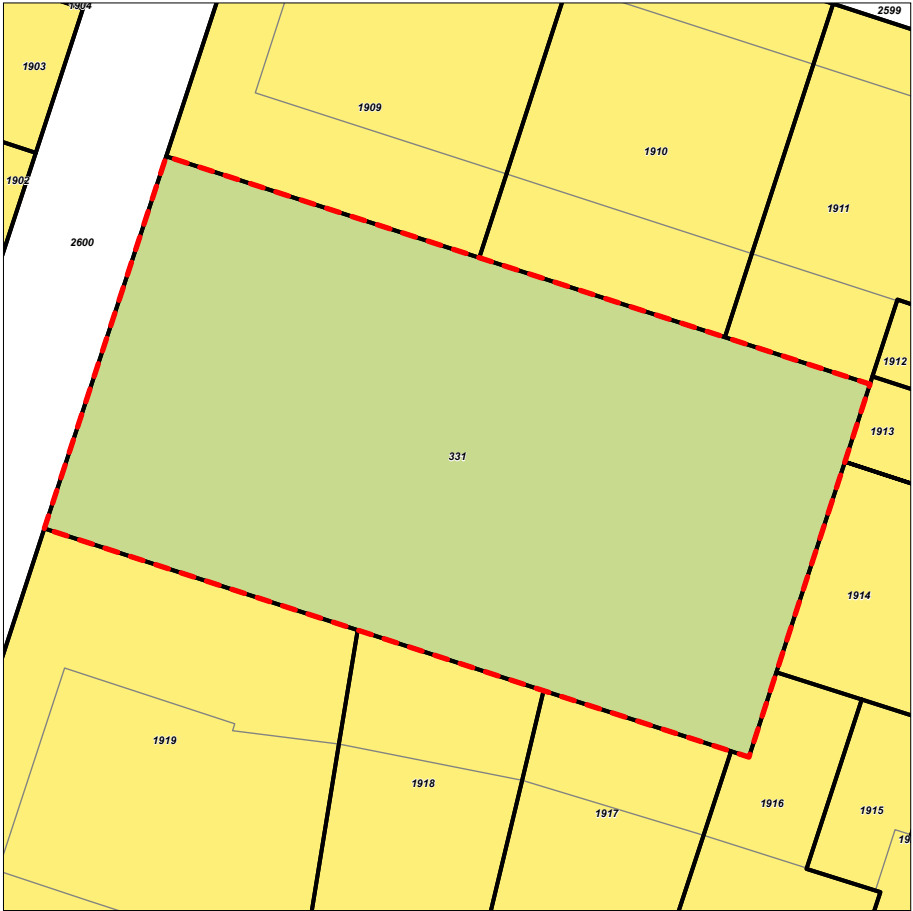
Stadt Bern ISB
Stadt Bern TSB



II.22 Kutschen Spielplatz

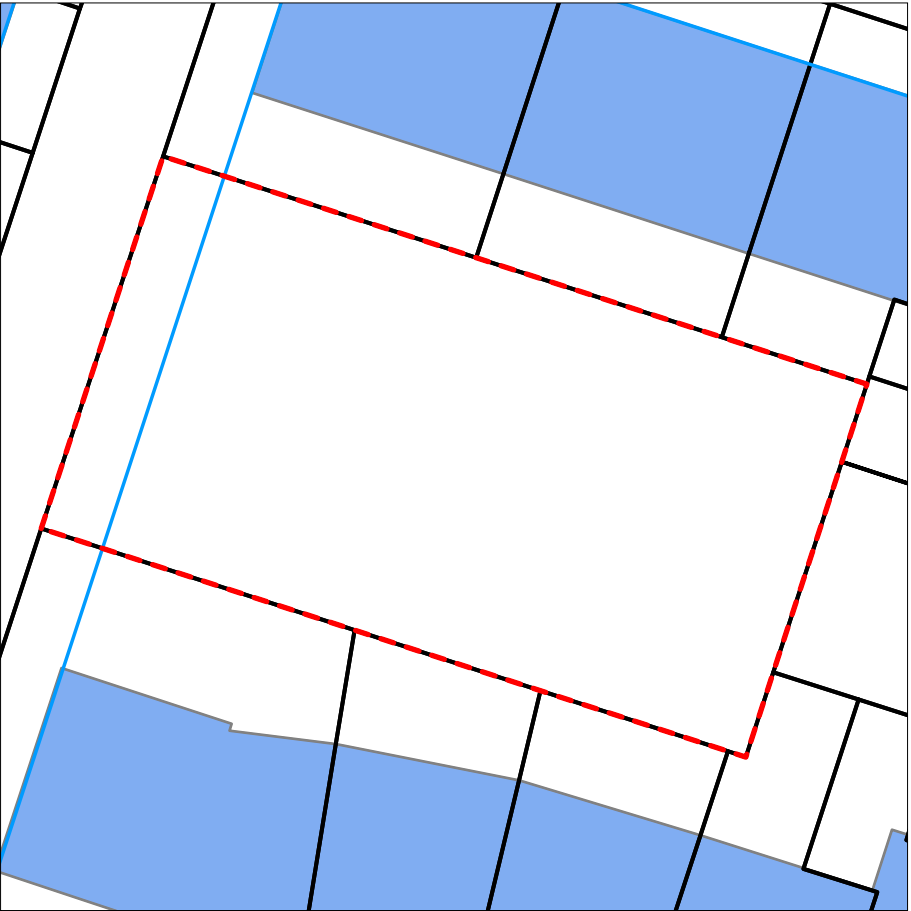
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungssperimeter ZöN-Revision
- Wohnzone (W)
- Freifläche A (FA)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- erhaltenswertes Objekt
- bestehende Baulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild

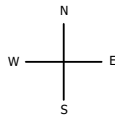


Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail
Freiraum	Grünfläche, Spielplatz

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Stadt Bern ISB



II.23 Forsthaus: Energiezentrale

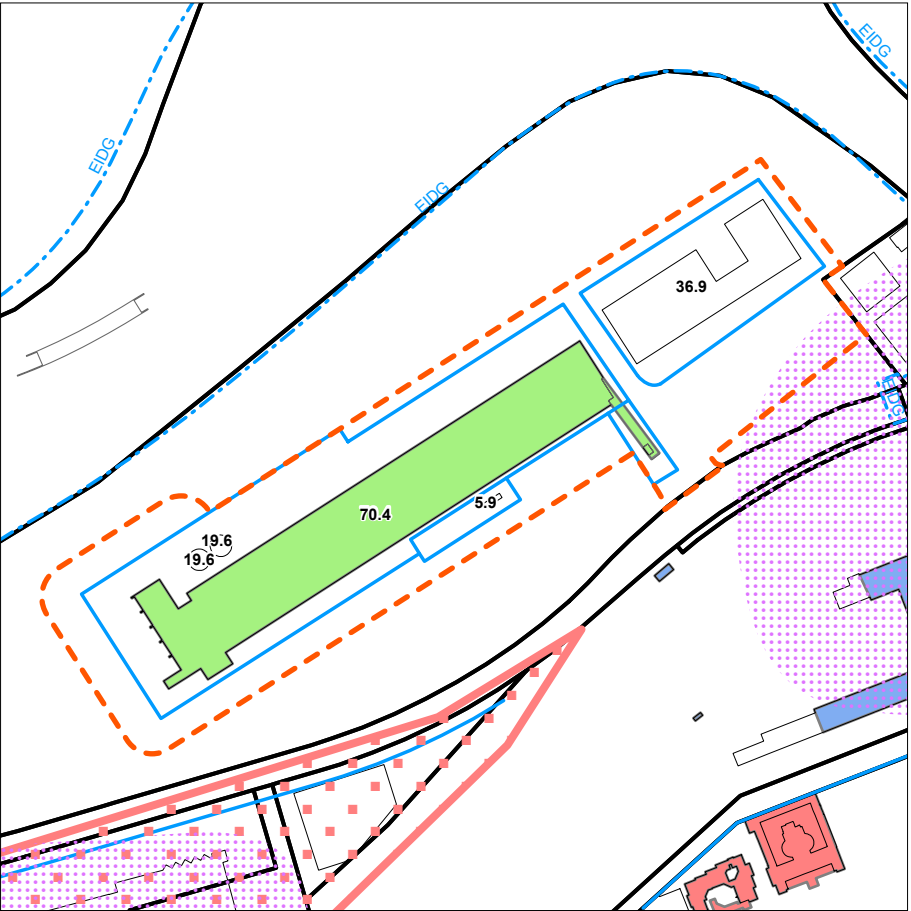
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszoneplan mit realisierter GFZo



- Prüfperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Industrie- und Gewerbezone (IG)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche C (FC)
- Freifläche D (FD)
- Wald
- Verkehrsanlagen
- Waldgrenze (gem. Art. 10 Abs. 2 WaG)
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Chantier (STEK 2016)
- ESP
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- architektonisch wertvolles Objekt (nach 1990)
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild

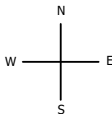


Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail
Infrastruktur	Energiezentrale Forsthaus EWB (KVA, HHKW, GuD), Entsorgung und Recycling Stadt Bern, Berufsfeuerwehr, Parkplatz

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie	Baurechtskategorie
Burggemeinde Bern	Juristische Person gemischt
Juristische Person gemischt	Stadt Bern ISB
Kanton Bern	Stadtnahe Betriebe
Stadt Bern ISB	
Stadtnahe Betriebe	



II.24 Forsthaus: Werkhof

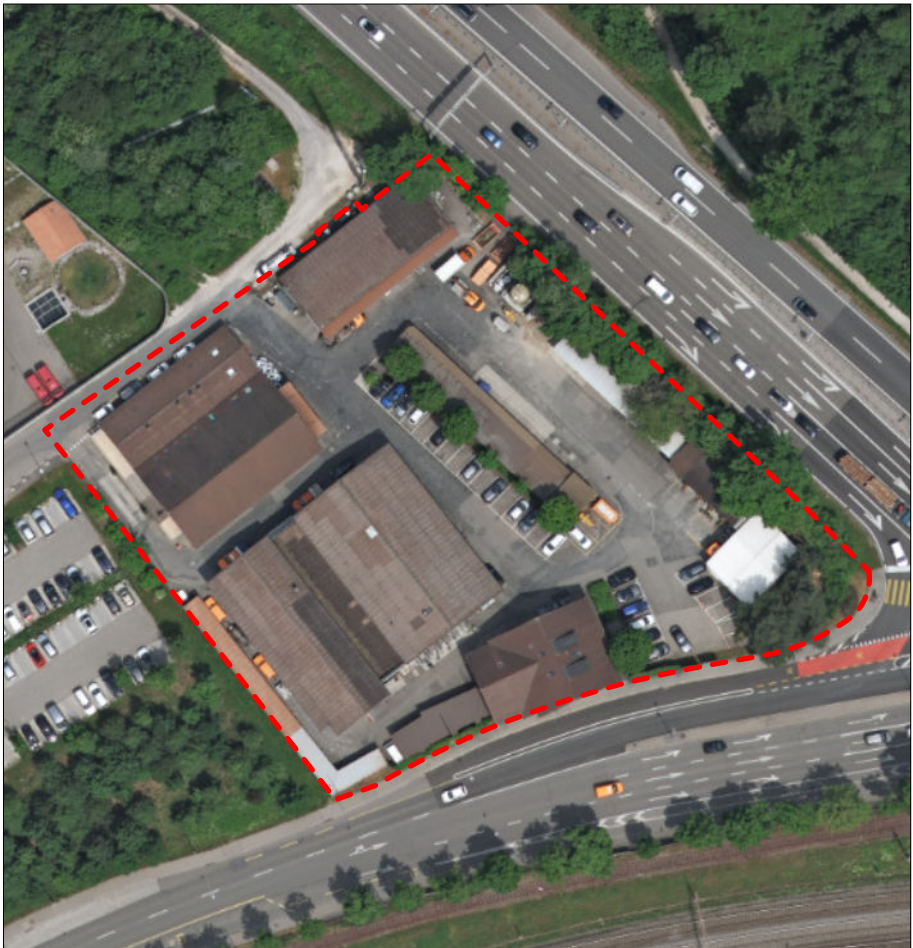
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo

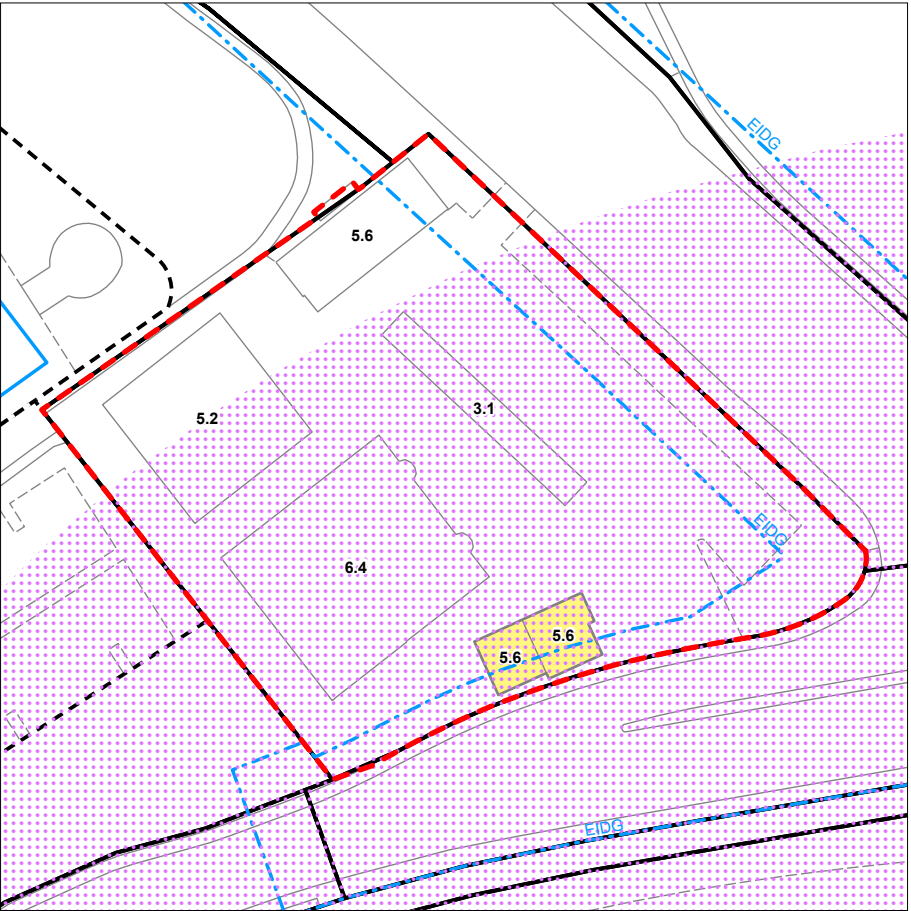


- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Freifläche A (FA)
- Freifläche C (FC)
- Freifläche D (FD)
- Wald
- Verkehrsanlagen
- Waldgrenze (gem. Art. 10 Abs. 2 WaG)
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Luftbild



Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Chantier (STEK 2016)
- beachtenswertes Objekt
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Nutzung

Nutzung grob

Infrastruktur, Verwaltung

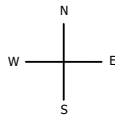
Nutzung Detail

Werkhof: Baubetrieb, Garagen- und Kanalnetzbetrieb, Lagerräume, Liegenschaftsunterhalt, Büro

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie

Bund
Bürgergemeinde Bern
Stadt Bern ISB



II.25 Äussere Enge: Schule

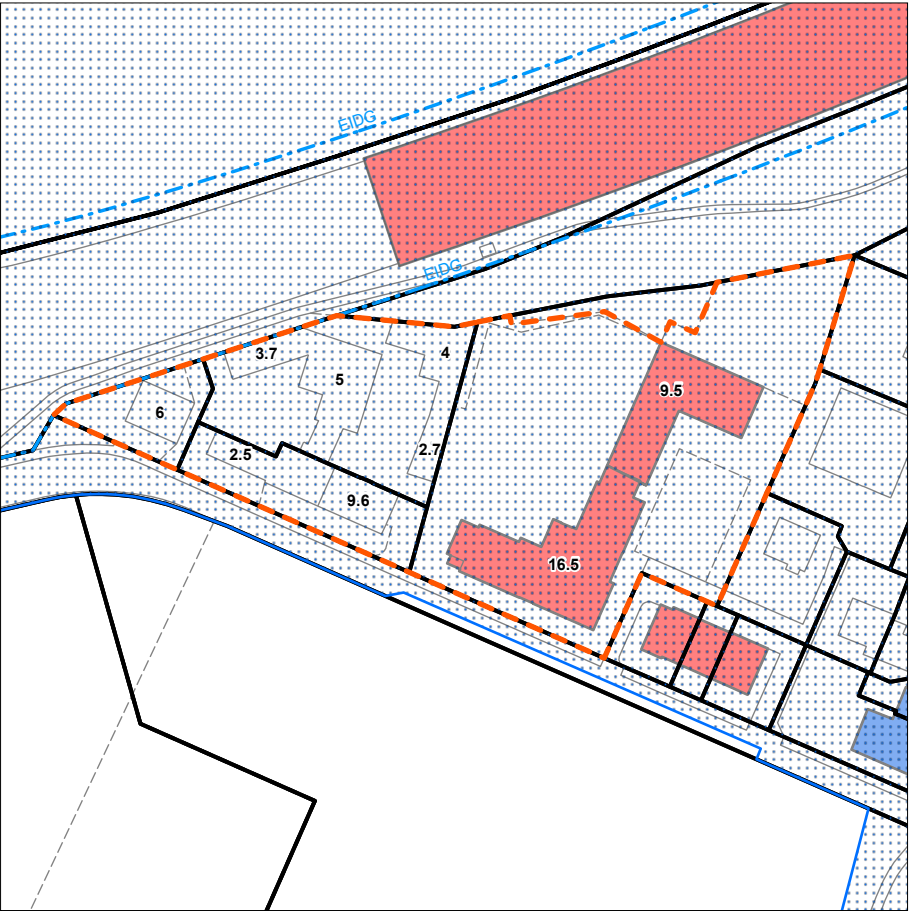
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Prüfperimeter ZöN-Revision
- Zone mit Planungspflicht (ZPP)
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Gemischte Wohnzone (WG)
- Freifläche B (FB)
- Freifläche D (FD)
- Freifläche A* (FA*)
- Wald
- Verkehrsanlagen
- Waldgrenze (gem. Art. 10 Abs. 2 WaG)
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Aaretalschutzgebiet
- Chantier (STEK 2016)
- schützenswertes Objekt
- erhaltenenswertes Objekt
- bestehende Spezialbaulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild

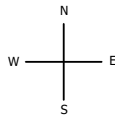


Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail
Bildung	Schule (KiG-9. Kl.), Spielplatz, Alltwetterplatz, Grün-/Rasenfläche

Kategorien Eigentum / Baurecht

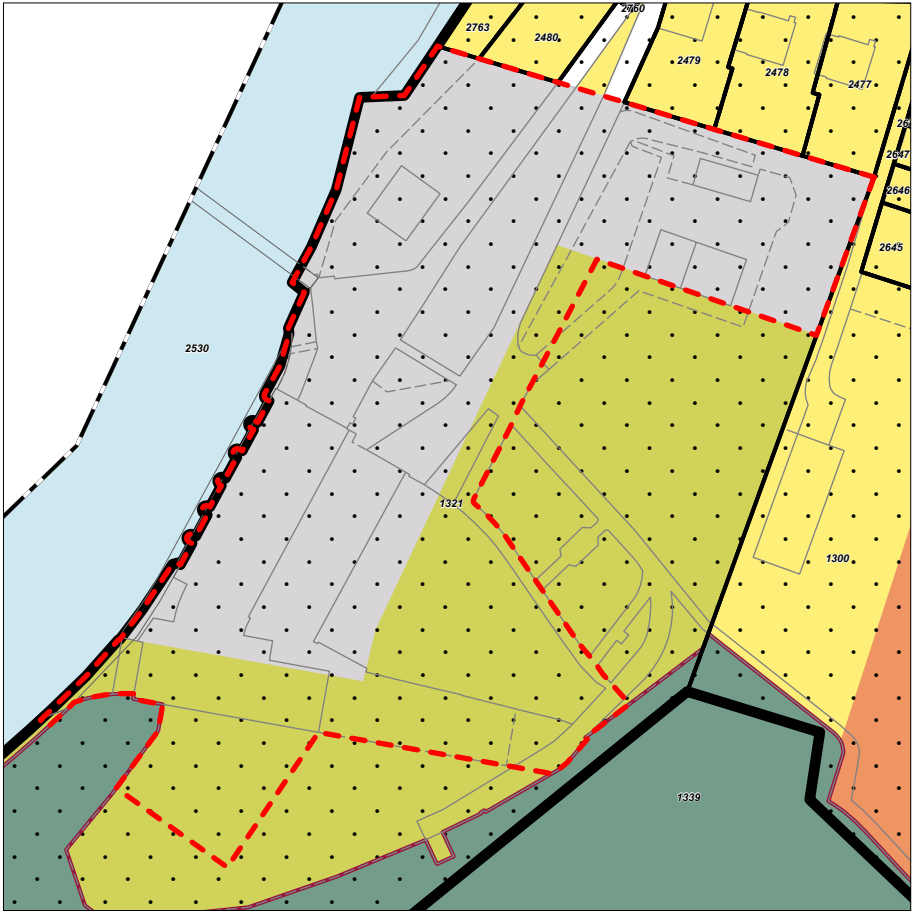
Eigentumskategorie
Stadt Bern ISB



II.26 Felsenau: ewb

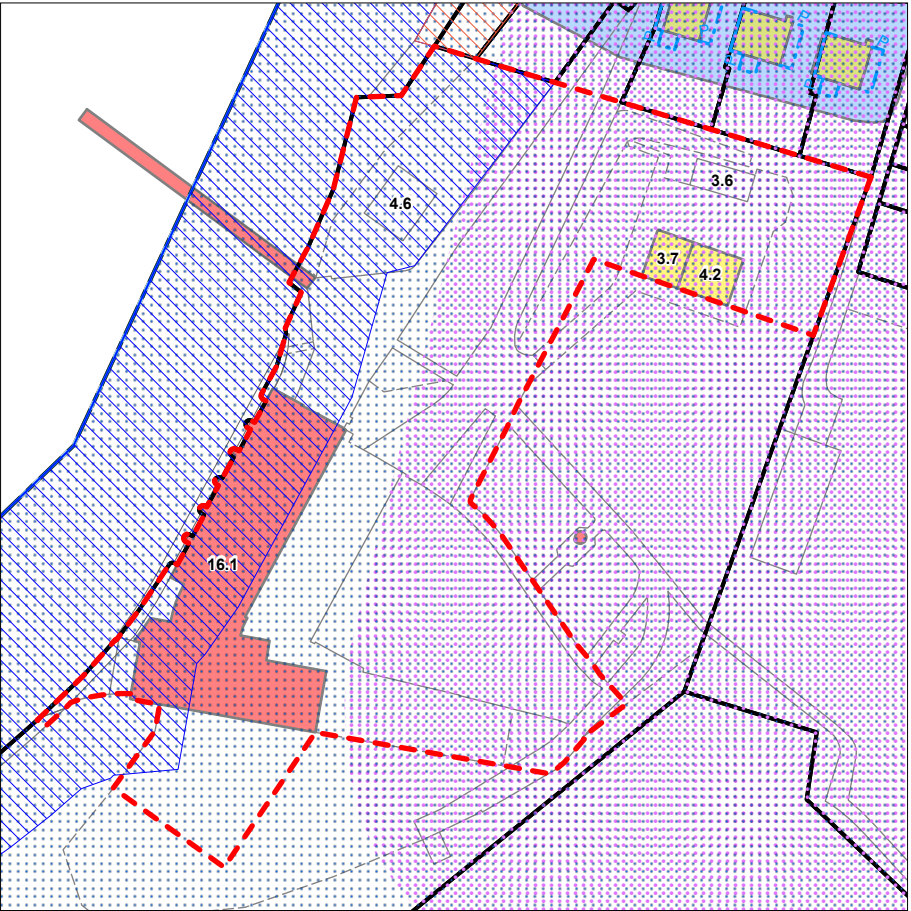
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



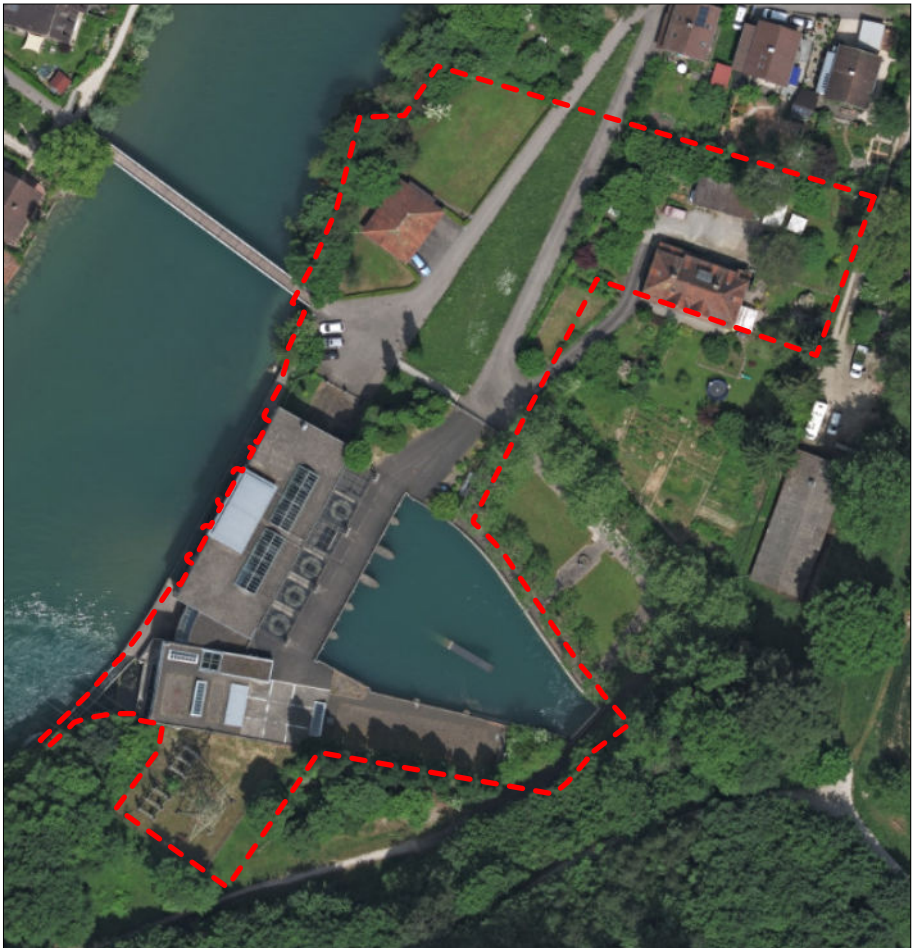
- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Gemischte Wohnzone (WG)
- Freifläche B (FB)
- Schutzzone A (SZA)
- Wald
- Gewässer
- Verkehrsanlagen
- Waldgrenze (gem. Art. 10 Abs. 2 WaG)
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Aaretalschutzgebiet
- Chantier (STEK 2016)
- schützenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Strukturgruppe
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- Gewässerraum
- Gewässerraum dicht überbaut
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



Nutzung

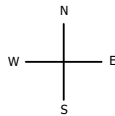
Nutzung grob
Infrastruktur

Nutzung Detail

Kraftwerk Felsenau, Garage, Grünfläche,
Wohnhaus, Parkfläche

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Stadtnahe Betriebe



II.27 Tiefenau: ehemaliges Spital

Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



Luftbild



- Prüfperimeter ZöN-Revision
- Zone mit Planungspflicht (ZPP)
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche B (FB)
- Freifläche C (FC)
- Freifläche B* (FB*)
- Freifläche C* (FC*)
- Schutzzone A (SZA)
- Schutzzone B (SZB)
- Wald
- Gewässer
- Verkehrsanlagen
- Waldgrenze (gem. Art. 10 Abs. 2 WaG)
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

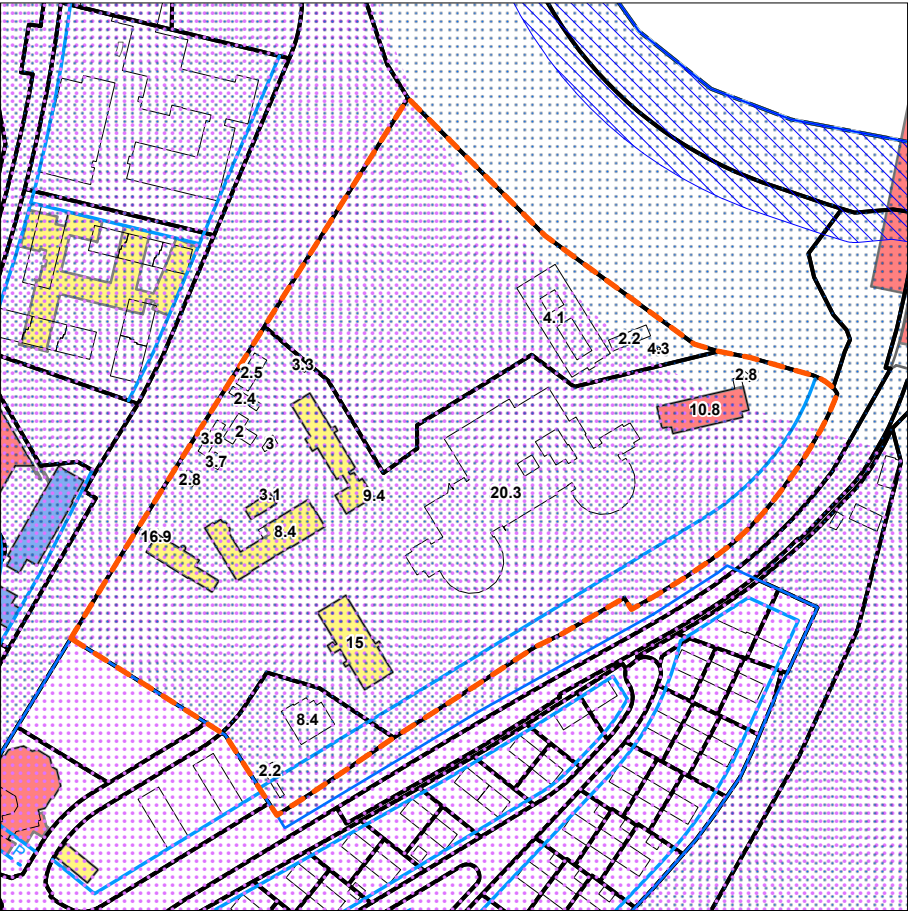
Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail
Gesundheit, Kultur, Sport- und Freizeitanlagen, Freiraum	Zwischennutzung im ehem. Spital Tiefenau mit Ökonomiebau, Personalhaus, Verwaltungsgebäude, Pflege, Grünflächen, Gärten, Tennisplatz, Landeplatz Helikopter

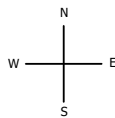
Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Stadt Bern ISB

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



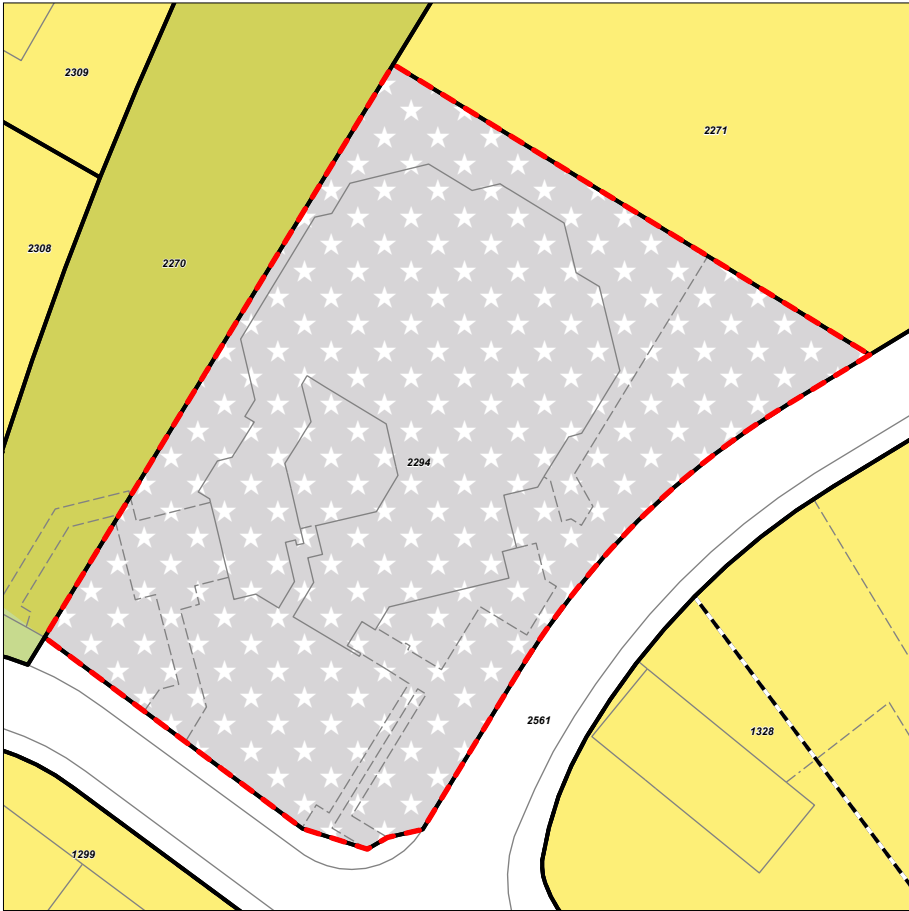
- Aaretalschutzgebiet
- Chantier (STEK 2016)
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- Gewässerraum
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe



II.28 Tiefenau: Kirchgemeinde St. Georg

Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Wohnzone (W)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche B* (FB*)
- Schutzzone A (SZA)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Luftbild



Nutzung

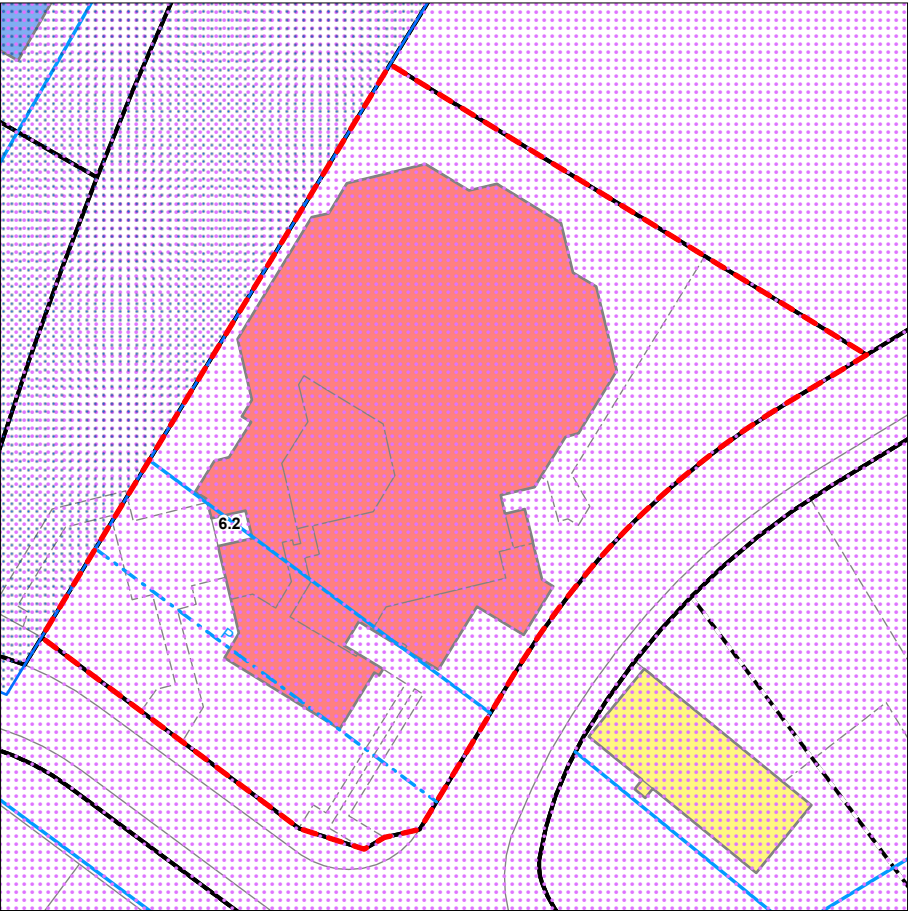
Nutzung grob
Kultur

Nutzung Detail
Kirche (rumänisch-orthodoxe
Kirchgemeinde St. Georg)

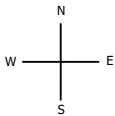
Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
übrige Personenvereinigungen / Unternehmen

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



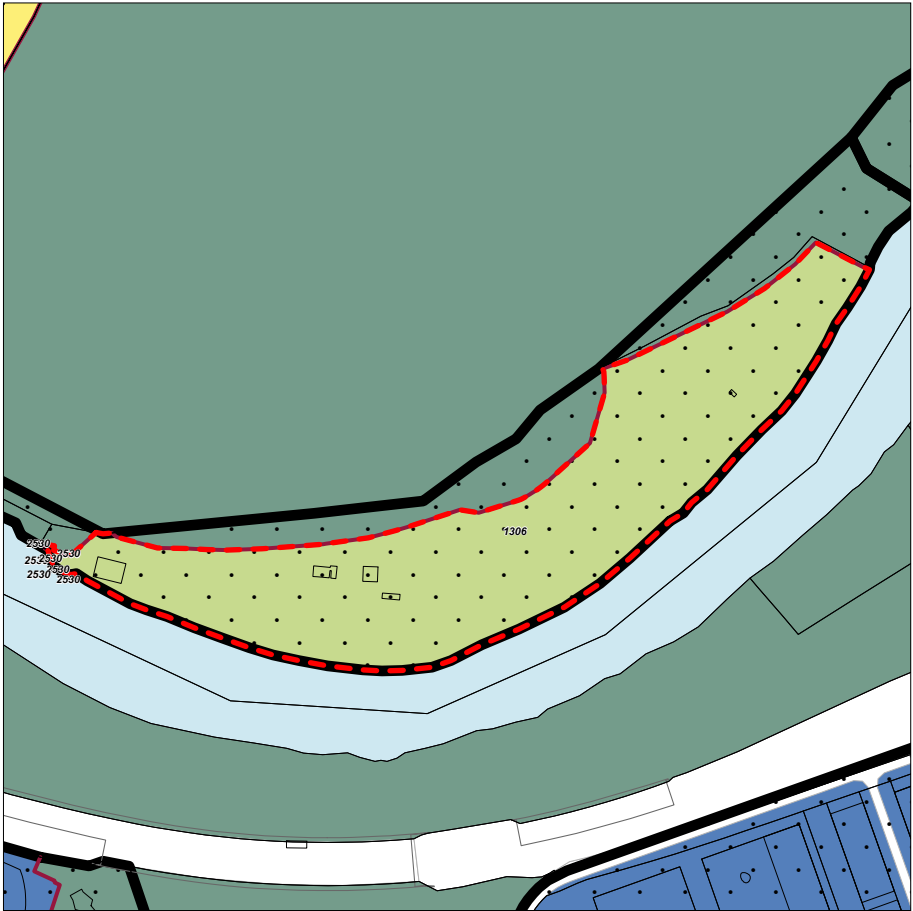
- Aaretalschutzgebiet
- Chantier (STEK 2016)
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- automatisch generierte Fassadenhöhe



II.29 Thormannmätteli: Familiengärten

Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo

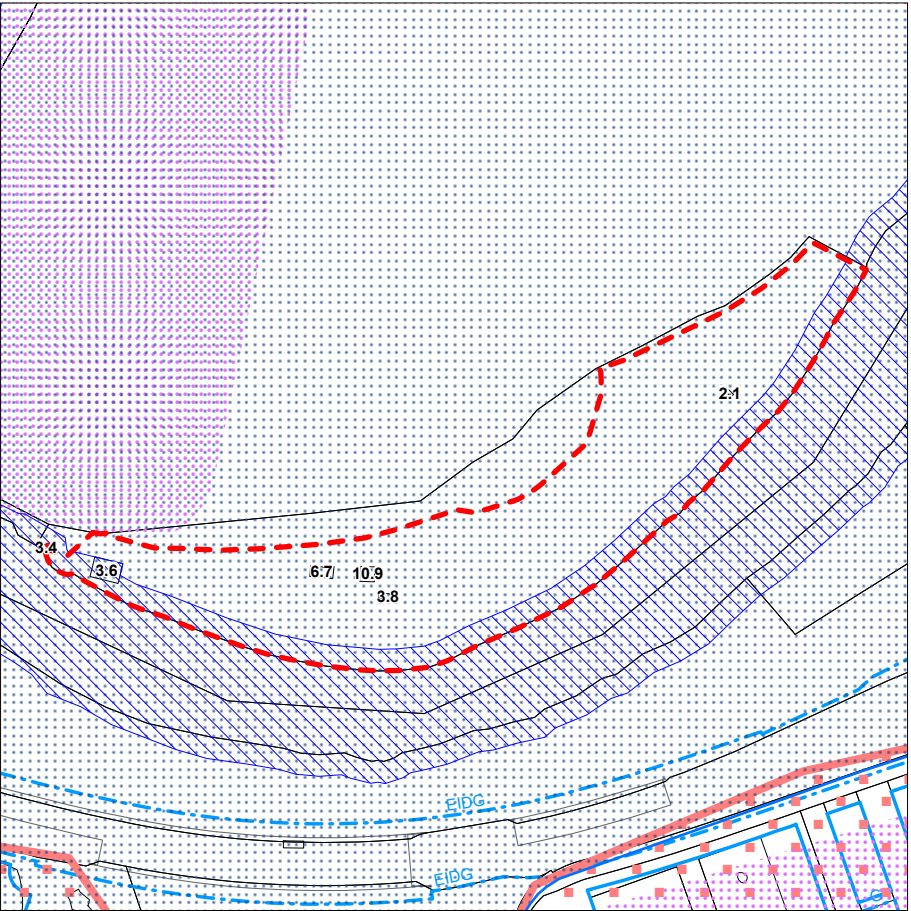


- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Dienstleistungszone (D)
- Freifläche A (FA)
- Wald
- Gewässer
- Verkehrsanlagen
- Waldgrenze (gem. Art. 10 Abs. 2 WaG)
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Luftbild



Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Aaretalschutzgebiet
- Chantier (STEK 2016)
- ESP
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- Gewässerraum
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Nutzung

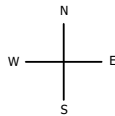
Nutzung grob
Freiraum

Nutzung Detail

Familiengärten, Beizli, Clubhaus Wasser
Sport Club Bern

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Stadt Bern ISB



II.30 Rossfeldstrasse: Anlage

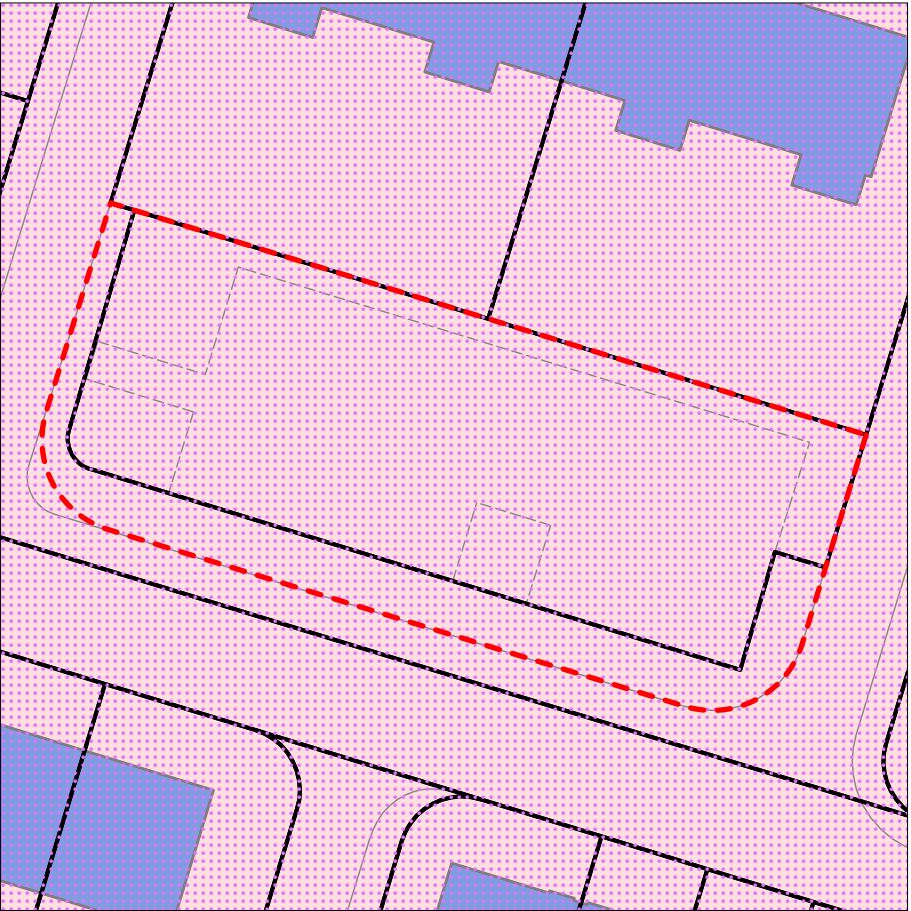
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungssperimeter ZöN-Revision
- Wohnzone (W)
- Freifläche A (FA)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Chantier (STEK 2016)
- erhaltenswertes Objekt
- Baugruppe
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



Nutzung

Nutzung grob
Freiraum

Nutzung Detail
Spiel-/Freizeitfläche

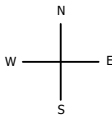
Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Stadt Bern ISB
Stadt Bern TSB



Stadt Bern
Präsidialdirektion

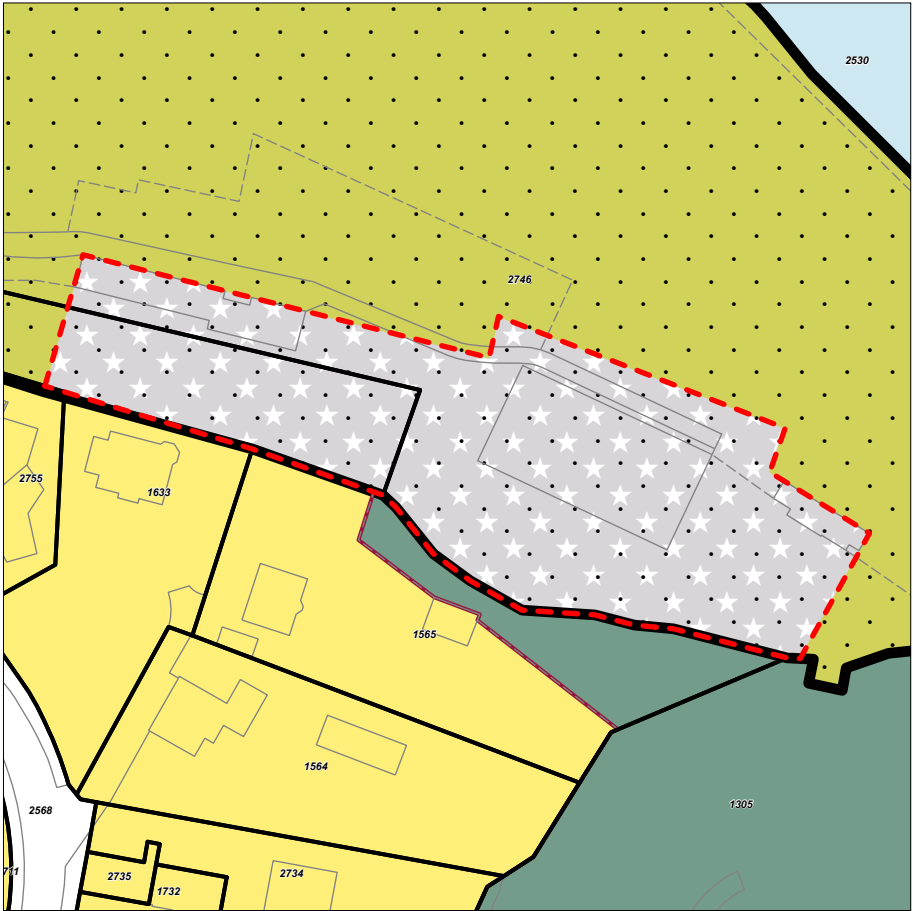
Stadtplanungsamt



II.31 Hosenlupf: Sportanlage

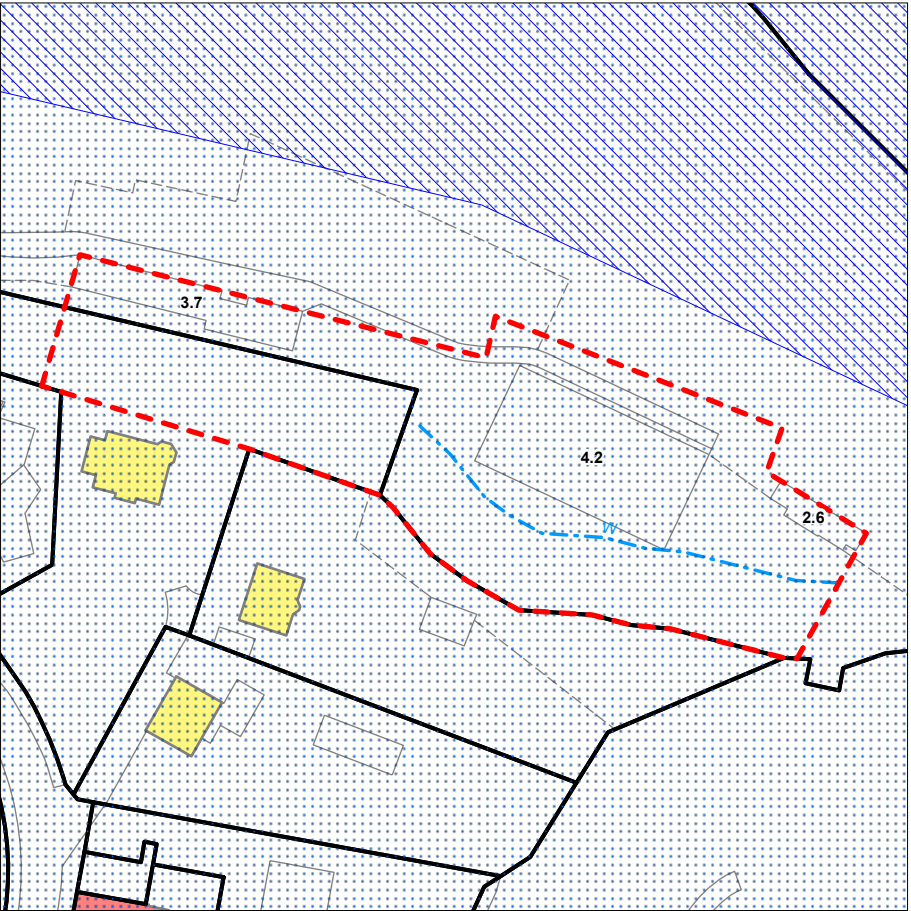
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Freifläche B* (FB*)
- Schutzzone A (SZA)
- Wald
- Gewässer
- Verkehrsanlagen
- Waldgrenze (gem. Art. 10 Abs. 2 WaG)
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Aaretalschutzgebiet
- schützenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- bestehende Spezialbaulinie
- Gewässerraum
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



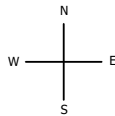
Nutzung

Nutzung grob
Sport- und Freizeitanlagen

Nutzung Detail
Reitverein Felsenau: Trockenplatz,
Spring- und Übungsplatz, Stallungen,
Halle, Stübli

Kategorien Eigentum / Baurecht

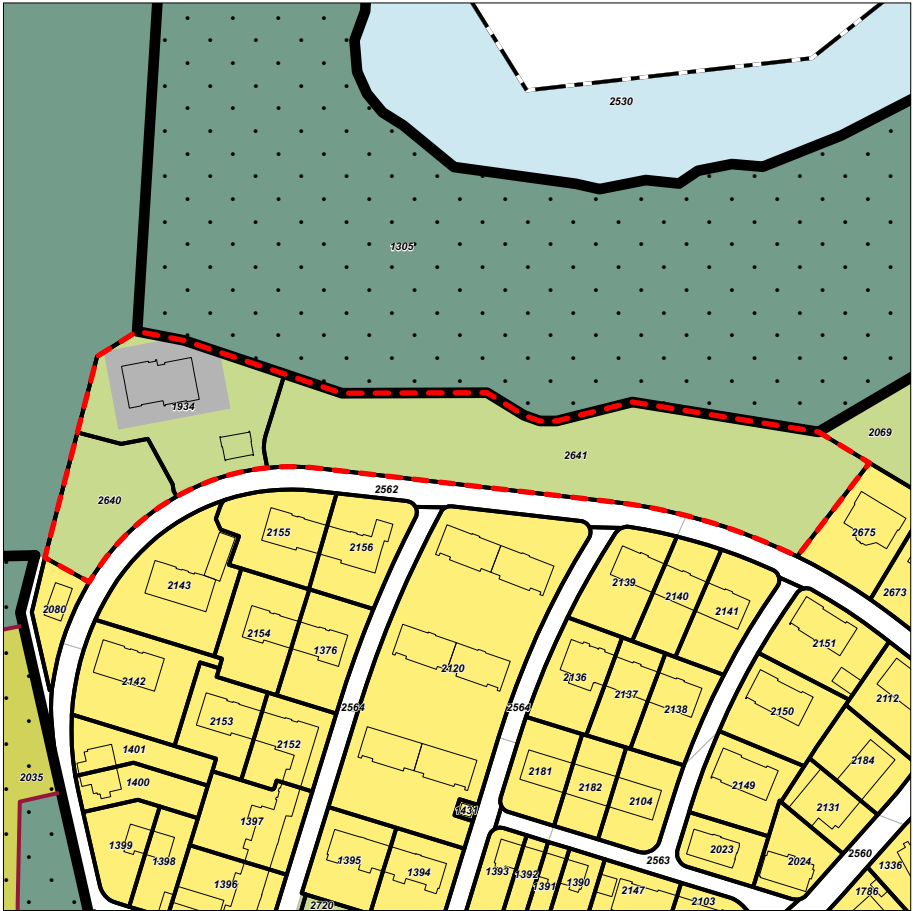
Eigentumskategorie
Privatperson



II.32 Rossfeld: Familiengärten, Kindergarten

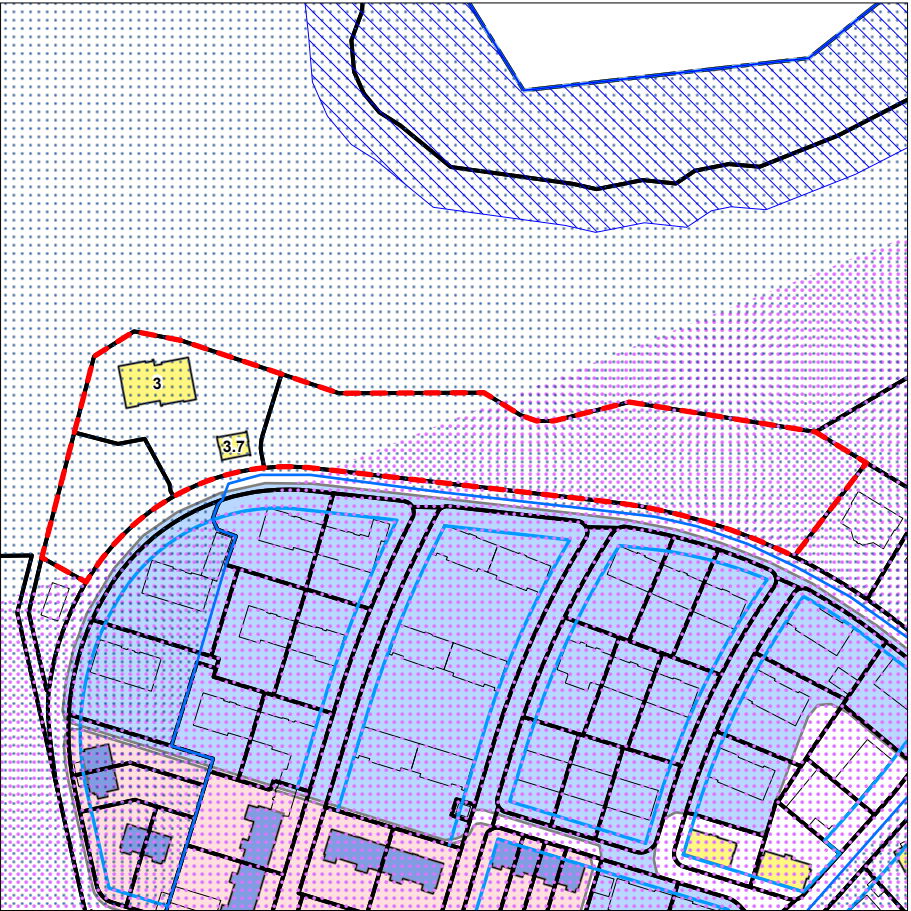
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungsbereich ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche C (FC)
- Schutzzone A (SZA)
- Wald
- Gewässer
- Verkehrsanlagen
- Waldgrenze (gem. Art. 10 Abs. 2 WaG)
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtsparcelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Aaretalschutzgebiet
- Chantier (STEK 2016)
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Baugruppe
- Strukturgruppe
- bestehende Baulinie
- Gewässerraum
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



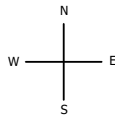
Nutzung

Nutzung grob
Bildung, Freiraum

Nutzung Detail
Kindergarten Rossfeld, Spielplatz,
Familiengärten

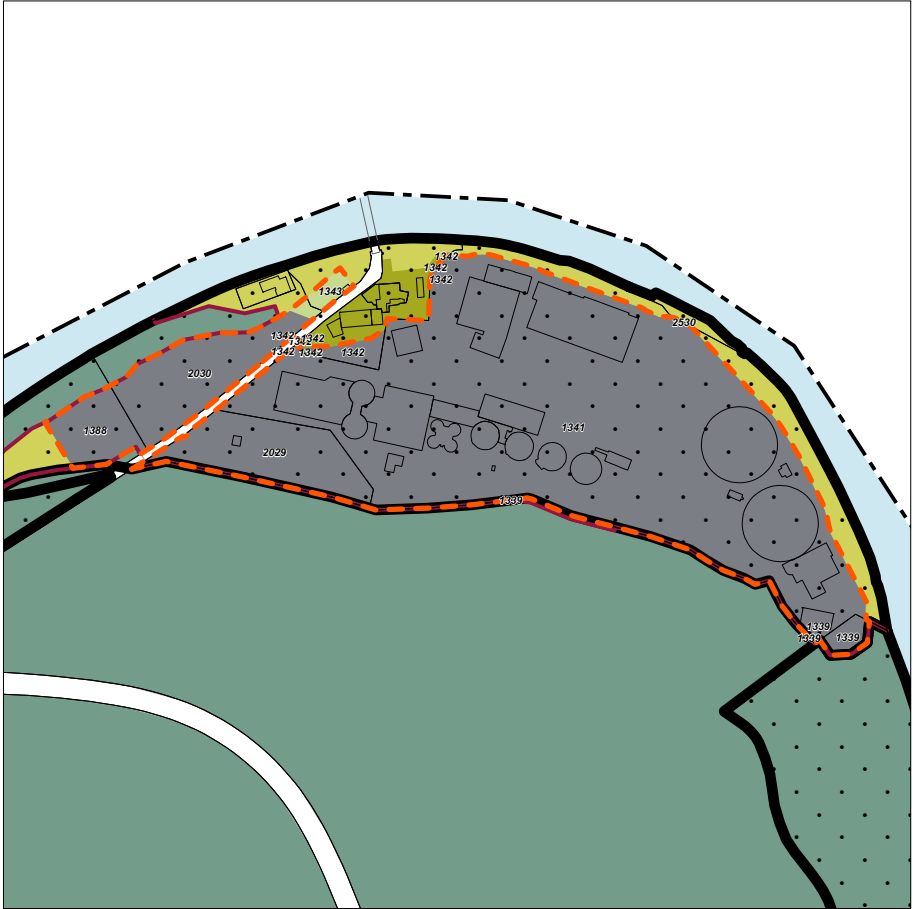
Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Stadt Bern ISB



II.33 Neubrück: ARA
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



Luftbild



- Prüfperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Freifläche A (FA)
- Freifläche D (FD)
- Schutzzone A (SZA)
- Schutzzone B (SZB)
- Wald
- Gewässer
- Verkehrsanlagen
- Waldgrenze (gem. Art. 10 Abs. 2 WaG)
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Nutzung

Nutzung grob
Infrastruktur

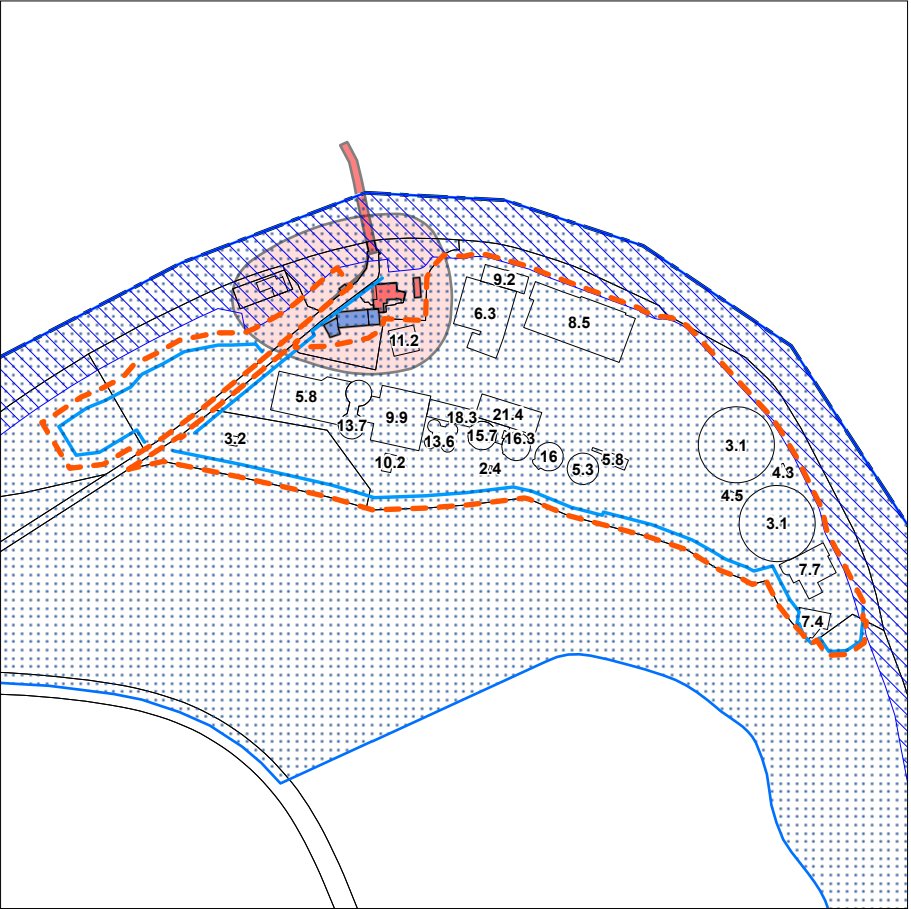
Nutzung Detail

Abwasserreinigungsanstalt Neubrück,
Grünflächen

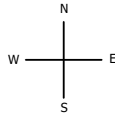
Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Burggemeinde Bern
Kanton Bern
Stadtnahe Betriebe
übrige Personenvereinigungen / Unternehmen

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Aaretalschutzgebiet
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- Gewässerraum
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe



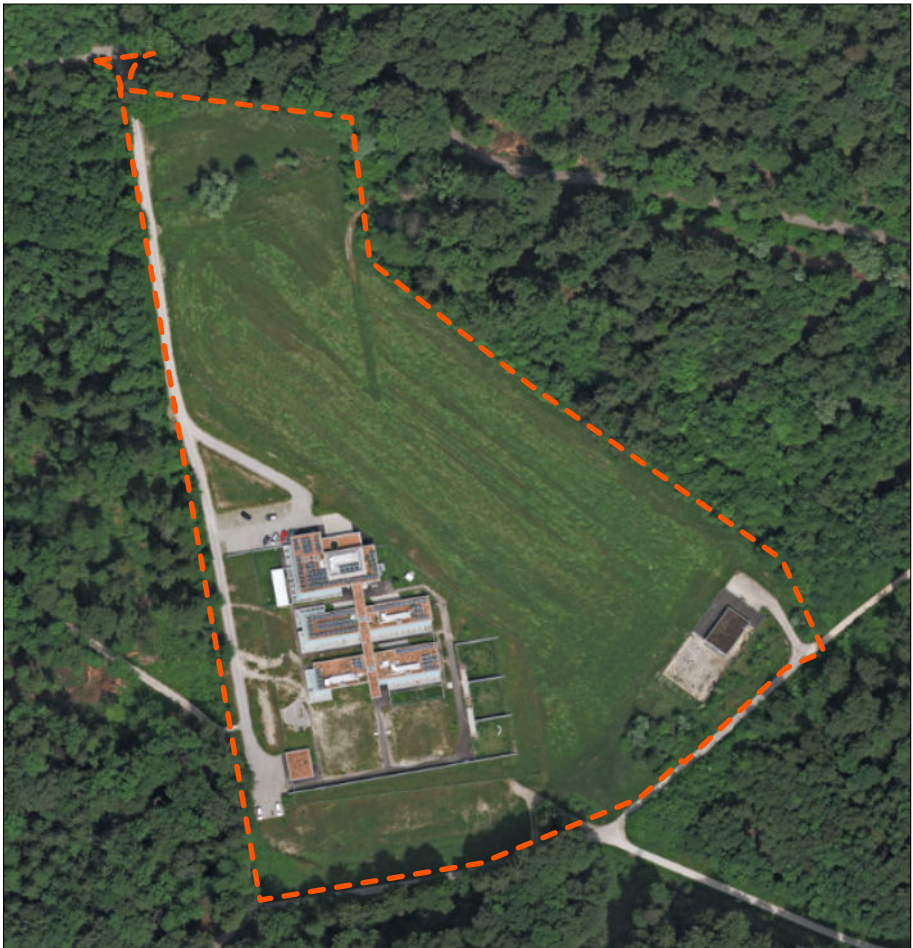
II.34 Wohlenstrasse Eymatt

Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

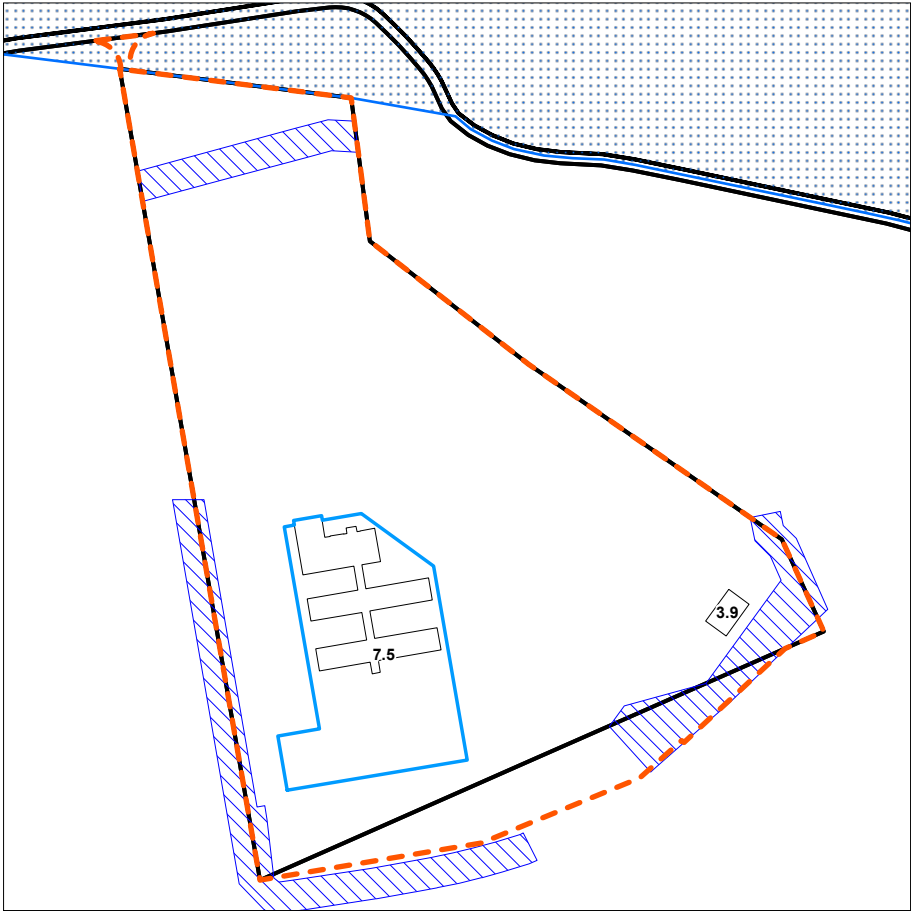
Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



Luftbild



Übersichtsplan mit weiteren Informationen



Nutzung

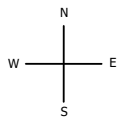
Nutzung grob
Gesundheit (Tierheim), Infrastruktur,
Freiraum

Nutzung Detail
Grünfläche, Erdgasröhrenspeicher,
Tierheim mit Auslauf/Umgebung (in
Planung)

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Burgergemeinde Bern
übrige Personenvereinigungen / Unternehmen

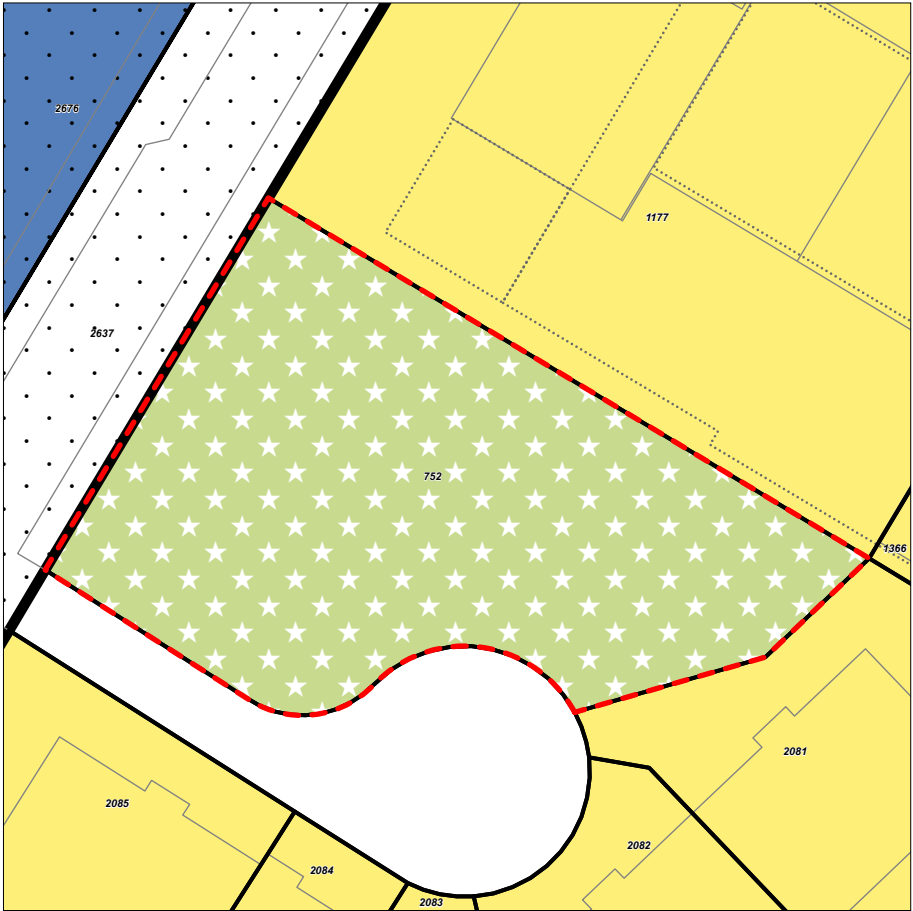
Baurechtskategorie
Stadtnahe Betriebe
übrige Personenvereinigungen / Unternehmen



II.35 Parzelle 2/752: Freiraum

Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo

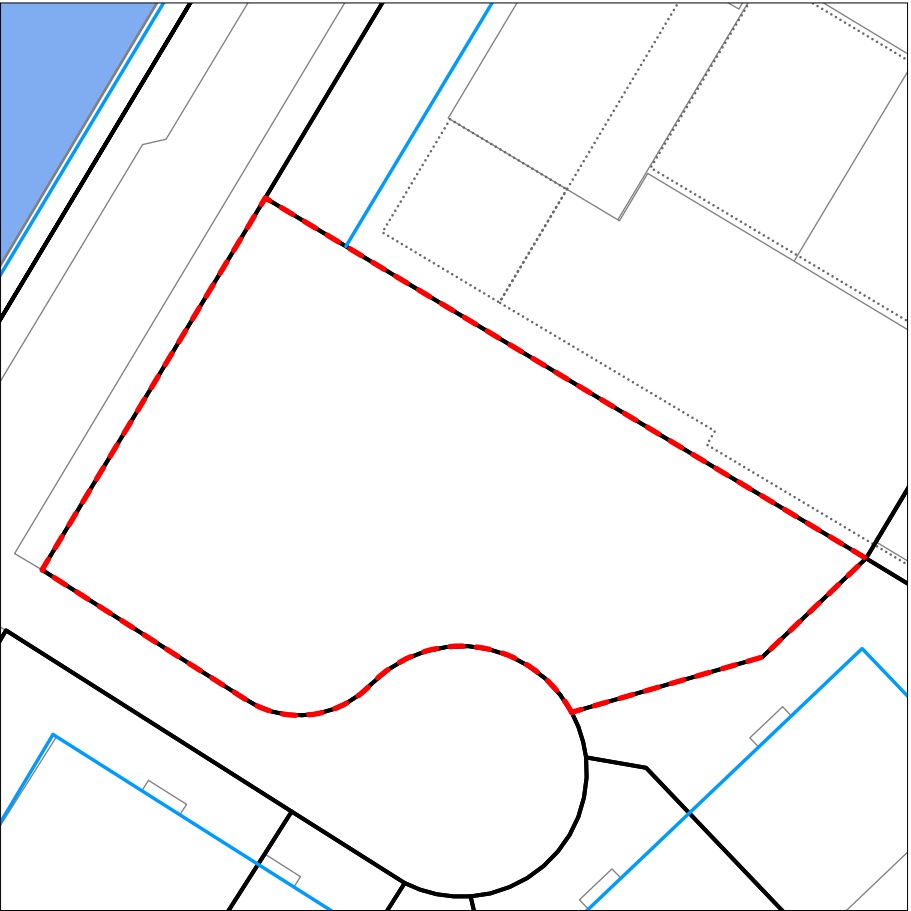


- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Dienstleistungszone (D)
- Freifläche A* (FA*)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Luftbild



Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- erhaltenswertes Objekt
- bestehende Baulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Nutzung

Nutzung grob
Freiraum

Nutzung Detail
Grünfläche

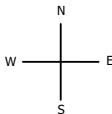
Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Juristisch/Privat gemischt



Stadt Bern
Präsidialdirektion

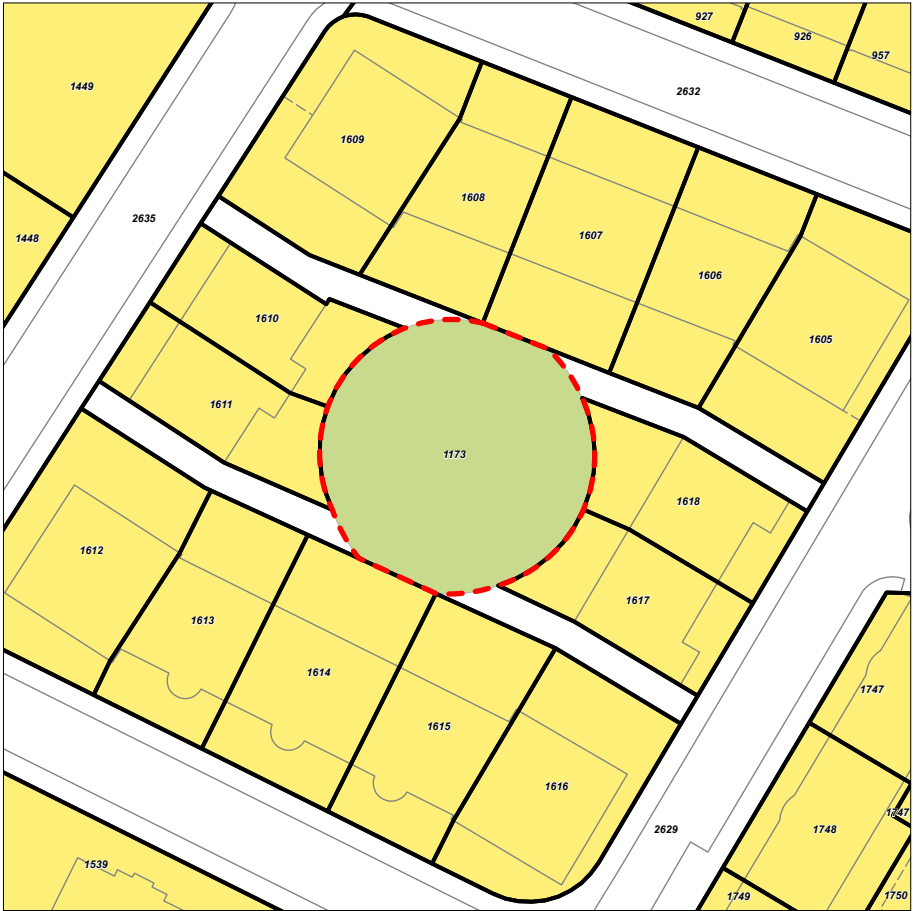
Stadtplanungsamt



II.36 Parzelle 2/1173: Freiraum

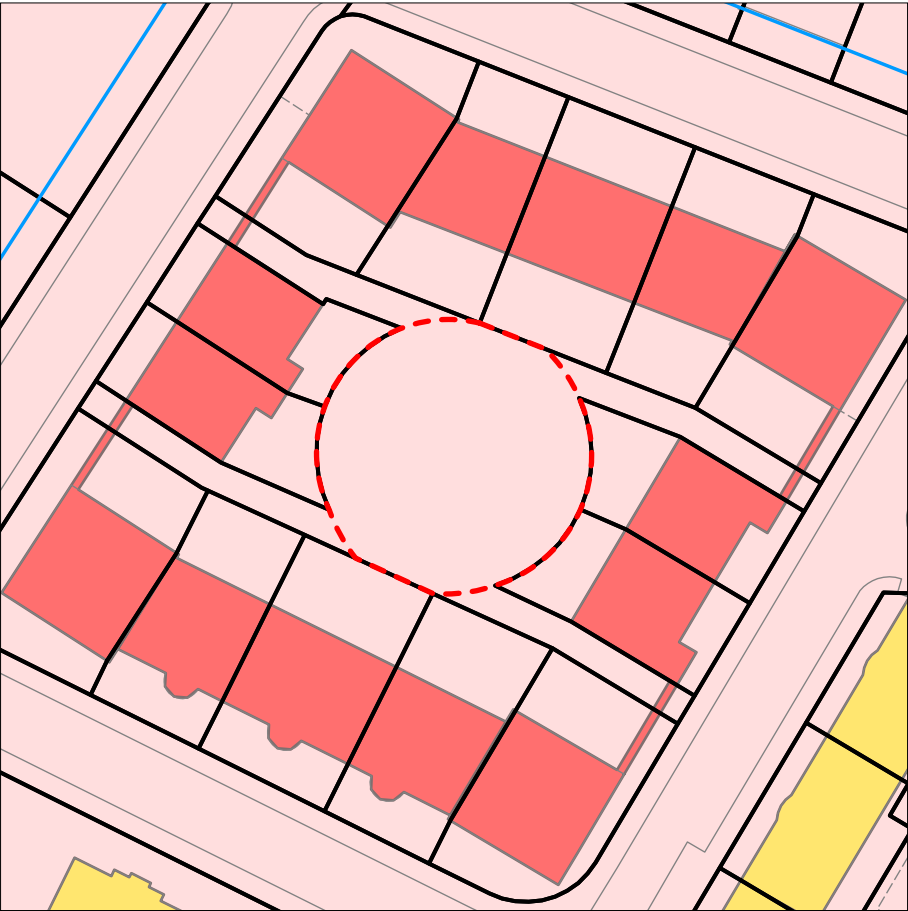
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszoneplan mit realisierter GFZo



- Wirkungssperimeter ZöN-Revision
- Wohnzone (W)
- Freifläche A (FA)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- schützenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild

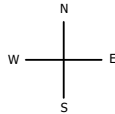


Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail
Freiraum	Grünfläche, Innenhof

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Juristisch/Privat gemischt



II.37 Rossfeld: Stiftung, Matthäuskirche

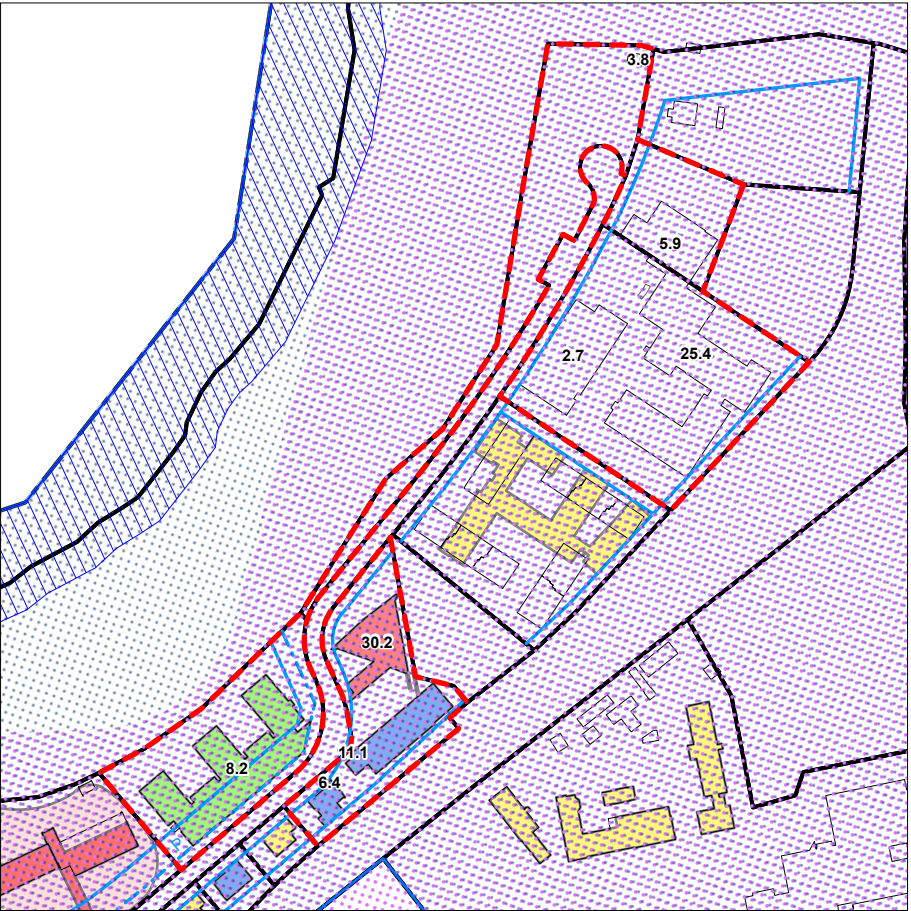
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungssperimeter ZöN-Revision
- Zone mit Planungspflicht (ZPP)
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche B (FB)
- Freifläche C (FC)
- Freifläche B* (FB*)
- Freifläche C* (FC*)
- Schutzzone A (SZA)
- Schutzzone B (SZB)
- Wald
- Gewässer
- Verkehrsanlagen
- Waldgrenze (gem. Art. 10 Abs. 2 WaG)
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Aaretalschutzgebiet
- Chantier (STEK 2016)
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- architektonisch wertvolles Objekt (nach 1990)
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- Gewässerraum
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild

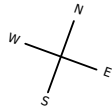


Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail	Eigenkategorie
Bildung, Kultur, Sport- und Freizeitanlagen, Freiraum	Stiftung: Schul- und Wohnheim (inkl. Arbeiten) Rossfeld, Grünfläche, Spielplatz, Kirche: Matthäus, Kirchgemeindehaus, Grünfläche	Burggemeinde Bern Stadt Bern ISB übrige Personenvereinigungen / Unternehmen Vorsorgeeinrichtung

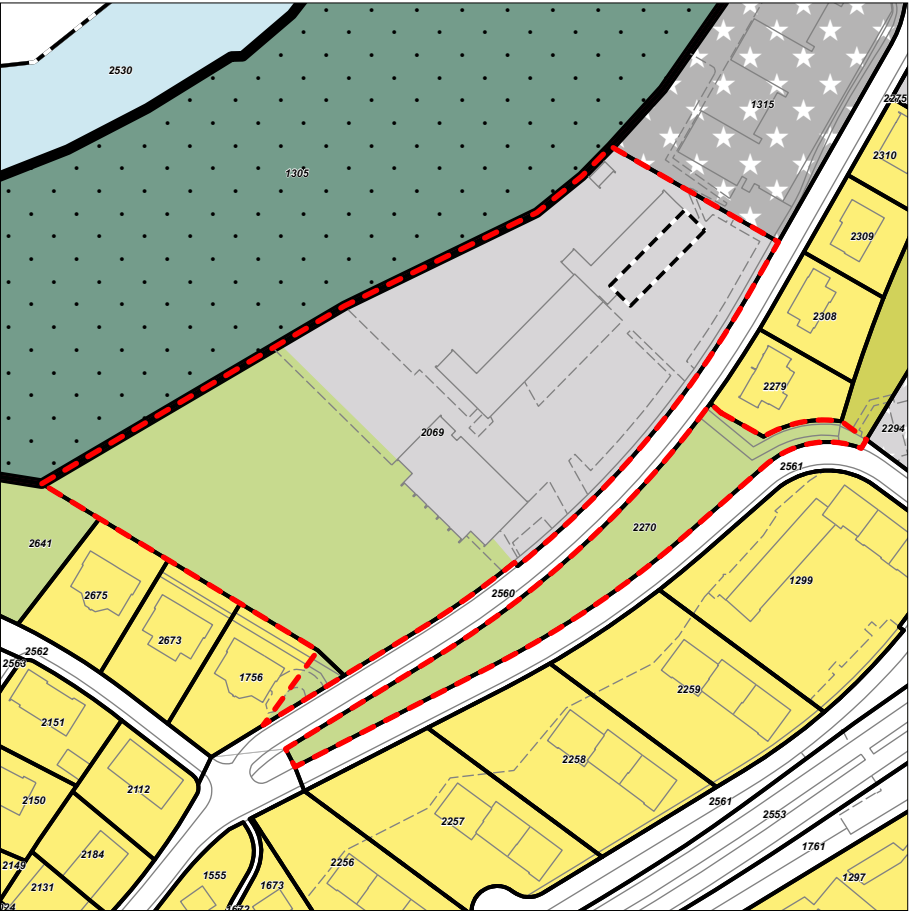
Kategorien Eigentum / Baurecht

Baurechtskategorie
Stadt Bern ISB
Vorsorgeeinrichtung



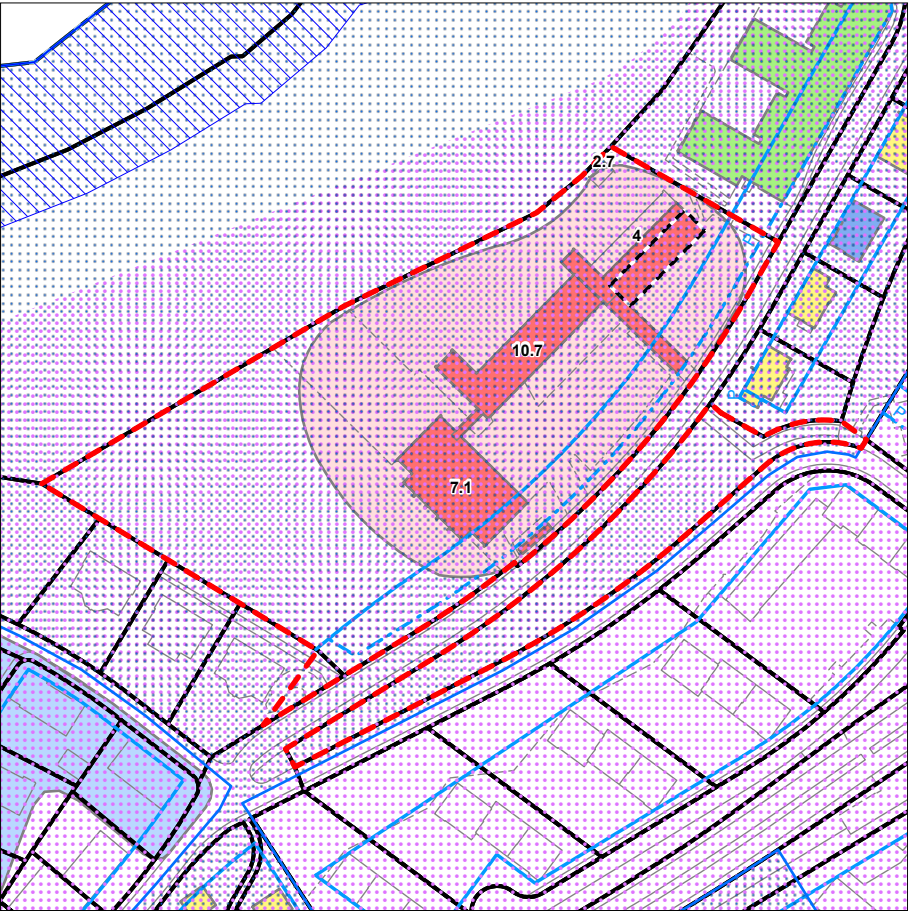
II.38 Rossfeld: Schule
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungssperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche B (FB)
- Freifläche B* (FB*)
- Freifläche C* (FC*)
- Schutzzone A (SZA)
- Wald
- Gewässer
- Verkehrsanlagen
- Waldgrenze (gem. Art. 10 Abs. 2 WaG)
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



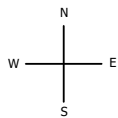
- Aaretalschutzgebiet
- Chantier (STEK 2016)
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- architektonisch wertvolles Objekt (nach 1990)
- Baugruppe
- Strukturgruppe
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- Gewässerraum
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



Nutzung

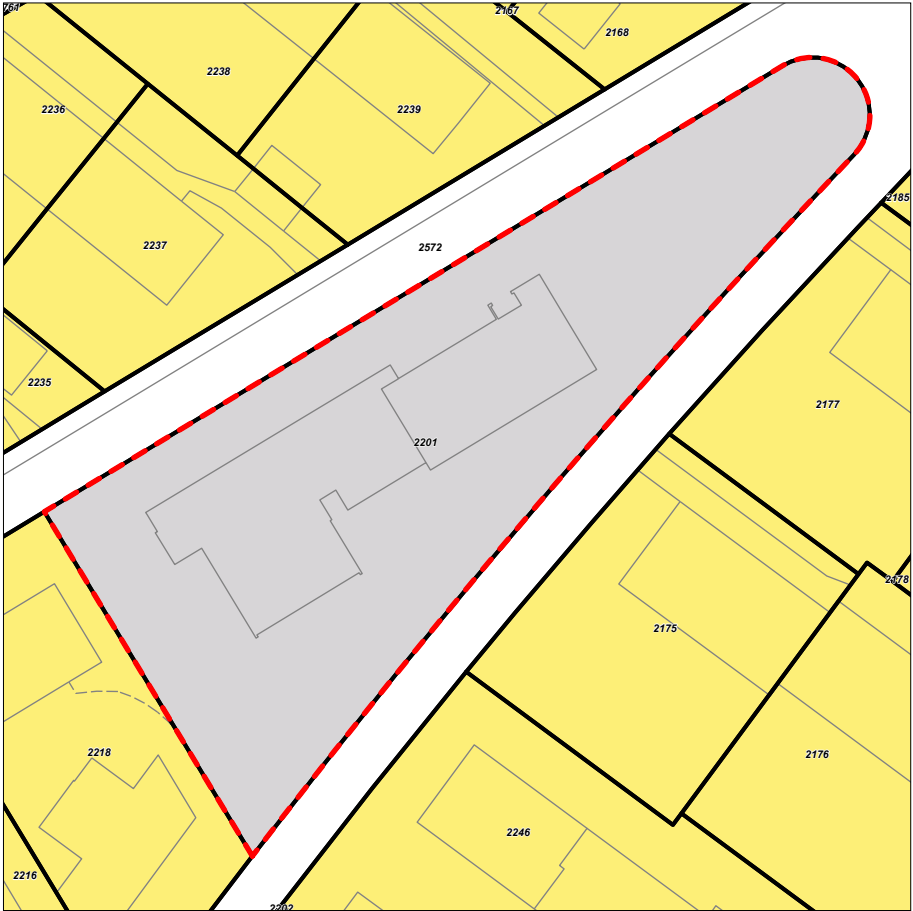
Nutzung		Kategorien Eigentum / Baurecht
Nutzung grob	Nutzung Detail	
Bildung, Sport- und Freizeitanlagen, Freiraum	Schule Rossfeld (KG-6. Kl.), Hart- und Allwetterplatz, Grünfläche, Spielplatz	Eigentumskategorie
		Privatperson
		Stadt Bern ISB
		übrige Personenvereinigungen / Unternehmen



II.39 Aaregg: Quartierzentrum

Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungssperimeter ZöN-Revision
- Wohnzone (W)
- Freifläche B (FB)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Luftbild



Nutzung

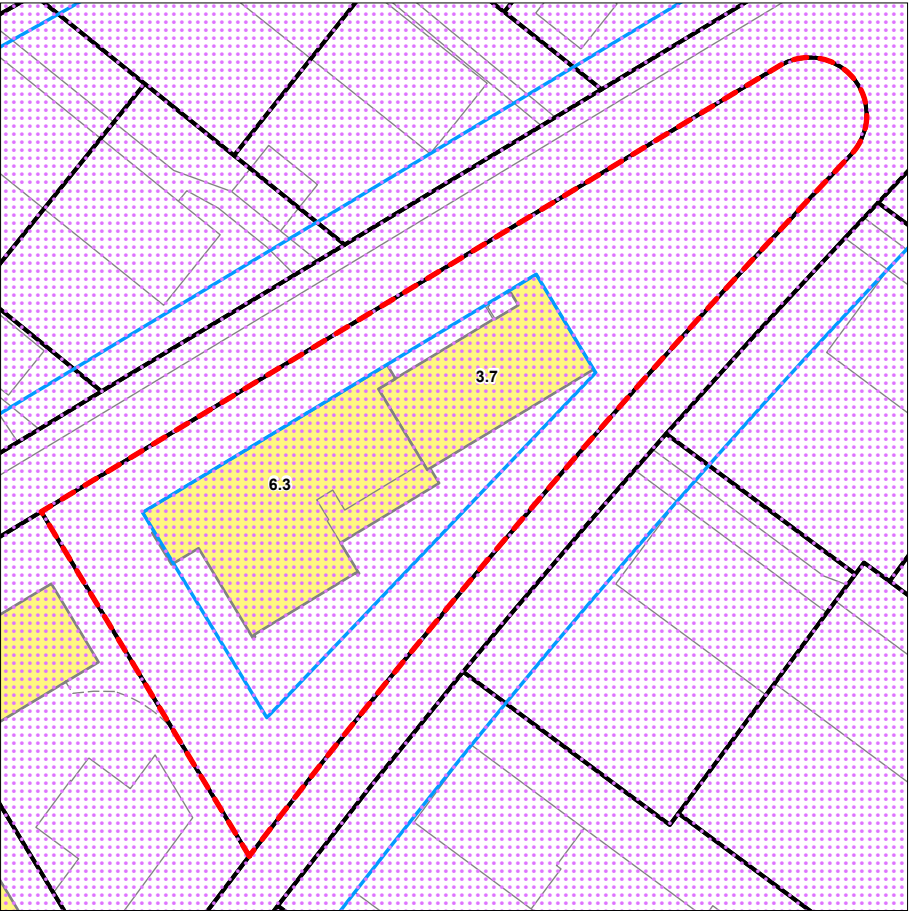
Nutzung grob
Bildung, Kultur (Kita)

Nutzung Detail
Kita Aaregg, Spielplatz, Grünfläche,
Quartierraum, Kornhausbibliothek

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Stadt Bern ISB

Übersichtsplan mit weiteren Informationen

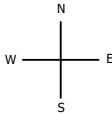


- Chantier (STEK 2016)
- beachtenswertes Objekt
- bestehende Baulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe



Stadt Bern
Präsidialdirektion

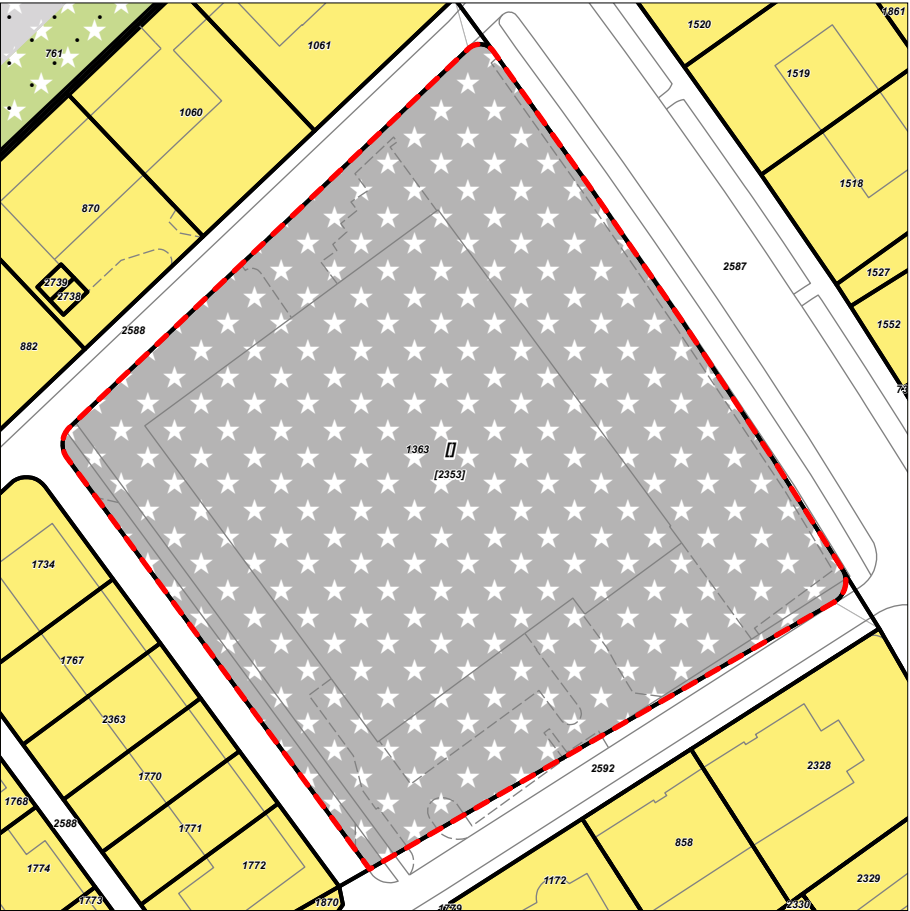
Stadtplanungsamt



II.40 Neufeld: Freies Gymnasium Bern

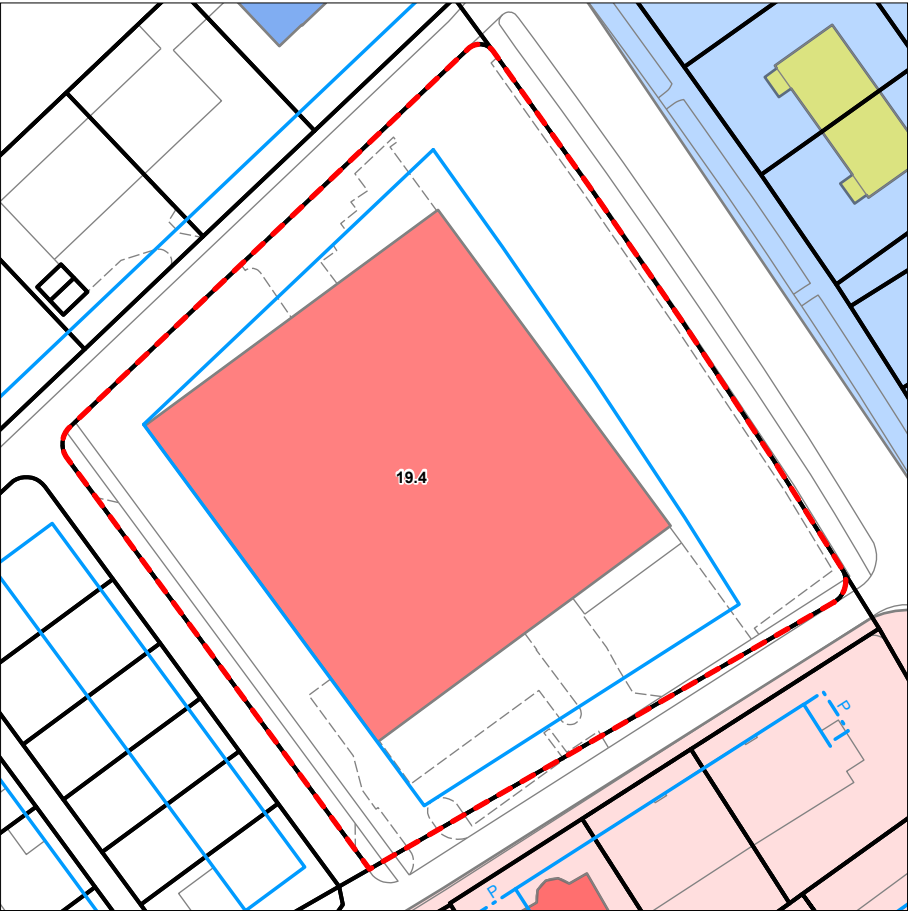
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Freifläche A* (FA*)
- Freifläche B* (FB*)
- Freifläche C* (FC*)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Baugruppe
- Strukturgruppe
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



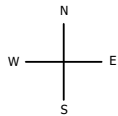
Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail
Bildung	Schule Freies Gymnasium, Hartplatz

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Burgergemeinde Bern
übrige Personenvereinigungen / Unternehmen

Baurechtskategorie
übrige Personenvereinigungen / Unternehmen



II.41 Engehalde: ewb

Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo

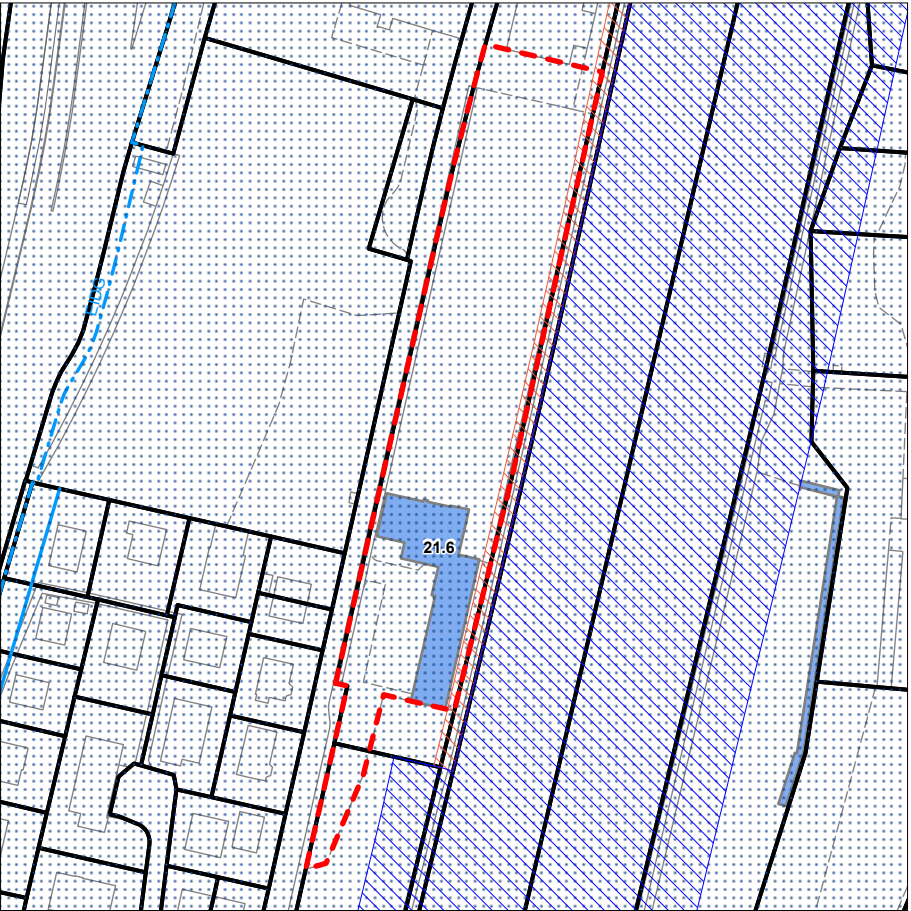


- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Dienstleistungszone (D)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche C (FC)
- Schutzzone A (SZA)
- Wald
- Gewässer
- Verkehrsanlagen
- Waldgrenze (gem. Art. 10 Abs. 2 WaG)
- 1000

Parzellen
- [1000]

Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Aaretalschutzgebiet
- erhaltenswertes Objekt
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- Gewässerraum
- Gewässerraum dicht überbaut
- 4,1

automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild

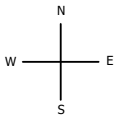


Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail
Infrastruktur	Dosierkraftwerk Engehalde, ewb

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigenkategorie
Stadt Bern ISB
Stadtnahe Betriebe



II.42 Viererfeld

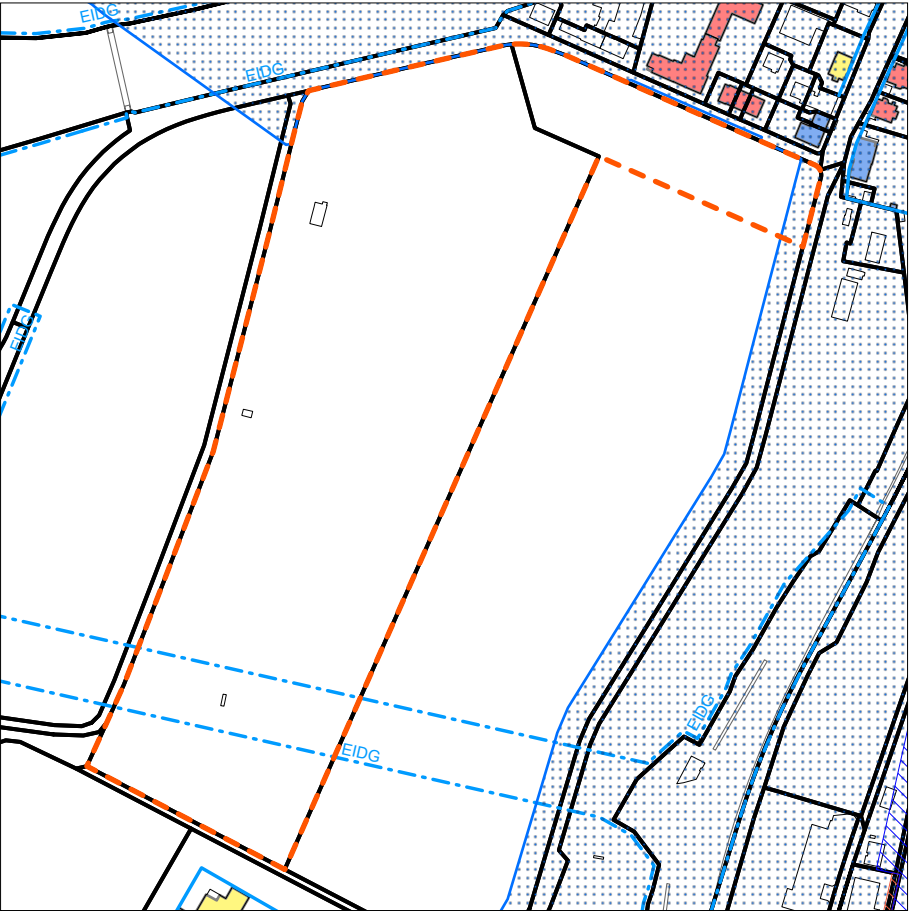
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Prüfperimeter ZöN-Revision
- Zone mit Planungspflicht (ZPP)
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Gemischte Wohnzone (WG)
- Dienstleistungszone (D)
- Freifläche B (FB)
- Freifläche D (FD)
- Freifläche A* (FA*)
- Freifläche C* (FC*)
- Schutzzone A (SZA)
- Wald
- Gewässer
- Verkehrsanlagen
- Waldgrenze (gem. Art. 10 Abs. 2 WaG)
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Aaretalschutzgebiet
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- Gewässerraum
- Gewässerraum dicht überbaut
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



Nutzung

Nutzung grob
Freiraum

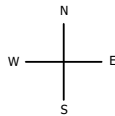
Nutzung Detail

Familiengärten, Landwirtschaft,
Sportplatz, Grünfläche

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie

Kanton Bern
Stadt Bern ISB



III.43 Weissenstein: Sportanlagen

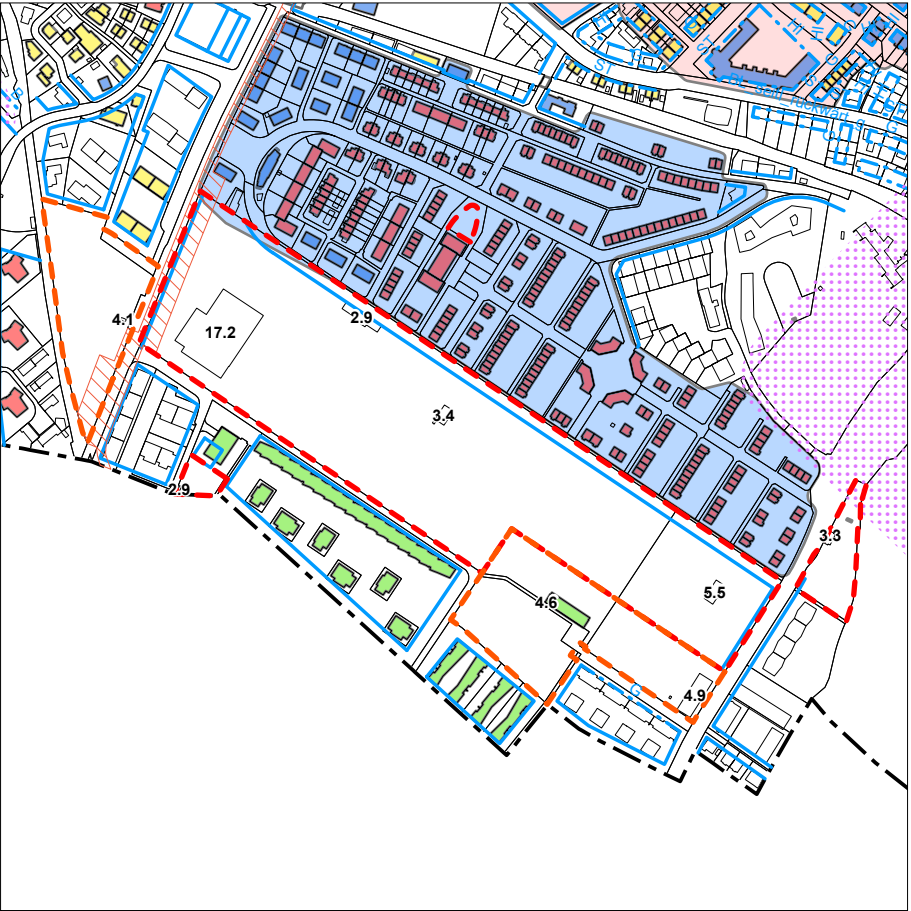
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Prüfperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Dienstleistungszone (D)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche B (FB)
- Freifläche C (FC)
- Freifläche D (FD)
- Freifläche A* (FA*)
- Freifläche B* (FB*)
- Schutzzone A (SZA)
- Wald
- Verkehrsanlagen
- Waldgrenze (gem. Art. 10 Abs. 2 WaG)
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Chantier (STEK 2016)
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- architektonisch wertvolles Objekt (nach 1990)
- Baugruppe
- Strukturgruppe
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- Gewässerraum dicht überbaut
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

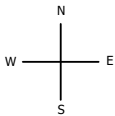
Luftbild



Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail	Eigentumskategorie
Sport- und Freizeitanlagen, Kunst, Kultur	Naturrasenfelder, Kunstrasenfeld, Buvette, div. Garderobengebäude, Pumptrack, Tennisplätze mit Clubhaus, Boccia-/Petanqueanlage, Sportvereinschütten, Quartiertreff; Sporthalle mit 2 Dreifachsporthallen, Mehrzweckraum, Buvette, Tribüne, PP; div. ökologische Biotope	Burggemeinde Bern Privatperson Stadt Bern ISB Stadt Bern TSB übrige Personenvereinigungen / Unternehmen Wohnbauträger

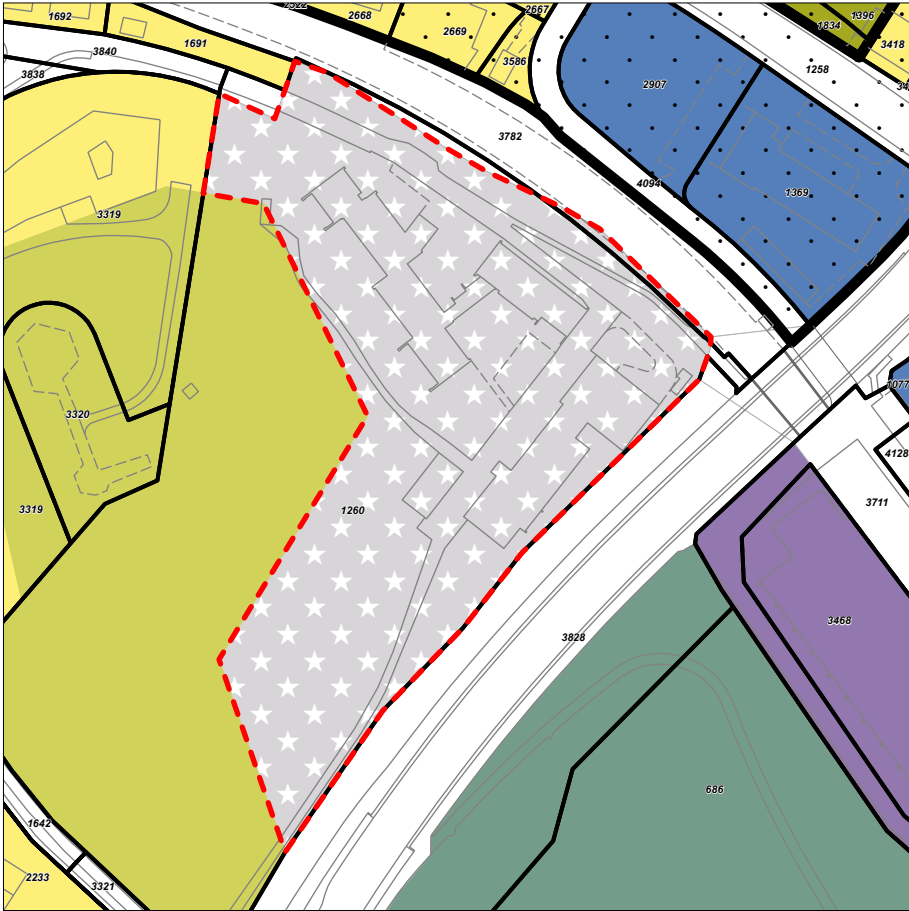
Baurechtskategorie
Stadt Bern ISB
übrige Personenvereinigungen / Unternehmen



III.44 Weissenstein: Heilpädagogisches Schulheim

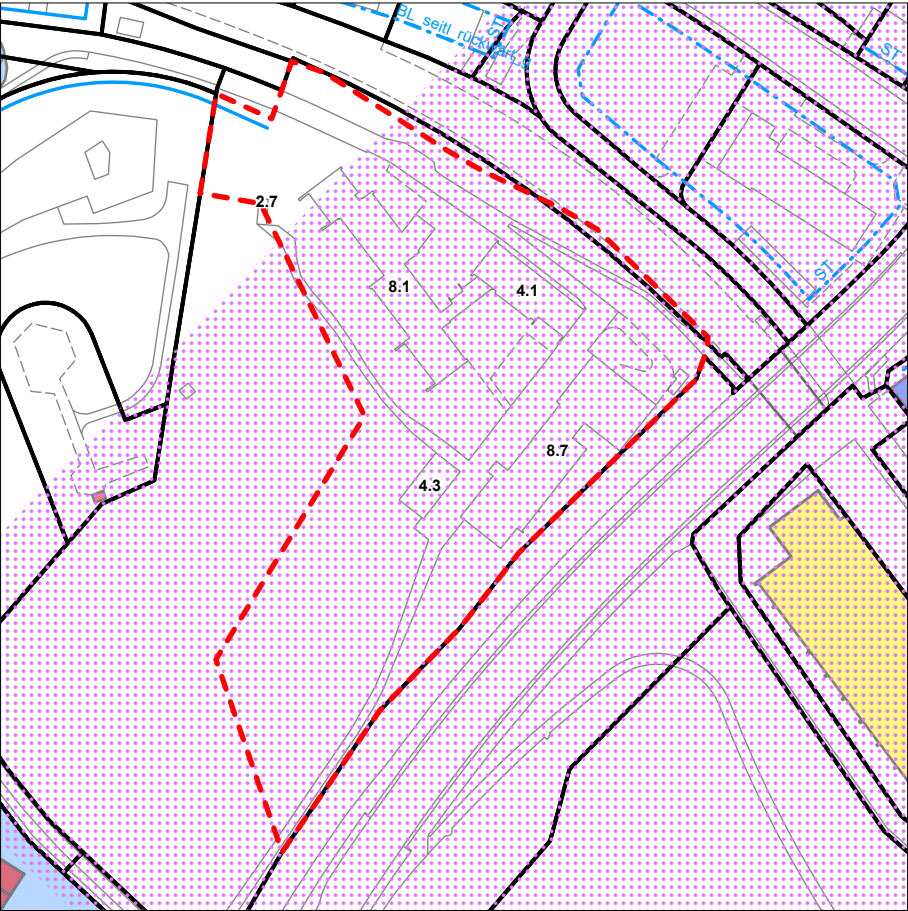
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Dienstleistungszone (D)
- Industrie- und Gewerbezone (IG)
- Freifläche B* (FB*)
- Schutzzone A (SZA)
- Schutzzone B (SZB)
- Wald
- Verkehrsanlagen
- Waldgrenze (gem. Art. 10 Abs. 2 WaG)
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Chantier (STEK 2016)
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Strukturgruppe
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

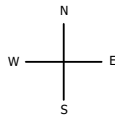
Luftbild



Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail	Eigentumskategorie
Bildung	Heilpädagogisches Schulheim: Wohnen, Lernen und versch. Interne und externe Therapien; Garten, Wiese, Spielplatz	Kantonsnahe Betriebe übrige Personenvereinigungen / Unternehmen

Kategorien Eigentum / Baurecht



Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

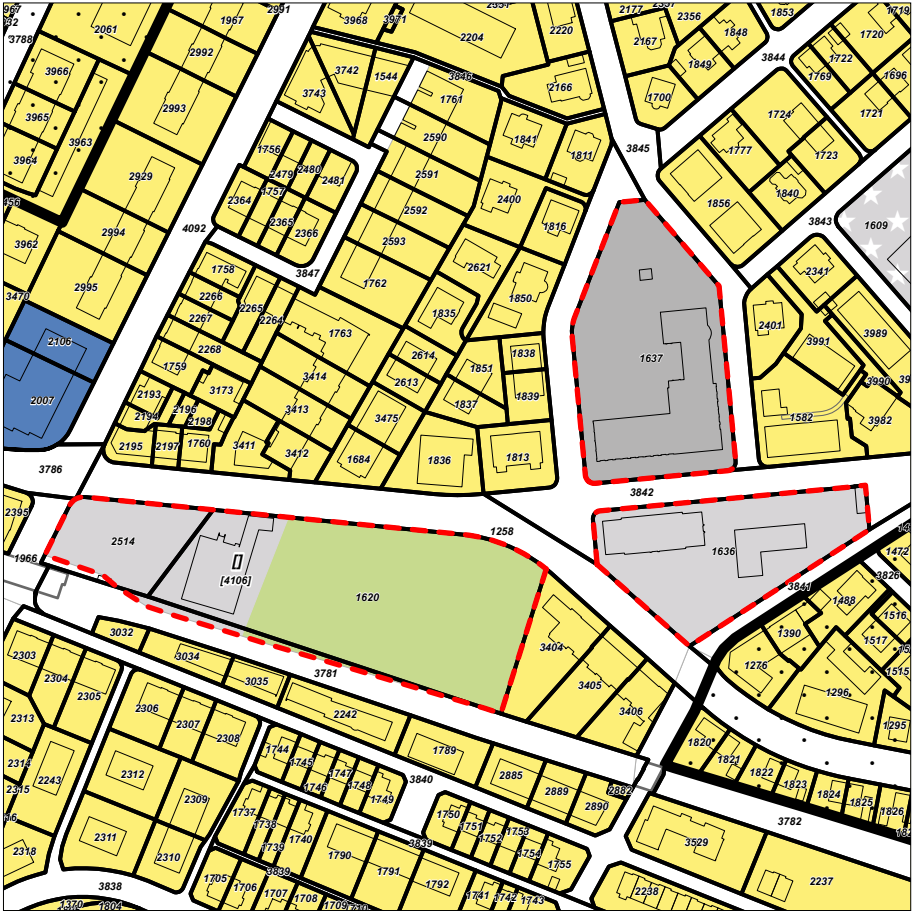
Eigentumskategorie
Stadt Bern ISB
unbekannt

-

III.46 Fischermätteli/Munzinger: Schule, Sportplatz, Tram

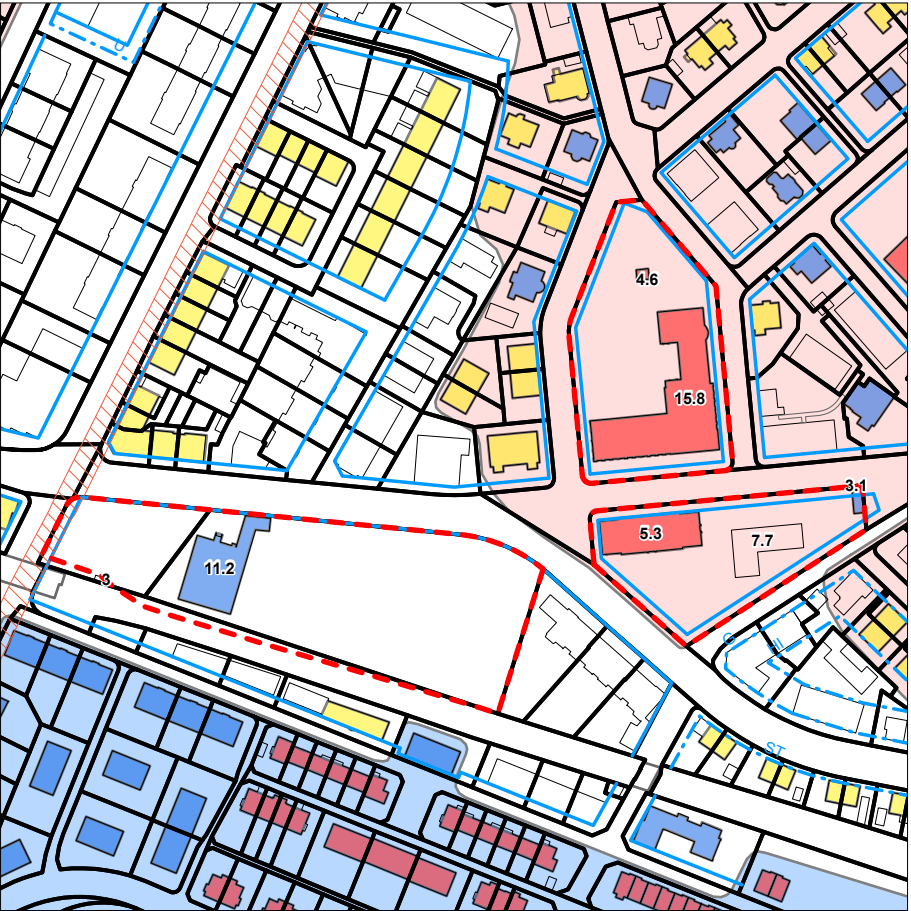
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Dienstleistungszone (D)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche B (FB)
- Freifläche C (FC)
- Freifläche B* (FB*)
- Schutzzone A (SZA)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



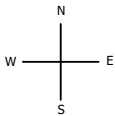
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Baugruppe
- Strukturgruppe
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- Gewässerraum dicht überbaut
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



Nutzung

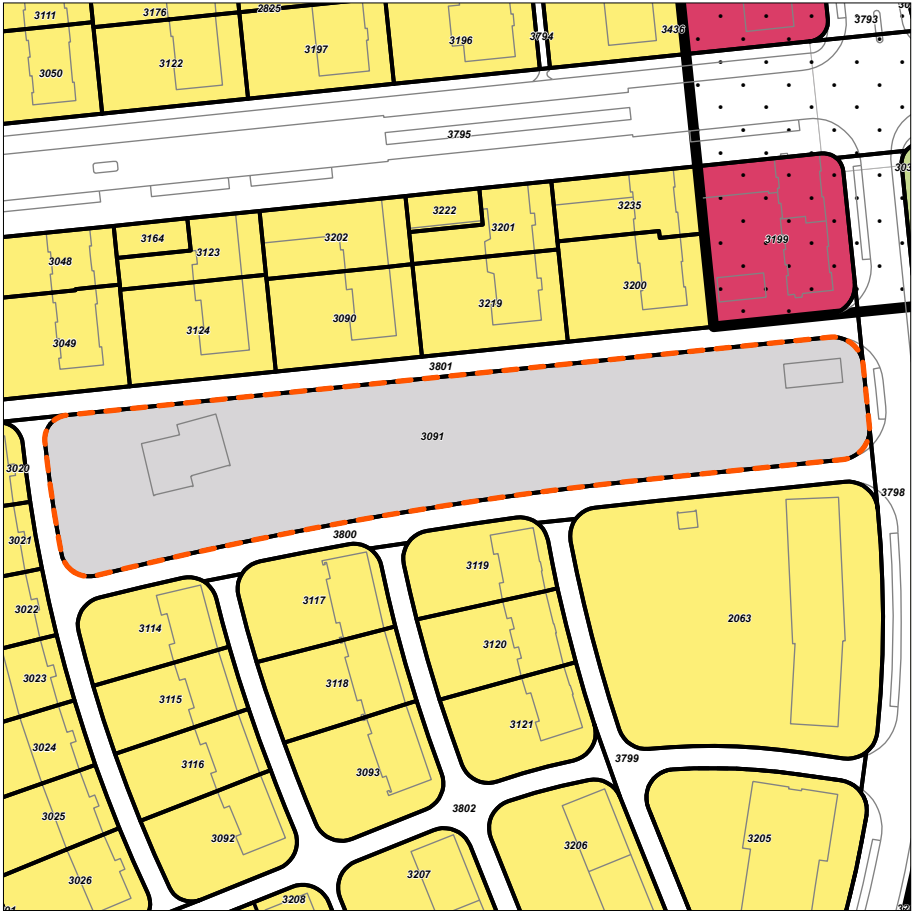
Nutzung		Kategorien Eigentum / Baurecht	
Nutzung grob	Nutzung Detail	Eigentumskategorie	Baurechtskategorie
Bildung, Sport- und Freizeitanlagen, Kunst, Kultur	Schule: Oberstufe, Modulbau mit Unterstufe, Jugendraum, Sportplatz Fischermätteli mit Normturnhalle, Hartplatz, Rasenspielfeld und Hoch- und Weitsprunganlage; Tramwendeschleife	Kantonsnahe Betriebe Stadt Bern ISB Stadtnahe Betriebe übrige Personenvereinigungen / Unternehmen	übrige Personenvereinigungen / Unternehmen



III.48 Schlossmatt: Basisstufe, Spielplatz

Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Prüfperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Kernzone (K)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche B (FB)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- beachtenswertes Objekt
- Baugruppe
- Strukturgruppe
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild

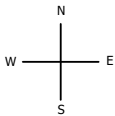


Nutzung

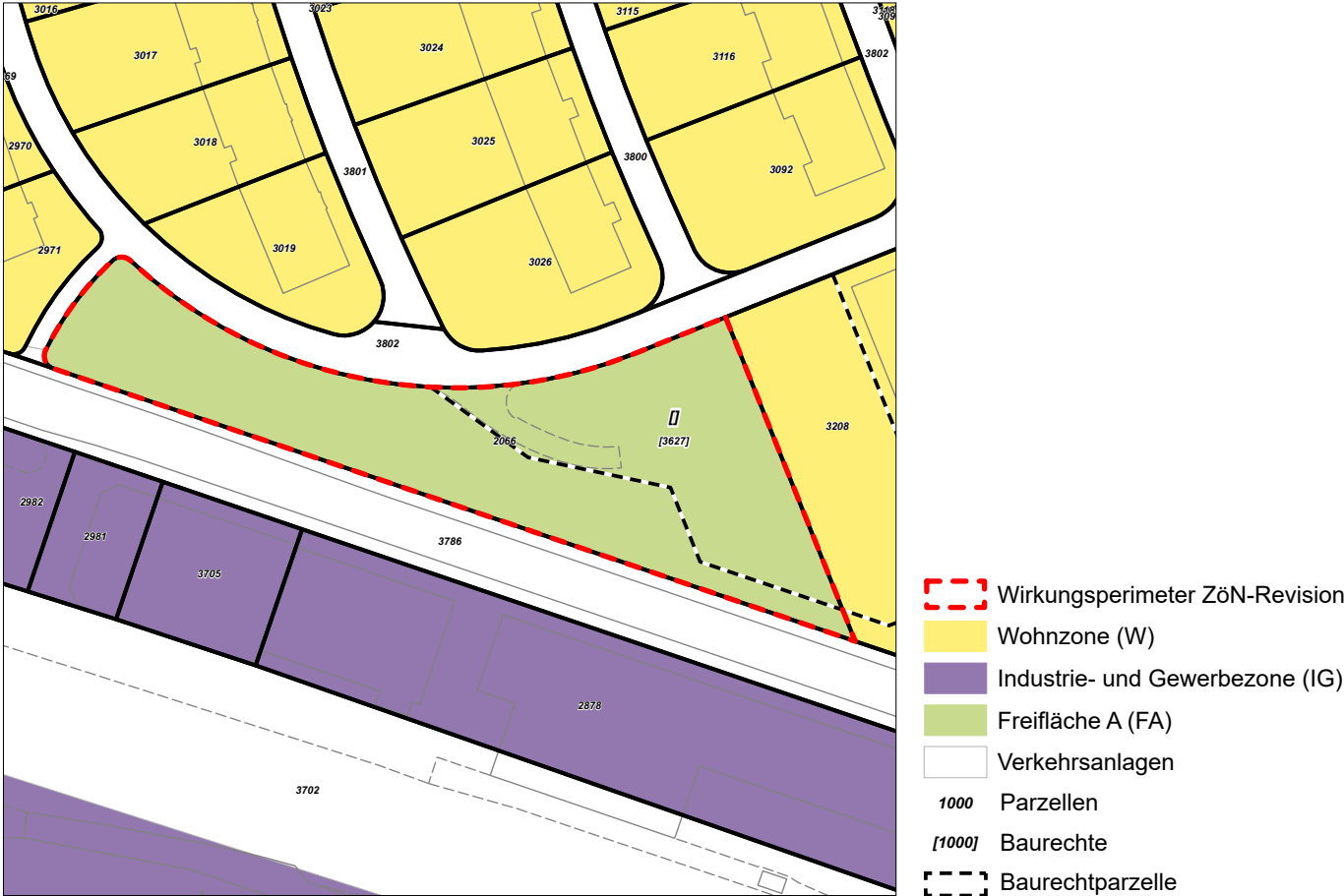
Nutzung grob	Nutzung Detail
Freiraum, Bildung	Schule, Kindergarten, Grünfläche

Kategorien Eigentum / Baurecht

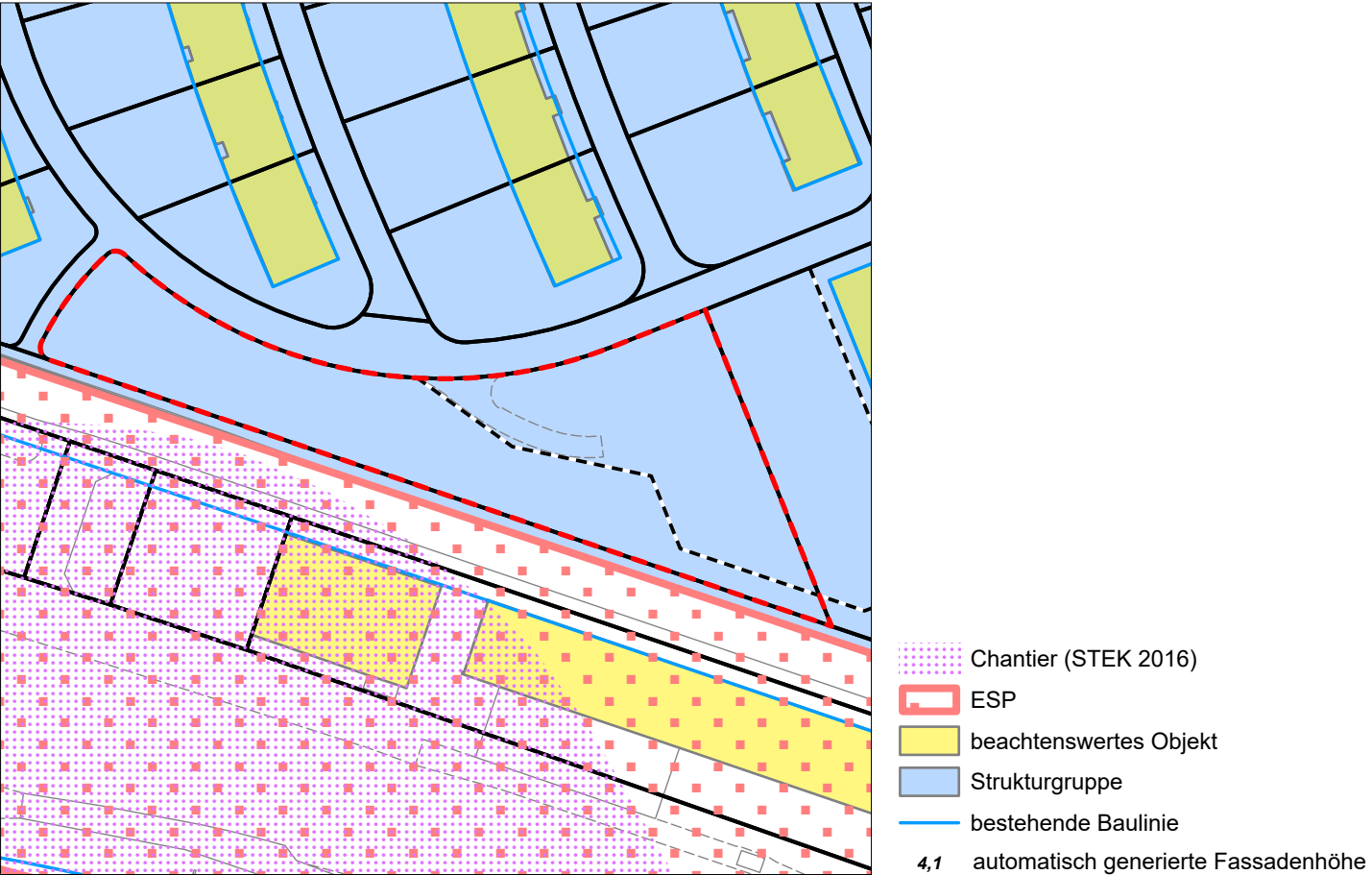
Eigentumskategorie
Stadt Bern ISB



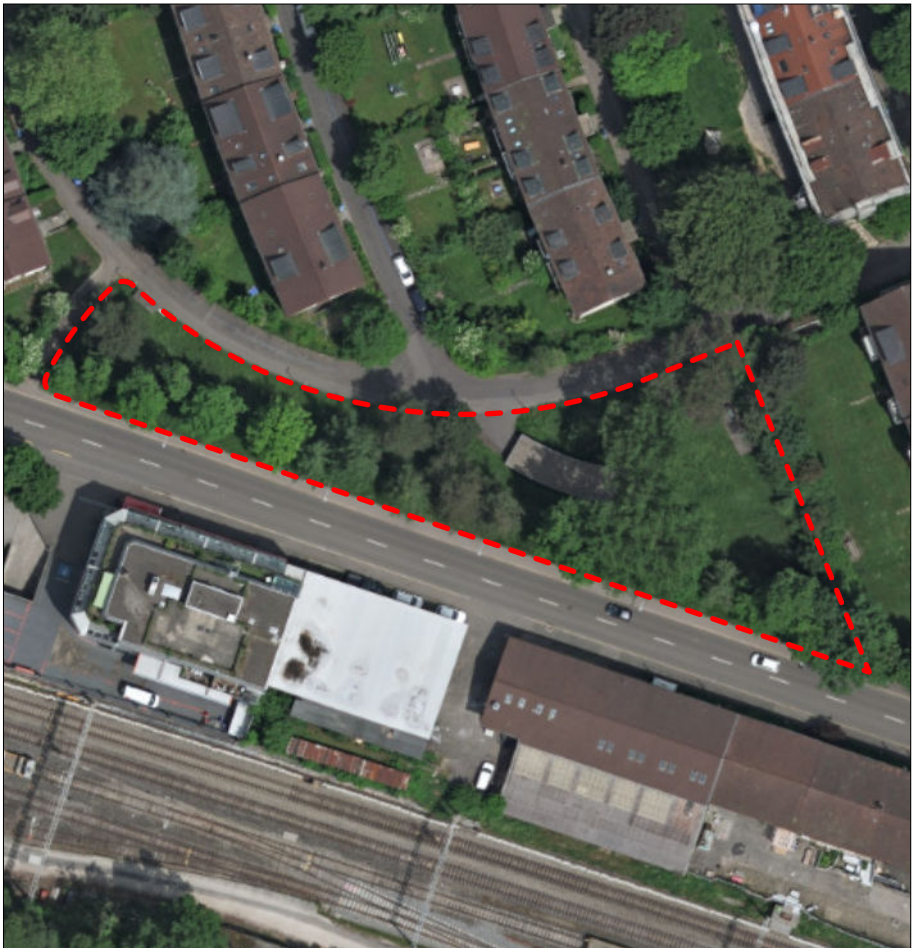
Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



Übersichtsplan mit weiteren Informationen

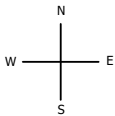


Luftbild

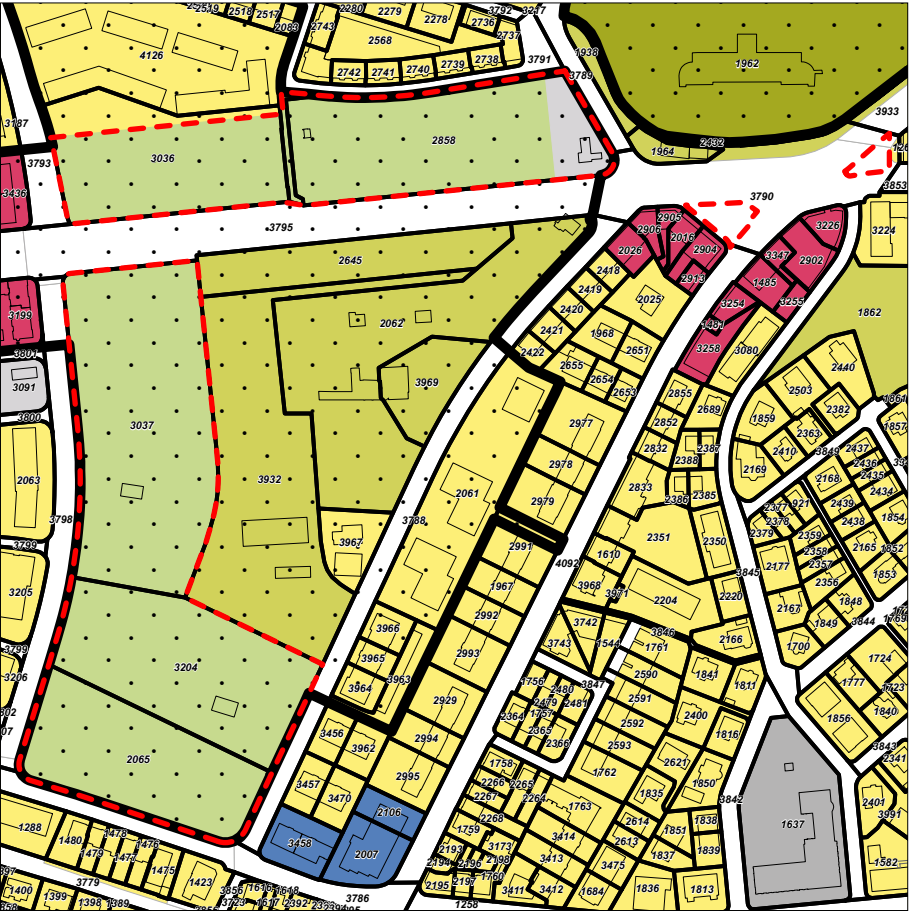


Nutzung

Nutzung		Kategorien Eigentum / Baurecht	
Nutzung grob	Nutzung Detail	Eigentumskategorie	
Freiraum	Spielplatz	Stadt Bern ISB übrige Personenvereinigungen / Unternehmen	
		Baurechtskategorie	
		übrige Personenvereinigungen / Unternehmen	



Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo

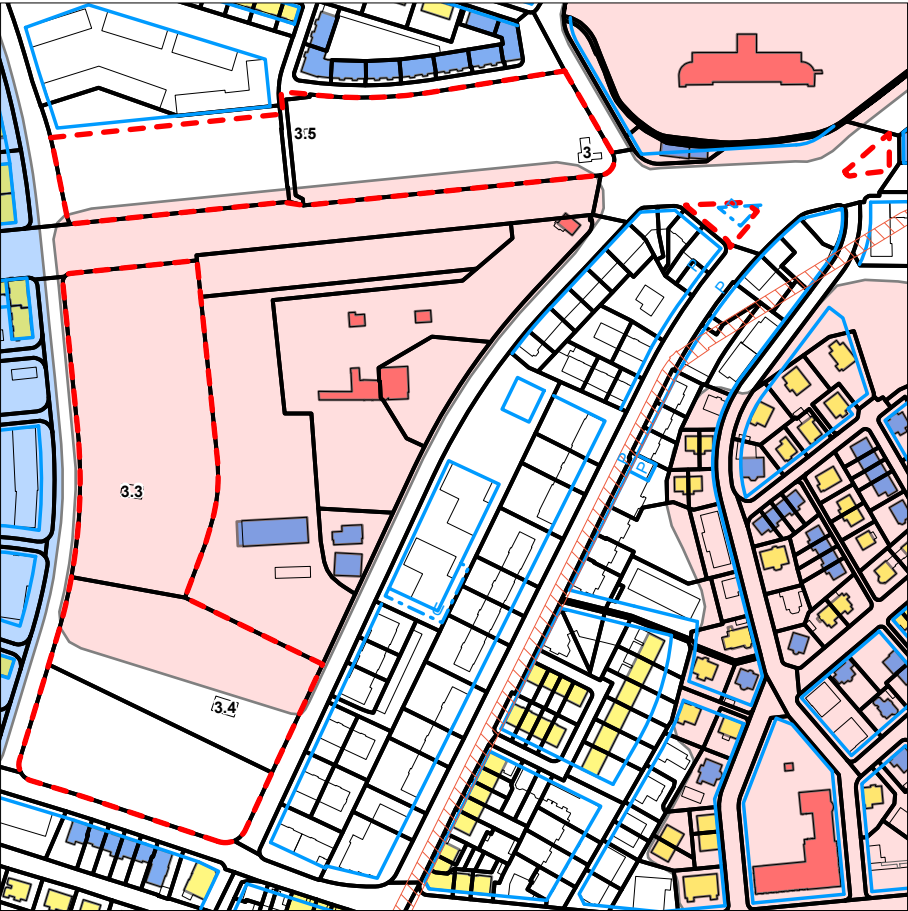


- Wirkungsbereich ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Kernzone (K)
- Dienstleistungszone (D)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche B (FB)
- Freifläche C (FC)
- Freifläche B* (FB*)
- Schutzzone A (SZA)
- Schutzzone B (SZB)
- Gewässer
- Verkehrsanlagen
- 1000

Parzellen
- [1000]

Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Baugruppe
- Strukturgruppe
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- Gewässerraum dicht überbaut
- 4,1

automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild

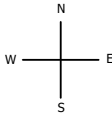


Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail
Freiraum, Sport- und Freizeitanlagen, Kultur	Familiengärten, Spielplatz, Wiese, Sportplatz mit Naturrasenfeld, Schloss Holligen: Kultur im Turm

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Stadt Bern ISB
Stadt Bern TSB



III.51 Müllerstrasse: Familiengärten

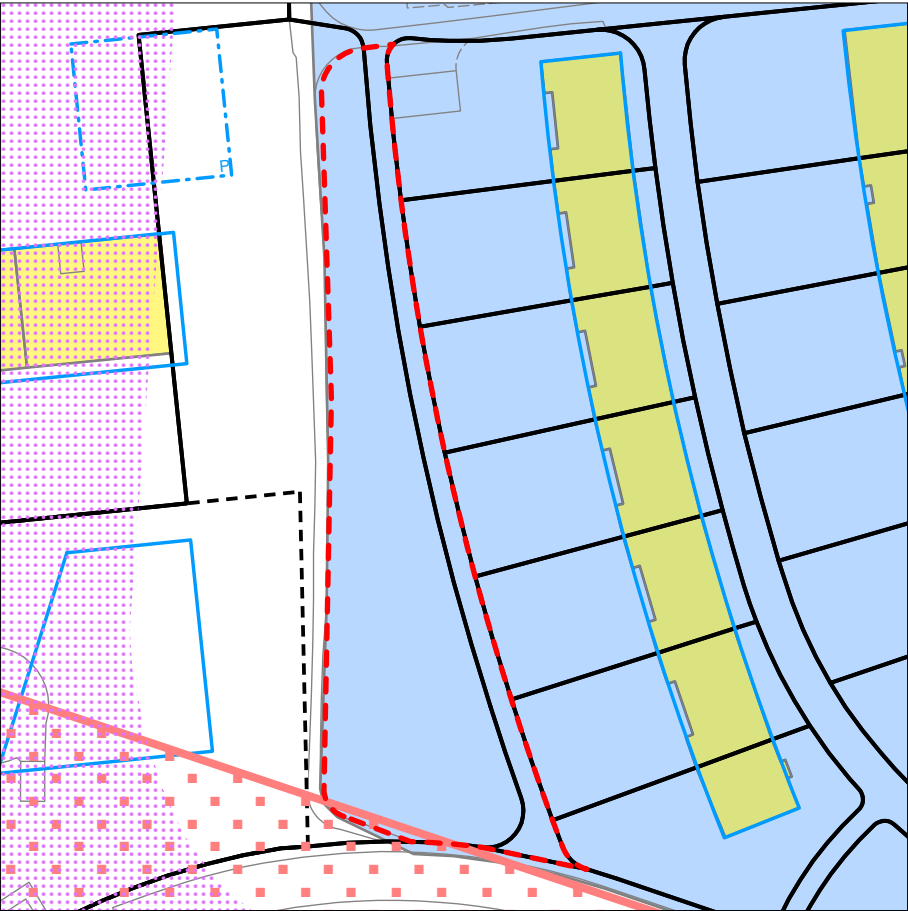
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungsbereich ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Gemischte Wohnzone (WG)
- Industrie- und Gewerbezone (IG)
- Freifläche A (FA)
- Schutzzone A (SZA)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Chantier (STEK 2016)
- ESP
- beachtenswertes Objekt
- Strukturgruppe
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild

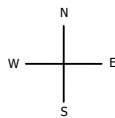


Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail
Freiraum	Familiengärten, Restaurant (Buvette)

Kategorien Eigentum / Baurecht

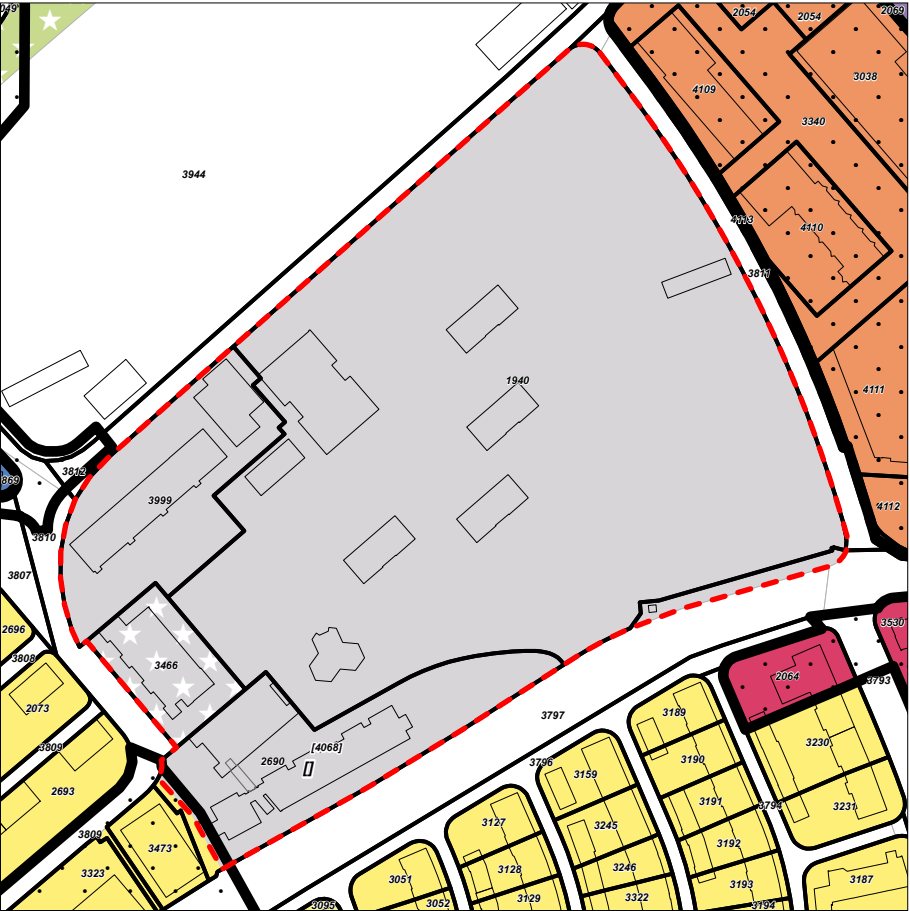
Eigentumskategorie
Stadt Bern ISB
Stadt Bern TSB



III.52 Steigerhubel: Schule

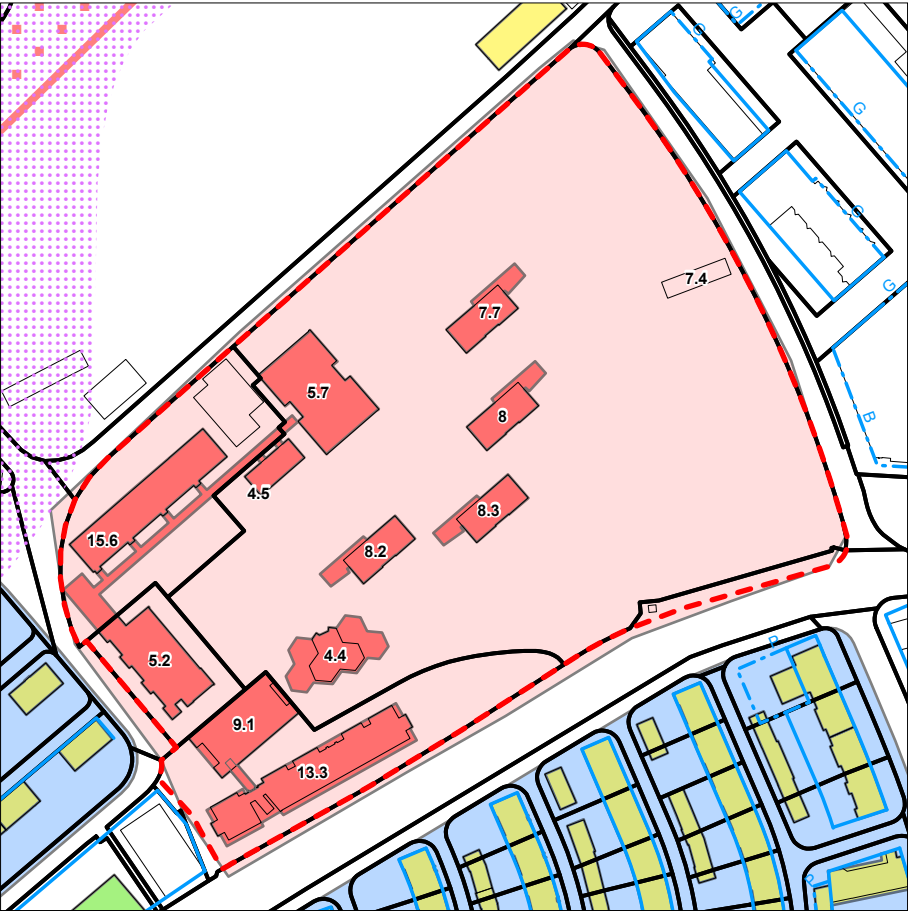
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungssperimeter ZöN-Revision
- Zone mit Planungspflicht (ZPP)
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Gemischte Wohnzone (WG)
- Kernzone (K)
- Dienstleistungszone (D)
- Industrie- und Gewerbezone (IG)
- Freifläche B (FB)
- Freifläche A* (FA*)
- Freifläche B* (FB*)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



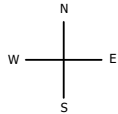
- Chantier (STEK 2016)
- ESP
- schützenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- architektonisch wertvolles Objekt (nach 1990)
- Baugruppe
- Strukturgruppe
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



Nutzung

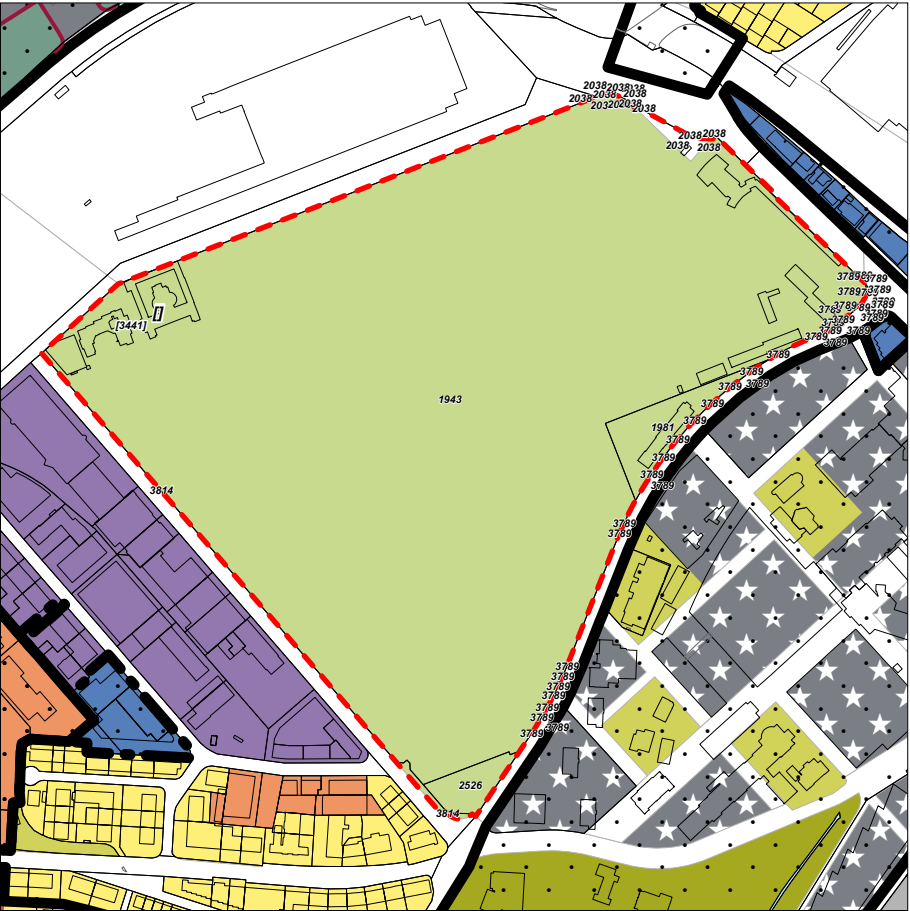
Nutzung		Kategorien Eigentum / Baurecht	
Nutzung grob	Nutzung Detail	Eigentumskategorie	Baurechtskategorie
Bildung, Sport- und Freizeitanlagen, Gesundheit, Kultur	Schule (1.-4. Kl.), Kindergarten, Spielplatz, Schulsportanlage: Allwetterplätze, GIBB: Abteilung für Gewerbe, DL- und Laborberufe, Domicil: Wohnen & Pflege, Bibliothek Steigerhubel, SC Holligen: Klubhaus/ Kabinen, 2 Naturrasenfelder	Kanton Bern Stadt Bern ISB Stadt Bern TSB übrige Personenvereinigungen / Unternehmen	übrige Personenvereinigungen / Unternehmen



III.53 Bremgartenfriedhof

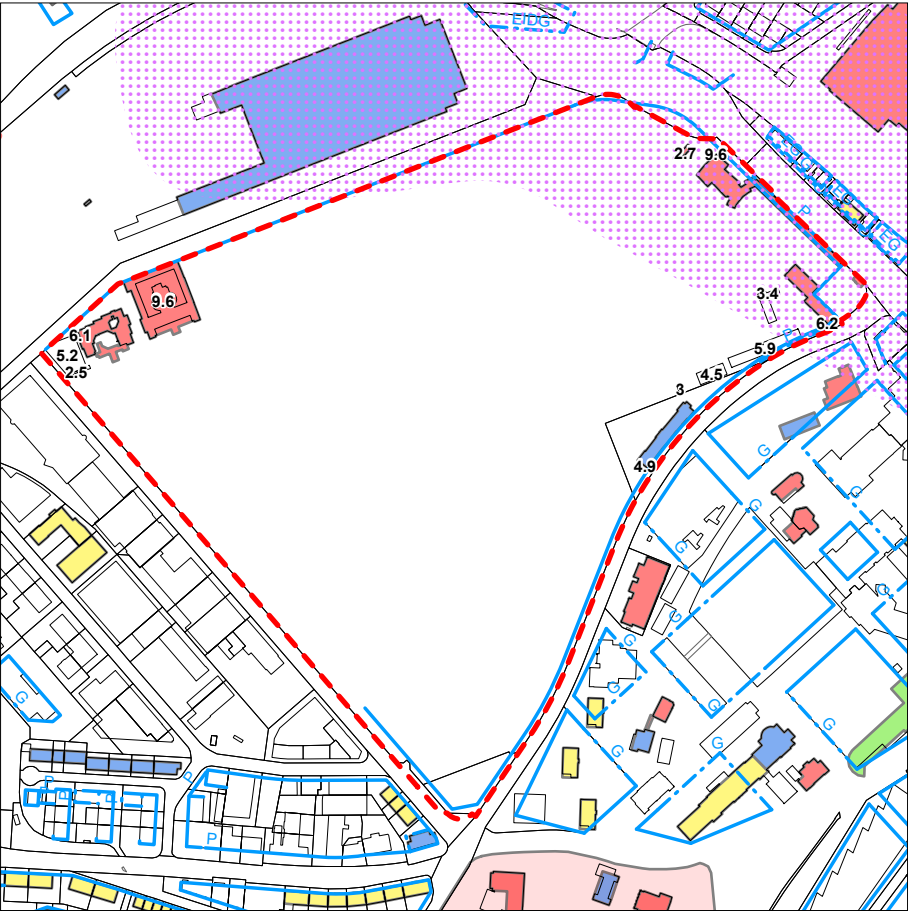
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Zone mit Planungspflicht (ZPP)
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Gemischte Wohnzone (WG)
- Kernzone (K)
- Dienstleistungszone (D)
- Industrie- und Gewerbezone (IG)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche C (FC)
- Freifläche D (FD)
- Freifläche D* (FD*)
- Schutzzone A (SZA)
- Schutzzone B (SZB)
- Wald
- Gewässer
- Verkehrsanlagen
- Waldgrenze (gem. Art. 10 Abs. 2 WaG)
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Chantier (STEK 2016)
- ESP
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- architektonisch wertvolles Objekt (nach 1990)
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



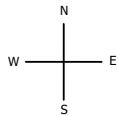
Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail
Freiraum	Friedhof

Kategorien Eigentum / Baurecht

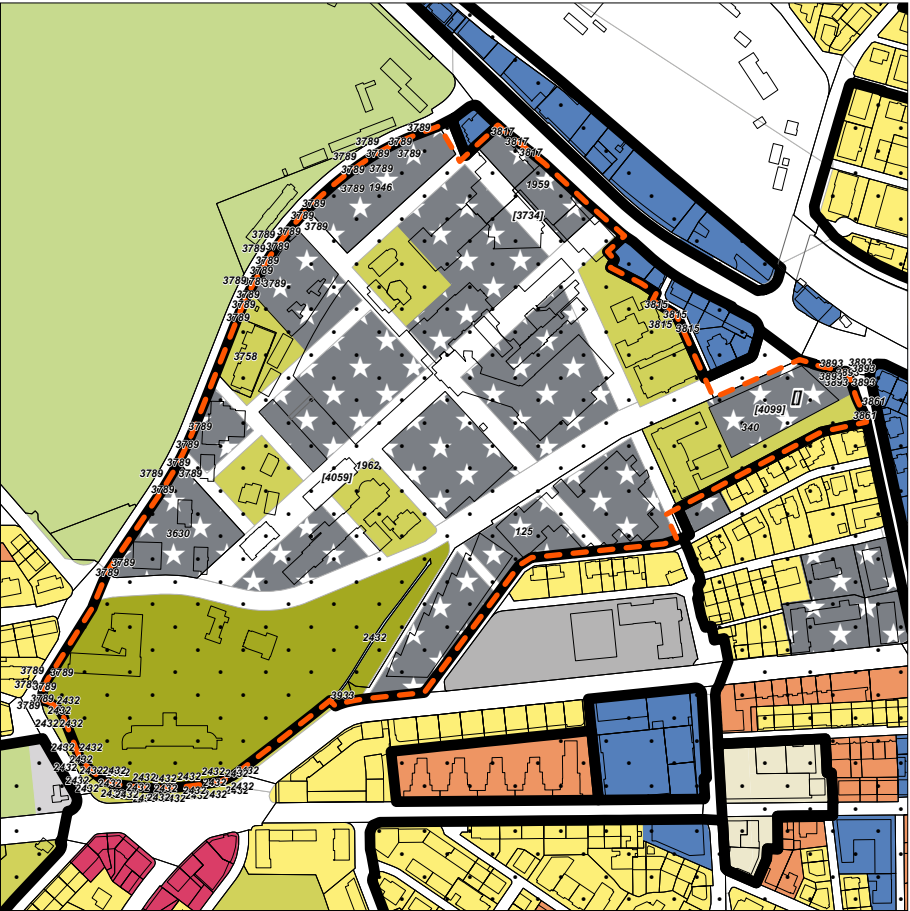
Eigentumskategorie
Stadt Bern ISB
Stadt Bern TSB
übrige Personenvereinigungen / Unternehmen

Baurechtskategorie
übrige Personenvereinigungen / Unternehmen



III.54 Insel: Spital
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo

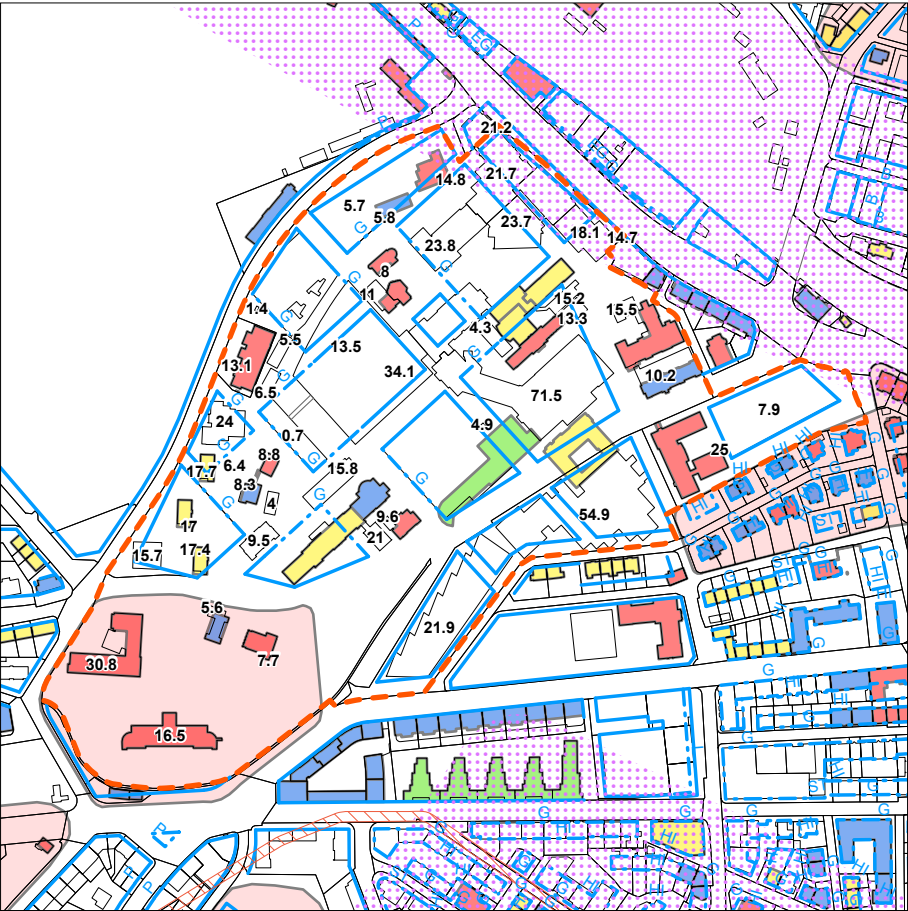


- Prüfperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Gemischte Wohnzone (WG)
- Kernzone (K)
- Dienstleistungszone (D)
- Industrie- und Gewerbezone (IG)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche B (FB)
- Freifläche C (FC)
- Freifläche D* (FD*)
- Schutzzone A (SZA)
- Schutzzone B (SZB)
- Festlegung der Bebauung mittels spezieller Vorschriften
- Gewässer
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Luftbild



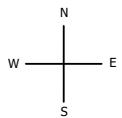
Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Chantier (STEK 2016)
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- architektonisch wertvolles Objekt (nach 1990)
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- Gewässerraum dicht überbaut
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail	Eigentumskategorie	Baurechtskategorie
Gesundheit	Inselspital / Universitätsspital Bern, Zahnmedizinische Kliniken der Universität Bern, Loryspital, Pharmakologisches Institut	Kanton Bern Kantonsnahe Betriebe Stadt Bern TSB übrige Personenvereinigungen / Unternehmen	Kanton Bern übrige Personenvereinigungen / Unternehmen



III.55 Cäcilienpark/Hopfgut

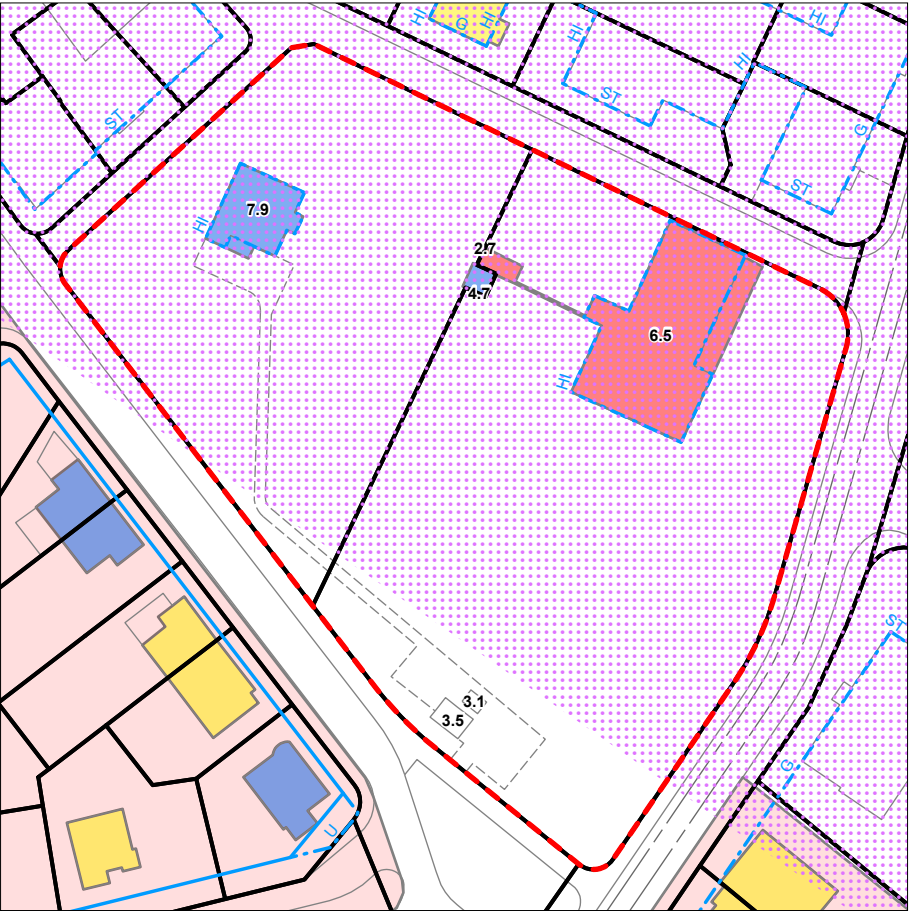
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungssperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Gemischte Wohnzone (WG)
- Freifläche A (FA)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Chantier (STEK 2016)
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



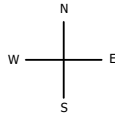
Nutzung

Nutzung grob
Freiraum, Kultur, Wohnen

Nutzung Detail
Grünfläche, Spielplatz, Koreanische Kirche Bern (Landhaus), Wohnhaus

Kategorien Eigentum / Baurecht

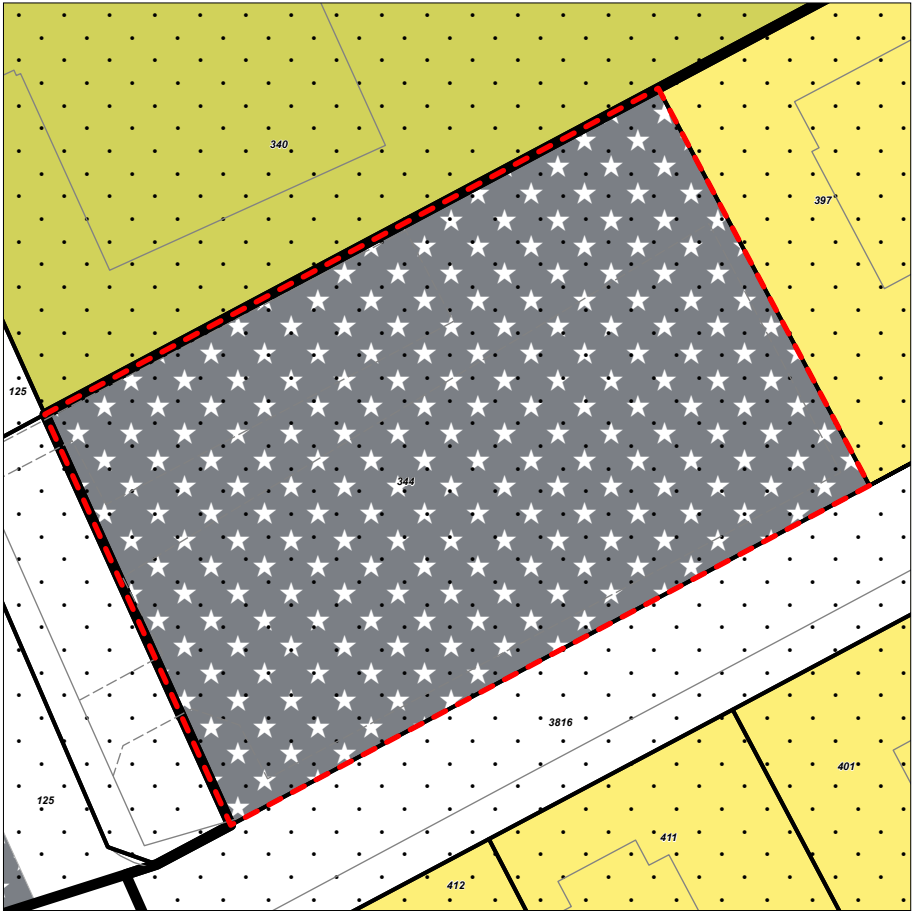
Eigentumskategorie
Stadt Bern ISB



III.56 Parzelle 3/344: Parkplatz

Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo

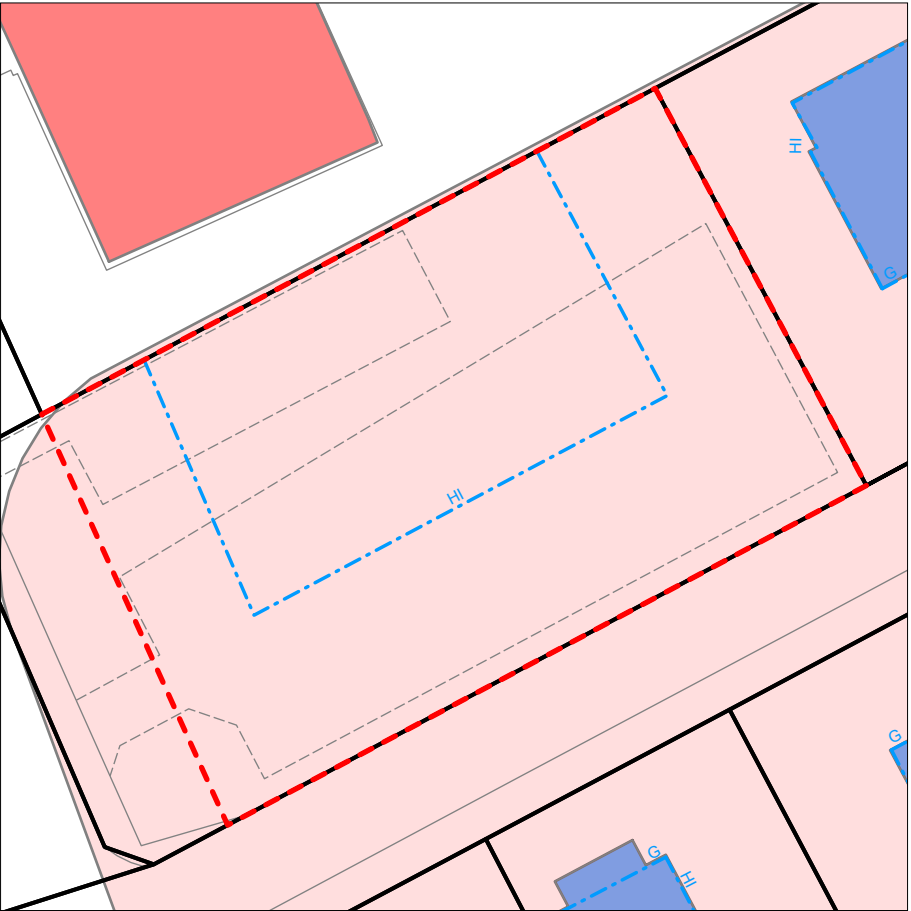


- Wirkungssperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Freifläche D* (FD*)
- Schutzzone A (SZA)
- Verkehrsanlagen
- Parzellen
- Baurechte
- Baurechtparzelle

Luftbild



Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- Baugruppe
- bestehende Spezialbaulinie
- automatisch generierte Fassadenhöhe

Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail
Infrastruktur	Parkplatz

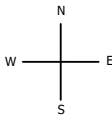
Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Kanton Bern



Stadt Bern
Präsidialdirektion

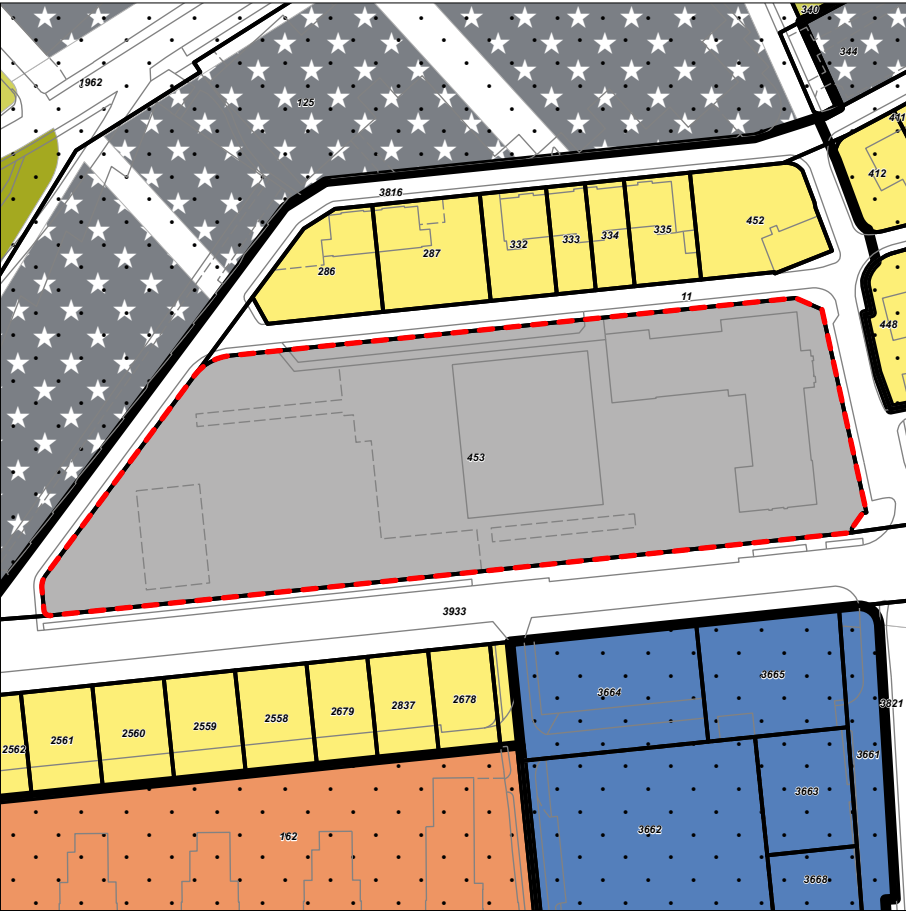
Stadtplanungsamt



III.57 Brunnmatt: Schule

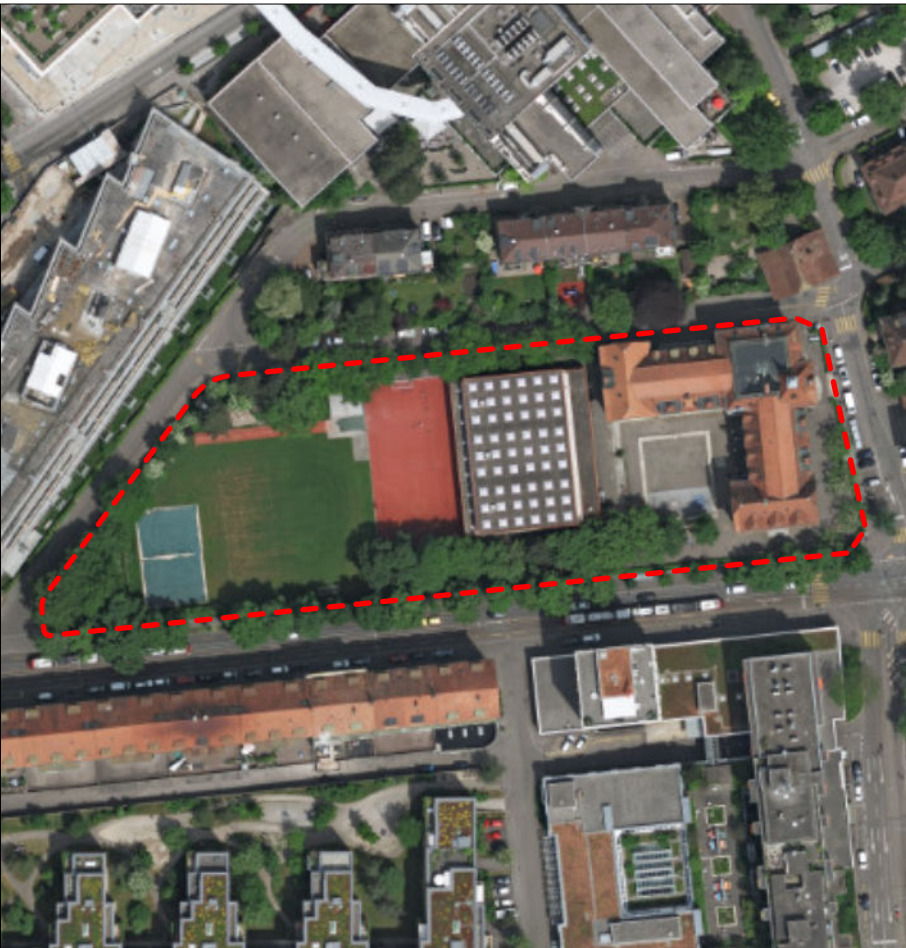
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Gemischte Wohnzone (WG)
- Dienstleistungszone (D)
- Freifläche C (FC)
- Freifläche D* (FD*)
- Schutzzone A (SZA)
- Schutzzone B (SZB)
- Festlegung der Bebauung mittels spezieller Vorschriften
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Luftbild



Nutzung

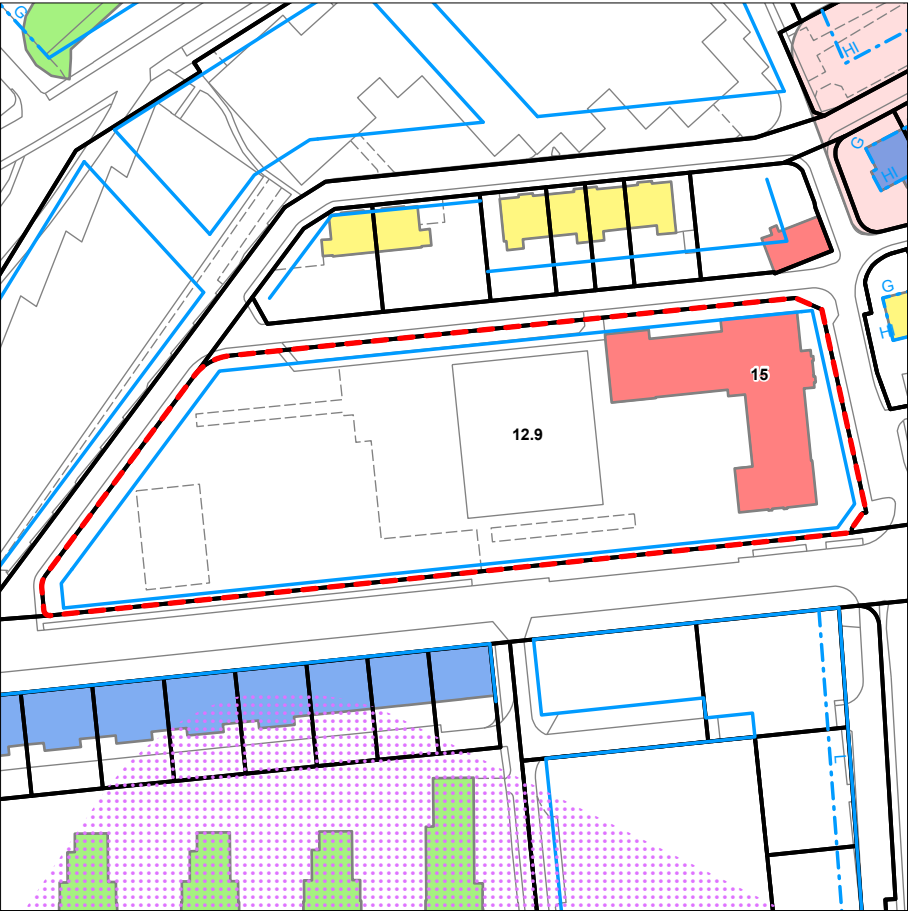
Nutzung grob
Bildung, Freiraum

Nutzung Detail
Schule (1.-9. Kl.), Kindergarten,
Spielplatz, Grünfläche,
Weitsprunganlage, Turnhalle,
Quartiernutzung

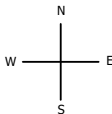
Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Stadt Bern ISB

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



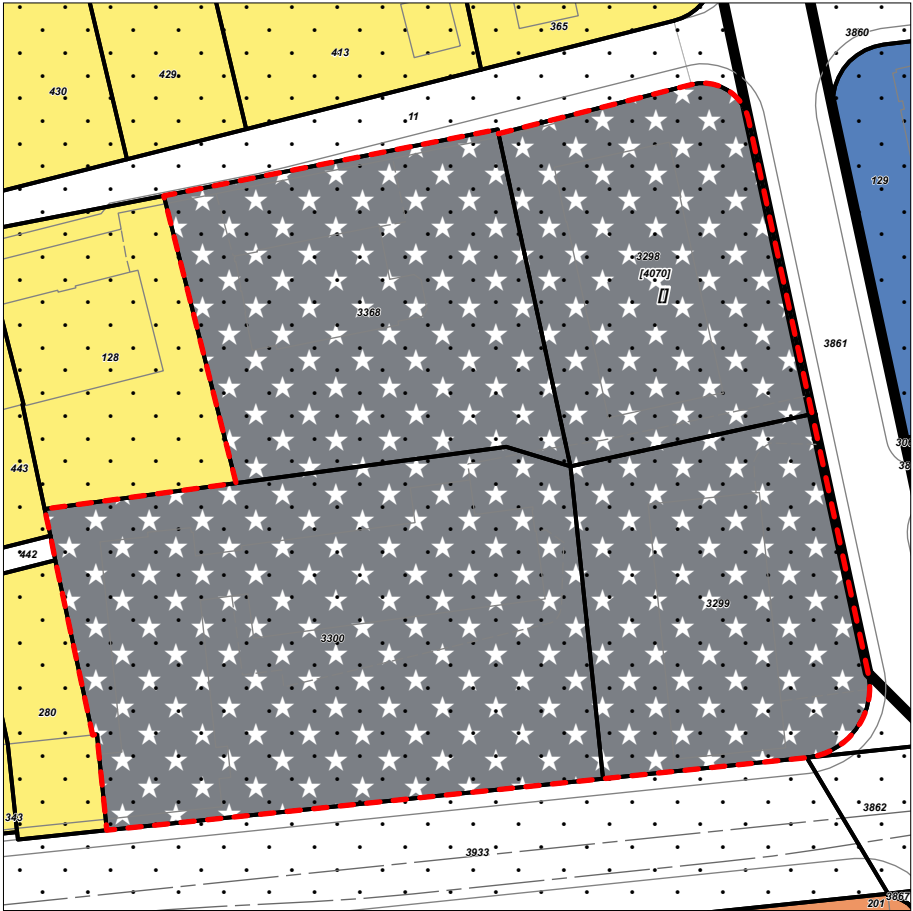
- Chantier (STEK 2016)
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- architektonisch wertvolles Objekt (nach 1990)
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe



III.58 Kaufmännischer Verband

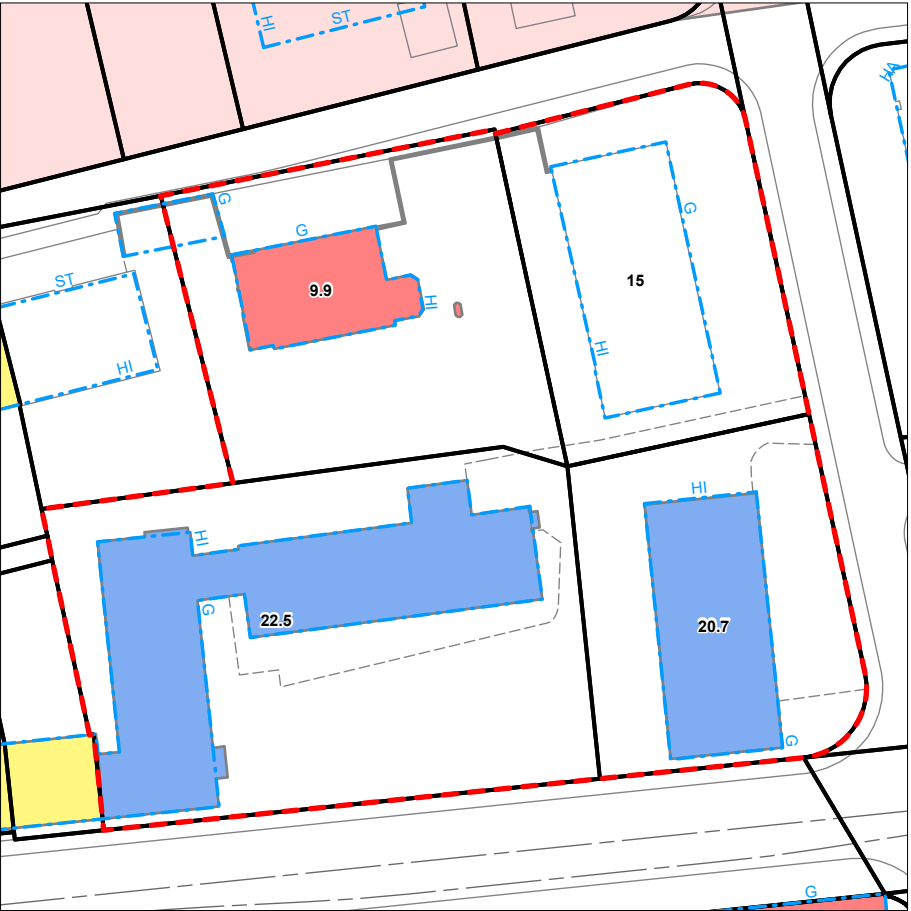
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



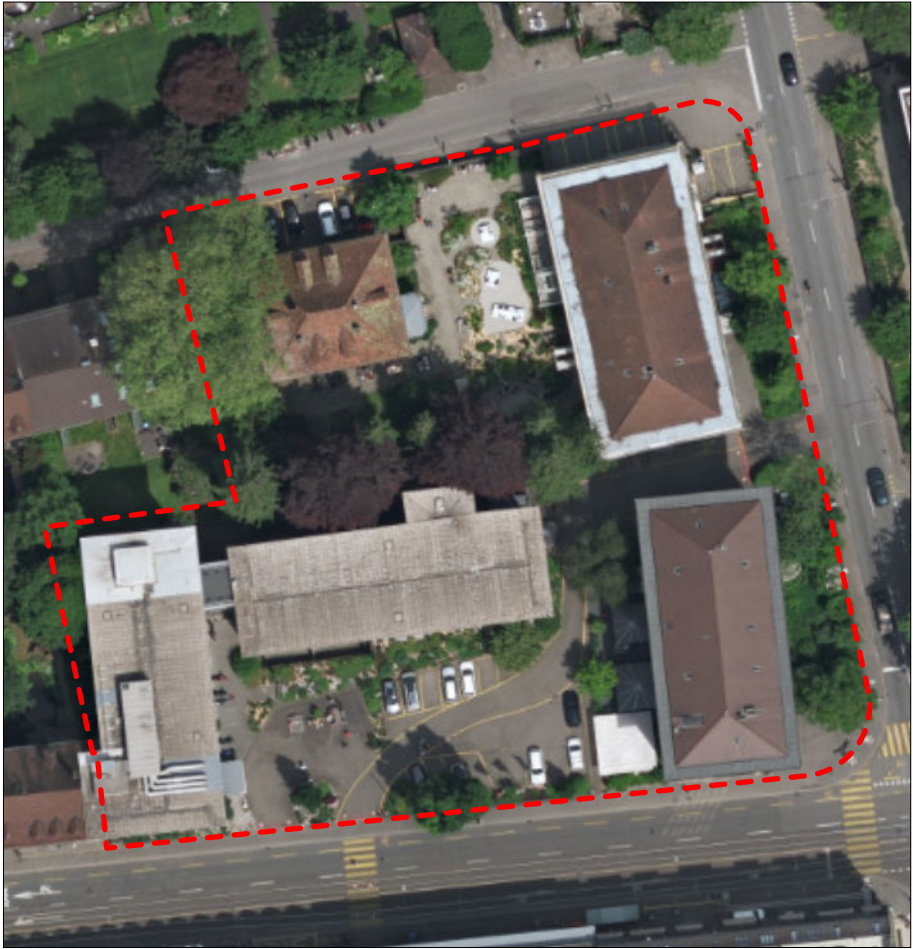
- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Gemischte Wohnzone (WG)
- Dienstleistungszone (D)
- Freifläche D* (FD*)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



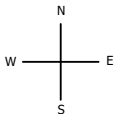
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Baugruppe
- bestehende Spezialbaulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail	Kategorien Eigentum / Baurecht	
Bildung	Wirtschafts- und Kaderschule (WKS) KV, Weiterbildung, Gastrobetrieb	Eigentumskategorie	Baurechtskategorie
		Stadt Bern ISB übrige Personenvereinigungen / Unternehmen	übrige Personenvereinigungen / Unternehmen



III.59 **Schwarztoranlage: Park**

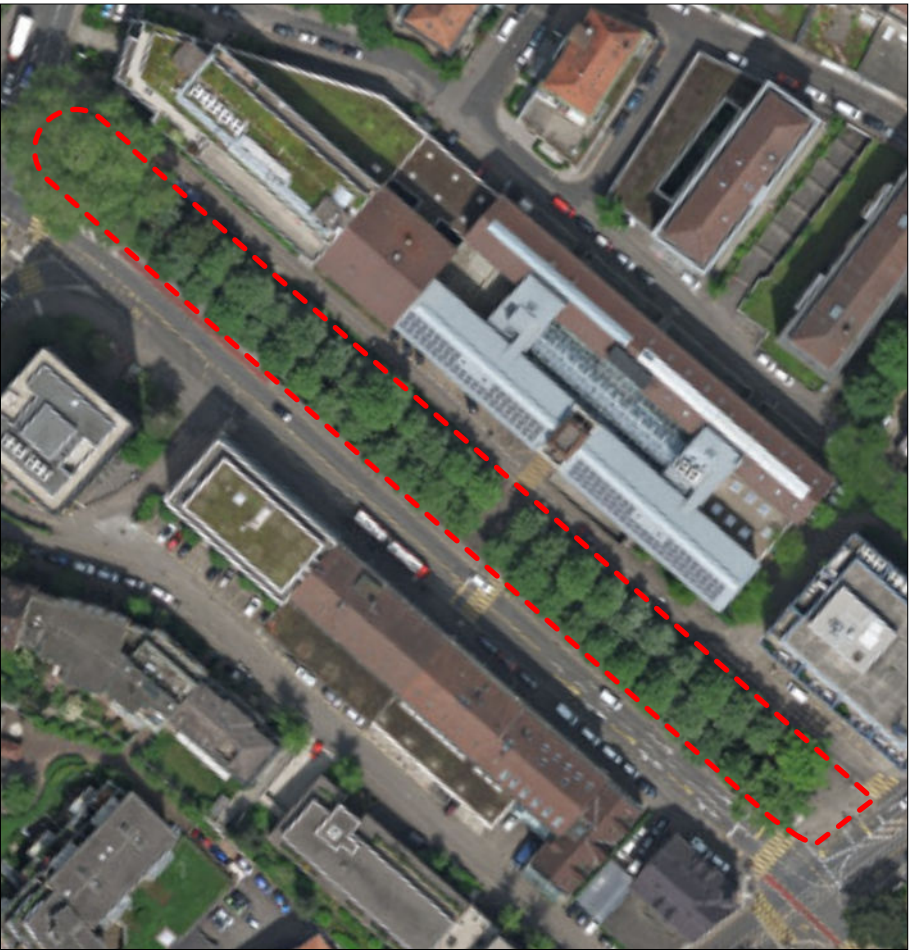
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo

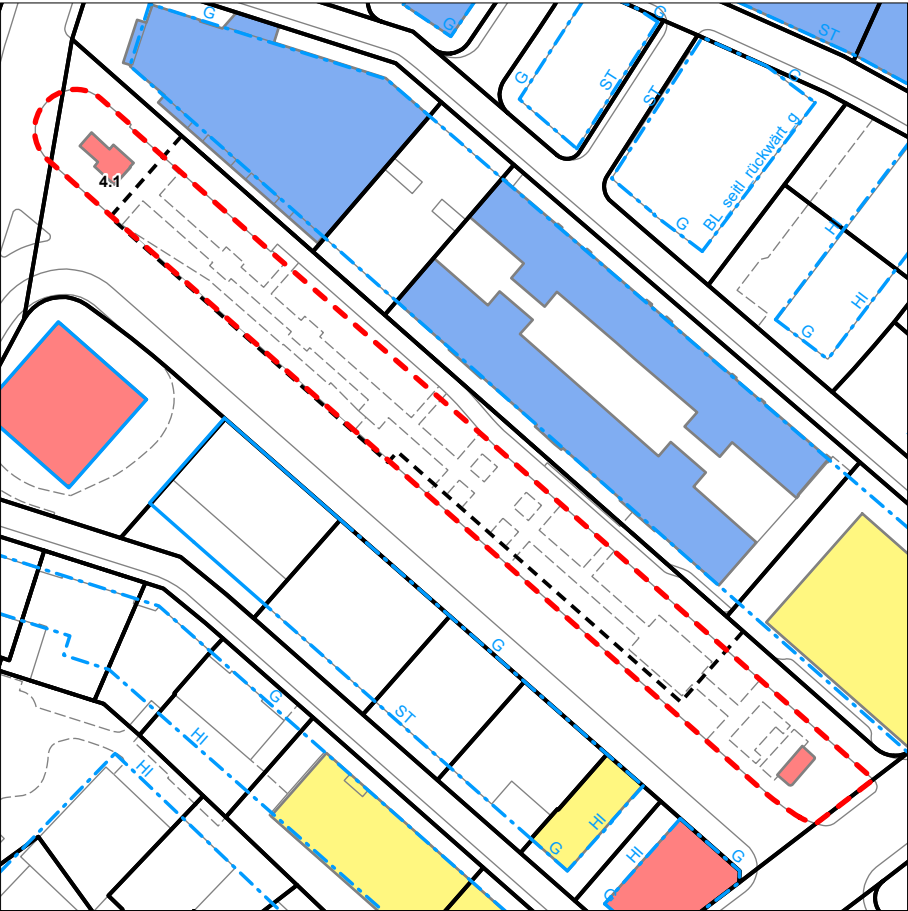


- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Gemischte Wohnzone (WG)
- Dienstleistungszone (D)
- Freifläche A (FA)
- Verkehrsanlagen
- Parzellen
- Baurechte
- Baurechtparzelle

Luftbild



Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- automatisch generierte Fassadenhöhe

Nutzung

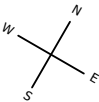
Nutzung grob
Freiraum

Nutzung Detail
Grünfläche

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Juristisch/Privat gemischt
Stadt Bern ISB
Stadt Bern TSB

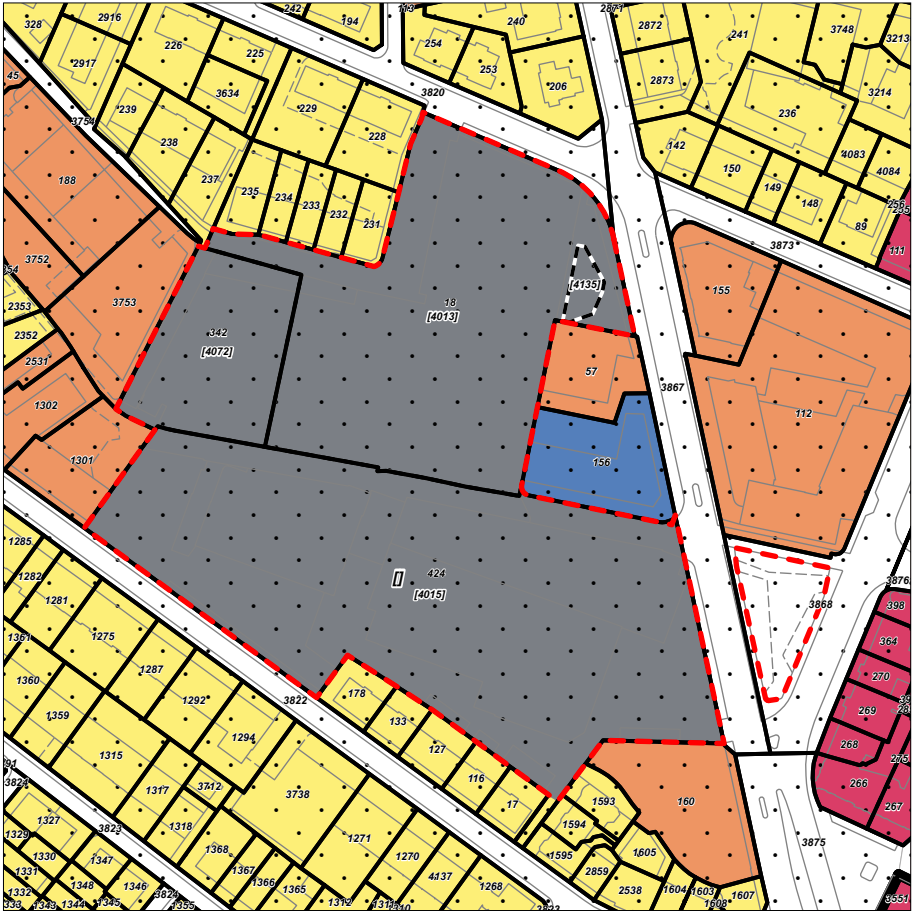
Baurechtskategorie
Juristisch/Privat gemischt



III.60 Eigerplatz: Bernmobil Betriebsstandort

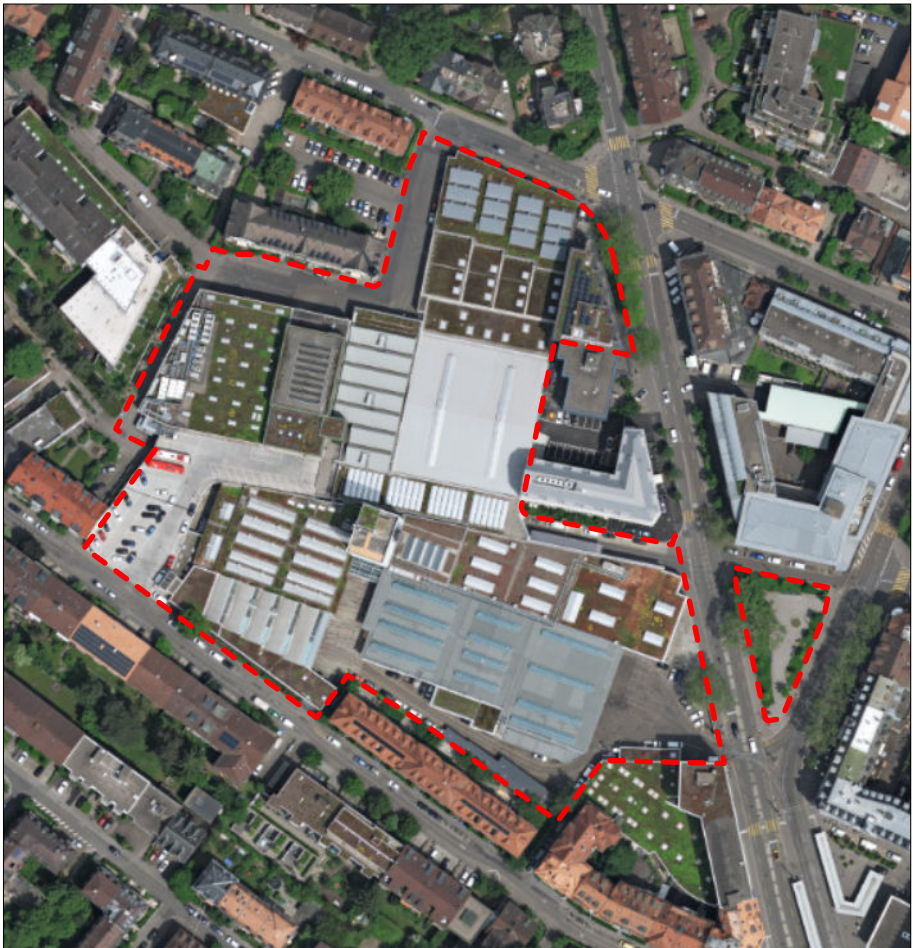
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo

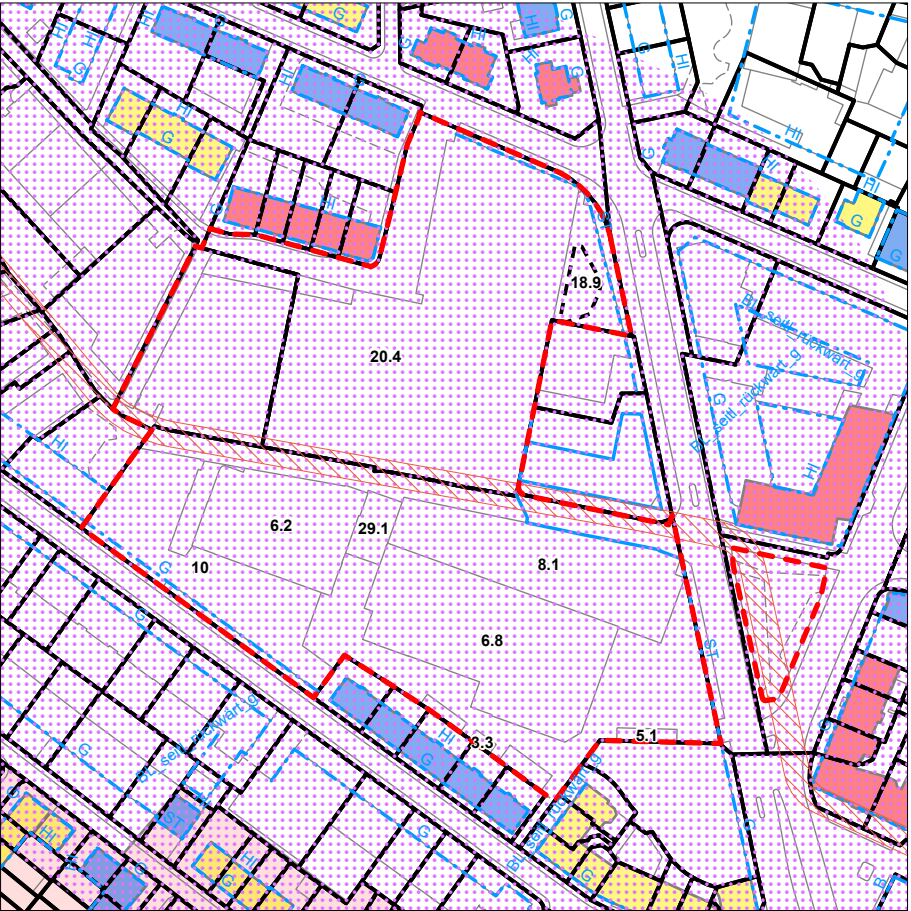


- Wirkungssperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Gemischte Wohnzone (WG)
- Kernzone (K)
- Dienstleistungszone (D)
- Freifläche D (FD)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Luftbild



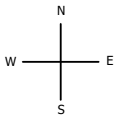
Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Chantier (STEK 2016)
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- Gewässerraum dicht überbaut
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Nutzung

Nutzung		Kategorien Eigentum / Baurecht	
Nutzung grob	Nutzung Detail	Eigentumskategorie	Baurechtskategorie
Infrastruktur, Verwaltung	Tram-Depot 1, Bus-Garage, Technik, Betrieb, Bildungcenter, Netzmanagement, Öffentliche Verwaltung: Stadtplanungsamt SPA, Turnhalle Philosophenweg	Juristische Person gemischt Stadt Bern ISB Stadt Bern TSB Stadtnahe Betriebe übrige Personenvereinigungen / Unternehmen	Juristische Person gemischt Stadtnahe Betriebe unbekannt



III.61 Kocherpark

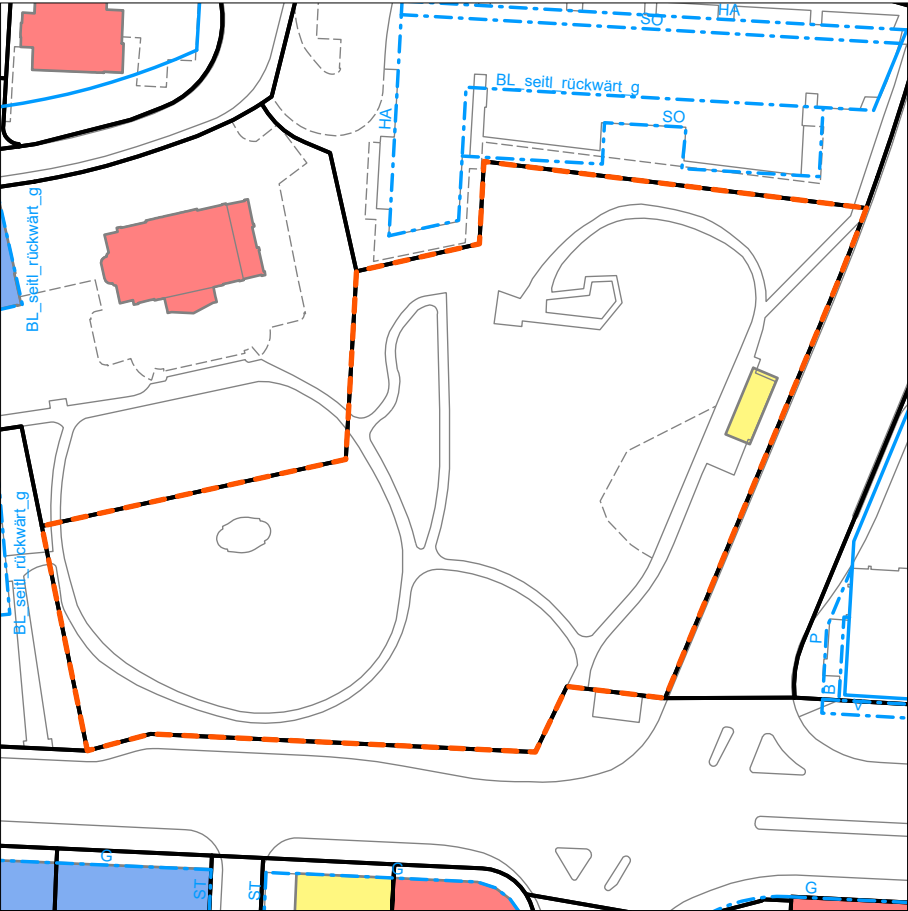
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Prüfperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Gemischte Wohnzone (WG)
- Dienstleistungszone (D)
- Freifläche A (FA)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



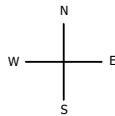
Nutzung

Nutzung grob
Freiraum

Nutzung Detail
Grünfläche

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Stadt Bern ISB



III.62 Monbijoupark
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Gemischte Wohnzone (WG)
- Dienstleistungszone (D)
- Freifläche A (FA)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Luftbild



Nutzung

Nutzung grob

Freiraum, Kultur, Wohnen

Nutzung Detail

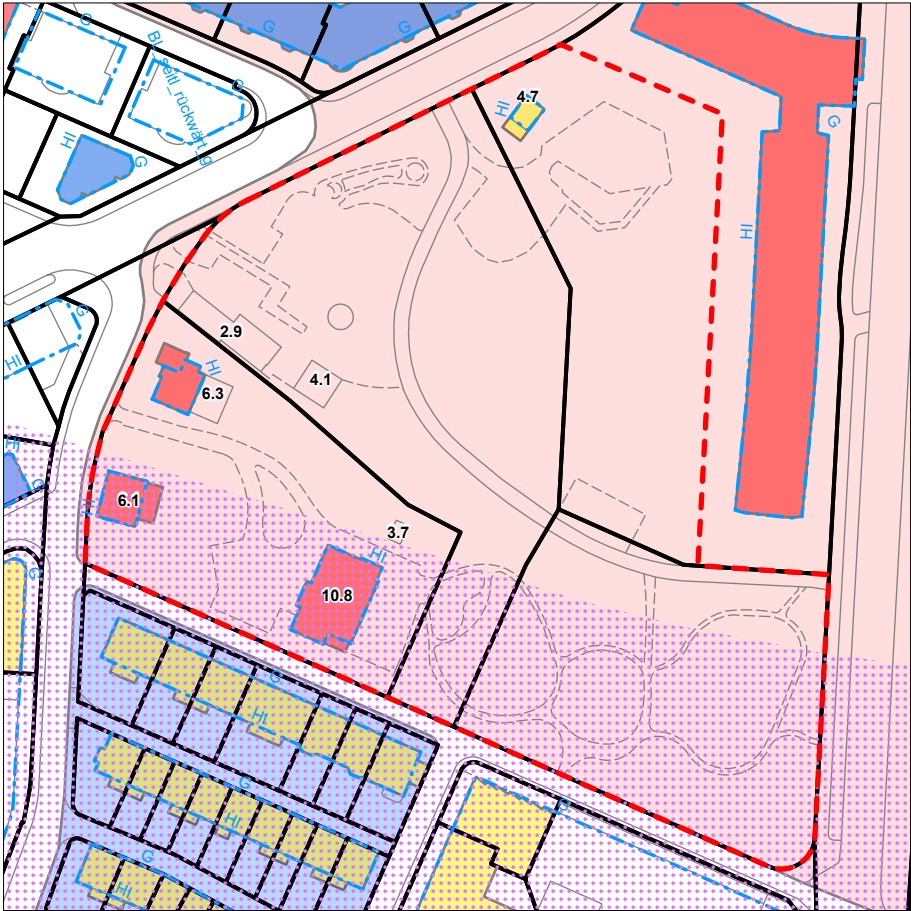
Grünfläche, Spielplatz, teils bebauter
Freizeittreff im Pförtnerhaus, Wohnen
(Villa König)

Kategorien Eigentum / Baurecht

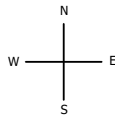
Eigentumskategorie

Bund
Stadt Bern ISB

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



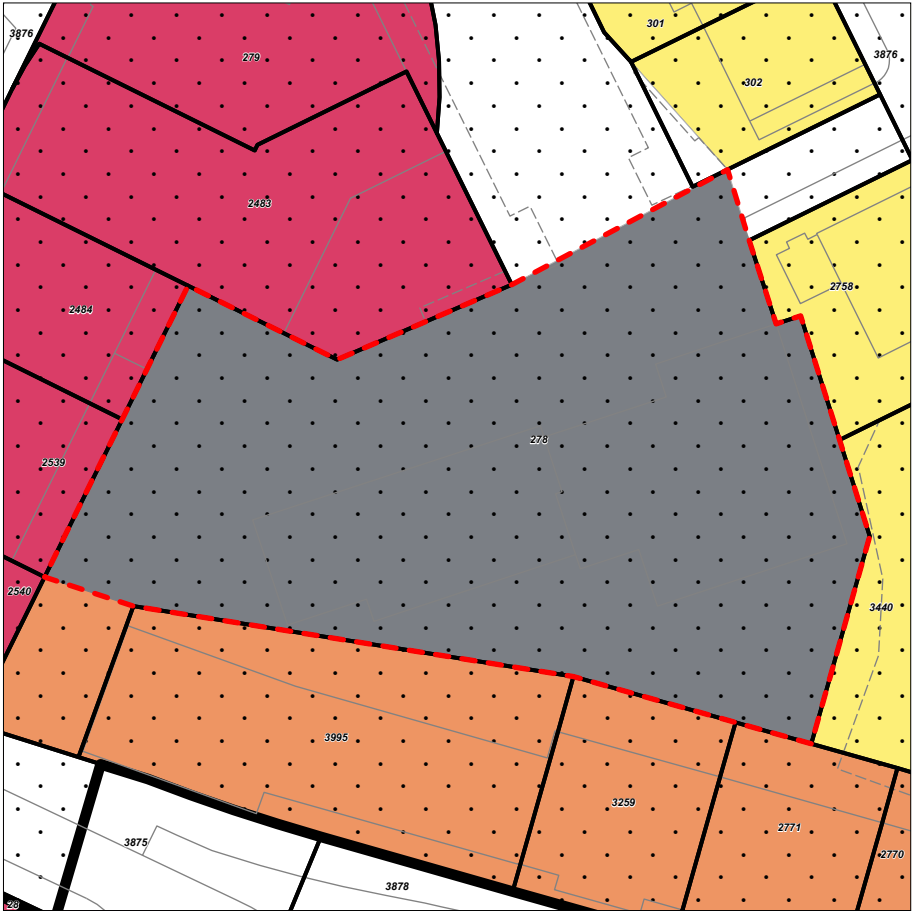
- Chantier (STEK 2016)
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Baugruppe
- Strukturgruppe
- bestehende Spezialbaulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe



III.63 Sulgenbach: BFF

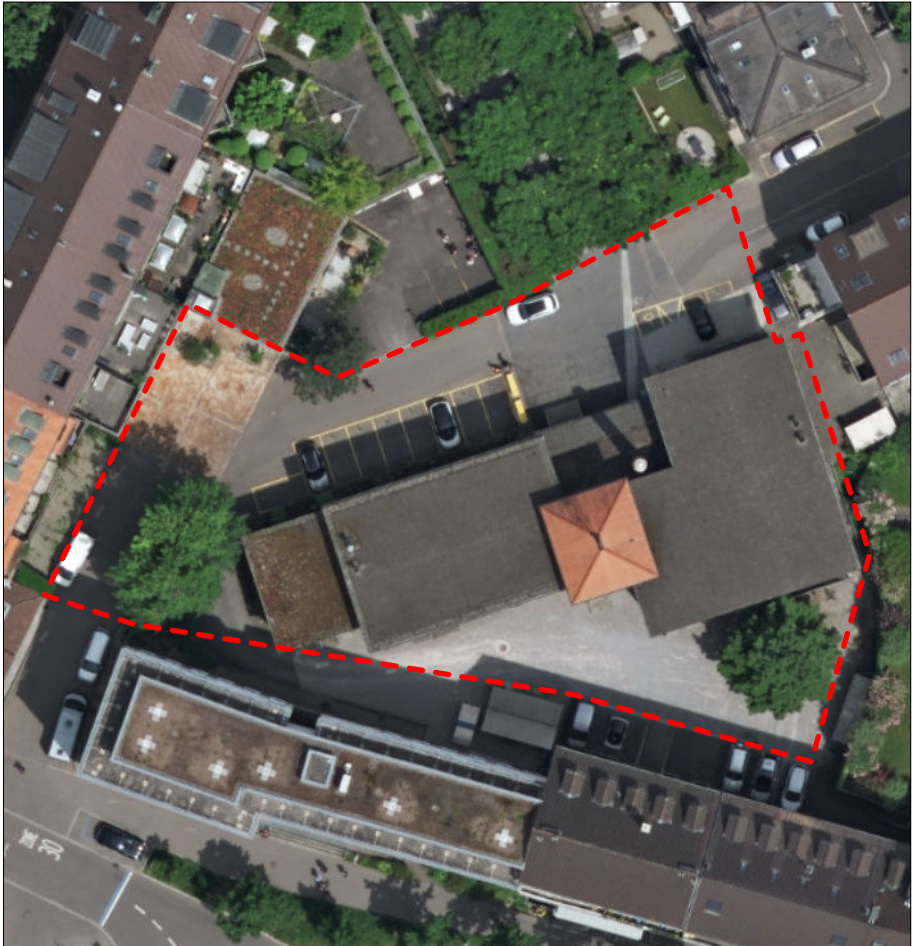
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo

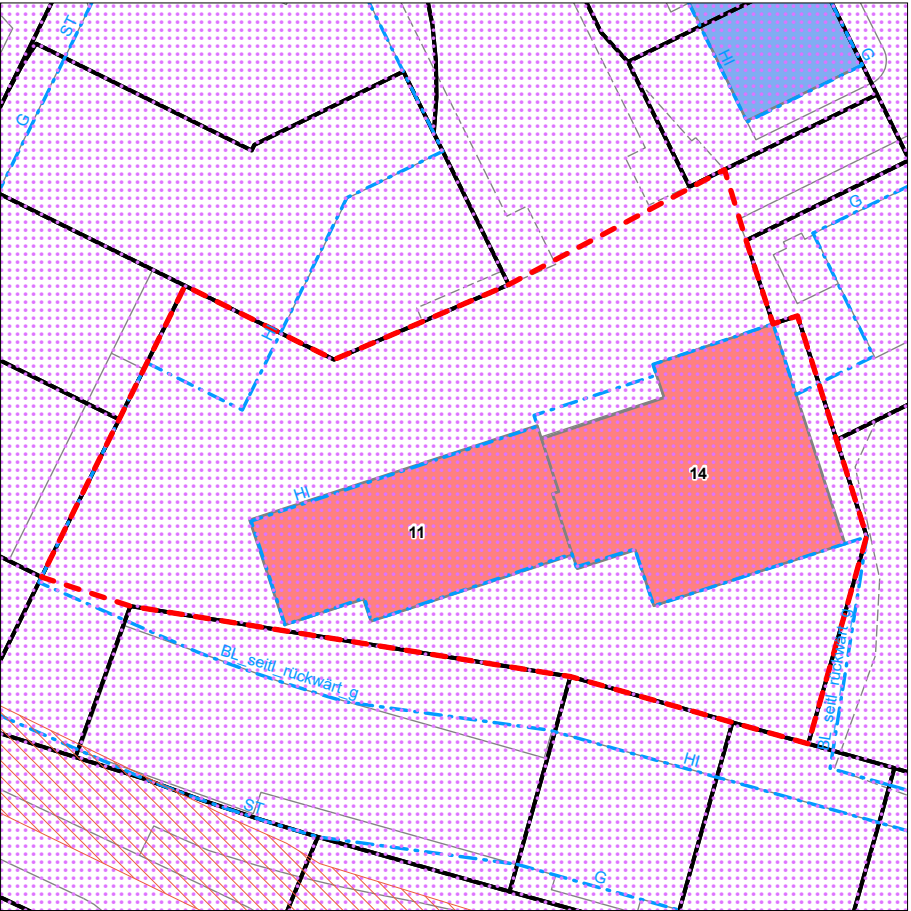


- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Gemischte Wohnzone (WG)
- Kernzone (K)
- Freifläche D (FD)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Luftbild



Übersichtsplan mit weiteren Informationen



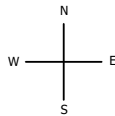
- Chantier (STEK 2016)
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- bestehende Spezialbaulinie
- Gewässerraum dicht überbaut
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail
Bildung	Berufs-, Fach- und Fortbildungsschule (BFF): Höhere Berufsbildung, Weiterbildung, Berufsabschluss

Kategorien Eigentum / Baurecht

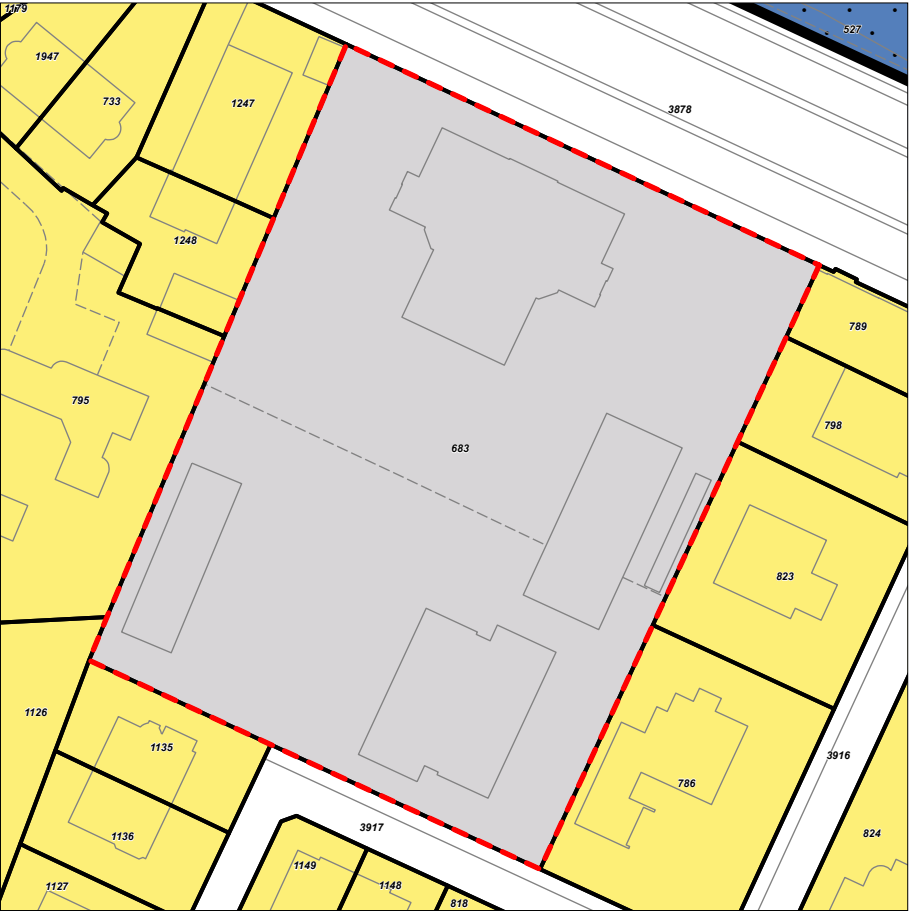
Eigentumskategorie
Kanton Bern



III.64 Sulgenbach: Schule

Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo

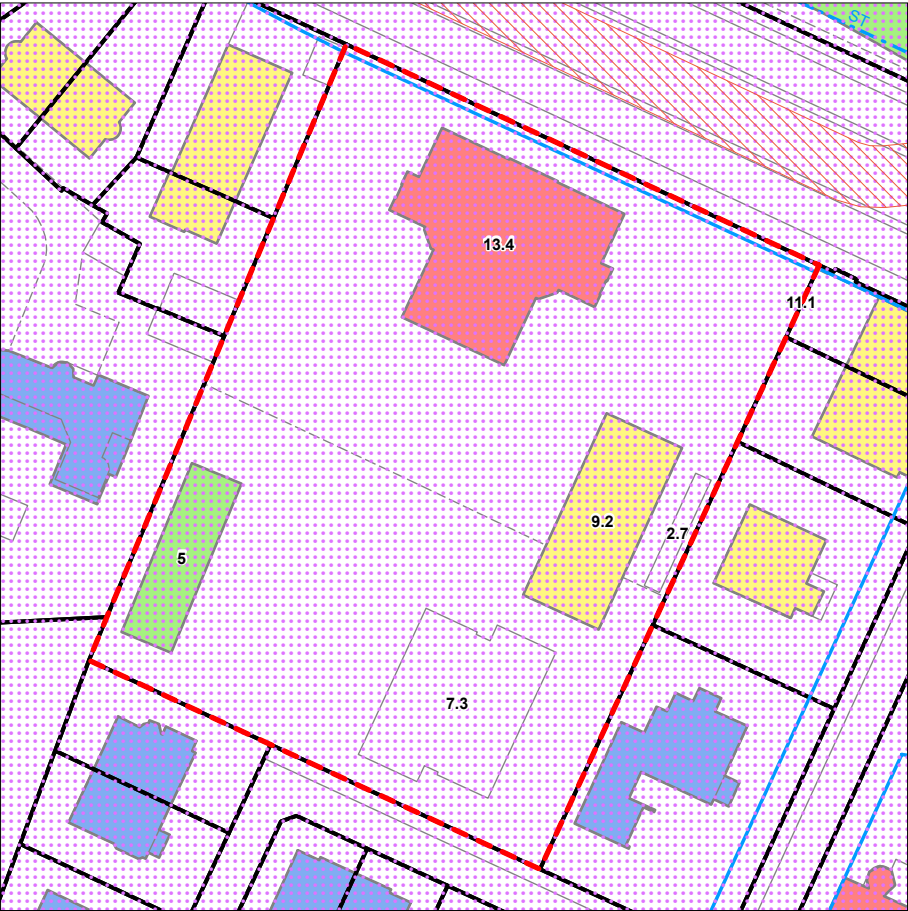


- Wirkungssperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Dienstleistungszone (D)
- Freifläche B (FB)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Luftbild



Übersichtsplan mit weiteren Informationen



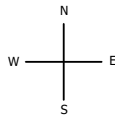
- Chantier (STEK 2016)
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- architektonisch wertvolles Objekt (nach 1990)
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- Gewässerraum dicht überbaut
- automatisch generierte Fassadenhöhe

Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail
Bildung	Kindergarten, Volksschule, Spielplatz

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Stadt Bern ISB



III.65 Weissenbühl: Tramwendeschlaufe

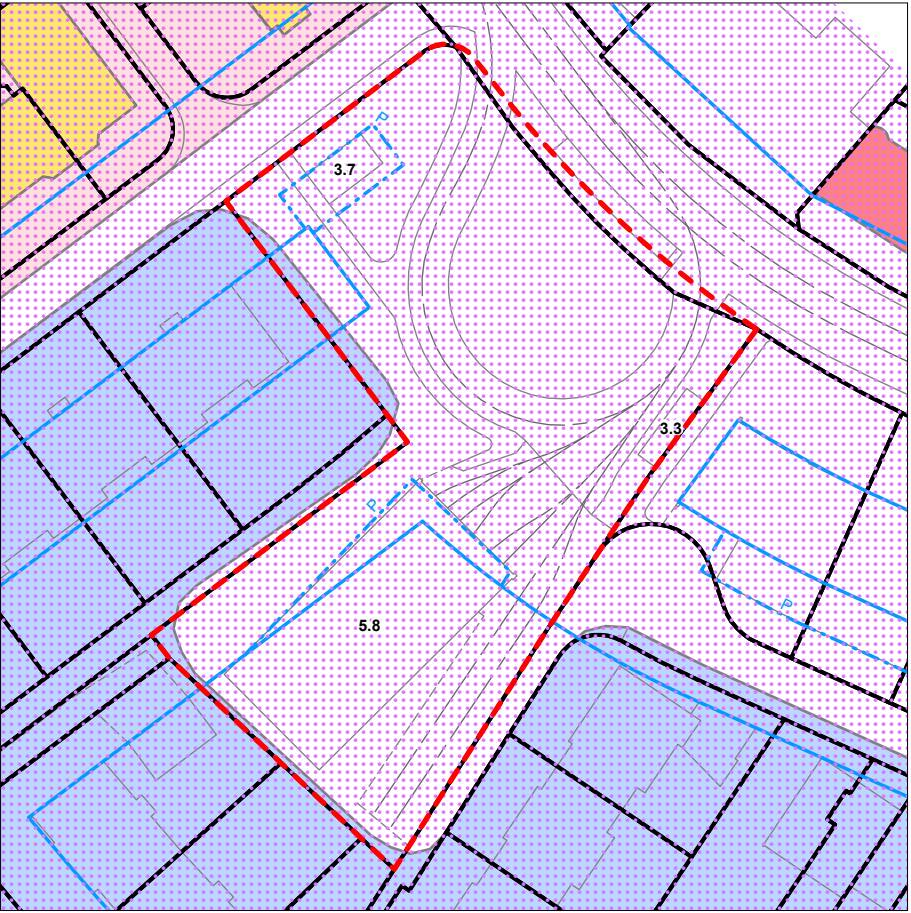
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



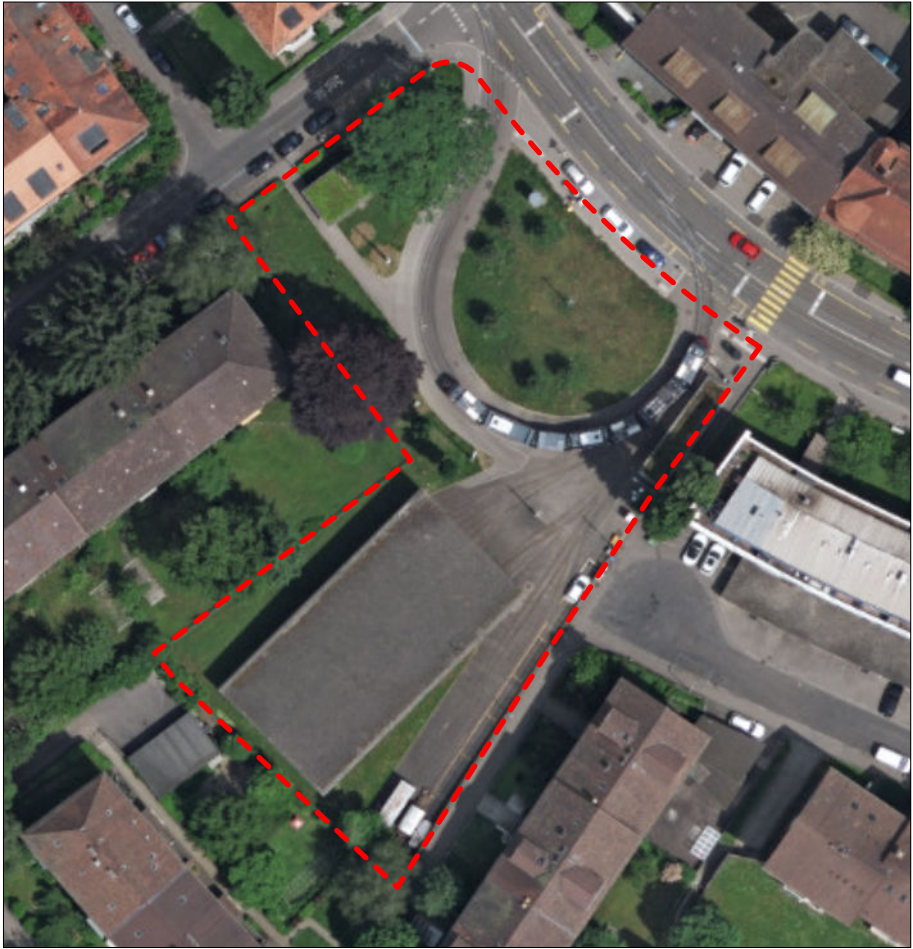
- Wirkungssperimeter ZöN-Revision
- Wohnzone (W)
- Gemischte Wohnzone (WG)
- Freifläche C (FC)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Chantier (STEK 2016)
- schützenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Baugruppe
- Strukturgruppe
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



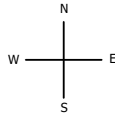
Nutzung

Nutzung grob
Infrastruktur, Kultur, Freiraum

Nutzung Detail
Traminfrastruktur, Grünfläche, Remise:
Tram-Museum

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Kanton Bern
Stadt Bern TSB
Stadtnahe Betriebe



III.66 Goumoënsmatte

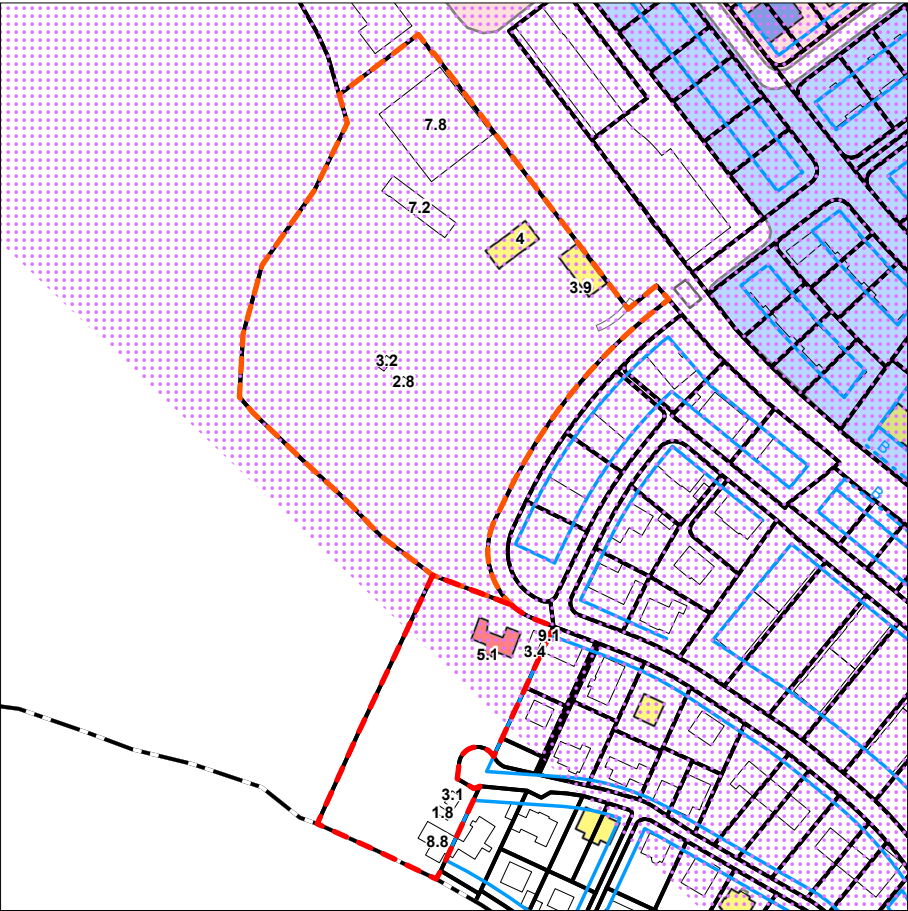
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungssperimeter ZöN-Revision
- Prüfperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Industrie- und Gewerbezone (IG)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche D (FD)
- Wald
- Verkehrsanlagen
- Waldgrenze (gem. Art. 10 Abs. 2 WaG)
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Chantier (STEK 2016)
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Baugruppe
- Strukturgruppe
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild

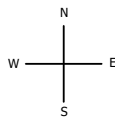


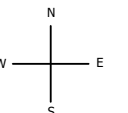
Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail
Freiraum, Bildung, Sport- und Freizeitanlagen	Familiengärten, Beachvolley Center (Indoor Halle/Outdoor), Kindergarten, Spielplatz, Skateplatz

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Stadt Bern ISB





III.68 Aarhalde

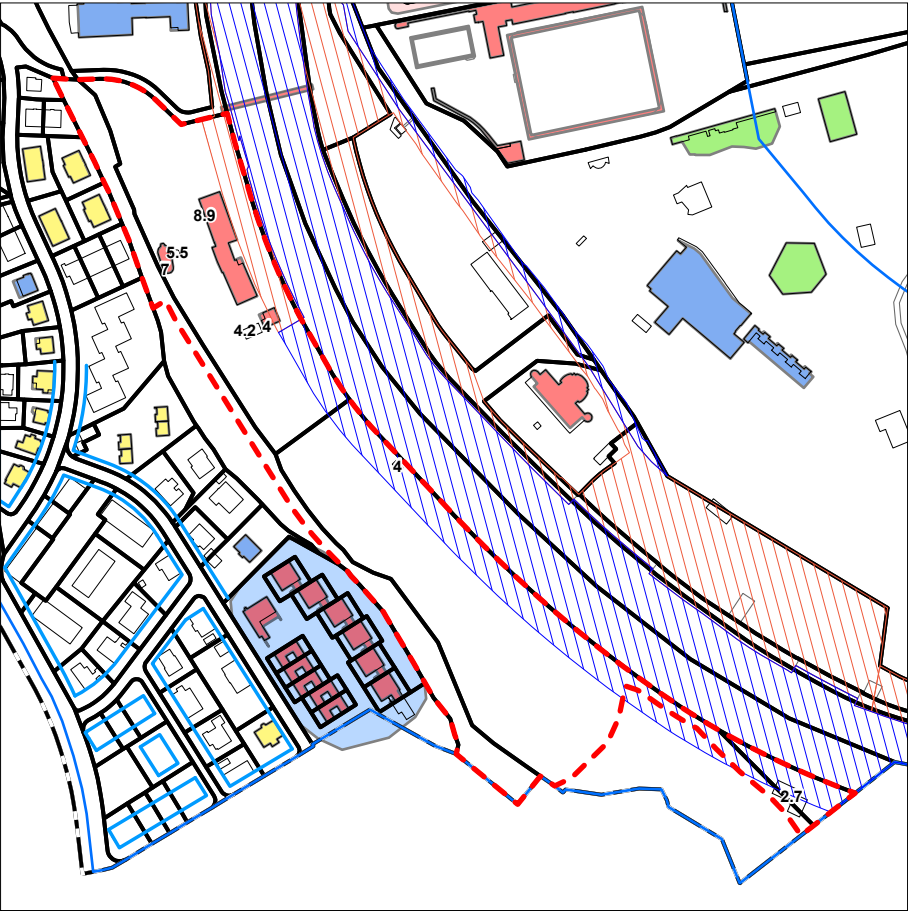
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche B (FB)
- Freifläche C (FC)
- Freifläche A* (FA*)
- Freifläche B* (FB*)
- Wald
- Gewässer
- Verkehrsanlagen
- Waldgrenze (gem. Art. 10 Abs. 2 WaG)
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Aaretalschutzgebiet
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- architektonisch wertvolles Objekt (nach 1990)
- Baugruppe
- Strukturgruppe
- bestehende Baulinie
- Gewässerraum
- Gewässerraum dicht überbaut
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild

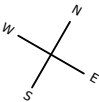


Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail	Eigenkategorie
Freiraum, Infrastruktur	Infrastruktur: Wasserverbund Region Bern, Spielplatz, Grünfläche Wasserfahrverein auf der BP 2441. Nutzungen für Sportarten mit Standortgebundenheit (Bootsvereine usw.)	Stadt Bern ISB Stadtnahe Betriebe übrige Personenvereinigungen / Unternehmen

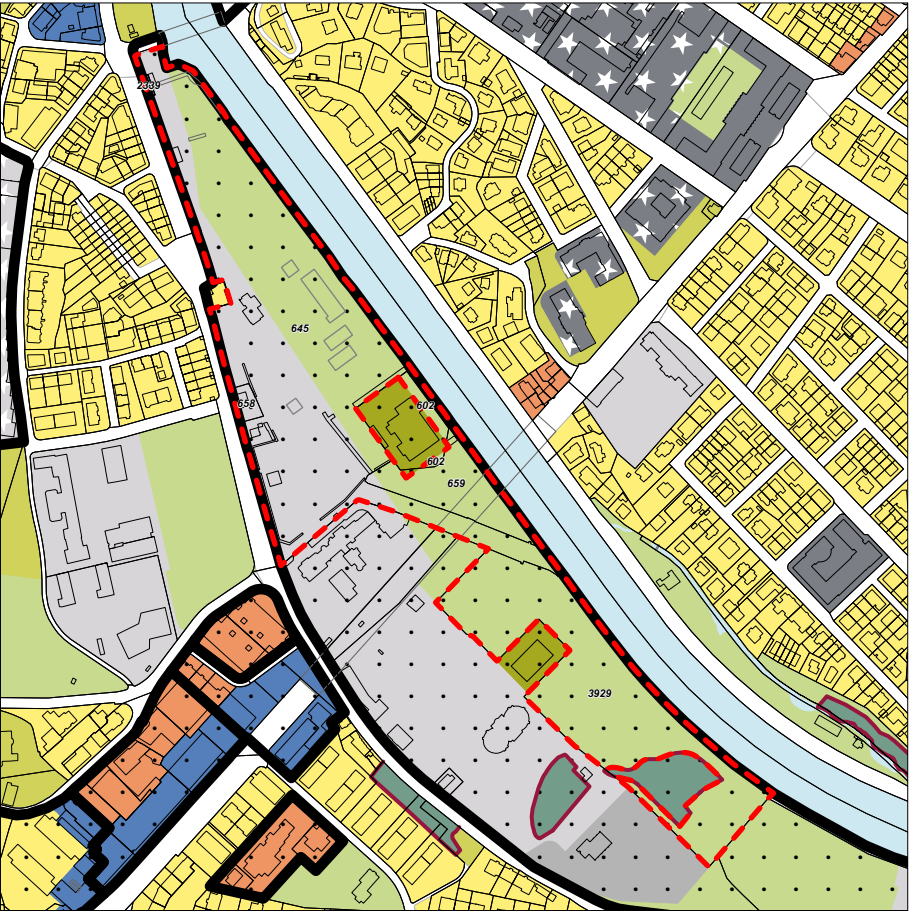
Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigenkategorie
Stadt Bern ISB
Stadtnahe Betriebe
übrige Personenvereinigungen / Unternehmen



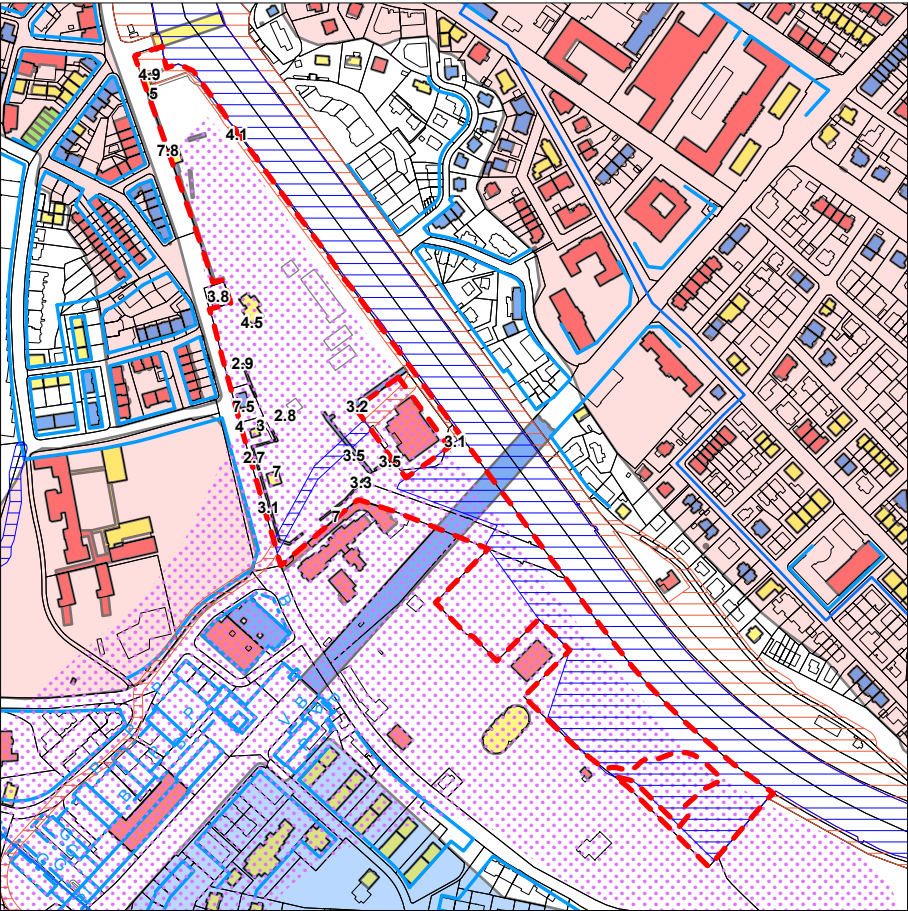
III.69 Marzili/Schönau
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



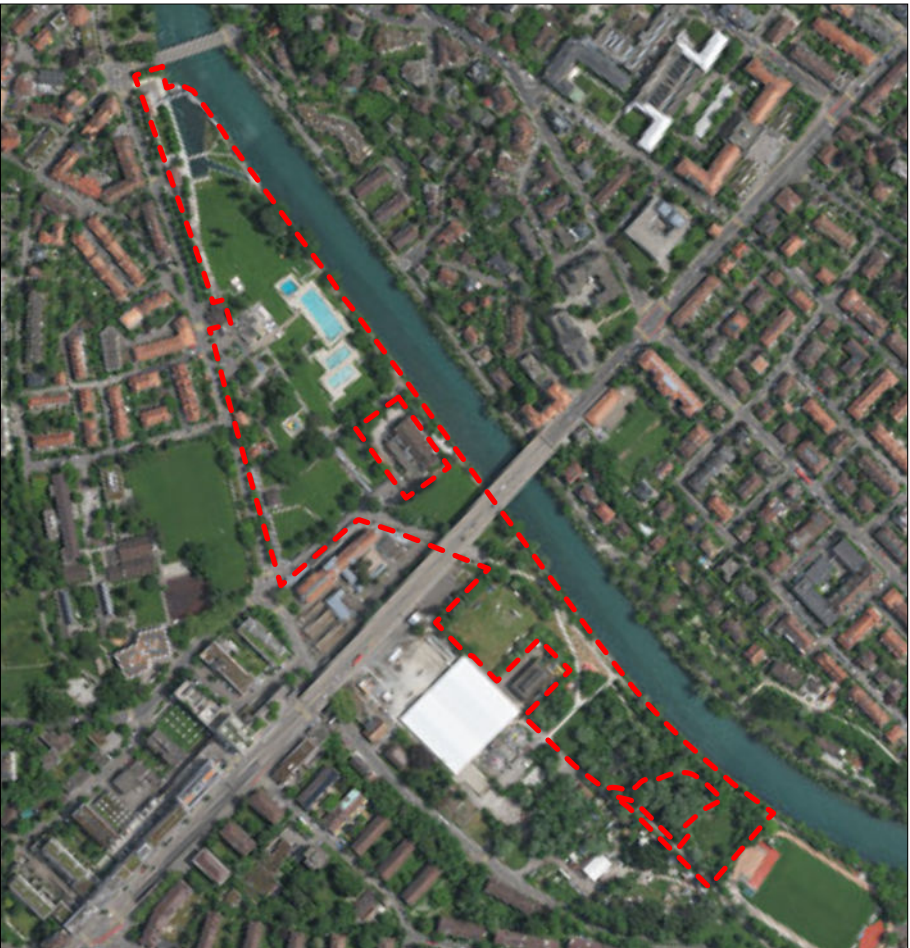
- Wirkungsbereich ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Gemischte Wohnzone (WG)
- Dienstleistungszone (D)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche B (FB)
- Freifläche C (FC)
- Freifläche D (FD)
- Freifläche A* (FA*)
- Freifläche B* (FB*)
- Freifläche D* (FD*)
- Schutzzone A (SZA)
- Schutzzone B (SZB)
- Wald
- Gewässer
- Verkehrsanlagen
- Waldgrenze (gem. Art. 10 Abs. 2 WaG)
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtsparcelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Aaretalschutzgebiet
- Chantier (STEK 2016)
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- architektonisch wertvolles Objekt (nach 1990)
- Baugruppe
- Strukturgruppe
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- Gewässerraum
- Gewässerraum dicht überbaut
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



Nutzung

Nutzung grob
Sport- und Freizeitanlagen, Freiraum

Nutzung Detail
Marzili: Kiosk, Schwimmbad, (Velo-)PP, Frei- und Grünfläche

Kategorien Eigentum / Baurecht

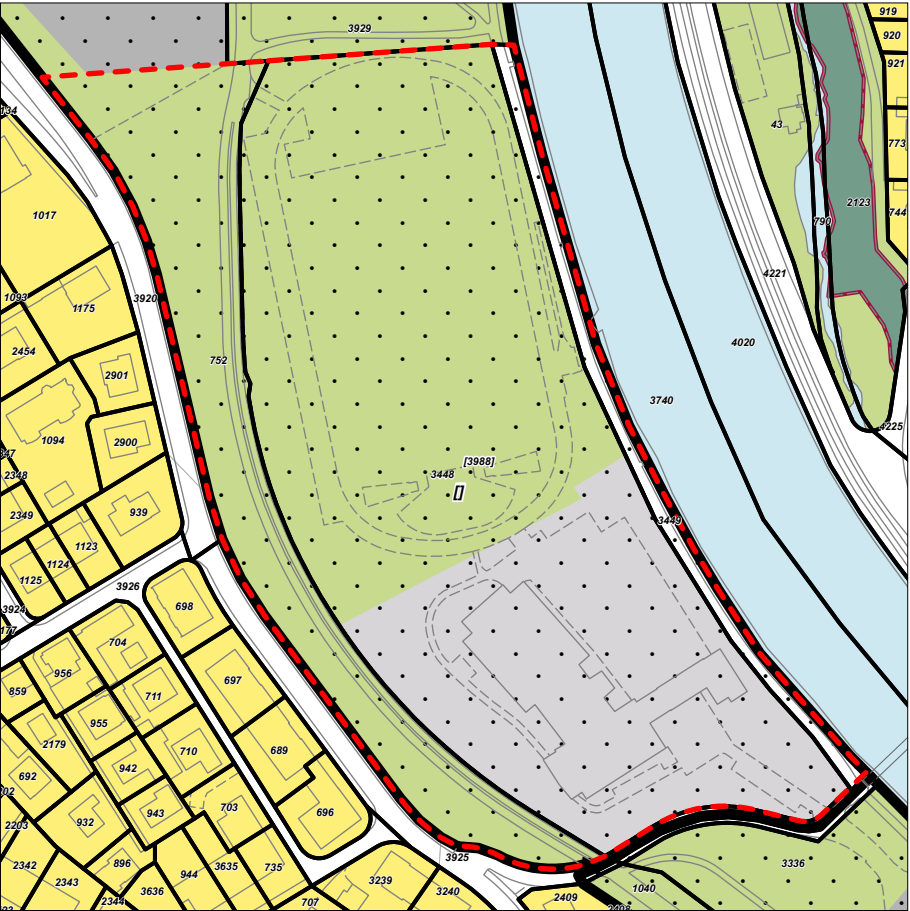
Eigentumskategorie
Stadt Bern ISB



III.70 Schönau: Sportanlage

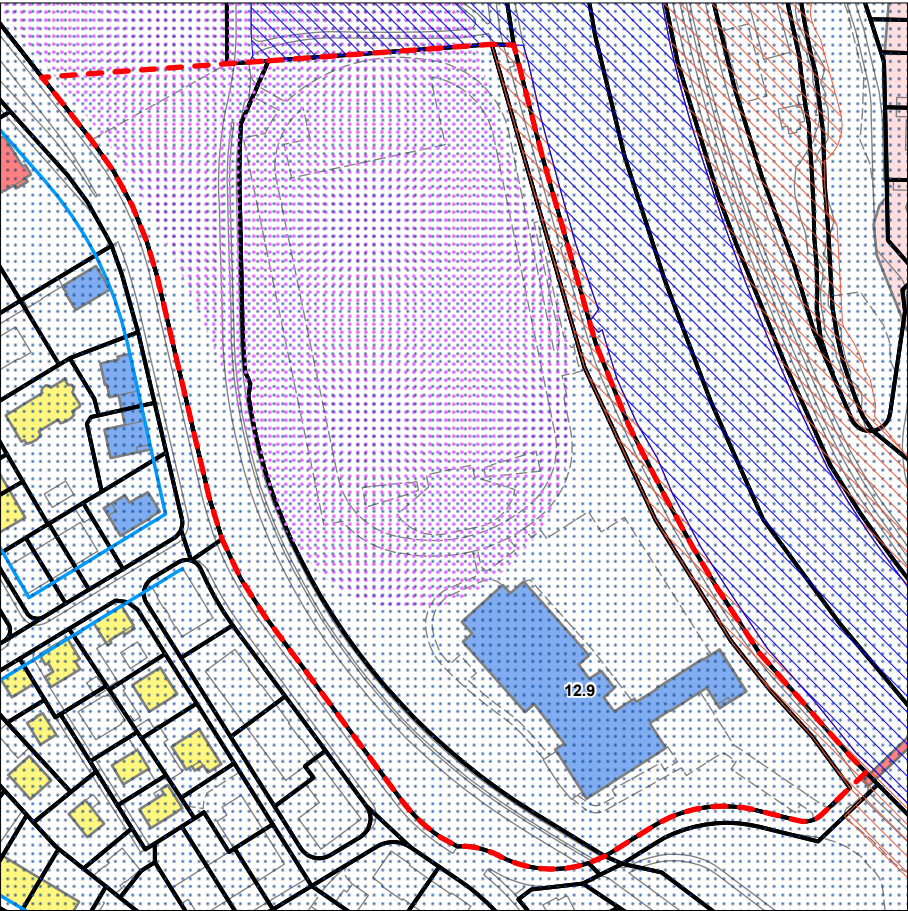
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



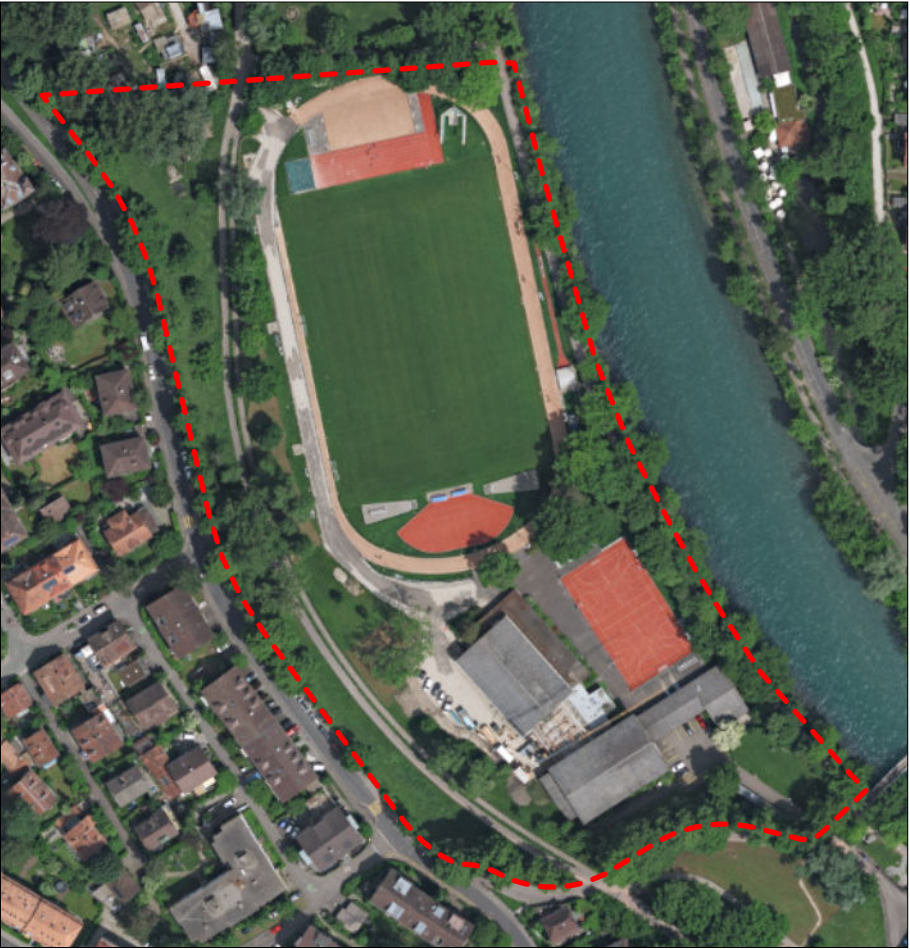
- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche B (FB)
- Freifläche C (FC)
- Wald
- Gewässer
- Verkehrsanlagen
- Waldgrenze (gem. Art. 10 Abs. 2 WaG)
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Aaretalschutzgebiet
- Chantier (STEK 2016)
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- Gewässerraum
- Gewässerraum dicht überbaut
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



Nutzung

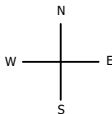
Nutzung grob
Sport- und Freizeitanlagen

Nutzung Detail
Sportplatz Schönau: Turnhalle,
Sportplatz mit Hart-, Allwetterplatz,
Rasenspielfeld, Leichtathletik- und
Basketballanlage

Kategorien Eigentum / Baurecht

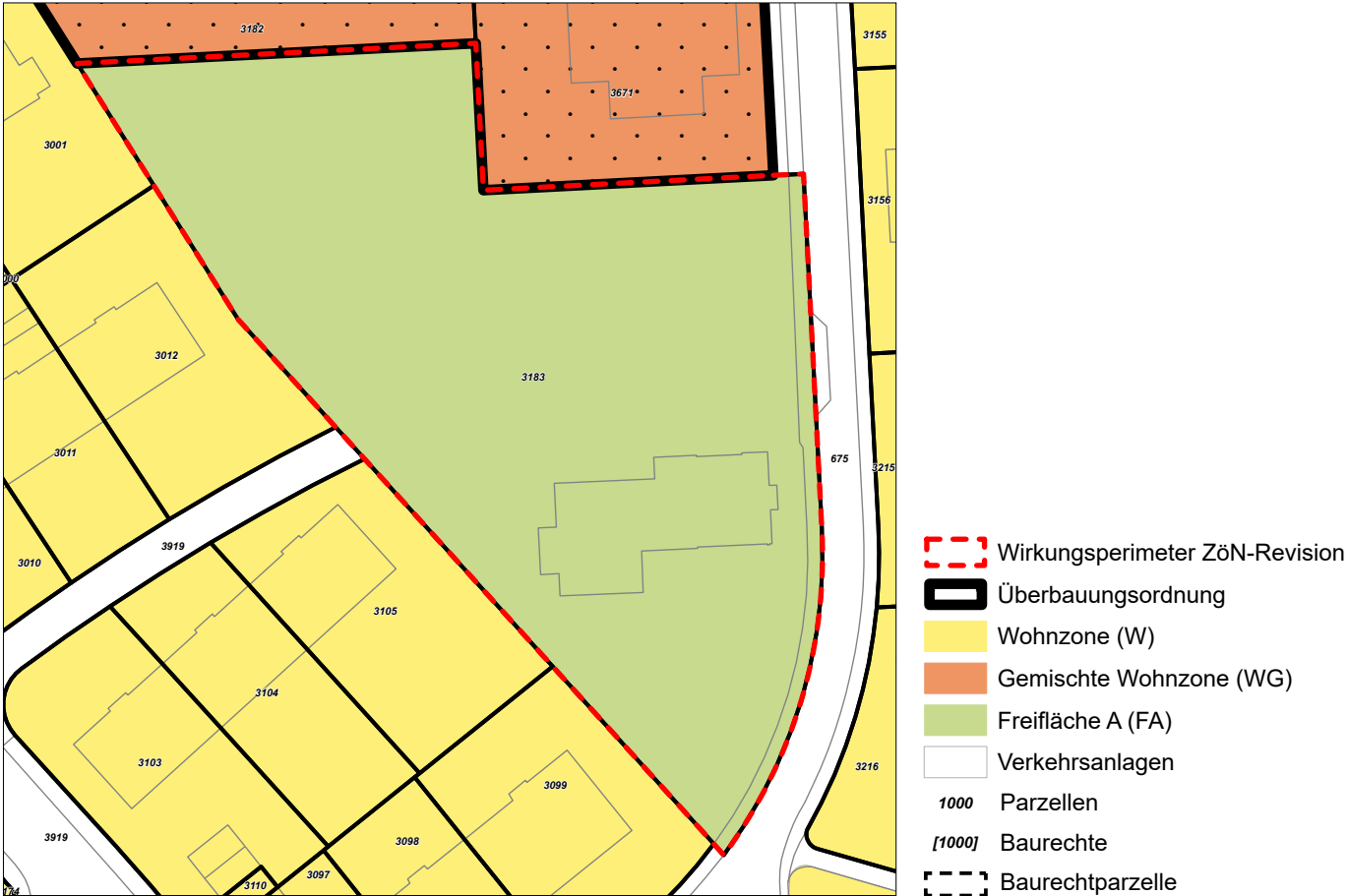
Eigentumskategorie
Kanton Bern
Stadt Bern ISB
Stadt Bern TSB

Baurechtskategorie
Kanton Bern

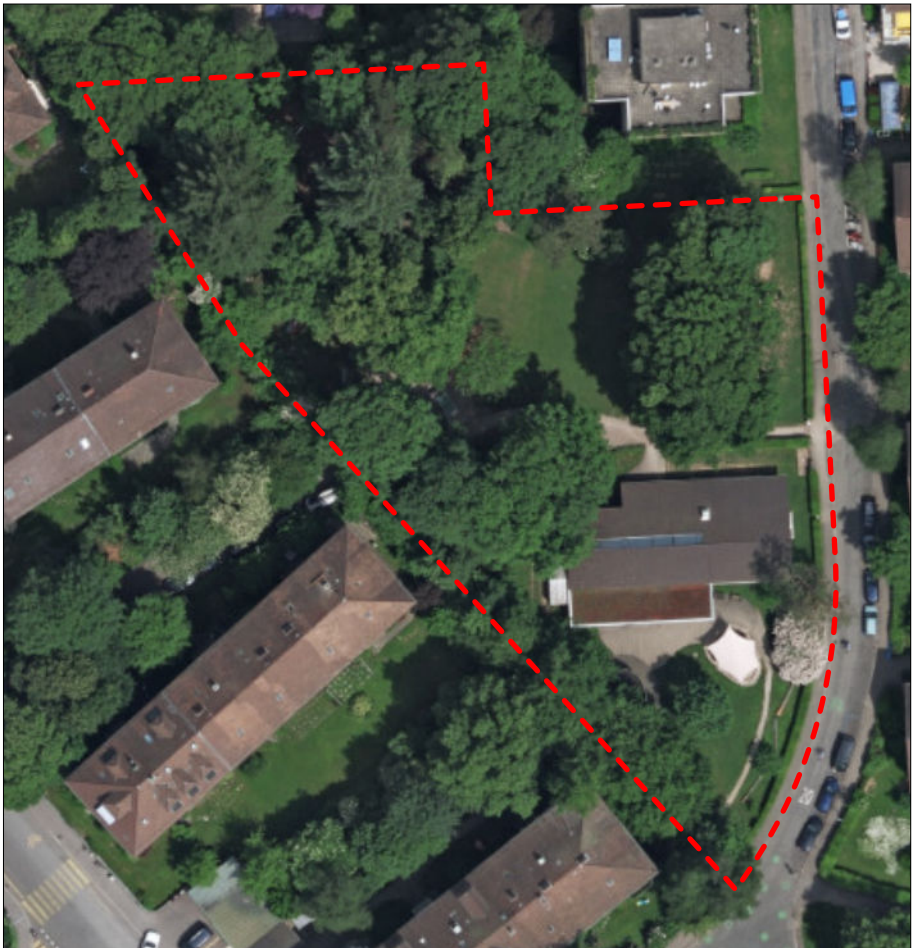


III.71 Bürenpark
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

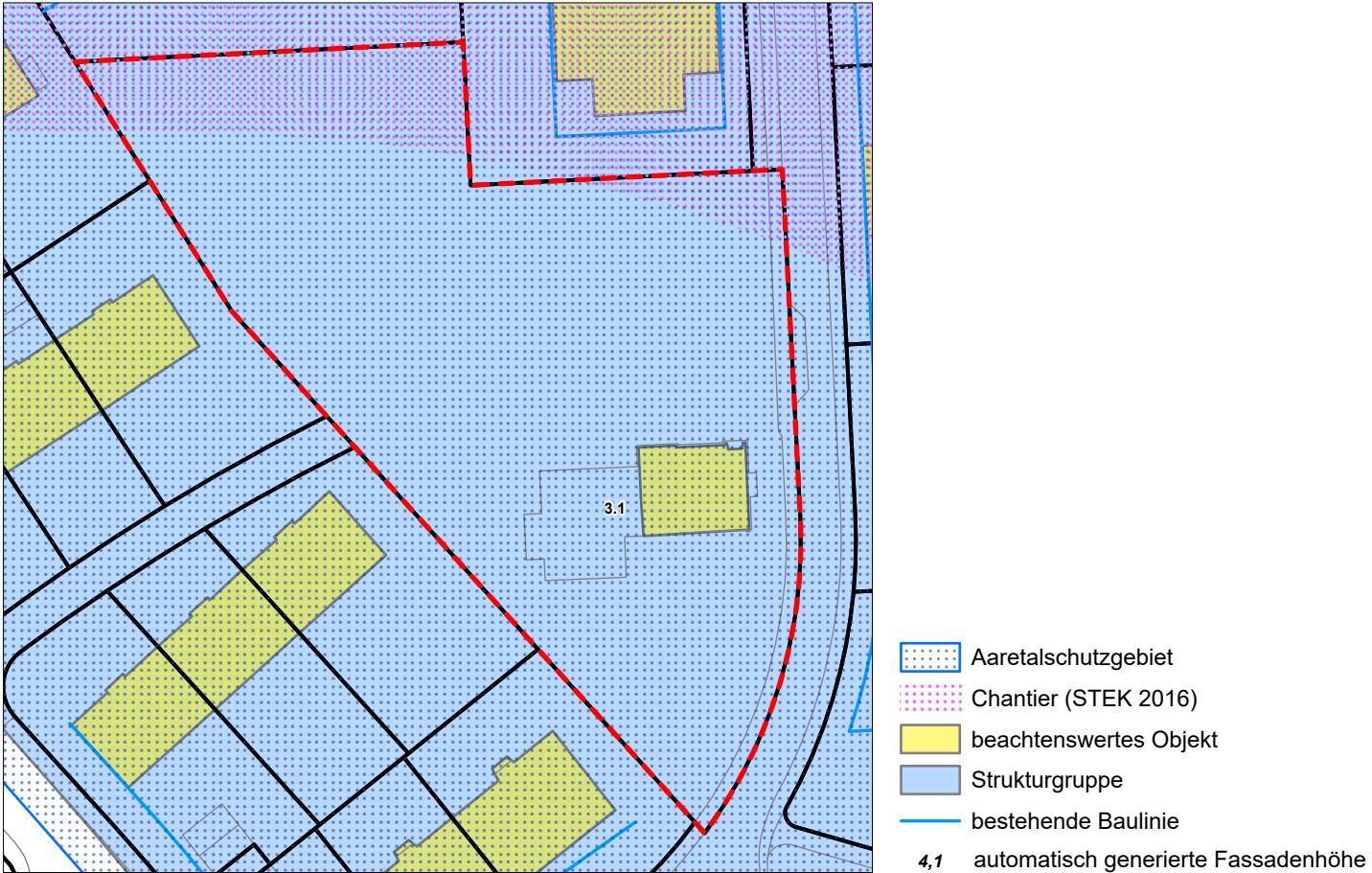
Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



Luftbild



Übersichtsplan mit weiteren Informationen

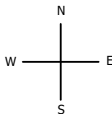


Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail
Freiraum, Bildung	Grünfläche, Spielplatz, Basisstufe

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Stadt Bern ISB



III.72 Marzili: Kindergarten

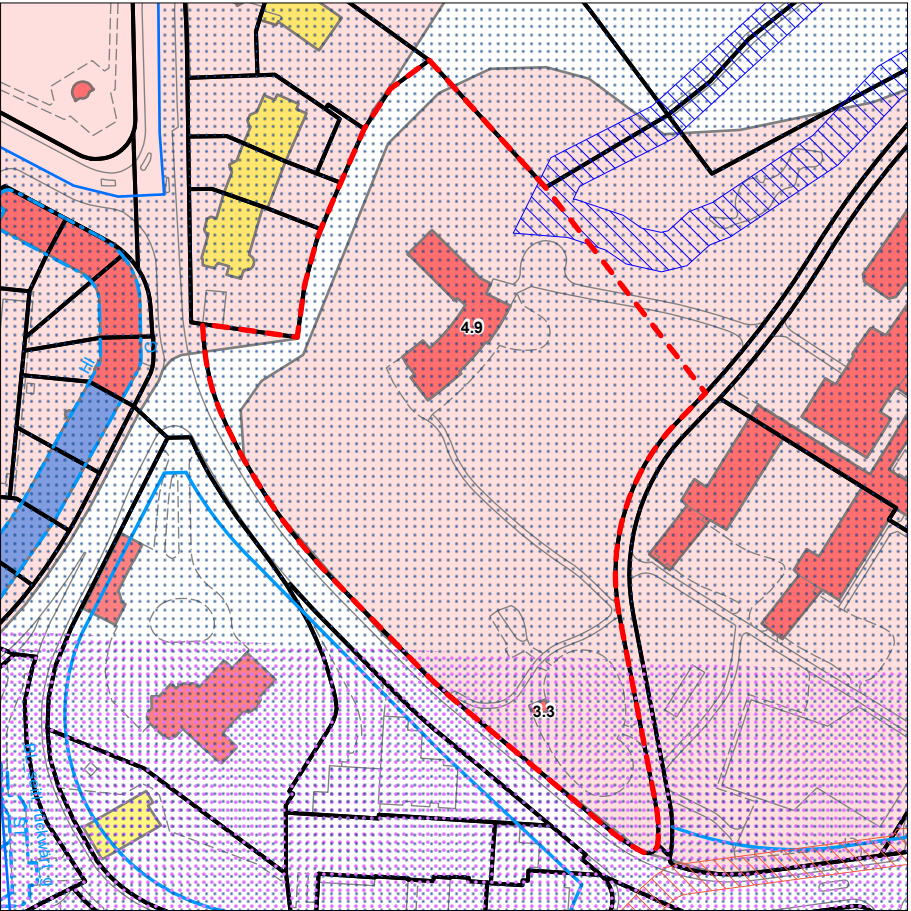
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



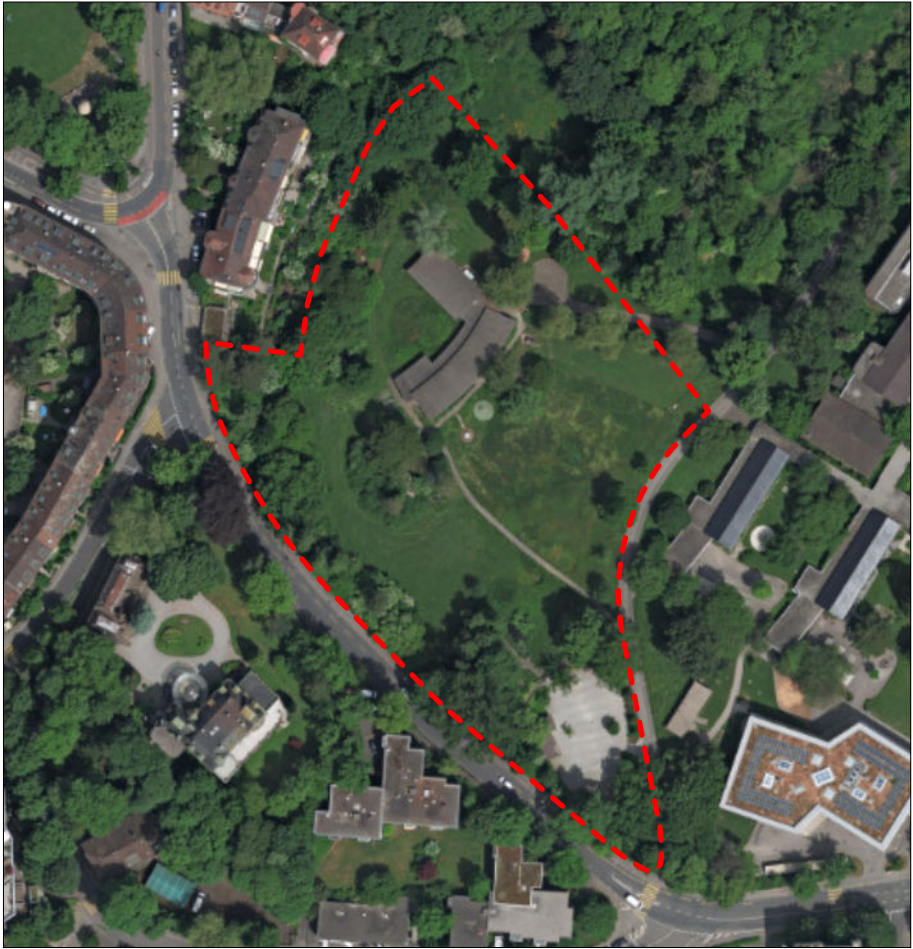
- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Gemischte Wohnzone (WG)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche B (FB)
- Schutzzone A (SZA)
- Wald
- Gewässer
- Verkehrsanlagen
- Waldgrenze (gem. Art. 10 Abs. 2 WaG)
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Aaretalschutzgebiet
- Chantier (STEK 2016)
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- Gewässerraum
- Gewässerraum dicht überbaut
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail
Freiraum, Bildung	Volksschule aller Stufen, Grünfläche

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Stadt Bern ISB



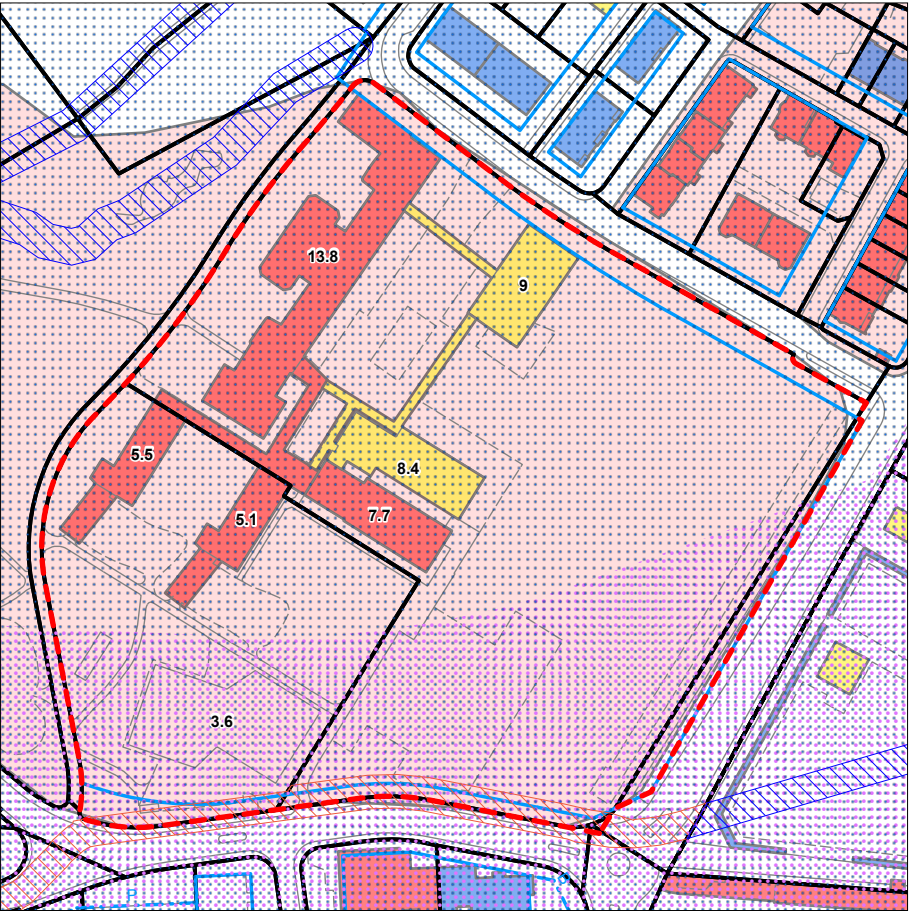
III.73 Marzili: Schule
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



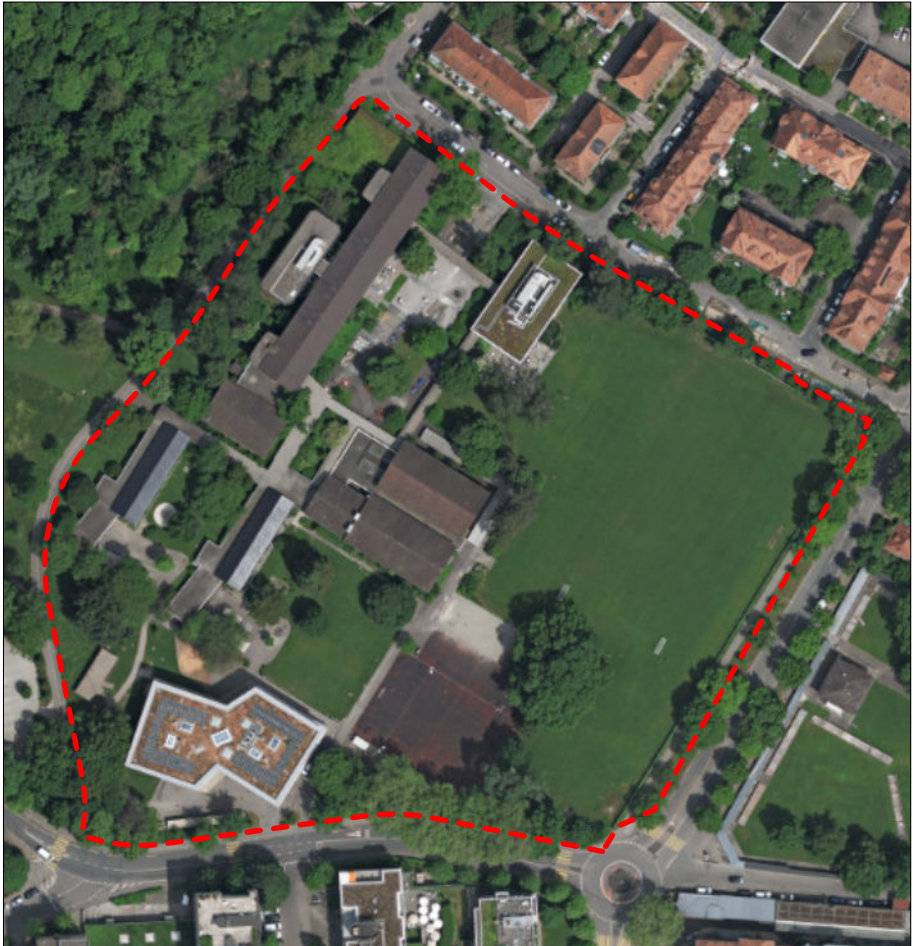
- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Gemischte Wohnzone (WG)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche B (FB)
- Freifläche B* (FB*)
- Schutzzone A (SZA)
- Wald
- Gewässer
- Verkehrsanlagen
- Waldgrenze (gem. Art. 10 Abs. 2 WaG)
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Aaretalschutzgebiet
- Chantier (STEK 2016)
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- Gewässerraum
- Gewässerraum dicht überbaut
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



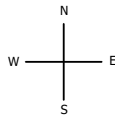
Nutzung

Nutzung grob
Bildung, Freiraum

Nutzung Detail
Schule (1.-6. Kl.), Berner
Fachhochschule BFH, Grünfläche,
Spielplatz

Kategorien Eigentum / Baurecht

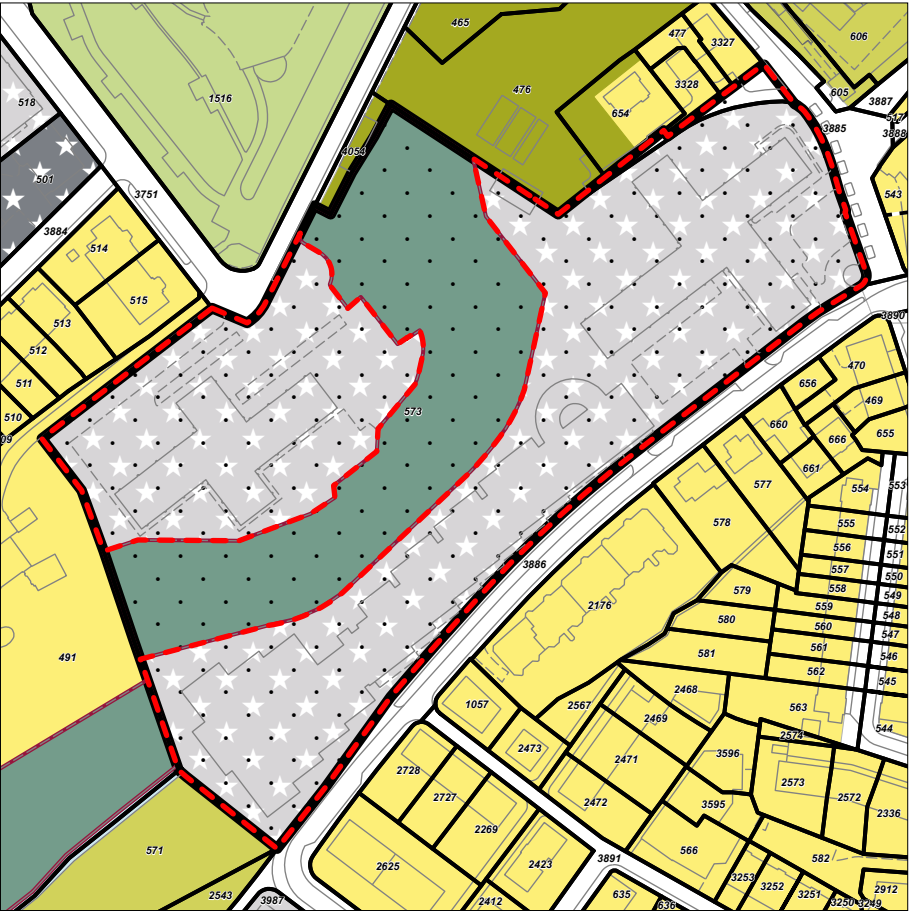
Eigentumskategorie
Kanton Bern
Stadt Bern ISB
Stadt Bern TSB



III.74 Taubenhalde

Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

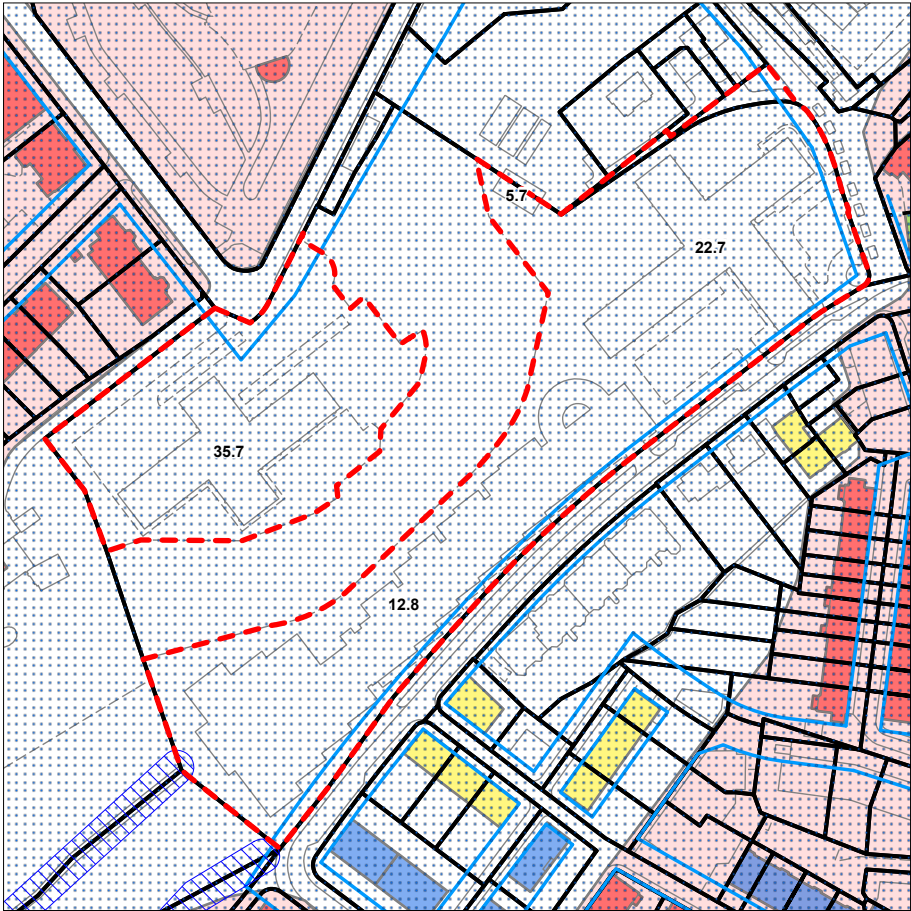
Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



Luftbild



Übersichtsplan mit weiteren Informationen



Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail
Verwaltung	(Bundes-)Verwaltung: Schweizerische Bundesanwaltschaft, Bundesamt für Informatik und Telekommunikation BIT, Bundesamt für Justiz BJ, Parkplätze

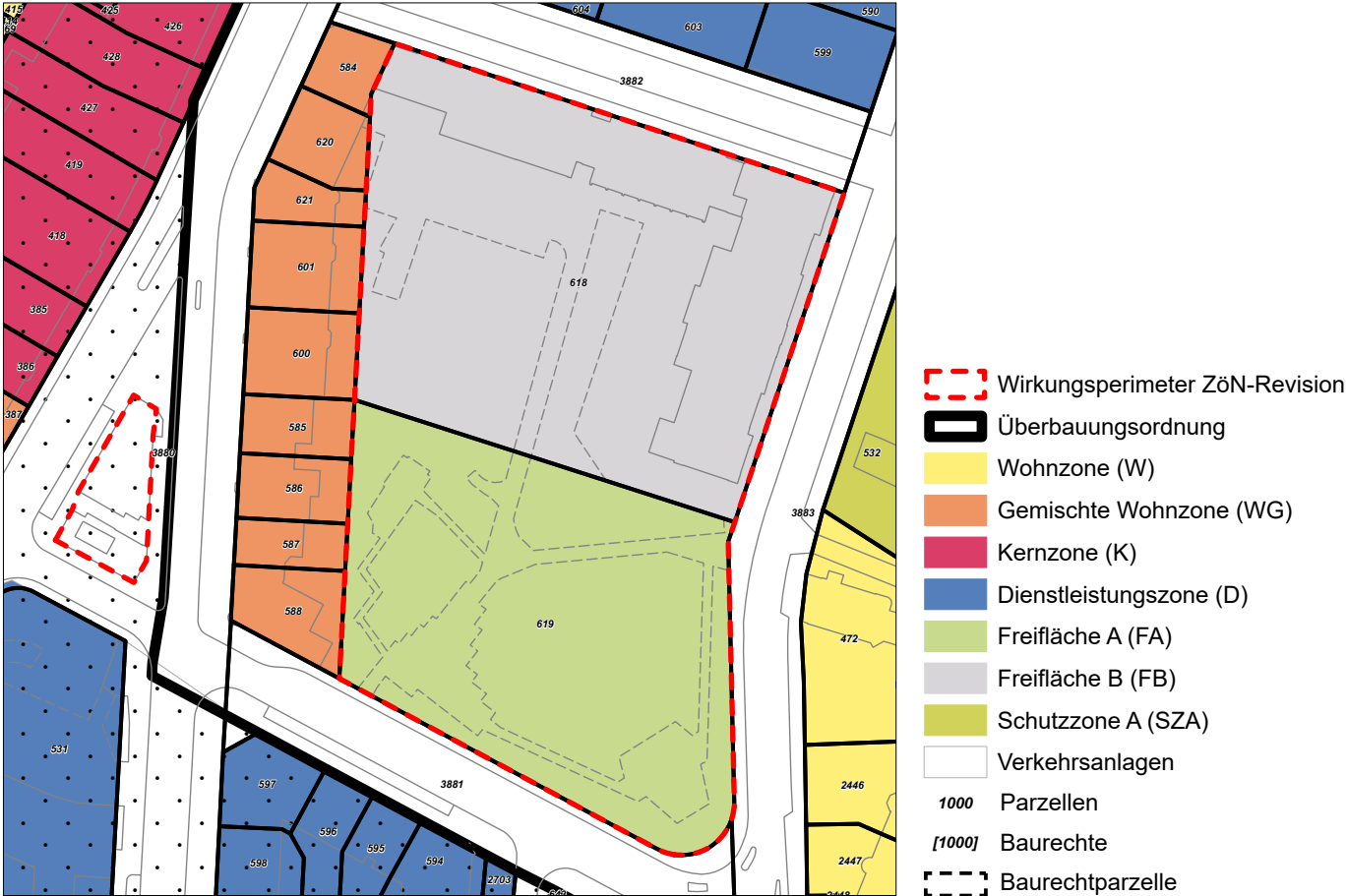
Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Bund
Stadt Bern TSB

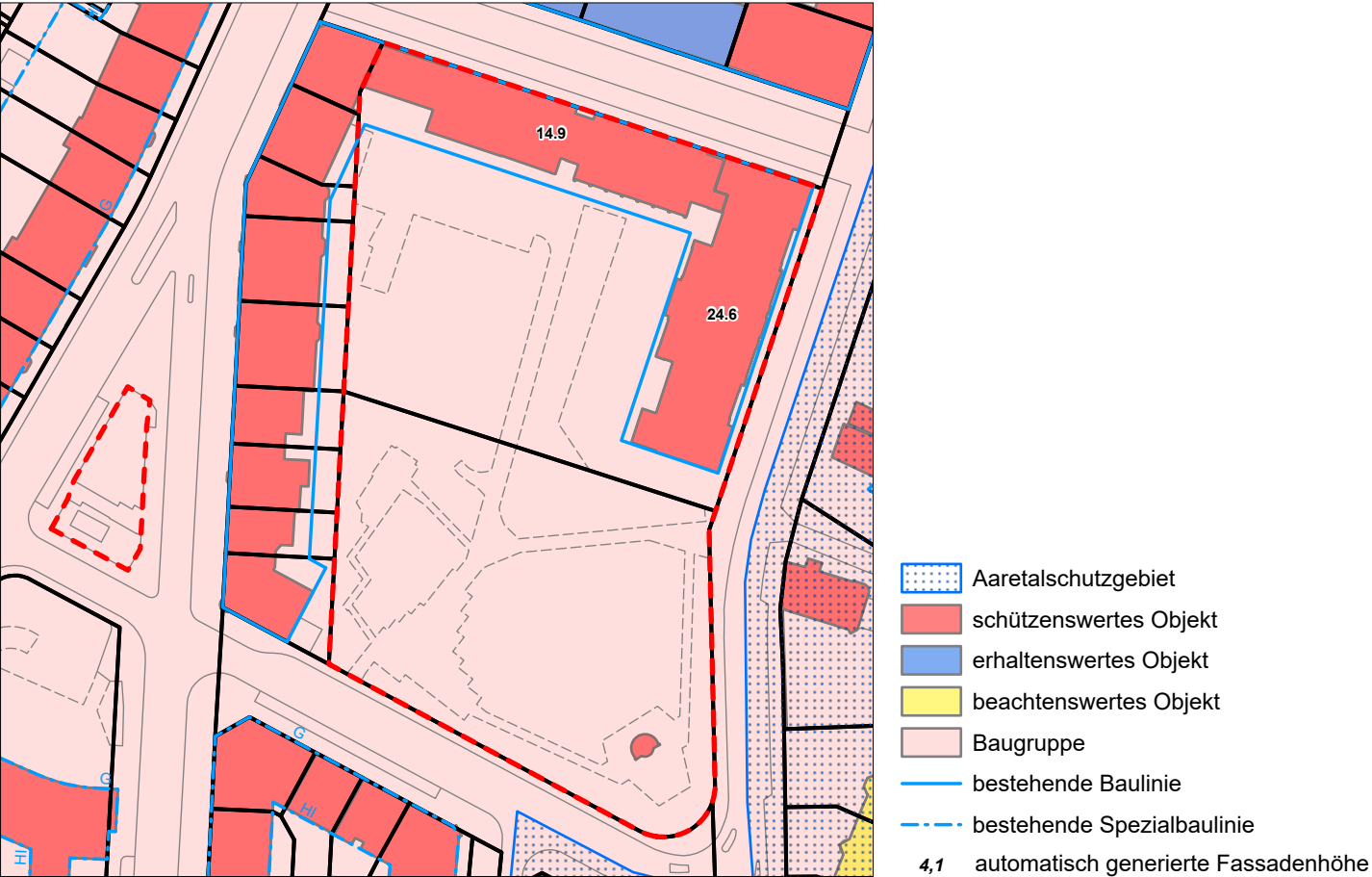
III.75 Florapark/Monbijou: Schule, Park

Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



Übersichtsplan mit weiteren Informationen



Luftbild

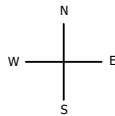


Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail
Schule, Grünfläche	Schule: Sekundarschule BFF Bern, Turnhalle, Allwetterplätze, Naturrasenfeld, Grünfläche

Kategorien Eigentum / Baurecht

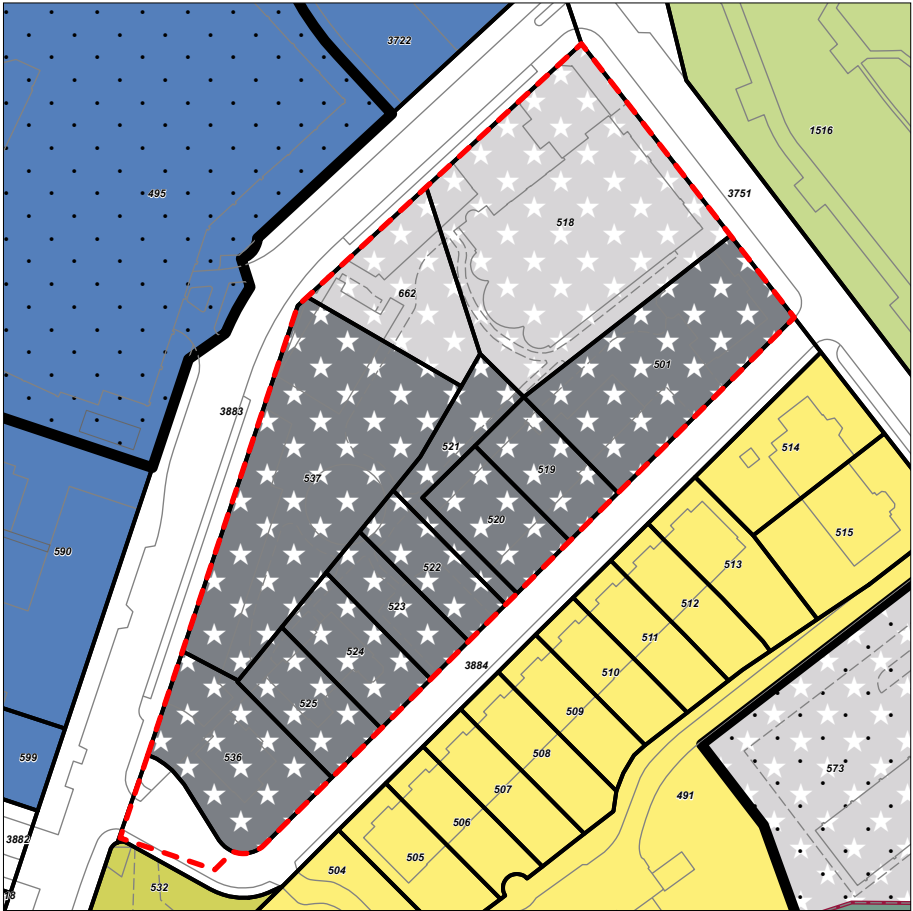
Eigentumskategorie
Kanton Bern Stadt Bern ISB Stadt Bern TSB



III.76 Dreifaltigkeitskirche

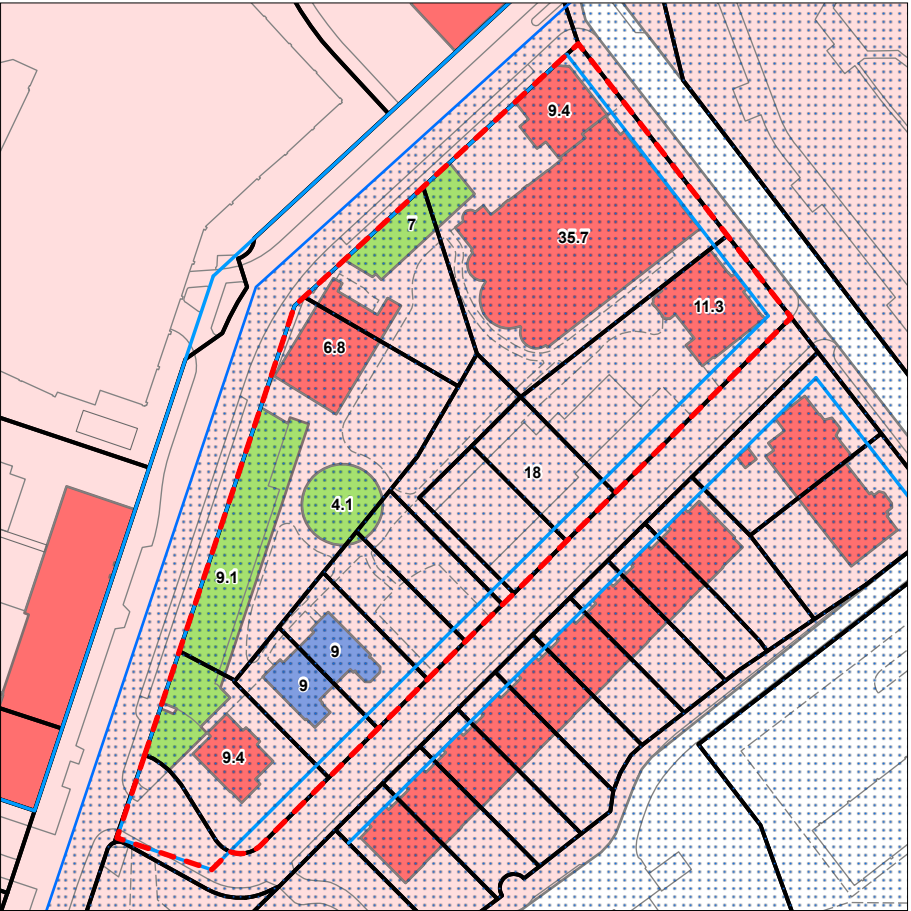
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



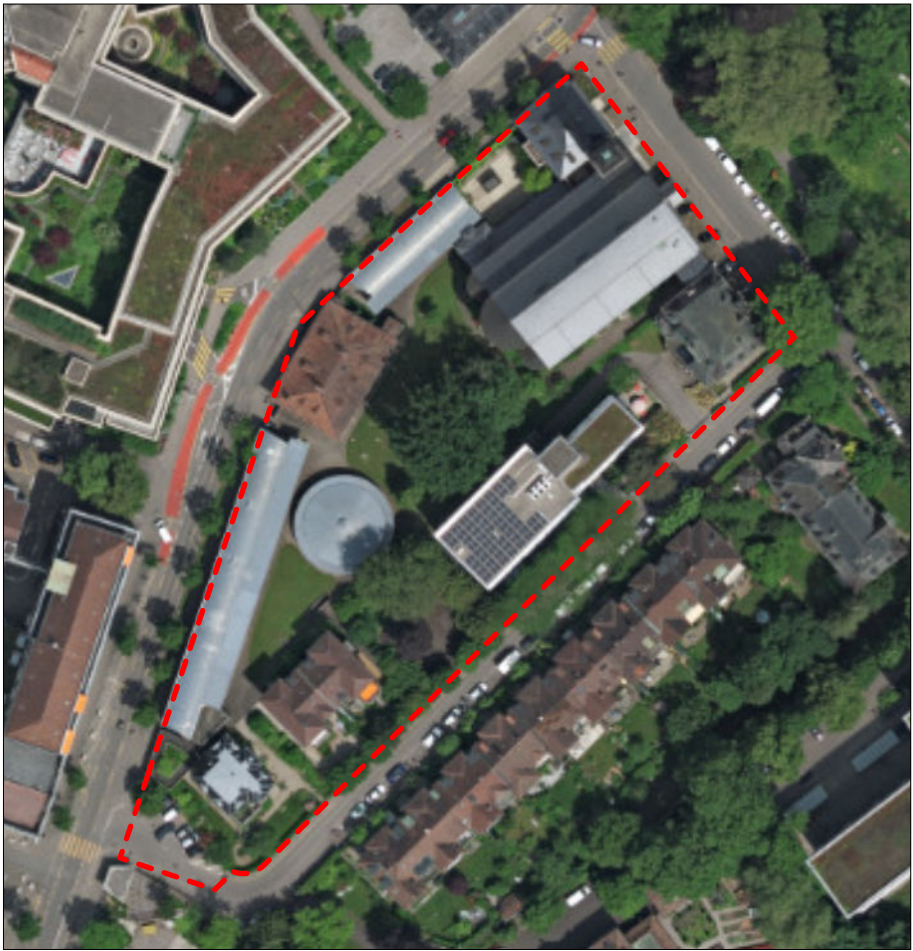
- Wirkungssperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Dienstleistungszone (D)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche B (FB)
- Freifläche B* (FB*)
- Freifläche D* (FD*)
- Schutzzone A (SZA)
- Wald
- Verkehrsanlagen
- Waldgrenze (gem. Art. 10 Abs. 2 WaG)
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Aaretalschutzgebiet
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- architektonisch wertvolles Objekt (nach 1990)
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



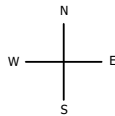
Nutzung

Nutzung grob
Kirche, Büro

Nutzung Detail
Kirche: Dreifaltigkeit, Römisch-Katholisches Pfarramt Dreifaltigkeit, Wohnen, Büro/Dienstleistung: Offenes Haus La Prairie

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Religionsgemeinden / -gemeinschaften
Stadt Bern TSB
übrige Personenvereinigungen / Unternehmen



III.77 Weyermannshaus Ost

Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo

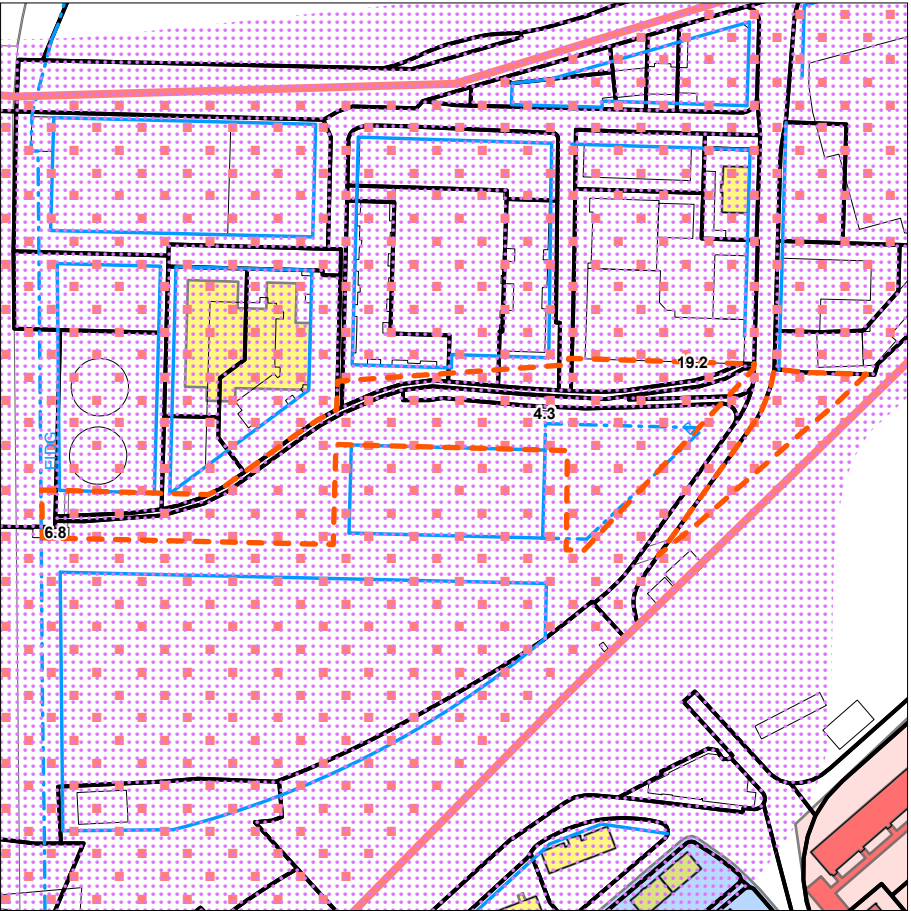


- Prüfperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Dienstleistungszone (D)
- Industrie- und Gewerbezone (IG)
- Freifläche B (FB)
- Freifläche A* (FA*)
- Freifläche B* (FB*)
- Schutzzone A (SZA)
- Wald
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Luftbild



Übersichtsplan mit weiteren Informationen



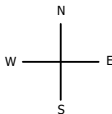
- Chantier (STEK 2016)
- ESP
- schützenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Baugruppe
- Strukturgruppe
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail
Grünfläche	Grünfläche, Deponie, Strasse

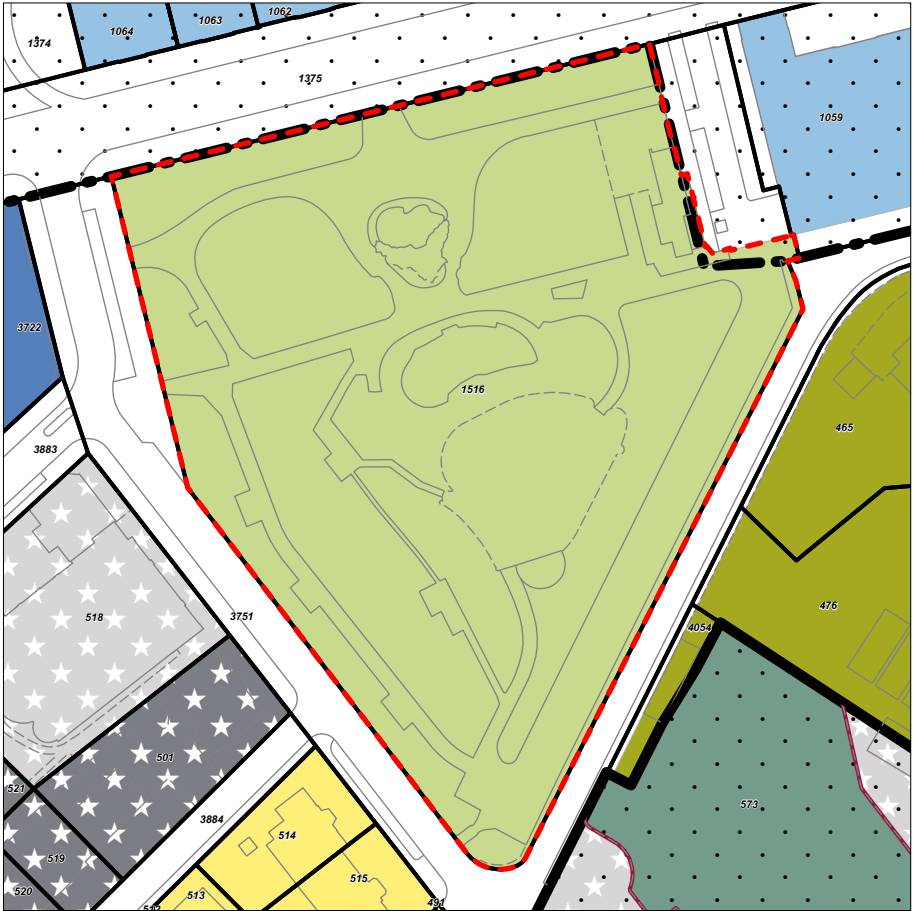
Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Bundesnahe Betriebe
Stadt Bern ISB
Stadt Bern TSB
Stadtnahe Betriebe
übrige Personenvereinigungen / Unternehmen



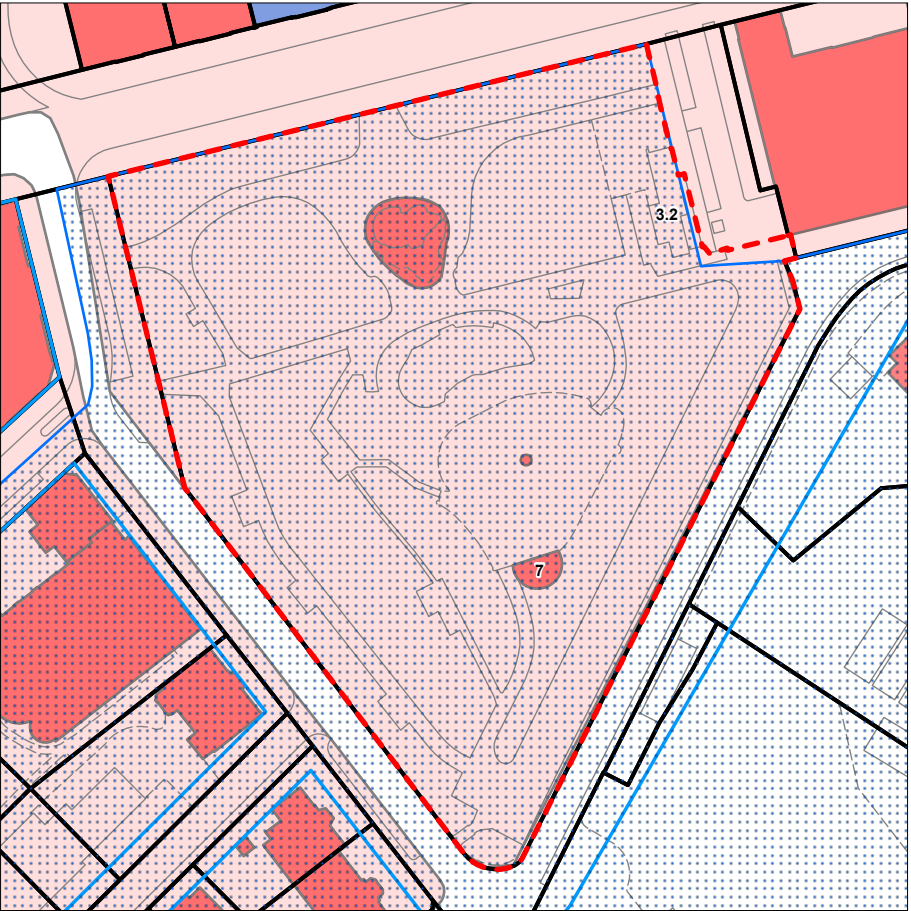
III.78 Kleine Schanze
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Zone mit Planungspflicht (ZPP)
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Dienstleistungszone (D)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche B* (FB*)
- Freifläche D* (FD*)
- Schutzzone A (SZA)
- Schutzzone B (SZB)
- Obere Altstadt
- Wald
- Verkehrsanlagen
- Waldgrenze (gem. Art. 10 Abs. 2 WaG)
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Aaretalschutzgebiet
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild

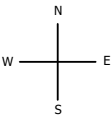


Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail
Freiraum	Grünfläche, Restaurant, Spielplatz, Pavillon

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Stadt Bern ISB



IV.79 Dählhölzli
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



Luftbild



Übersichtsplan mit weiteren Informationen



Nutzung

Nutzung grob
Sport- und Freizeitanlagen, Kultur, Freiraum

Nutzung Detail
Tierpark Dählhölzli: Gehege, Zoo-Shop, Restaurant

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Burgergemeinde Bern
Stadt Bern ISB
Stadt Bern Tierpark
Stadt Bern TSB

Baurechtskategorie
Stadt Bern Tierpark

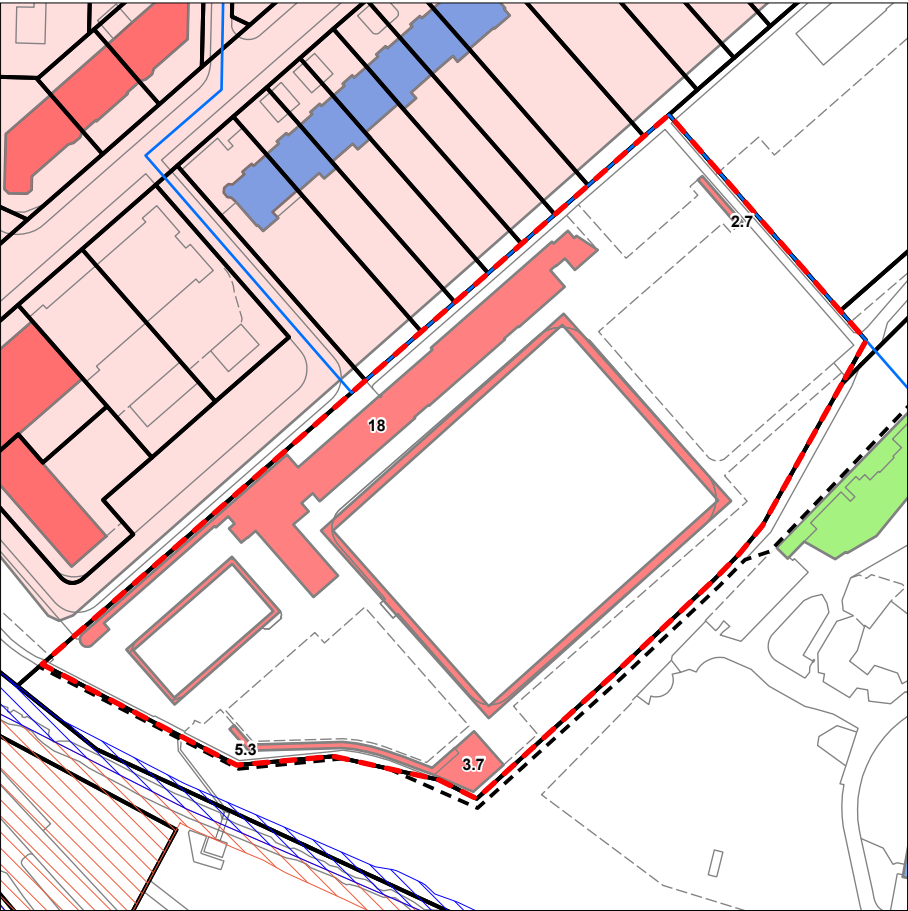


Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungsbereich ZöN-Revision
- Wohnzone (W)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche A* (FA*)
- Freifläche B* (FB*)
- Wald
- Gewässer
- Verkehrsanlagen
- Waldgrenze (gem. Art. 10 Abs. 2 WaG)
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Aaretalschutzgebiet
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- architektonisch wertvolles Objekt (nach 1990)
- Baugruppe
- Gewässerraum
- Gewässerraum dicht überbaut
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



Nutzung

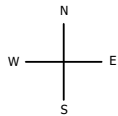
Nutzung grob
Sport- und Freizeitanlagen, Freiraum

Nutzung Detail
KaWeDe: Frei-/Wellenbad/Kunsteisbahn,
Restaurant/Beizli, Aikido,
Quartiernutzung

Kategorien Eigentum / Baurecht

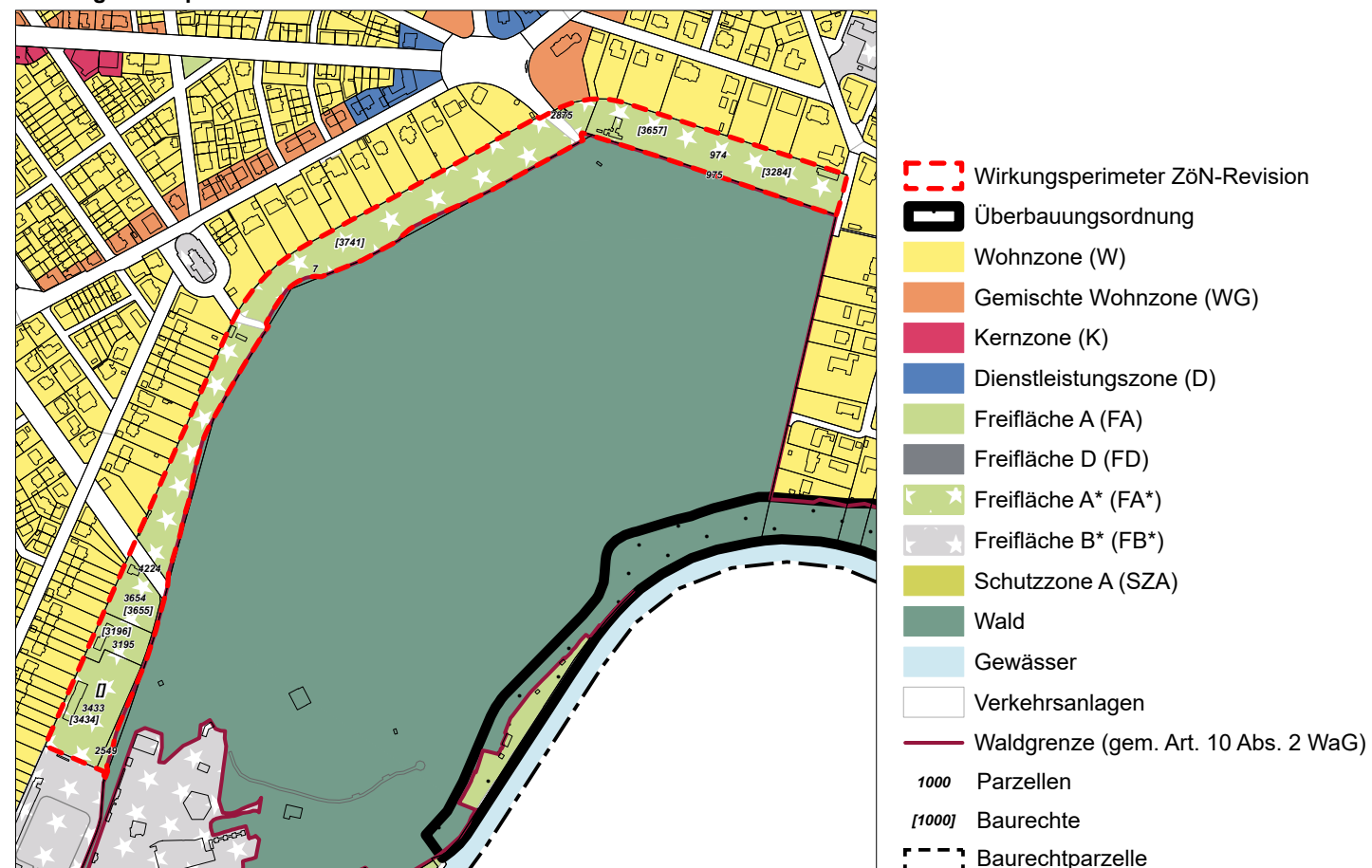
Eigentumskategorie
Burggemeinde Bern
Stadt Bern ISB

Baurechtskategorie
Stadt Bern ISB



Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

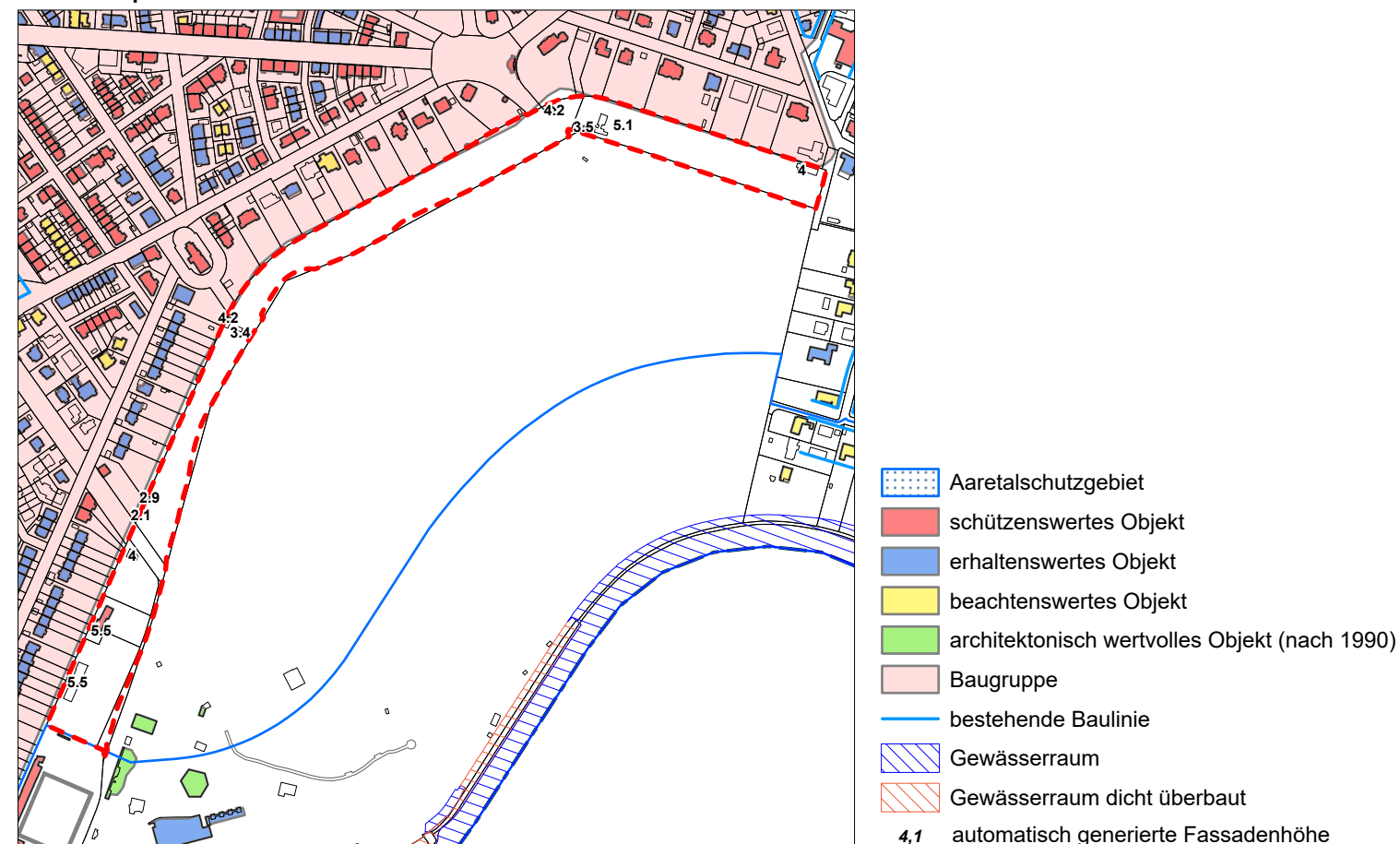
Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



Luftbild



Übersichtsplan mit weiteren Informationen



Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail	Eigentumskategorie
Sport- und Freizeitanlagen, Freiraum, Bildung	Tennisclub Dählhölzli/Rotweiss/Lawn: Klubhaus, Tennisplätze, z.T. mit Gastronomie, Spielplätze, Grünflächen; Quartiertreff	Burgergemeinde Bern Privatperson Stadt Bern ISB Stadt Bern TSB übrige Personenvereinigungen / Unternehmen

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie	Baurechtskategorie
Burgergemeinde Bern	Privatperson
Privatperson	Stadt Bern ISB
Stadt Bern ISB	übrige Personenvereinigungen / Unternehmen
Stadt Bern TSB	
übrige Personenvereinigungen / Unternehmen	



Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



-  Wirkungsperimeter ZöN-Revision
-  Überbauungsordnung
-  Wohnzone (W)
-  Freifläche A (FA)
-  Freifläche B (FB)
-  Freifläche C (FC)
-  Freifläche D (FD)
-  Schutzzone B (SZB)
-  Wald
-  Gewässer
-  Verkehrsanlagen
-  Waldgrenze (gem. Art. 10 Abs. 2 WaG)
-  1000 Parzellen
-  [1000] Baurechte
-  Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



-  Aaretalschutzgebiet
-  Chantier (STEK 2016)
-  schützenswertes Objekt
-  erhaltenswertes Objekt
-  beachtenswertes Objekt
-  Baugruppe
-  bestehende Baulinie
-  Gewässerraum
-  Gewässerraum dicht überbaut
-  4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail
Freiraum, Gastronomie, Freizeit, Bildung	Restaurant mit Bocciabahn, Kindergarten, Grünflächen

Kategorien Eigentum / Baurecht

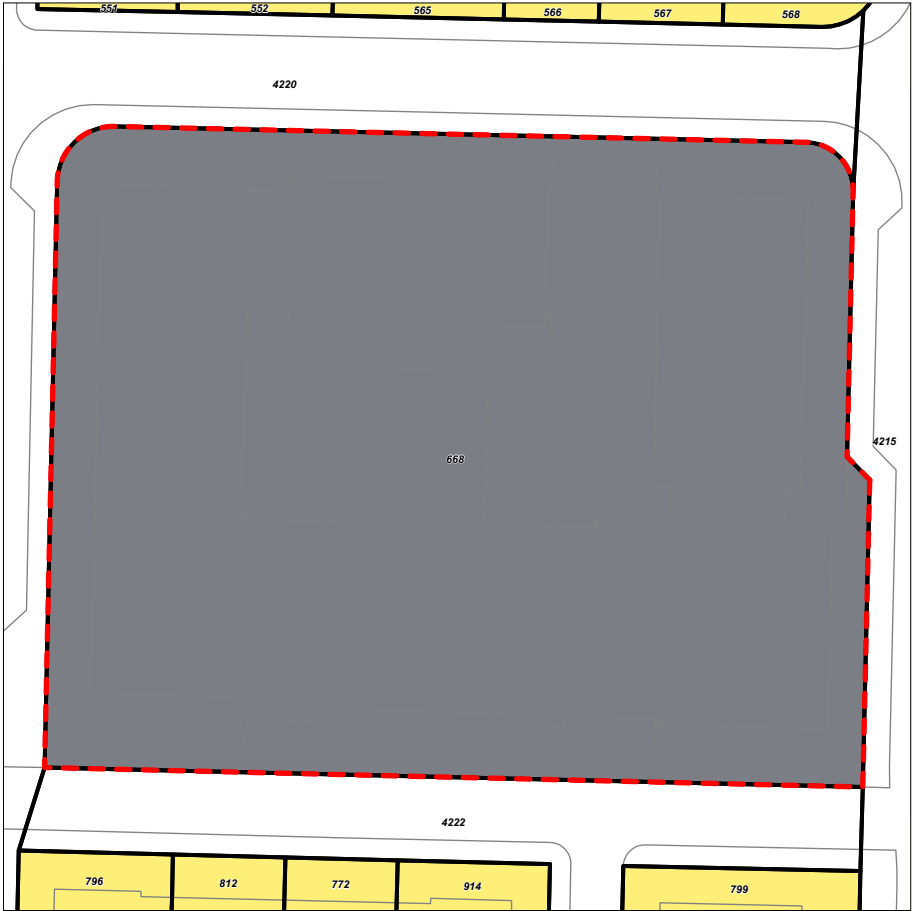
Eigentumskategorie
Privatperson
Stadt Bern ISB
Stadt Bern TSB



IV.83 Einsteinstrasse: SBFi

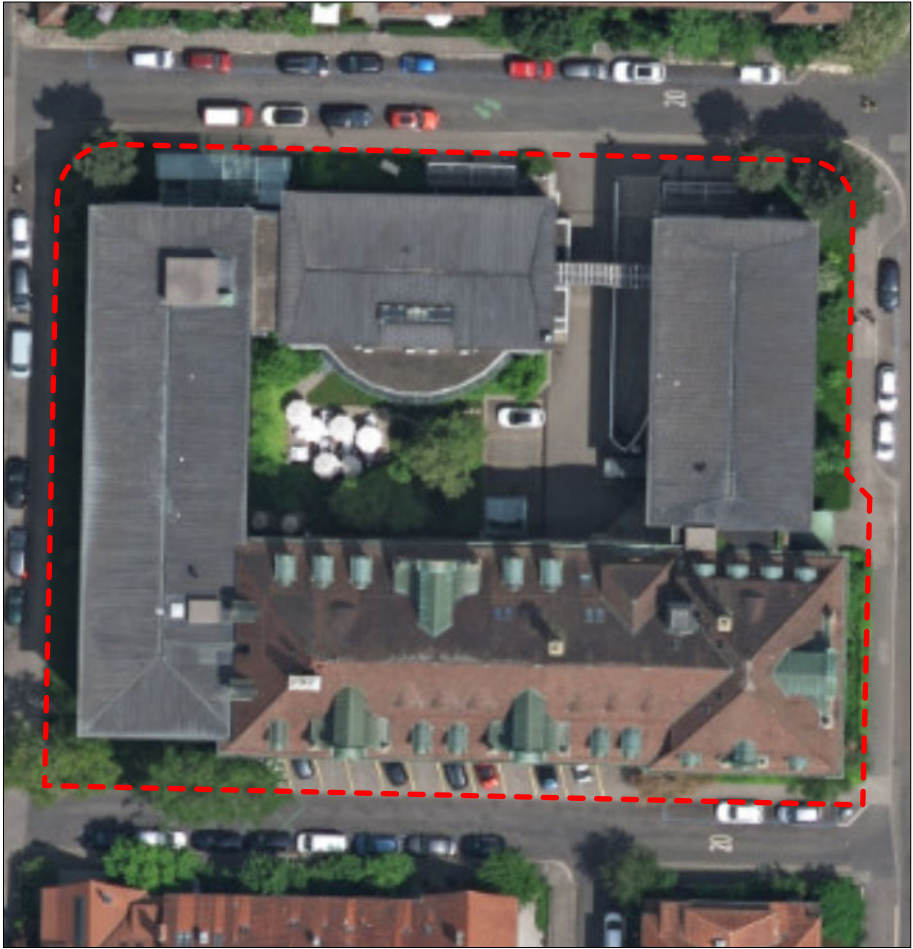
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo

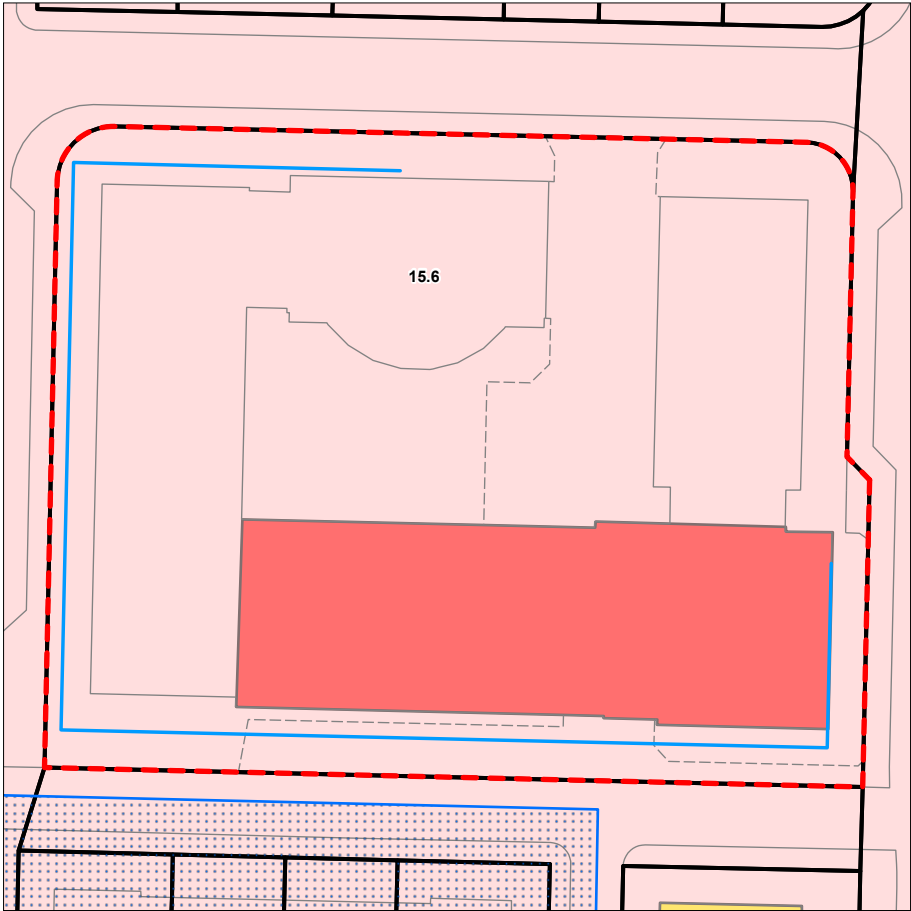


- Wirkungssperimeter ZöN-Revision
- Wohnzone (W)
- Freifläche D (FD)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Luftbild



Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Aaretalschutzgebiet
- schützenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

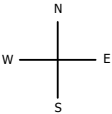
Nutzung

Nutzung grob
Verwaltung

Nutzung Detail
Staatssekretariat für Bildung, Forschung
und Innovation SBFi

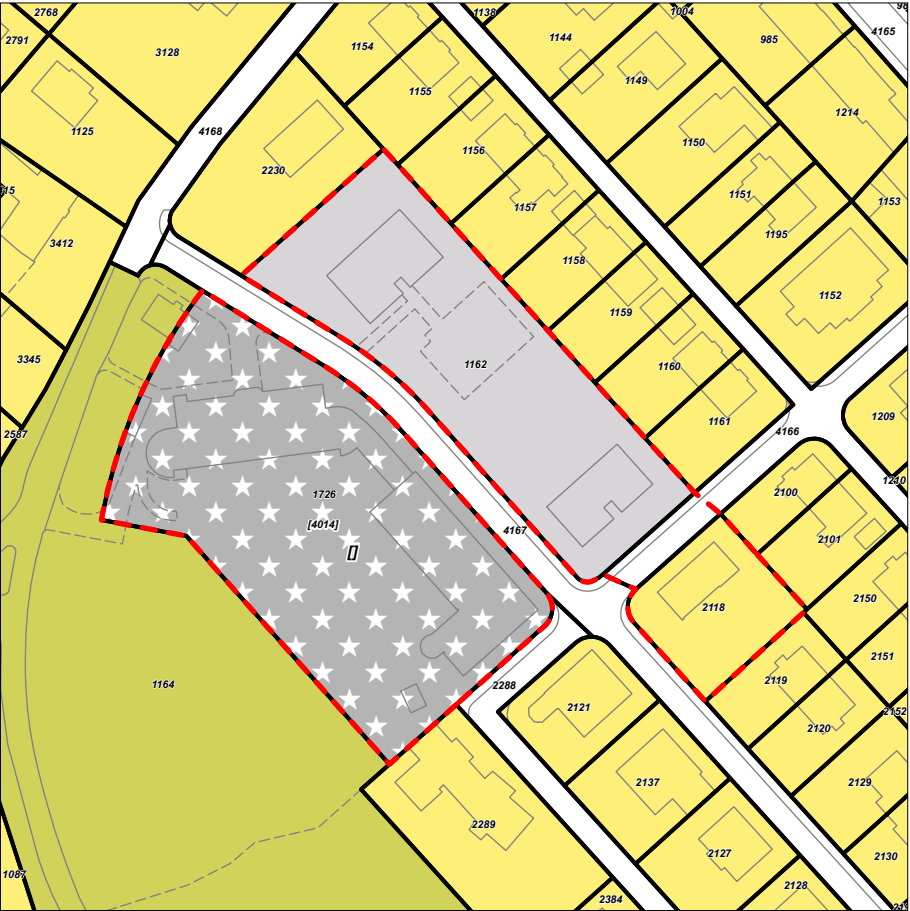
Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Bund



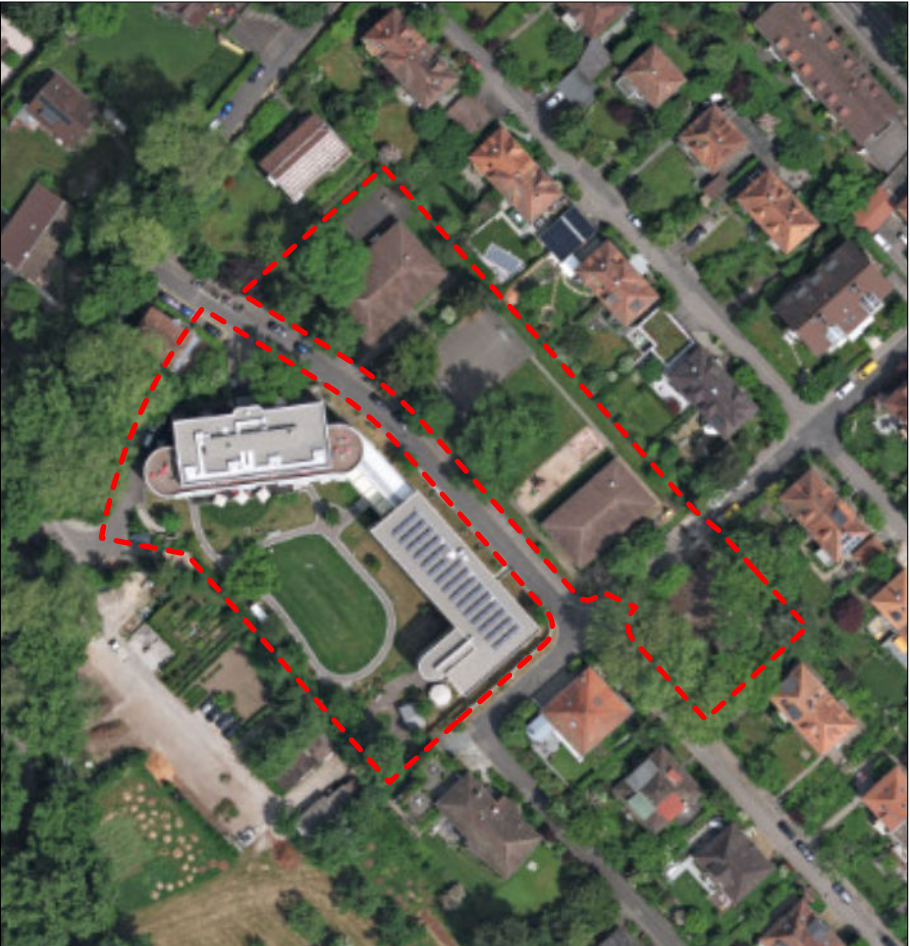
IV.85 Elfenau: Pflegezentrum, Schule
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungssperimeter ZöN-Revision
- Wohnzone (W)
- Freifläche B (FB)
- Freifläche C* (FC*)
- Schutzzone A (SZA)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

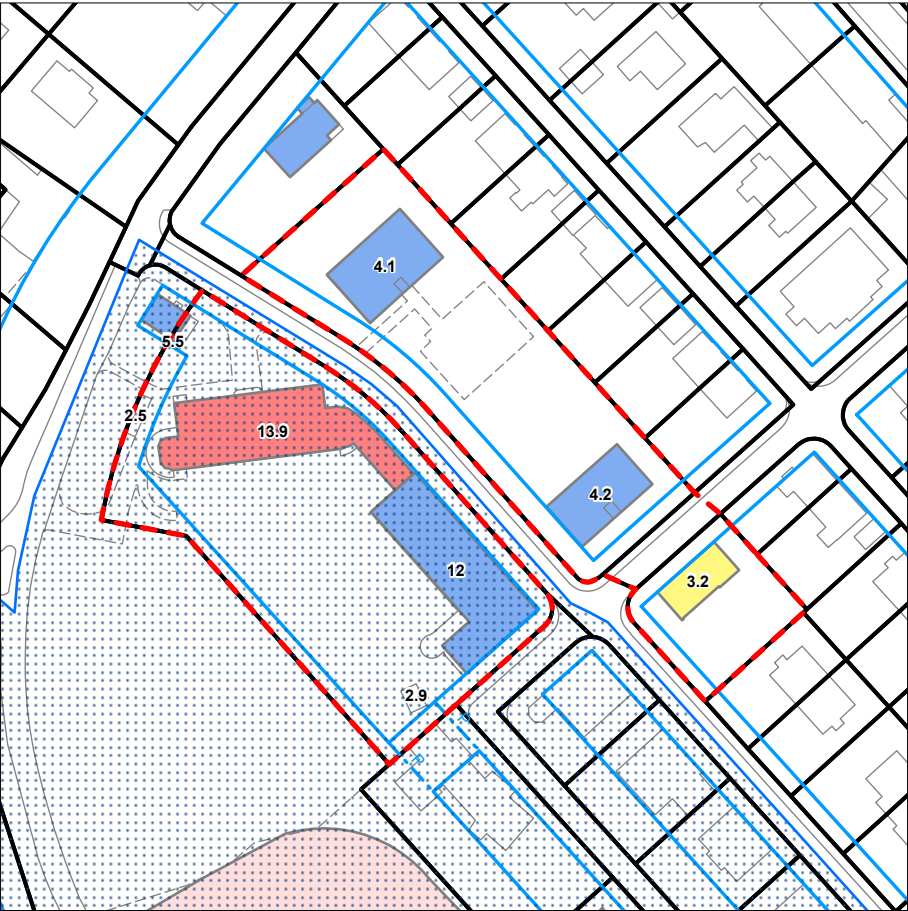
Luftbild



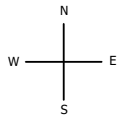
Nutzung

Nutzung		Kategorien Eigentum / Baurecht	
Nutzung grob	Nutzung Detail	Eigentumskategorie	Baurechtskategorie
Gesundheit, Bildung, Freiraum, Gärtnereige	Spital, Pflegezentrum, Schule, Gewerbe, Grünfläche, Gärtnerei	Stadt Bern ISB Stadt Bern TSB übrige Personenvereinigungen / Unternehmen	übrige Personenvereinigungen / Unternehmen

Übersichtsplan mit weiteren Informationen

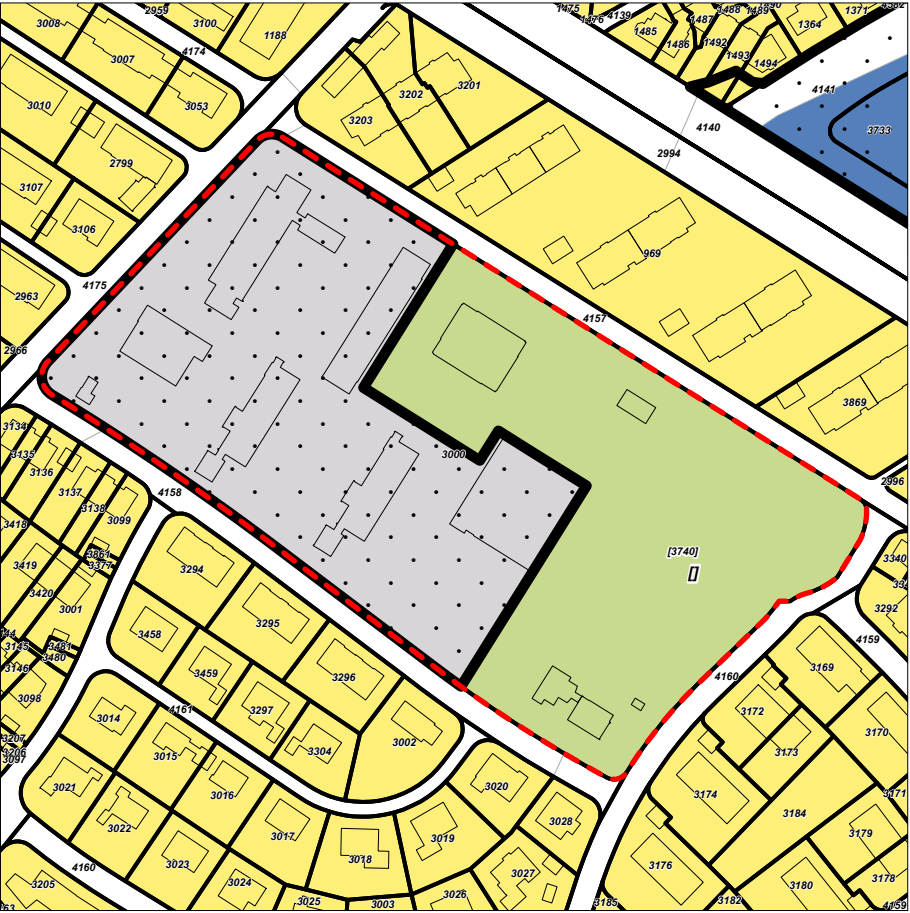


- Aaretalschutzgebiet
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe



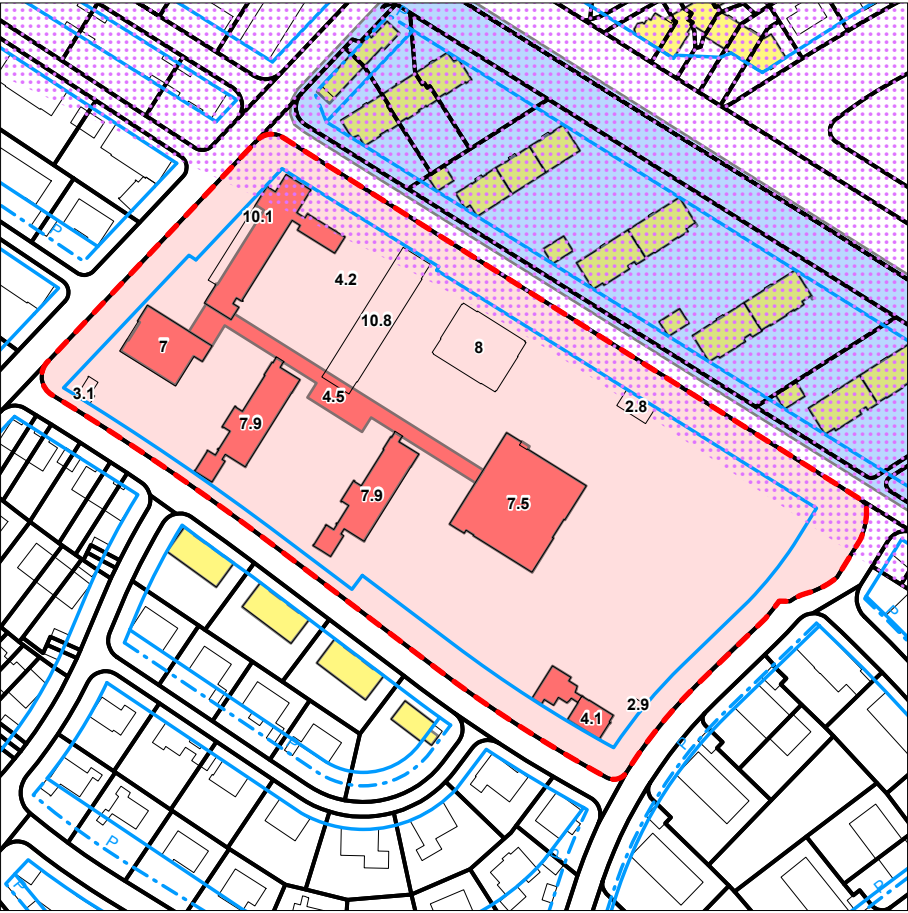
IV.86 Manuel: Schule
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Dienstleistungszone (D)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche B (FB)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



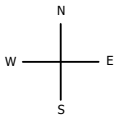
- Chantier (STEK 2016)
- schützenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Baugruppe
- Strukturgruppe
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- 4,1** automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



Nutzung

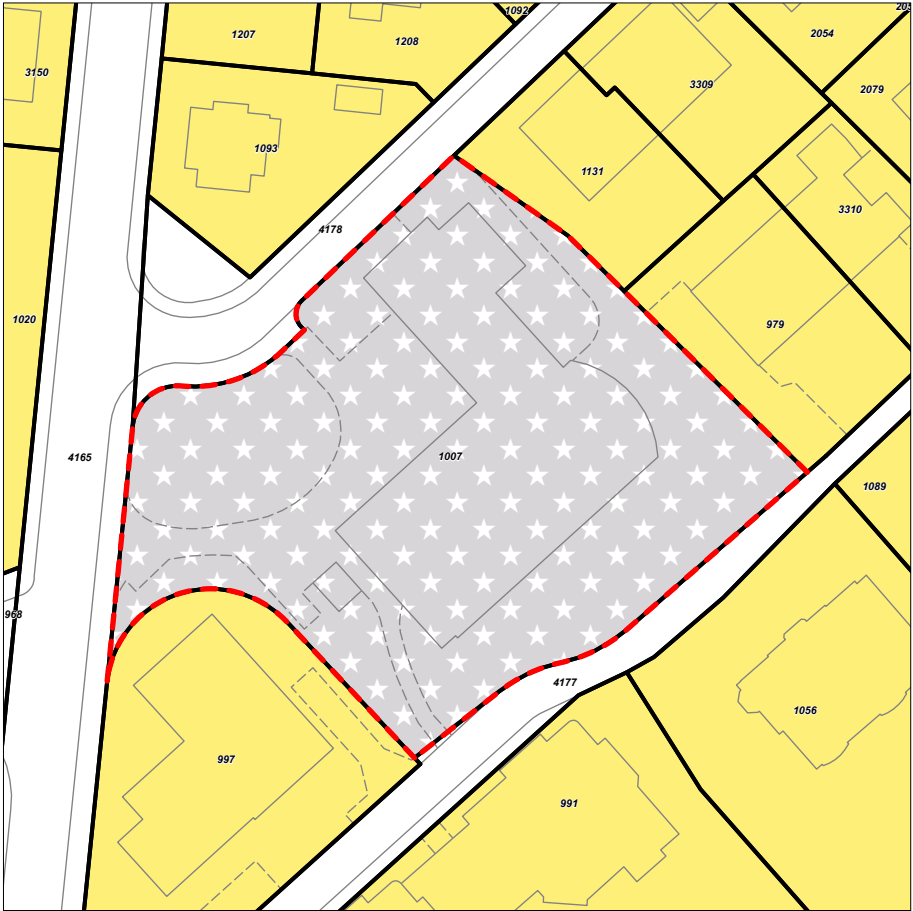
Nutzung		Kategorien Eigentum / Baurecht	
Nutzung grob	Nutzung Detail	Eigentumskategorie	Baurechtskategorie
Bildung, Freiraum	Volksschule Manuel, Kindergarten, Allwetterplatz, Naturrasenfeld, Spielplatz, Garten	Stadt Bern ISB übrige Personenvereinigungen / Unternehmen	übrige Personenvereinigungen / Unternehmen



IV.87 Kirchgemeinde Petrus

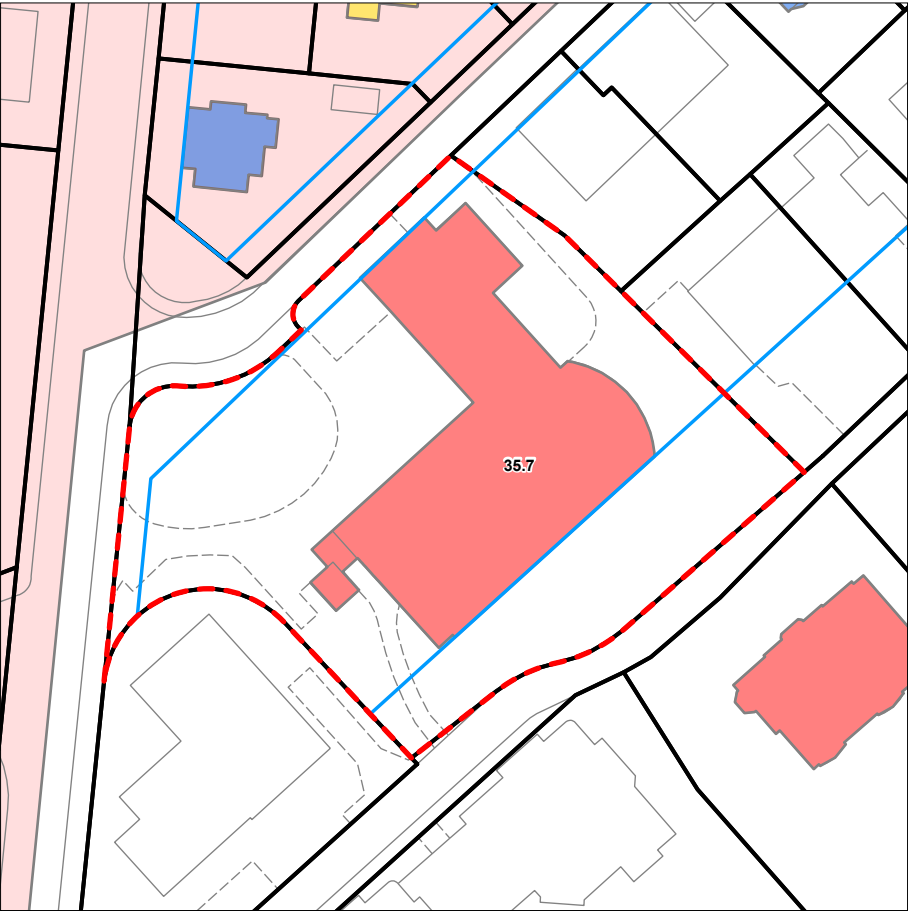
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungssperimeter ZöN-Revision
- Wohnzone (W)
- Freifläche B* (FB*)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



Nutzung

Nutzung grob
Kultur

Nutzung Detail
Kirche, Kirchgemeinde

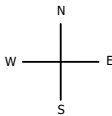
Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Religionsgemeinden / -gemeinschaften



Stadt Bern
Präsidialdirektion

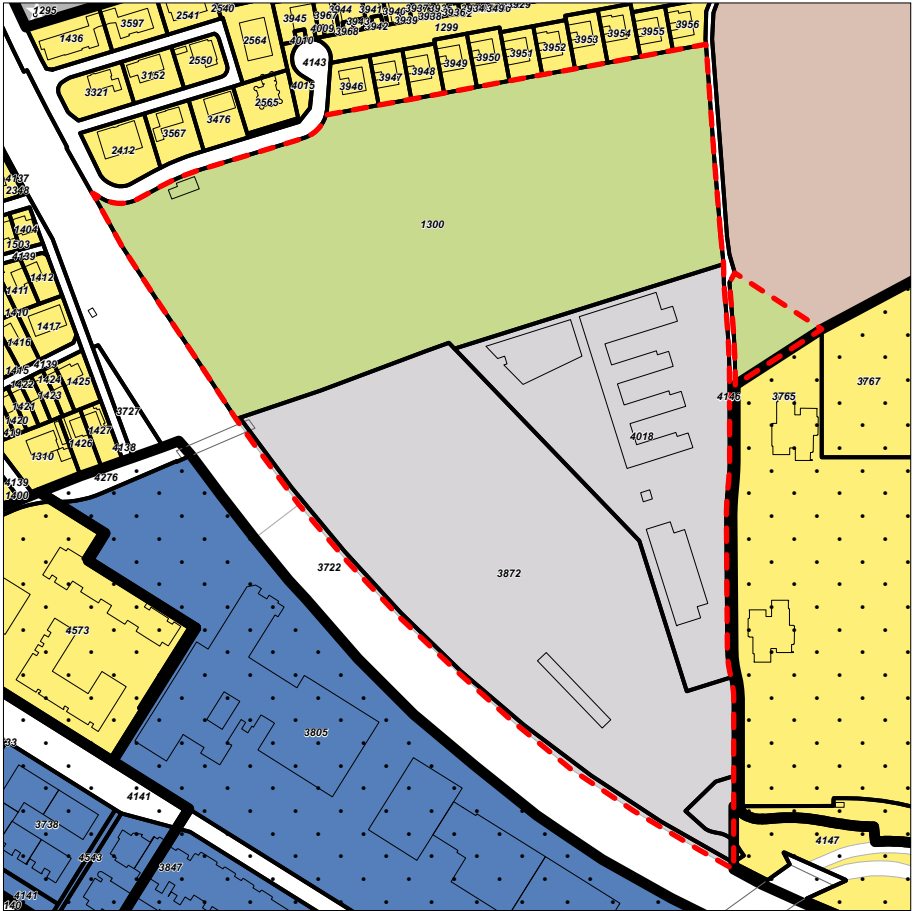
Stadtplanungsamt



IV.88 Murifeld: Sportanlage, Schule

Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo

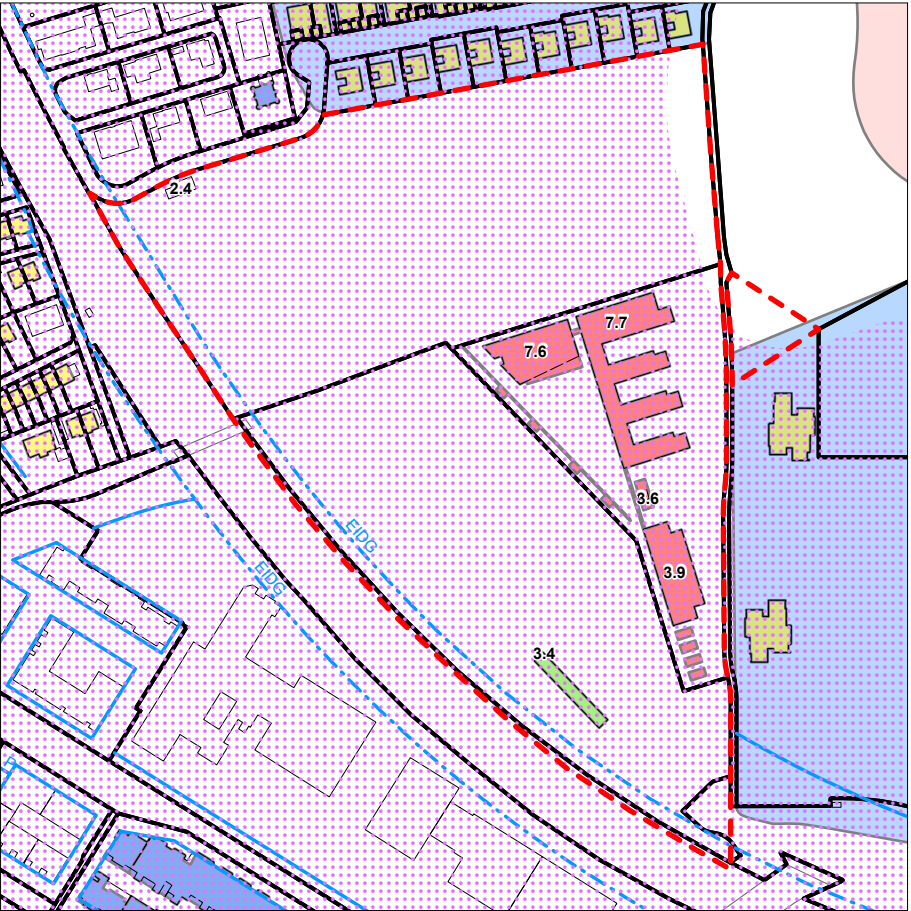


- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Dienstleistungszone (D)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche B (FB)
- Freifläche C* (FC*)
- Landwirtschaftszone (Lw)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Luftbild



Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Chantier (STEK 2016)
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- architektonisch wertvolles Objekt (nach 1990)
- Baugruppe
- Strukturgruppe
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Nutzung

Nutzung grob

Bildung, Sport- und Freizeitanlagen, Freiraum

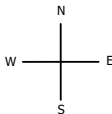
Nutzung Detail

Französische Schule, Naturrasenfeld, Hartplatz, Leichtathletik und Garderoben, Familiengärten

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie

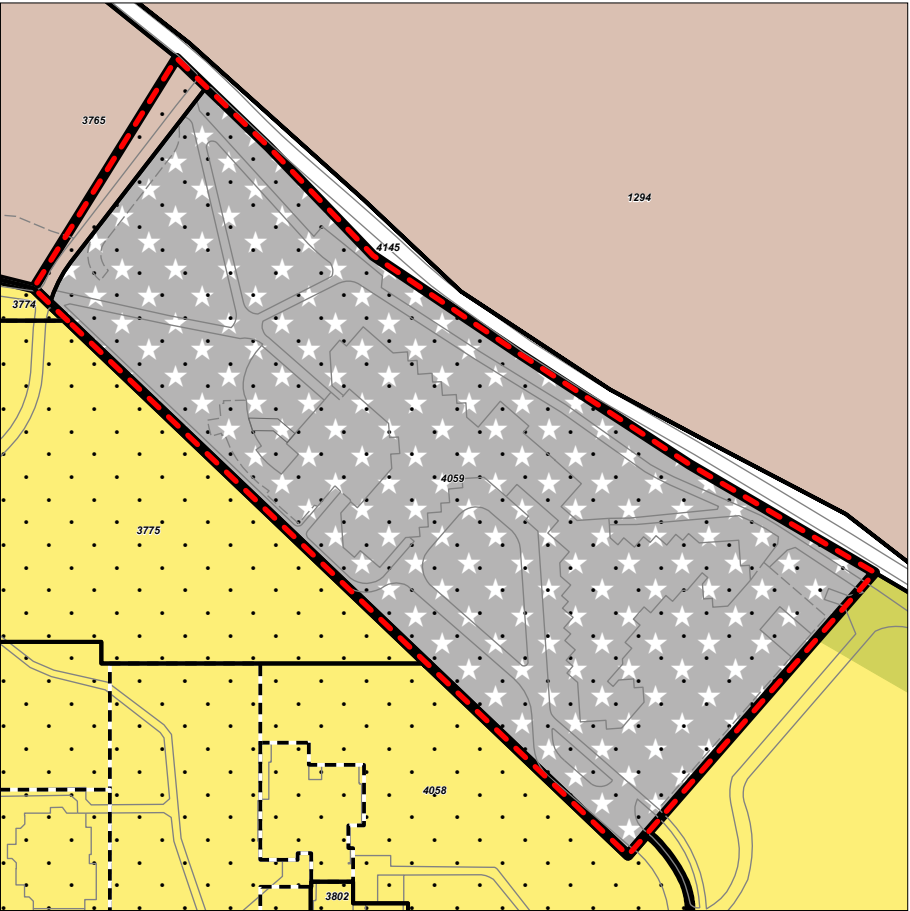
Bund
Bürgergemeinde Bern
Kanton Bern
Stadt Bern ISB



IV.89 Wittigkofen: Pflegezentrum

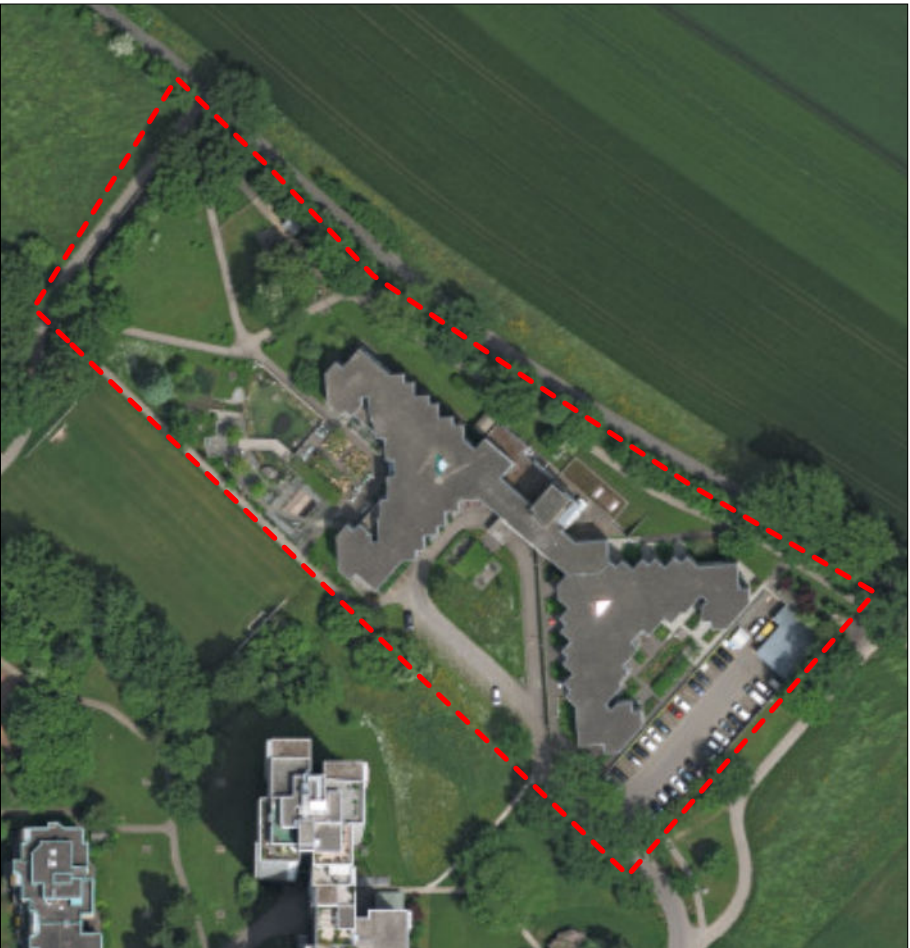
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Freifläche C* (FC*)
- Schutzzone A (SZA)
- Landwirtschaftszone (Lw)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Luftbild



Nutzung

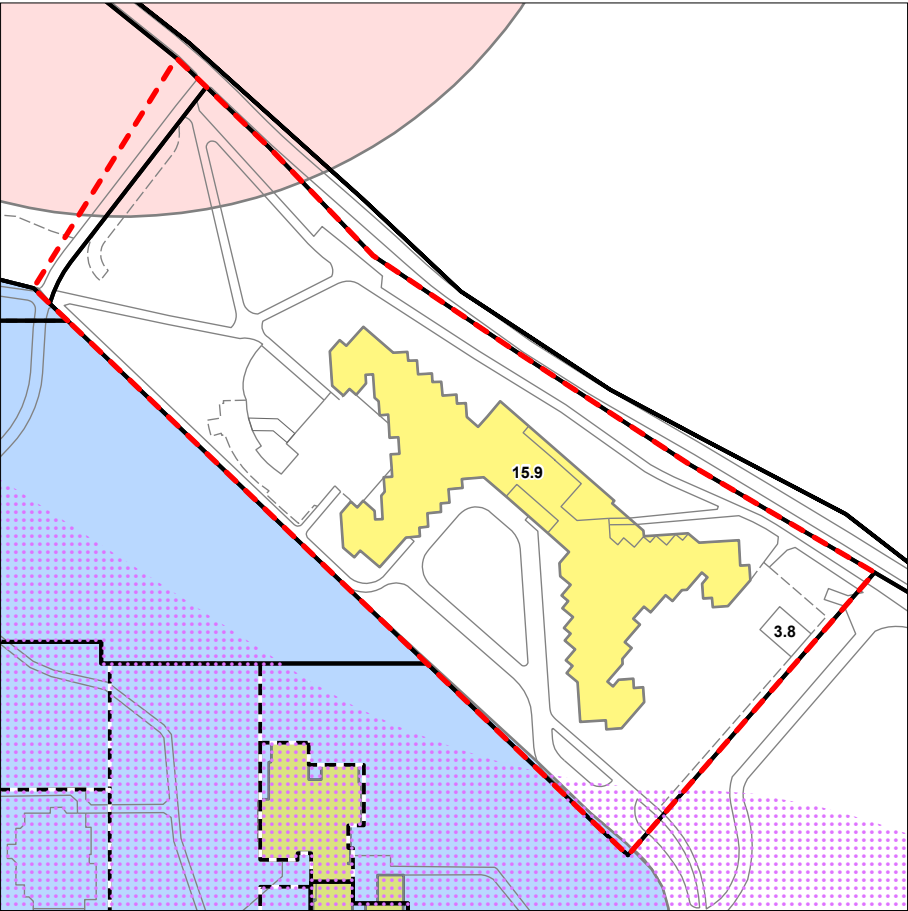
Nutzung grob
Gesundheit

Nutzung Detail
Pflegezentrum

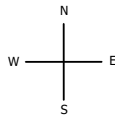
Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Burggemeinde Bern
übrige Personenvereinigungen / Unternehmen

Übersichtsplan mit weiteren Informationen

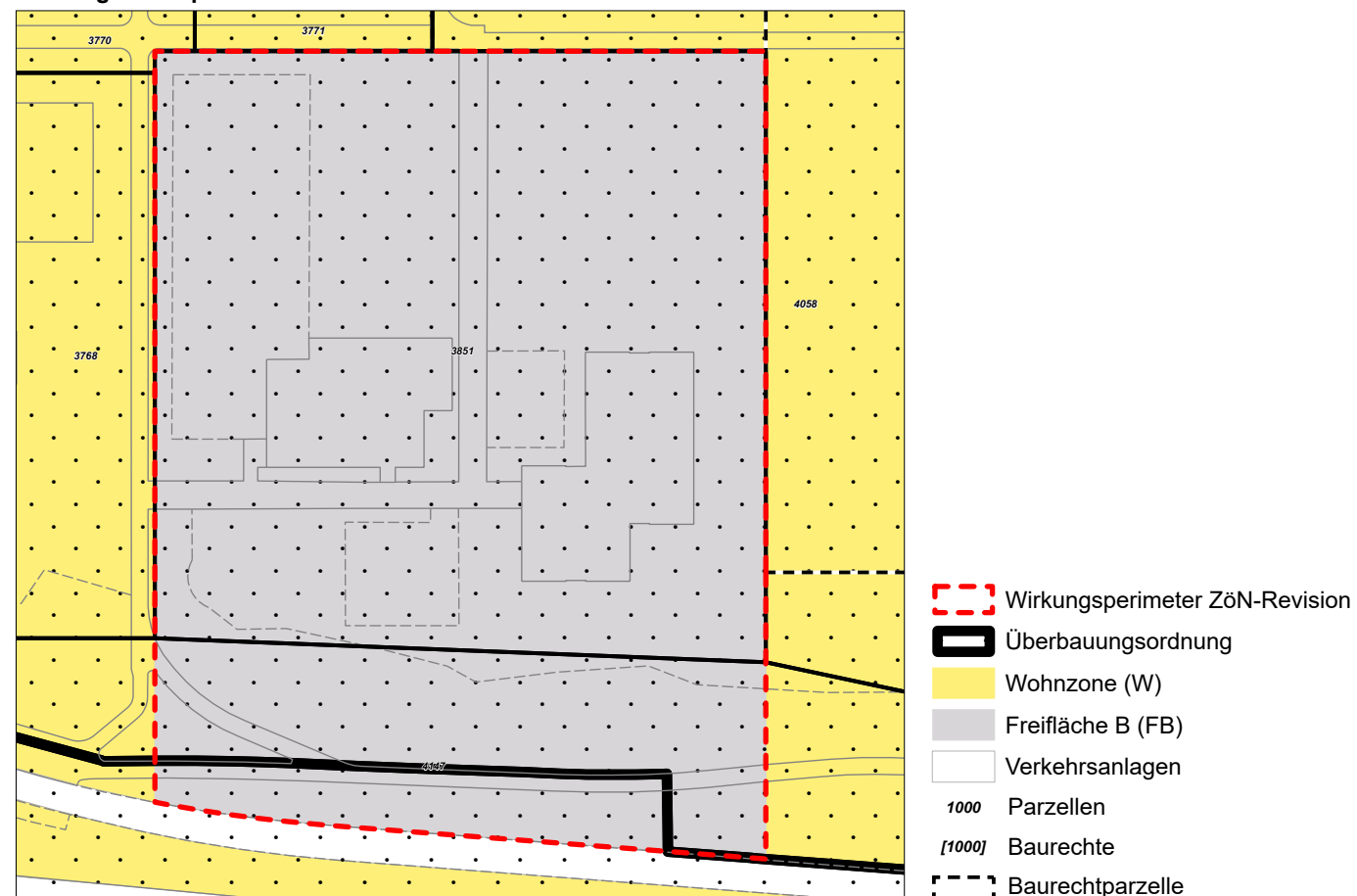


- Chantier (STEK 2016)
- beachtenswertes Objekt
- Baugruppe
- Strukturgruppe
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe



Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



Luftbild



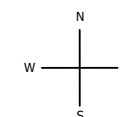
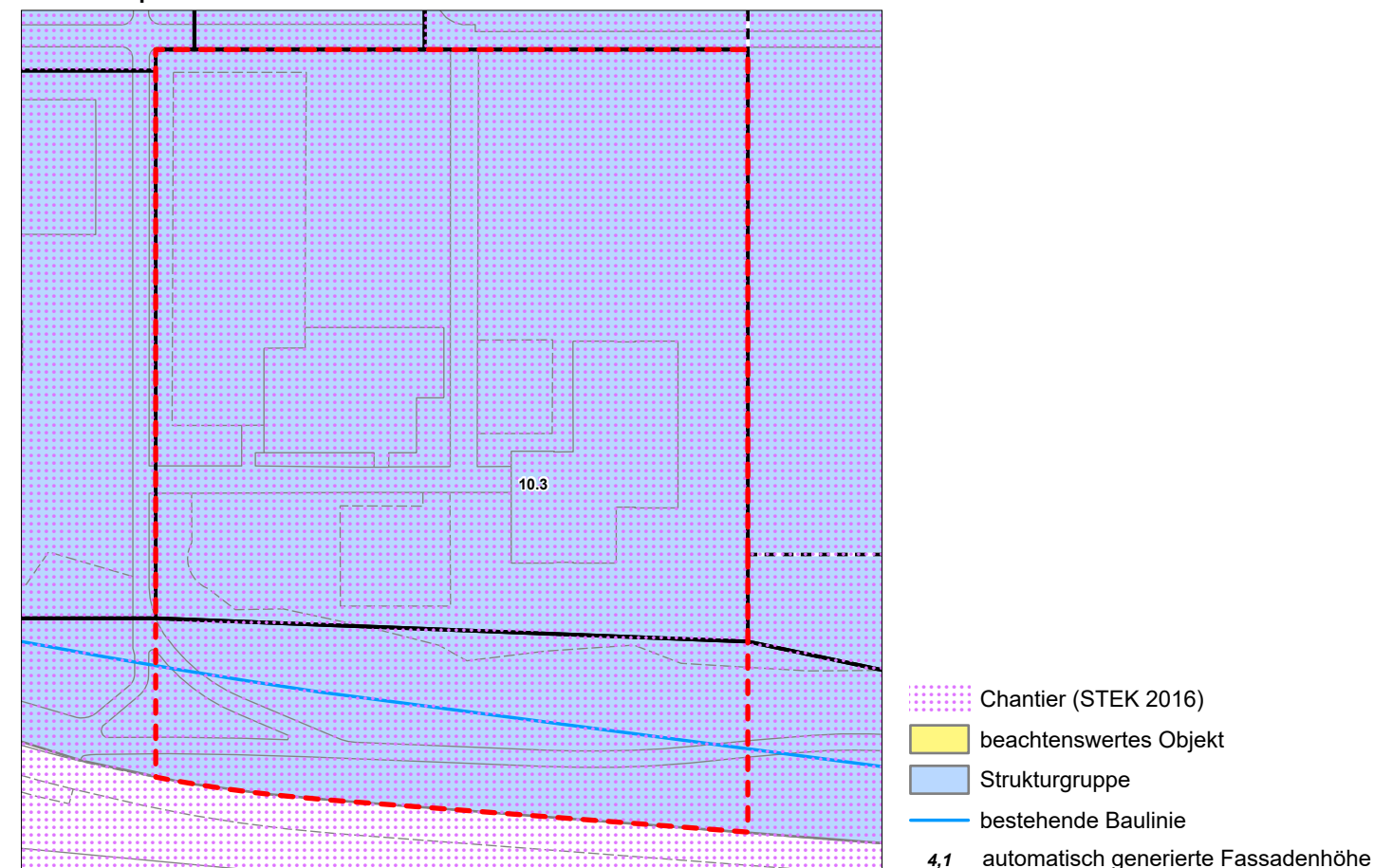
Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail
Bildung, Sport- und Freizeitanlagen, Freiraum	Kindergarten, Spielplatz, Allwetterplatz, Rasenspielfeld, Turnhalle, Weitsprung- und Hochsprung sowie Basketballanlage, Grünfläche

Kategorien Eigentum / Baurecht

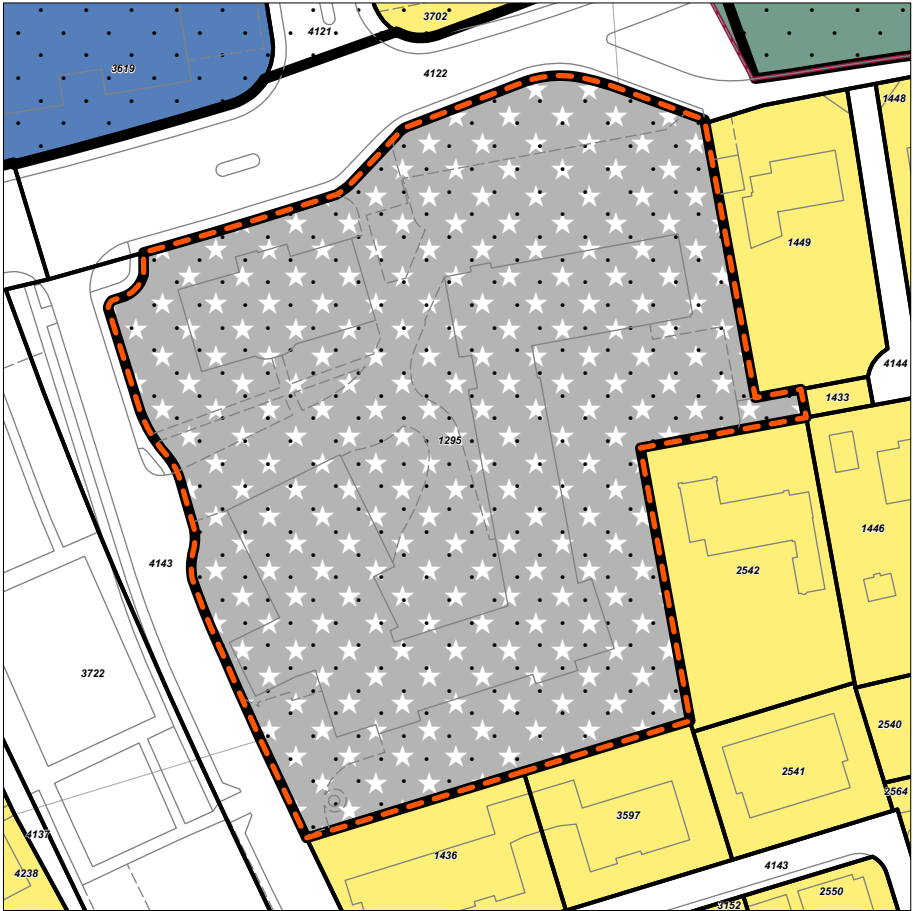
Eigentumskategorie
Stadt Bern ISB

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



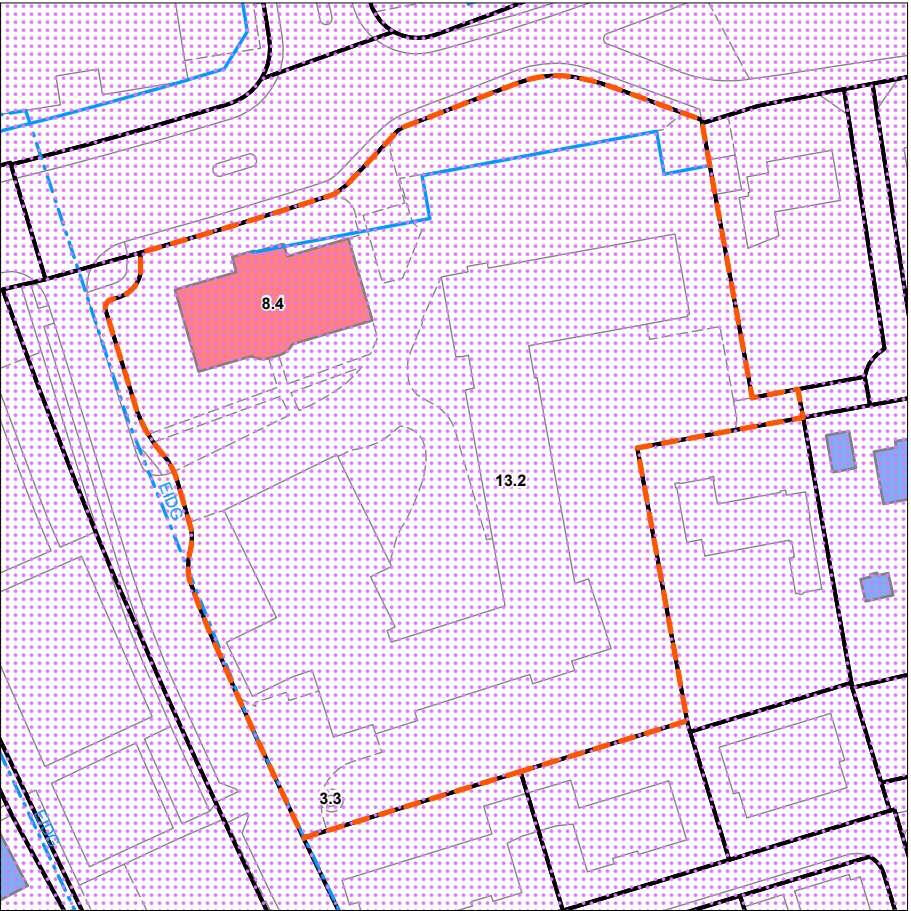
IV.91 Sonnenhof: Klinik
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



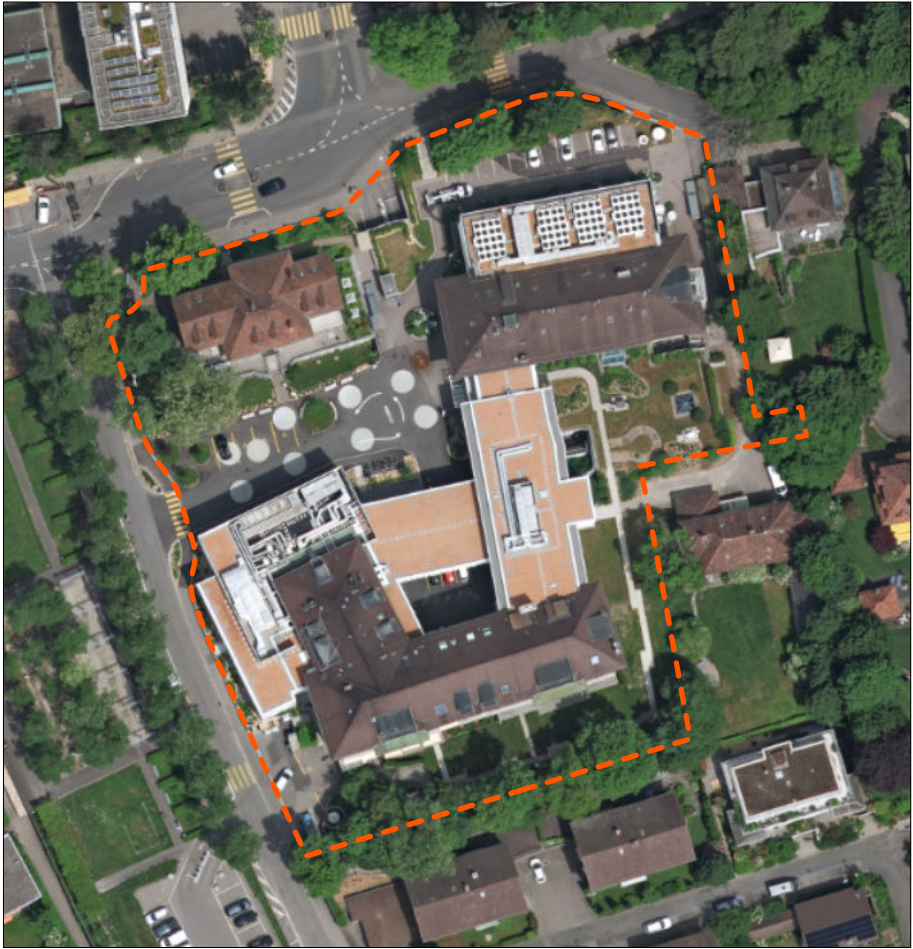
- Prüfperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Dienstleistungszone (D)
- Freifläche C* (FC*)
- Wald
- Verkehrsanlagen
- Waldgrenze (gem. Art. 10 Abs. 2 WaG)
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Chantier (STEK 2016)
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild

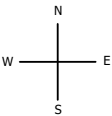


Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail
Gesundheit	Spital, Pflege, Grünfläche

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
übrige Personenvereinigungen / Unternehmen



Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo

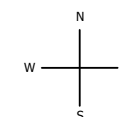


Übersichtsplan mit weiteren Informationen



Nutzung

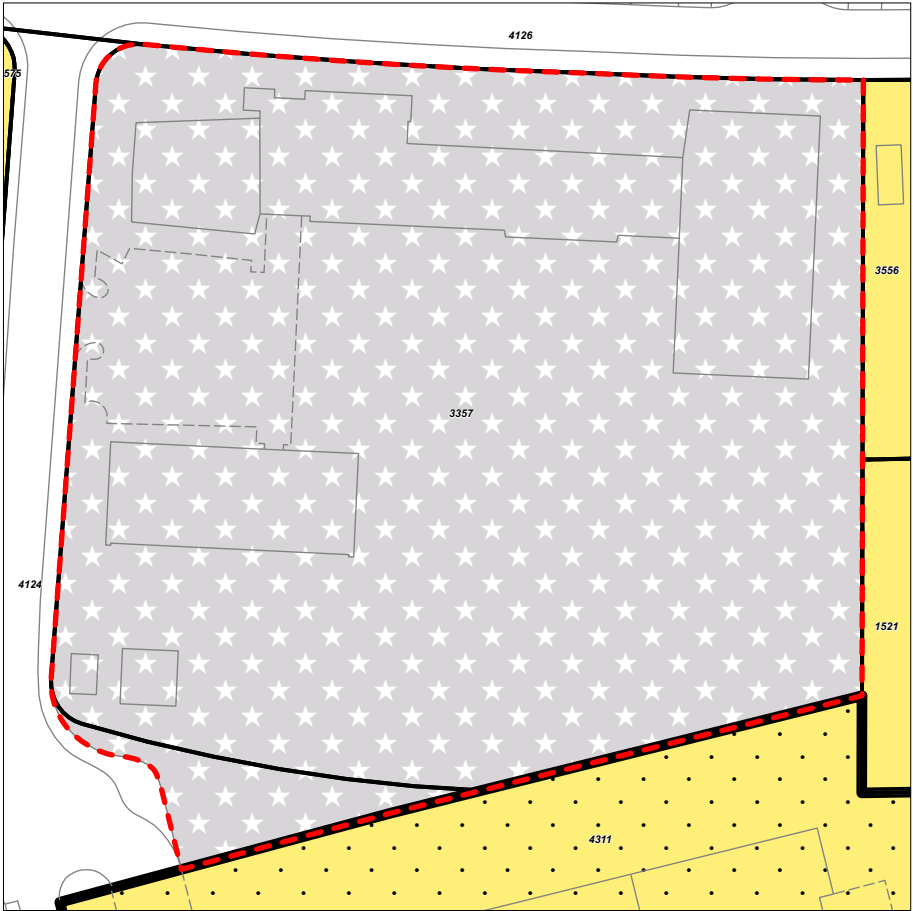
Nutzung grob	Nutzung Detail	Eigentumskategorie	Baurechtskategorie
Bildung	Volksschule Sonnenhof, Hartplatz, Grünfläche, Spielplatz	Stadt Bern ISB übrige Personenvereinigungen / Unternehmen	übrige Personenvereinigungen / Unternehmen



IV.93 Weltistrasse: PH Bern

Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo

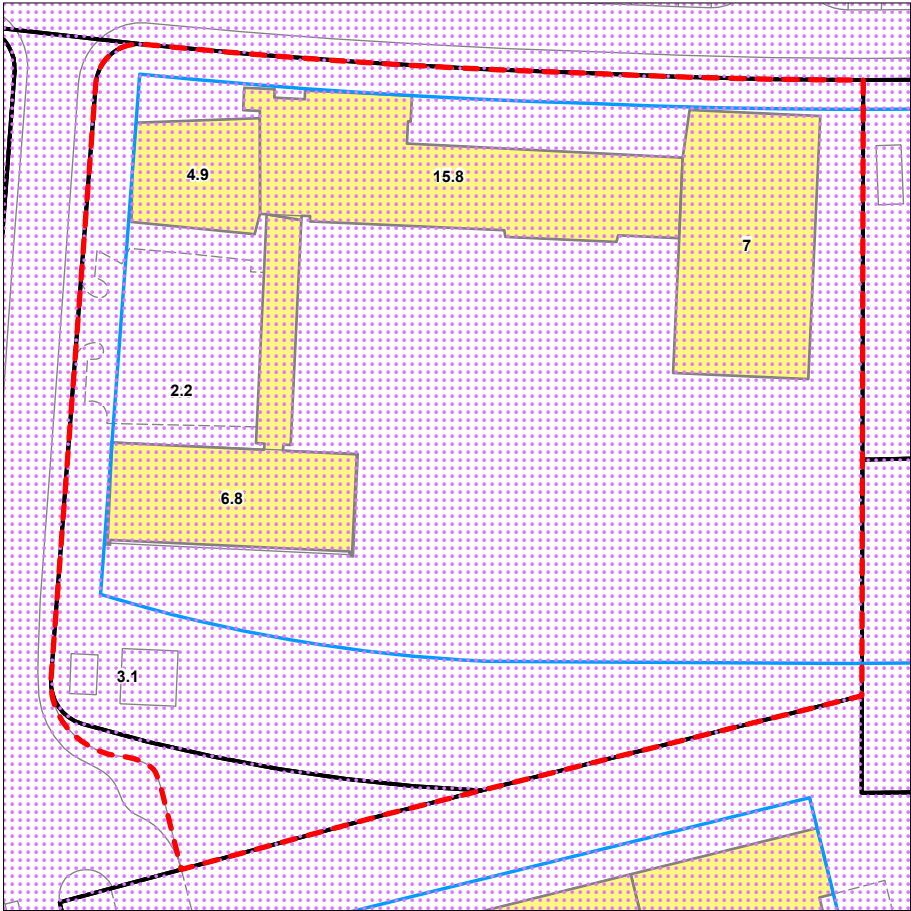


- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Freifläche B* (FB*)
- Verkehrsanlagen
- Parzellen
- Baurechte
- Baurechtparzelle

Luftbild



Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Chantier (STEK 2016)
- beachtenswertes Objekt
- bestehende Baulinie
- automatisch generierte Fassadenhöhe

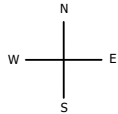
Nutzung

Nutzung grob
Bildung, Freiraum

Nutzung Detail
Pädagogische Hochschule, Universität,
Grünfläche

Kategorien Eigentum / Baurecht

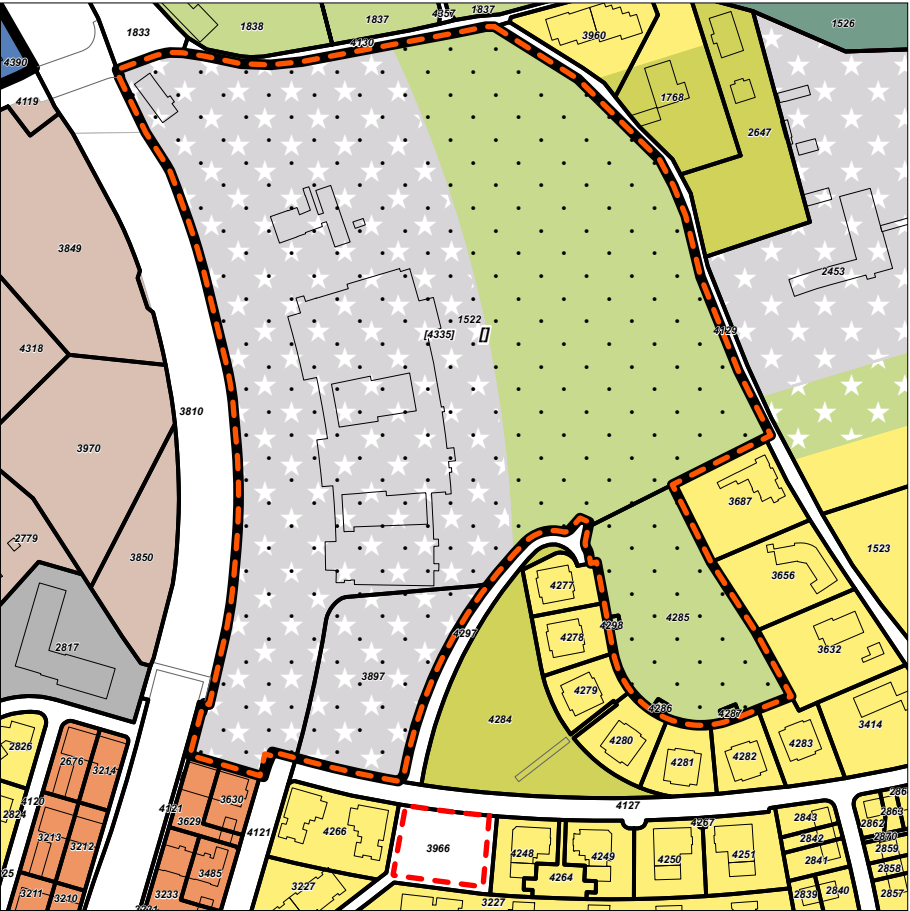
Eigentumskategorie
Kanton Bern
Stadt Bern TSB



IV.94 Zentrum-Paul-Klee

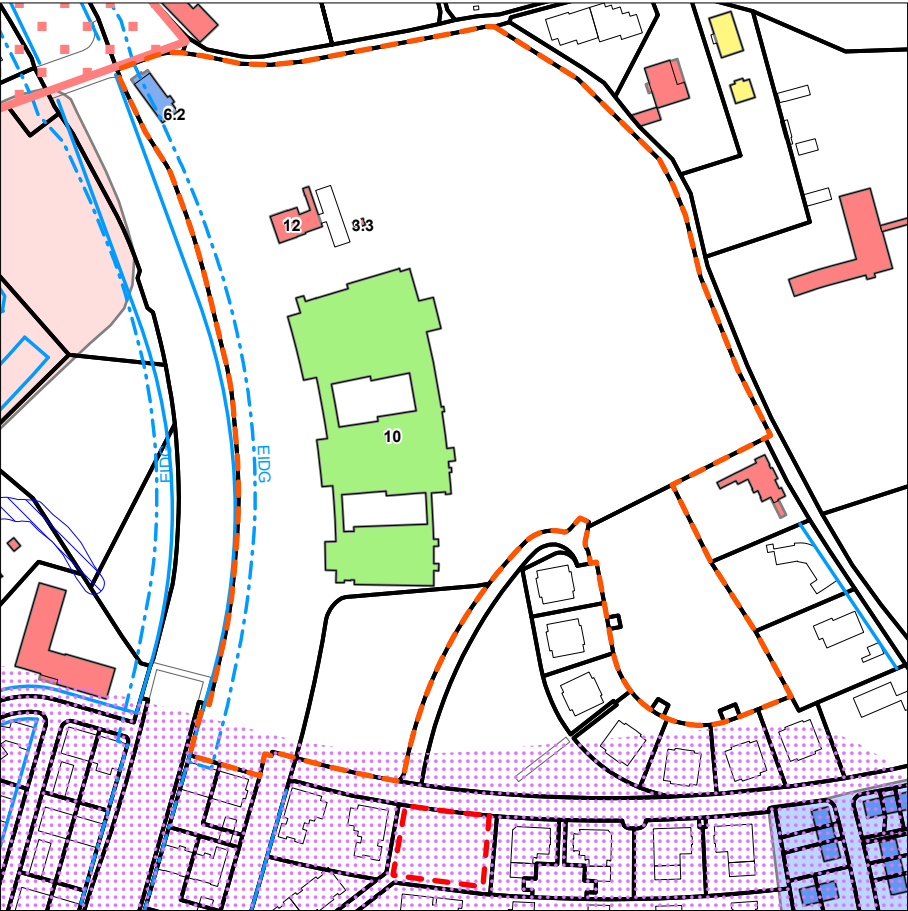
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Prüfperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Gemischte Wohnzone (WG)
- Dienstleistungszone (D)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche C (FC)
- Freifläche A* (FA*)
- Freifläche B* (FB*)
- Schutzzone A (SZA)
- Landwirtschaftszone (Lw)
- Wald
- Verkehrsanlagen
- Waldgrenze (gem. Art. 10 Abs. 2 WaG)
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Chantier (STEK 2016)
- ESP
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- architektonisch wertvolles Objekt (nach 1990)
- Baugruppe
- Strukturgruppe
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- Gewässerraum
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



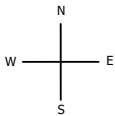
Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail
Kultur, Freiraum	Kulturzentrum, Museum, Grünfläche

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Juristische Person gemischt
Privatperson
Stadt Bern TSB
übrige Personenvereinigungen / Unternehmen

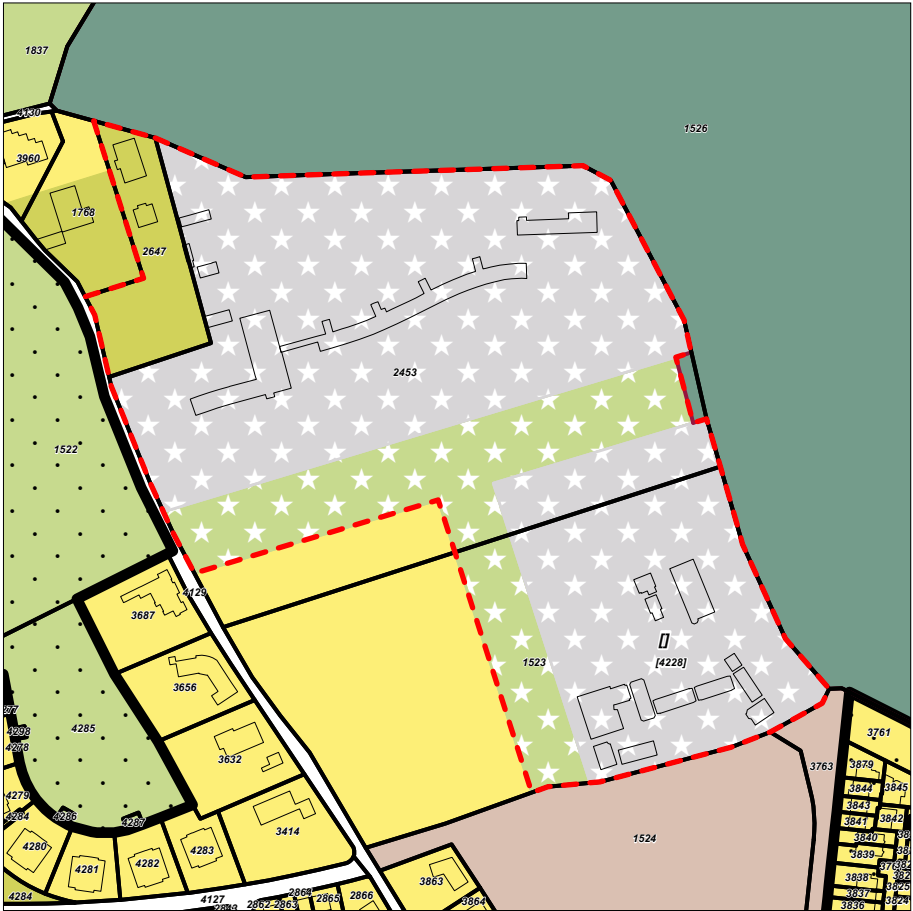
Baurechtskategorie
übrige Personenvereinigungen / Unternehmen



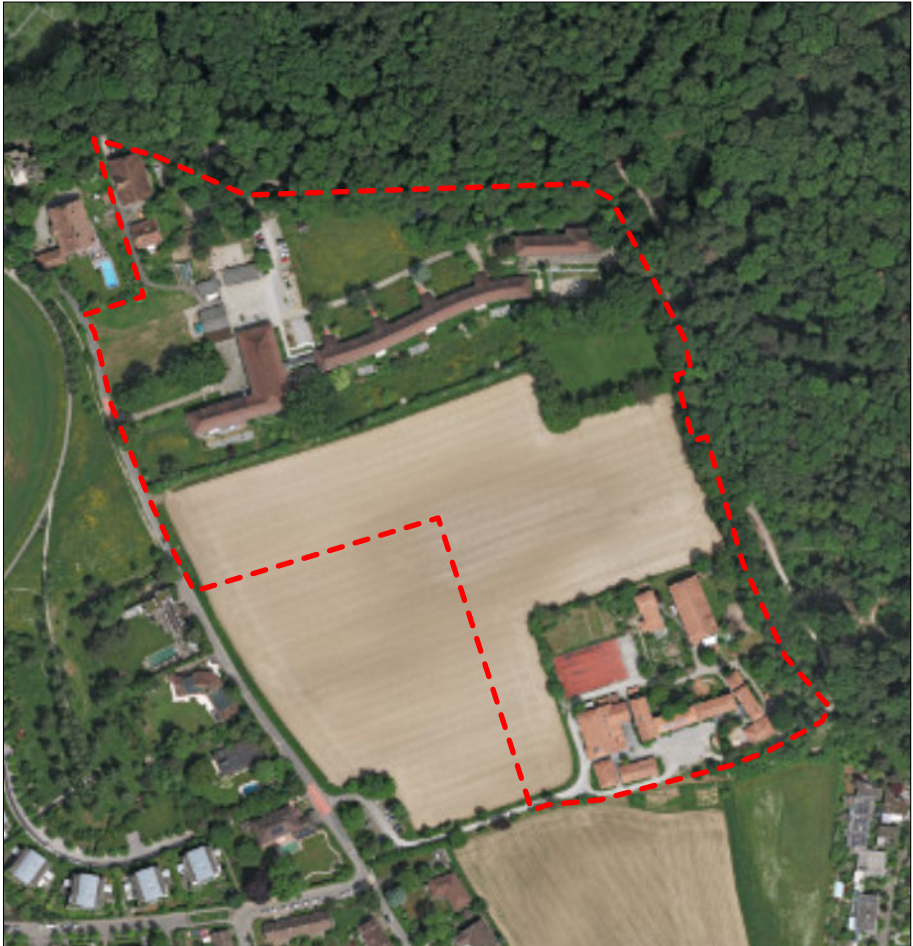
IV.95 Schosshalde: Jugendwohnheim, Schule

Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



Luftbild



- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche A* (FA*)
- Freifläche B* (FB*)
- Schutzzone A (SZA)
- Landwirtschaftszone (Lw)
- Wald
- Verkehrsanlagen
- Waldgrenze (gem. Art. 10 Abs. 2 WaG)
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Nutzung

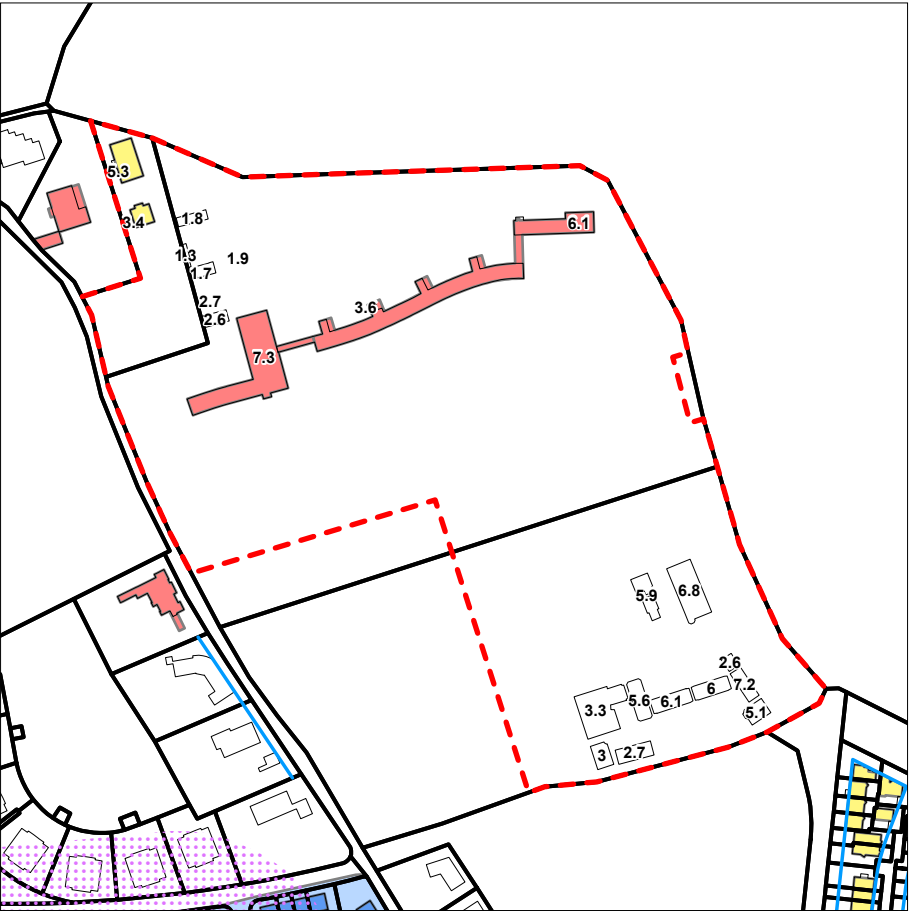
Nutzung grob	Nutzung Detail
Bildung, Wohnen, Freiraum	Rudolf-Steiner-Schule: Basisstufe und heilpädagogische Integrationsklasse, B&B, Landwirtschaft, Wohnen zukünftig: langfristige Zwischennutzung

Kategorien Eigentum / Baurecht

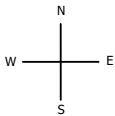
Eigentumskategorie
Burgergemeinde Bern
übrige Personenvereinigungen / Unternehmen

Baurechtskategorie
übrige Personenvereinigungen / Unternehmen

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



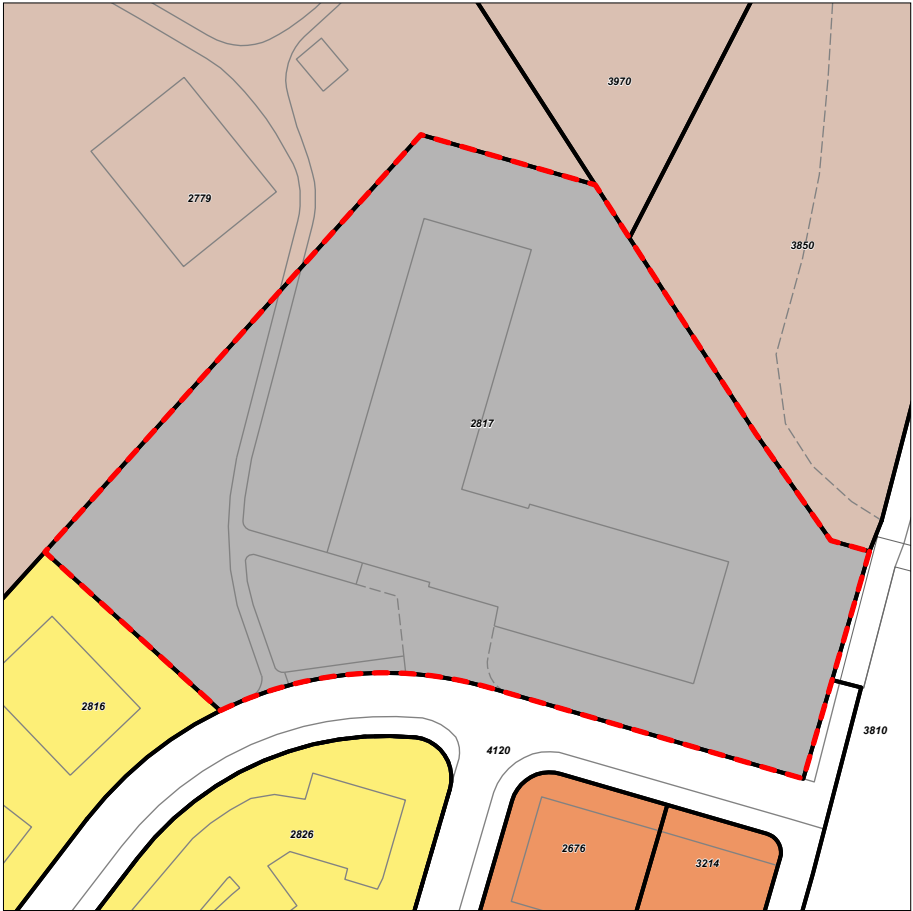
- Chantier (STEK 2016)
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Strukturgruppe
- bestehende Baulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe



IV.96 Schosshalde: ewb

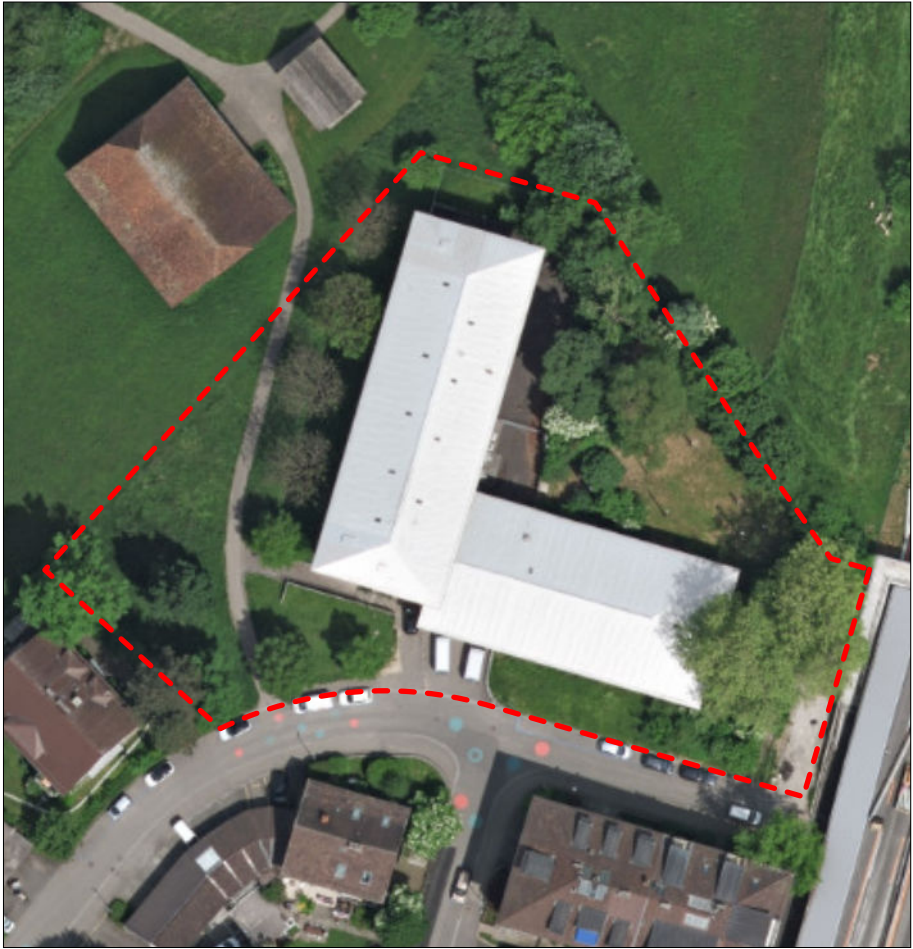
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszoneplan mit realisierter GFZo

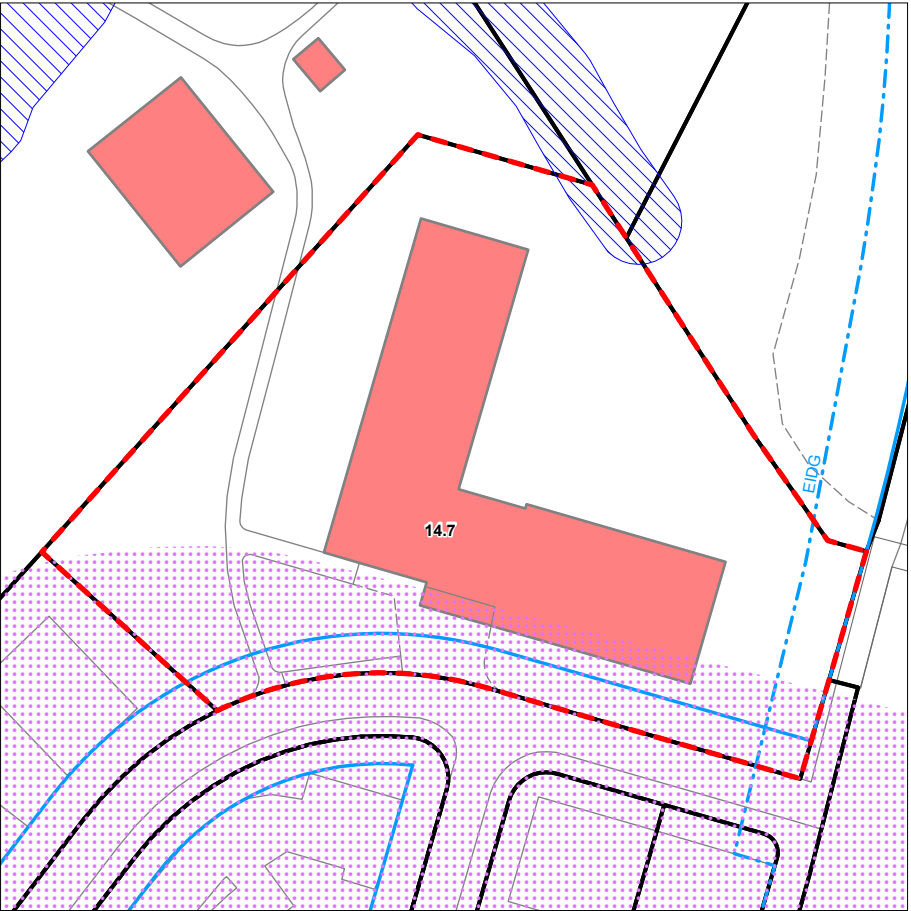


- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Wohnzone (W)
- Gemischte Wohnzone (WG)
- Freifläche C (FC)
- Freifläche B* (FB*)
- Landwirtschaftszone (Lw)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Luftbild



Übersichtsplan mit weiteren Informationen



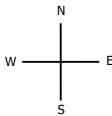
- Chantier (STEK 2016)
- schützenswertes Objekt
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- Gewässerraum
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail
Sport- und Freizeitanlagen, Freiraum	Kunstturnhalle, Grünfläche

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Stadtnahe Betriebe



IV.97 Egelsee/Wyssloch

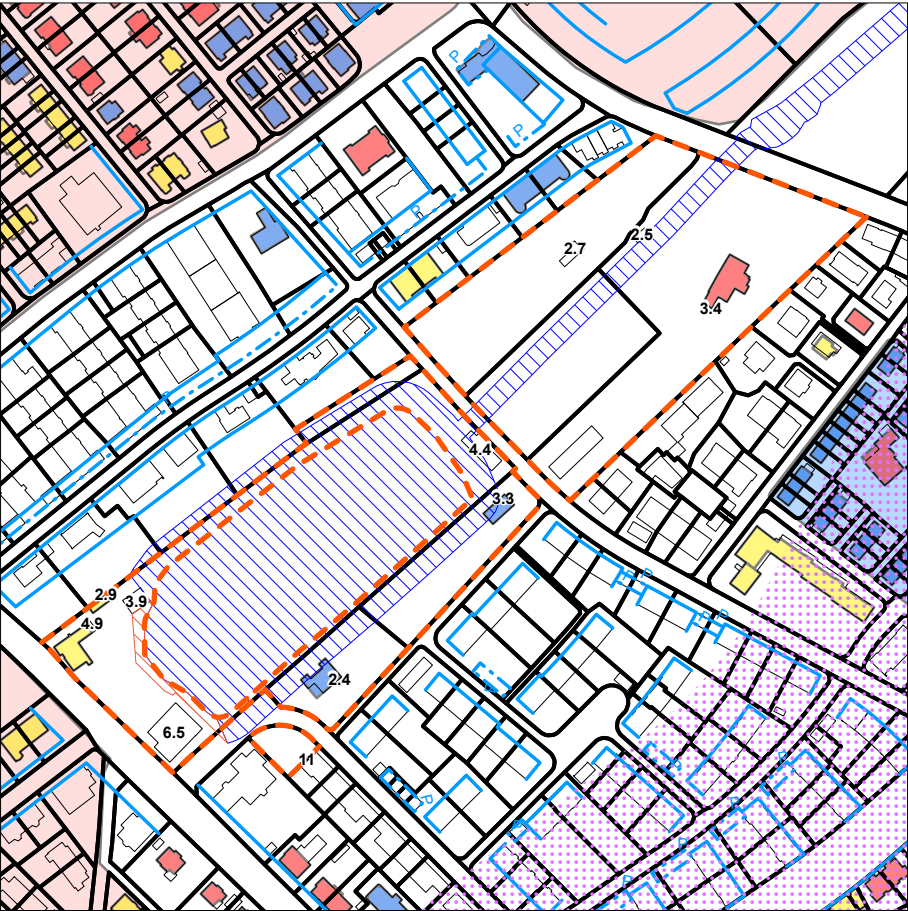
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Prüfperimeter ZöN-Revision
- Wohnzone (W)
- Gemischte Wohnzone (WG)
- Kernzone (K)
- Dienstleistungszone (D)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche B (FB)
- Freifläche C (FC)
- Freifläche B* (FB*)
- Landwirtschaftszone (Lw)
- Gewässer
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Chantier (STEK 2016)
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Baugruppe
- Strukturgruppe
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- Gewässerraum
- Gewässerraum dicht überbaut
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



Nutzung

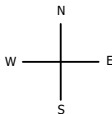
Nutzung grob
Bildung, Freiraum, Wohnen

Nutzung Detail
Grünfläche, Spielplätze, Egelsee, Familiengärten, Schule, Kindergarten, Naturschutz, Wohnen, Gehölz, Restaurant

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Privatperson
Stadt Bern ISB

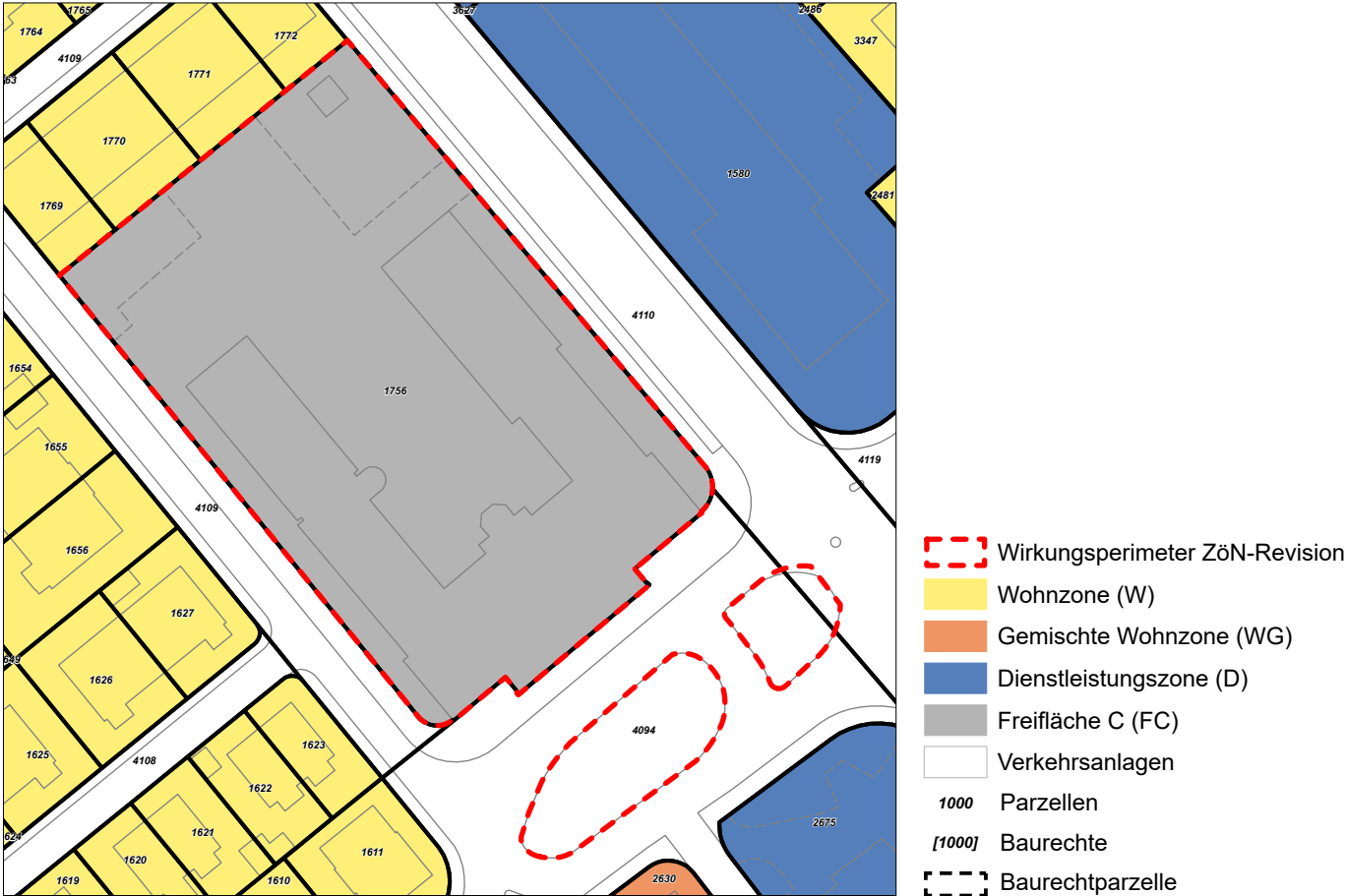
Baurechtskategorie
Privatperson



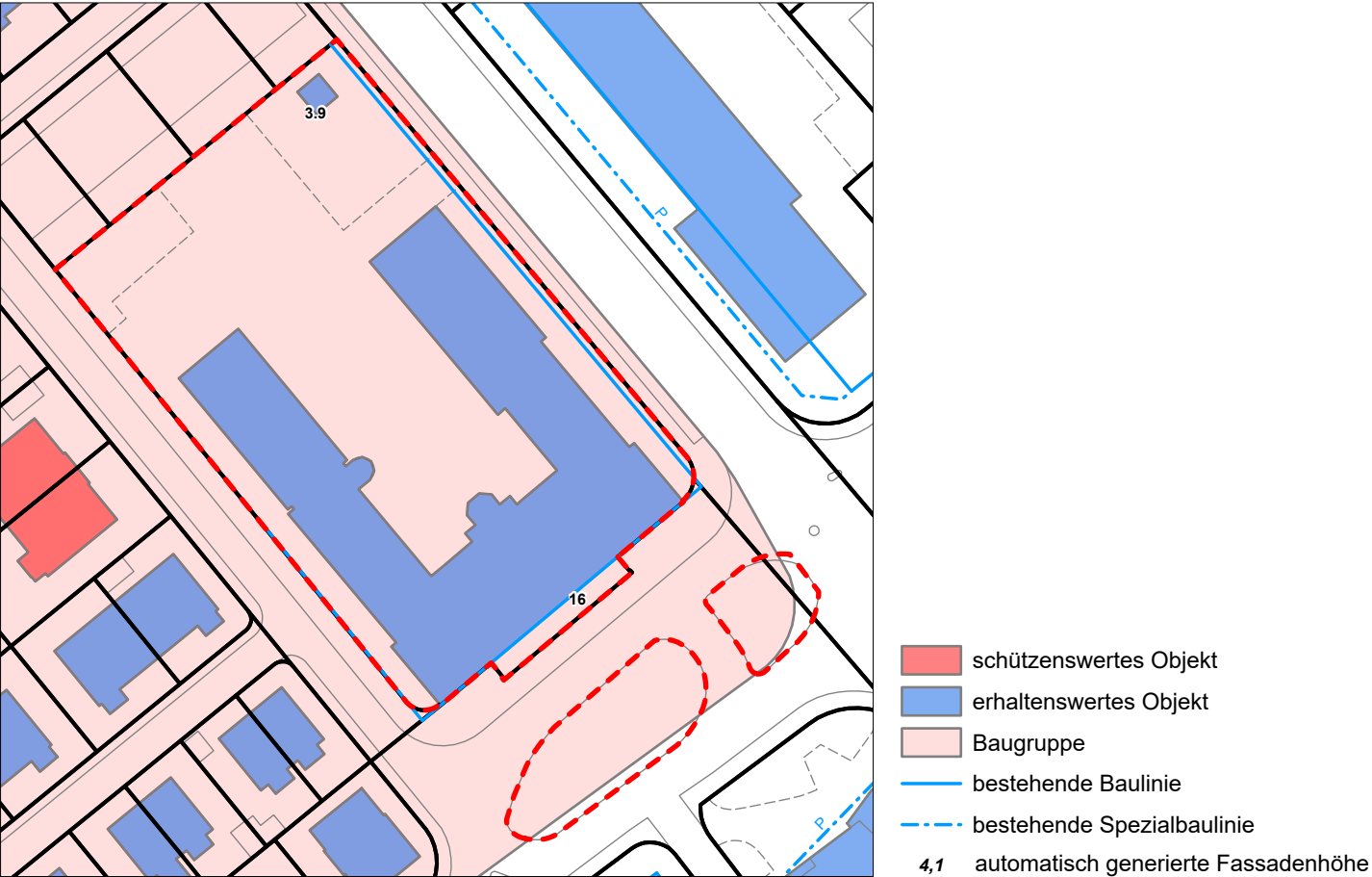
IV.98 Laubegg: Schule

Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

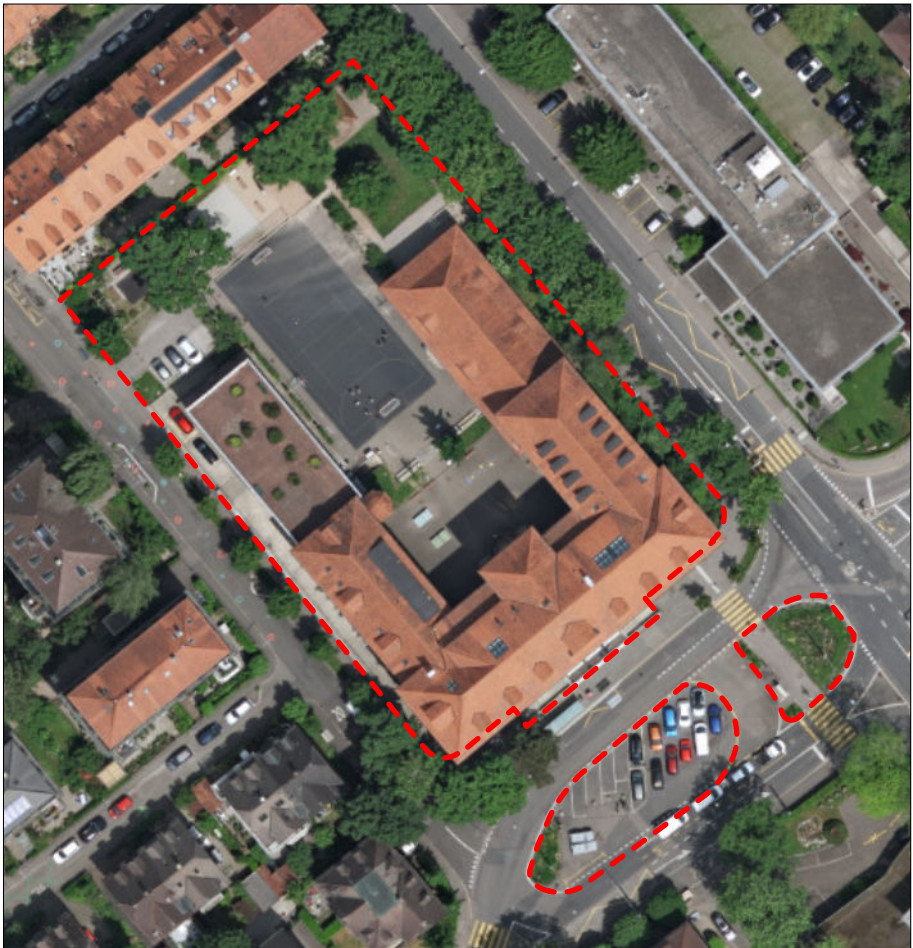
Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



Übersichtsplan mit weiteren Informationen



Luftbild

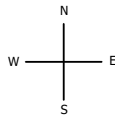


Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail
Bildung, Sport und Freizeitanlagen	Volksschule, Hartplatz, Turnhalle, Kornhausbibliothek

Kategorien Eigentum / Baurecht

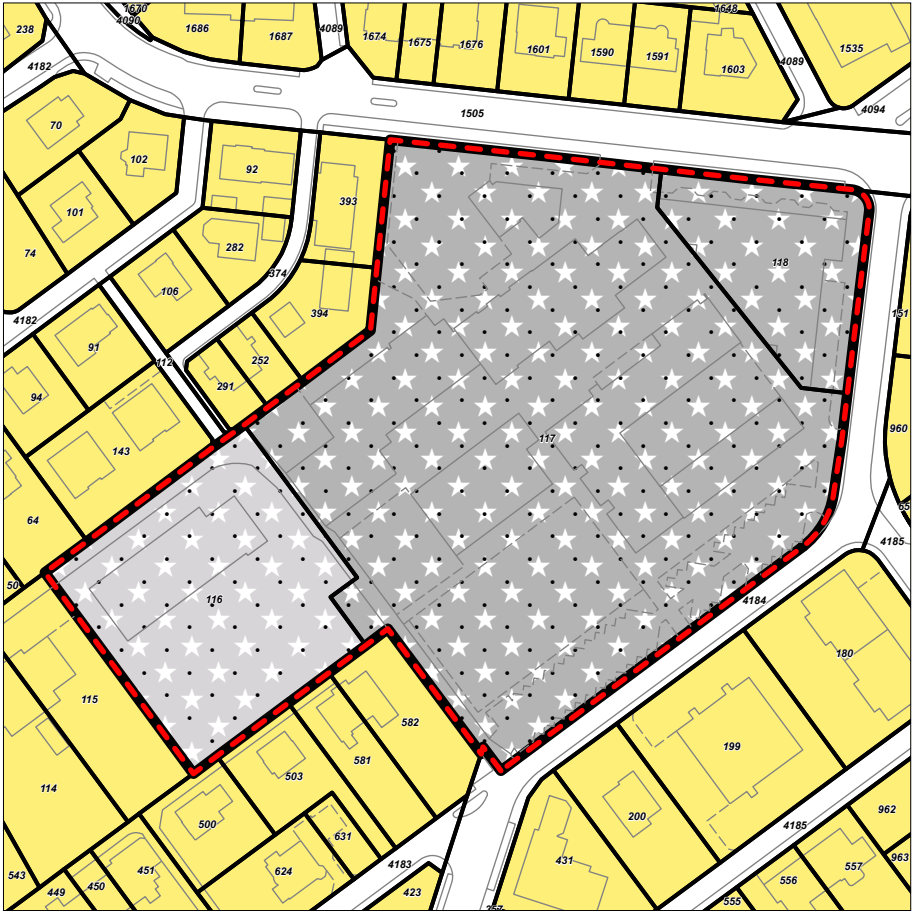
Eigentumskategorie
Stadt Bern ISB
Stadt Bern TSB



IV.99 Muristalden: Campus

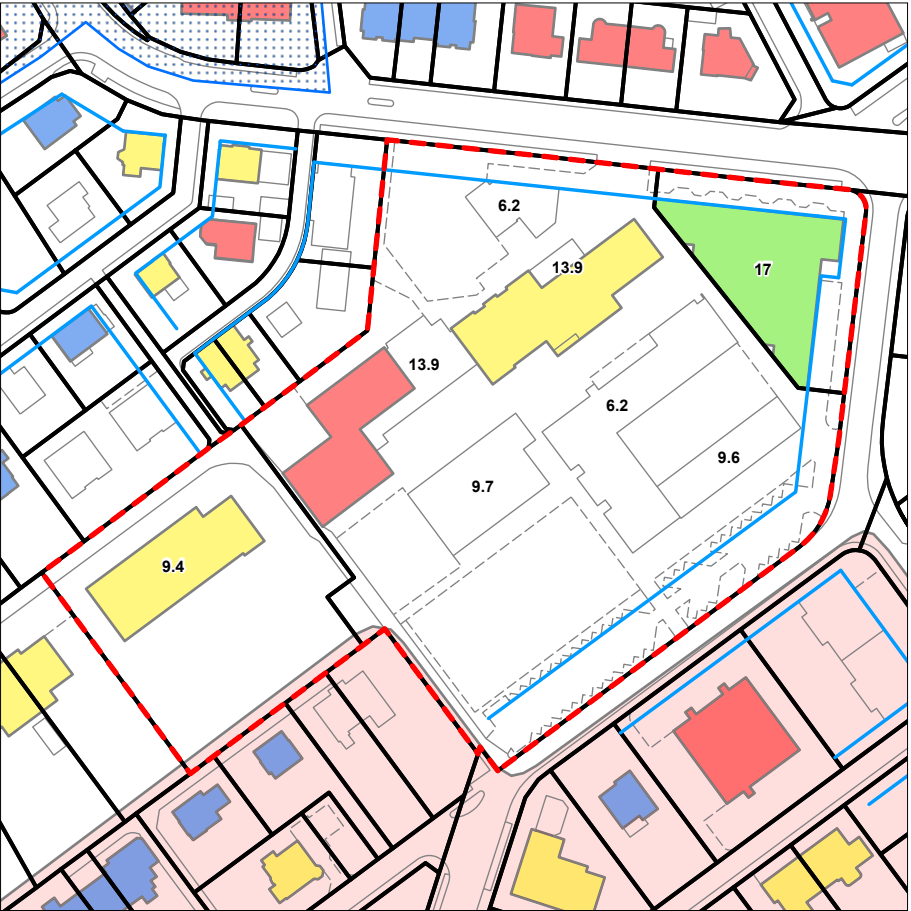
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



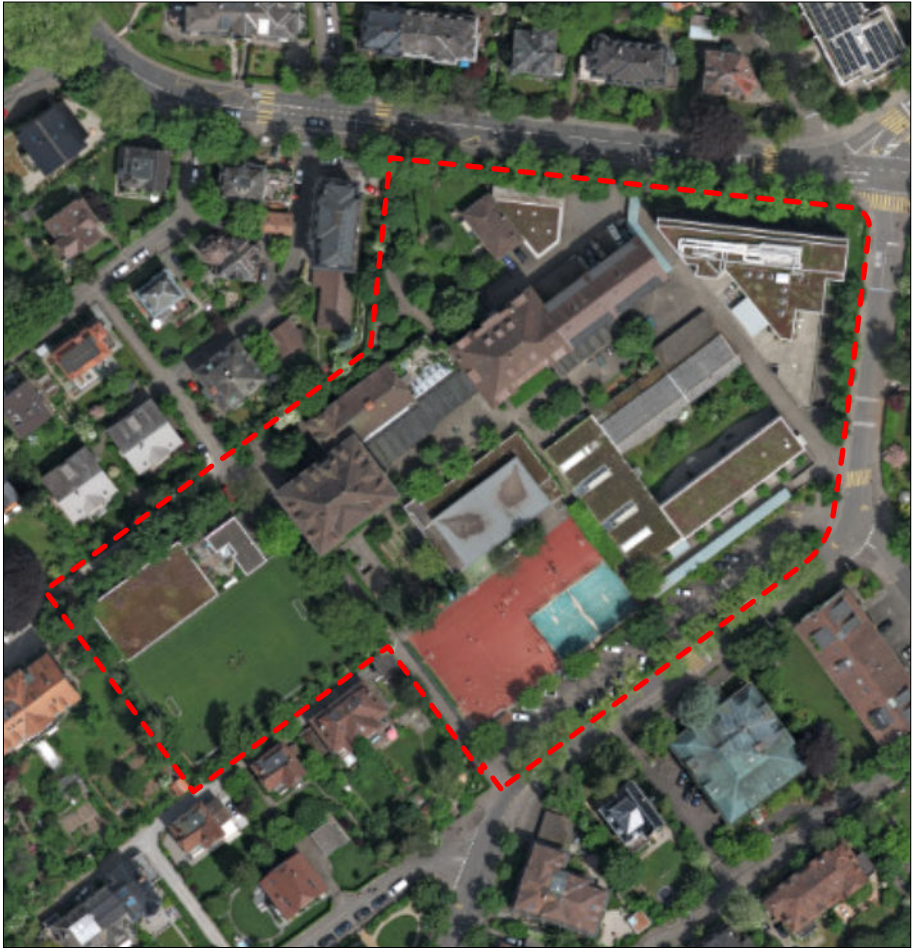
- Wirkungssperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Freifläche B* (FB*)
- Freifläche C* (FC*)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



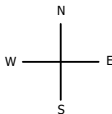
- Aaretalschutzgebiet
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- architektonisch wertvolles Objekt (nach 1990)
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



Nutzung

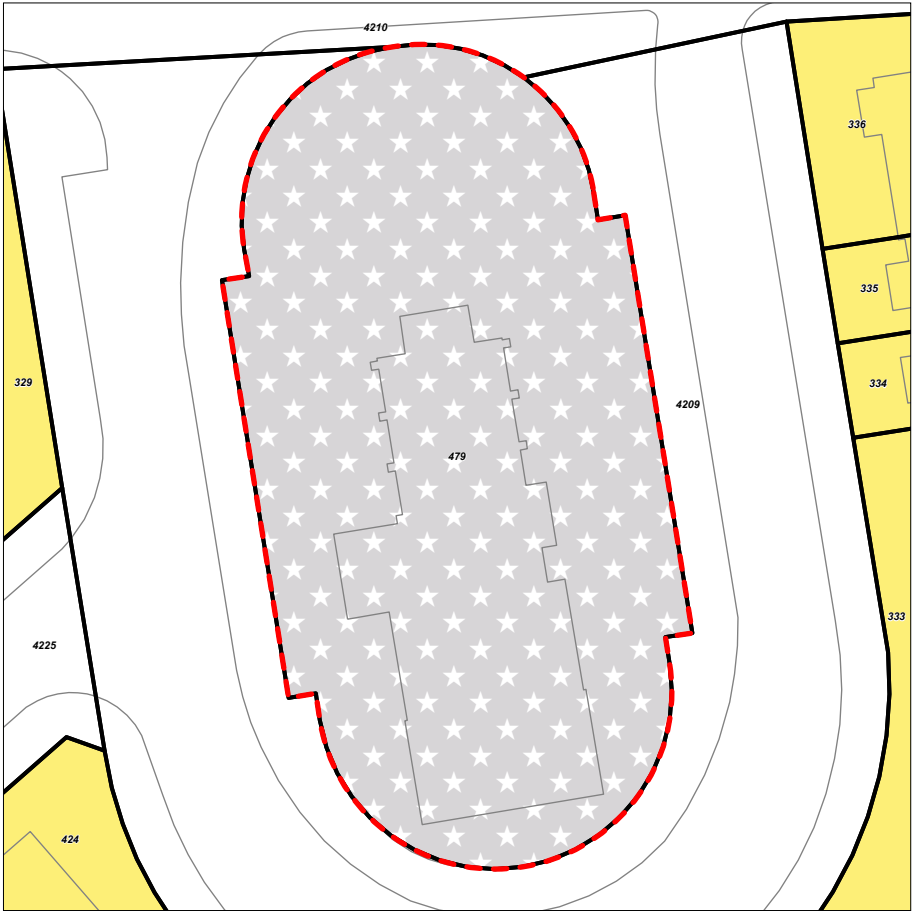
Nutzung		Kategorien Eigentum / Baurecht
Nutzung grob	Nutzung Detail	Eigentumskategorie
Bildung, Sport- und Freizeitanlagen, Freiraum	Volksschule, Internat, Allwetterplatz, Beachvolley, Spielfläche, Grünfläche, Stiftung	Kanton Bern übrige Personenvereinigungen / Unternehmen



IV.100 St. Ursulas Church

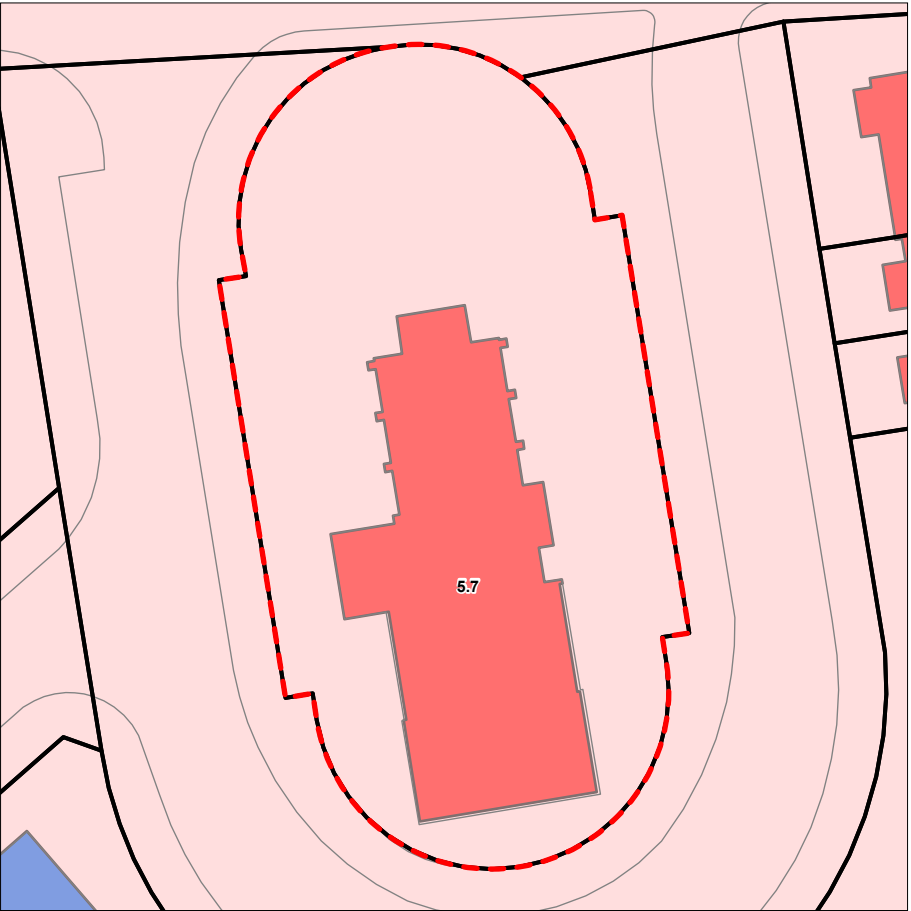
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



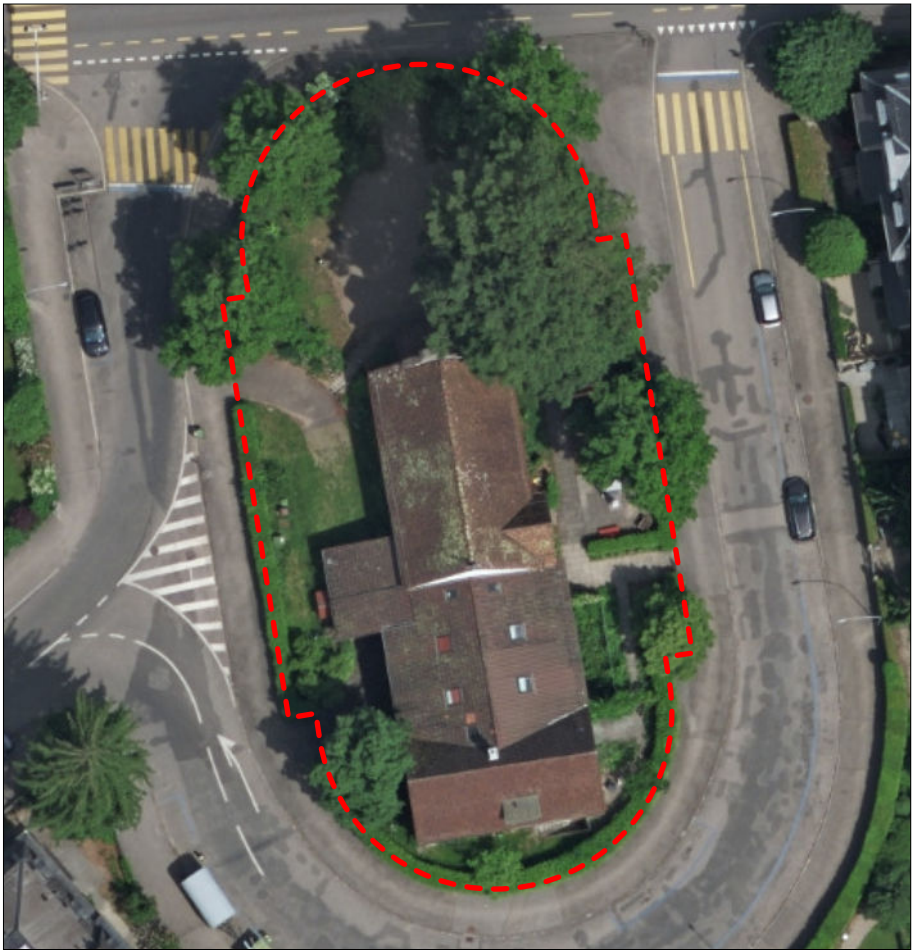
- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Wohnzone (W)
- Freifläche B* (FB*)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- Baugruppe
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



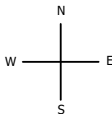
Nutzung

Nutzung grob
Kultur

Nutzung Detail
Kirche

Kategorien Eigentum / Baurecht

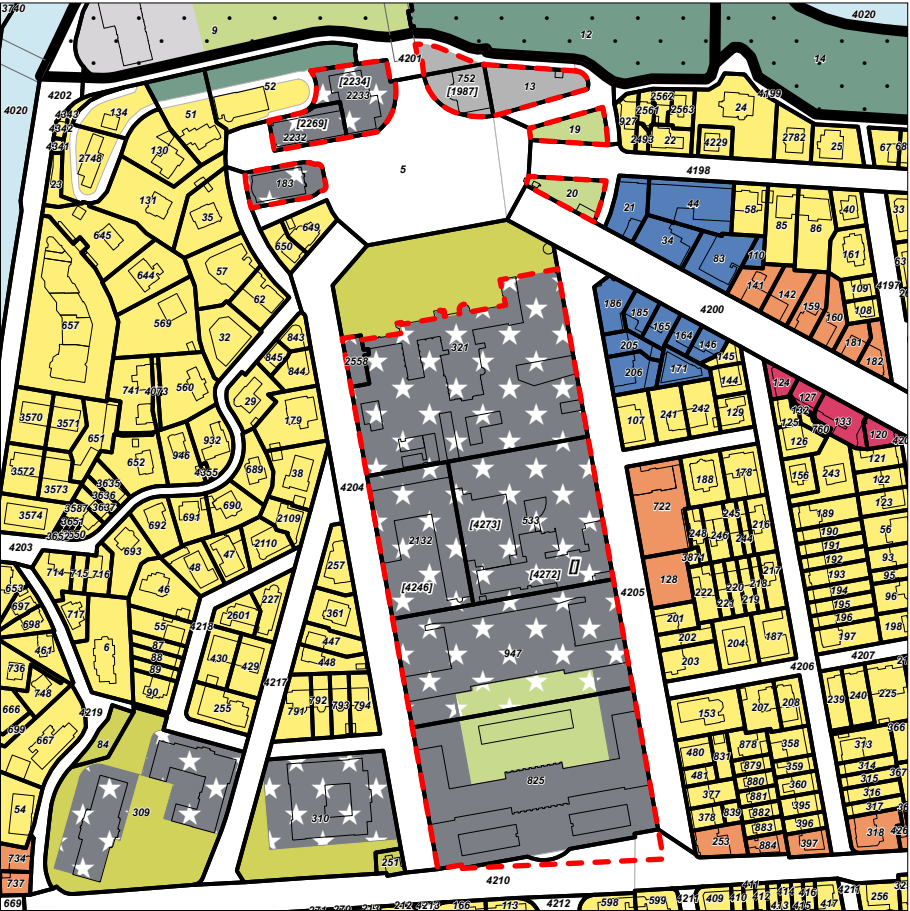
Eigentumskategorie
Religionsgemeinden / -gemeinschaften



IV.101 Kirchenfeld: Museumsquartier, Gymnasium

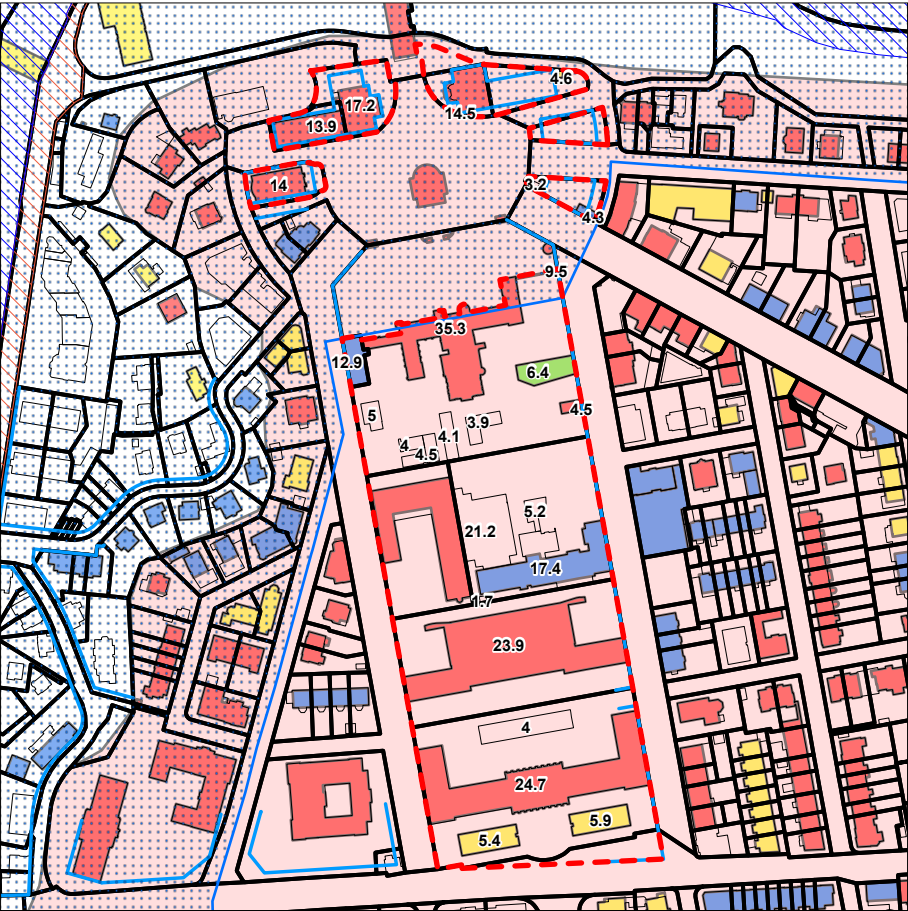
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



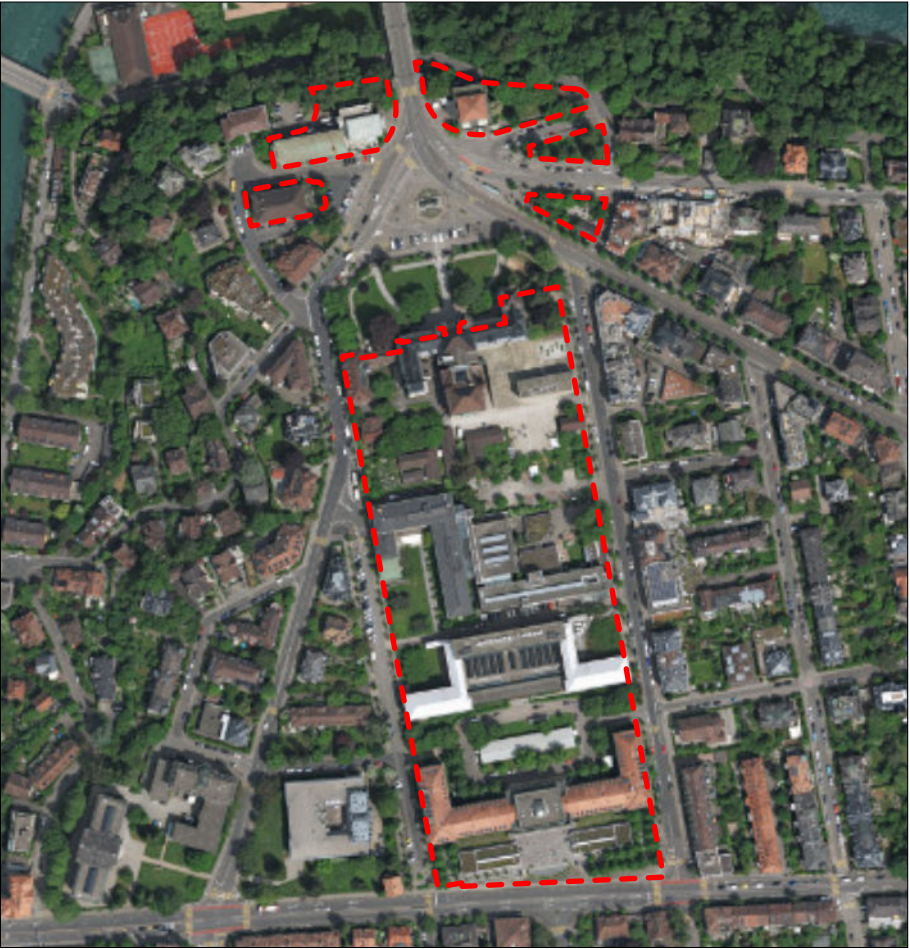
- Wirkungsbereich ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Gemischte Wohnzone (WG)
- Kernzone (K)
- Dienstleistungszone (D)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche B (FB)
- Freifläche C (FC)
- Freifläche D (FD)
- Freifläche A* (FA*)
- Freifläche D* (FD*)
- Schutzzone A (SZA)
- Wald
- Gewässer
- Verkehrsanlagen
- Waldgrenze (gem. Art. 10 Abs. 2 WaG)
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Aaretalschutzgebiet
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- architektonisch wertvolles Objekt (nach 1990)
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- Gewässerraum
- Gewässerraum dicht überbaut
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild

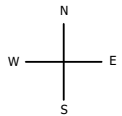


Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail
Kultur, Bildung	Gymnasium, Museum für Kommunikation, Naturhistorisches Museum, Schweizerische Nationalbibliothek, Stadtarchiv Bern, Bernisches Historisches Museum, Alpines Museum, Yehudi Menuhin Forum Bern, Kunsthalle Bern, PHBern, Restaurants

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigenkategorie	Baurechtskategorie
Bund	Bund
Bürgergemeinde Bern	Bürgergemeinde Bern
Juristische Person gemischt	Kanton Bern
Kanton Bern	übrige Personenvereinigungen / Unternehmen
Religionsgemeinden / -gemeinschaften	
Stadt Bern ISB	
Stadt Bern TSB	
übrige Personenvereinigungen / Unternehmen	
unbekannt	



IV.102 Kirchenfeld: Bundesarchiv, WEKO, Swissmint

Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

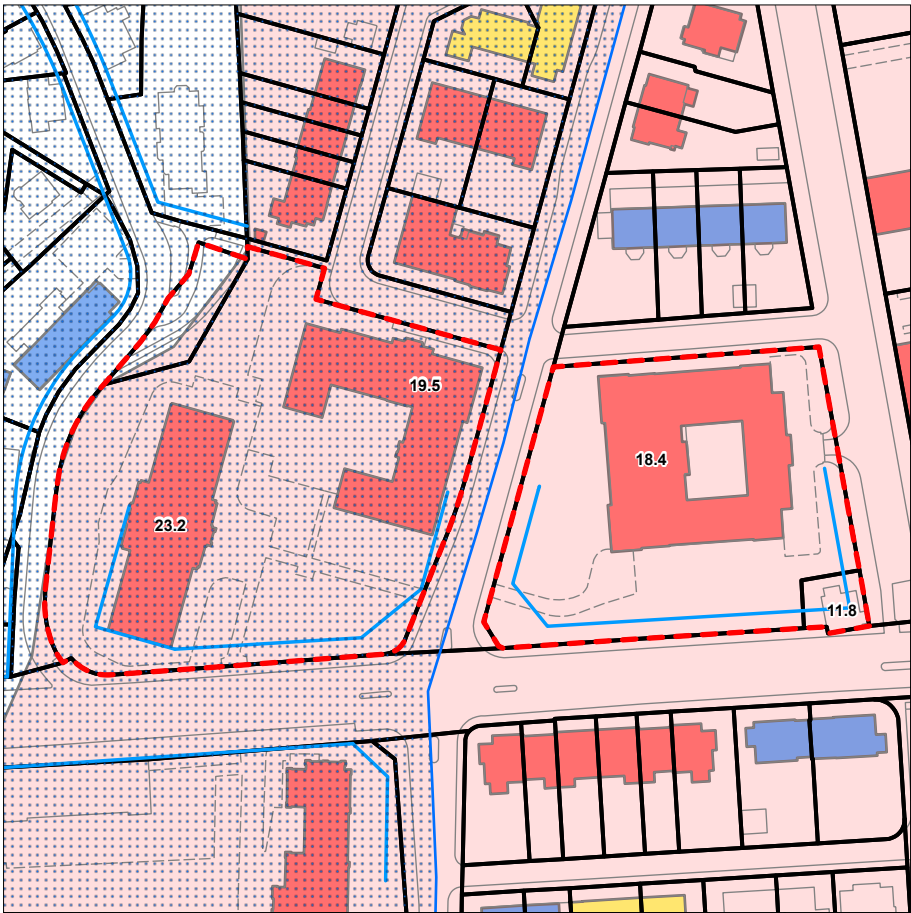
Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



Luftbild



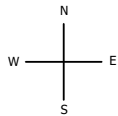
Übersichtsplan mit weiteren Informationen



Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail	Eigentumskategorie
Verwaltung, Kultur	Eidg. Münzstätte, Wettbewerbskommission WEKO, Schweizerisches Bundesarchiv	Bund Stadt Bern TSB übrige Personenvereinigungen / Unternehmen

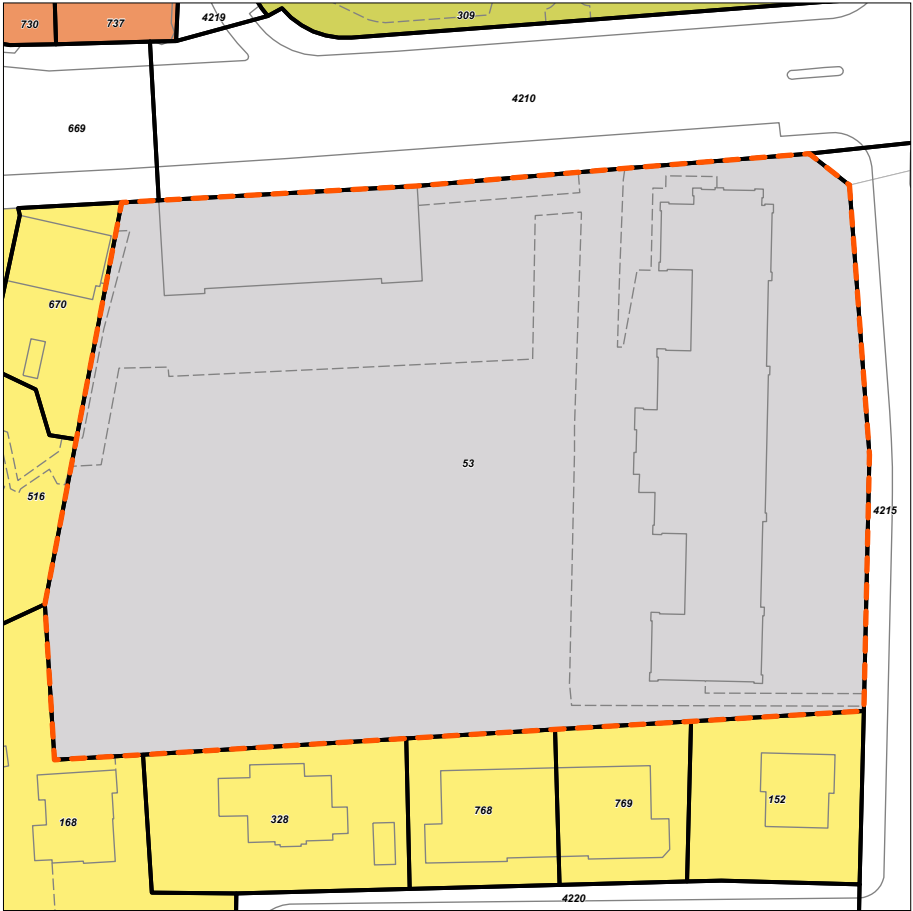
Kategorien Eigentum / Baurecht



IV.103 Kirchenfeld: Schule

Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Prüfperimeter ZöN-Revision
- Wohnzone (W)
- Gemischte Wohnzone (WG)
- Freifläche B (FB)
- Schutzzone A (SZA)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Luftbild



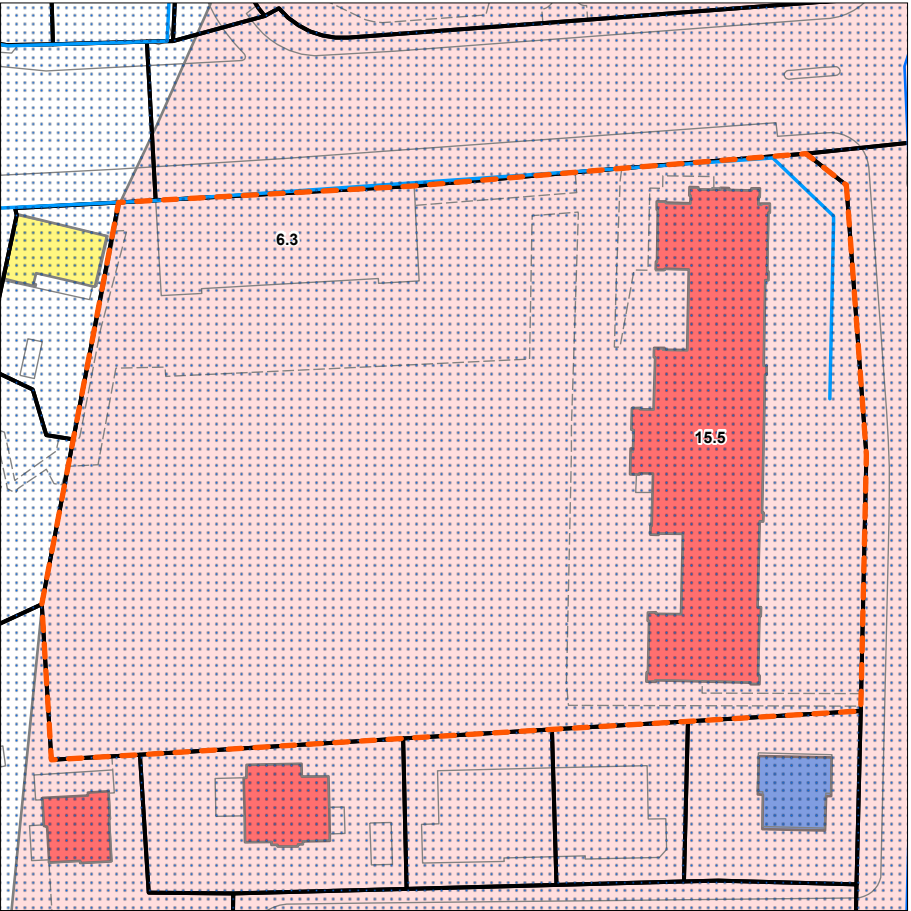
Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail
Bildung, Sport -und Freizeitanlagen	(Tages-)Schule, Spielplatz, Naturrasenfeld, div. Sportanlagen

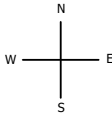
Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Stadt Bern ISB

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



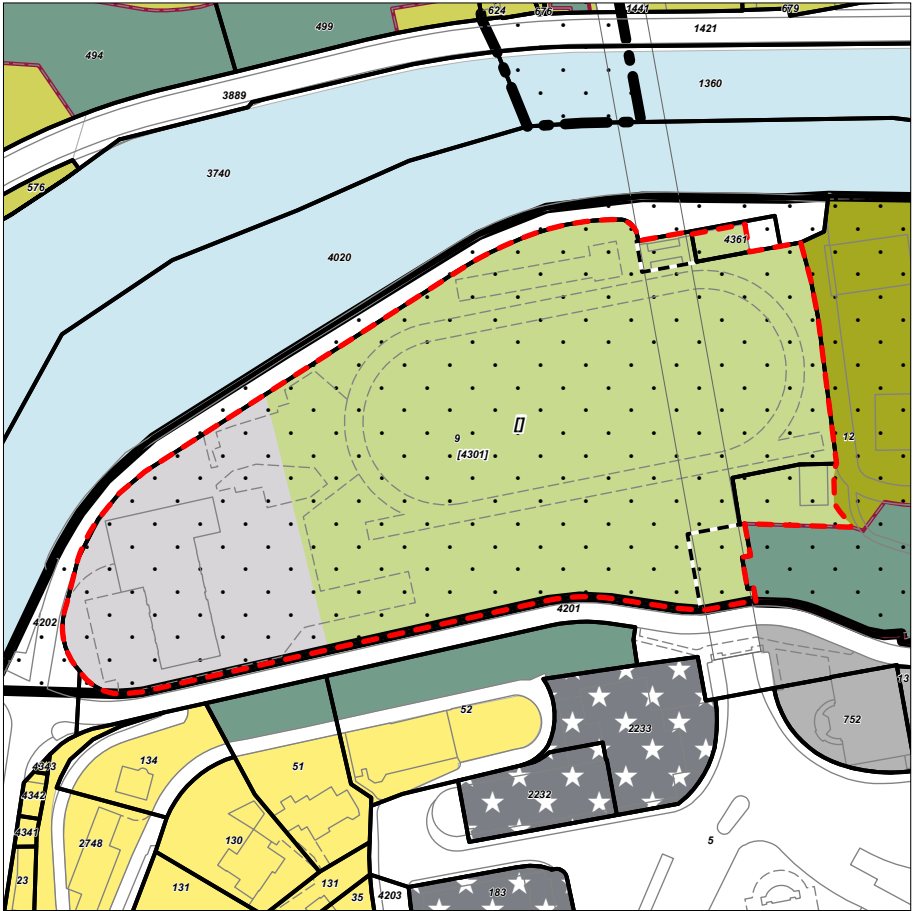
- Aaretalschutzgebiet
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe



IV.104 Schwellenmätteli: Sportanlagen

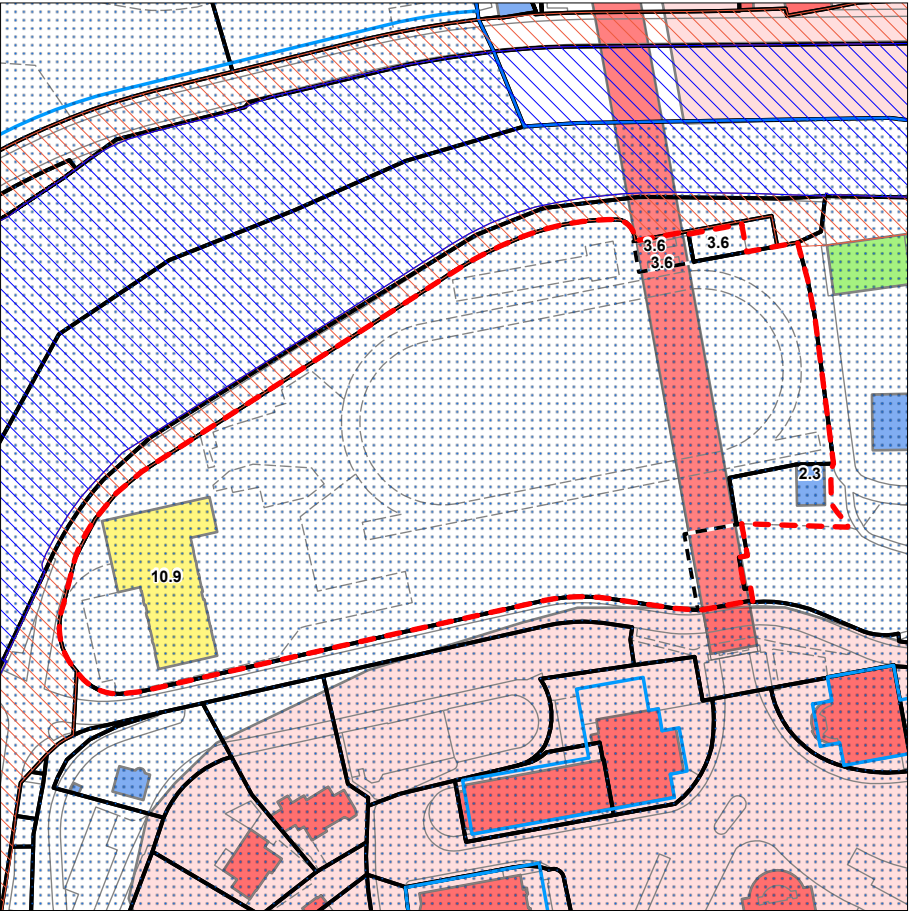
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



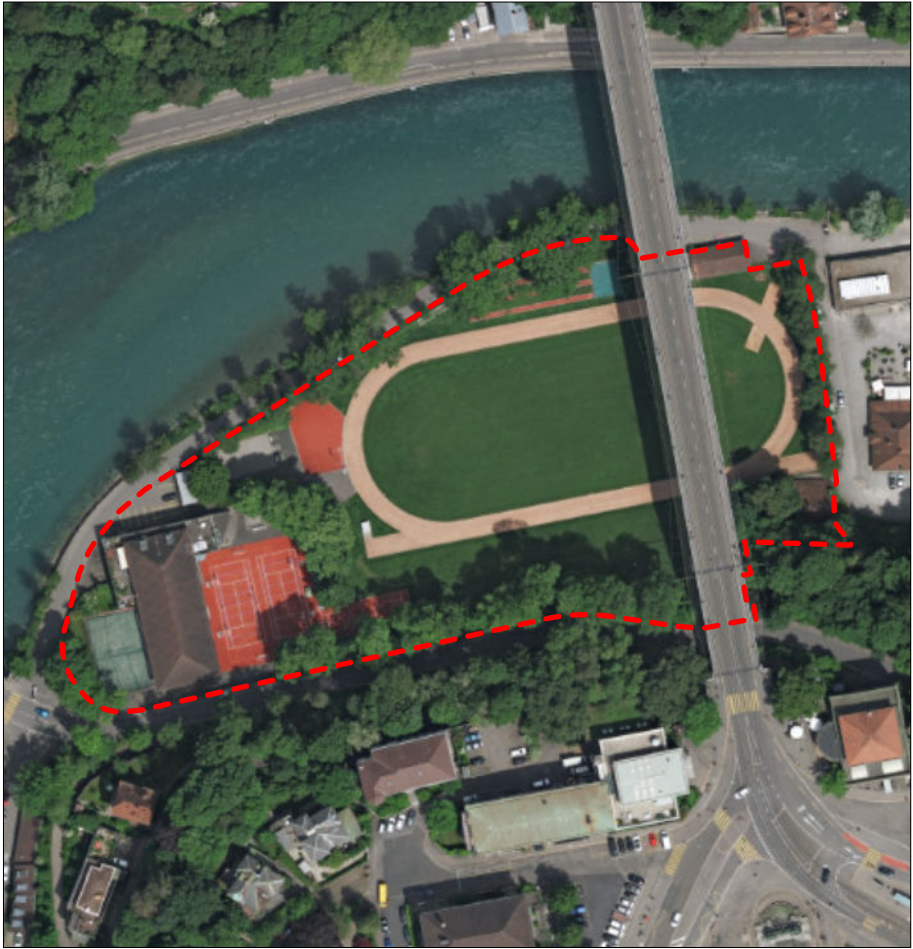
- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Zone mit Planungspflicht (ZPP)
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche B (FB)
- Freifläche C (FC)
- Freifläche D* (FD*)
- Schutzzone A (SZA)
- Schutzzone B (SZB)
- Wald
- Gewässer
- Verkehrsanlagen
- Waldgrenze (gem. Art. 10 Abs. 2 WaG)
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Aaretalschutzgebiet
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- architektonisch wertvolles Objekt (nach 1990)
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- Gewässerraum
- Gewässerraum dicht überbaut
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



Nutzung

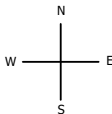
Nutzung grob
Sport- und Freizeitanlagen

Nutzung Detail
Rundbahn, Allwetter-, Hartplatz,
Leichtathletikanlage, Turnhalle,
Gymnastikraum

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Kanton Bern
Stadt Bern ISB
Stadt Bern TSB

Baurechtskategorie
Kanton Bern



IV.105 Bärenpark

Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Prüfperimeter ZöN-Revision
- Zone mit Planungspflicht (ZPP)
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Freifläche A (FA)
- Schutzzone A (SZA)
- Schutzzone B (SZB)
- Untere Altstadt
- Gewerbegebiete Matte
- Gewässer
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Aaretalschutzgebiet
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Baugruppe
- Gewässerraum
- Gewässerraum dicht überbaut
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



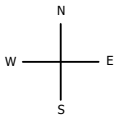
Nutzung

Nutzung grob
Kultur, Freiraum

Nutzung Detail
Bärenpark, Grünfläche

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Kanton Bern
Stadt Bern ISB
Stadt Bern Tierpark



IV.106 Rosengarten

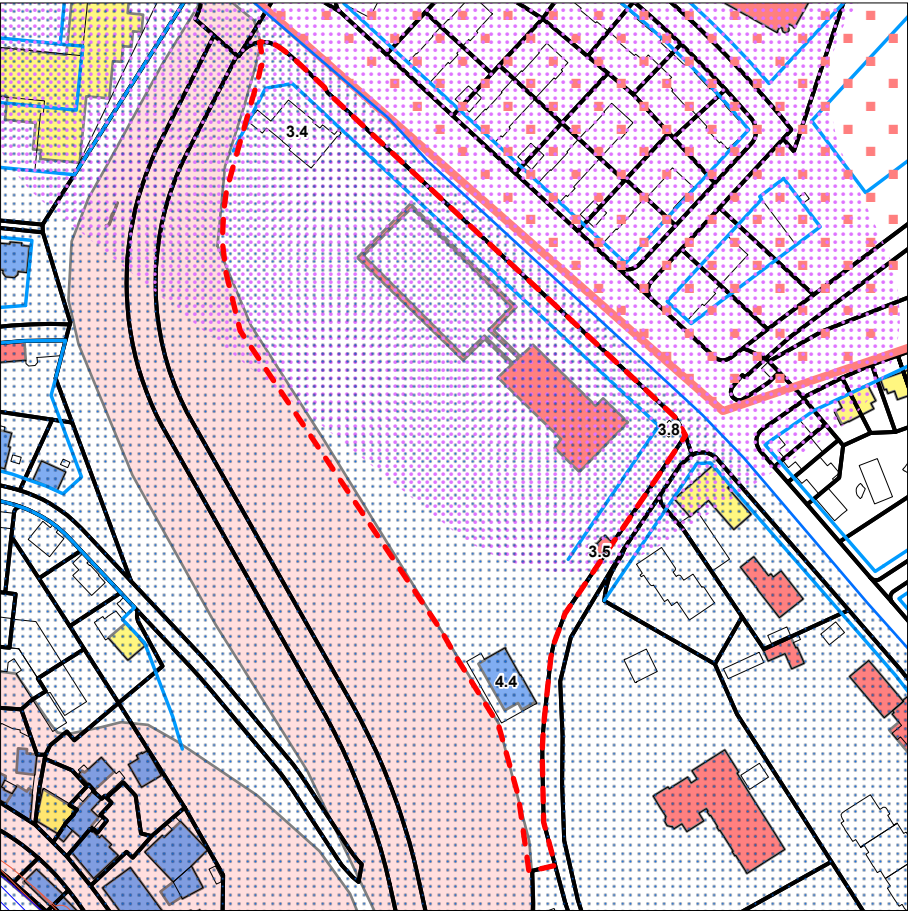
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



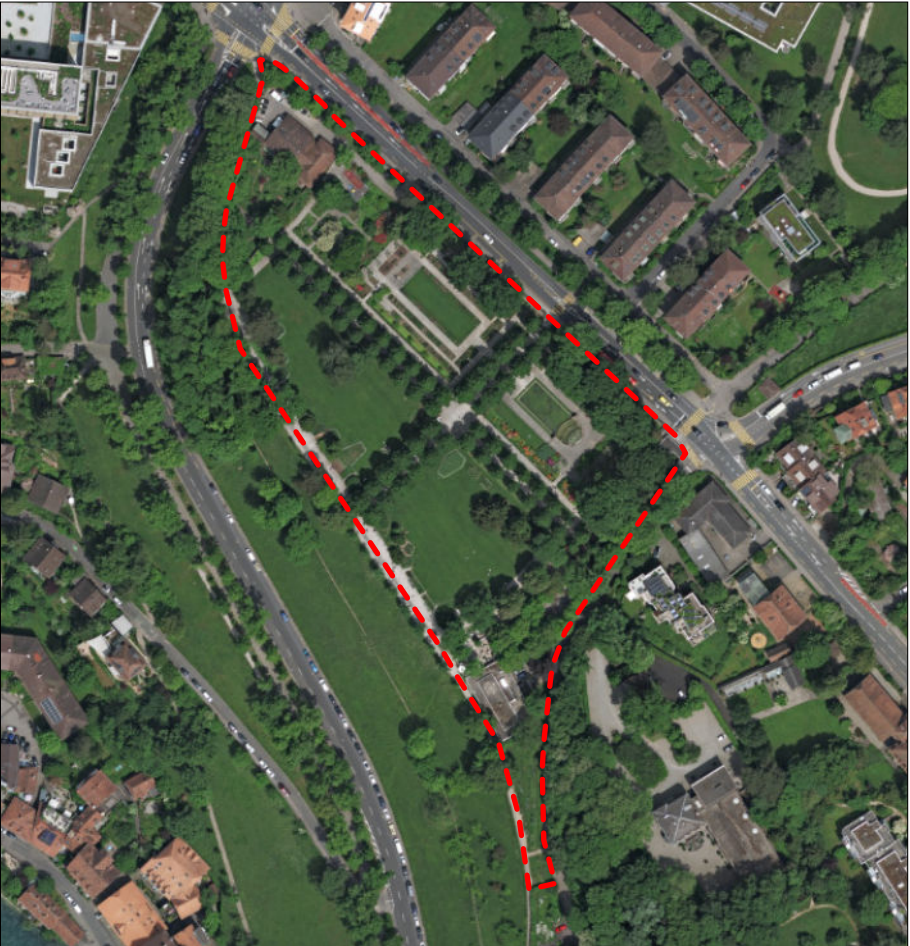
- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Dienstleistungszone (D)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche C* (FC*)
- Schutzzzone A (SZA)
- Gewässer
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Aaretalschutzgebiet
- Chantier (STEK 2016)
- ESP
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- Gewässerraum
- Gewässerraum dicht überbaut
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild

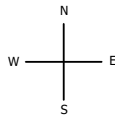


Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail
Freiraum, Infrastruktur, Freizeitanlagen	Parkanlage Rosengarten, Spielplatz, Infrastrukturbauten, öffentliche Toiletten

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Stadt Bern ISB



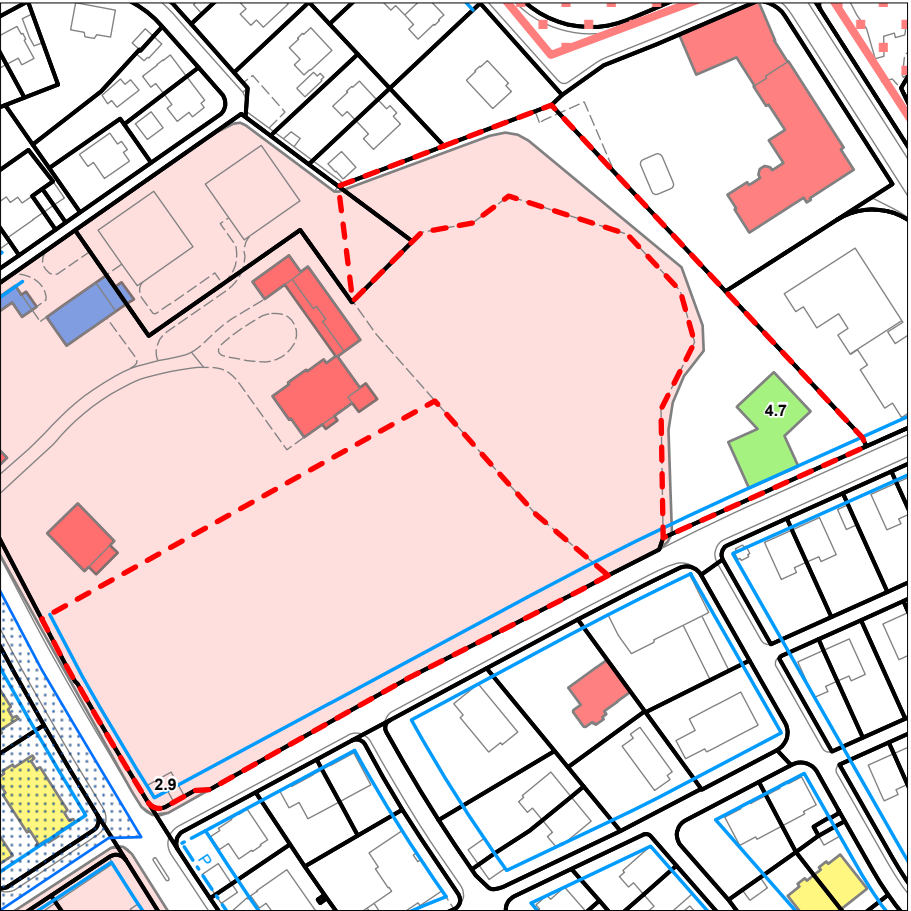
IV.107 Schönbergpark
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



-  Wirkungssperimeter ZöN-Revision
-  Überbauungsordnung
-  Wohnzone (W)
-  Freifläche A (FA)
-  Freifläche C (FC)
-  Freifläche D (FD)
-  Wald
-  Verkehrsanlagen
-  Waldgrenze (gem. Art. 10 Abs. 2 WaG)
-  1000 Parzellen
-  [1000] Baurechte
-  Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



-  Aaretalschutzgebiet
-  ESP
-  schützenswertes Objekt
-  erhaltenswertes Objekt
-  beachtenswertes Objekt
-  architektonisch wertvolles Objekt (nach 1990)
-  Baugruppe
-  bestehende Baulinie
-  bestehende Spezialbaulinie
-  4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild

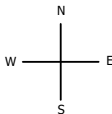


Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail
Freiraum, Bildung	Grünfläche, Kindergarten

Kategorien Eigentum / Baurecht

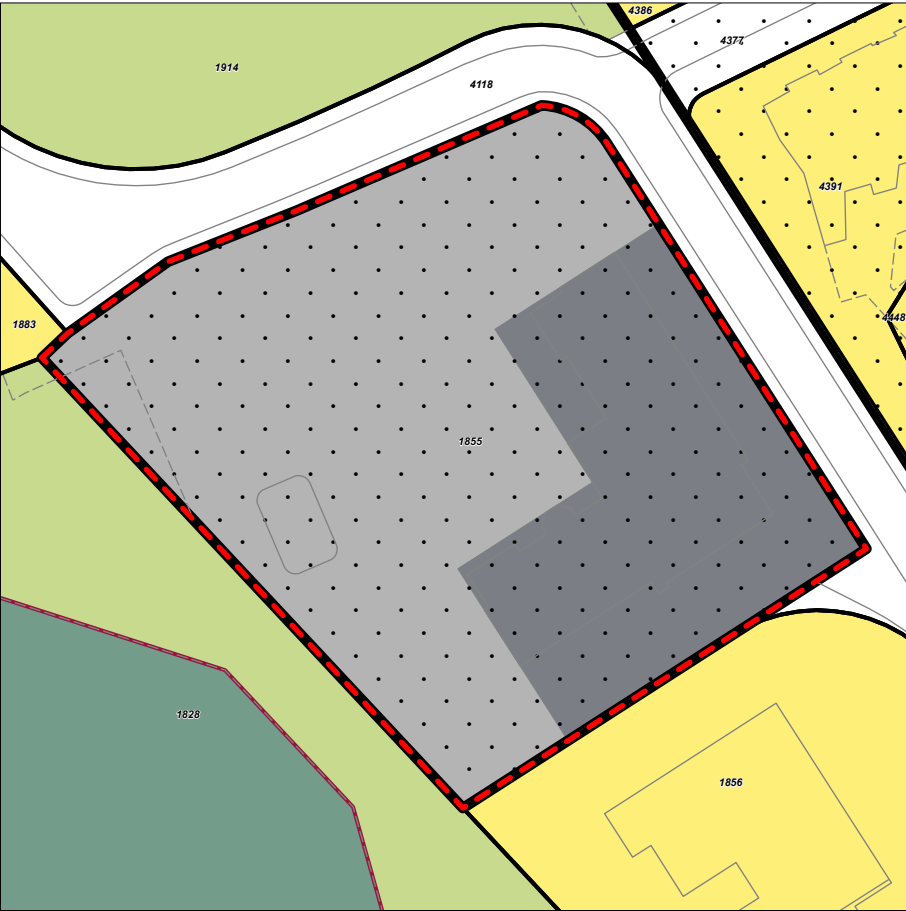
Eigentumskategorie	Baurechtskategorie
Privatperson Stadt Bern ISB	Privatperson



IV.108 Schosshalde/Bitzius: Schule

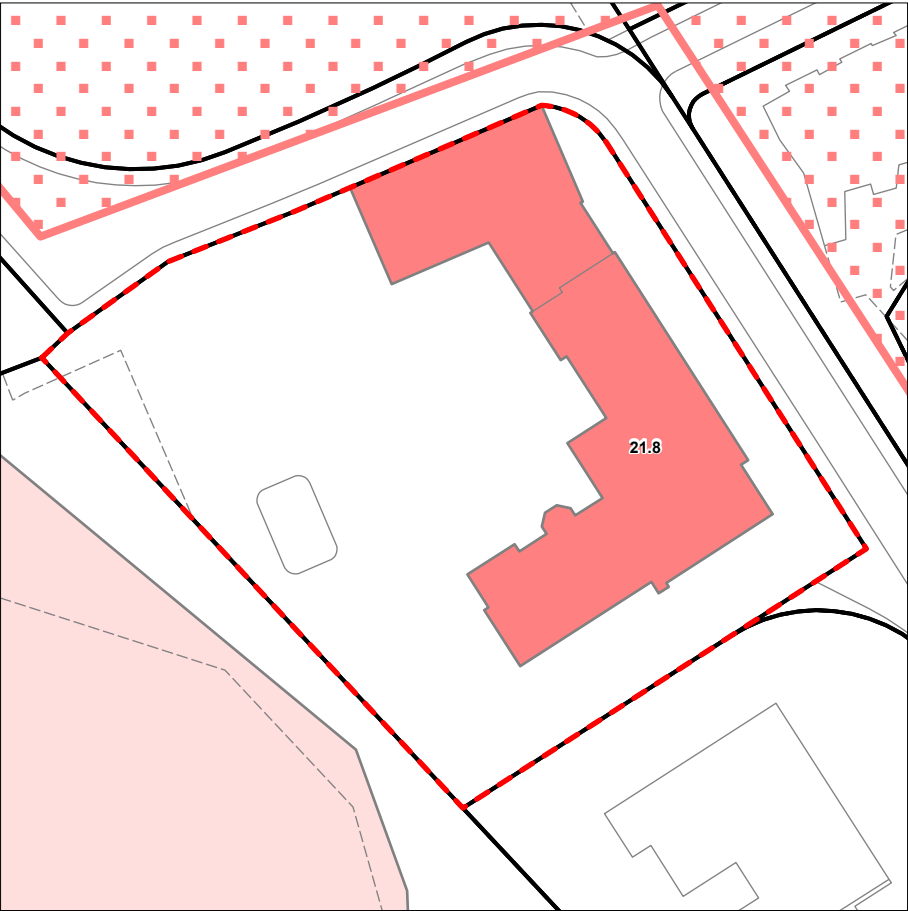
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszoneplan mit realisierter GFZo



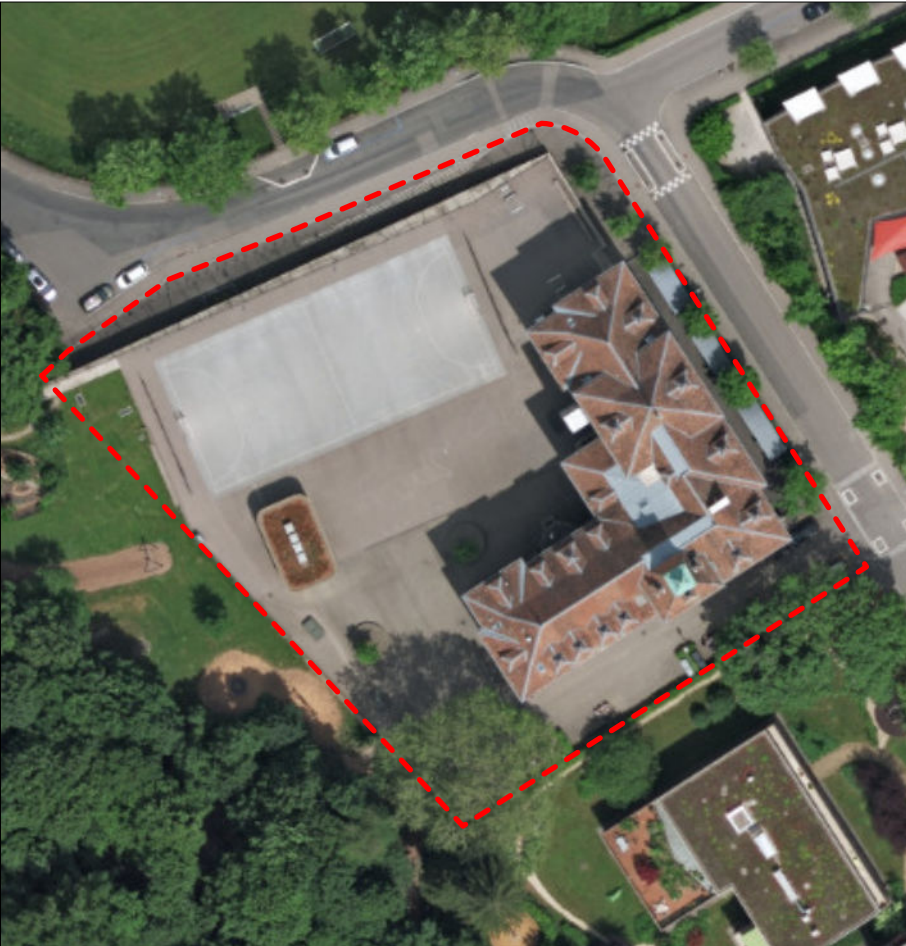
- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche C (FC)
- Freifläche D (FD)
- Wald
- Verkehrsanlagen
- Waldgrenze (gem. Art. 10 Abs. 2 WaG)
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- ESP
- schützenswertes Objekt
- Baugruppe
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild

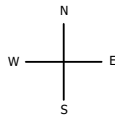


Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail
Bildung	Schule

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Stadt Bern ISB



IV.109 Schosshalde/Bitzius: Sportanlagen

Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche C (FC)
- Freifläche D (FD)
- Schutzzone A (SZA)
- Verkehrsanlagen
- Parzellen
- Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- ESP
- schützenswertes Objekt
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild

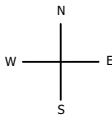


Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail
Sport- und Freizeitanlagen	Naturrasenfeld, Turnhalle

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Stadt Bern ISB



IV.110 Schosshalde: Friedhof

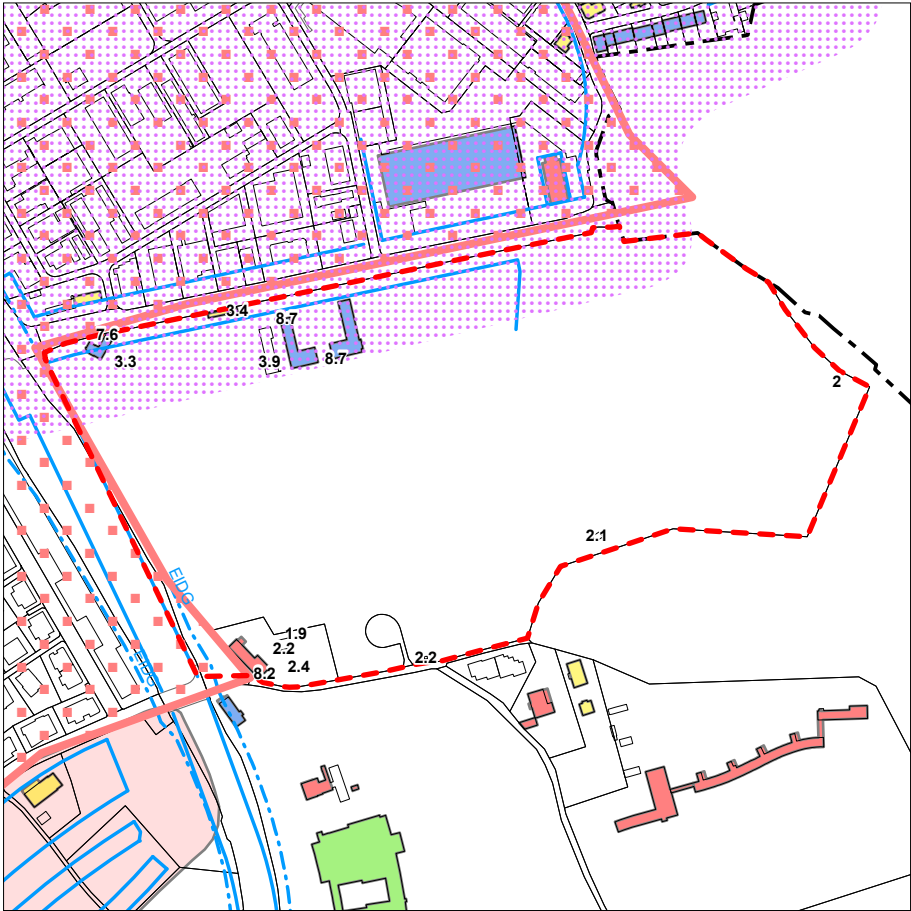
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Dienstleistungszone (D)
- Industrie- und Gewerbezone (IG)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche A* (FA*)
- Freifläche B* (FB*)
- Schutzzone A (SZA)
- Landwirtschaftszone (Lw)
- Wald
- Verkehrsanlagen
- Waldgrenze (gem. Art. 10 Abs. 2 WaG)
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Chantier (STEK 2016)
- ESP
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- architektonisch wertvolles Objekt (nach 1990)
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild

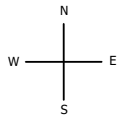


Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail
Freiraum	Schosshalde Friedhof

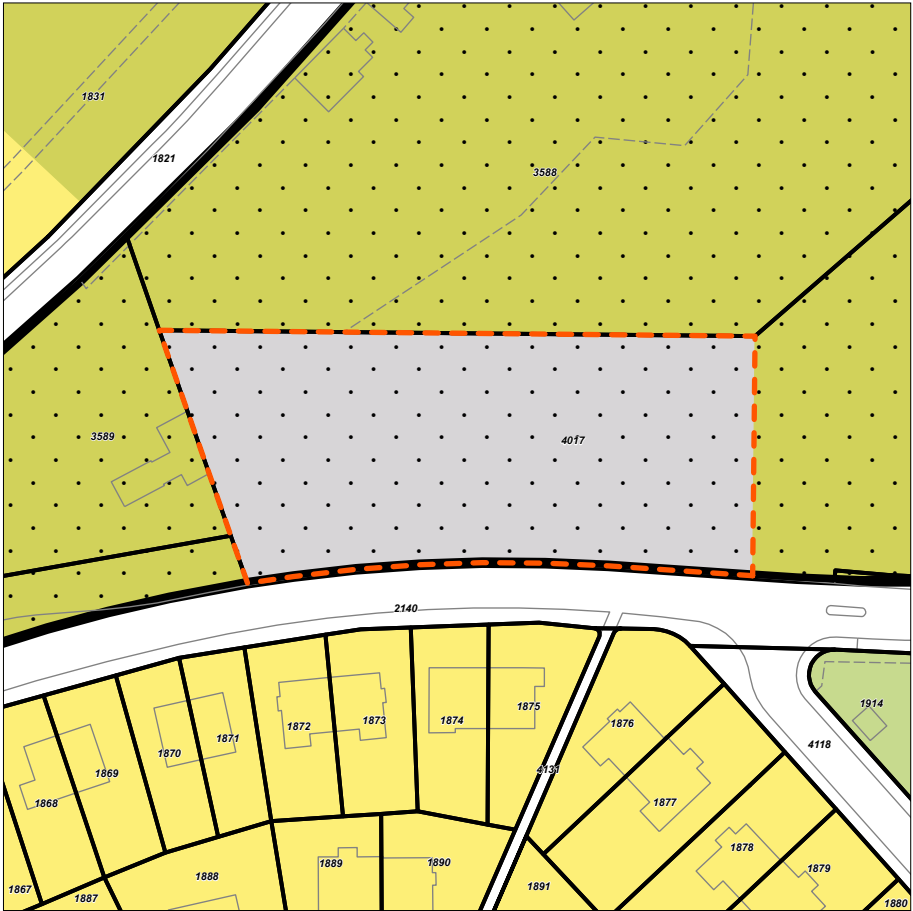
Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigenkategorie	Baurechtskategorie
Bund	Privatperson
Juristische Person gemischt	
Privatperson	
Stadt Bern ISB	
Stadt Bern TSB	



IV.111 Baumgarten
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Prüfperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche B (FB)
- Schutzzone A (SZA)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Luftbild



Nutzung

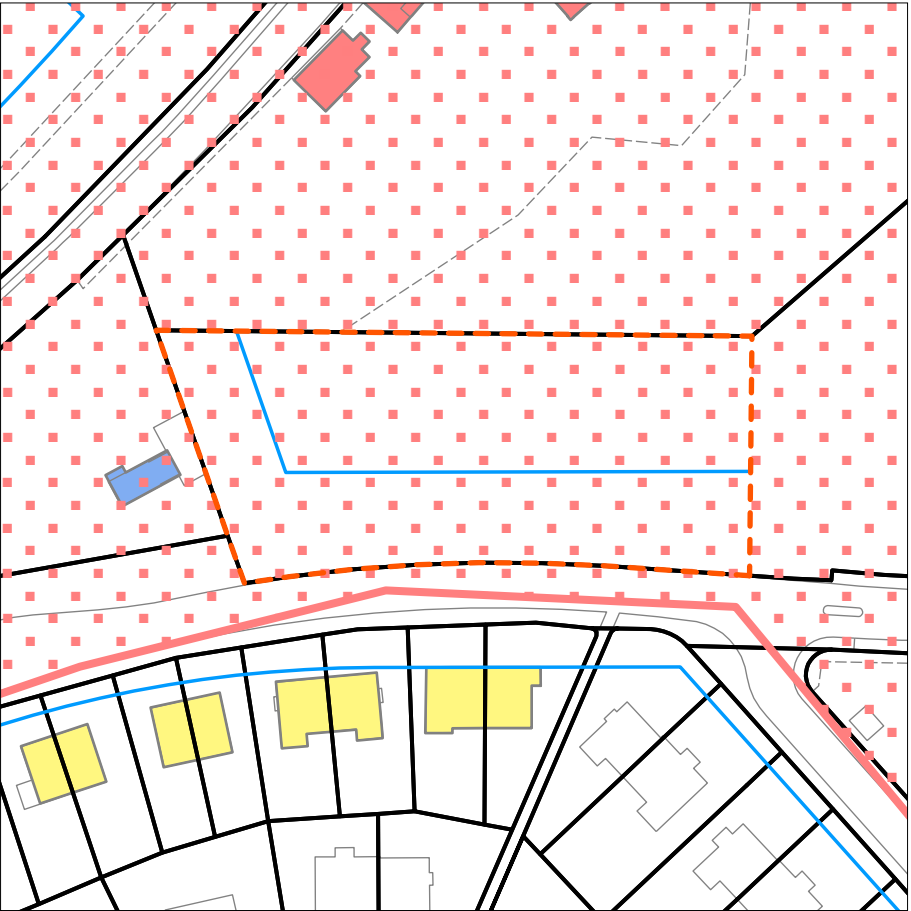
Nutzung grob
Freiraum, Wohnen

Nutzung Detail
Gärten, Grünfläche, Wohnen

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Stadt Bern ISB

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



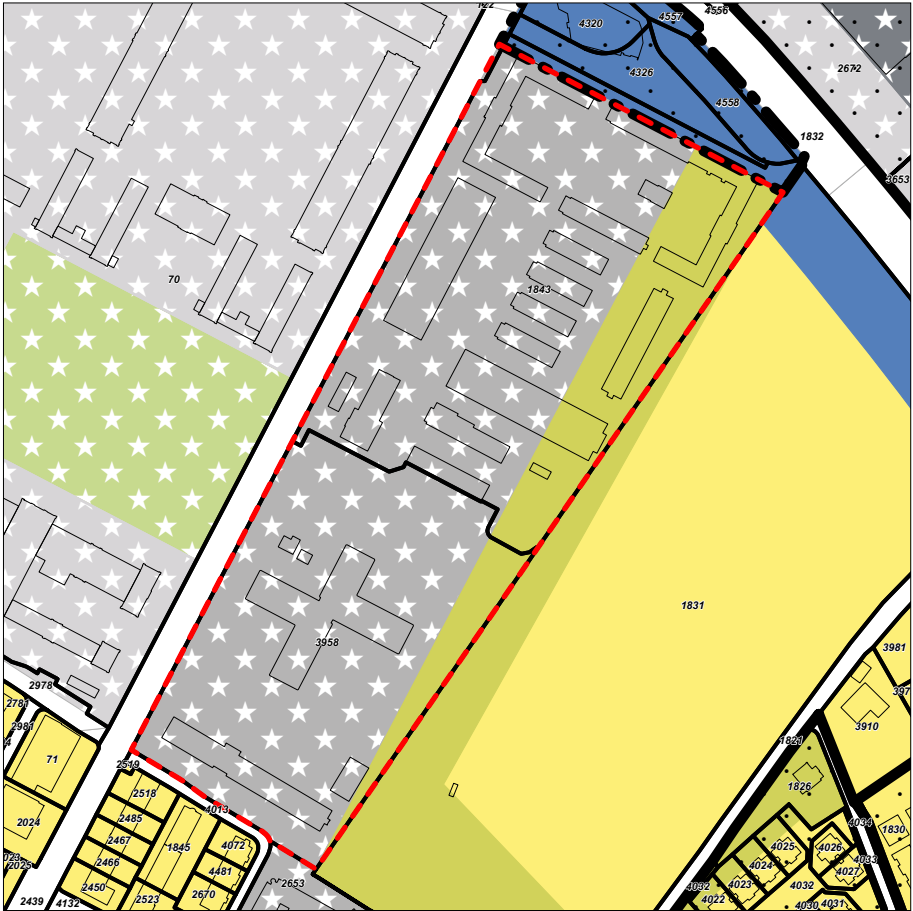
- ESP
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- bestehende Baulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe



IV.112 Guisanplatz: VZ VBS, nationales Pferdezentrum

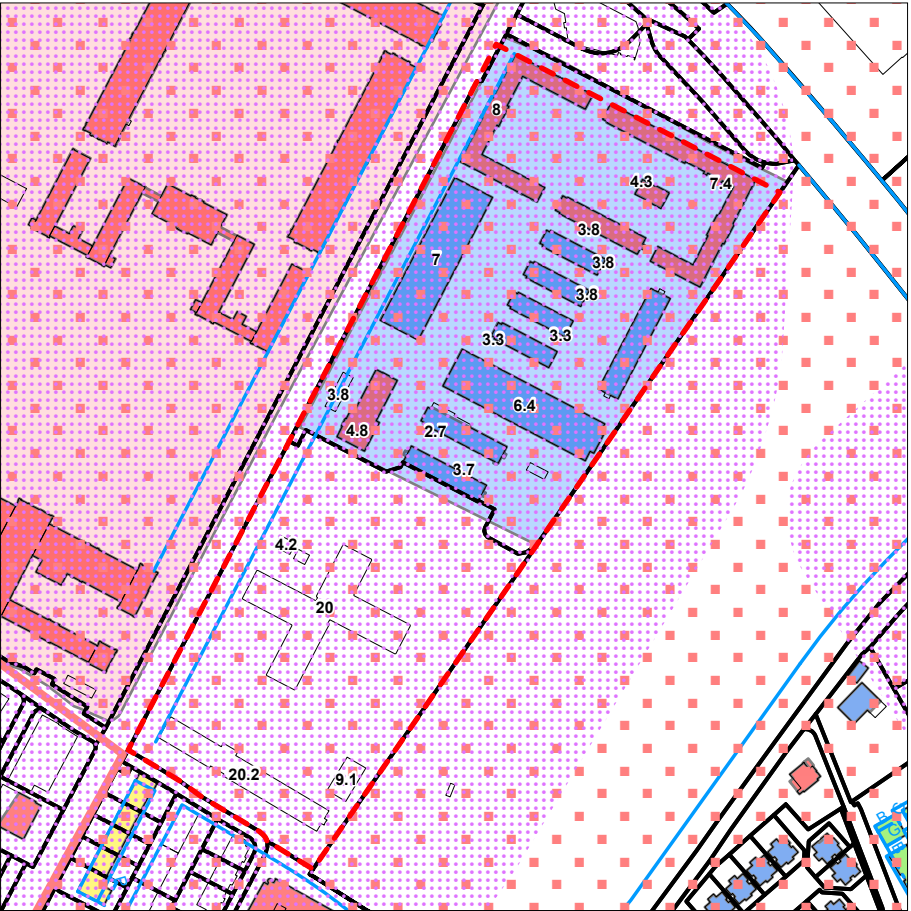
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZO



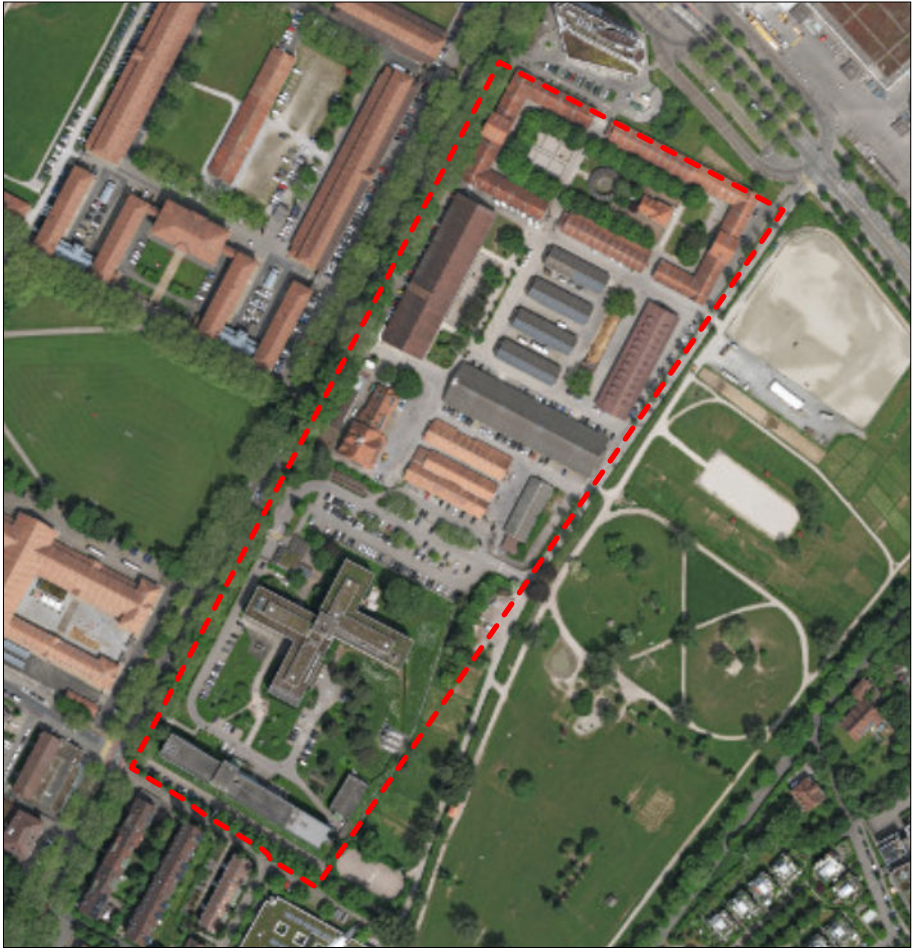
- Wirkungsbereich ZöN-Revision
- Zone mit Planungspflicht (ZPP)
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Dienstleistungszone (D)
- Freifläche A* (FA*)
- Freifläche B* (FB*)
- Freifläche C* (FC*)
- Freifläche D* (FD*)
- Schutzzone A (SZA)
- Festlegung der Bebauung mittels spezieller Vorschriften
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



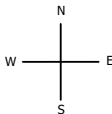
- Chantier (STEK 2016)
- ESP
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- architektonisch wertvolles Objekt (nach 1990)
- Baugruppe
- Strukturgruppe
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail	Kategorien Eigentum / Baurecht
Verwaltung, Sport- und Freizeit, Dienstleistungen	Schweiz. Verband für Pferdesport, Nationales Pferdezentrum (NPZ), Dienstleistung, Nachrichtendienst des Bundes, Dienstleistung, Verband/ Stiftungen	Eigentumskategorie
		Bund
		Stadt Bern TSB
		übrige Personenvereinigungen / Unternehmen



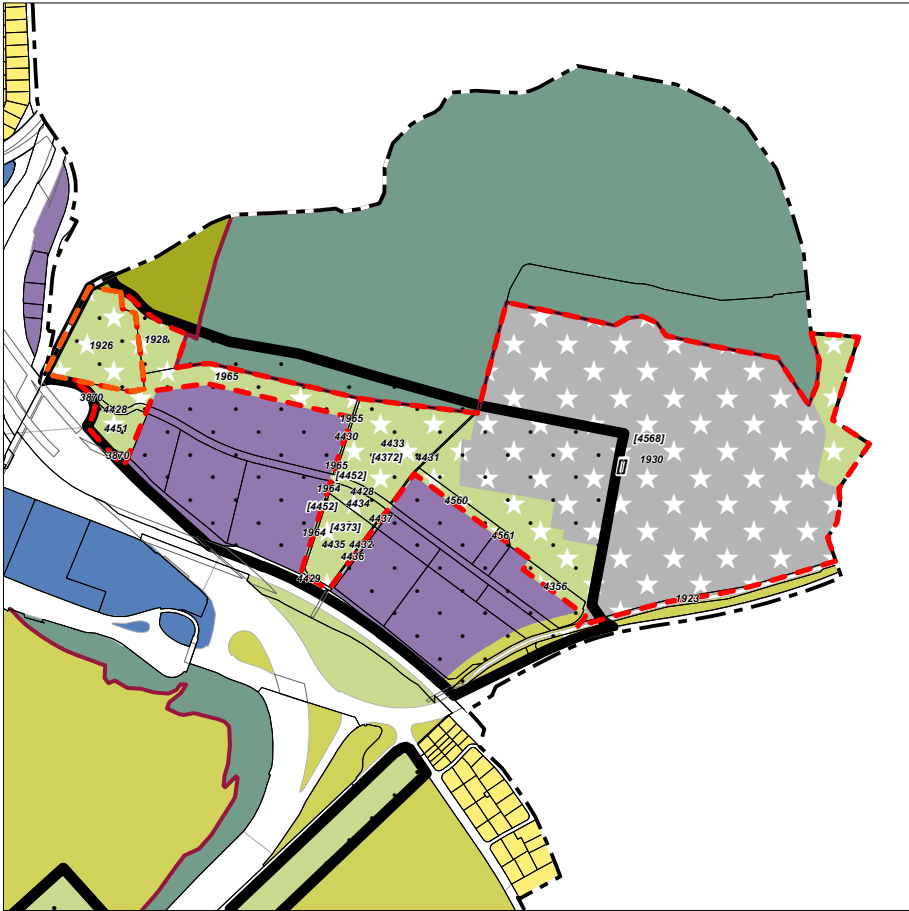
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

-

IV.115 Schermenareal: jüdischer Friedhof, Klinik Waldau

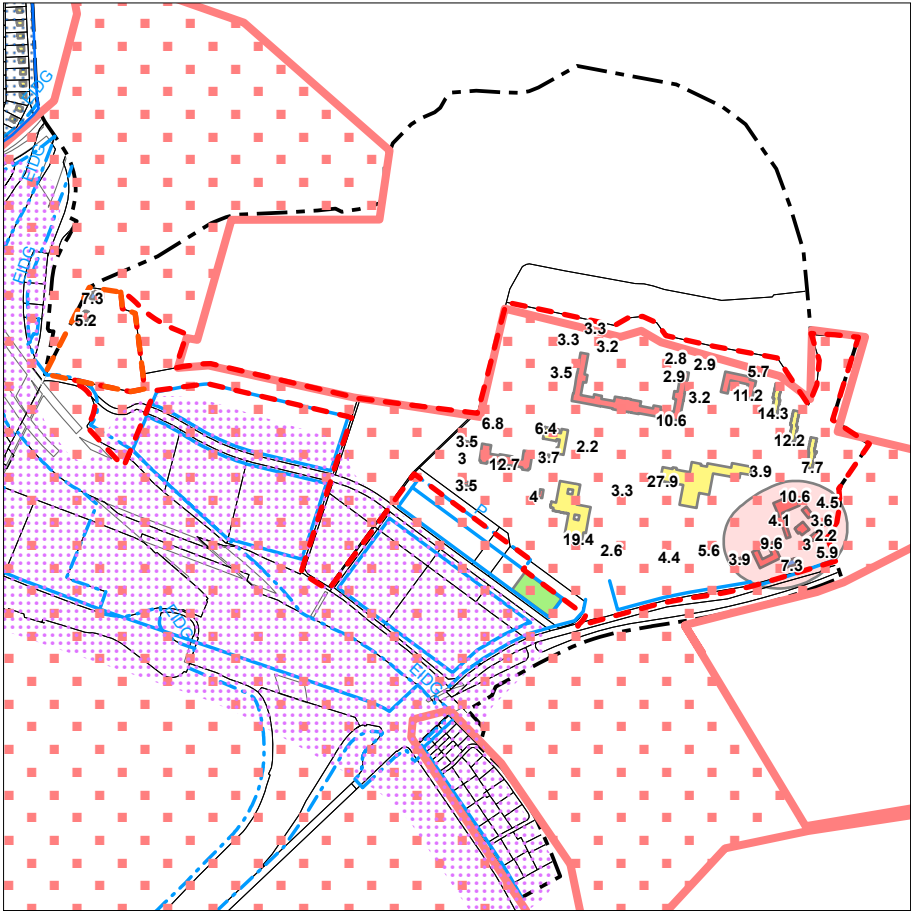
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Prüfperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Dienstleistungszone (D)
- Industrie- und Gewerbezone (IG)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche A* (FA*)
- Freifläche C* (FC*)
- Schutzzone A (SZA)
- Schutzzone B (SZB)
- Wald
- Verkehrsanlagen
- Waldgrenze (gem. Art. 10 Abs. 2 WaG)
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- 10000 Baurechteparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Aaretalschutzgebiet
- Chantier (STEK 2016)
- ESP
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- architektonisch wertvolles Objekt (nach 1990)
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



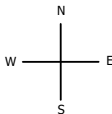
Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail
Gesundheit, Kultur, Sport- und Freizeitanlagen, Infrastruktur, Freiraum	Universitäre psychiatrische Dienste, Psychiatrie Museum, Waldau Kapelle, Minigolf Waldau, Tiergarten Waldau, Parkplatz, Mobility Carsharing, Jüdischer Friedhof Bern, Grünfläche

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Bund
Bürgergemeinde Bern
Juristische Person gemischt
Kanton Bern
Religionsgemeinden / -gemeinschaften
Stadt Bern TSB
übrige Personenvereinigungen / Unternehmen

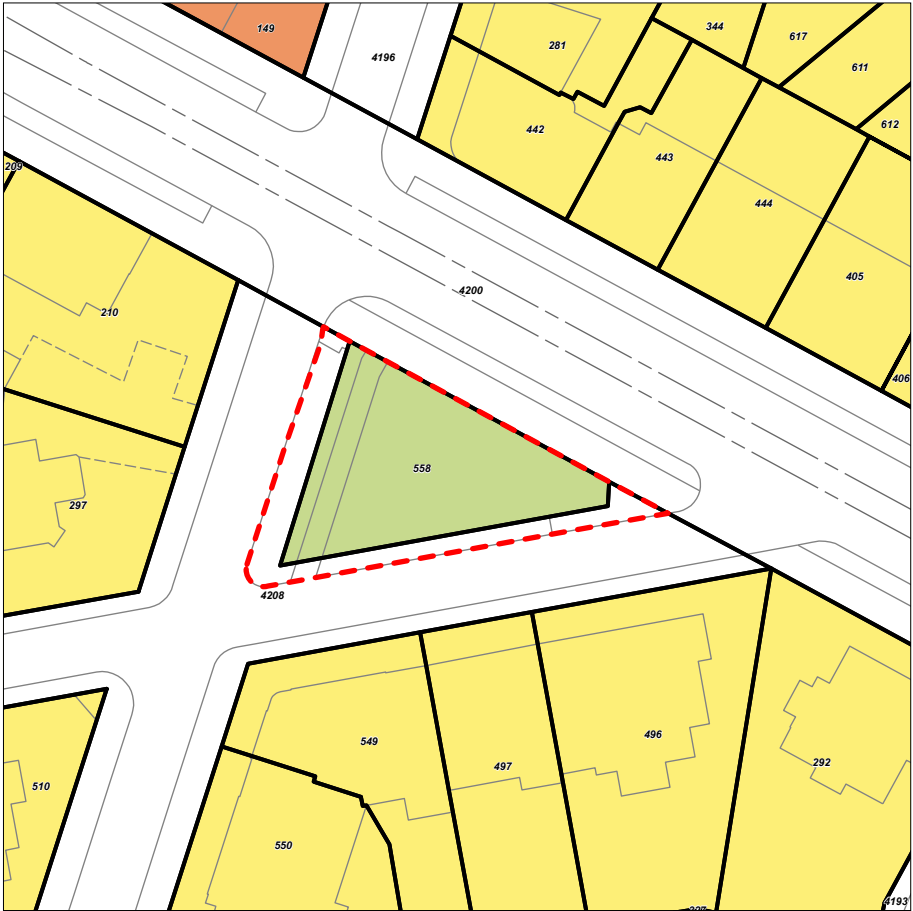
Baurechtskategorie
Juristische Person gemischt
übrige Personenvereinigungen / Unternehmen



IV.116 Hallwylplatz

Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo

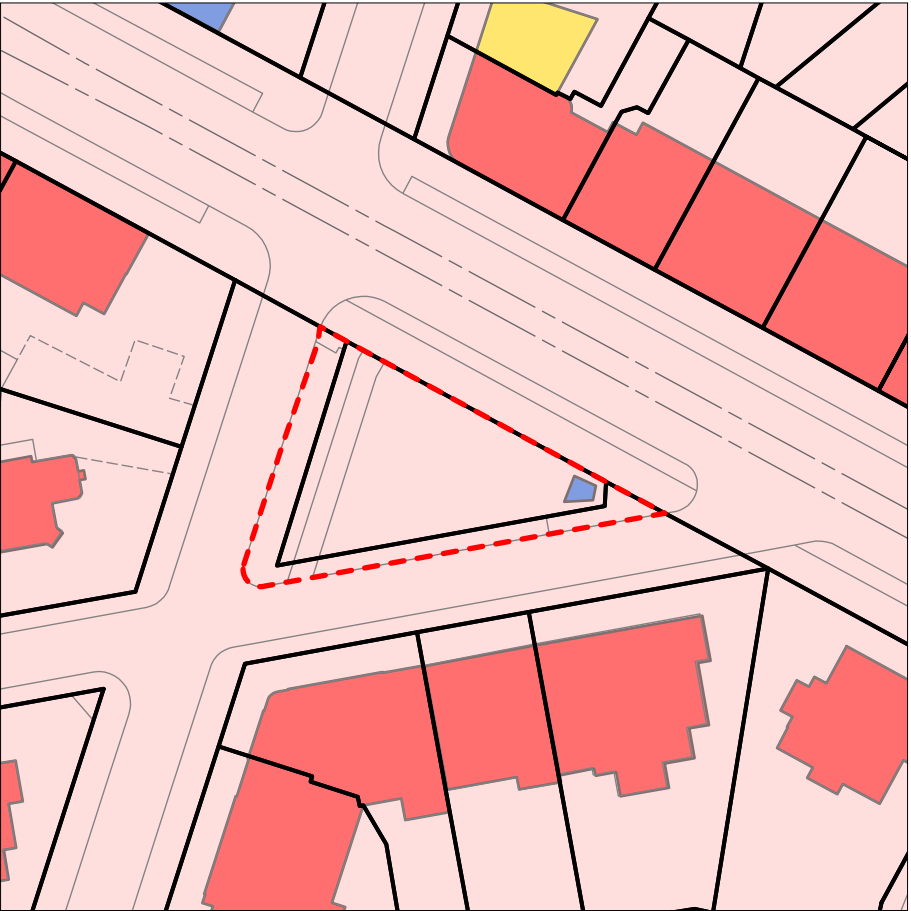


- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Wohnzone (W)
- Gemischte Wohnzone (WG)
- Freifläche A (FA)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Luftbild



Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Baugruppe
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

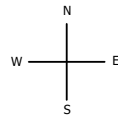
Nutzung

Nutzung grob
Freiraum

Nutzung Detail
Grünfläche, Blumenbepflanzung,
Brunnen

Kategorien Eigentum / Baurecht

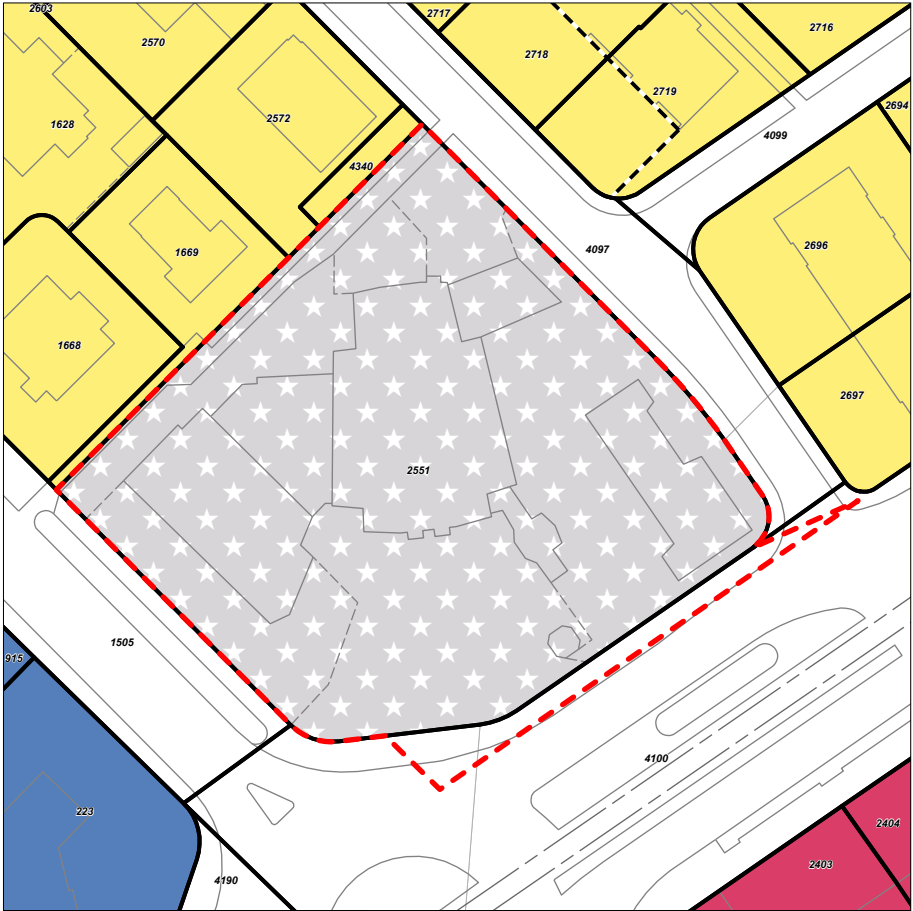
Eigentumskategorie
Stadt Bern ISB
Stadt Bern TSB



IV.117 Bruder Klaus Kirche

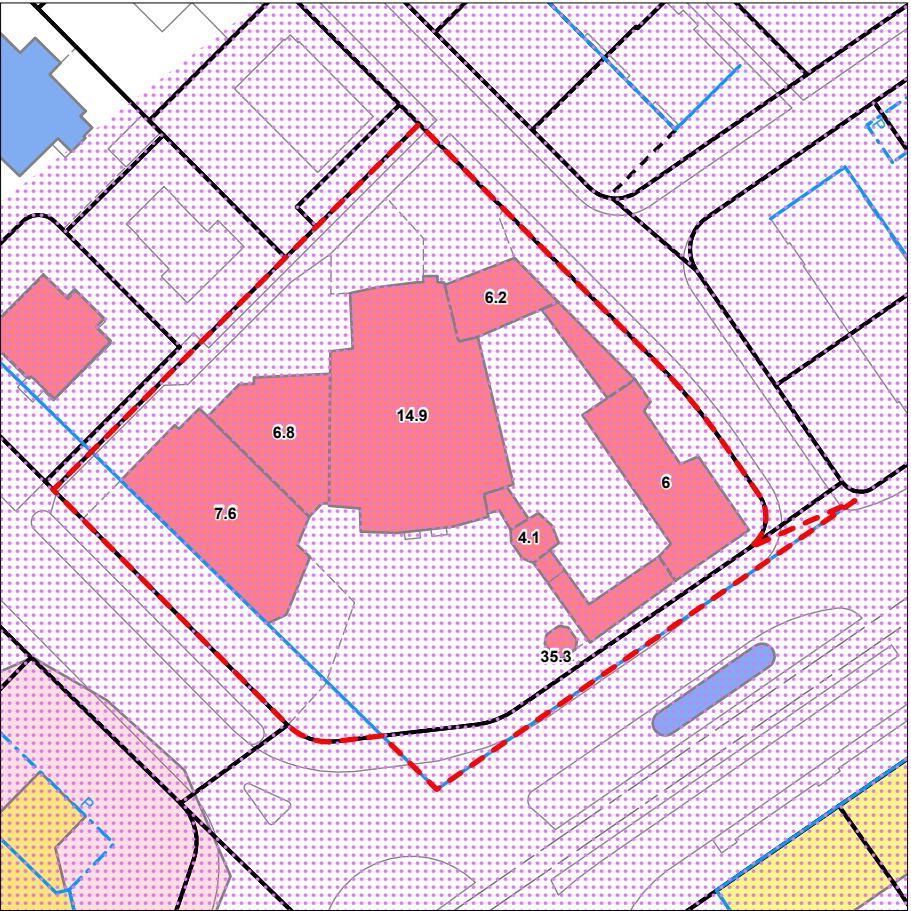
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



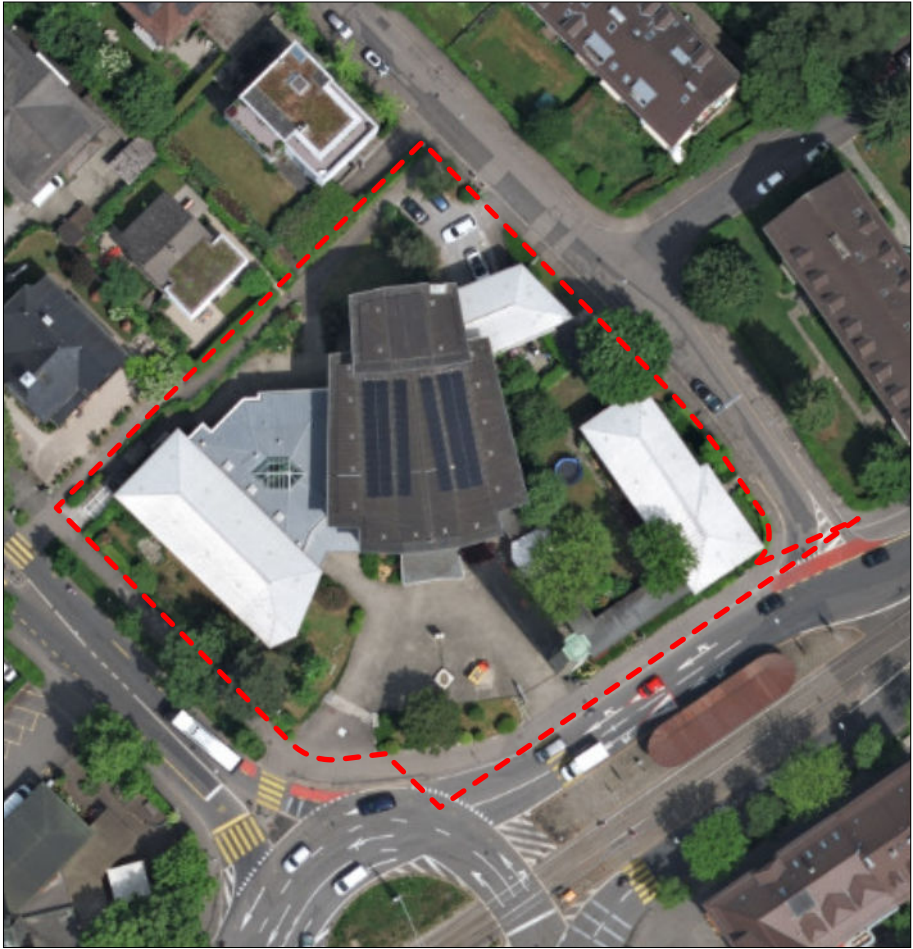
- Wirkungssperimeter ZöN-Revision
- Wohnzone (W)
- Kernzone (K)
- Dienstleistungszone (D)
- Freifläche B* (FB*)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Chantier (STEK 2016)
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



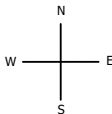
Nutzung

Nutzung grob
Kultur

Nutzung Detail
Kirche, Kirchgemeindehaus, kleine
Grünfläche

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Religionsgemeinden / -gemeinschaften
Stadt Bern TSB



IV.118 Burgfeld: Schule

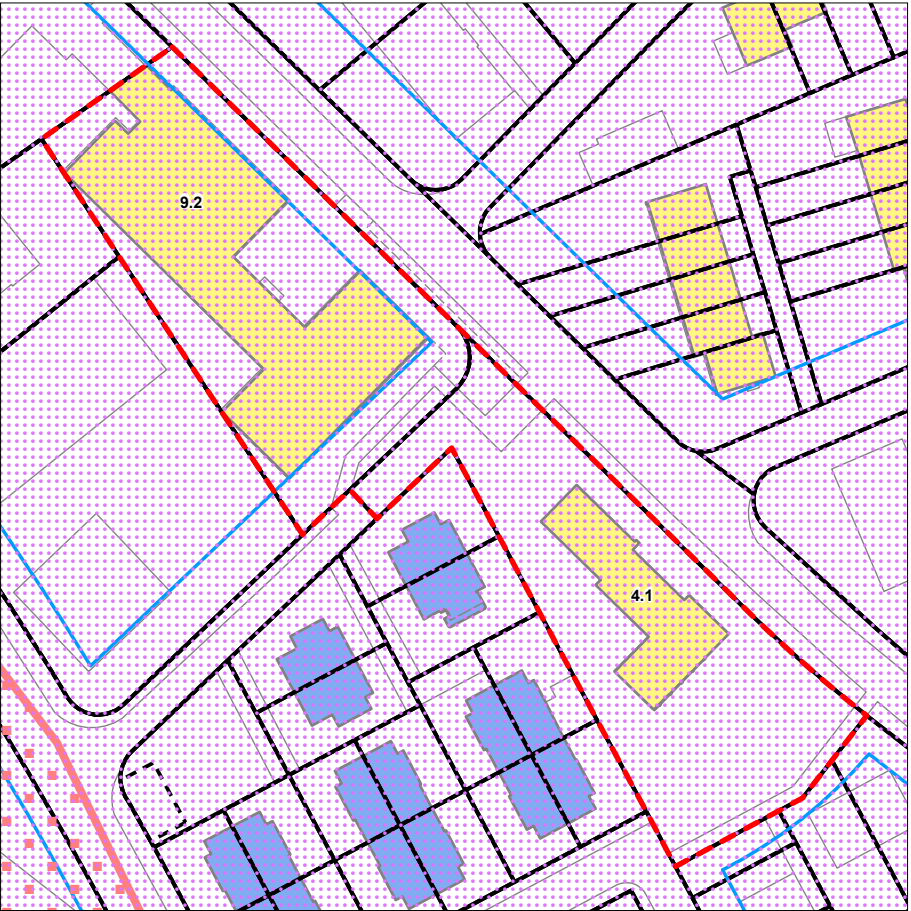
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungssperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Gemischte Wohnzone (WG)
- Industrie- und Gewerbezone (IG)
- Freifläche B (FB)
- Freifläche D (FD)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Chantier (STEK 2016)
- ESP
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- bestehende Baulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild

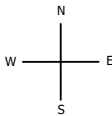


Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail	Eigentumskategorie
Bildung, Kultur	Tages-/Schule (KG-6. Kl.), kleine Allmend, Spielplatz, Gemeindehaus Burgfeld (Wohn- und Quartiernutzung, schulische Zwecke): Burgfeld Treff mit Spielgruppe, Seniorentreff	Stadt Bern ISB übrige Personenvereinigungen / Unternehmen

Kategorien Eigentum / Baurecht

Baurechtskategorie
Stadt Bern ISB



IV.119 Kleine Allmend

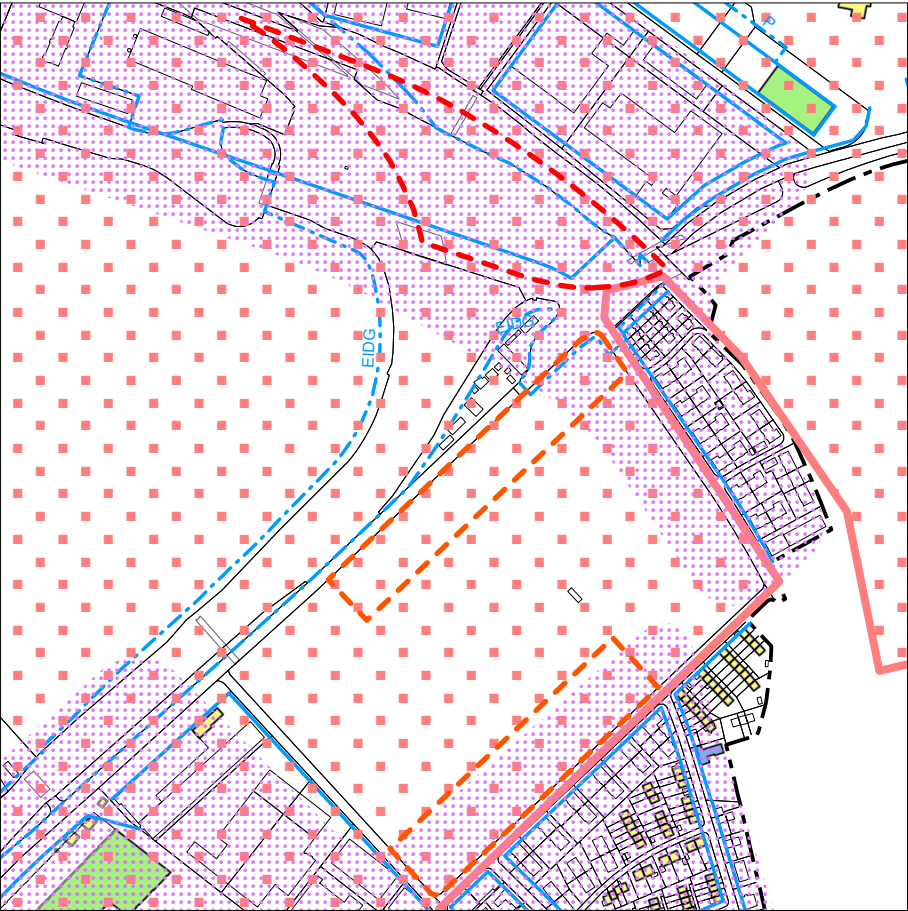
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungssperimeter ZöN-Revision
- Prüfperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Gemischte Wohnzone (WG)
- Dienstleistungszone (D)
- Industrie- und Gewerbezone (IG)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche D (FD)
- Freifläche A* (FA*)
- Freifläche C* (FC*)
- Freifläche D* (FD*)
- Schutzzone A (SZA)
- Wald
- Verkehrsanlagen
- Waldgrenze (gem. Art. 10 Abs. 2 WaG)
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Chantier (STEK 2016)
- ESP
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- architektonisch wertvolles Objekt (nach 1990)
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



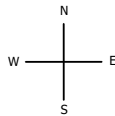
Nutzung

Nutzung grob
Freiraum

Nutzung Detail
Grün-/Sportfläche, Hornussanlage, Familiengärten, ehemalige DZ-Hütten: Künstler, Hündeler, Hornusser, Pfadis, Gastronomie, Schutzzone

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Bund
Bundesnahe Betriebe
Stadt Bern ISB



IV.120 Parzelle 4/2958: Freiraum

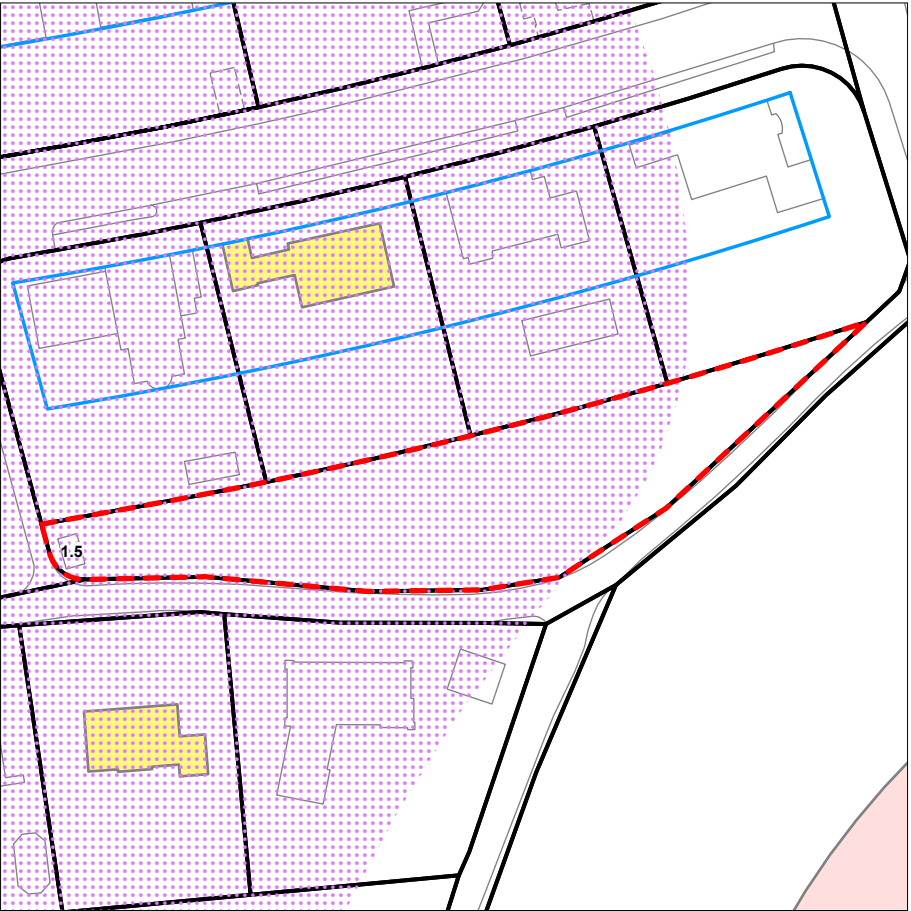
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



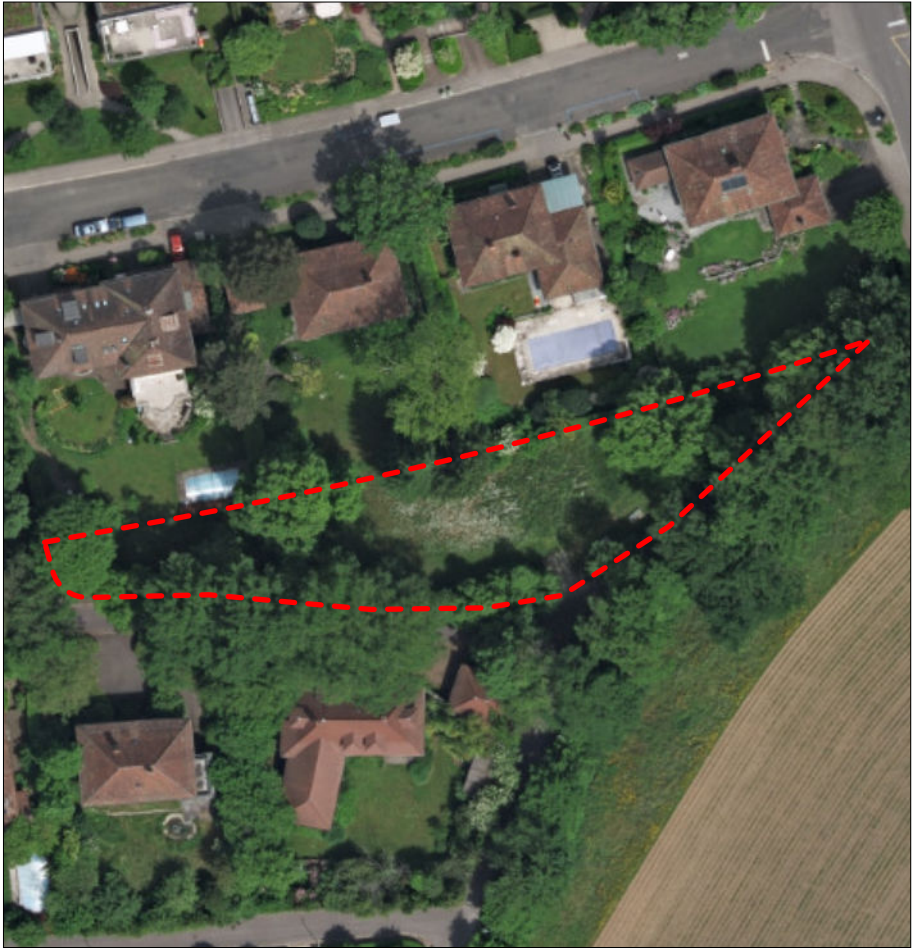
- Wirkungsbereich ZöN-Revision
- Wohnzone (W)
- Freifläche A (FA)
- Landwirtschaftszone (Lw)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Chantier (STEK 2016)
- beachtenswertes Objekt
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



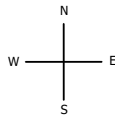
Nutzung

Nutzung grob
Freiraum

Nutzung Detail
Grünfläche

Kategorien Eigentum / Baurecht

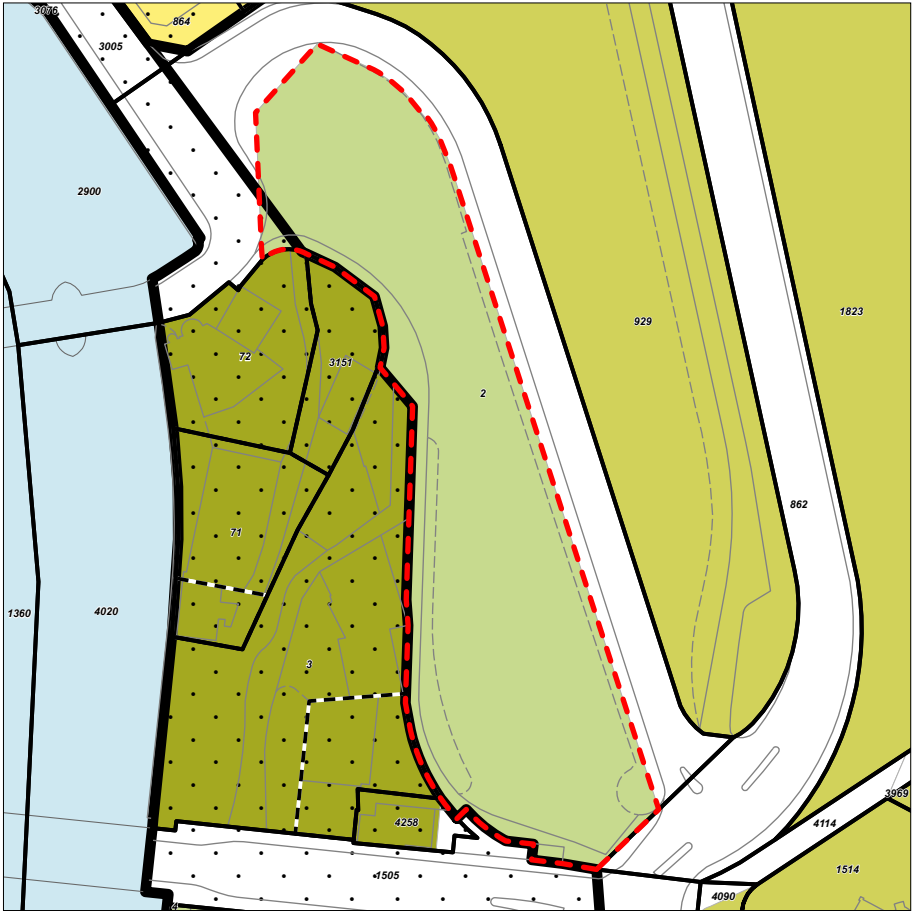
Eigentumskategorie
Stadt Bern ISB



V.121 Klösterlistutz

Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo

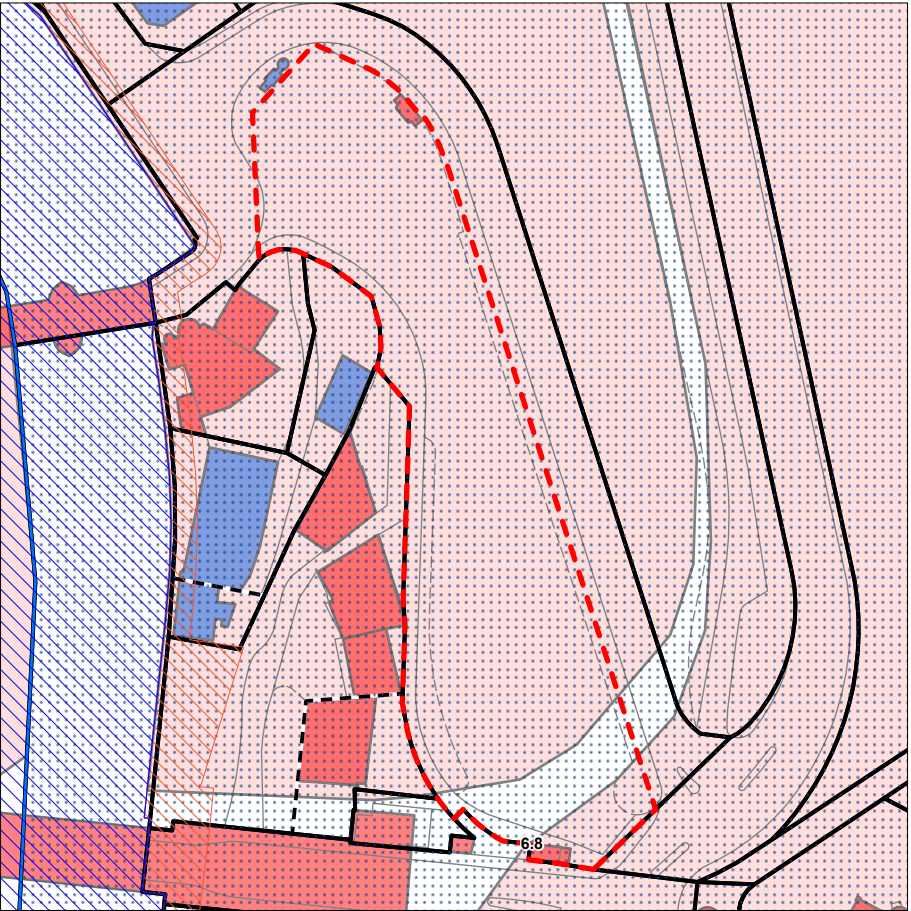


- Wirkungssperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Freifläche A (FA)
- Schutzzone A (SZA)
- Schutzzone B (SZB)
- Gewässer
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Luftbild



Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Aaretalschutzgebiet
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- Baugruppe
- Gewässerraum
- Gewässerraum dicht überbaut
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

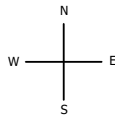
Nutzung

Nutzung grob
Infrastruktur

Nutzung Detail
Parkplatz

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Stadt Bern TSB



Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo

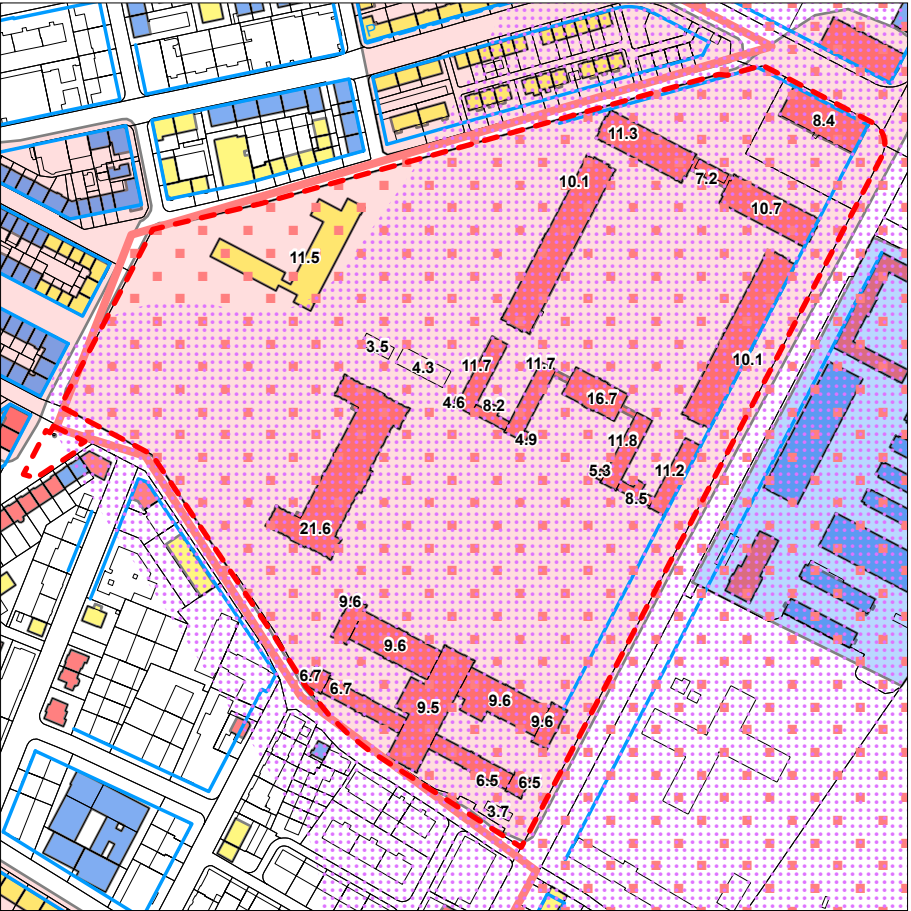


- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Zone mit Planungspflicht (ZPP)
- Wohnzone (W)
- Gemischte Wohnzone (WG)
- Kernzone (K)
- Dienstleistungszone (D)
- Freifläche A* (FA*)
- Freifläche B* (FB*)
- Freifläche C* (FC*)
- Schutzzone A (SZA)
- Verkehrsanlagen
- 1000

Parzellen
- [1000]

Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Chantier (STEK 2016)
- ESP
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Baugruppe
- Strukturgruppe
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- 4,1

automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild

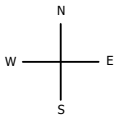


Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail
Verwaltung, Bildung, Dienstleistungen, Freiraum	kantonale Verwaltung, Hochschule der Künste Bern, HKB Musikbibliothek, VBS Bibliothek, Grünflächen, Gastronomie

Kategorien Eigentum / Baurecht

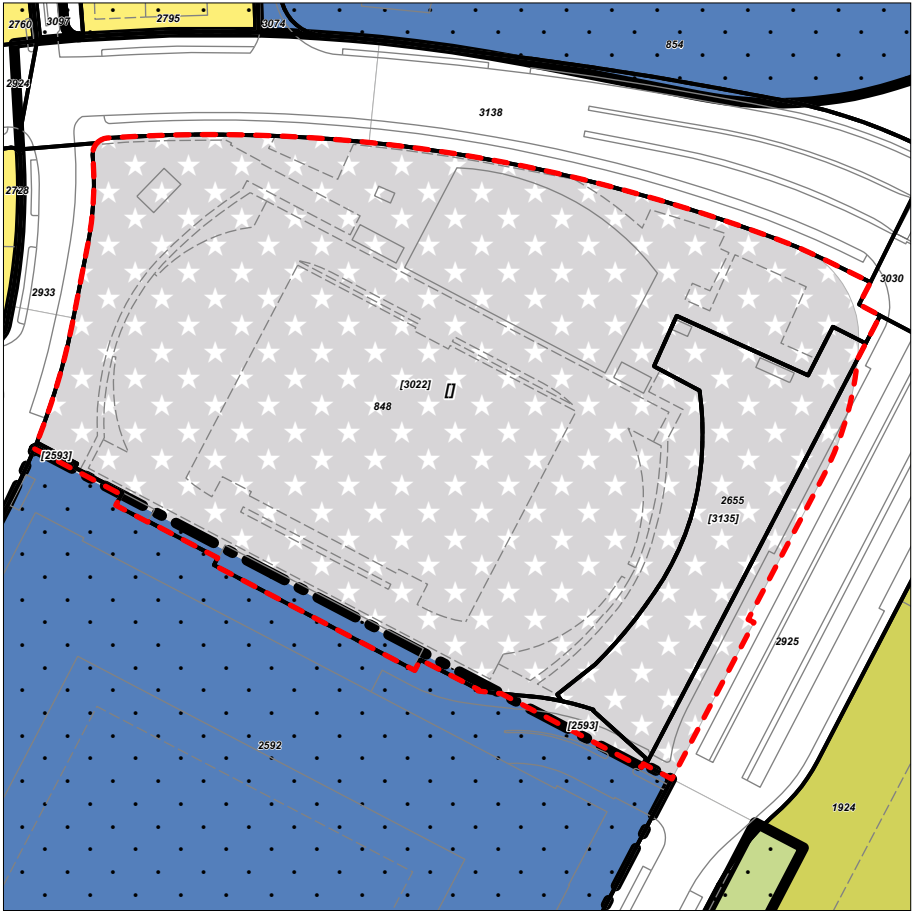
Eigentumskategorie
Bund
Kanton Bern
Stadt Bern TSB



V.123 Wankdorf: Leichtathletikanlage

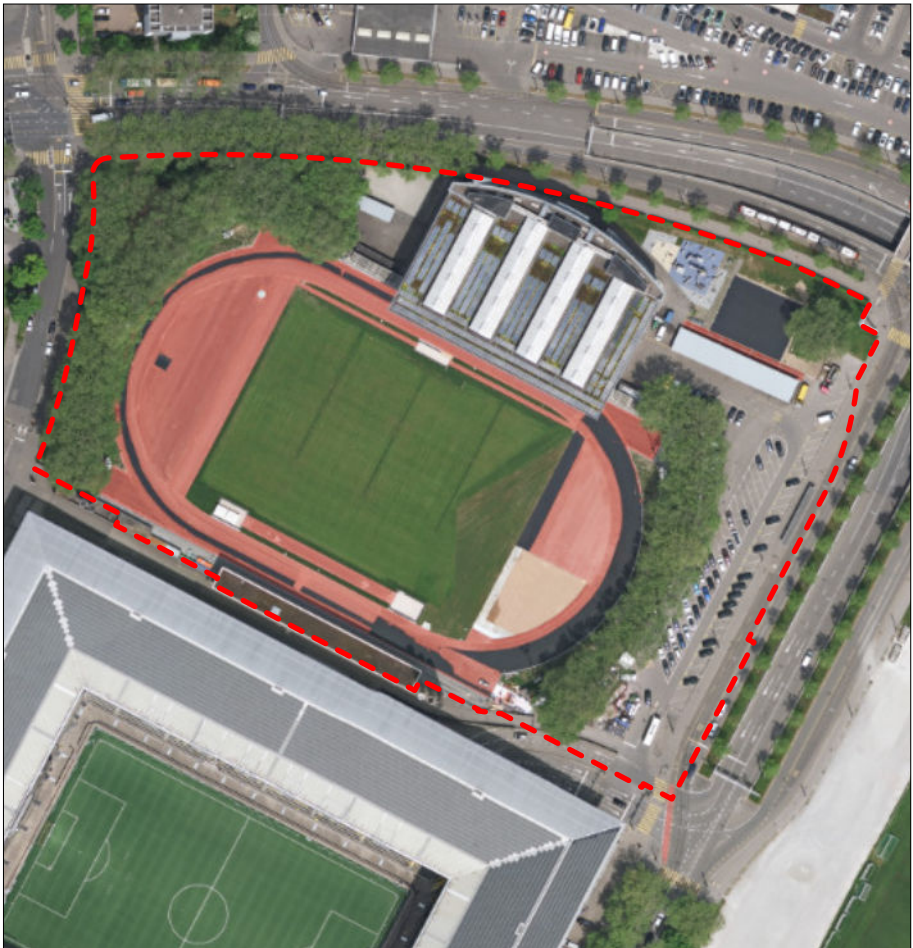
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Zone mit Planungspflicht (ZPP)
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Dienstleistungszone (D)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche B (FB)
- Freifläche B* (FB*)
- Schutzzone A (SZA)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtsparzelle

Luftbild



Nutzung

Nutzung grob
Sport- und Freizeitanlagen

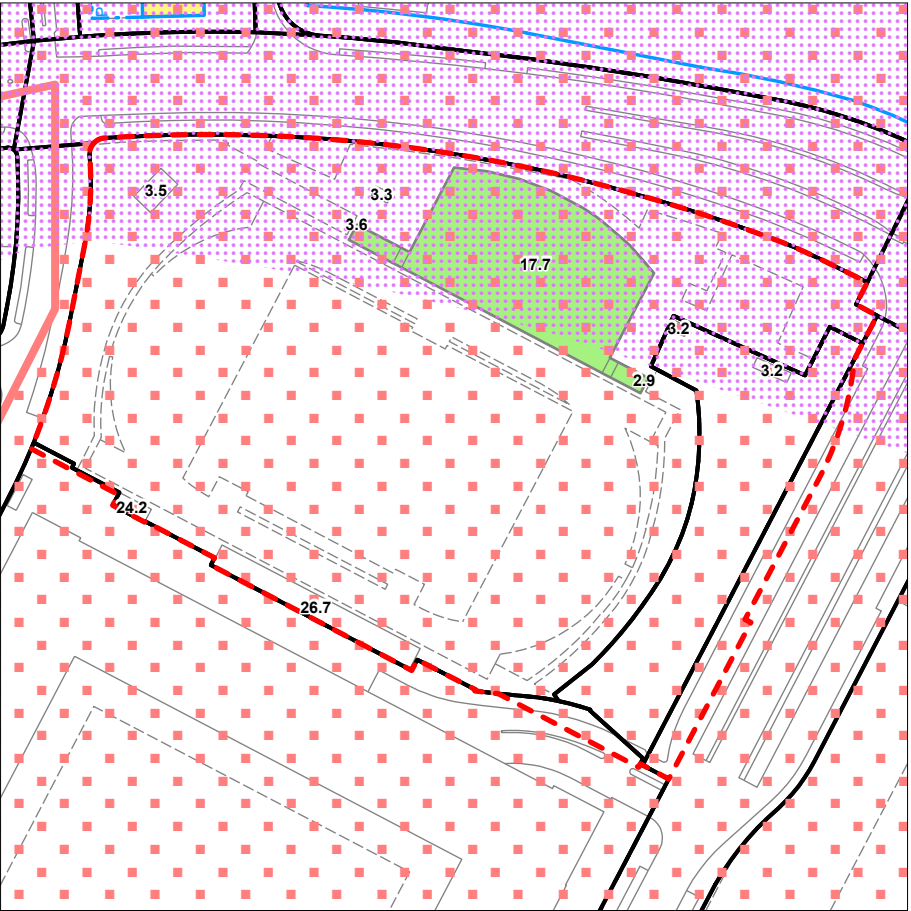
Nutzung Detail
Dreifachturnhalle, Schulungsräume,
Rund-, Hartplatz, Leichtathletikanlagen,
Naturrasenfeld

Kategorien Eigentum / Baurecht

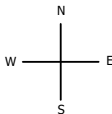
Eigentumskategorie
Burgergemeinde Bern
Juristische Person gemischt
Kanton Bern
Stadt Bern ISB

Baurechtskategorie
Juristische Person gemischt
Stadt Bern ISB
unbekannt

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



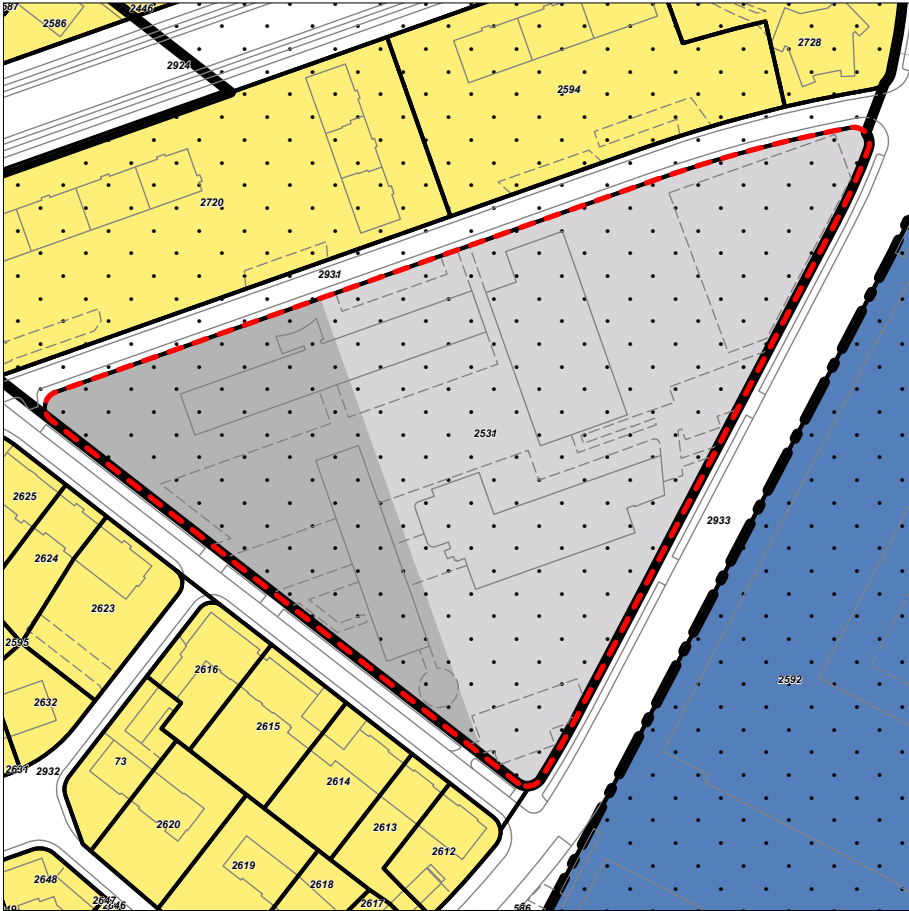
- Chantier (STEK 2016)
- ESP
- beachtenswertes Objekt
- architektonisch wertvolles Objekt (nach 1990)
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe



V.124 Wankdorf: Schule

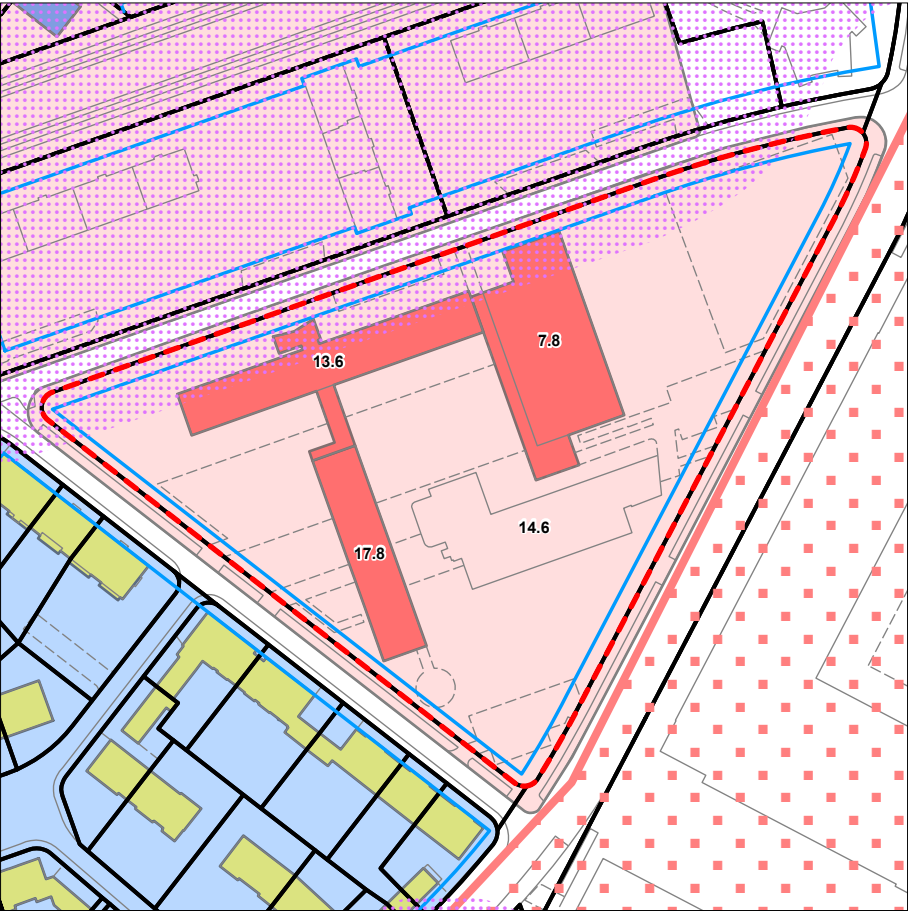
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



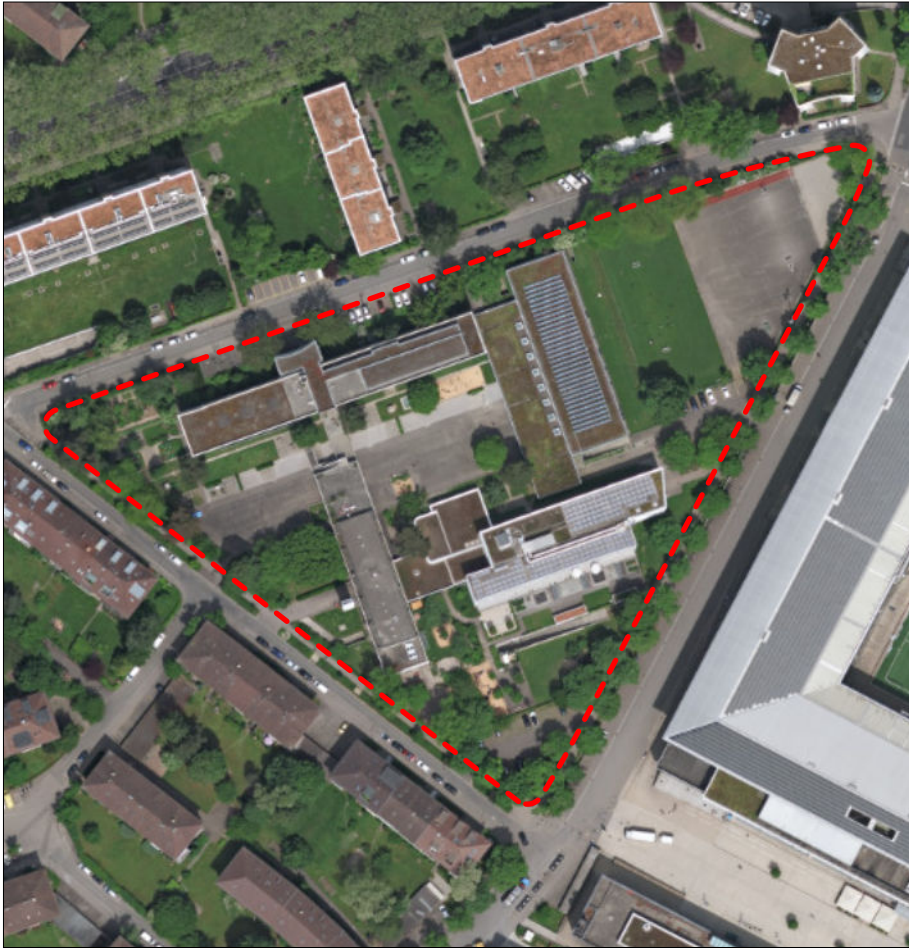
- Wirkungssperimeter ZöN-Revision
- Zone mit Planungspflicht (ZPP)
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Dienstleistungszone (D)
- Industrie- und Gewerbezone (IG)
- Freifläche B (FB)
- Freifläche C (FC)
- Freifläche B* (FB*)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Chantier (STEK 2016)
- ESP
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Baugruppe
- Strukturgruppe
- bestehende Baulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



Nutzung

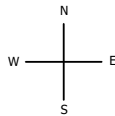
Nutzung grob
Bildung, Verwaltung

Nutzung Detail

Schule (1.-9. Kl.), Amt für Umweltschutz,
Kindergarten, Turnhalle, Naturrasenfeld,
Hart- und Allwetterplatz, Leichtathletik

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Stadt Bern ISB



Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzung

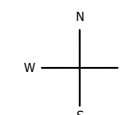
Nutzung grob	Nutzung Detail
Freiraum	Familiengärten, Grünfläche, altes Bauerhaus wird vom KI genutzt (Gartenabteilung)

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Stadt Bern ISB
Stadtnahe Betriebe

-  Aaretalschutzgebiet
-  Chantier (STEK 2016)
-  ESP
-  beachtenswertes Objekt
-  architektonisch wertvolles Objekt (nach 1990)
-  bestehende Spezialbaulinie
-  Gewässerraum

4.1 automatisch generierte Fassadenhöhe



V.126 Markuskirche, Schule

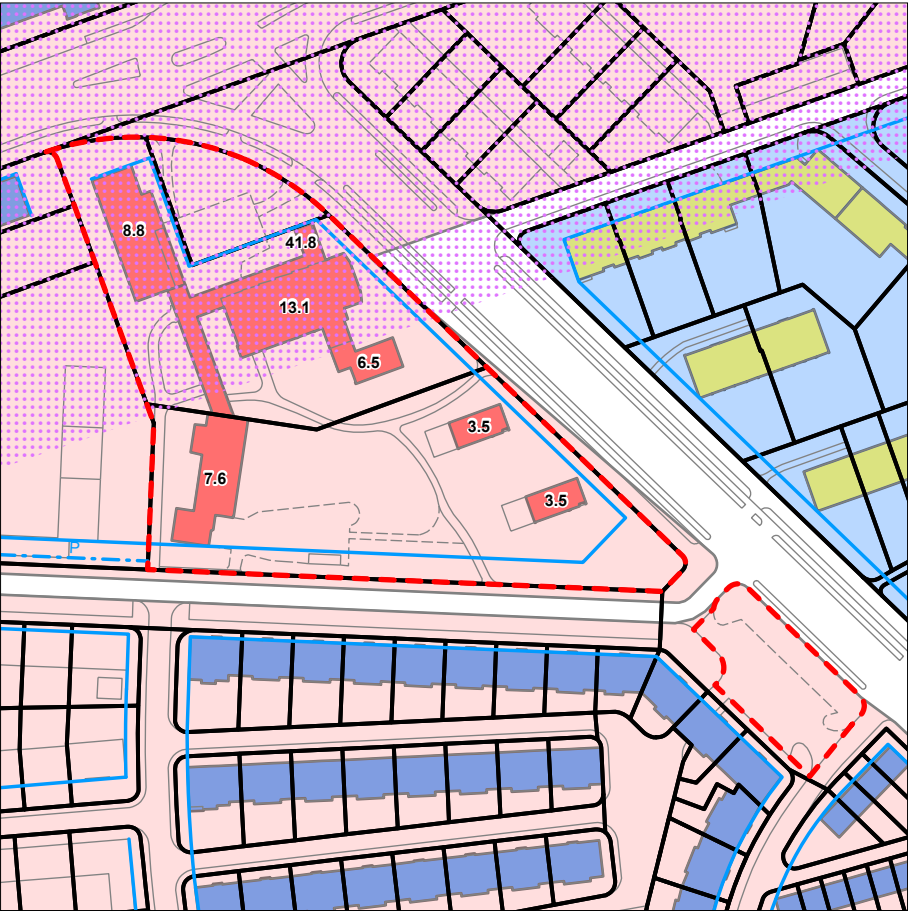
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungsbereich ZöN-Revision
- Wohnzone (W)
- Freifläche B (FB)
- Freifläche B* (FB*)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Chantier (STEK 2016)
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Baugruppe
- Strukturgruppe
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



Nutzung

Nutzung grob

Bildung, Kultur, Freiraum

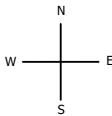
Nutzung Detail

Schule, Kindergarten, Spielplatz, Kirche, Gemeindehaus, Grünfläche

Kategorien Eigentum / Baurecht

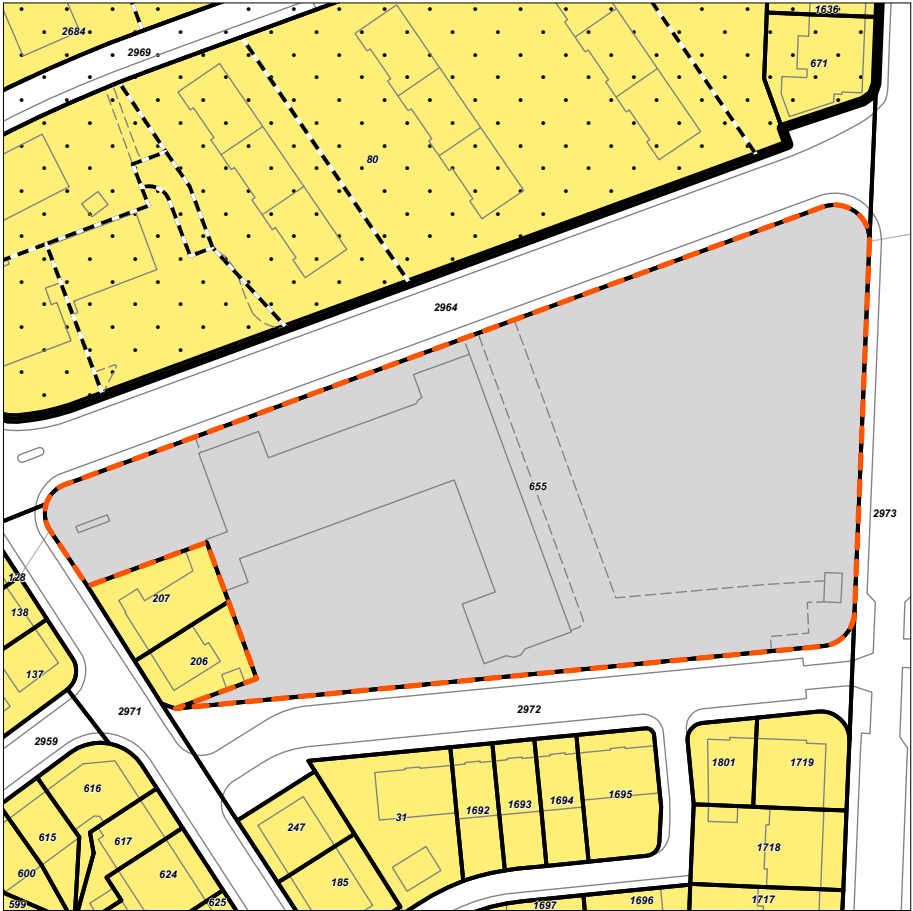
Eigentumskategorie

Religionsgemeinden / -gemeinschaften
Stadt Bern ISB
Stadt Bern TSB



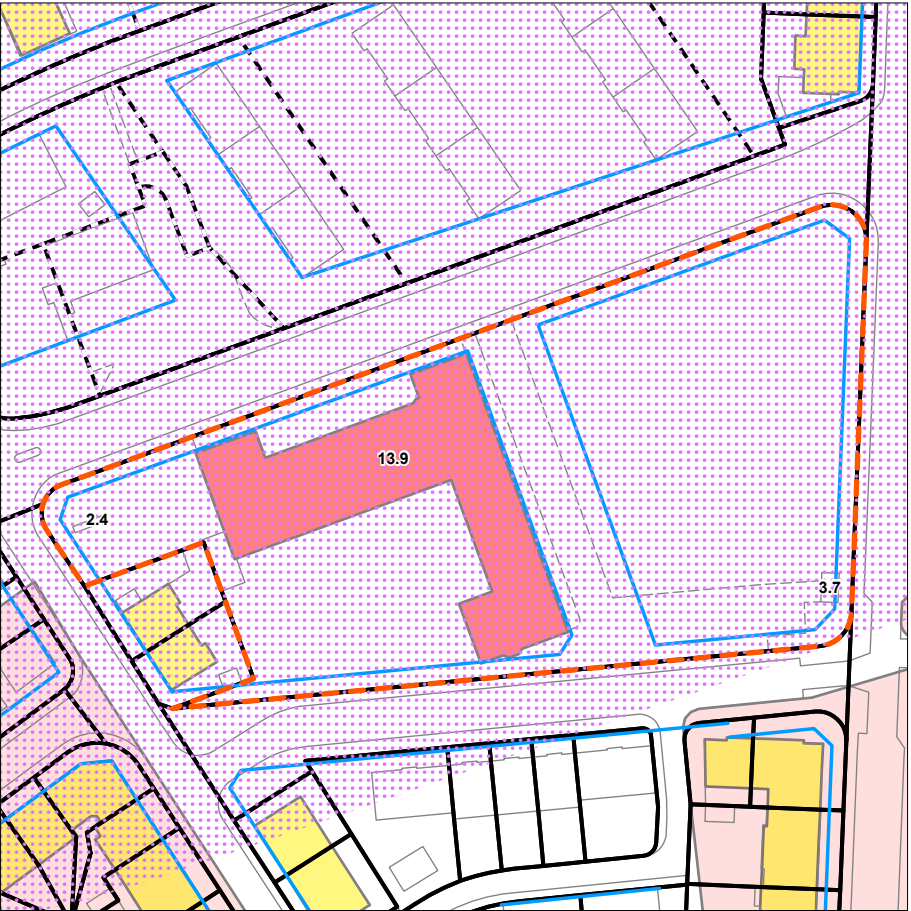
V.127 Breitfeld: Schule
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Prüfperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Freifläche B (FB)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Chantier (STEK 2016)
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



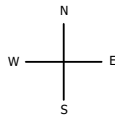
Nutzung

Nutzung grob
Bildung

Nutzung Detail
Schule, Turnhalle, Naturrasenfeld/
Grünfläche, Spielplatz

Kategorien Eigentum / Baurecht

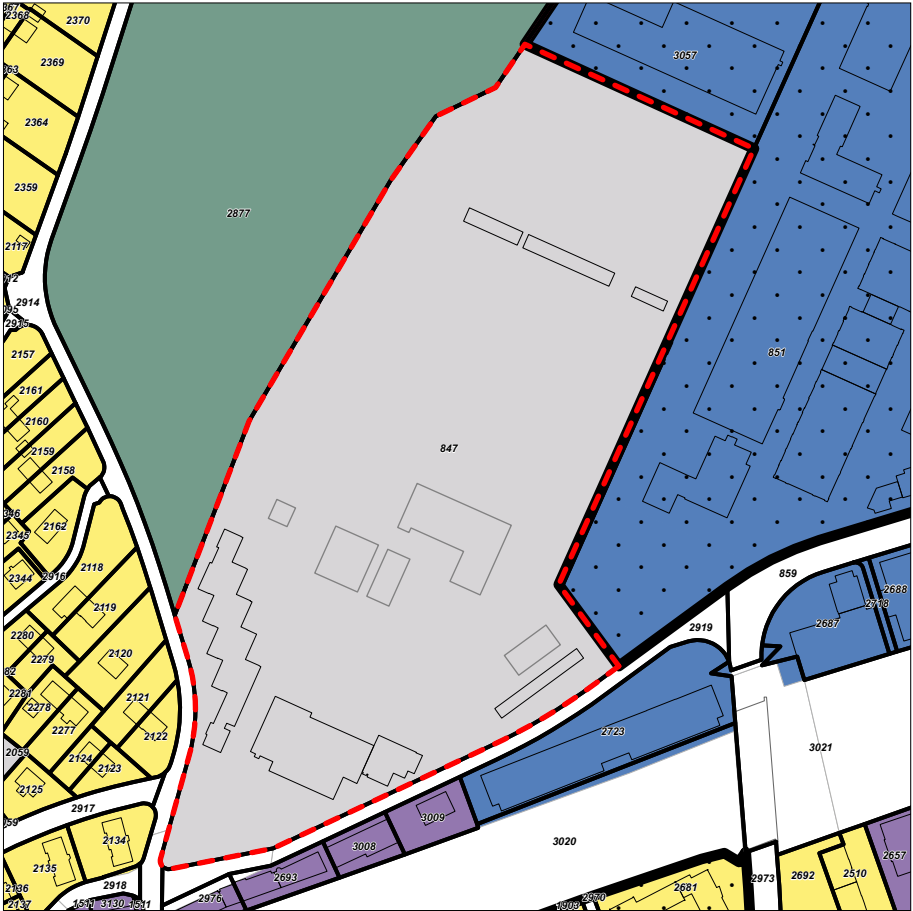
Eigentumskategorie
Stadt Bern ISB



V.128 Wyler: Schwimmbad, Sportanlage

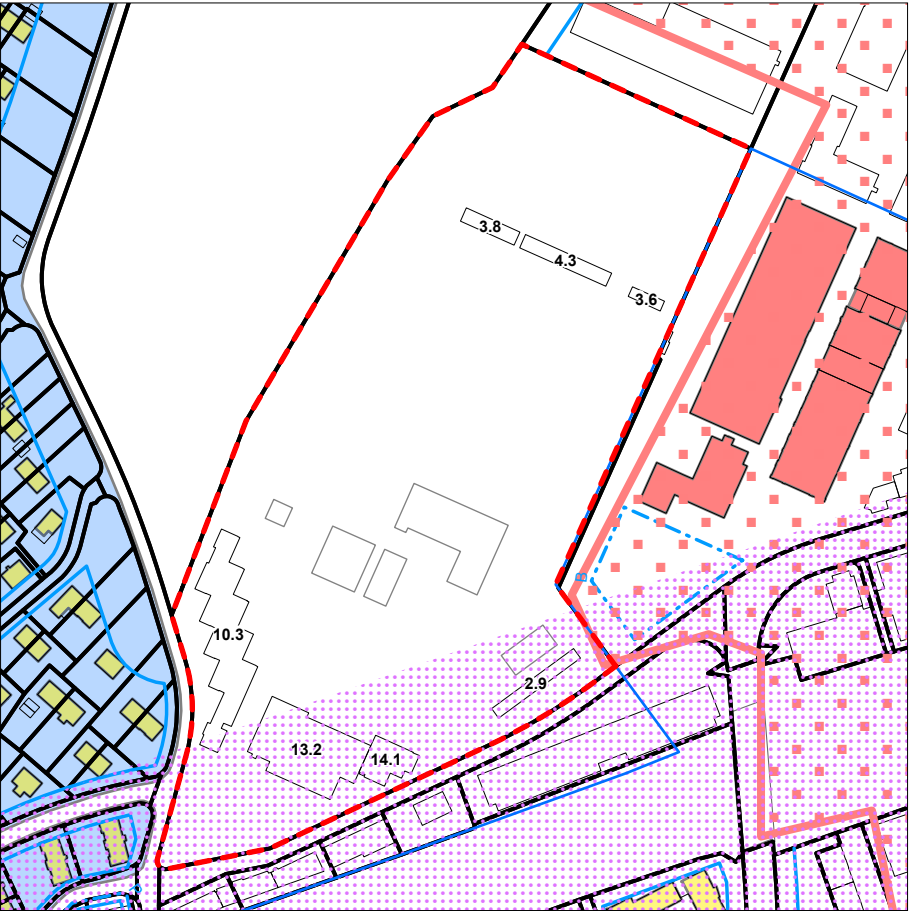
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Dienstleistungszone (D)
- Industrie- und Gewerbezone (IG)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche B (FB)
- Wald
- Verkehrsanlagen
- Waldgrenze (gem. Art. 10 Abs. 2 WaG)
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Aaretalschutzgebiet
- Chantier (STEK 2016)
- ESP
- schützenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Strukturgruppe
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild

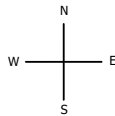


Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail	Eigenkategorie
Sport- und Freizeitanlagen	Wylerbad (Hallenbad, Freibad), mehrere Naturrasen- und Kunstrasenfelder, inkl. Garderoben mit Clubhaus und Buvette, Grünfläche, Spielplatz, Parkplatz	Stadt Bern ISB übrige Personenvereinigungen / Unternehmen

Kategorien Eigentum / Baurecht

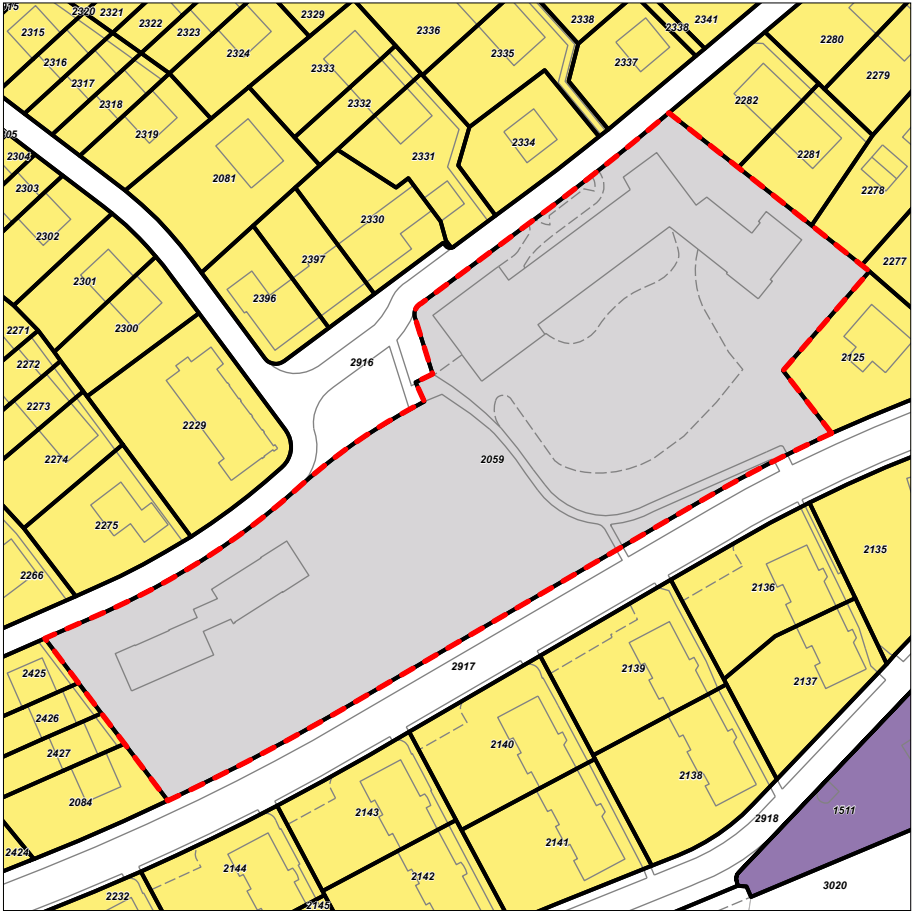
Eigenkategorie
Stadt Bern ISB übrige Personenvereinigungen / Unternehmen



V.129 Wylergut: Schule

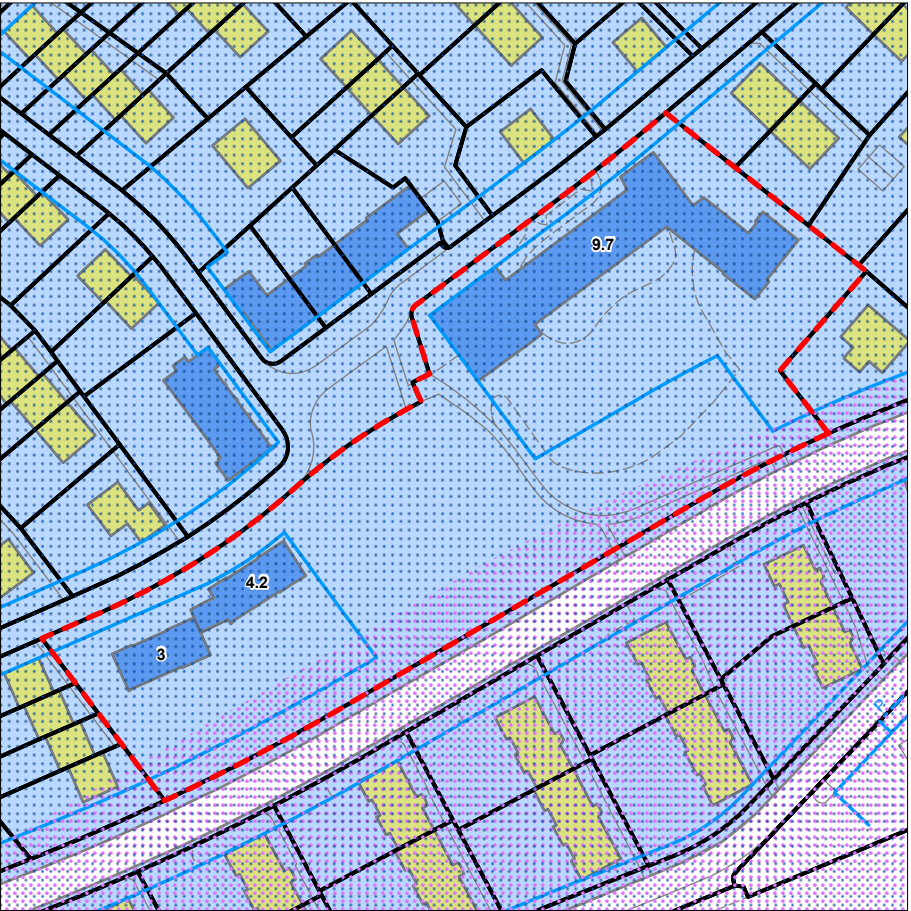
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungsbereich ZöN-Revision
- Wohnzone (W)
- Industrie- und Gewerbezone (IG)
- Freifläche B (FB)
- Verkehrsanlagen
- Parzellen
- Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Aaretalschutzgebiet
- Chantier (STEK 2016)
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Strukturgruppe
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild

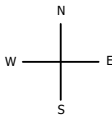


Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail
Bildung	Schule, Kindergarten, Spielplatz

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Stadt Bern ISB



Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

The map shows a residential area with a grid of streets and buildings. A red dashed line outlines a specific area, and a blue dashed line outlines another. The map includes a river and various colored overlays (red, blue, green, yellow) indicating different zones or land use. The text 'Eldo' is visible in the upper right corner.

An aerial photograph of a suburban neighborhood. A multi-lane highway runs along the top edge, with a river to its left. The residential area below features numerous houses with brown roofs, green lawns, and some swimming pools. Three regions are highlighted with red dashed lines: a large, irregular shape in the upper right corner encompassing a road and some trees; a small, roughly triangular shape in the center of the image; and a small rectangular shape in the bottom left corner.

Nutzung grob	Nutzung Detail
Freiraum	Grünfläche

Eigentumskategorie

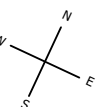
Bund

Stadt Bern ISB

Stadt Bern TSB

Wohnbauträger

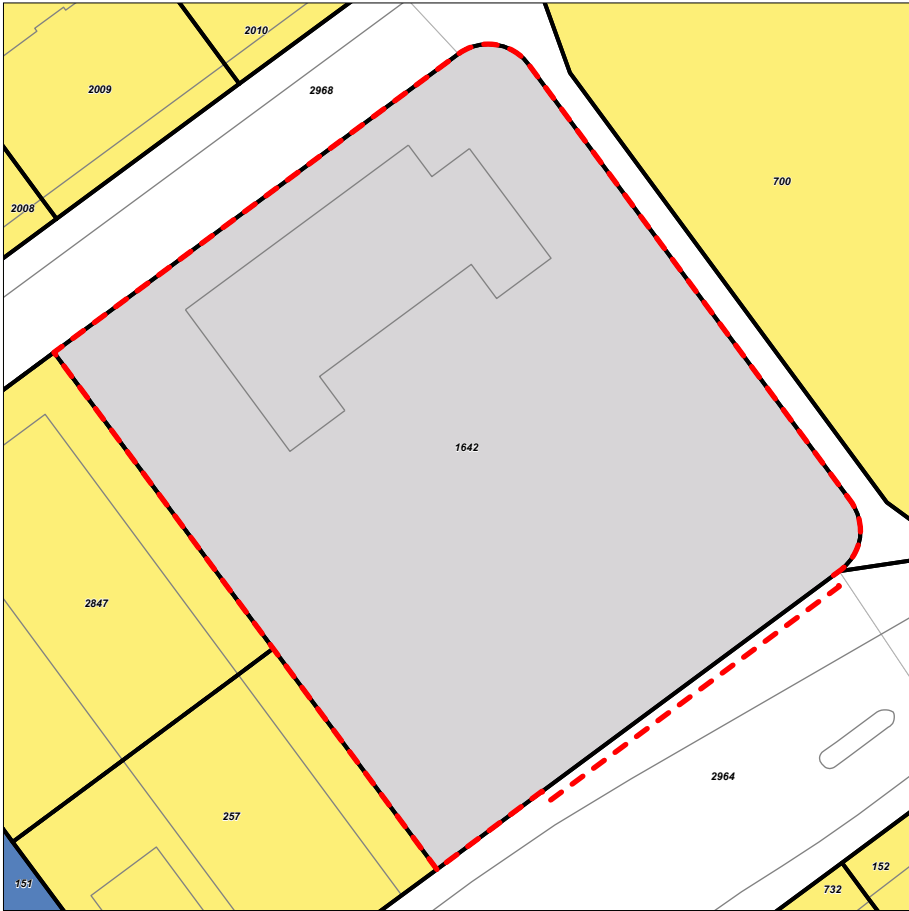
Baurechtskategorie
Wohnbauträger



V.131 Wylerfeldstrasse: Kindergarten

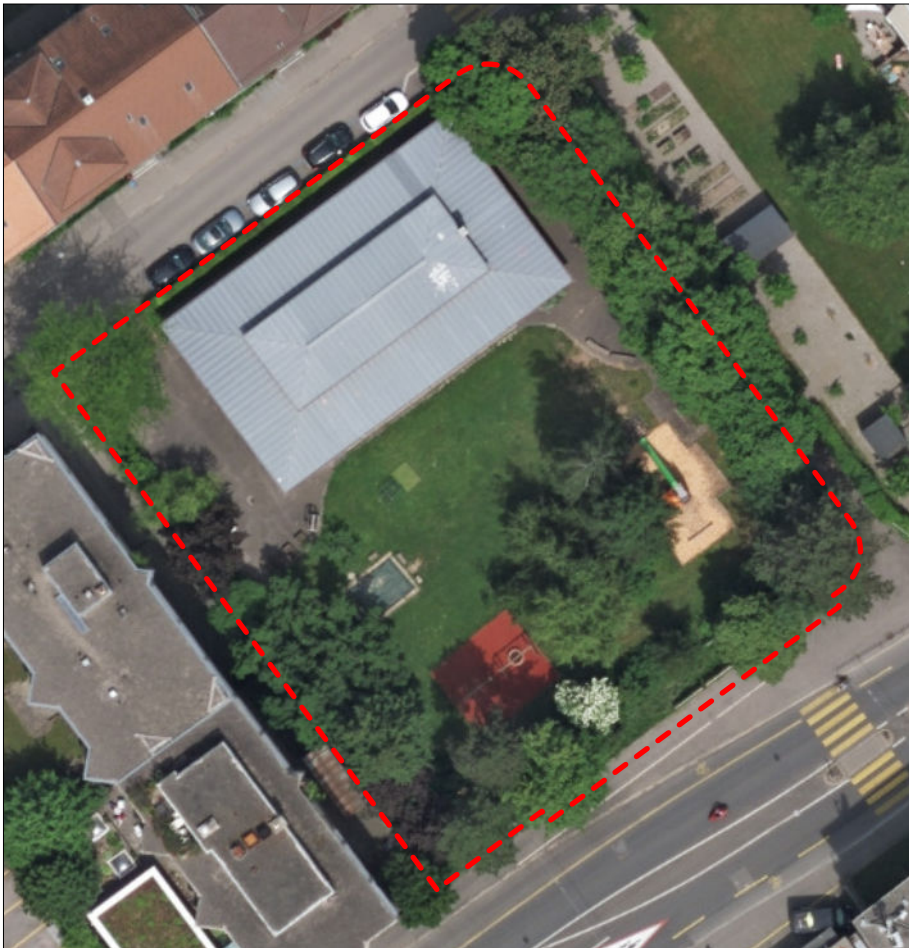
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo

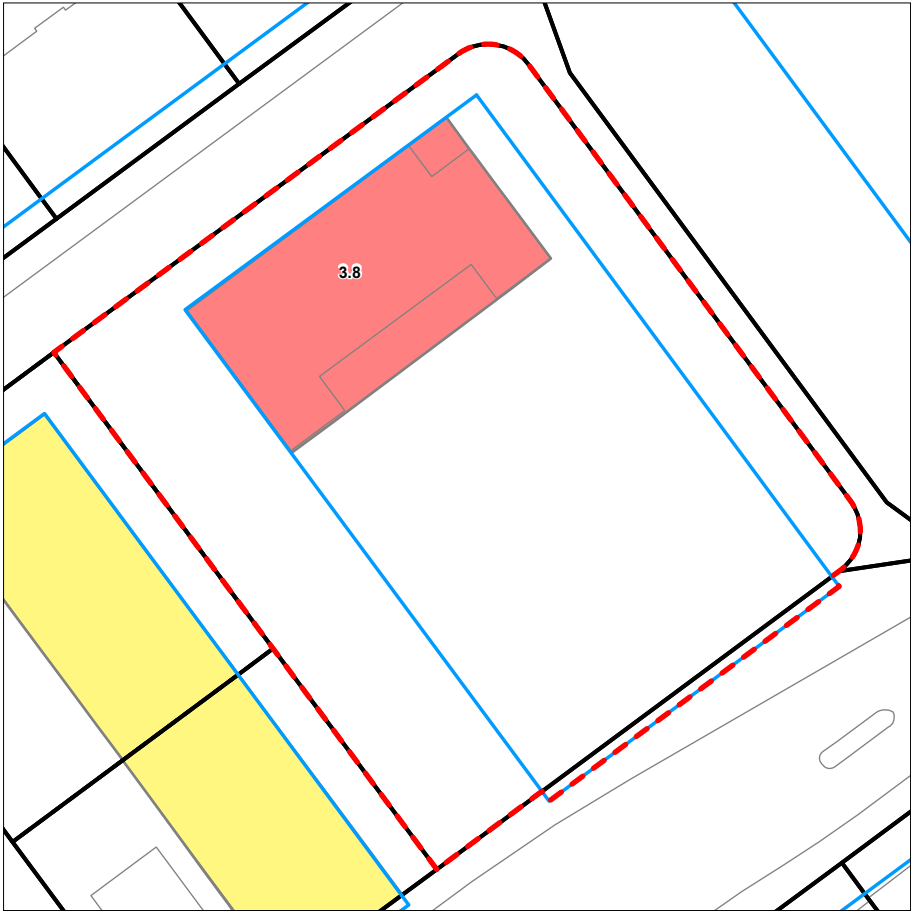


- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Wohnzone (W)
- Dienstleistungszone (D)
- Freifläche B (FB)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Luftbild



Übersichtsplan mit weiteren Informationen



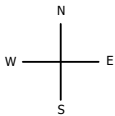
- schützenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- bestehende Baulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail
Bildung	Kindergarten, Spielplatz

Kategorien Eigentum / Baurecht

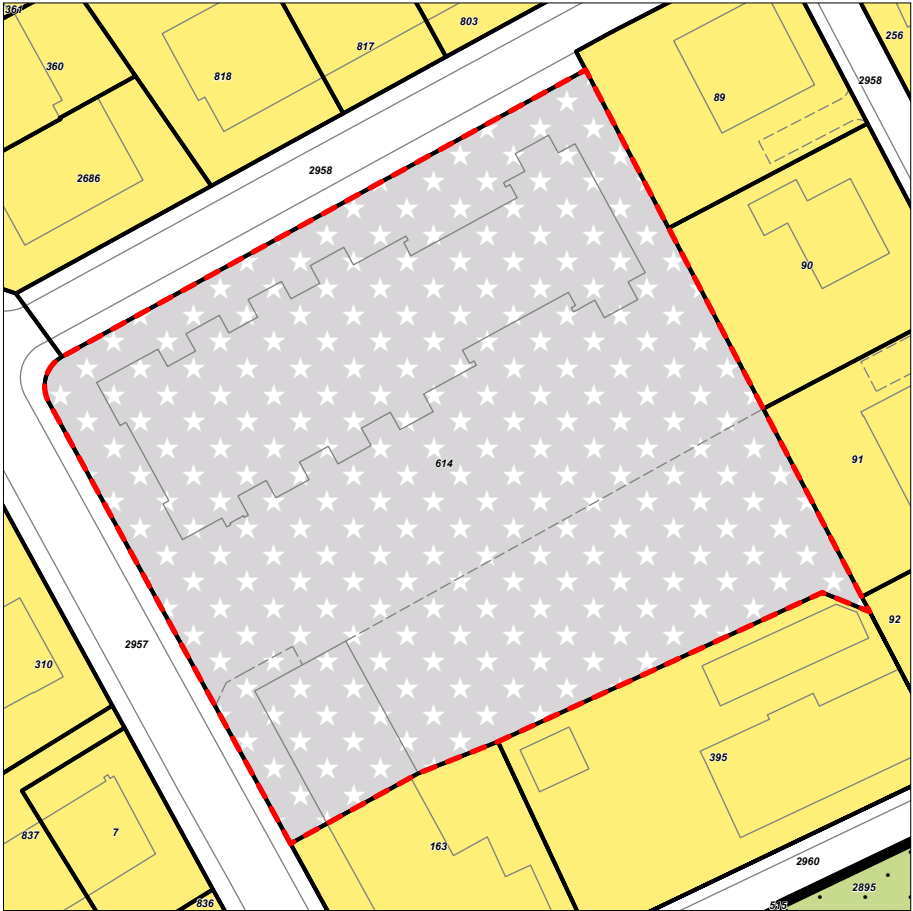
Eigentumskategorie
Stadt Bern ISB
Stadt Bern TSB



V.132 Marienkirche

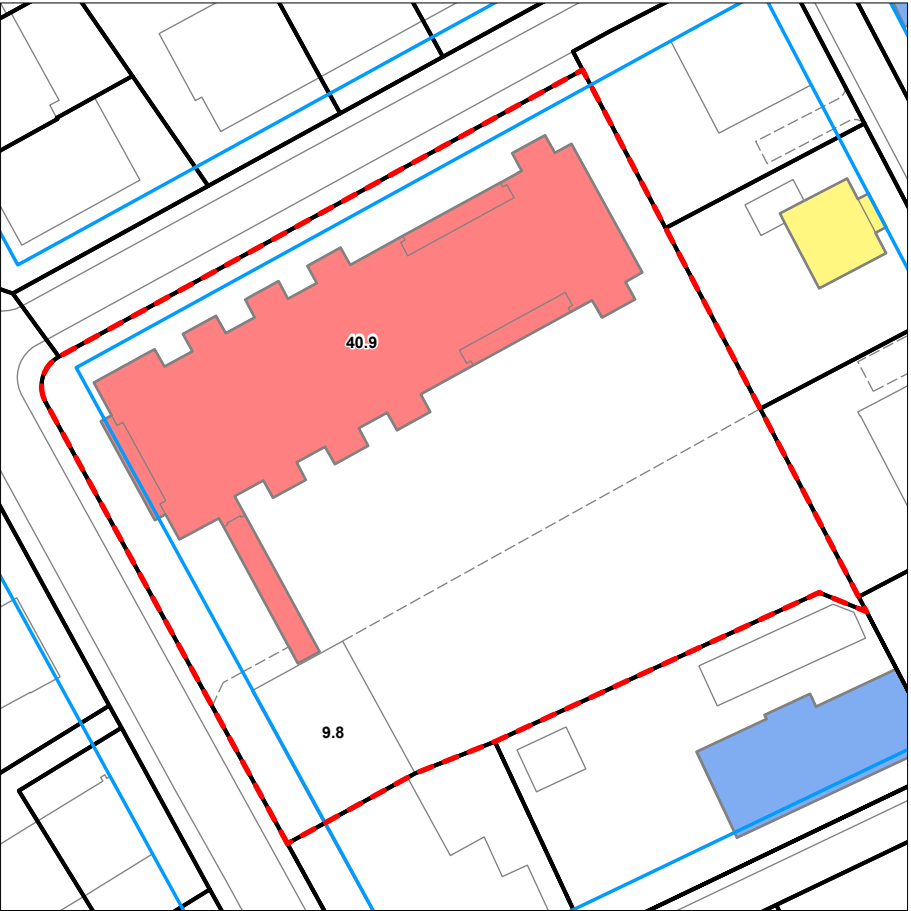
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



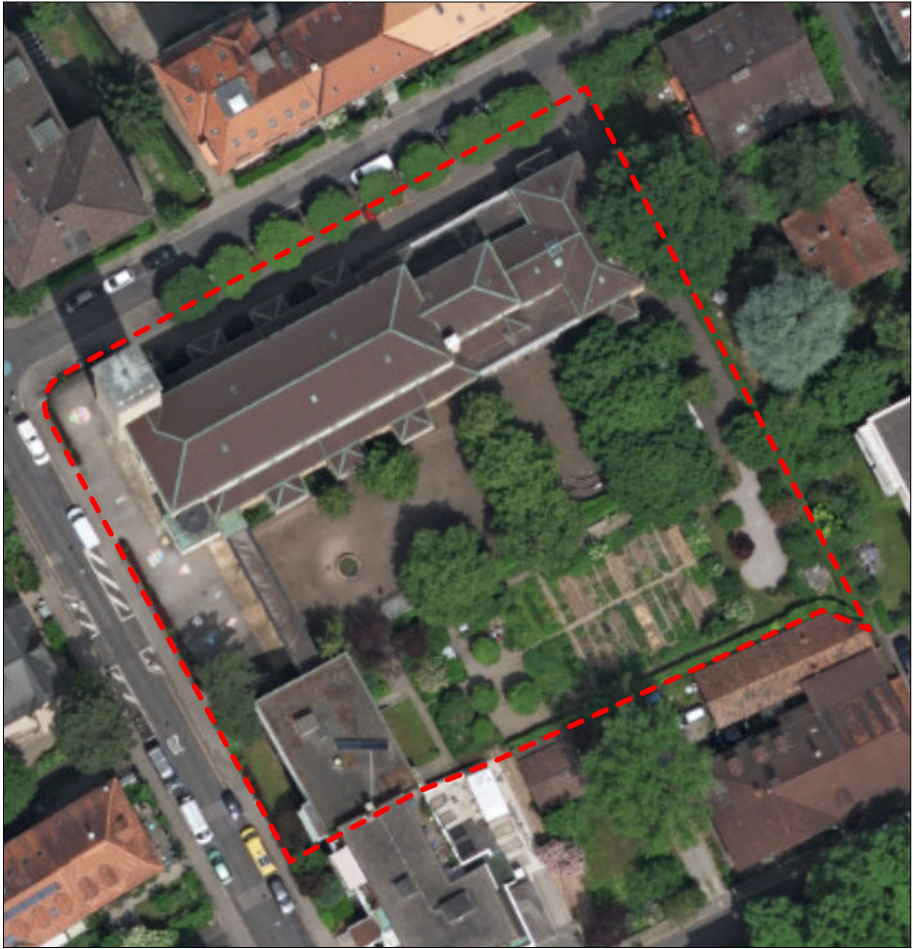
- Wirkungssperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche B* (FB*)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- bestehende Baulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



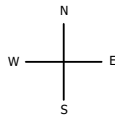
Nutzung

Nutzung grob
Kultur, Wohnen

Nutzung Detail
Kirche, Wohnen

Kategorien Eigentum / Baurecht

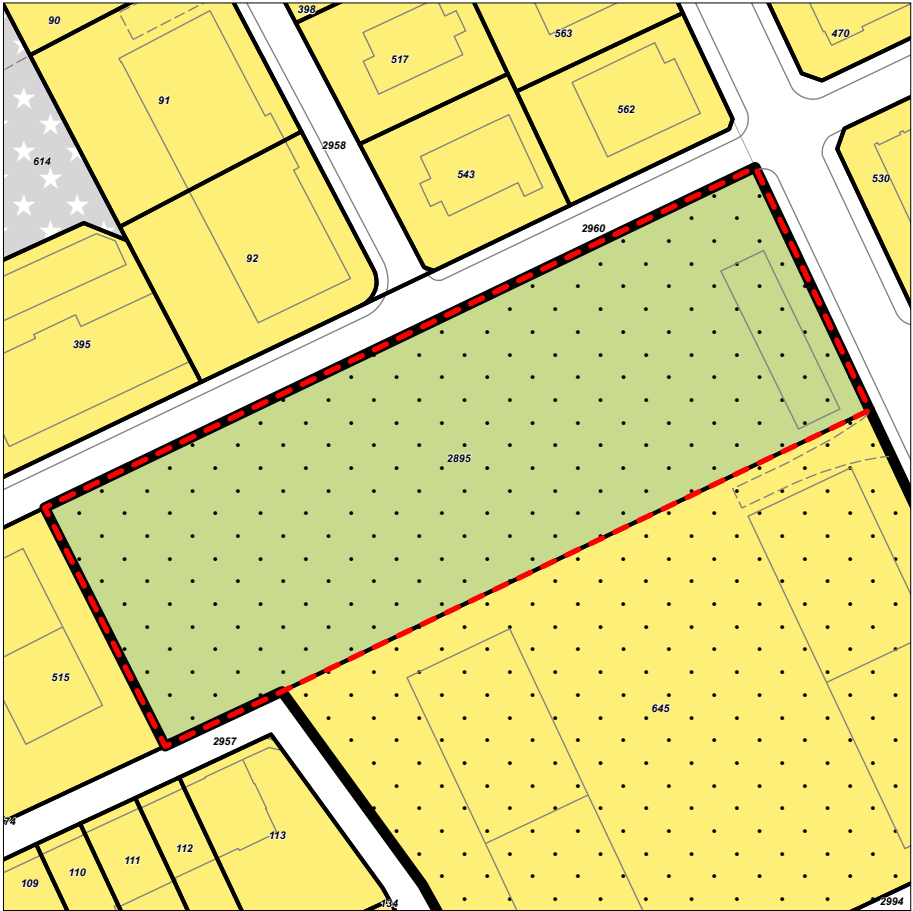
Eigentumskategorie
Religionsgemeinden / -gemeinschaften



V.133 Schützenweg: Spielplatz

Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungssperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche B* (FB*)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Luftbild



Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail
Freiraum	Spielplatz mit Kinderbetreuung

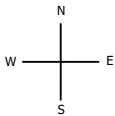
Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Stadt Bern ISB

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- architektonisch wertvolles Objekt (nach 1990)
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe



V.134 Lorraine: Schule, Spielplätze

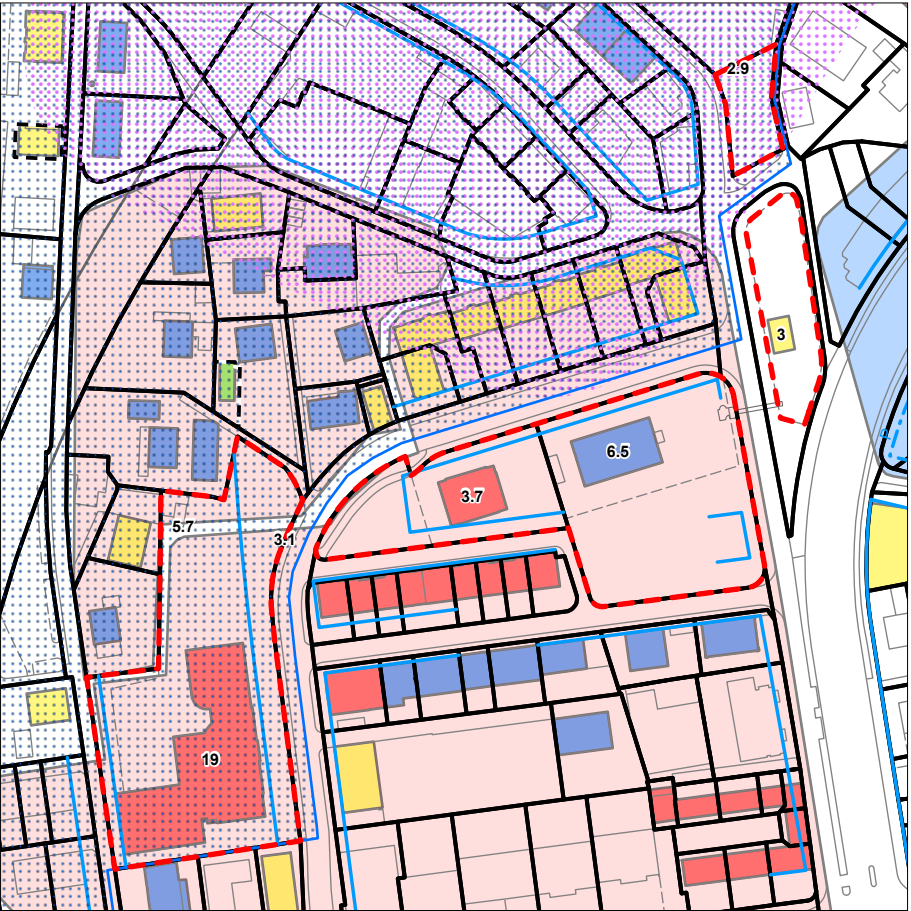
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



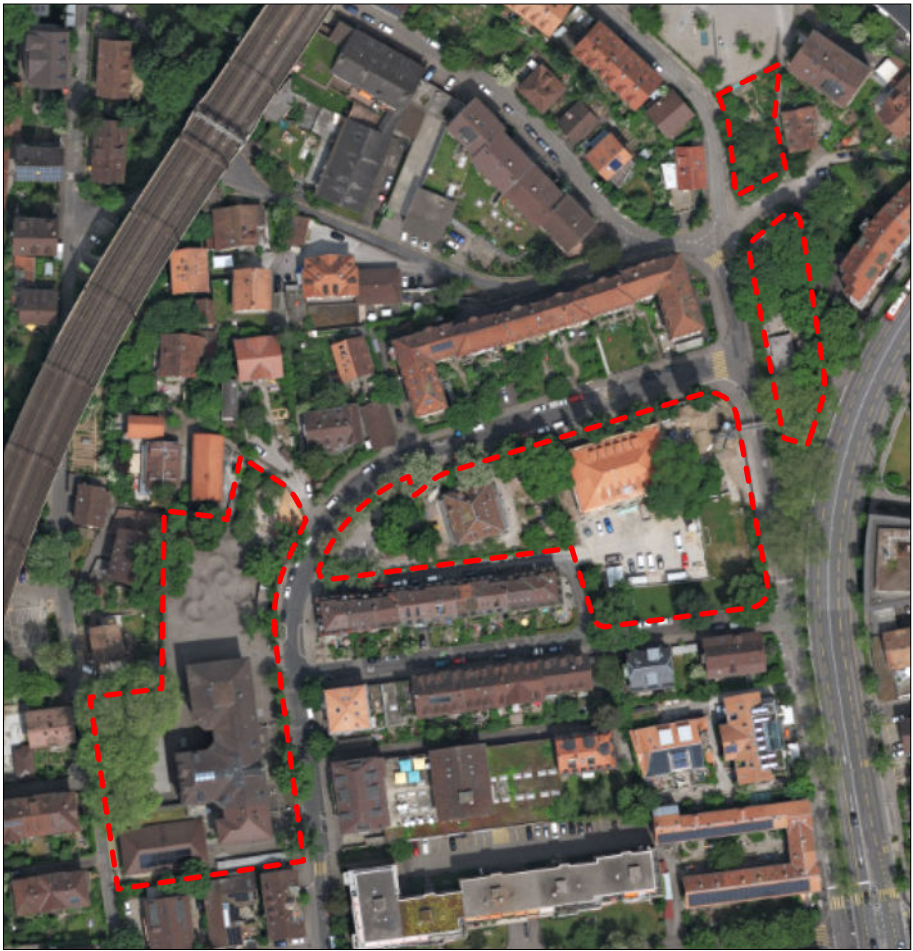
- Wirkungssperimeter ZöN-Revision
- Zone mit Planungspflicht (ZPP)
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Gemischte Wohnzone (WG)
- Dienstleistungszone (D)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche C (FC)
- Freifläche D (FD)
- Schutzzone A (SZA)
- Wald
- Verkehrsanlagen
- Waldgrenze (gem. Art. 10 Abs. 2 WaG)
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Aaretalschutzgebiet
- Chantier (STEK 2016)
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- architektonisch wertvolles Objekt (nach 1990)
- Baugruppe
- Strukturgruppe
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



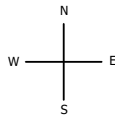
Nutzung

Nutzung grob
Bildung, Freiraum

Nutzung Detail
Schule, Turnhalle, Naturrasenfeld/
Grünfläche, Kindergarten, Spielplätze

Kategorien Eigentum / Baurecht

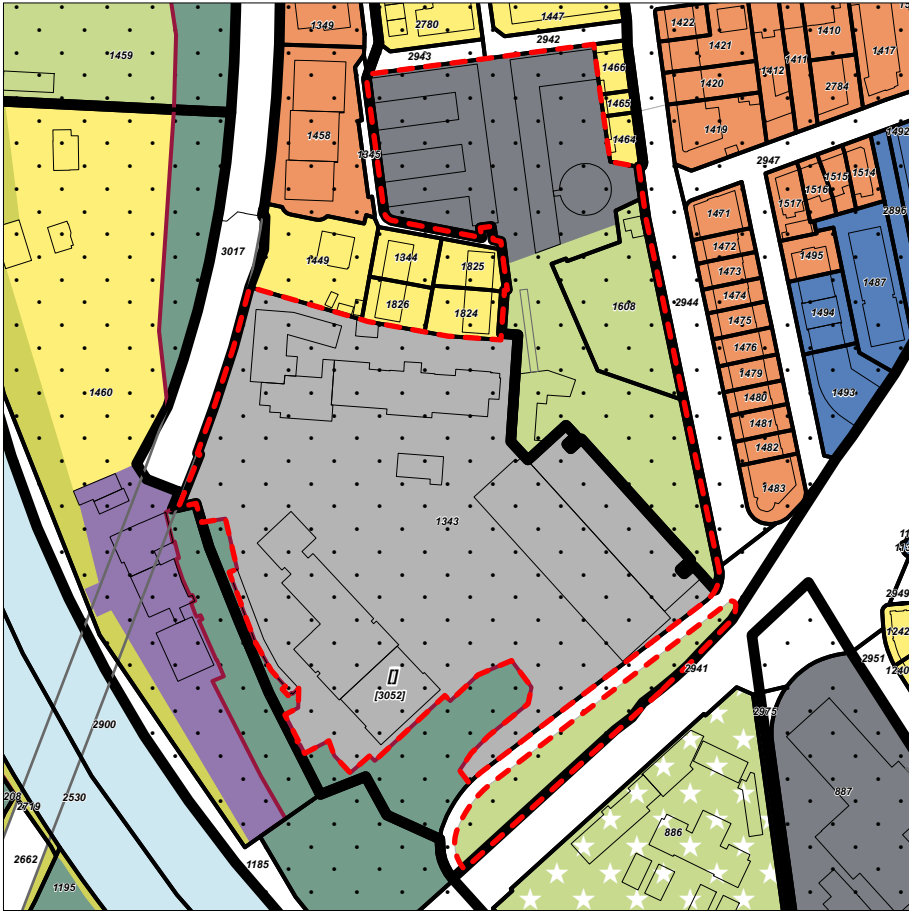
Eigentumskategorie
Stadt Bern ISB



V.135 Lorraine: Gewerbeschule

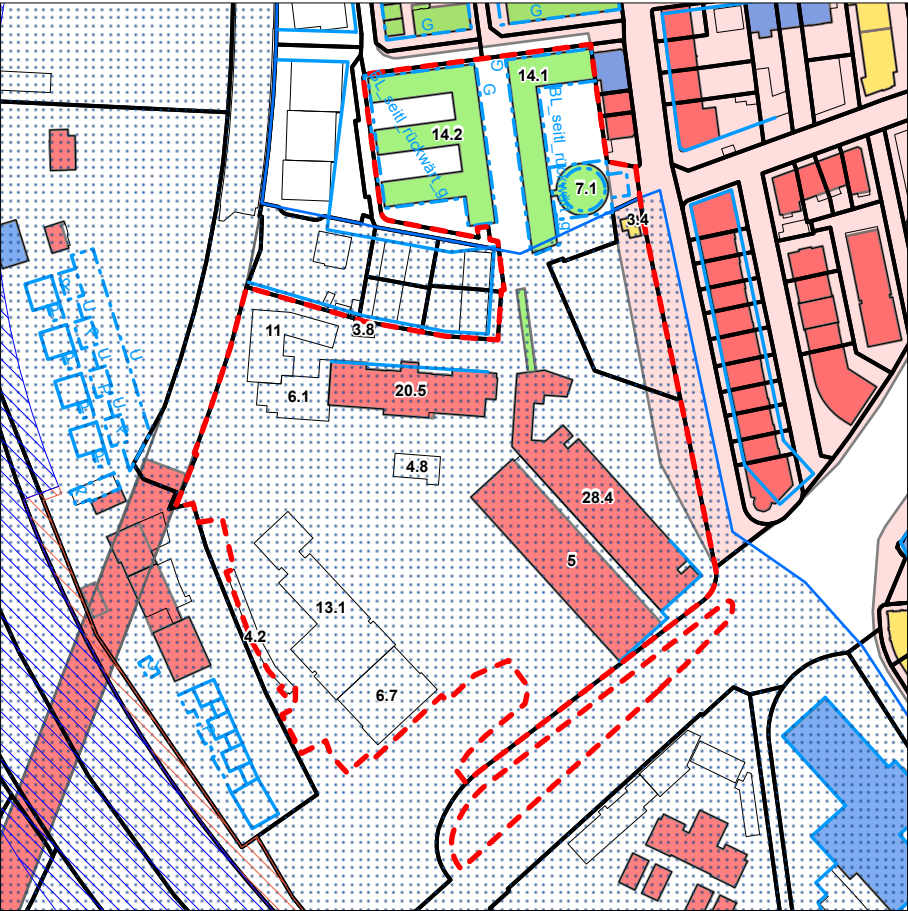
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Gemischte Wohnzone (WG)
- Dienstleistungszone (D)
- Industrie- und Gewerbezone (IG)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche C (FC)
- Freifläche D (FD)
- Freifläche A* (FA*)
- Schutzzone A (SZA)
- Wald
- Gewässer
- Verkehrsanlagen
- Waldgrenze (gem. Art. 10 Abs. 2 WaG)
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Aaretalschutzgebiet
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- architektonisch wertvolles Objekt (nach 1990)
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- Gewässerraum
- Gewässerraum dicht überbaut
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



Nutzung

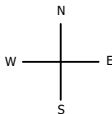
Nutzung grob
Bildung, Freiraum

Nutzung Detail
Gewerblich-Industrielle Berufsschule,
Technische Fachschule, Frei-/Grünfläche,
Spielplatz

Kategorien Eigentum / Baurecht

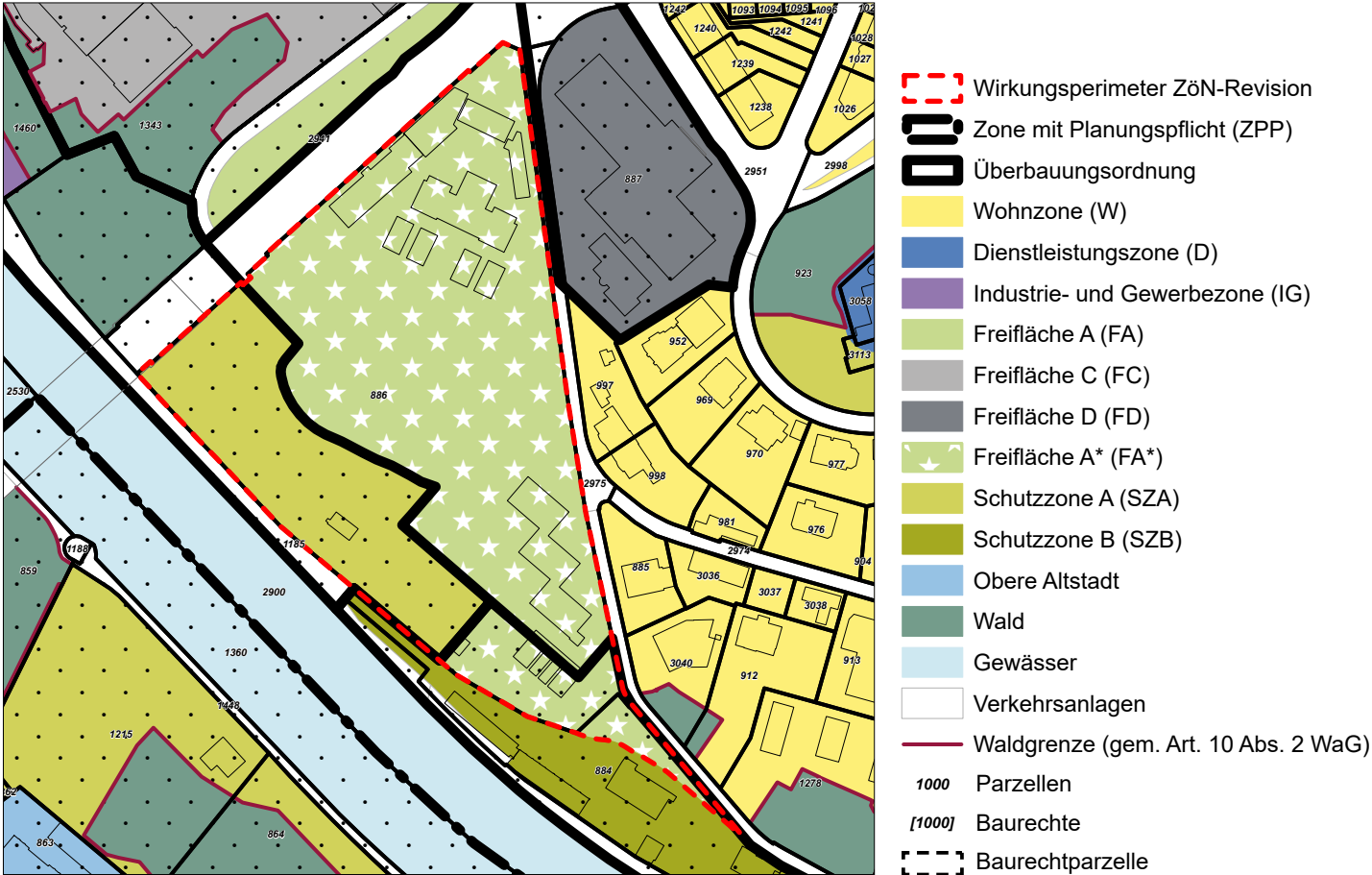
Eigentumskategorie
Kanton Bern
Stadt Bern ISB
Stadt Bern TSB
übrige Personenvereinigungen / Unternehmen

Baurechtskategorie
übrige Personenvereinigungen / Unternehmen

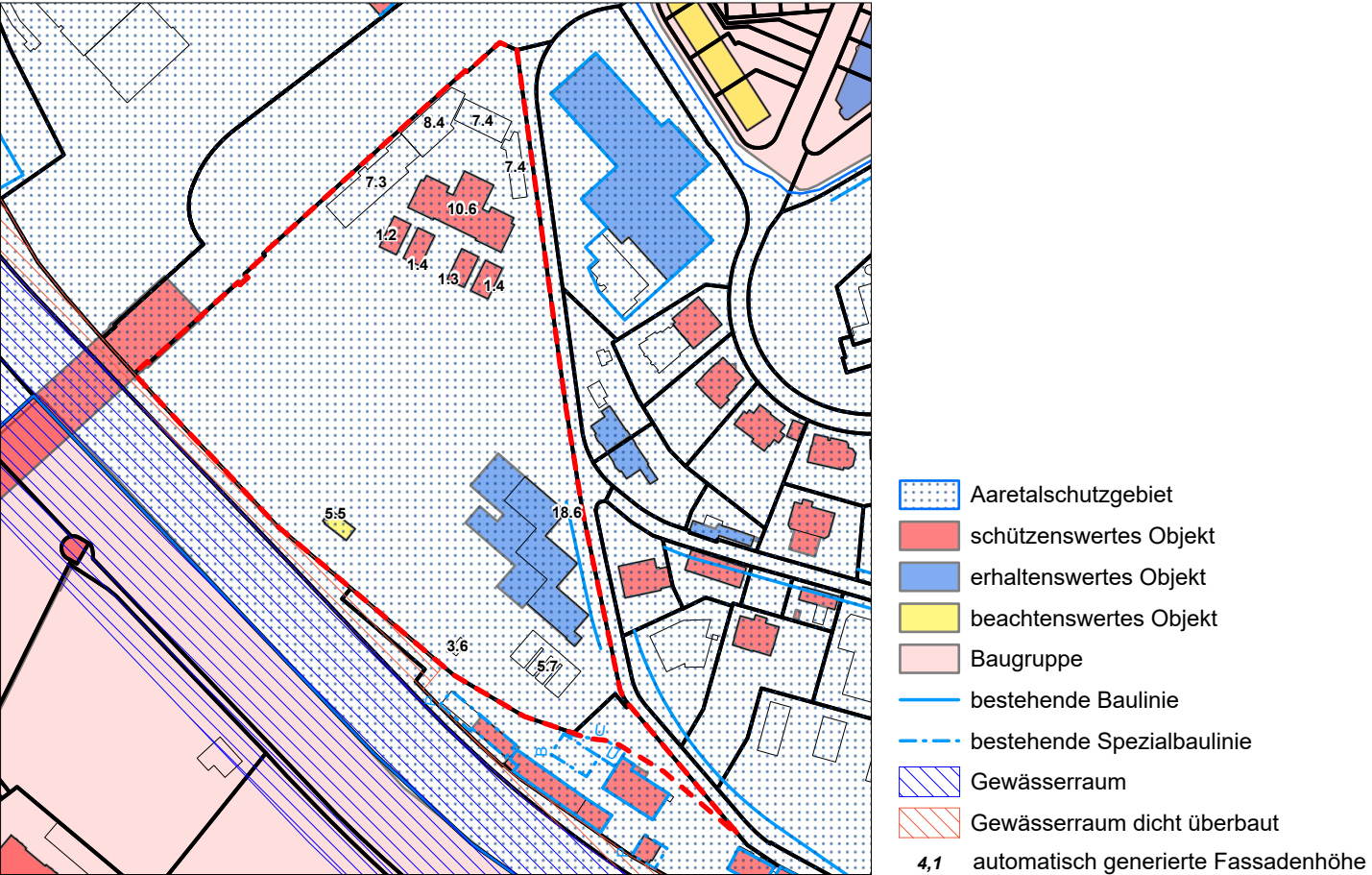


V.136 Botanischer Garten
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



Übersichtsplan mit weiteren Informationen



Luftbild

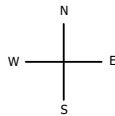


Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail
Kultur, Freiraum	Botanischer Garten, Gewächshäuser

Kategorien Eigentum / Baurecht

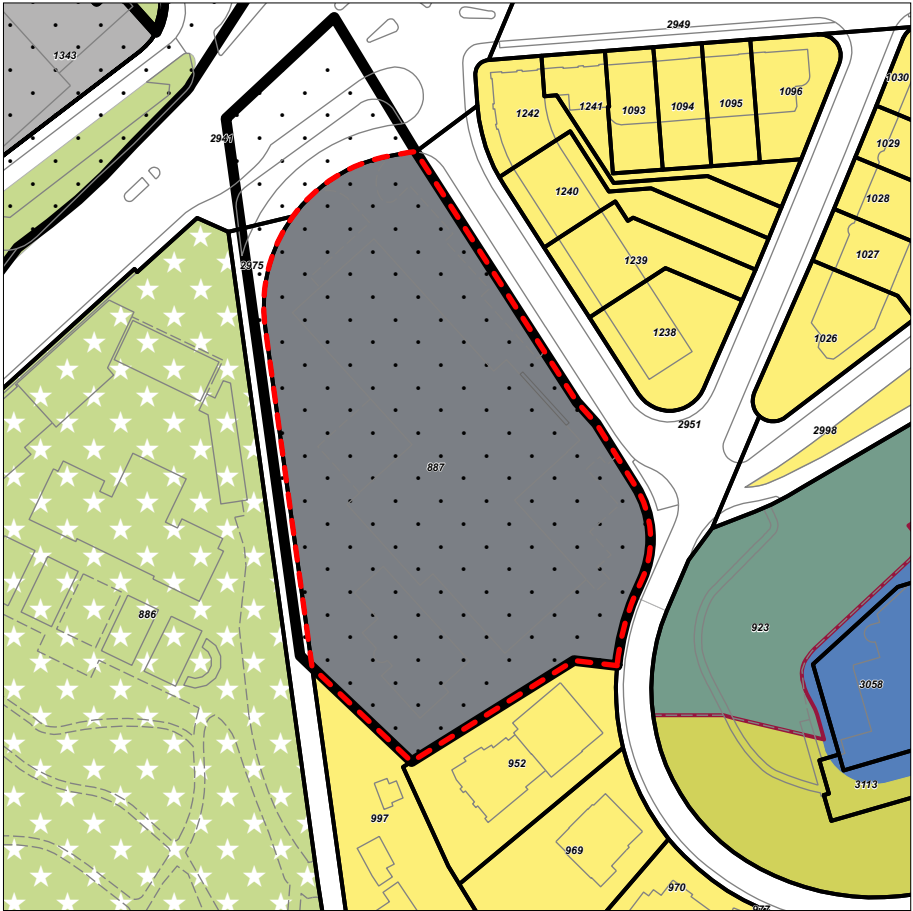
Eigentumskategorie
Kanton Bern
Privatperson



V.137 Schänzlihalde: Schule für Gestaltung

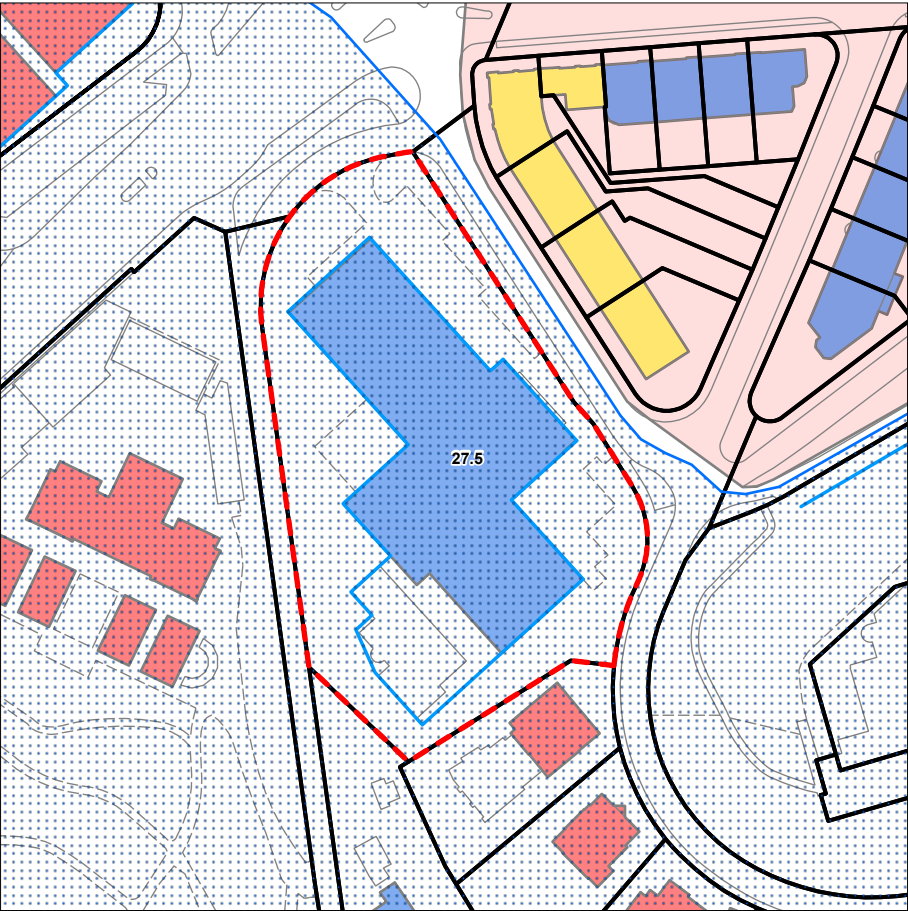
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungssperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Gemischte Wohnzone (WG)
- Dienstleistungszone (D)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche C (FC)
- Freifläche D (FD)
- Freifläche A* (FA*)
- Freifläche D* (FD*)
- Schutzzone A (SZA)
- Wald
- Verkehrsanlagen
- Waldgrenze (gem. Art. 10 Abs. 2 WaG)
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Aaretalschutzgebiet
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild

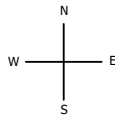


Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail
Bildung	Schule für Gestaltung

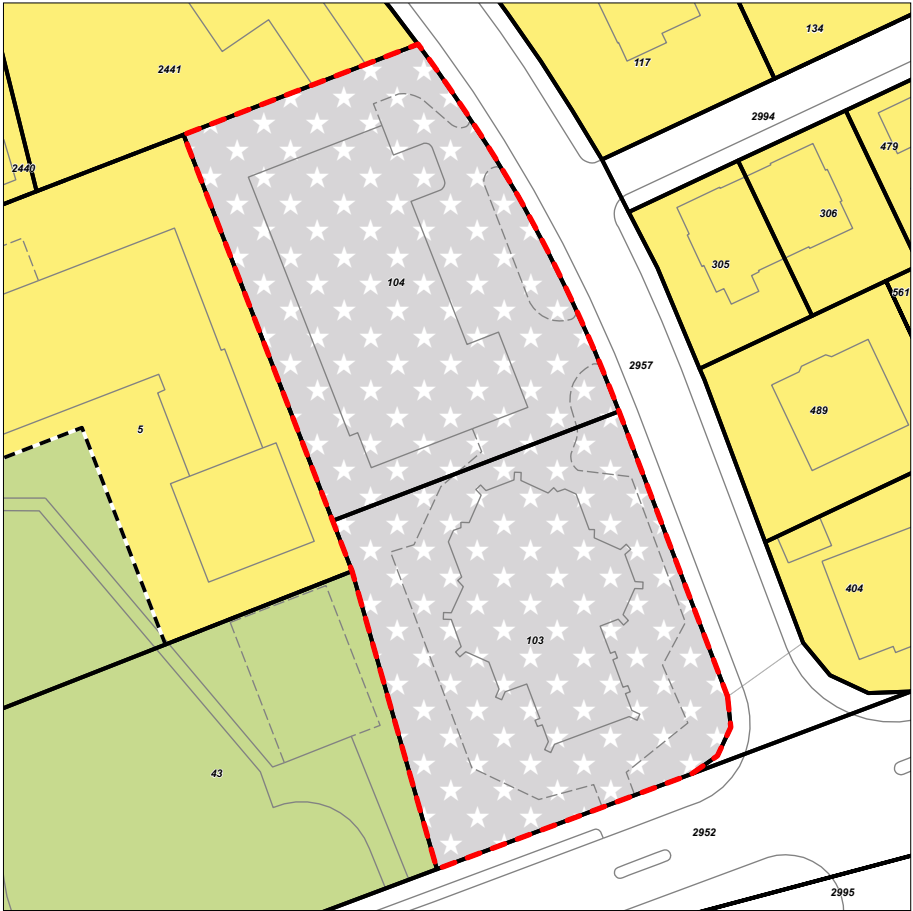
Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Kanton Bern



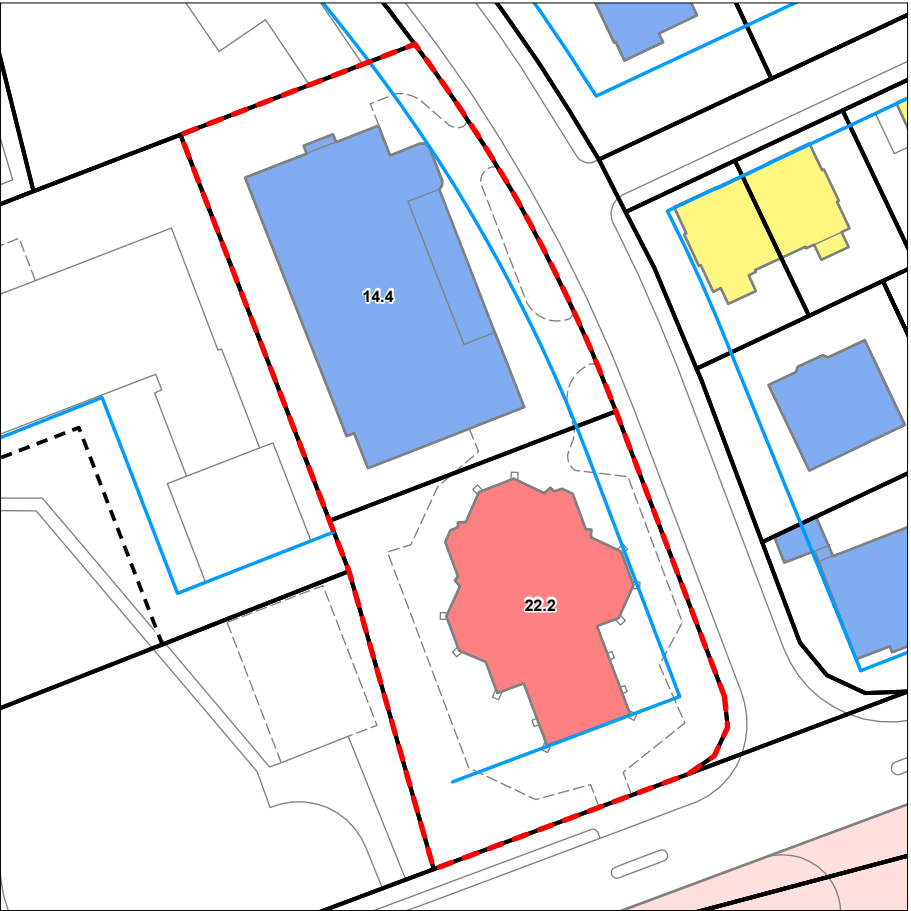
V.138 Johanneskirche
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungssperimeter ZöN-Revision
- Wohnzone (W)
- Gemischte Wohnzone (WG)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche B* (FB*)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild

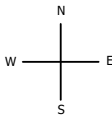


Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail
Kultur	Kirche, Kirchgemeindehaus

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Religionsgemeinden / -gemeinschaften



V.139 Breitenrain: Schule, Park

Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungsbereich ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Gemischte Wohnzone (WG)
- Dienstleistungszone (D)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche C (FC)
- Freifläche B* (FB*)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild

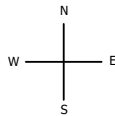


Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail
Bildung, Sport- und Freizeitanlagen, Freiraum	Schule, Spielplätze, Allwetterplatz, Turnhalle, Grünfläche

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Stadt Bern ISB



V.140 Viktoriaplatz/Kornhausstrasse

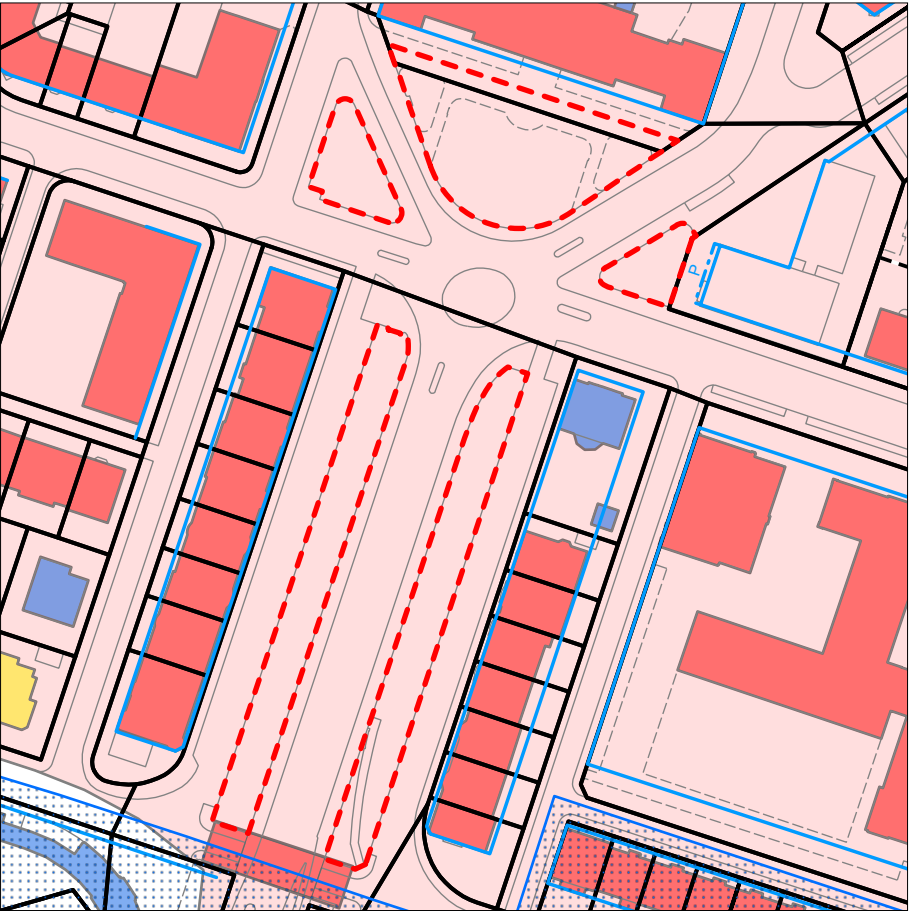
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



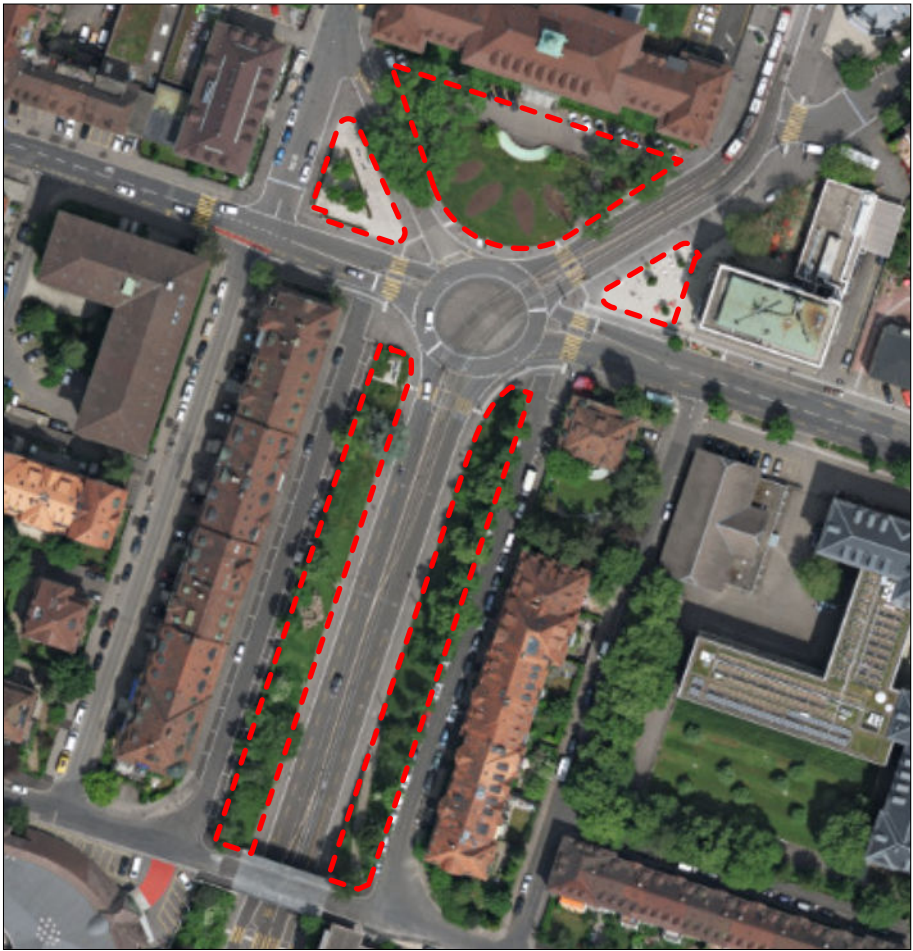
- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Zone mit Planungspflicht (ZPP)
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Gemischte Wohnzone (WG)
- Dienstleistungszone (D)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche D (FD)
- Freifläche C* (FC*)
- Verkehrsanlagen
- Parzellen
- Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Aaretalschutzgebiet
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



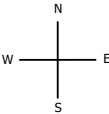
Nutzung

Nutzung grob
Freiraum

Nutzung Detail
Grünfläche

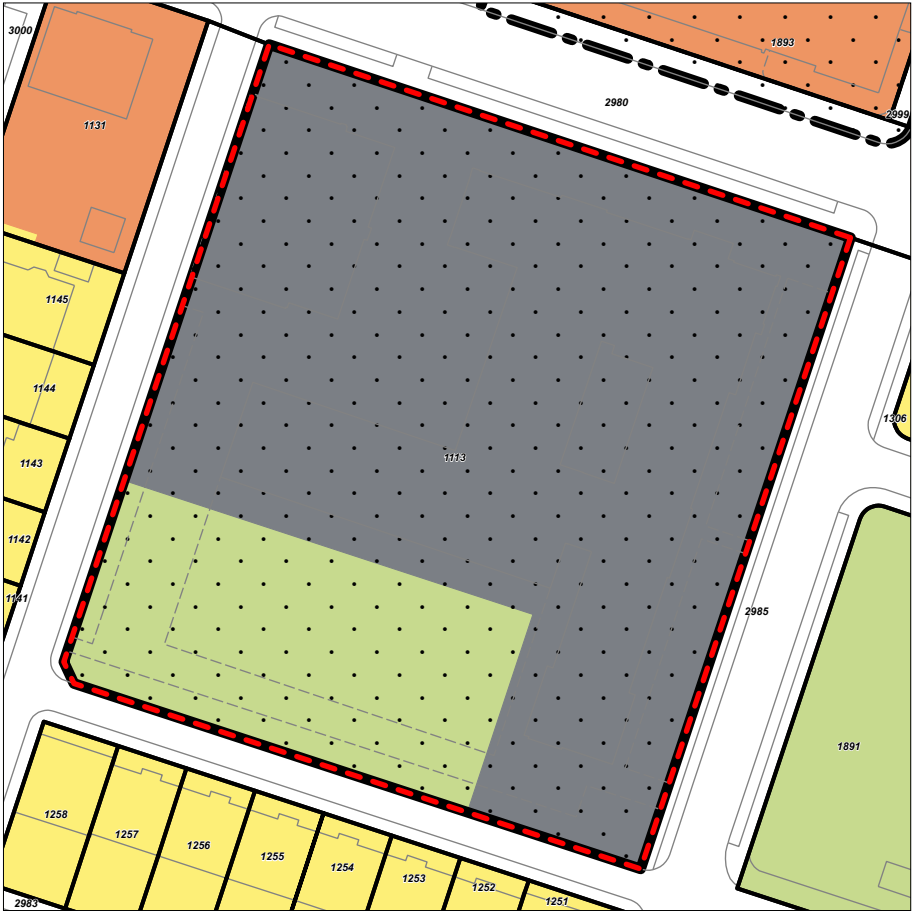
Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Kantonsnahe Betriebe
Stadt Bern TSB



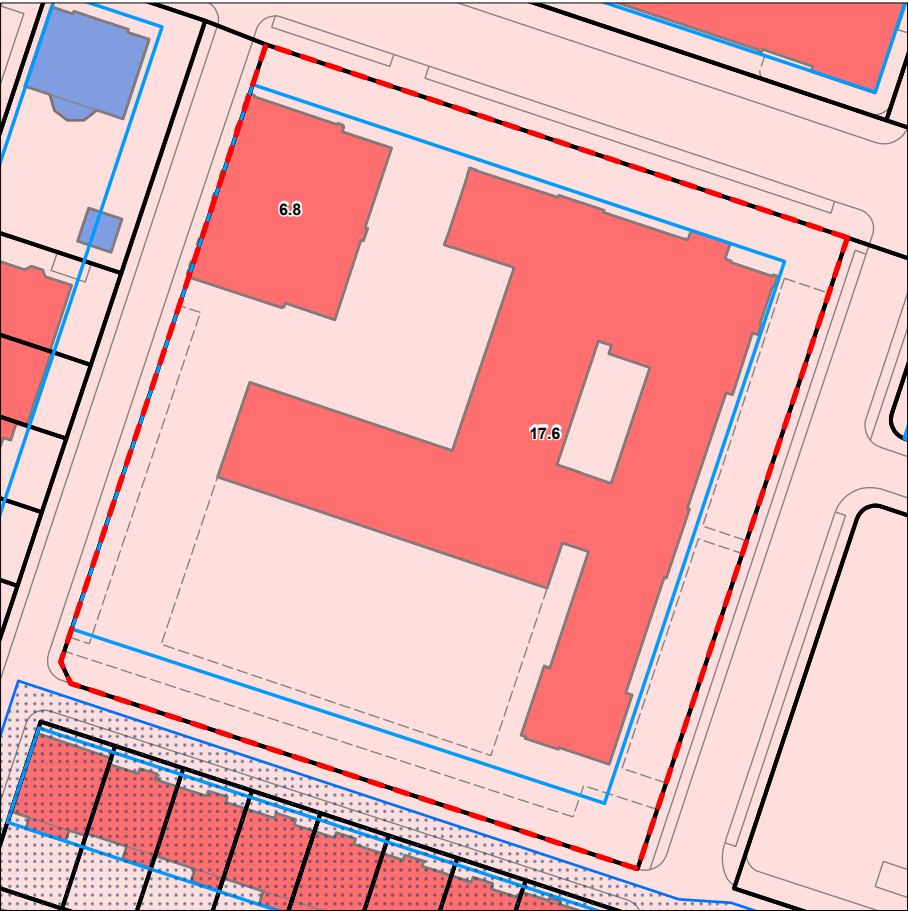
V.141 Viktoria: Schule
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



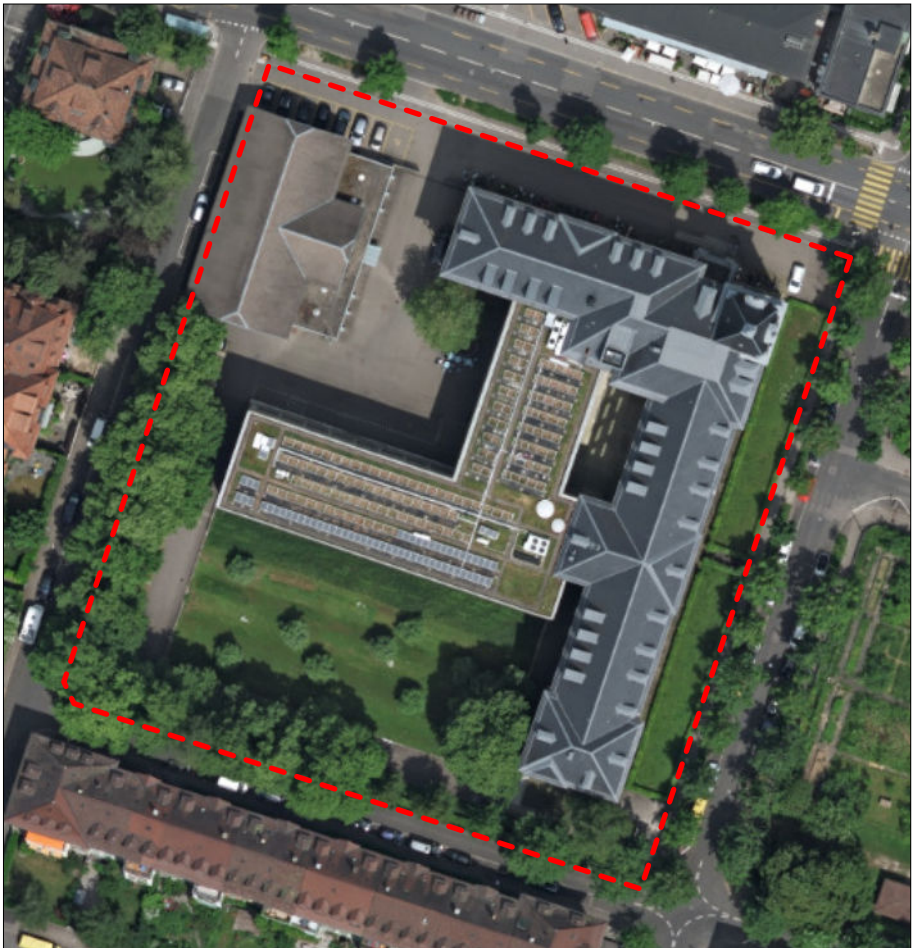
- Wirkungssperimeter ZöN-Revision
- Zone mit Planungspflicht (ZPP)
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Gemischte Wohnzone (WG)
- Dienstleistungszone (D)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche D (FD)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Aaretalschutzgebiet
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



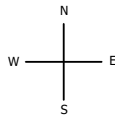
Nutzung

Nutzung grob
Bildung, Freiraum

Nutzung Detail
Gewerblich-Industrielle Berufsschule
GIBB, Grünfläche

Kategorien Eigentum / Baurecht

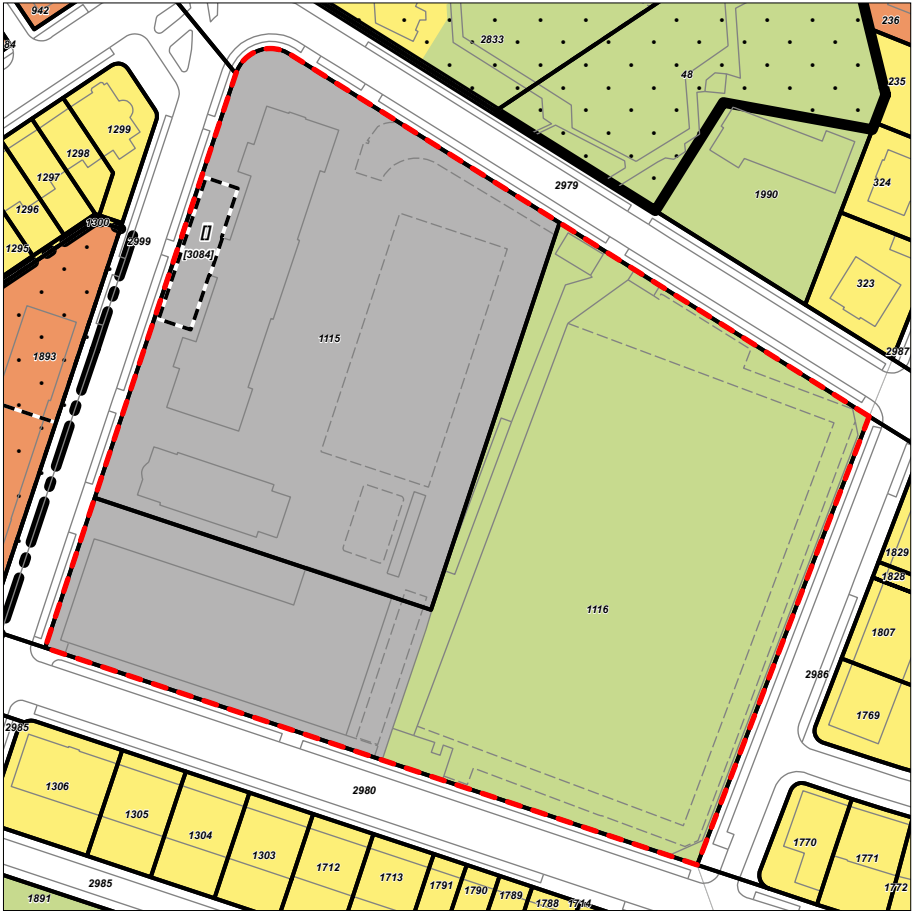
Eigentumskategorie
Kanton Bern



V.142 Spitalacker: Schule, Sportplatz

Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo

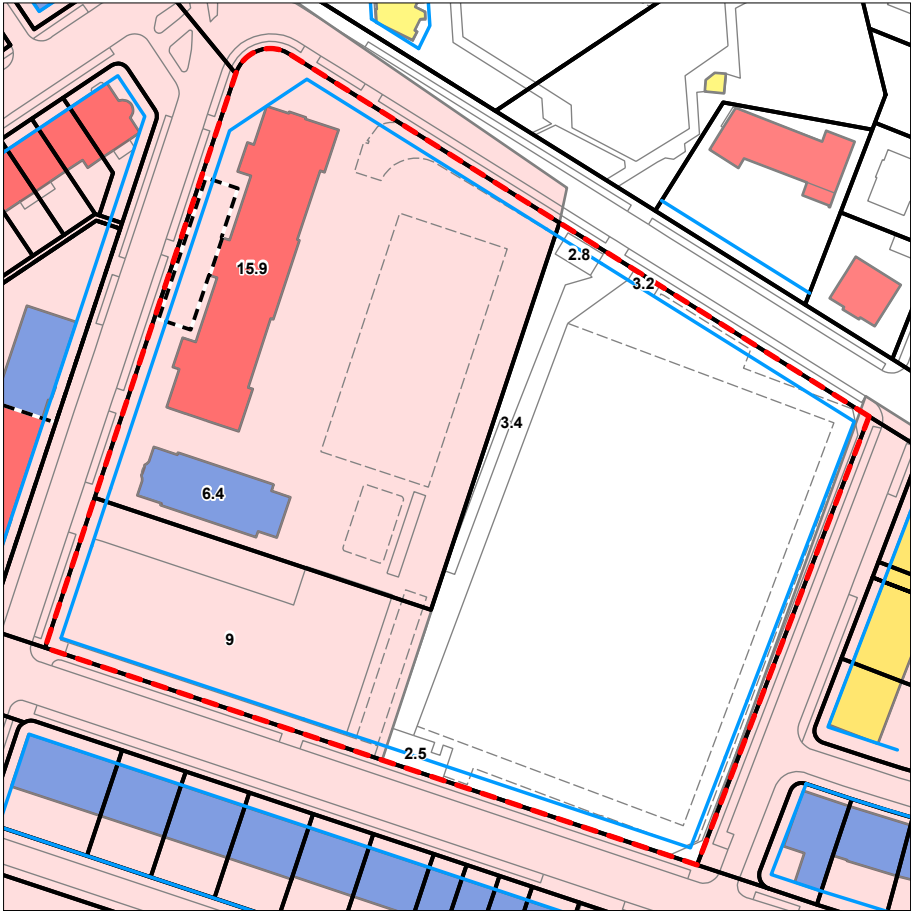


- Wirkungssperimeter ZöN-Revision
- Zone mit Planungspflicht (ZPP)
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Gemischte Wohnzone (WG)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche C (FC)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Luftbild



Übersichtsplan mit weiteren Informationen



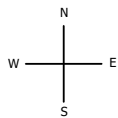
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail
Bildung, Sport -und Freizeitanlagen	Schule, Kindergarten, Turnhalle, Allwetterplatz, Kunstrasenfeld, Buvette und Clubhaus, Dienstleistung (Gesundheitsdienst Bern Nord)

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigenkategorie	Baurechtskategorie
Stadt Bern ISB	Stadtnahe Betriebe
Stadtnahe Betriebe	



V.143 Spitalacker: Park, Kindergarten

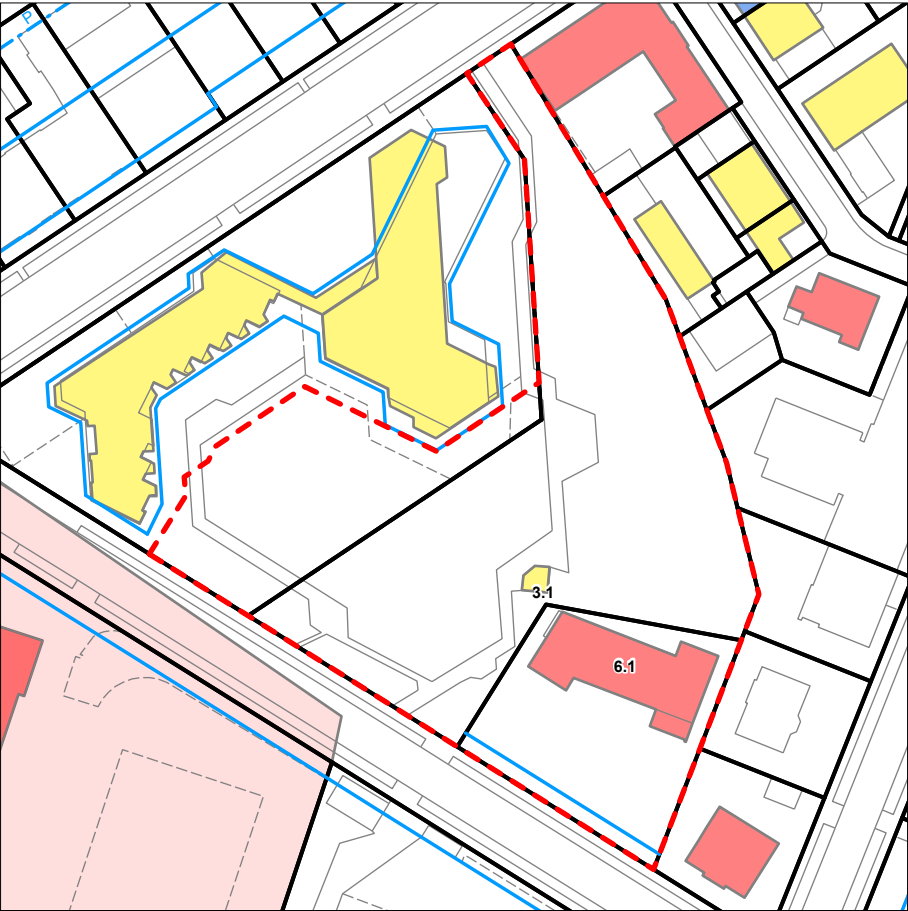
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



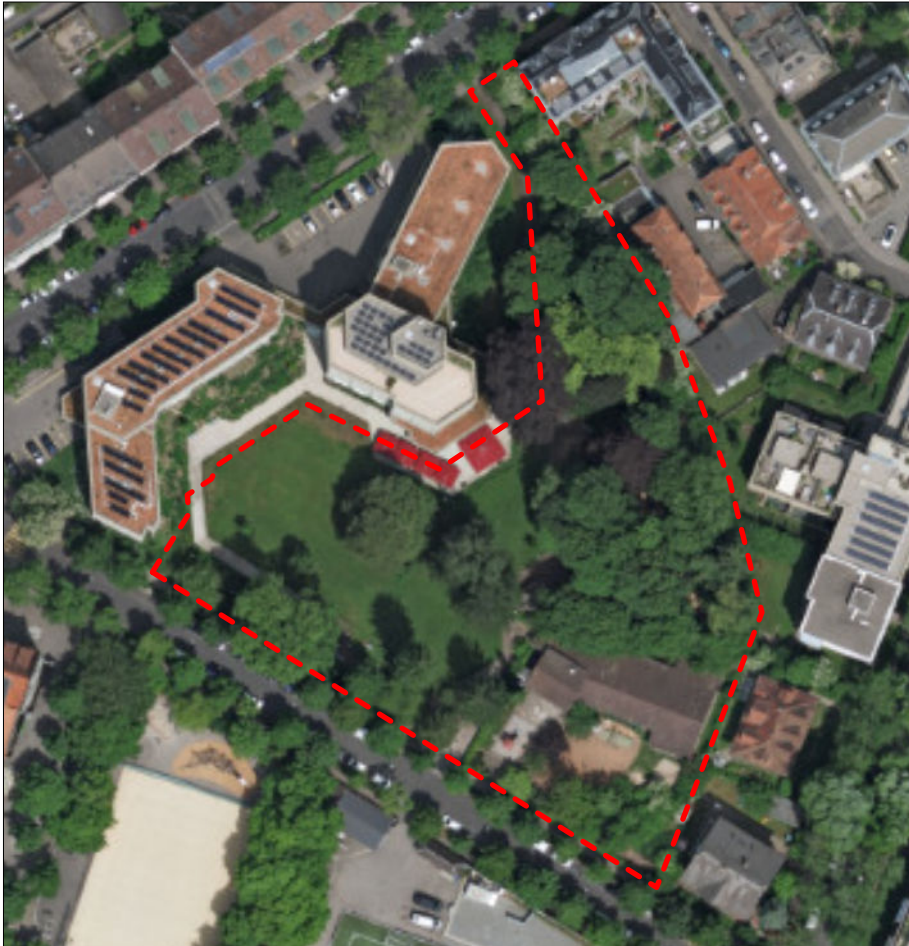
-  Wirkungsperimeter ZöN-Revision
-  Überbauungsordnung
-  Wohnzone (W)
-  Gemischte Wohnzone (WG)
-  Freifläche A (FA)
-  Freifläche C (FC)
-  Verkehrsanlagen
-  1000 Parzellen
-  [1000] Baurechte
-  Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



-  schützenswertes Objekt
-  erhaltenswertes Objekt
-  beachtenswertes Objekt
-  Baugruppe
-  bestehende Baulinie
-  bestehende Spezialbaulinie
-  4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



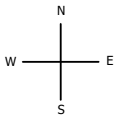
Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail
Bildung, Freiraum	Kindergarten, Spielplatz, Grünfläche

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Stadt Bern ISB
übrige Personenvereinigungen / Unternehmen

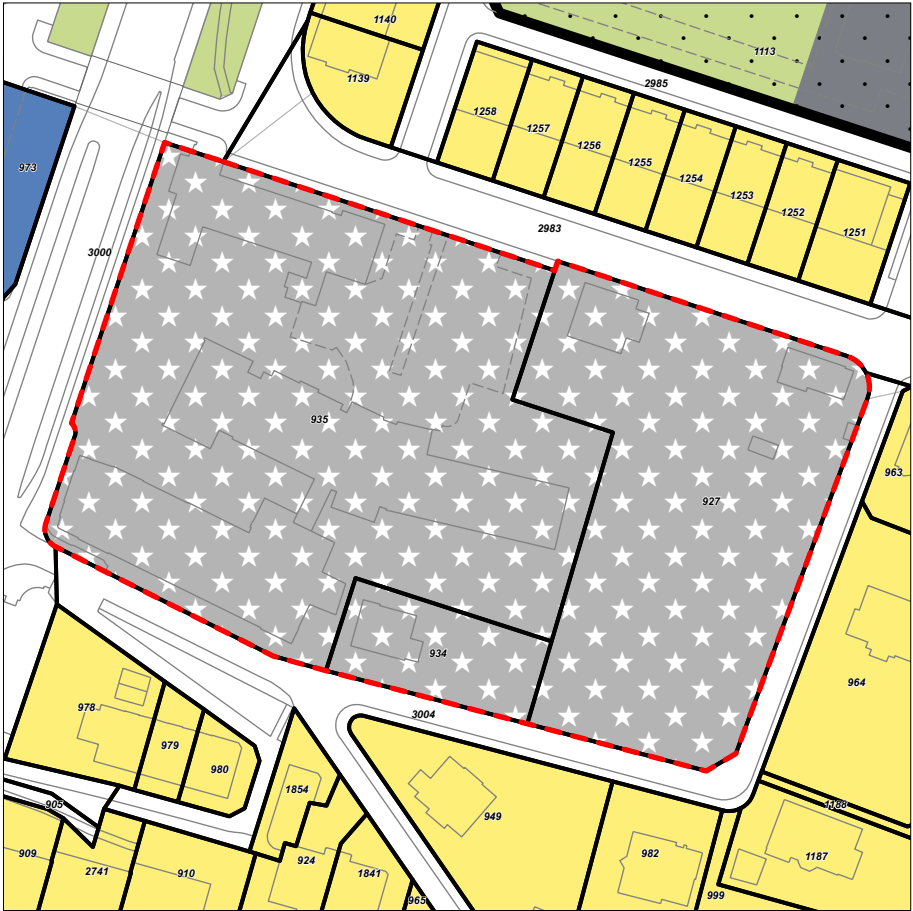
Baurechtskategorie
übrige Personenvereinigungen / Unternehmen



V.144 Viktoria: Alterszentrum

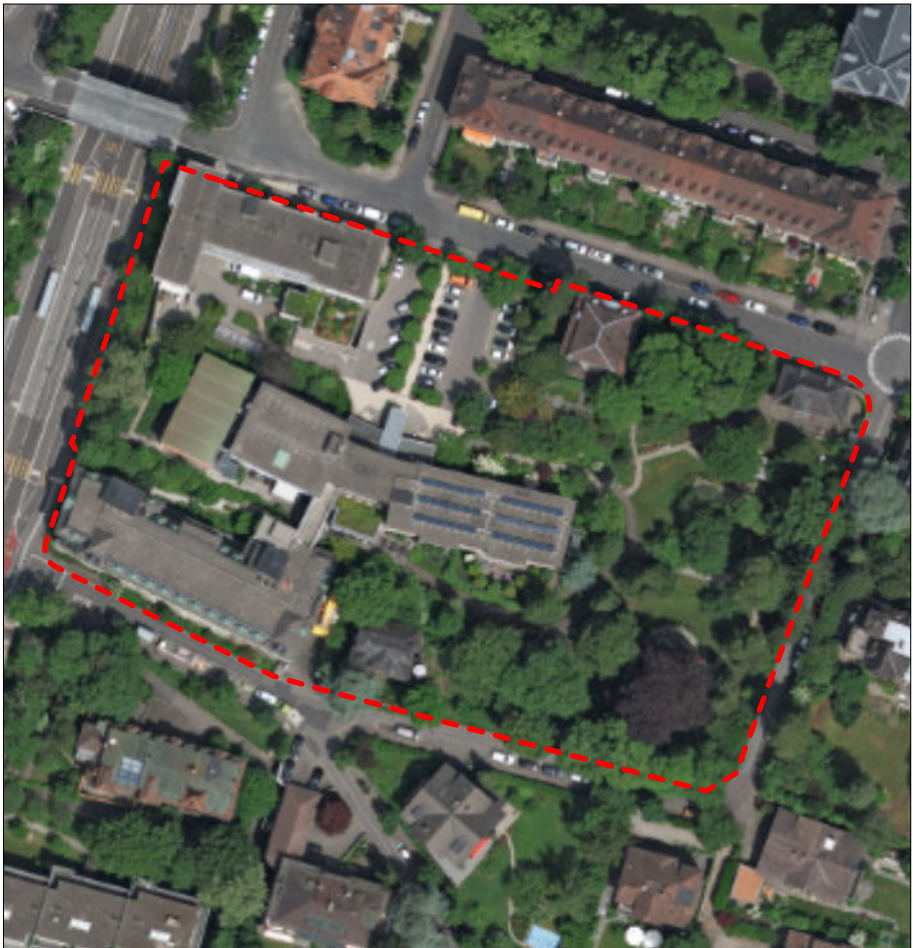
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo

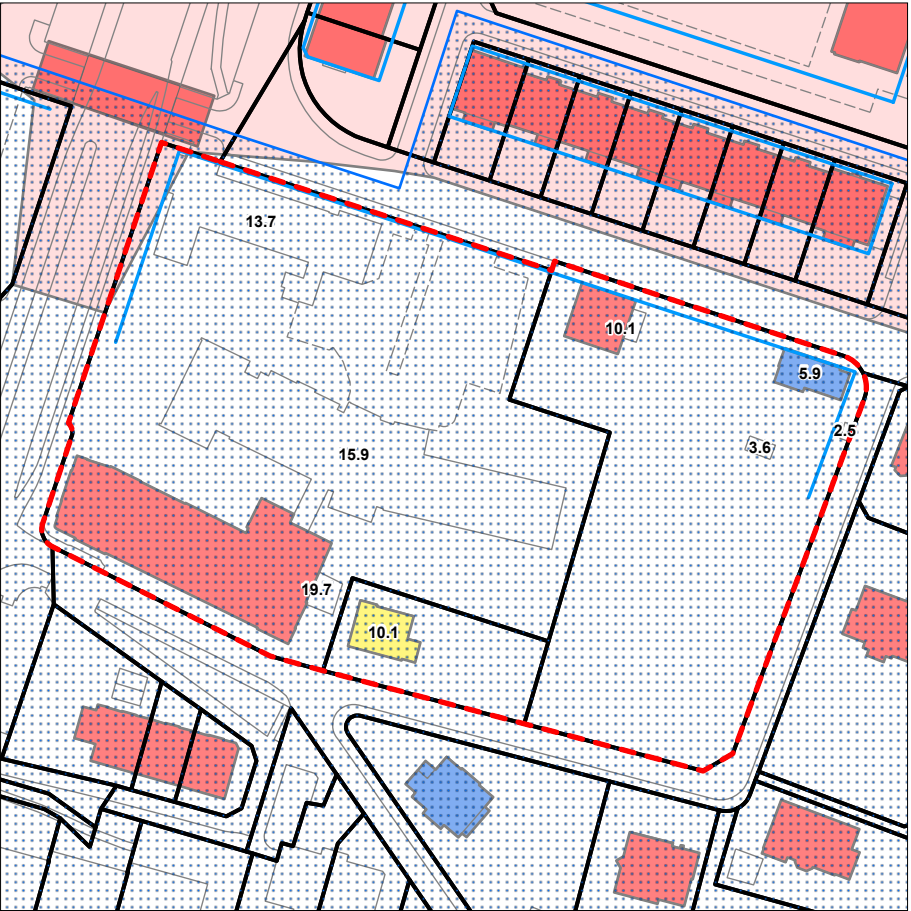


- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Dienstleistungszone (D)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche D (FD)
- Freifläche C* (FC*)
- Verkehrsanlagen
- Parzellen
- Baurechte
- Baurechtparzelle

Luftbild



Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Aaretalschutzgebiet
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- automatisch generierte Fassadenhöhe

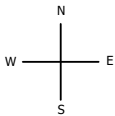
Nutzung

Nutzung grob
Gesundheit, Freiraum

Nutzung Detail
Spital, Pflegezentrum, Frei-/Grünflächen,
Parkplatz

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Vorsorgeeinrichtung



V.145 Beau-Site: Hirslanden Klinik

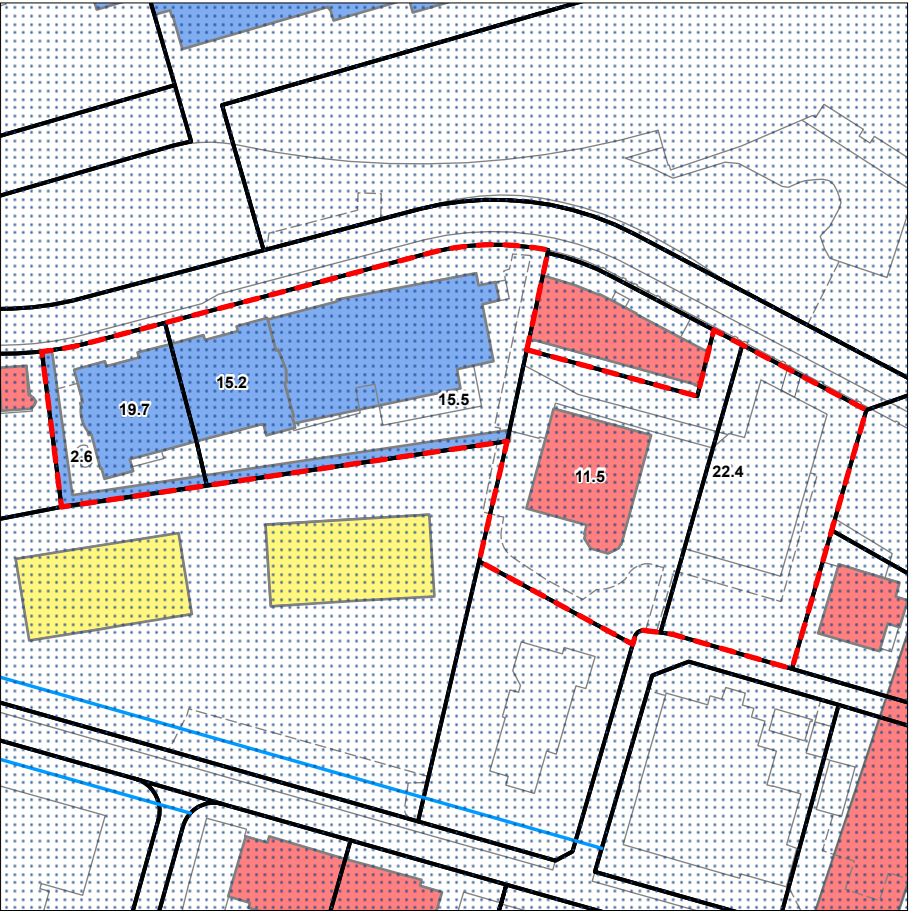
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Dienstleistungszone (D)
- Freifläche D* (FD*)
- Schutzzone A (SZA)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Aaretalschutzgebiet
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- bestehende Baulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



Nutzung

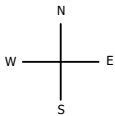
Nutzung grob
Gesundheit

Nutzung Detail
Spital, Pflege

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Privatperson
übrige Personenvereinigungen / Unternehmen

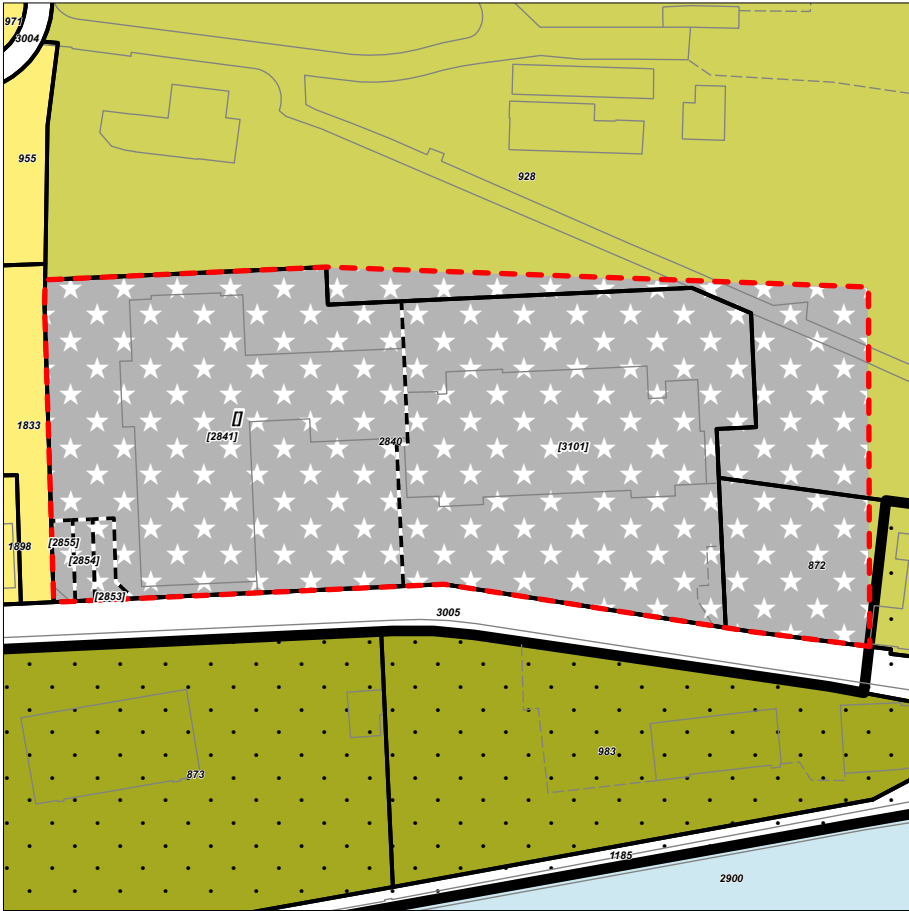
Baurechtskategorie
übrige Personenvereinigungen / Unternehmen



V.146 Altenberg: Haus der Kirche, Pflegeheim

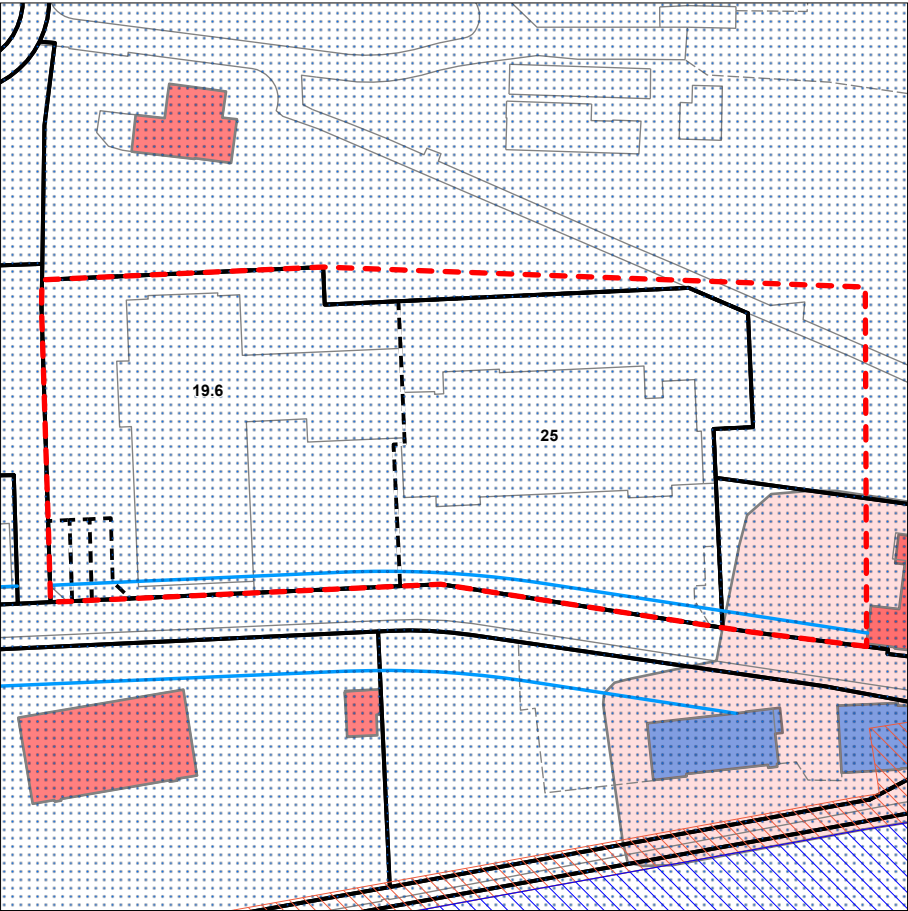
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungssperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Freifläche C* (FC*)
- Schutzzone A (SZA)
- Schutzzone B (SZB)
- Gewässer
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



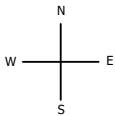
- Aaretalschutzgebiet
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- Gewässerraum
- Gewässerraum dicht überbaut
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



Nutzung

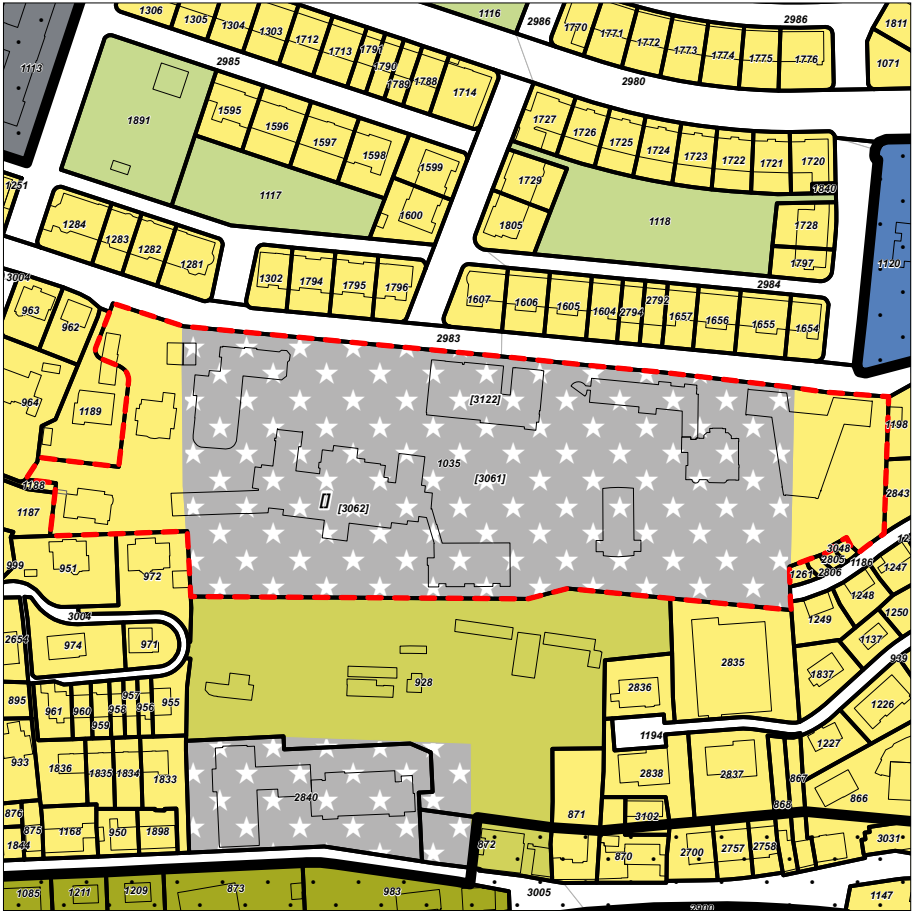
Nutzung grob	Nutzung Detail	Eigenkategorie	Baurechtskategorie
Gesundheit, Kultur	Reformierte Kirchen Bern-Jura-Solothurn, Stiftung Diaconis Alters- und Pflegeheim	Privatperson übrige Personenvereinigungen / Unternehmen Wohnbauträger	Privatperson übrige Personenvereinigungen / Unternehmen



V.147 Salem: Spital, Pflegeheim

Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo

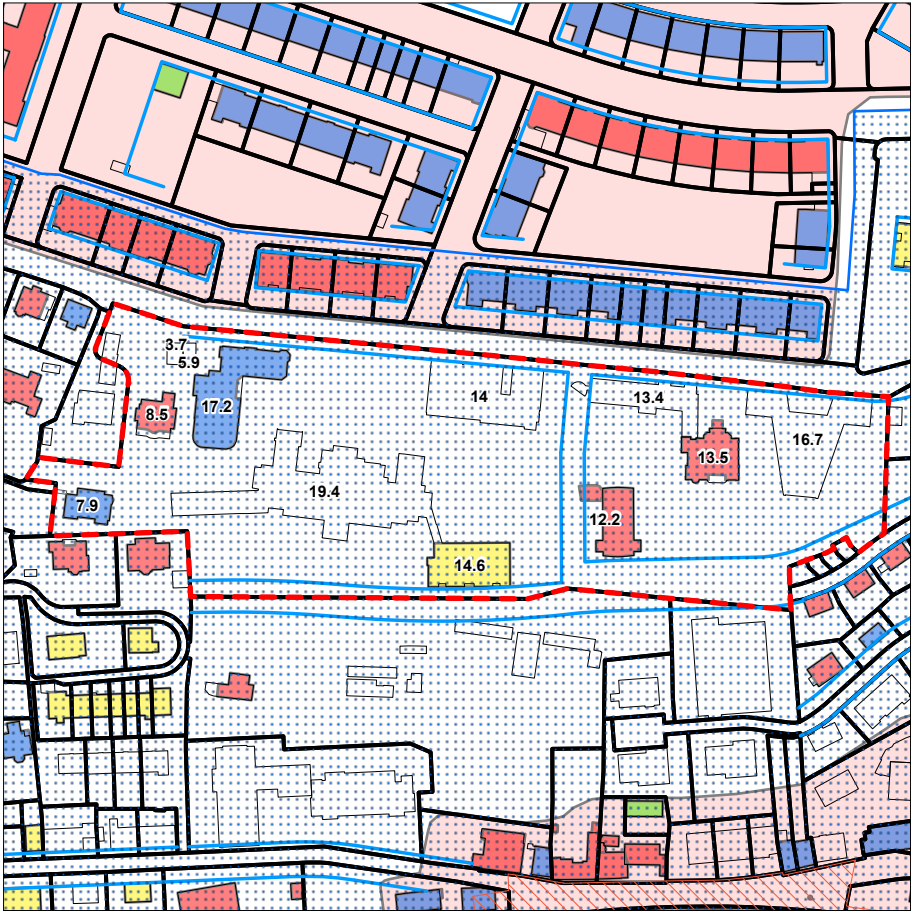


- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Dienstleistungszone (D)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche D (FD)
- Freifläche C* (FC*)
- Schutzzone A (SZA)
- Schutzzone B (SZB)
- Gewässer
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Luftbild



Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Aaretalschutzgebiet
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- architektonisch wertvolles Objekt (nach 1990)
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- Gewässerraum
- Gewässerraum dicht überbaut
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Nutzung

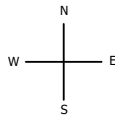
Nutzung grob
Gesundheit, Kultur, Freiraum

Nutzung Detail
Spital, Wohnen/Pflege, Kirche, Parkli

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
übrige Personenvereinigungen / Unternehmen

Baurechtskategorie
übrige Personenvereinigungen / Unternehmen



V.148 Humboldtstrasse: Grünflächen

Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

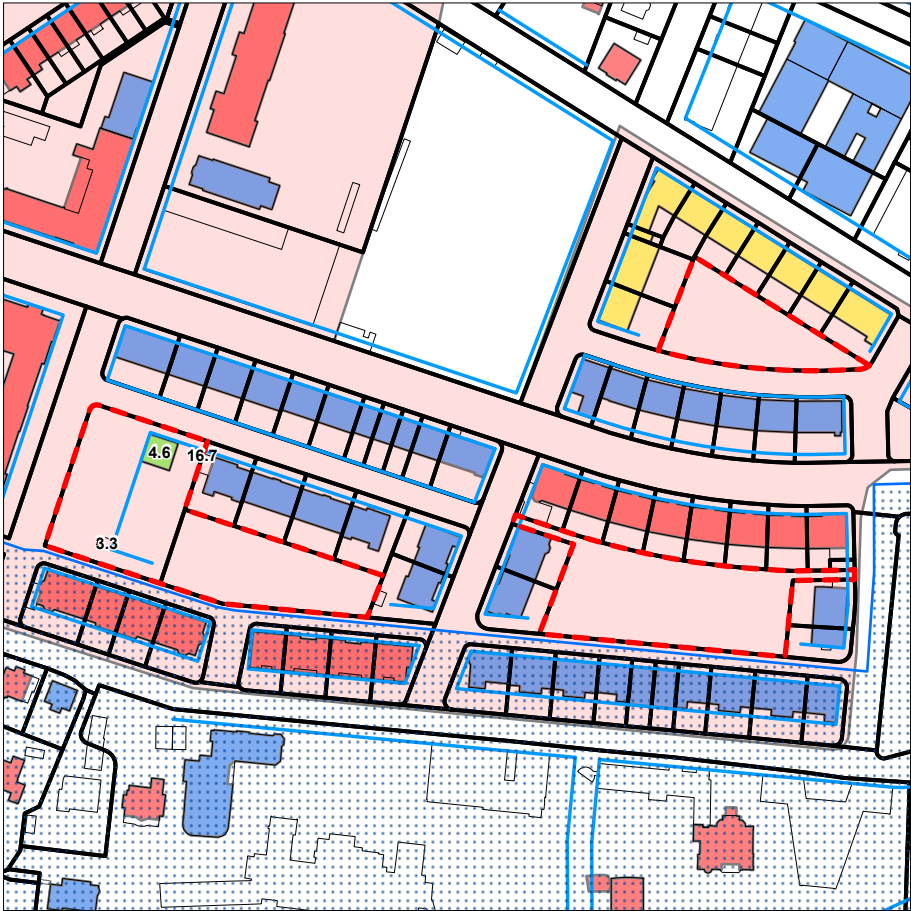
Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



Luftbild



Übersichtsplan mit weiteren Informationen

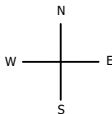


Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail
Freiraum	Grünfläche, Spielplatz, Schulgarten, Kindergarten, Obstanlage

Kategorien Eigentum / Baurecht

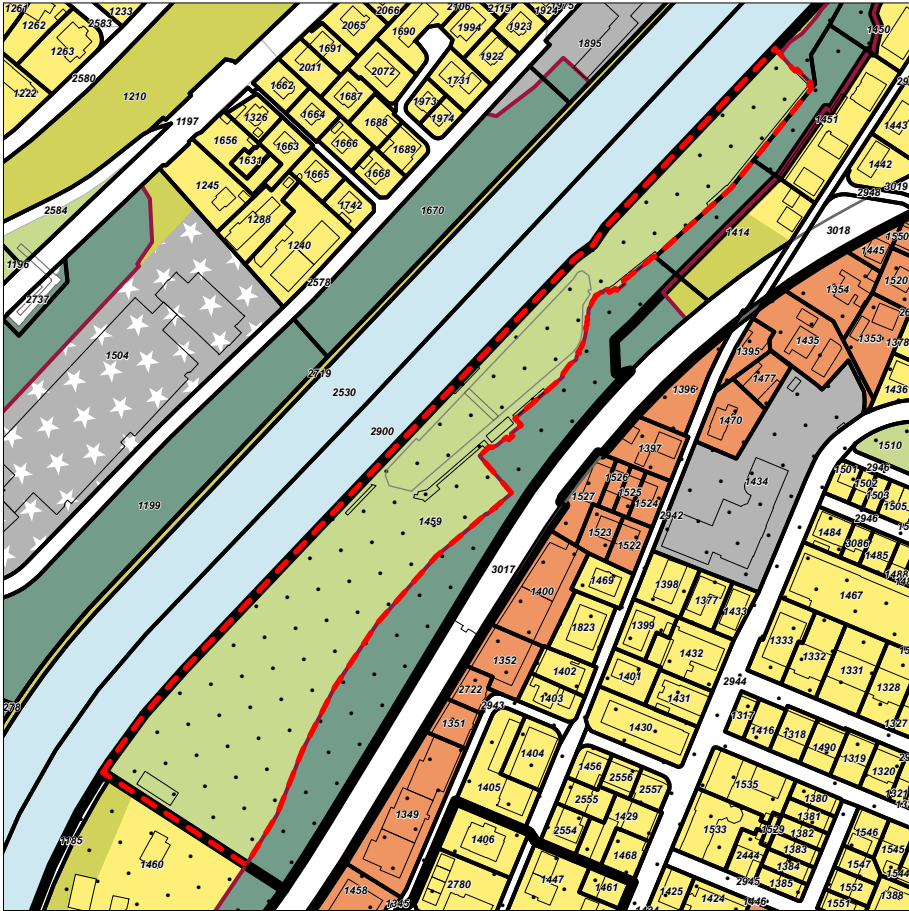
Eigentumskategorie
Stadt Bern ISB



V.149 Lorraine: Schwimmbad

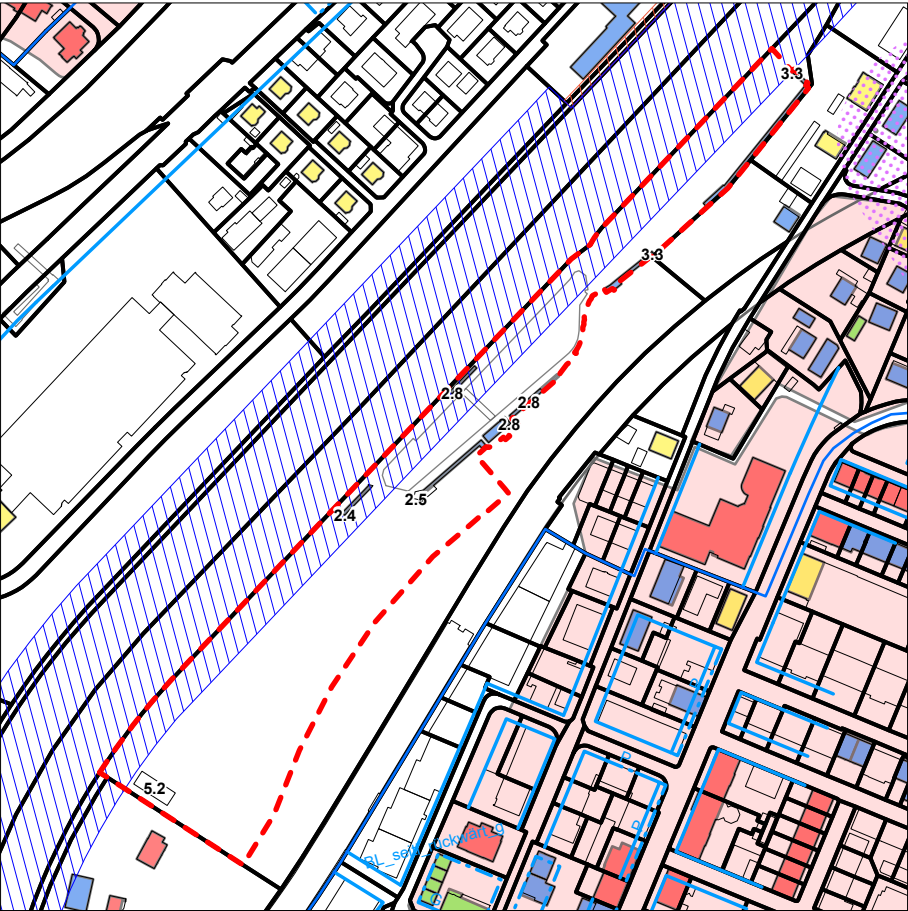
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Gemischte Wohnzone (WG)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche C (FC)
- Freifläche C* (FC*)
- Schutzzone A (SZA)
- Wald
- Gewässer
- Verkehrsanlagen
- Waldgrenze (gem. Art. 10 Abs. 2 WaG)
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Aaretalschutzgebiet
- Chantier (STEK 2016)
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- architektonisch wertvolles Objekt (nach 1990)
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- Gewässerraum
- Gewässerraum dicht überbaut
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild

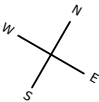


Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail
Sport- und Freizeitanlagen, Freiraum	Lorraine Bad: Buvette, Garderoben, Spielplatz, Sauna (saisonal), Grünfläche, Uferweg, Kanu Klub Bern: Klubhaus

Kategorien Eigentum / Baurecht

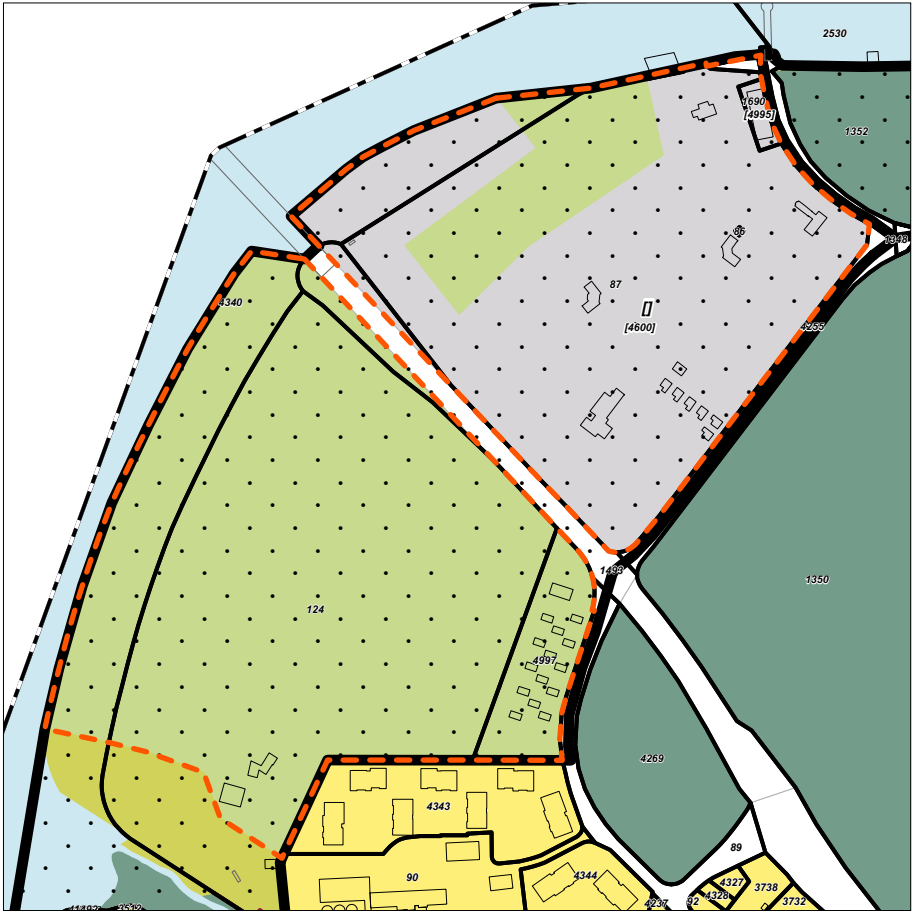
Eigentumskategorie
Stadt Bern ISB



VI.150 Eymatt/Gäbelbach: Familiengärten, Camping

Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo

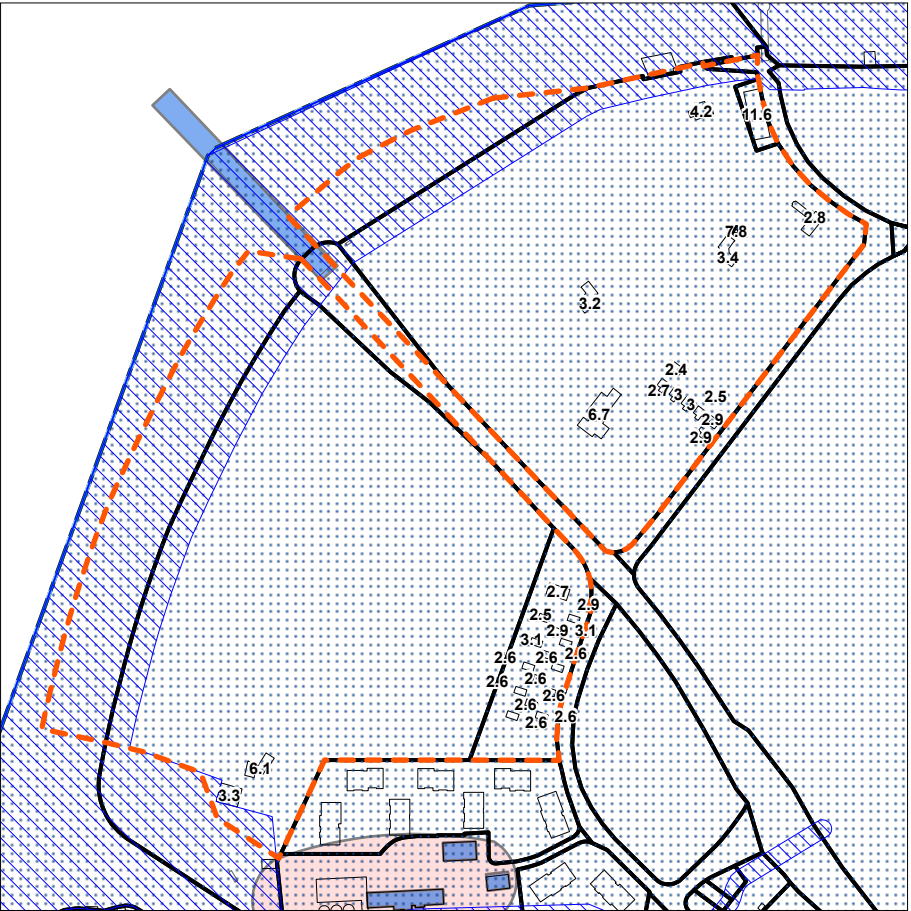


- Prüfperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche B (FB)
- Schutzzone A (SZA)
- Wald
- Gewässer
- Verkehrsanlagen
- Waldgrenze (gem. Art. 10 Abs. 2 WaG)
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Luftbild



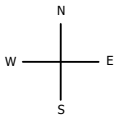
Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Aaretalschutzgebiet
- erhaltenswertes Objekt
- Baugruppe
- Gewässerraum
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Nutzung

Nutzung		Kategorien Eigentum / Baurecht	
Nutzung grob	Nutzung Detail	Eigentumskategorie	Baurechtskategorie
Sport- und Freizeitanlagen, Camping, Freiraum	Campingplatz: Gastronomie, Freizeitflächen, Spielplätze; Familiengärten, Parkplätze, Grünflächen; Ruderclub RCB: Bootshaus	Kanton Bern Stadt Bern ISB Stadt Bern TSB Stadtnahe Betriebe übrige Personenvereinigungen / Unternehmen	übrige Personenvereinigungen / Unternehmen



VI.151 Eymatt/Jorden: Familiengärten

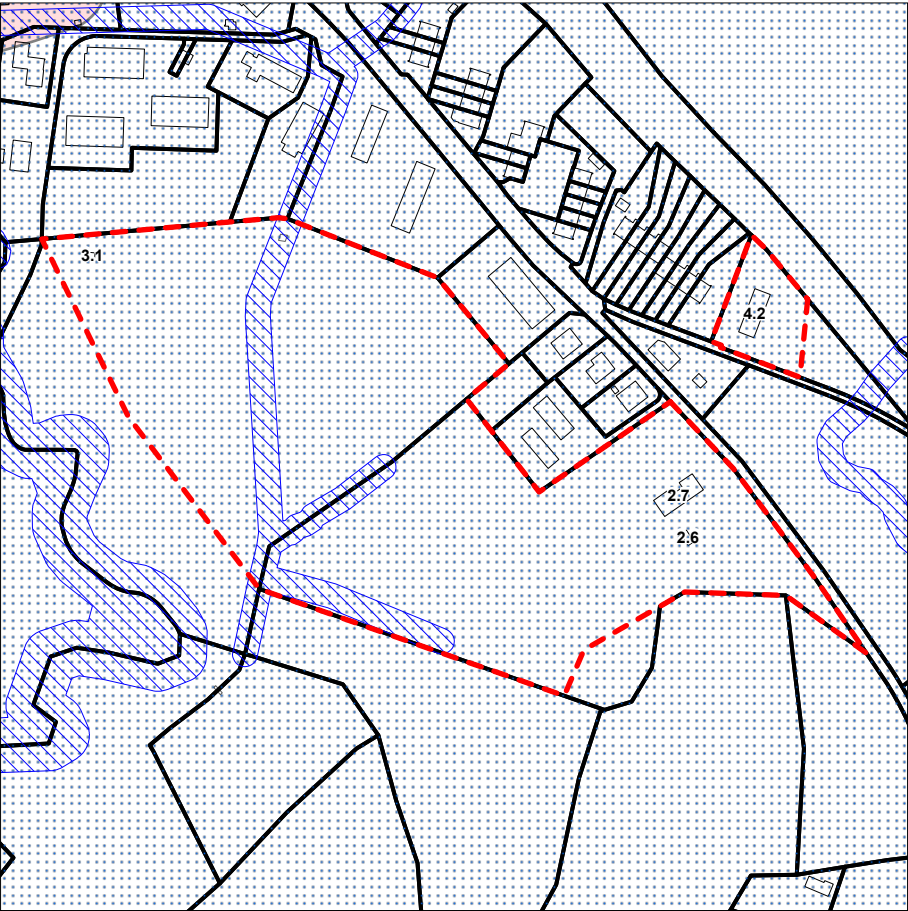
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Freifläche A (FA)
- Schutzzone A (SZA)
- Wald
- Gewässer
- Verkehrsanlagen
- Waldgrenze (gem. Art. 10 Abs. 2 WaG)
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Aaretalschutzgebiet
- erhaltenswertes Objekt
- Baugruppe
- Gewässerraum
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail
Freiraum	Familiengärten, Parkplätze, Grünfläche

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Stadt Bern ISB



VI.152 Weyermannshaus: Sport- und Freizeitanlage

Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo

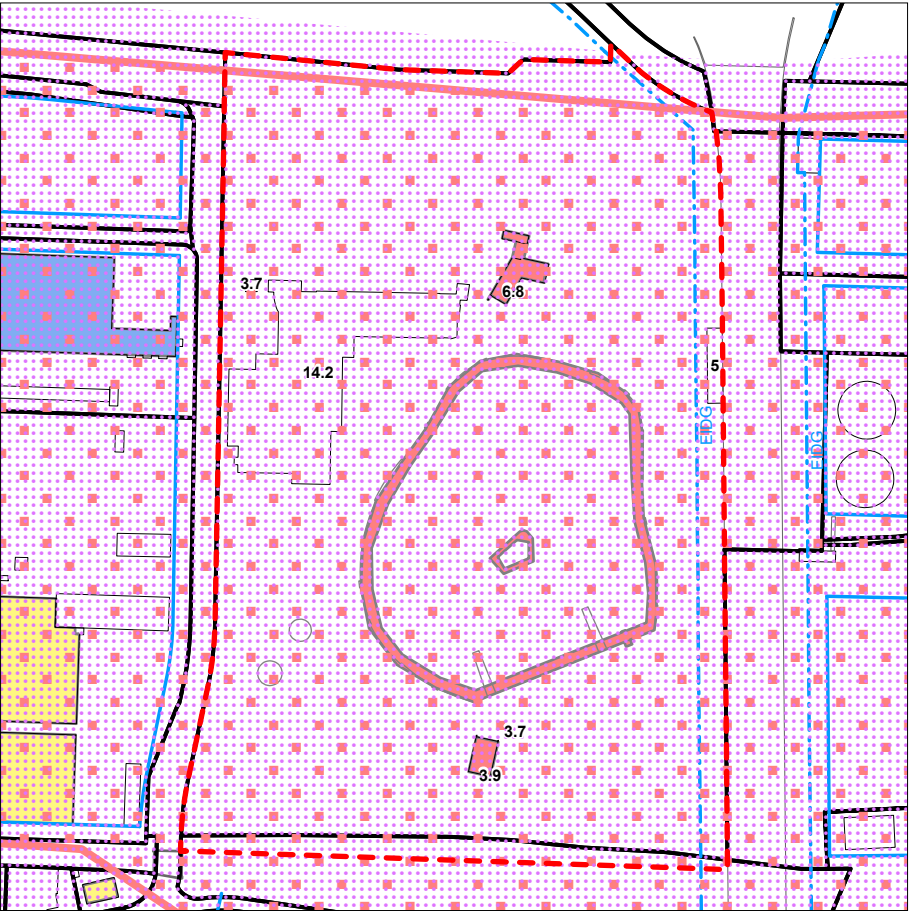


- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Dienstleistungszone (D)
- Industrie- und Gewerbezone (IG)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche B (FB)
- Freifläche A* (FA*)
- Schutzzone A (SZA)
- Wald
- Verkehrsanlagen
- Waldgrenze (gem. Art. 10 Abs. 2 WaG)
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Luftbild



Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Chantier (STEK 2016)
- ESP
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

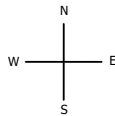
Nutzung

Nutzung grob
Sport- und Freizeitanlagen

Nutzung Detail
Hallenbad, Freibad, Grünfläche,
Kunsteisbahn, Beizli, Parkplätze,
Spielplatz

Kategorien Eigentum / Baurecht

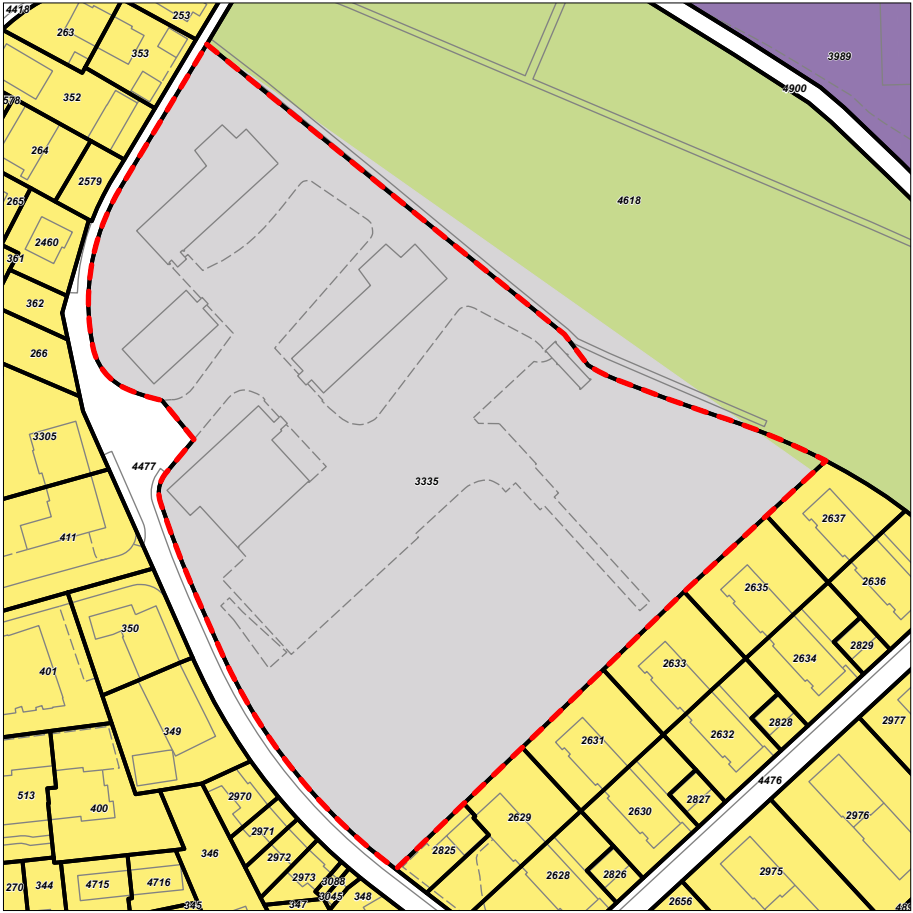
Eigentumskategorie
Kantonsnahe Betriebe
Stadt Bern ISB



VI.153 Stöckacker: Schule

Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungssperimeter ZöN-Revision
- Wohnzone (W)
- Industrie- und Gewerbezone (IG)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche B (FB)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Luftbild



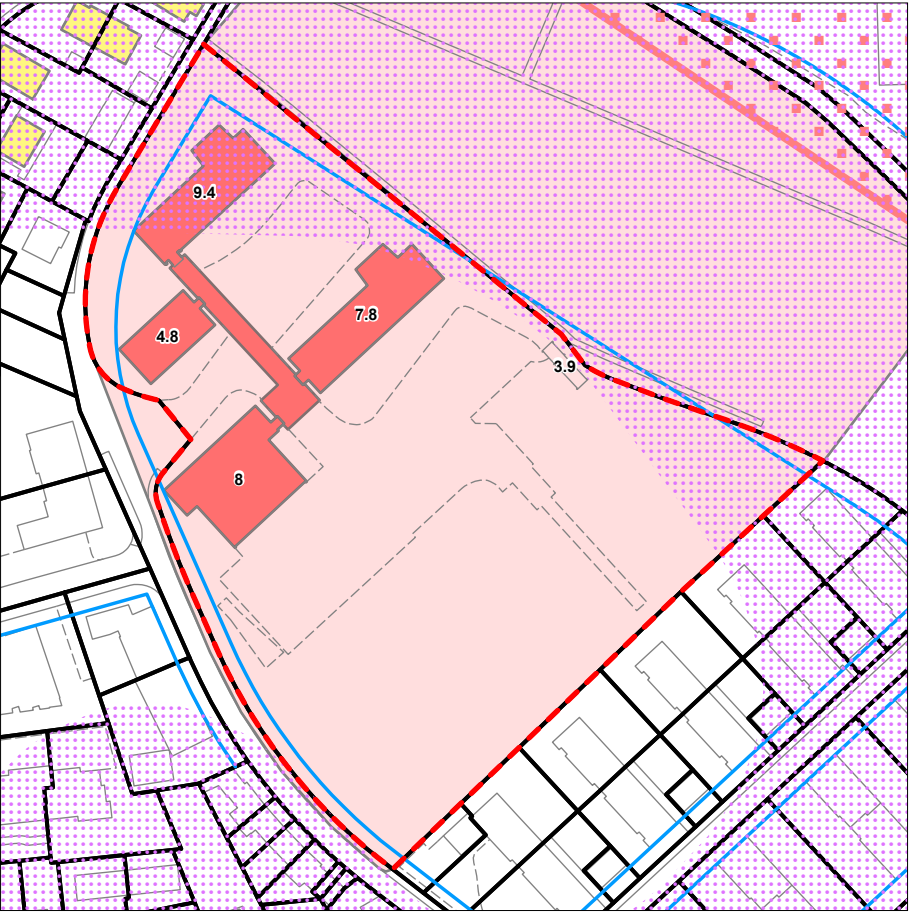
Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail
Bildung, Sport- und Freizeitanlagen, Freiraum	Familiengärten, Sportplatz mit Naturrasenfeld, Allwetterplatz, Spielplatz, Weitsprunganlage, Schule (KG-4. Kl), Tagesschule

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Stadt Bern ISB
Stadt Bern TSB

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Chantier (STEK 2016)
- ESP
- schützenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe



Stadt Bern
Präsidiatdirektion

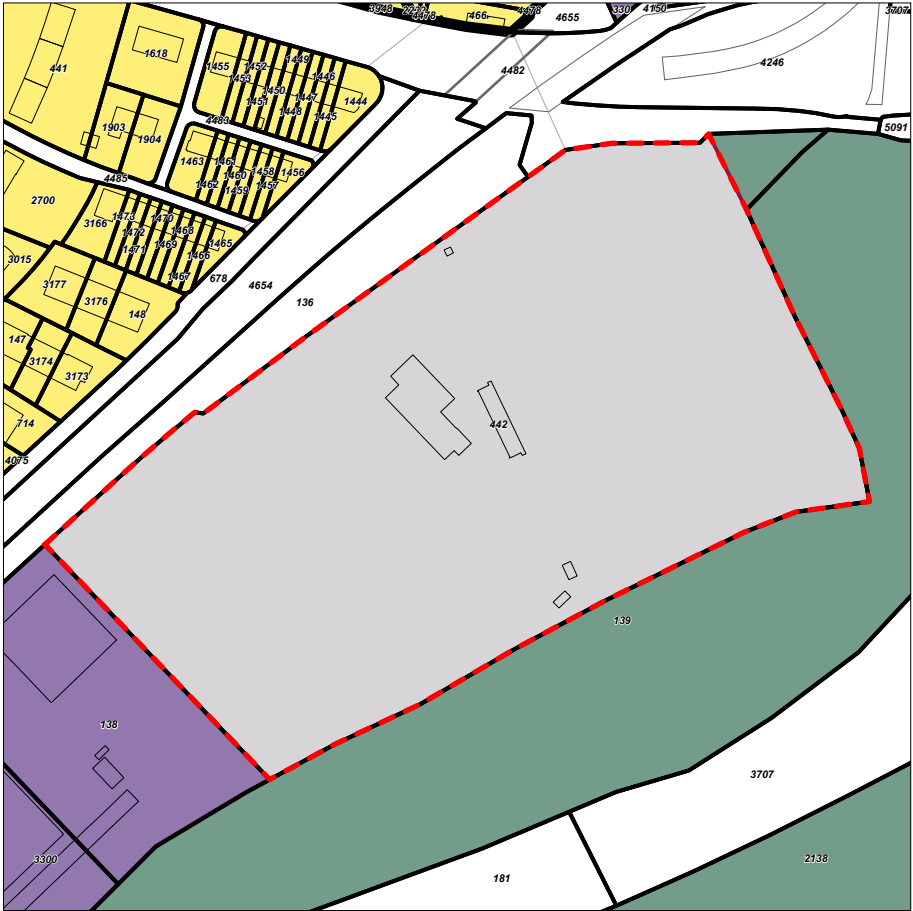
Stadtplanungsamt



VI.154 Bodenweid: Sportanlage

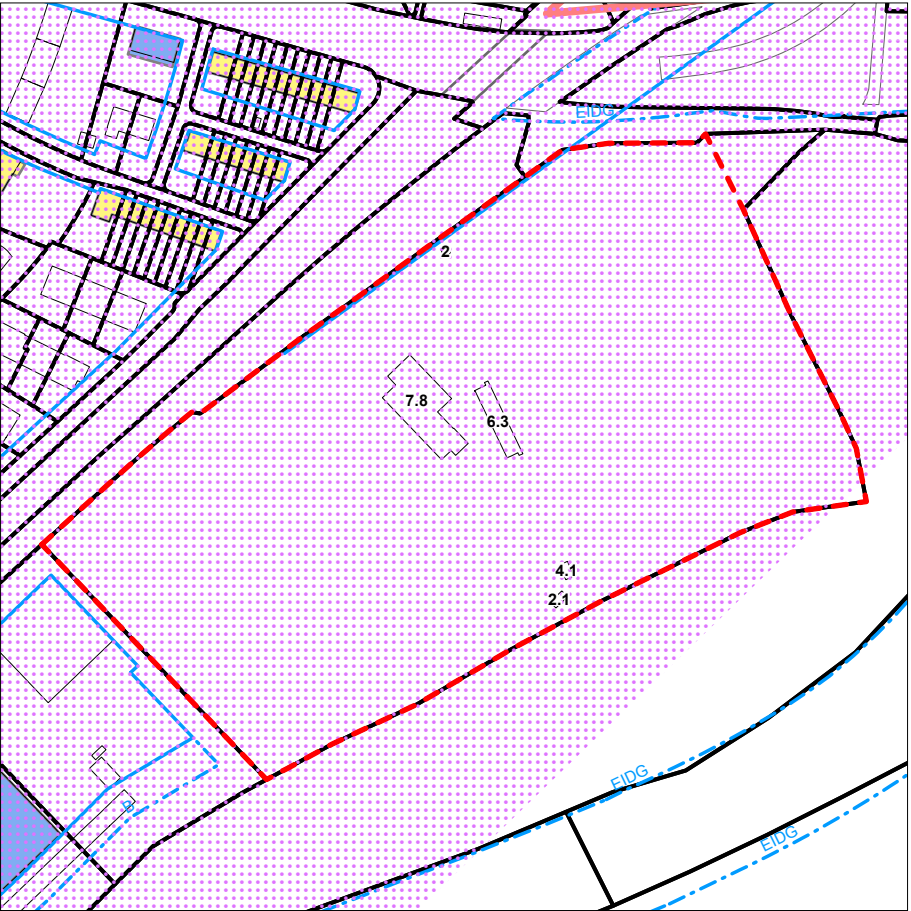
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Industrie- und Gewerbezone (IG)
- Freifläche B (FB)
- Wald
- Verkehrsanlagen
- Waldgrenze (gem. Art. 10 Abs. 2 WaG)
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Chantier (STEK 2016)
- ESP
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



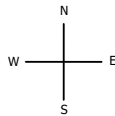
Nutzung

Nutzung grob
Sport- und Freizeitanlagen

Nutzung Detail
Sportfelder, Streetworkout-Anlage,
Hartplatz, Parkplätze

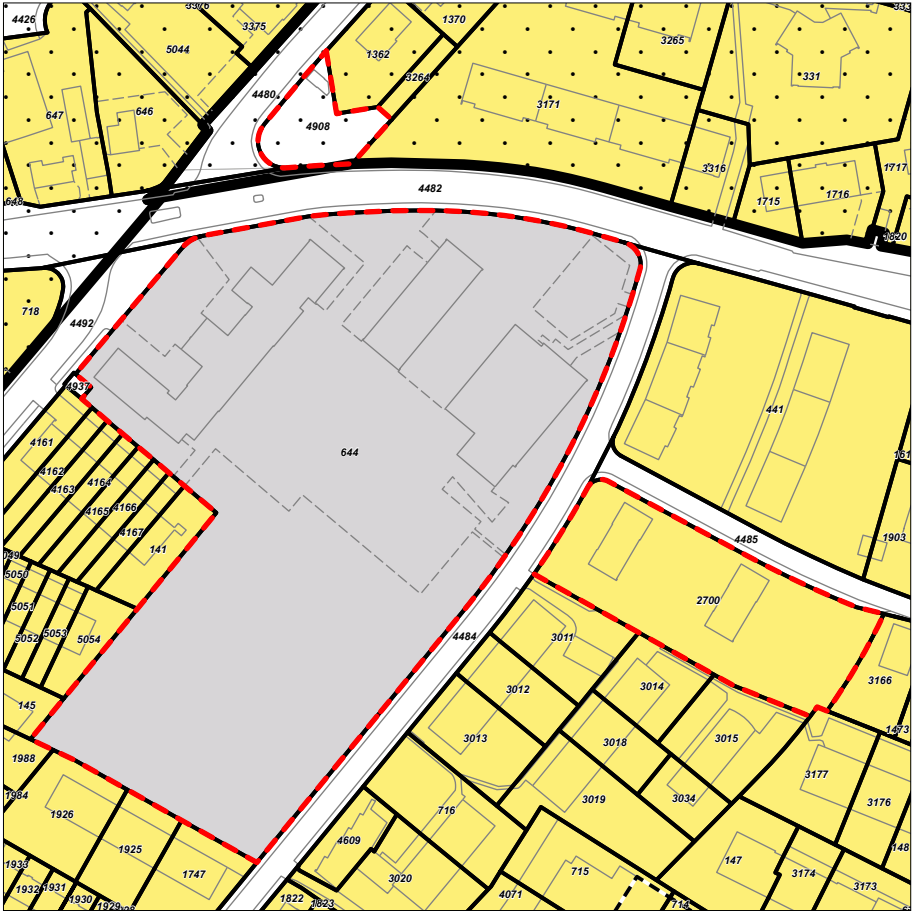
Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Stadt Bern ISB



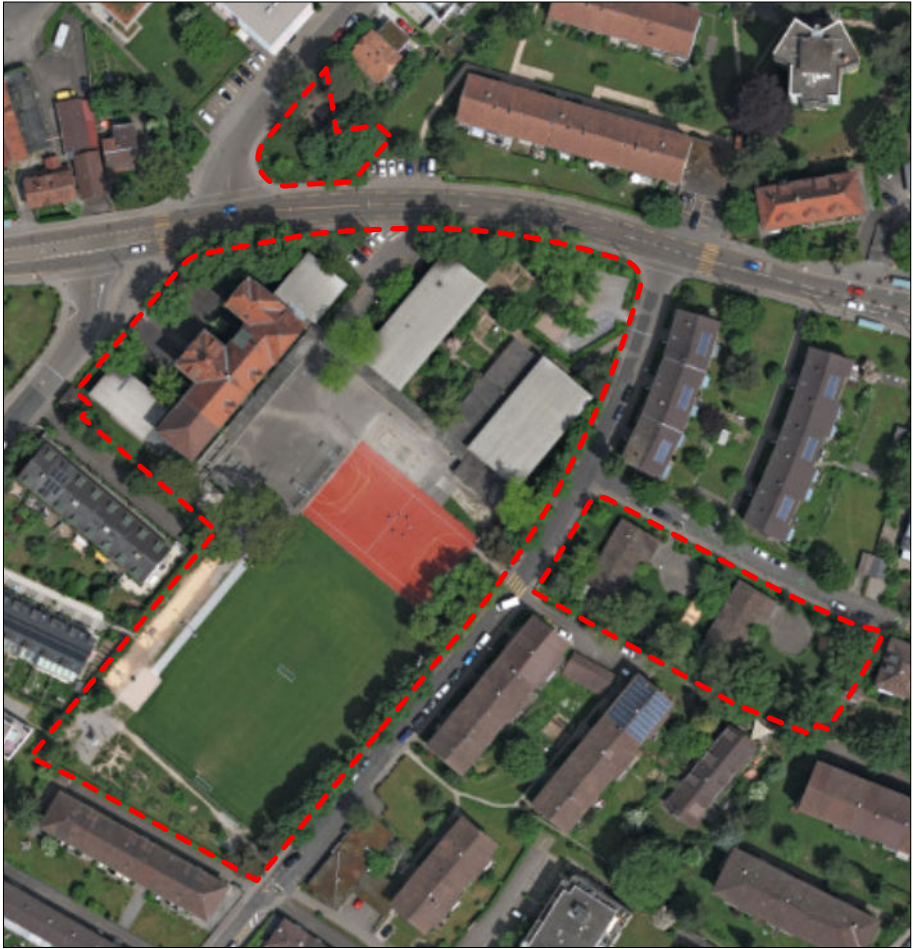
VI.155 Höhe: Schule
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Freifläche B (FB)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Luftbild



Nutzung

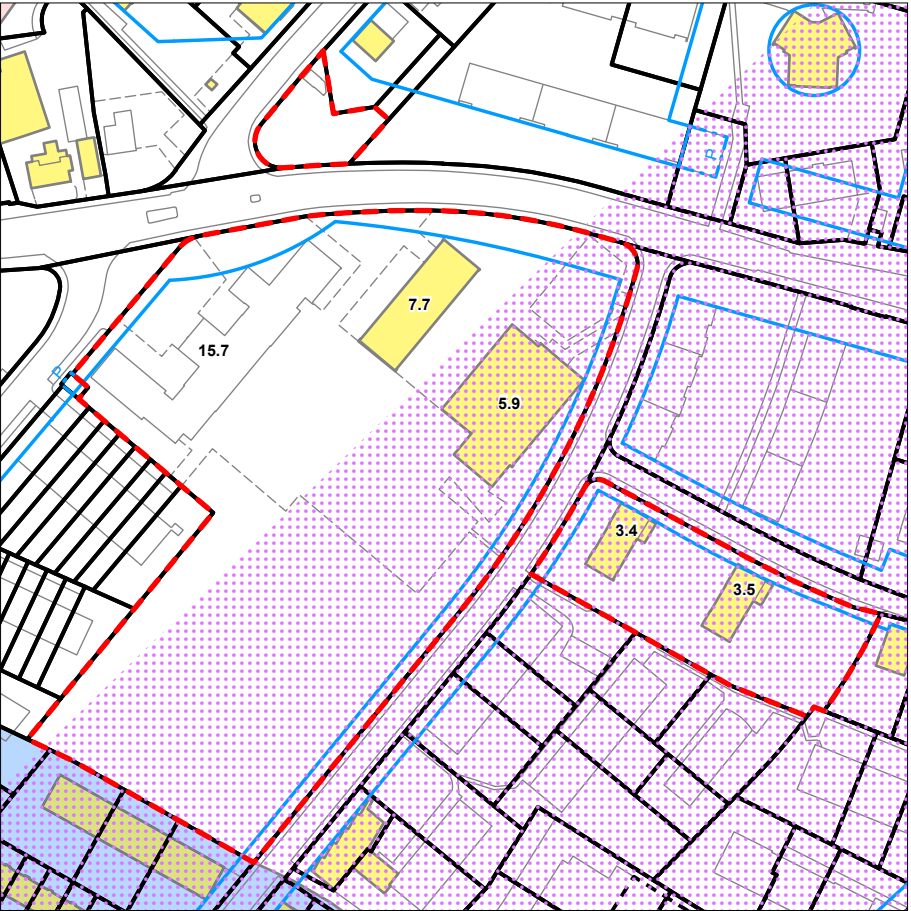
Nutzung grob
Bildung, Sport- und Freizeitanlagen

Nutzung Detail
Turnhalle und Sportplatz mit Hart- und Allwetterplatz, Rasenspielfeld, Spielplatz, Schule (KG-6. Kl.), Tagesschule

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Stadt Bern ISB

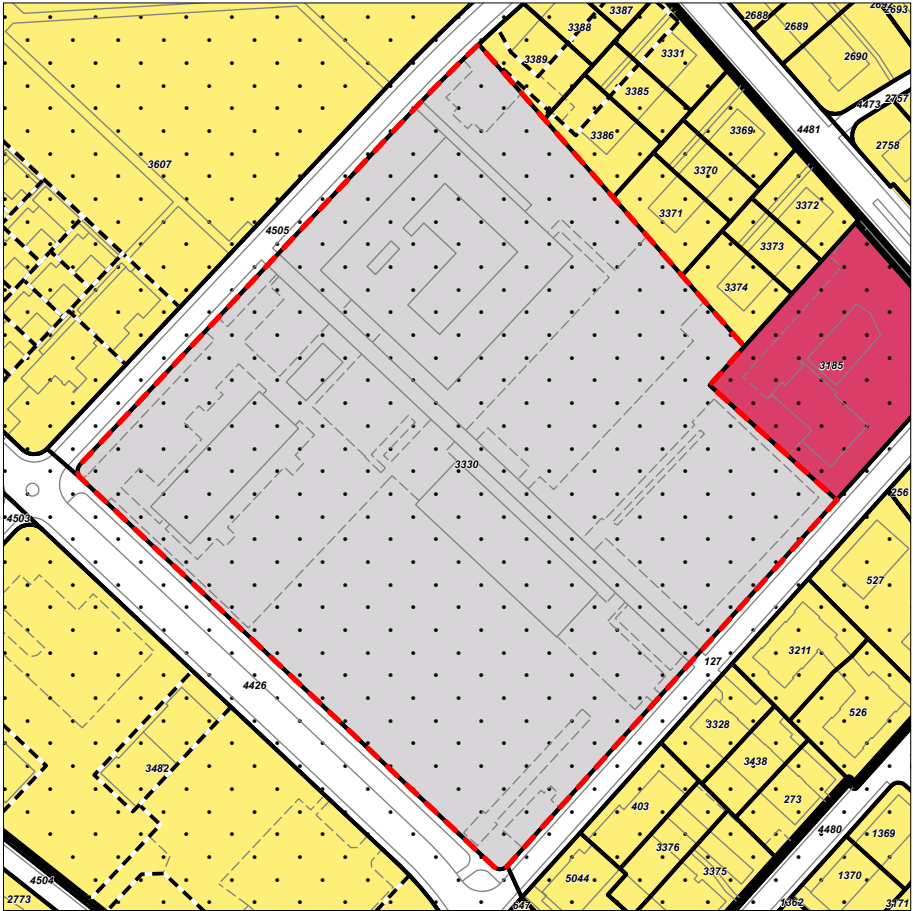
Übersichtsplan mit weiteren Informationen



VI.156 Schwabgut: Schule

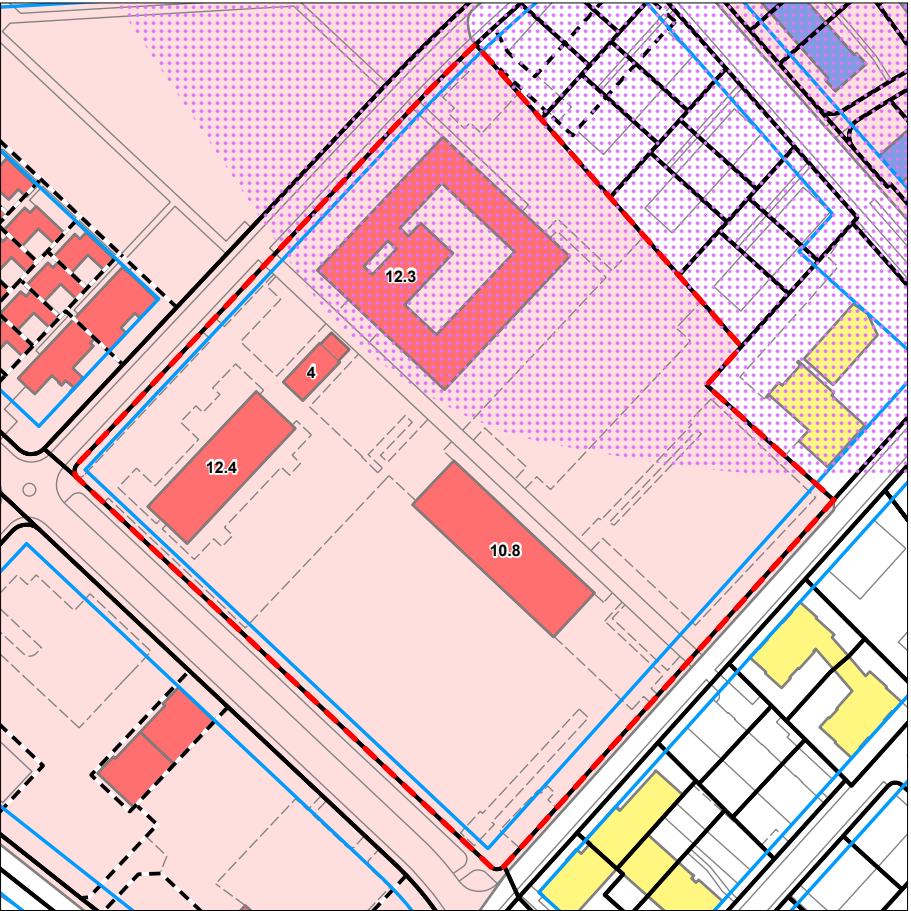
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszoneplan mit realisierter GFZo



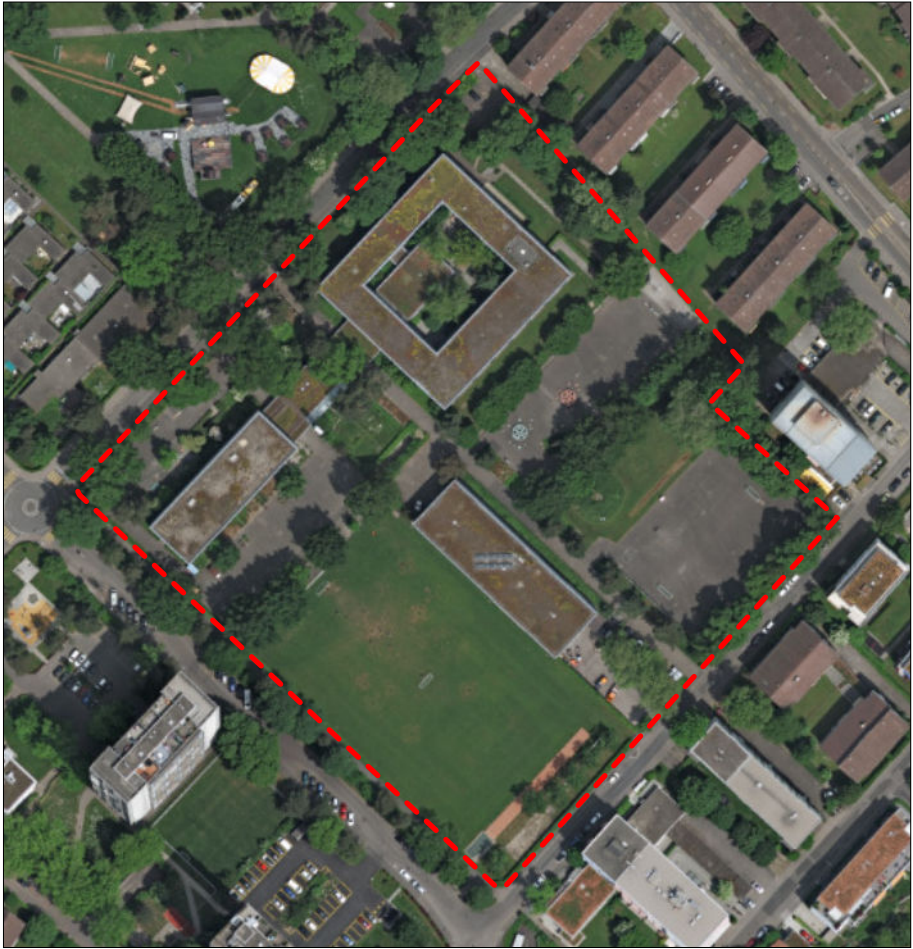
- Wirkungssperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Kernzone (K)
- Freifläche B (FB)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Chantier (STEK 2016)
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



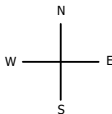
Nutzung

Nutzung grob
Bildung, Sport- und Freizeitanlagen

Nutzung Detail
Turnhalle und Sportplatz mit Hart- und Allwetterplatz, Rasenspielfeld, Spielplatz, Leichtathletikanlage, Schule (KG-9. Kl.), Grünflächen

Kategorien Eigentum / Baurecht

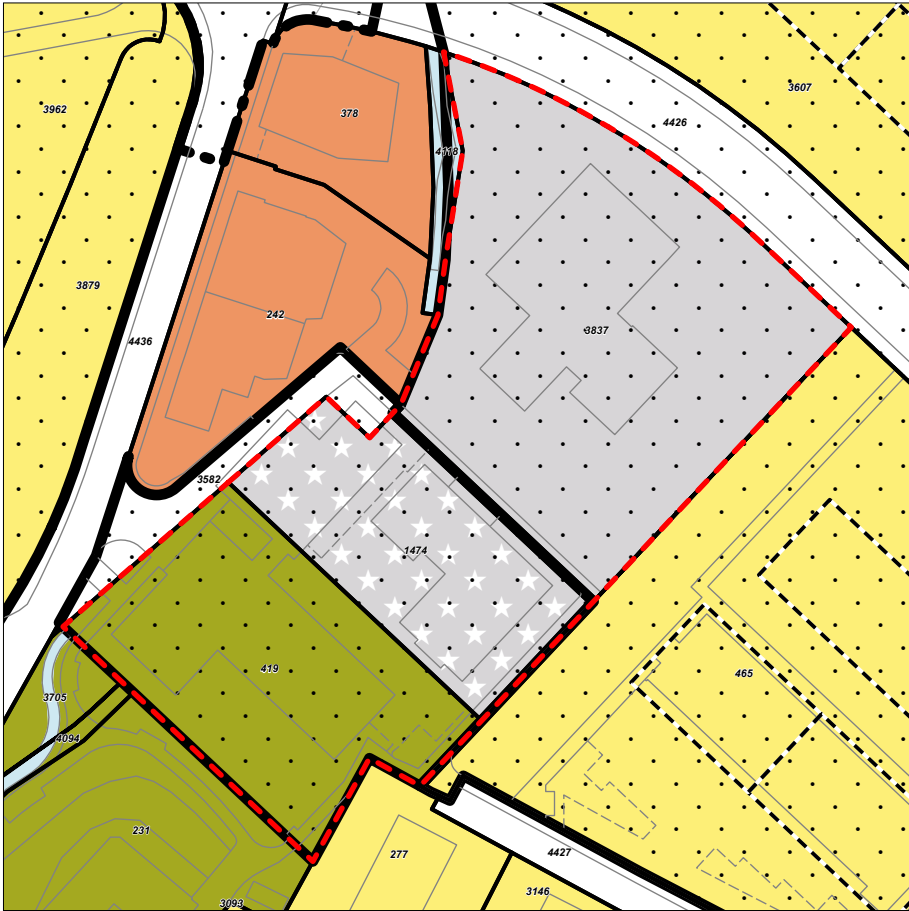
Eigentumskategorie
Stadt Bern ISB



VI.157 Bümpliz: Hirslanden Klinik, Kirche, HKB

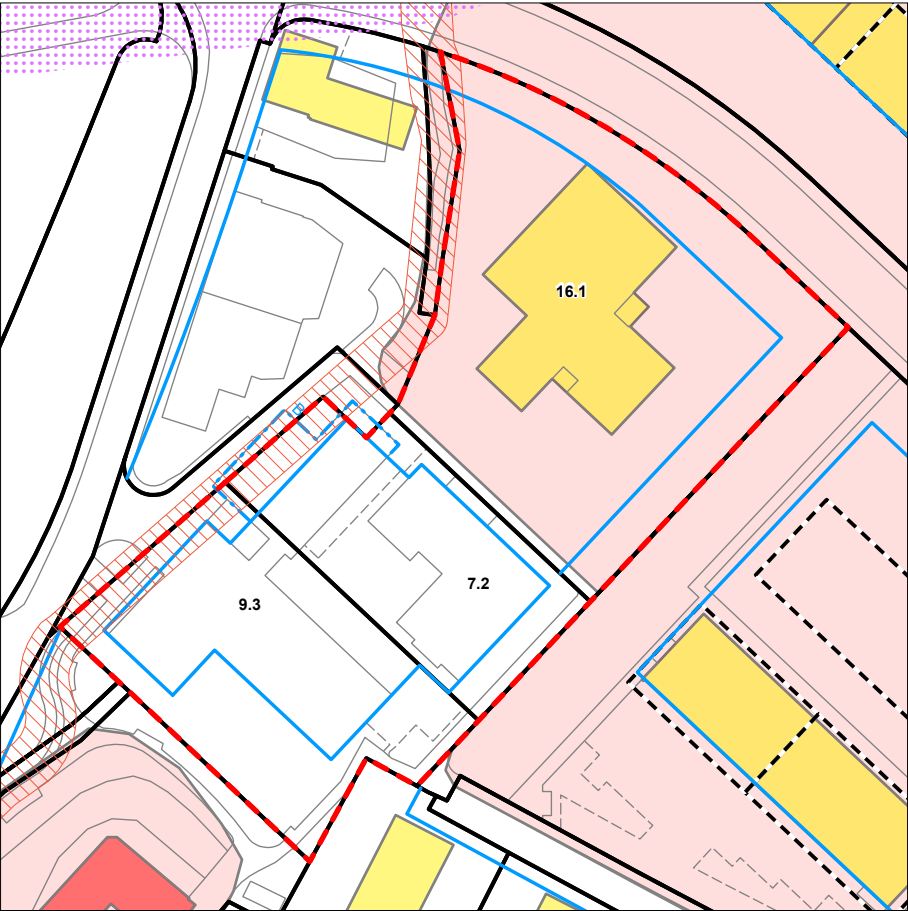
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



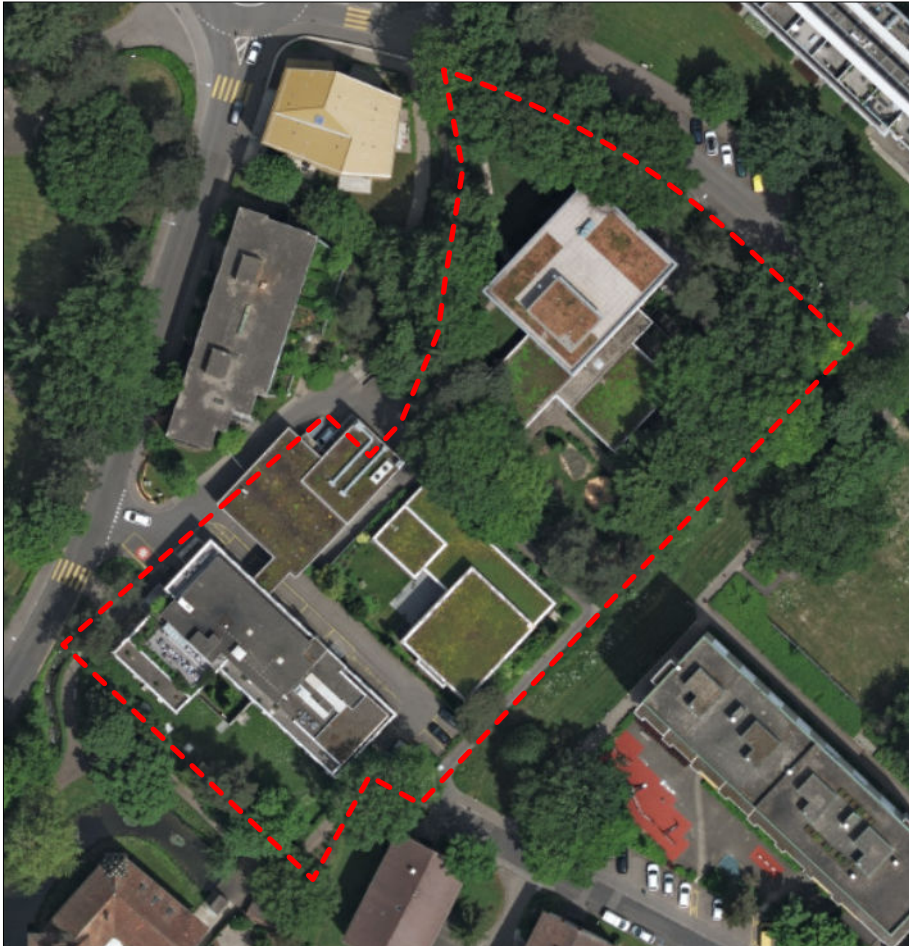
- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Zone mit Planungspflicht (ZPP)
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Gemischte Wohnzone (WG)
- Industrie- und Gewerbezone (IG)
- Freifläche B (FB)
- Freifläche B* (FB*)
- Schutzzone B (SZB)
- Gewässer
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Chantier (STEK 2016)
- schützenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- Gewässerraum dicht überbaut
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



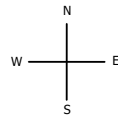
Nutzung

Nutzung grob
Gesundheit, Kultur

Nutzung Detail
Hirslanden Klinik Permanence,
Neuapostolische Kirche, Grünfläche

Kategorien Eigentum / Baurecht

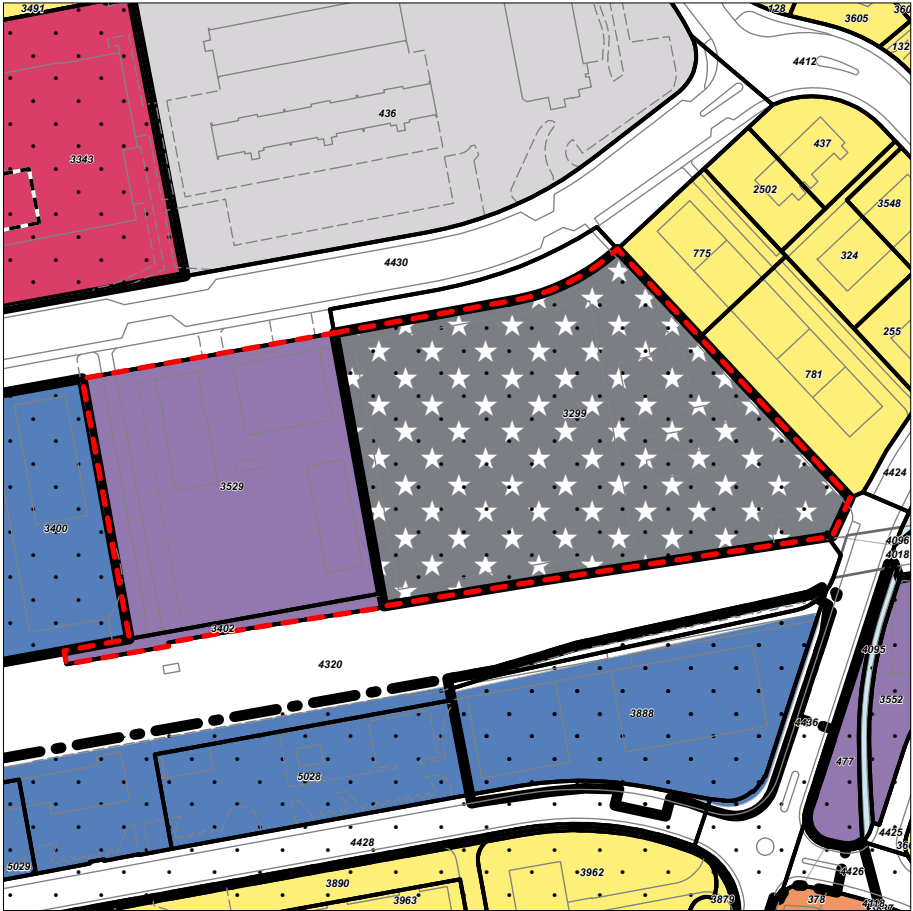
Eigentumskategorie
Kanton Bern
Religionsgemeinden / -gemeinschaften
übrige Personenvereinigungen / Unternehmen



VI.158 Fellerstrasse 11/13

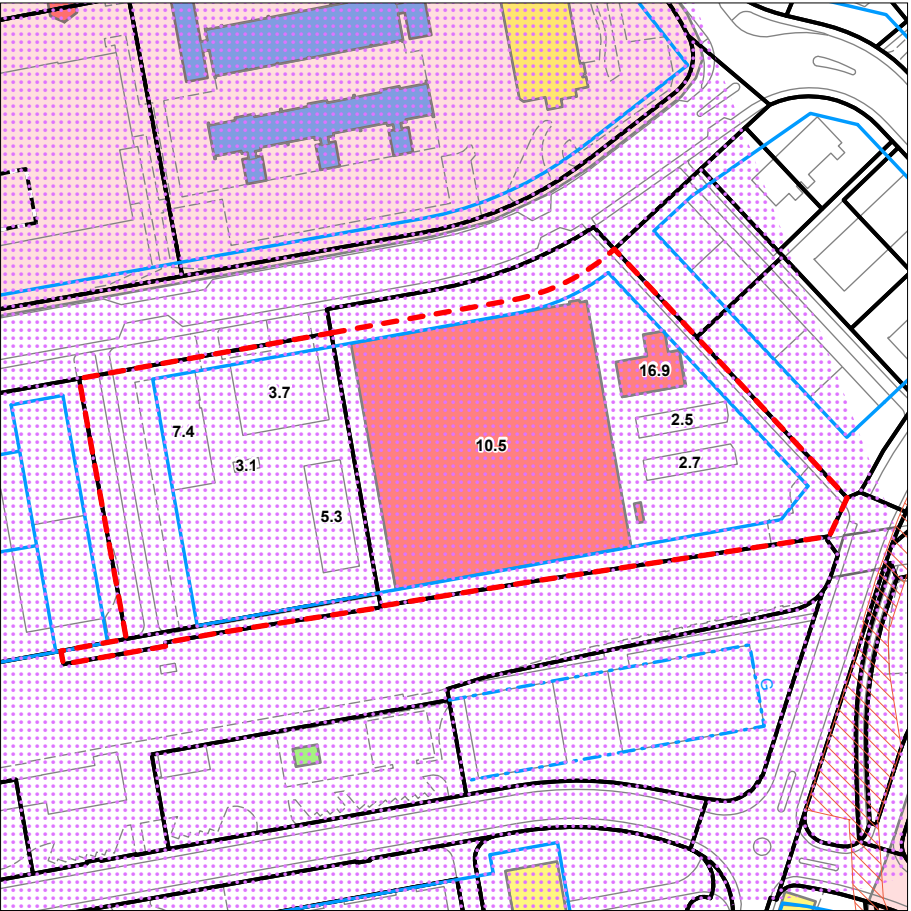
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszoneplan mit realisierter GFZo



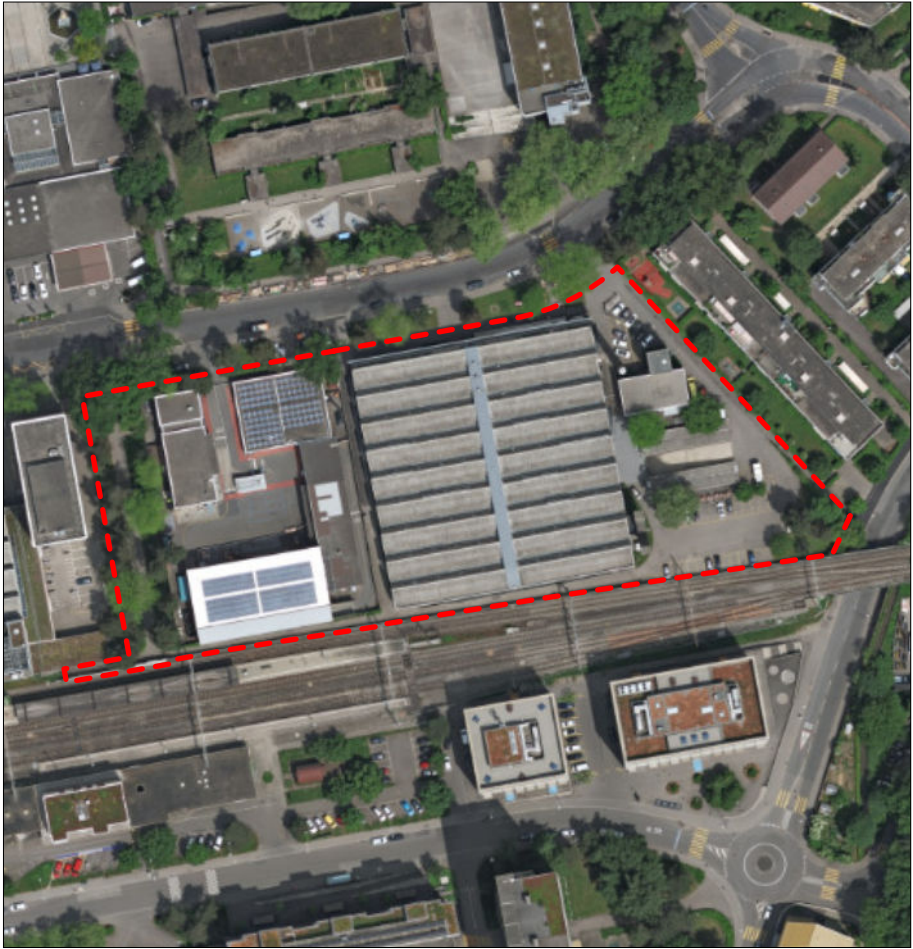
- Wirkungssperimeter ZöN-Revision
- Zone mit Planungspflicht (ZPP)
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Gemischte Wohnzone (WG)
- Kernzone (K)
- Dienstleistungszone (D)
- Industrie- und Gewerbezone (IG)
- Freifläche B (FB)
- Freifläche D* (FD*)
- Gewässer
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Chantier (STEK 2016)
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- architektonisch wertvolles Objekt (nach 1990)
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- Gewässerraum dicht überbaut
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



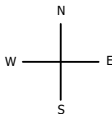
Nutzung

Nutzung grob
Bildung

Nutzung Detail
Hochschule der Künste Bern (HKB),
Restaurant, Parkplätze

Kategorien Eigentum / Baurecht

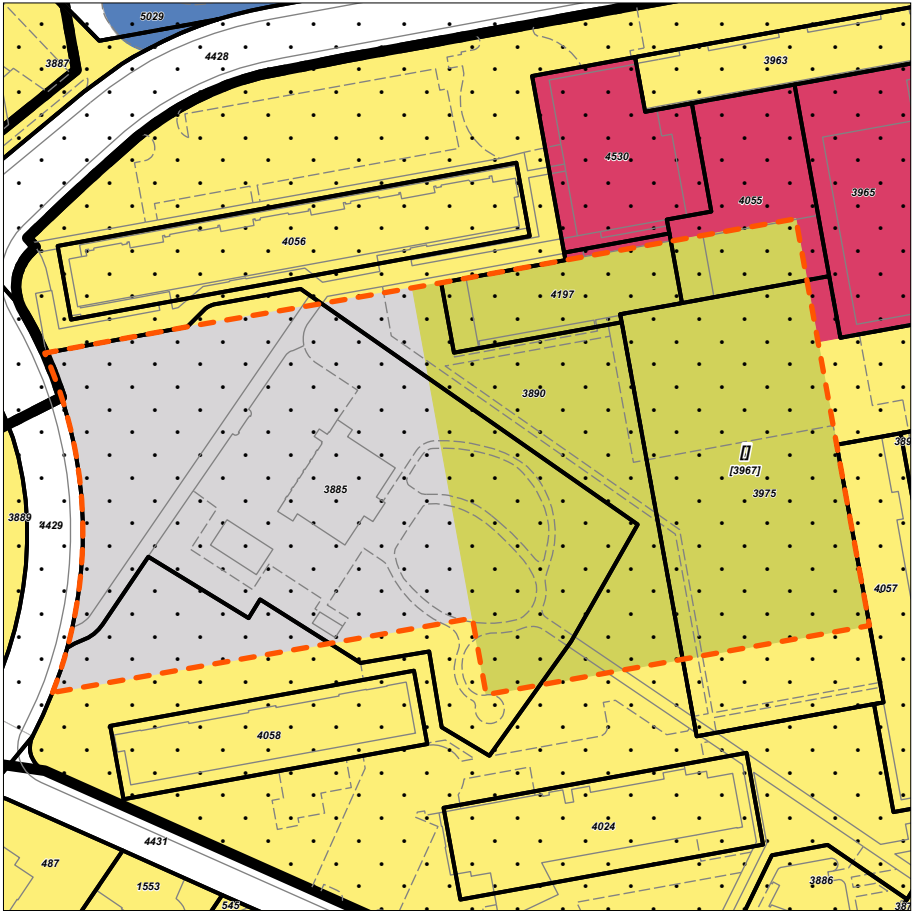
Eigentumskategorie
Kanton Bern
Stadt Bern ISB
Stadt Bern TSB



VI.159 Bümpliz: Fellerstock

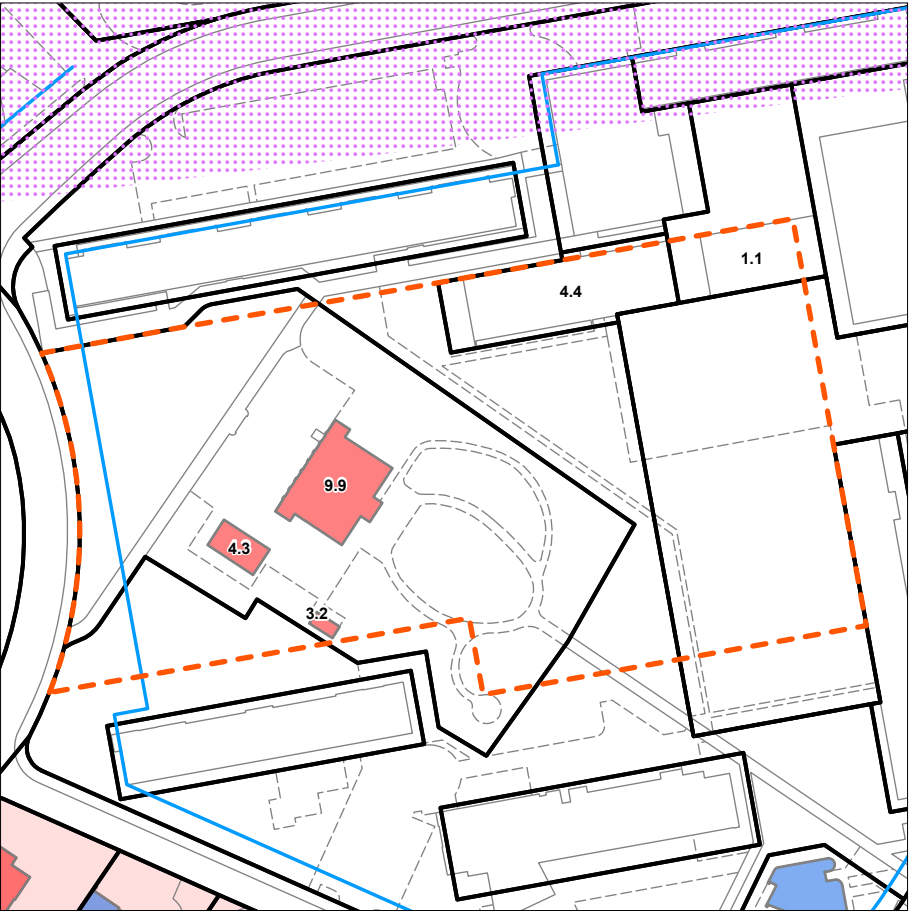
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Prüfperimeter ZöN-Revision
- Zone mit Planungspflicht (ZPP)
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Kernzone (K)
- Dienstleistungszone (D)
- Freifläche B (FB)
- Schutzzone A (SZA)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Chantier (STEK 2016)
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



Nutzung

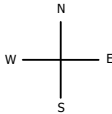
Nutzung grob
Bildung, Sport- und Freizeitanlagen

Nutzung Detail
Schule Fellerstock (1-4. Kl), Musikschule,
Grünfläche, Hart- und Allwetterplatz,
Sportplatz mit Naturrasenfeld,
Leichtathletikanlagen

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Juristisch/Privat gemischt
Privatperson
Stadt Bern ISB
unbekannt
Wohnbauträger

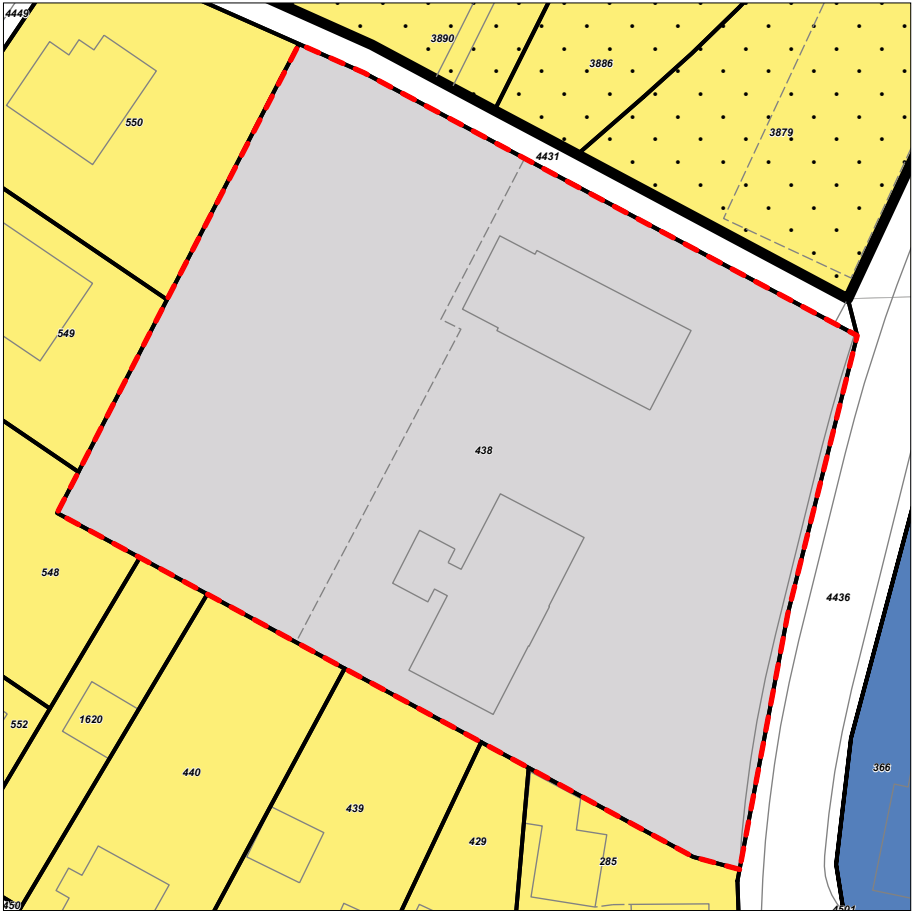
Baurechtskategorie
unbekannt



VI.160 Bümpliz: Alte Schule

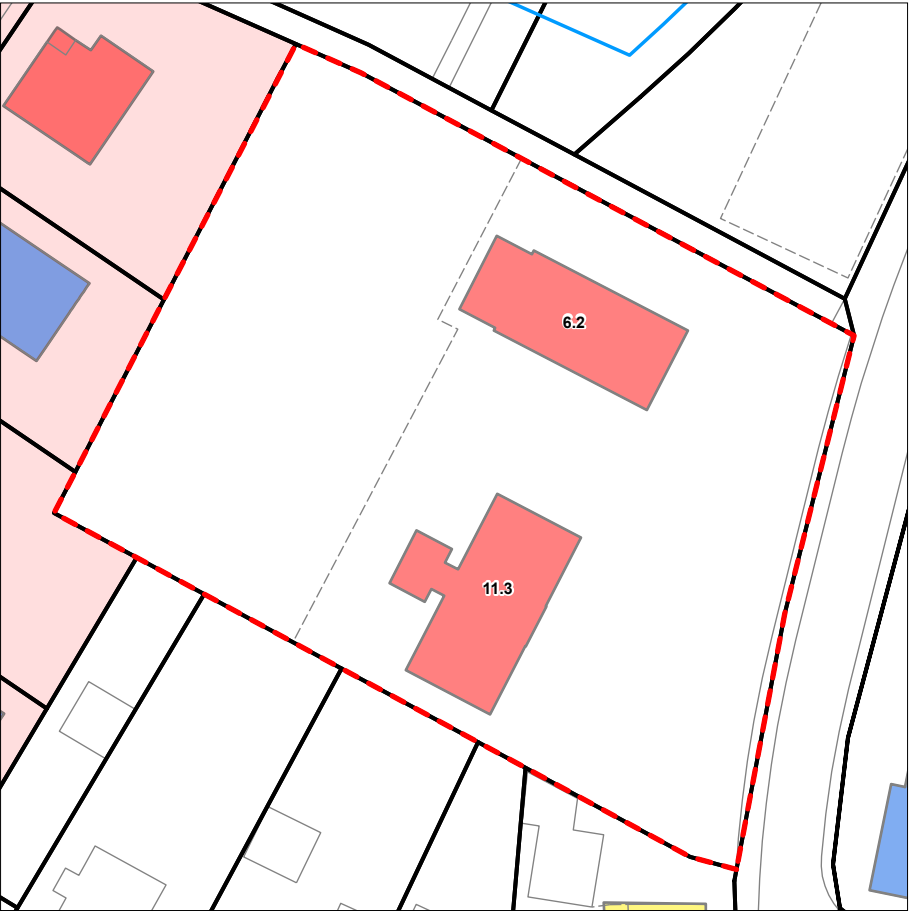
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungssperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Dienstleistungszone (D)
- Freifläche B (FB)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



Nutzung

Nutzung grob

Bildung, Sport- und Freizeitanlagen, Freiraum

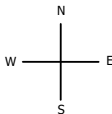
Nutzung Detail

Schule Dorf (1-4. Kl.), Kinderbetreuung, Allwetterplatz, Sportplatz mit Naturrasenfeld, Spielplatz, Gartenflächen

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie

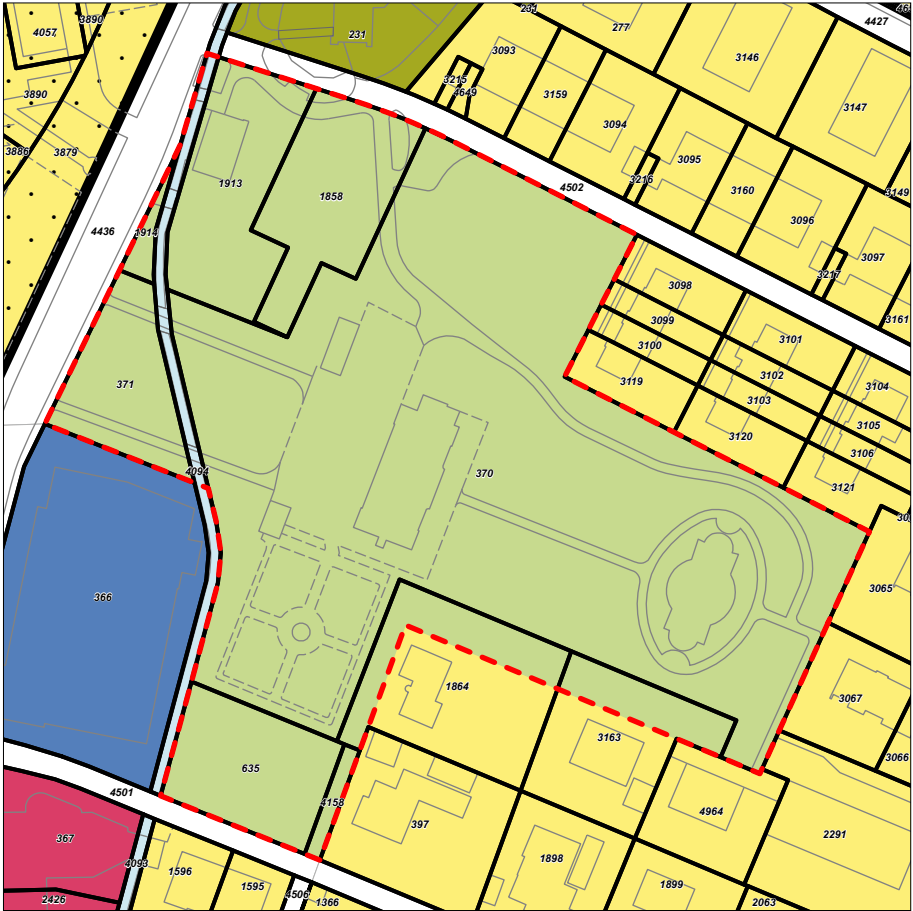
Stadt Bern ISB



VI.161 Bümpliz: Schlosspark

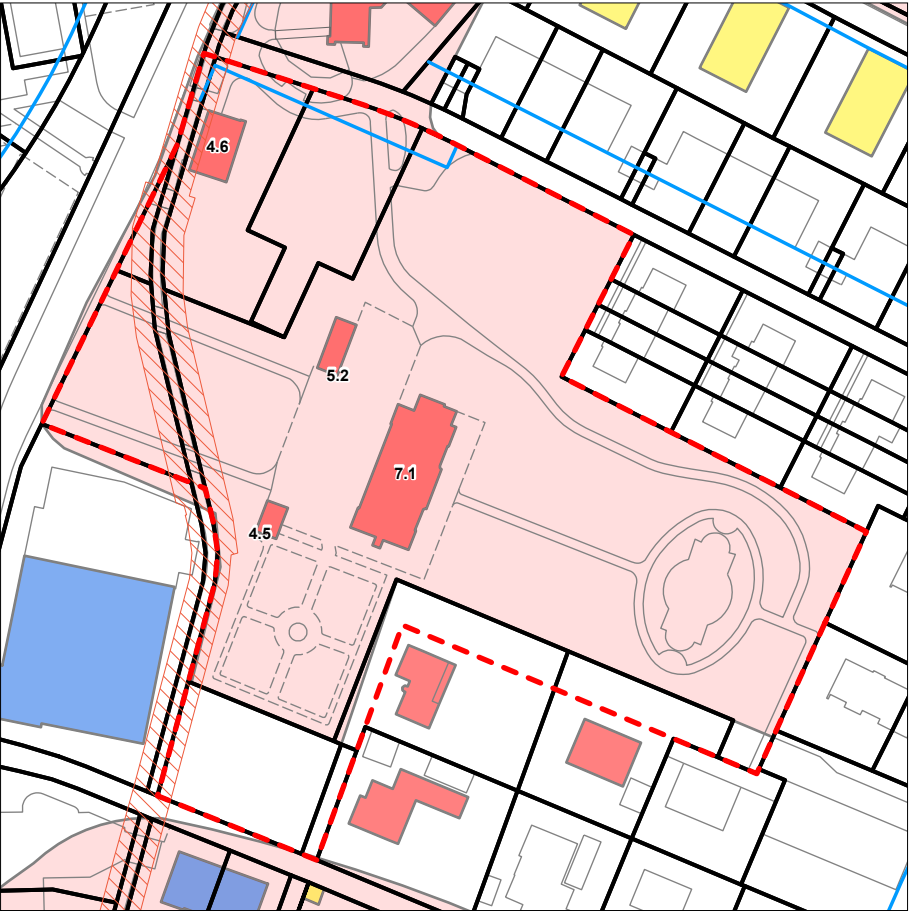
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungspersimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Kernzone (K)
- Dienstleistungszone (D)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche B (FB)
- Schutzzone B (SZB)
- Gewässer
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- Gewässerraum dicht überbaut
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild

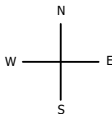


Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail
Freiraum, Kultur	Kultur Schloss Bümpliz, Trauungslokal, Park- und Gartenanlage, Grünfläche

Kategorien Eigentum / Baurecht

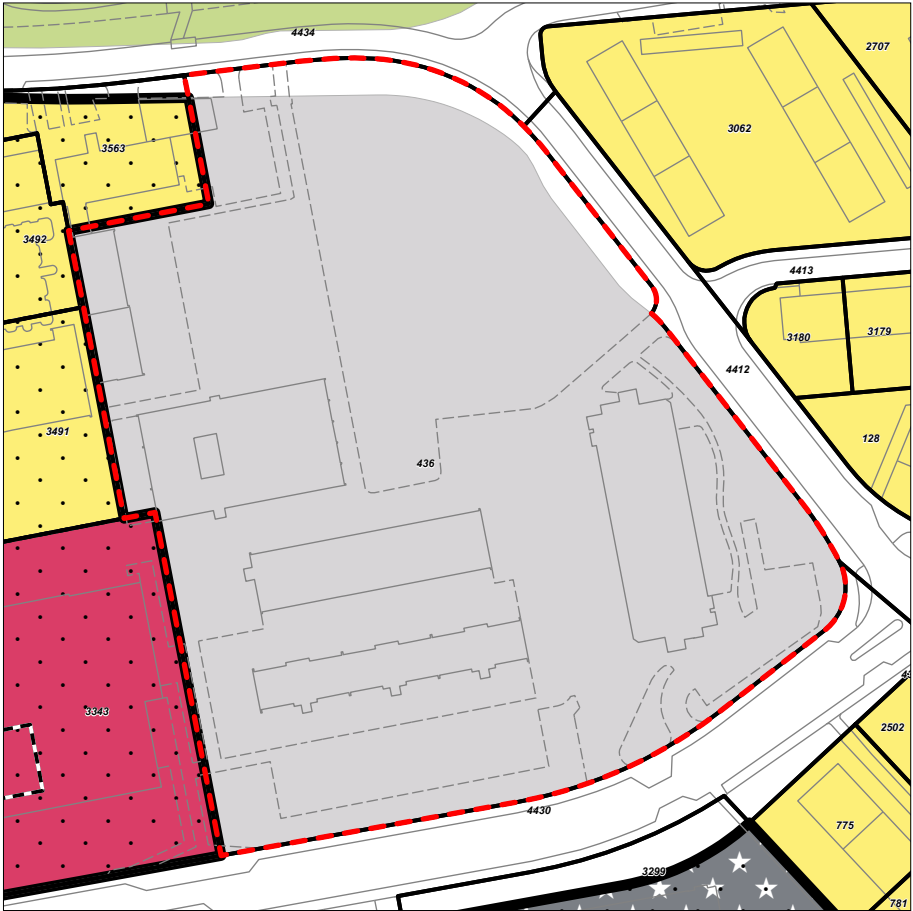
Eigentumskategorie
Privatperson
Stadt Bern ISB
Stadt Bern TSB



VI.162 Tscharnergut: Schule

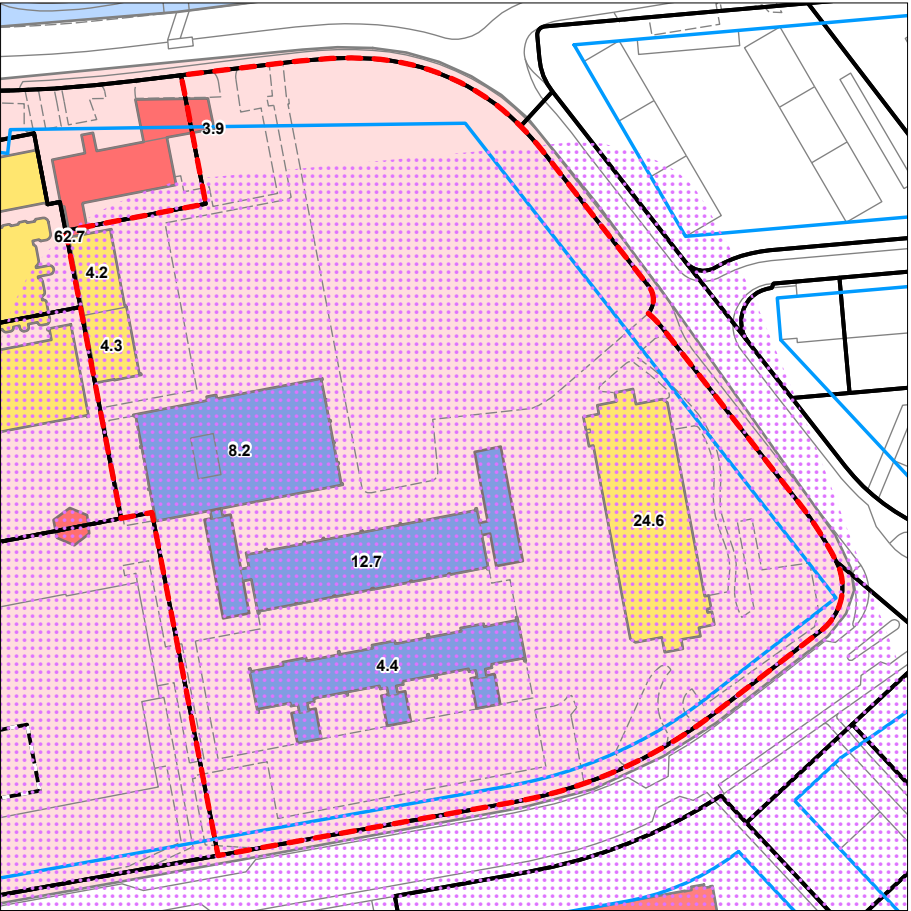
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



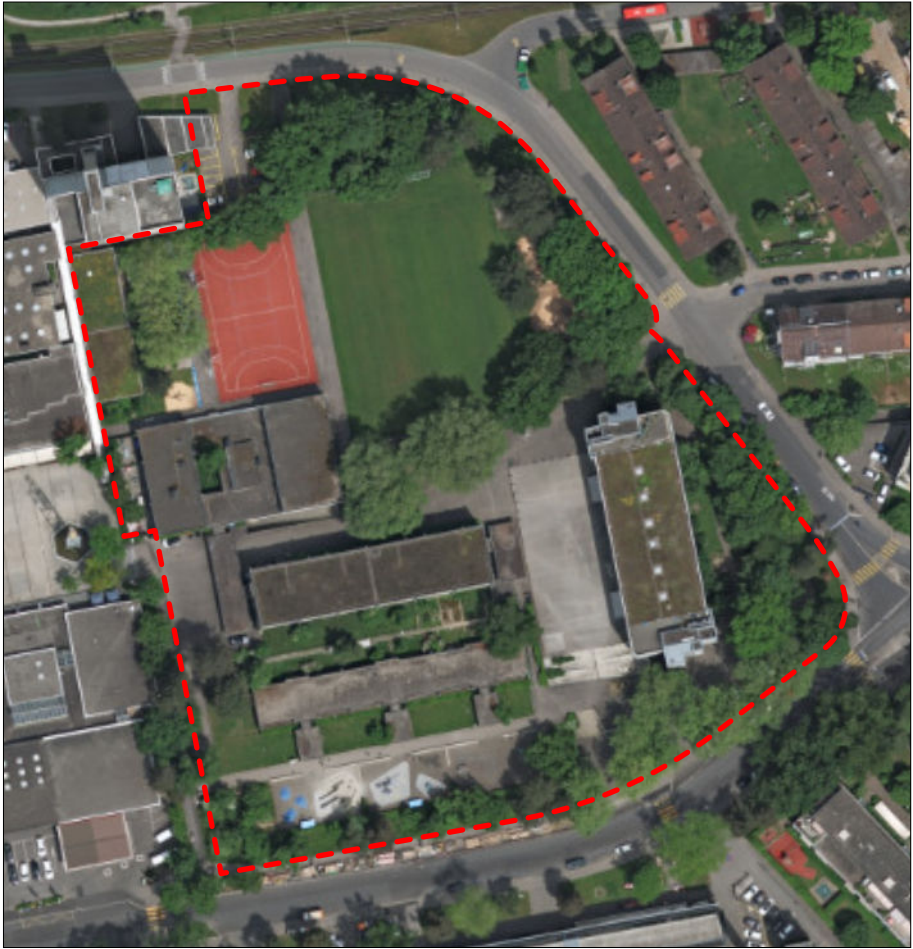
- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Kernzone (K)
- Industrie- und Gewerbezone (IG)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche B (FB)
- Freifläche D* (FD*)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Chantier (STEK 2016)
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Baugruppe
- Strukturgruppe
- bestehende Baulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



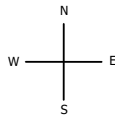
Nutzung

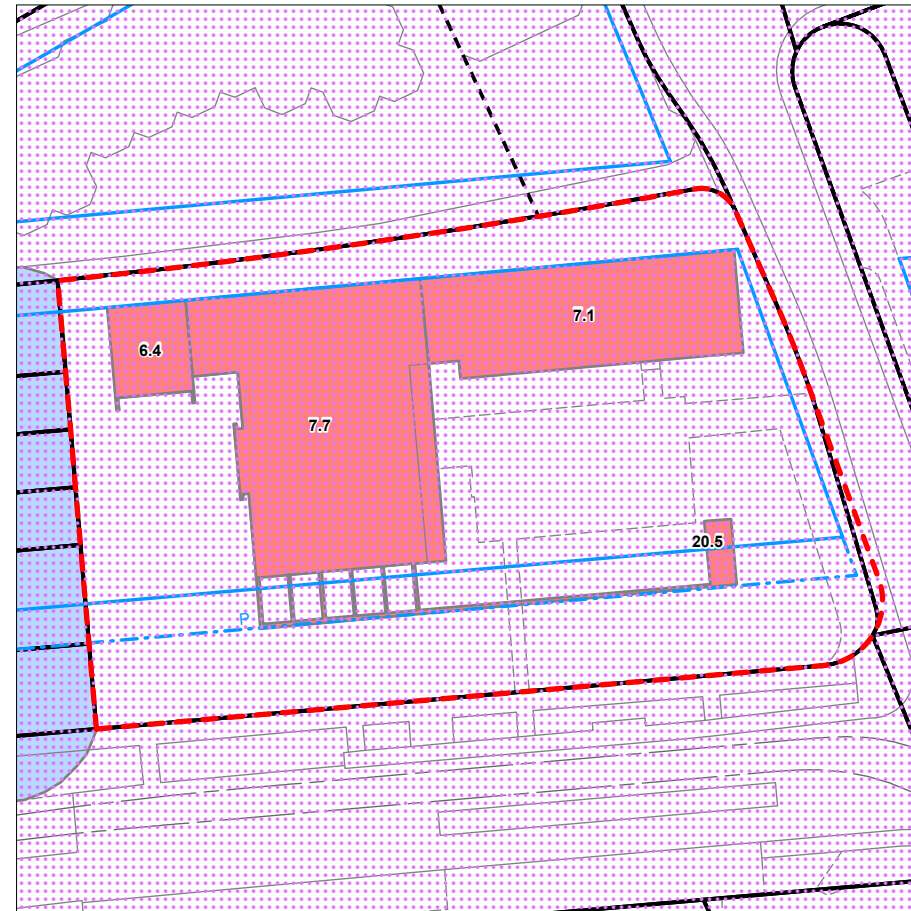
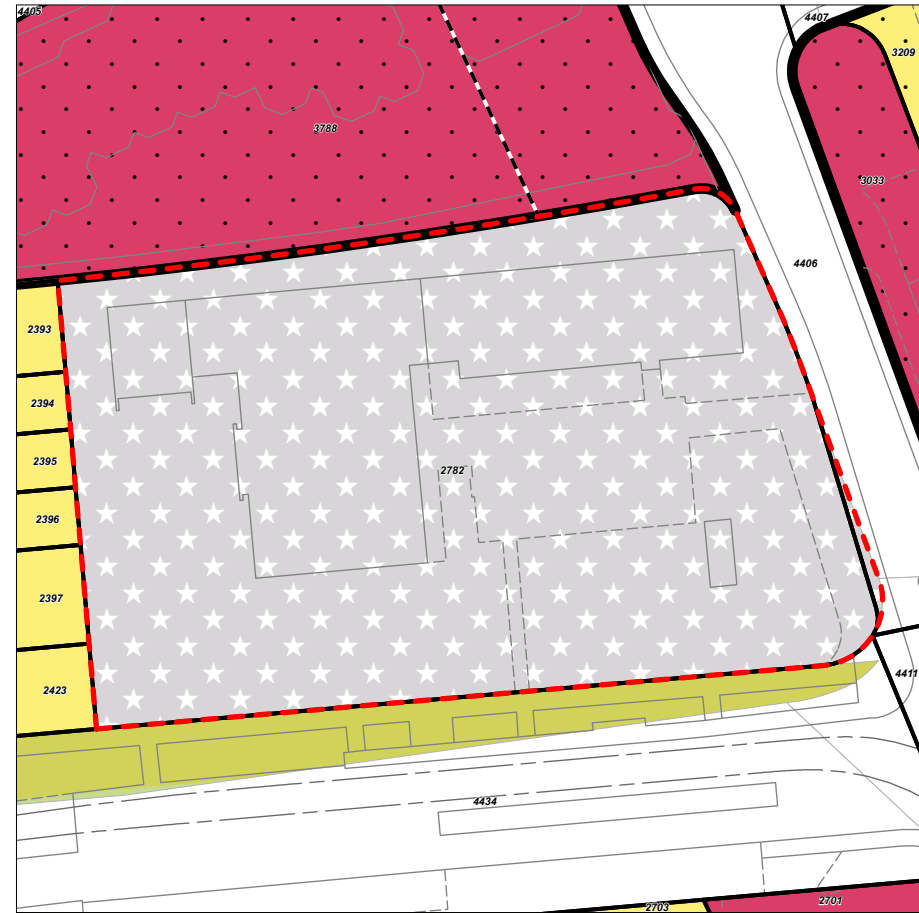
Nutzung grob
Bildung, Sport -und Freizeitanlagen

Nutzung Detail
Turnhalle und Sportplatz mit Hart- und Allwetterplatz, Rasenspielfeld, Spielplatz, Schule (1.-6. Kl.), Grünflächen, Tagesschule

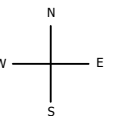
Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Stadt Bern ISB





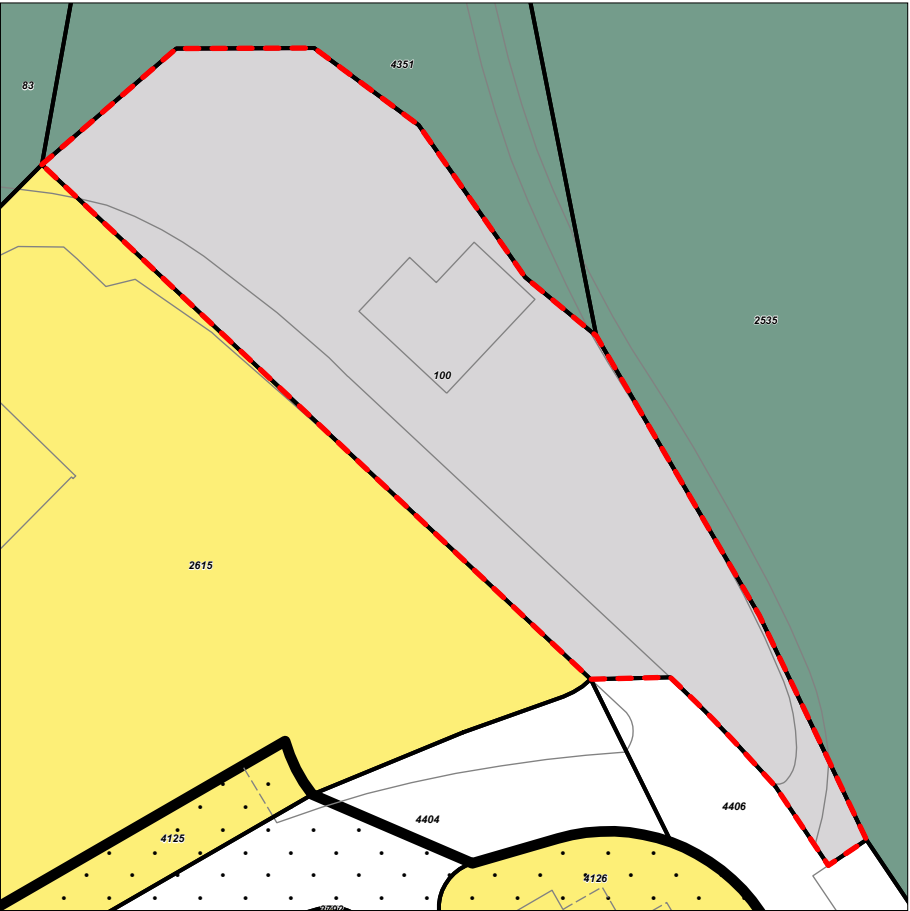
Eigentumskategorie
Religionsgemeinden / -gemeinschaften
Stadt Bern TSB



VI.164 Eymattstrasse: Pfadiheim

Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Freifläche B (FB)
- Wald
- Verkehrsanlagen
- Waldgrenze (gem. Art. 10 Abs. 2 WaG)
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild

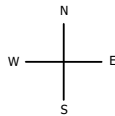


Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail
Sport- und Freizeitanlagen, Freiraum	Pfadiheim, Grünfläche/Spielfläche, Sportnutzung (Aussenanlagen), Feuerstelle

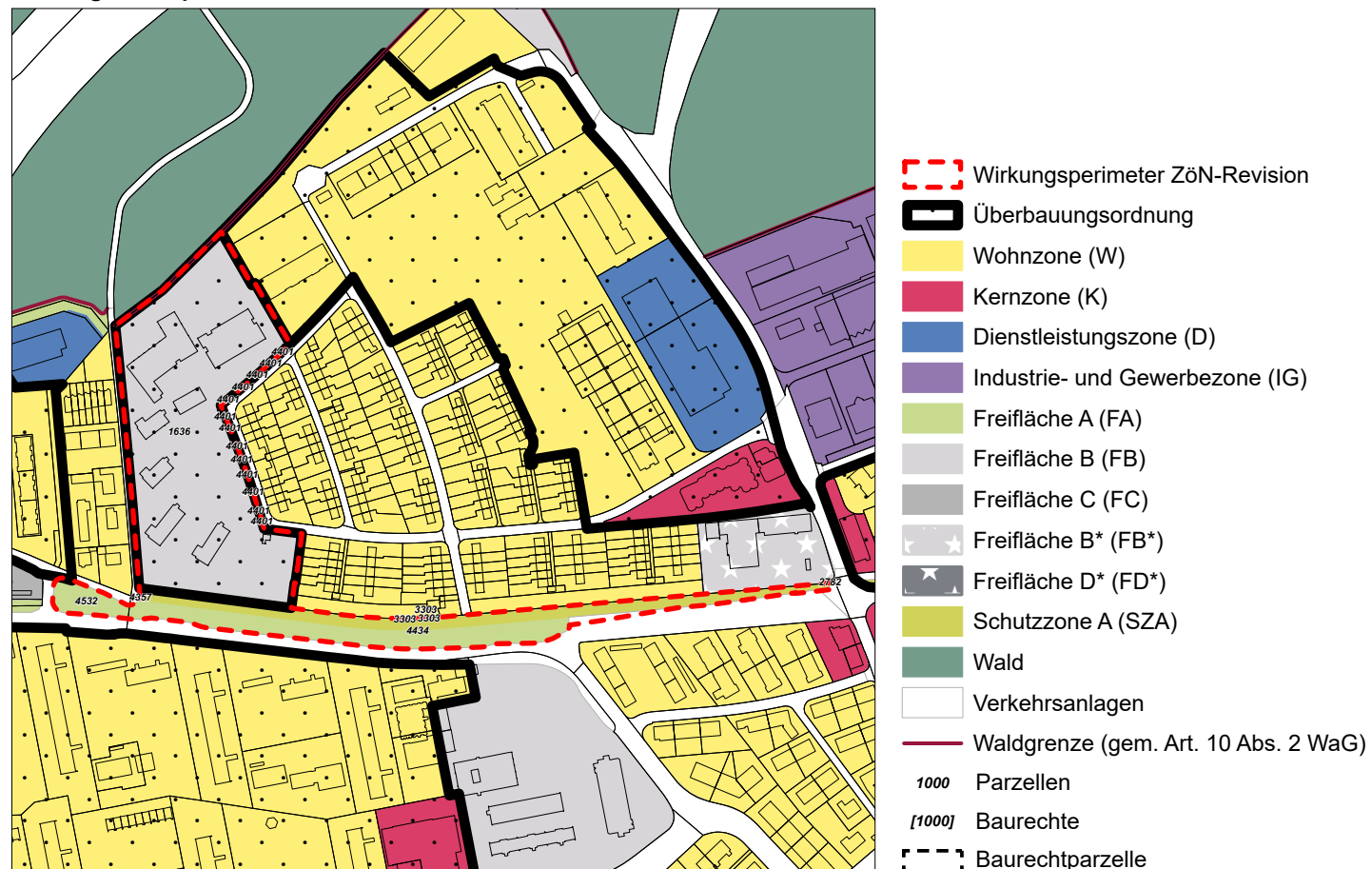
Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Stadt Bern ISB



Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



Luftbild



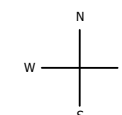
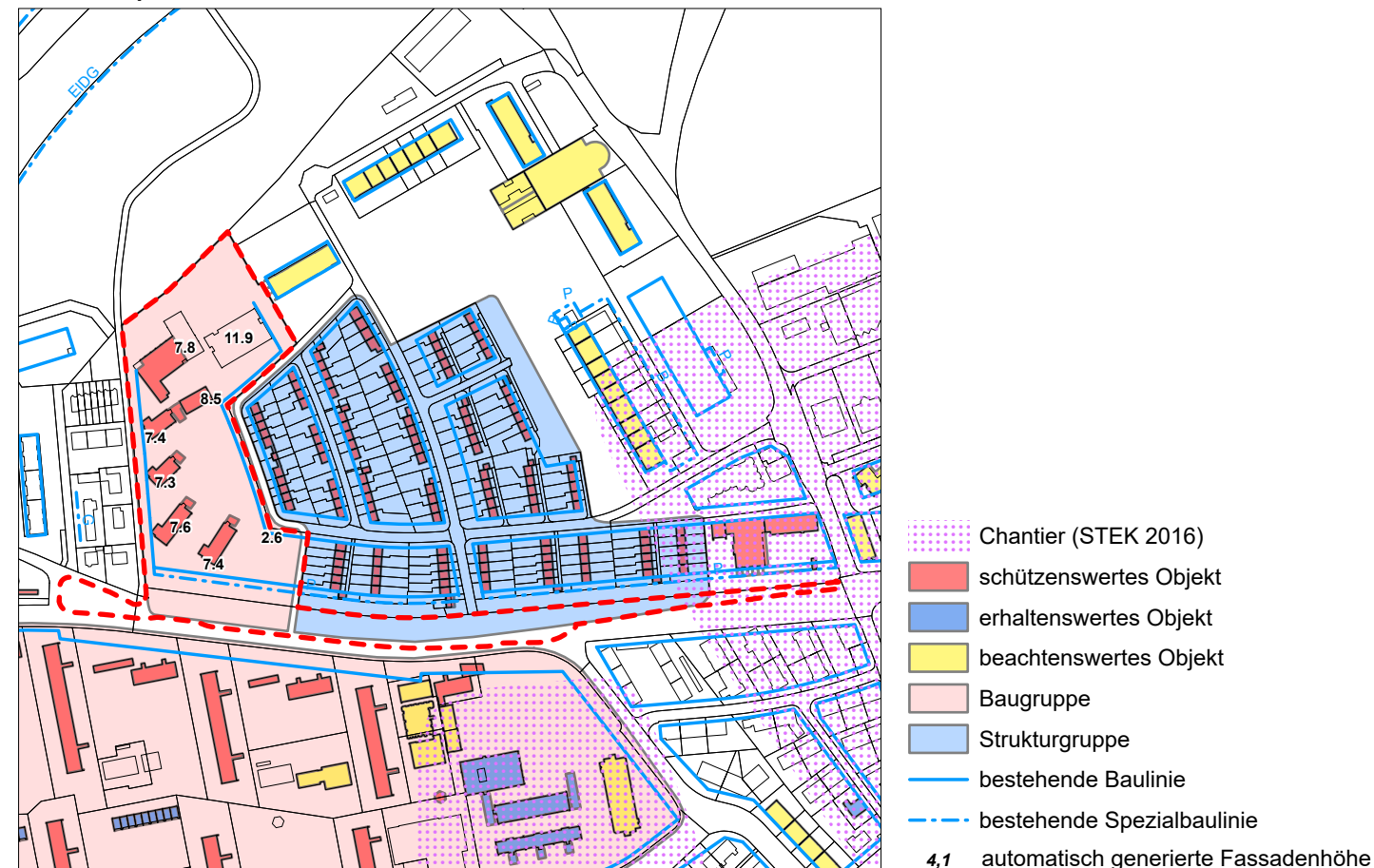
Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail
Bildung, Sport- und Freizeitanlagen	Turnhalle und Sportplatz mit Hart- und Allwetterplatz, Rasenspielfeld, Spielplatz, Schule (KG-9. Kl.), Grünflächen, Tagesschule, Schul-Lehrschwimmbecken

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Stadt Bern ISB
Stadt Bern TSB

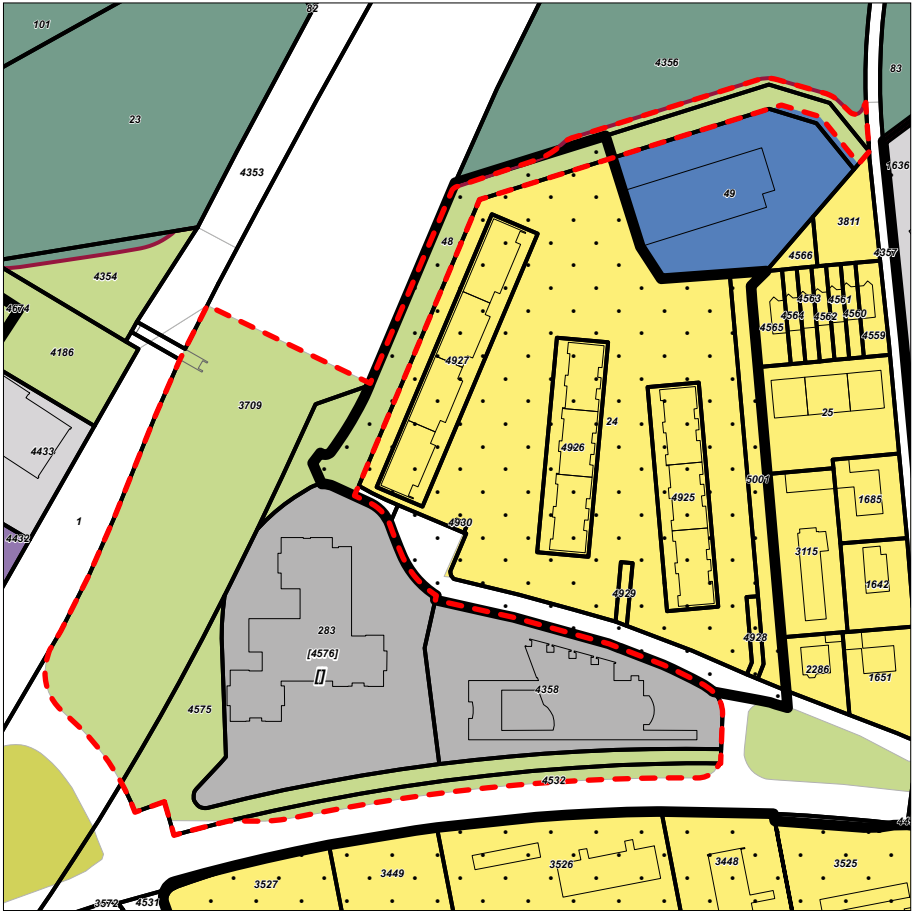
Übersichtsplan mit weiteren Informationen



VI.166 Bethlehem: Wohnheim Acherli, Kirche, Freiraum

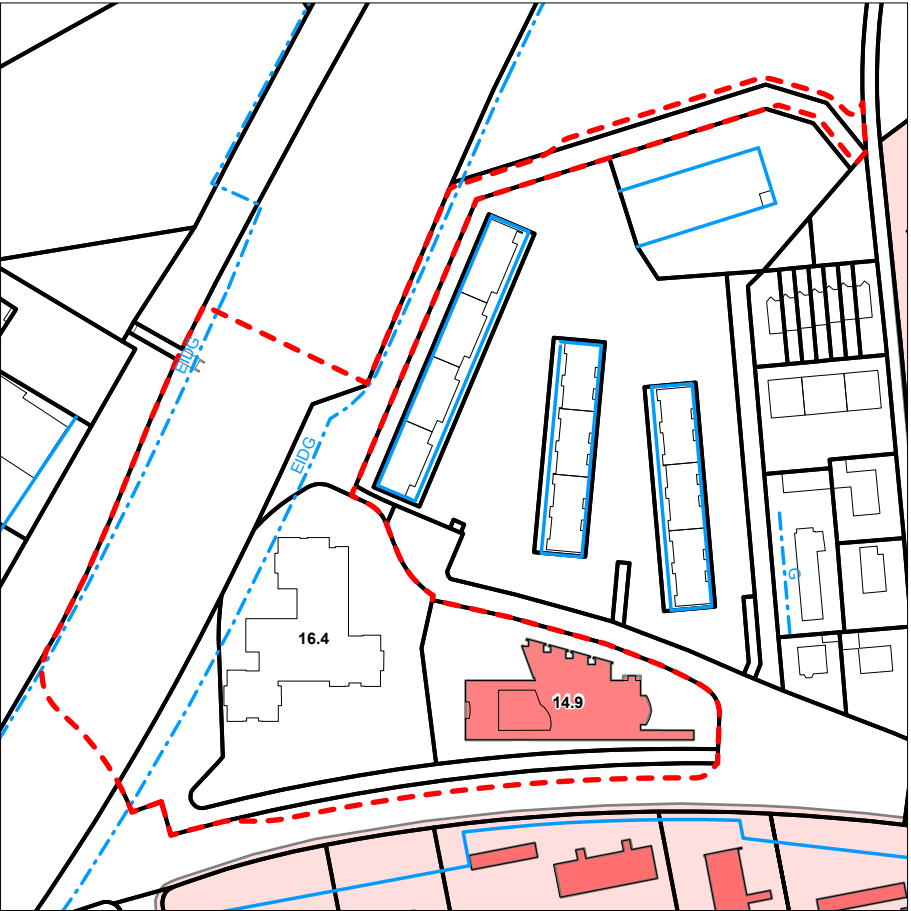
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



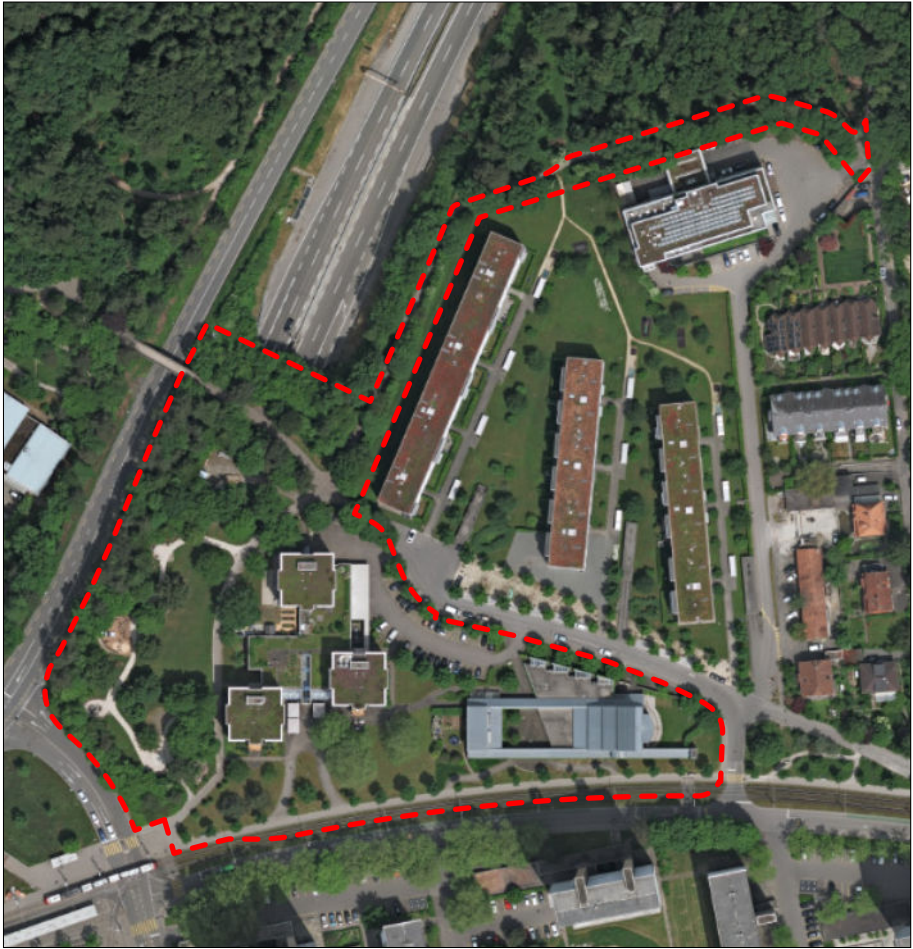
- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Kernzone (K)
- Dienstleistungszone (D)
- Industrie- und Gewerbezone (IG)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche B (FB)
- Freifläche C (FC)
- Schutzzone A (SZA)
- Wald
- Verkehrsanlagen
- Waldgrenze (gem. Art. 10 Abs. 2 WaG)
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- schützenswertes Objekt
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



Nutzung

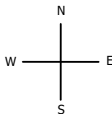
Nutzung grob
Gesundheit, Kultur, Freiraum

Nutzung Detail
Wohnheim für Menschen mit
Beeinträchtigung, Cafeteria, Kirche,
Kirchgemeinde, Grünfläche, Parkanlage

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Auswärtige Gemeinden / Botschaften
Bund
Religionsgemeinden / -gemeinschaften
Stadt Bern ISB
Stadt Bern TSB
übrige Personenvereinigungen / Unternehmen

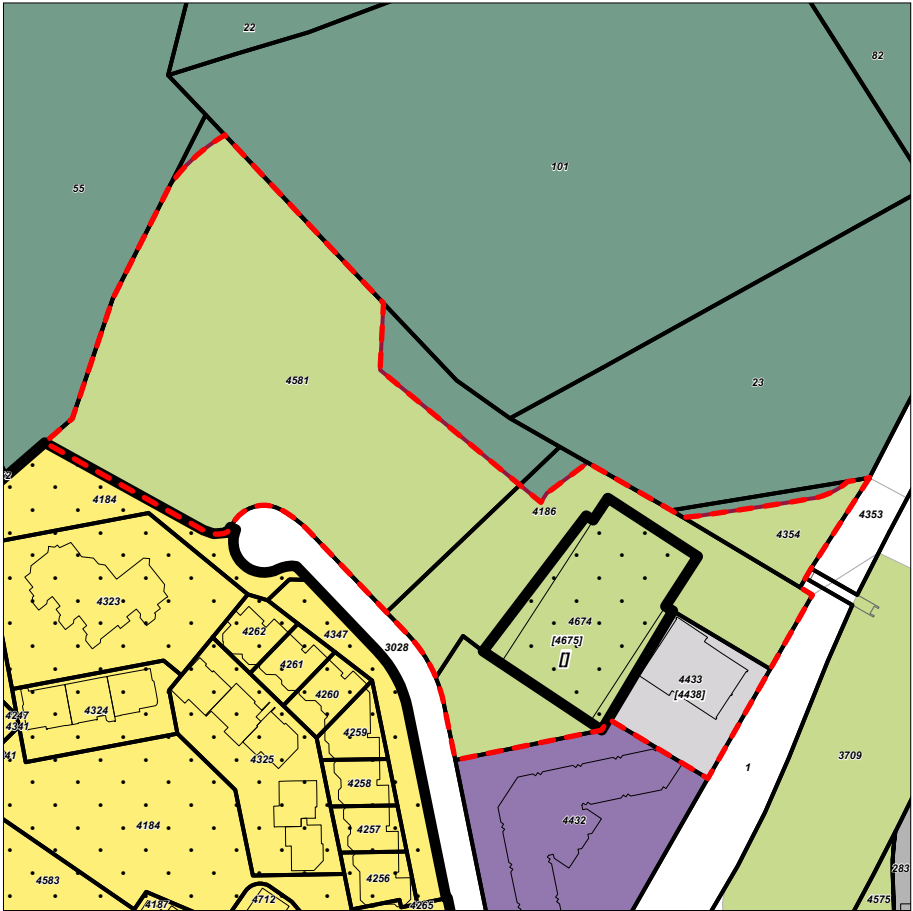
Baurechtskategorie
übrige Personenvereinigungen / Unternehmen



VI.167 Holenacker: Sportanlage

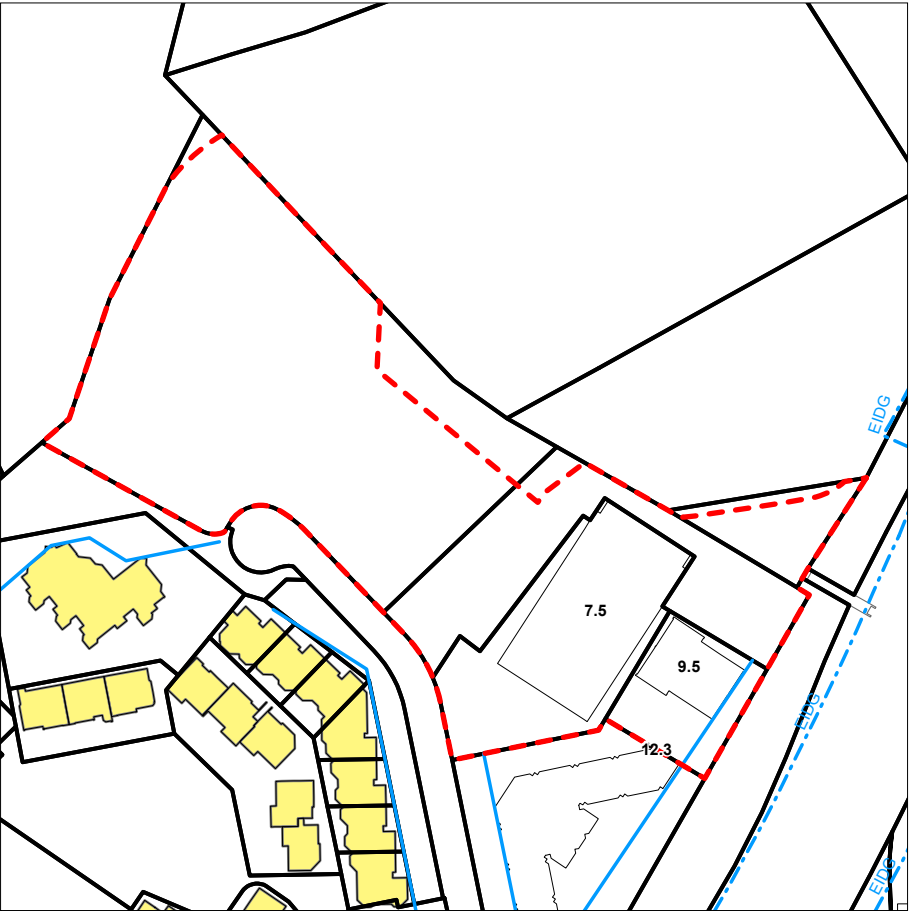
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungssperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Industrie- und Gewerbezone (IG)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche B (FB)
- Freifläche C (FC)
- Wald
- Verkehrsanlagen
- Waldgrenze (gem. Art. 10 Abs. 2 WaG)
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



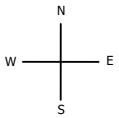
- beachtenswertes Objekt
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



Nutzung

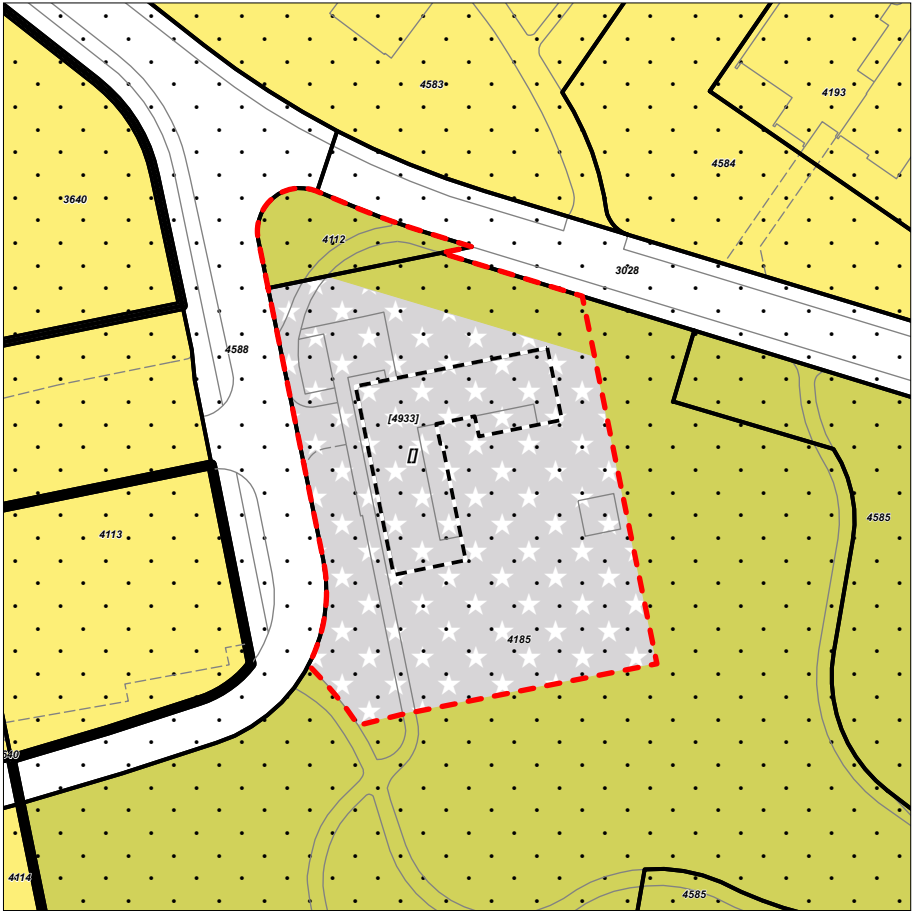
Nutzung		Kategorien Eigentum / Baurecht	
Nutzung grob	Nutzung Detail	Eigentumskategorie	Baurechtskategorie
Sport- und Freizeitanlagen, Kultur	zwei Naturrasenfelder, Garderoben, Duschen, Kirche: Pfimi	Juristische Person gemischt Stadt Bern ISB übrige Personenvereinigungen / Unternehmen	Juristische Person gemischt übrige Personenvereinigungen / Unternehmen



VI.168 Gäbelbach: Kindergarten

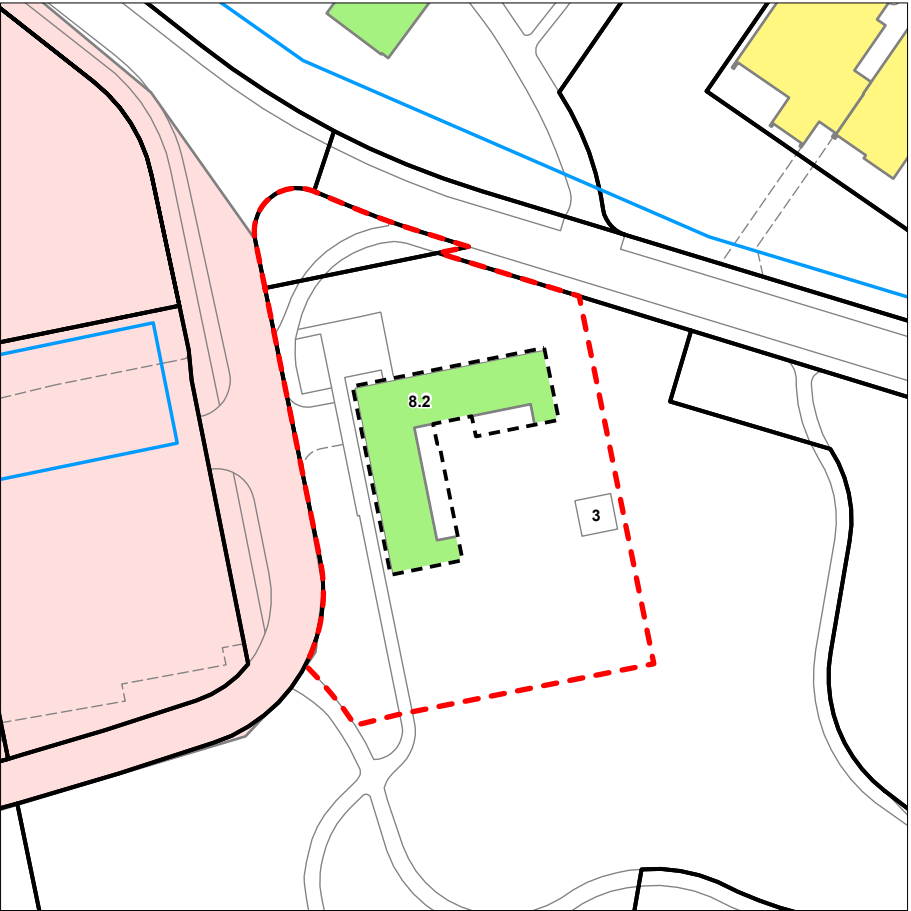
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



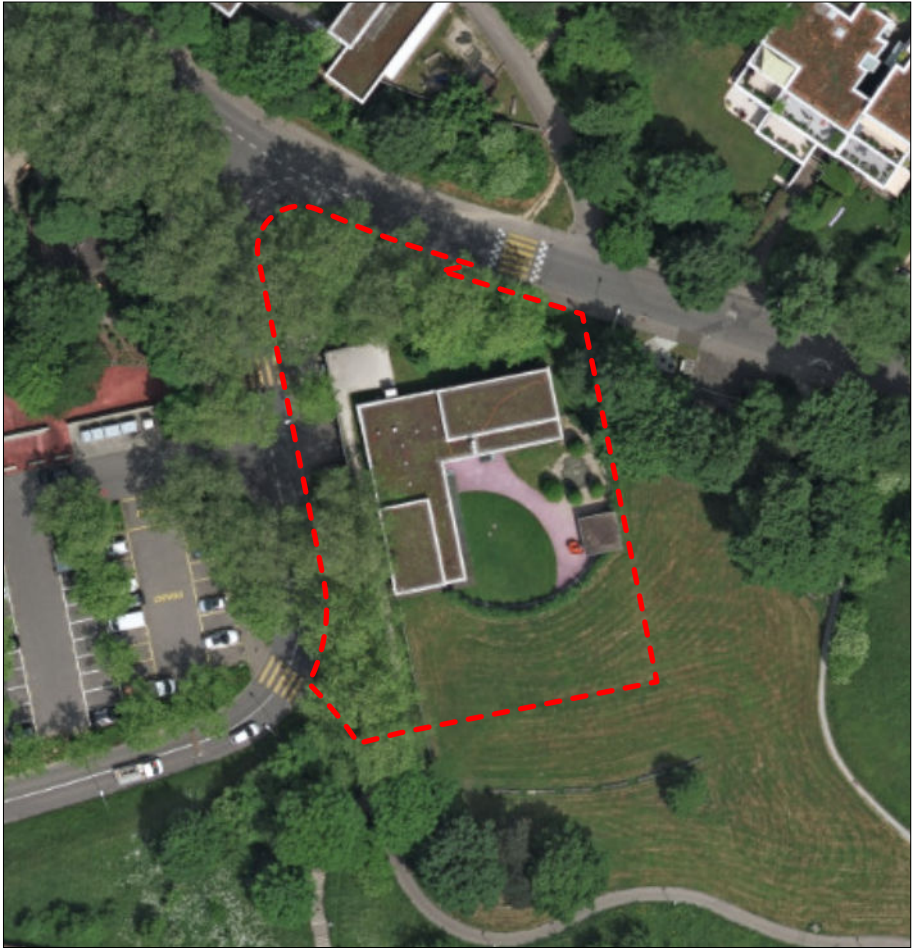
- Wirkungssperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Freifläche B* (FB*)
- Schutzzone A (SZA)
- Verkehrsanlagen
- Parzellen
- Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- beachtenswertes Objekt
- architektonisch wertvolles Objekt (nach 1990)
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



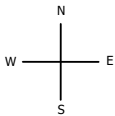
Nutzung

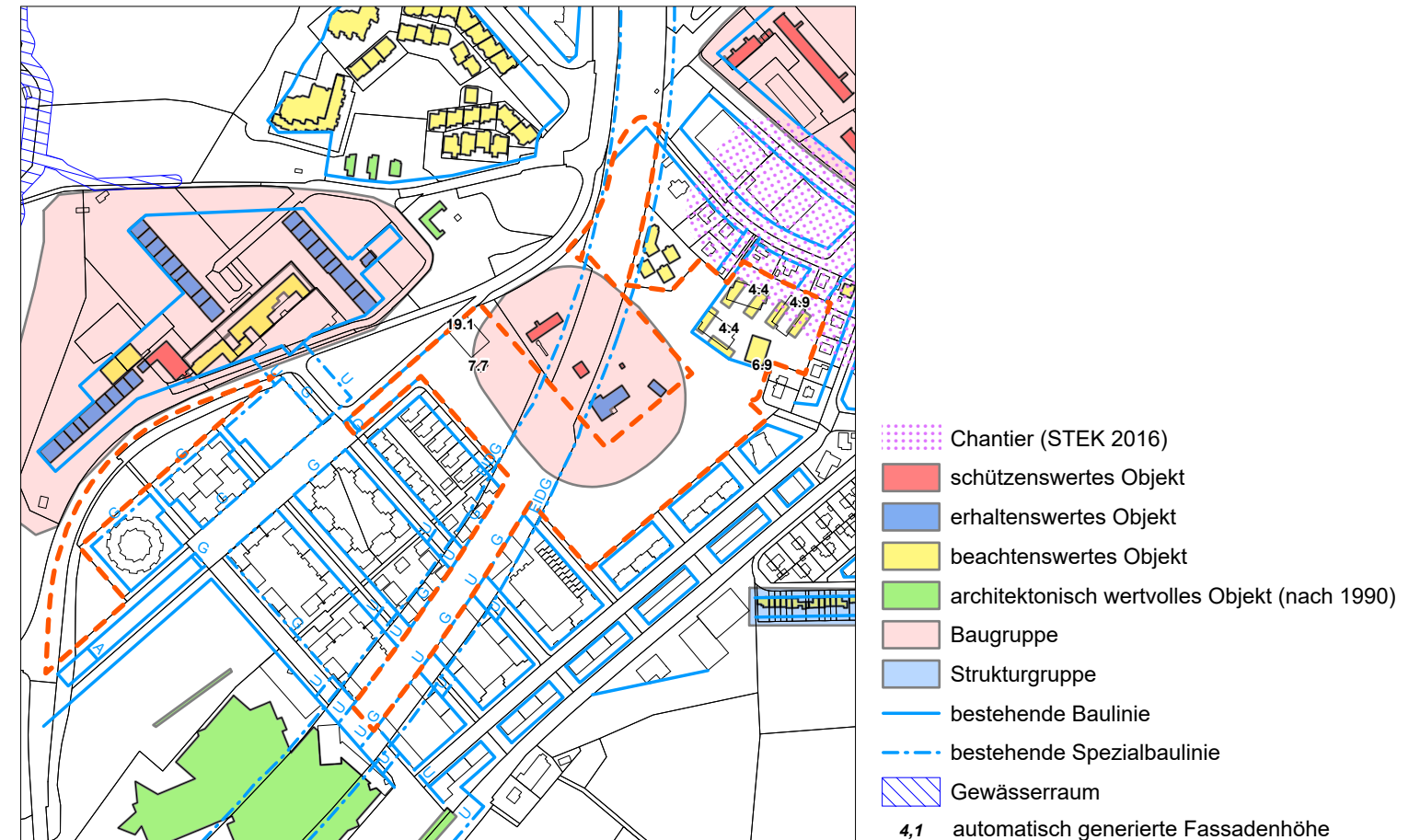
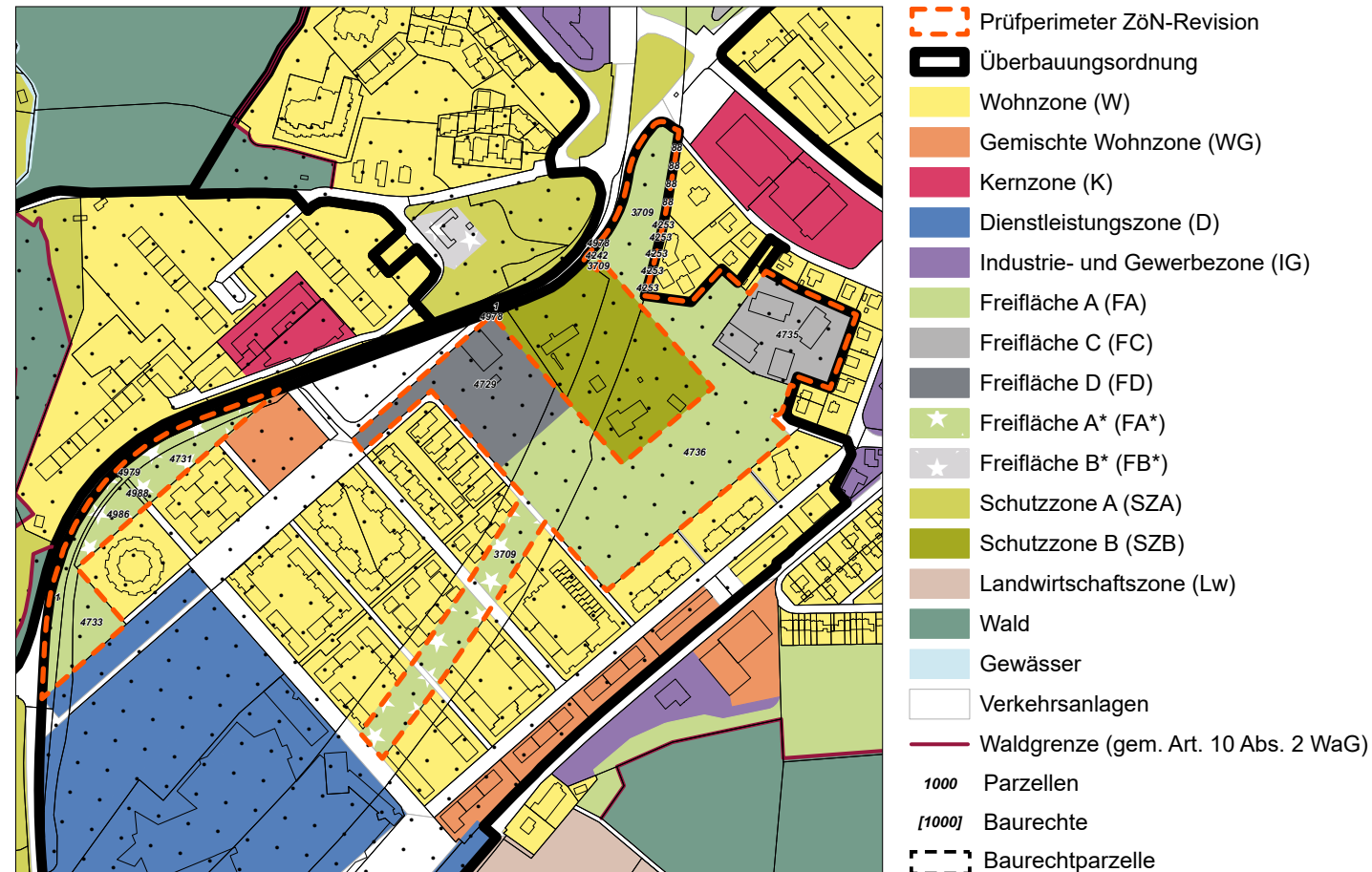
Nutzung grob	Nutzung Detail
Bildung	Kindergarten, Spielplatz, Grünfläche

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Stadt Bern ISB
übrige Personenvereinigungen / Unternehmen
Wohnbauträger

Baurechtskategorie
übrige Personenvereinigungen / Unternehmen





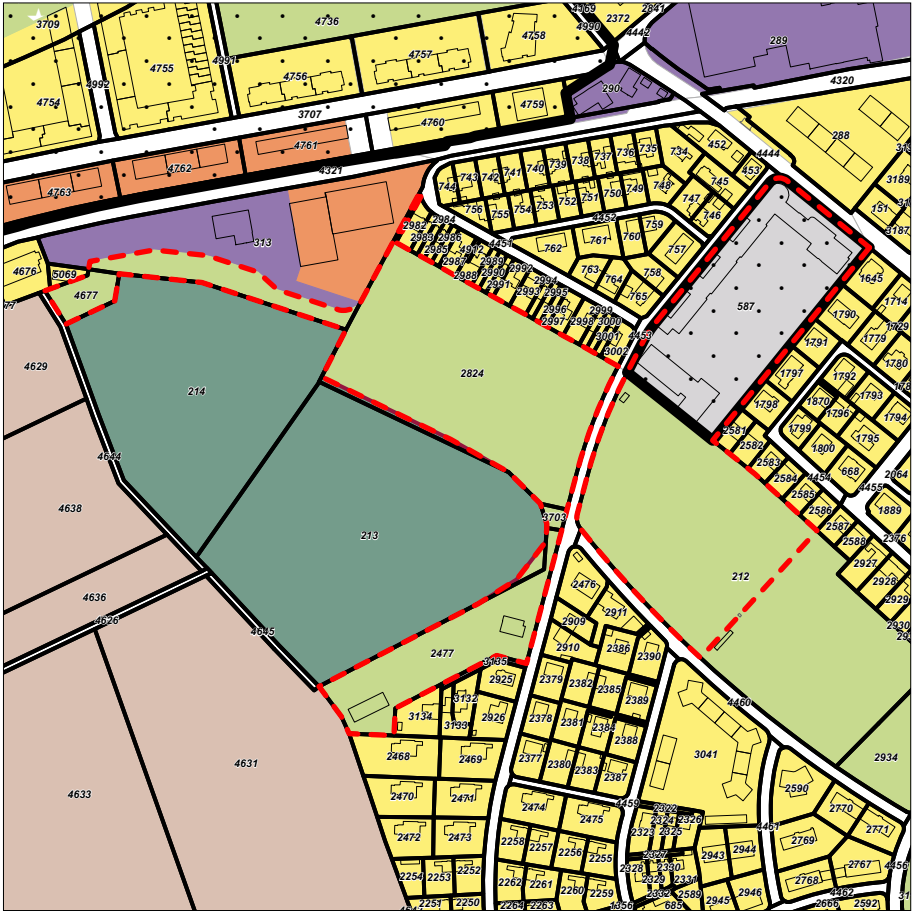
Nutzung grob	Nutzung Detail
Bildung, Sport- und Freizeitanlagen, Freiraum	Brünnengut: Sportfeld, Familiengärten, Grünfläche, Spielplatz, Schule (KG-4.Kl), Hartplatz, Turnhalle, Spiel- und Grünfläche

Eigentumskategorie
Bund
Kanton Bern
Stadt Bern ISB
Stadt Bern TSB
Vorsorgeeinrichtung
Wohnbauträger

VI.170 Winterhalde: Schule

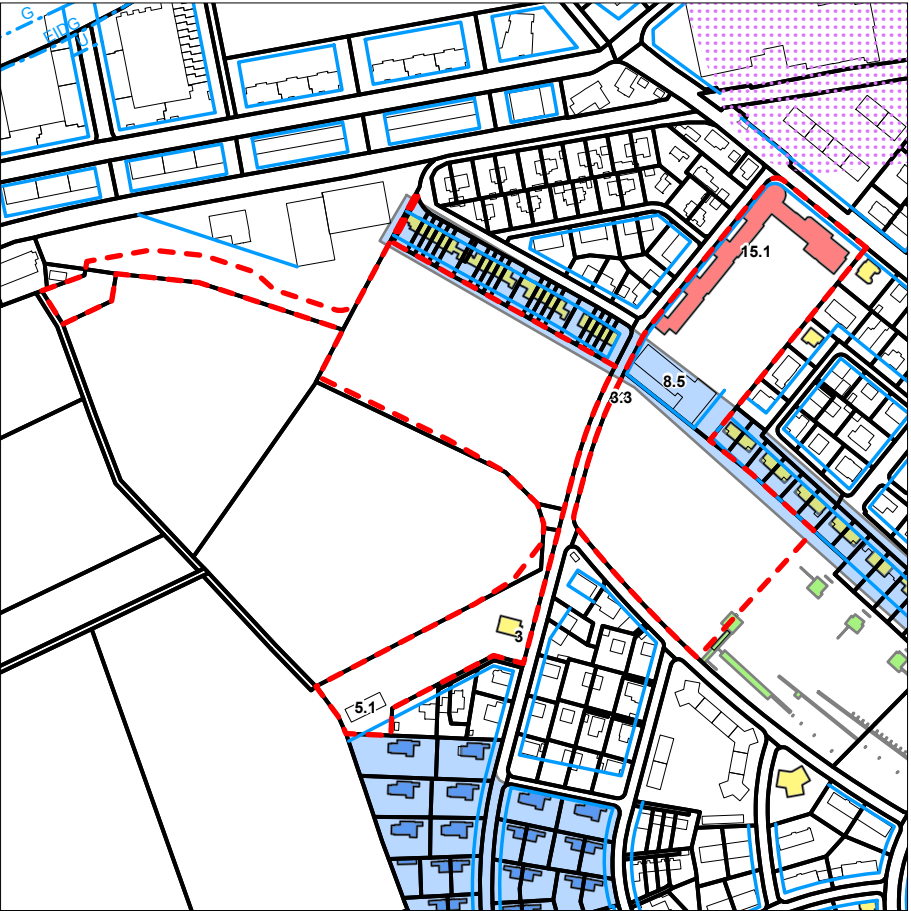
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Gemischte Wohnzone (WG)
- Industrie- und Gewerbezone (IG)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche B (FB)
- Freifläche A* (FA*)
- Landwirtschaftszone (Lw)
- Wald
- Verkehrsanlagen
- Waldgrenze (gem. Art. 10 Abs. 2 WaG)
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Chantier (STEK 2016)
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- architektonisch wertvolles Objekt (nach 1990)
- Strukturgruppe
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



Nutzung

Nutzung grob

Bildung, Sport- und Freizeitanlagen, Freiraum, Wohnen

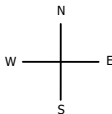
Nutzung Detail

Sportfeld, Familiengärten, Grün-/ Freifläche, Schule Winterhalde (KG-2. Kl.), Spielplätze, Grünfläche, Schule Stapfenacker (5.-9. Kl.), Tagesschule, Hart- und Allwetterplatz, Spielplatz, Wohnen

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie

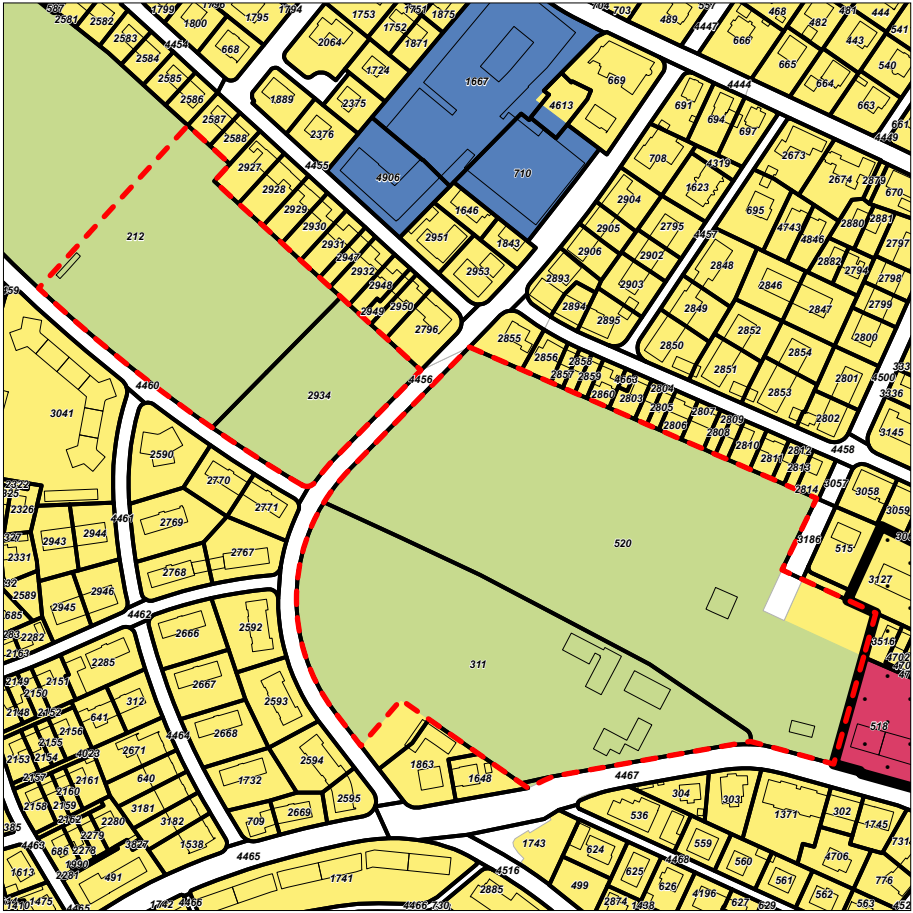
Privatperson
Stadt Bern ISB



VI.171 Bümpliz: Friedhof

Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Kernzone (K)
- Dienstleistungszone (D)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche B (FB)
- Verkehrsanlagen
- Parzellen
- Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- architektonisch wertvolles Objekt (nach 1990)
- Baugruppe
- Strukturgruppe
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail
Freiraum	Friedhof, Blumenladen, Freiflächen

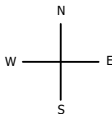
Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Stadt Bern ISB
Stadt Bern TSB



Stadt Bern
Präsidialdirektion

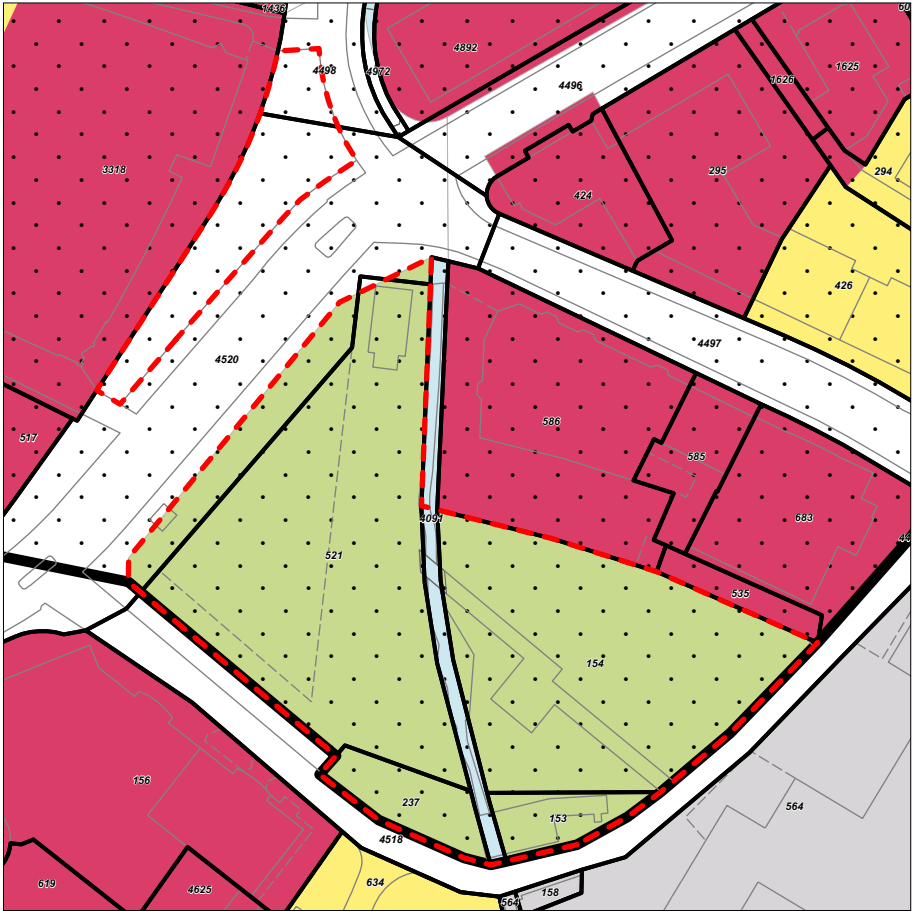
Stadtplanungsamt



VI.172 Bachmätteli: Park

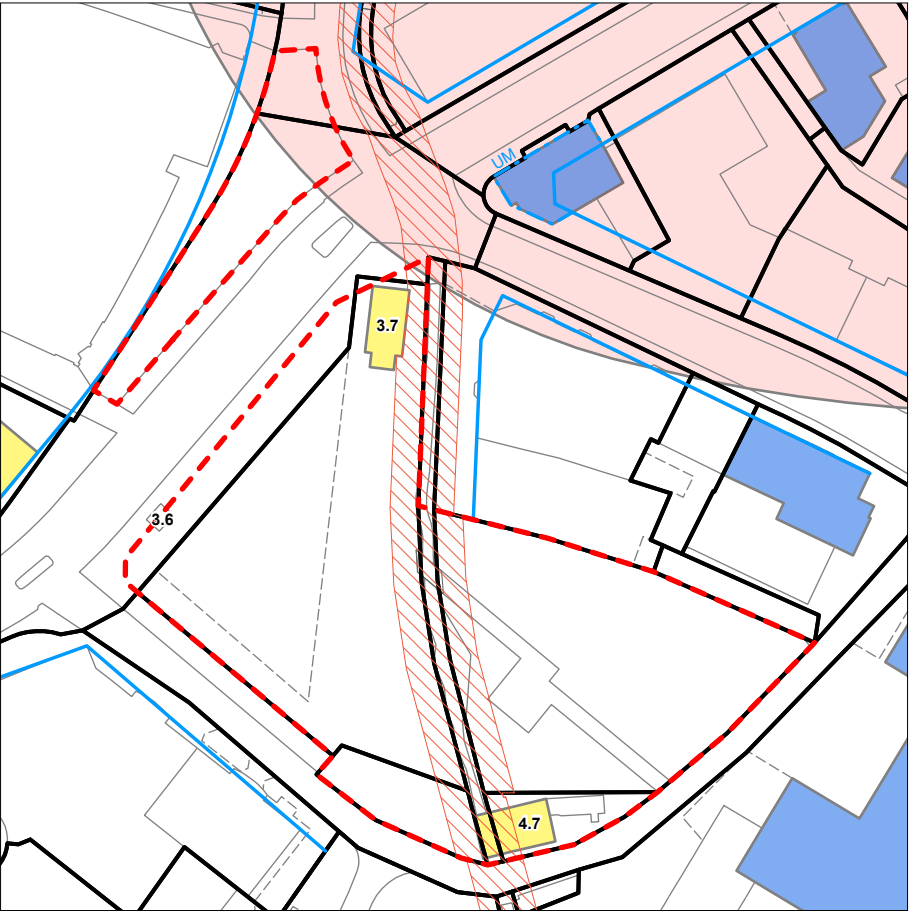
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungssperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Kernzone (K)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche B (FB)
- Gewässer
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- Gewässerraum dicht überbaut
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



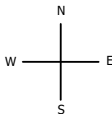
Nutzung

Nutzung grob
Freiraum

Nutzung Detail
Parkanlage, Grünfläche,
Löschgerätschaftsmagazin, Stadtbach,
Spielplatz

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Privatperson
Stadt Bern ISB
Stadt Bern TSB



VI.173 Bümpliz: Bienzgut, Isenschmidgut, Kirche

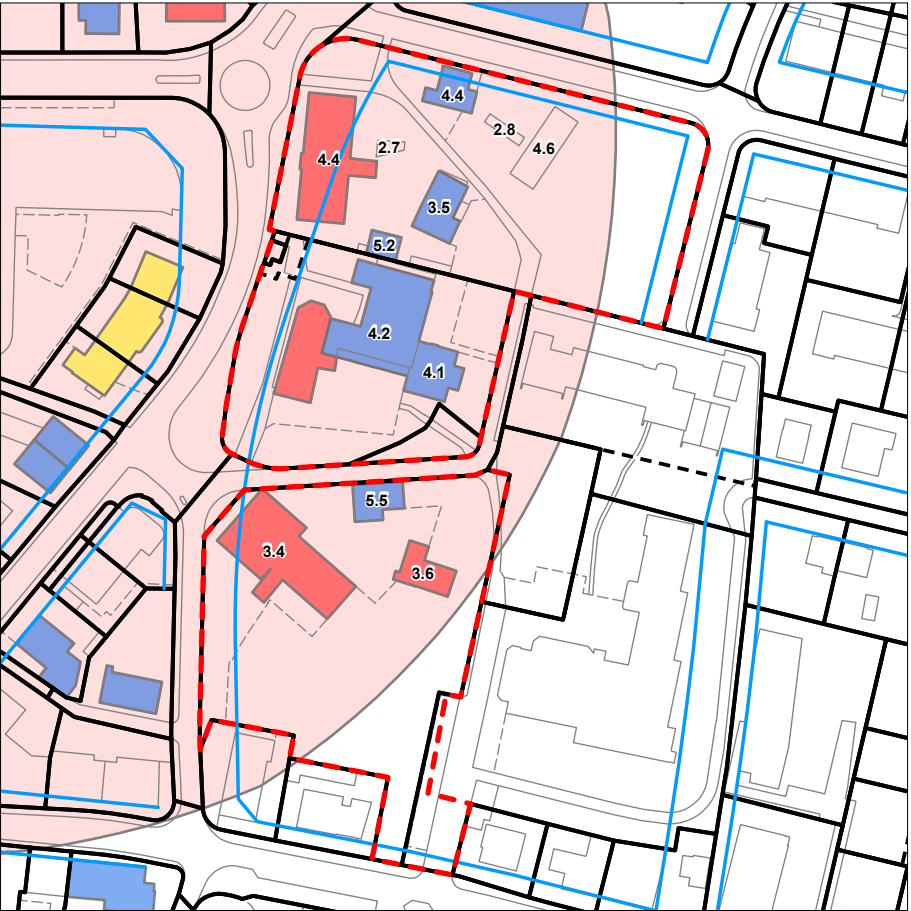
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungssperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Kernzone (K)
- Dienstleistungszone (D)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche B (FB)
- Freifläche A* (FA*)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



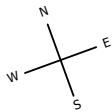
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail	Kategorien Eigentum / Baurecht	
Kultur, Gesundheit, Dienstleistungen, Freiraum	Bienzgut: Begegnungs-/Kulturzentrum, Jugendarbeit, Restaurants (Braubar, Osteria da Santo), Logopädiezentrum, Bern isst Bern, Grünfläche, Kirche: Kirchgemeinde, Grünfläche, Mittagstisch, Le Café	Eigentumskategorie	Baurechtskategorie
		Religionsgemeinden / -gemeinschaften	Stadtnahe Betriebe
		Stadt Bern ISB	übrige Personenvereinigungen / Unternehmen
		Stadtnahe Betriebe	
		übrige Personenvereinigungen / Unternehmen	



VI.174 Bümpliz: Kirche St. Antonius

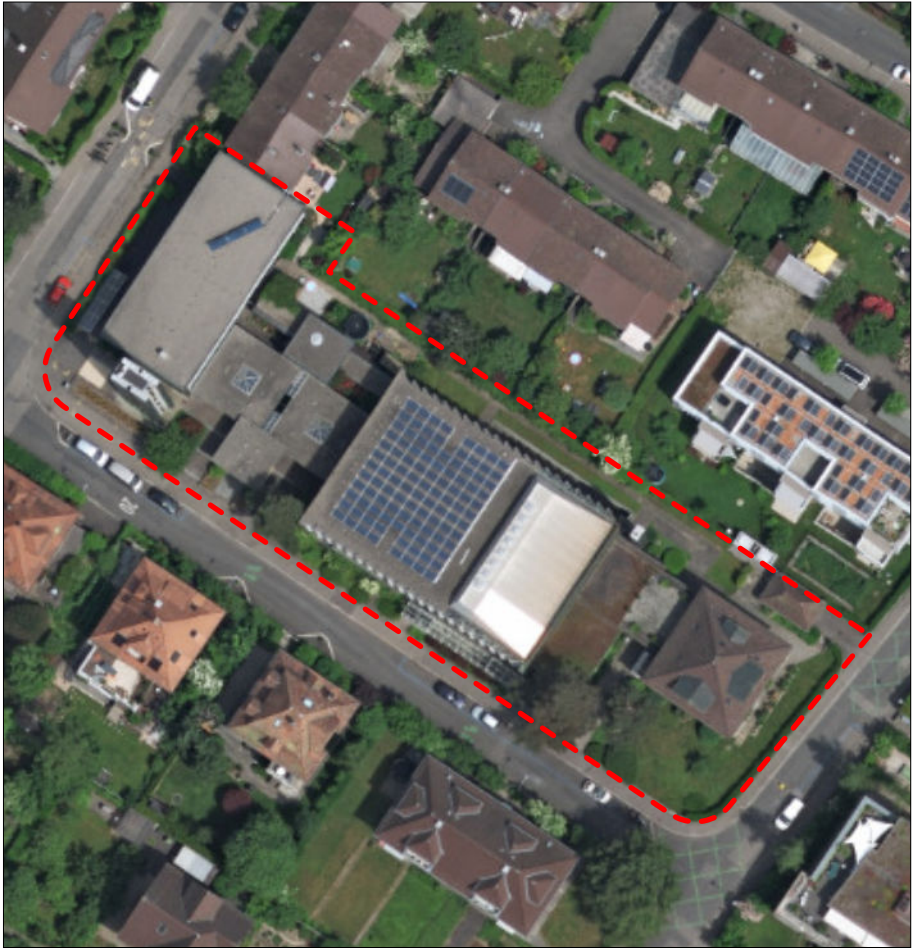
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo

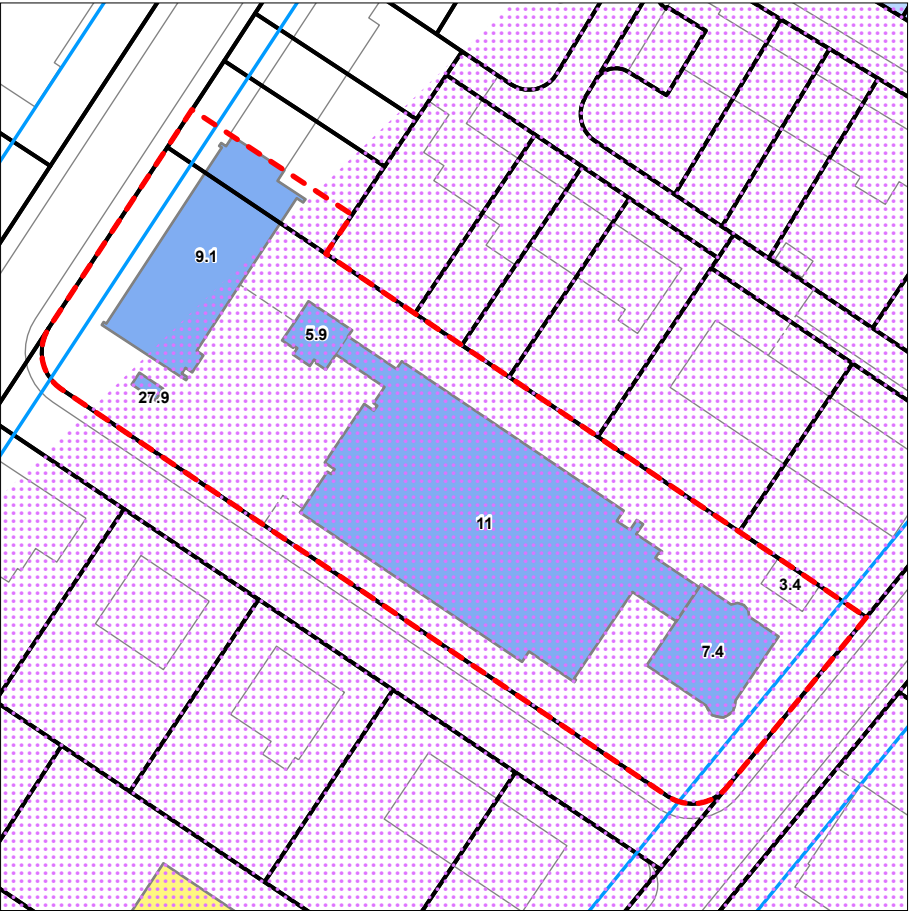


- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Wohnzone (W)
- Gemischte Wohnzone (WG)
- Freifläche B (FB)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Luftbild



Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Chantier (STEK 2016)
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Strukturgruppe
- bestehende Baulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

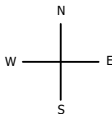
Nutzung

Nutzung grob
Kultur

Nutzung Detail
Kirche, Kirchgemeindehaus, Grünfläche

Kategorien Eigentum / Baurecht

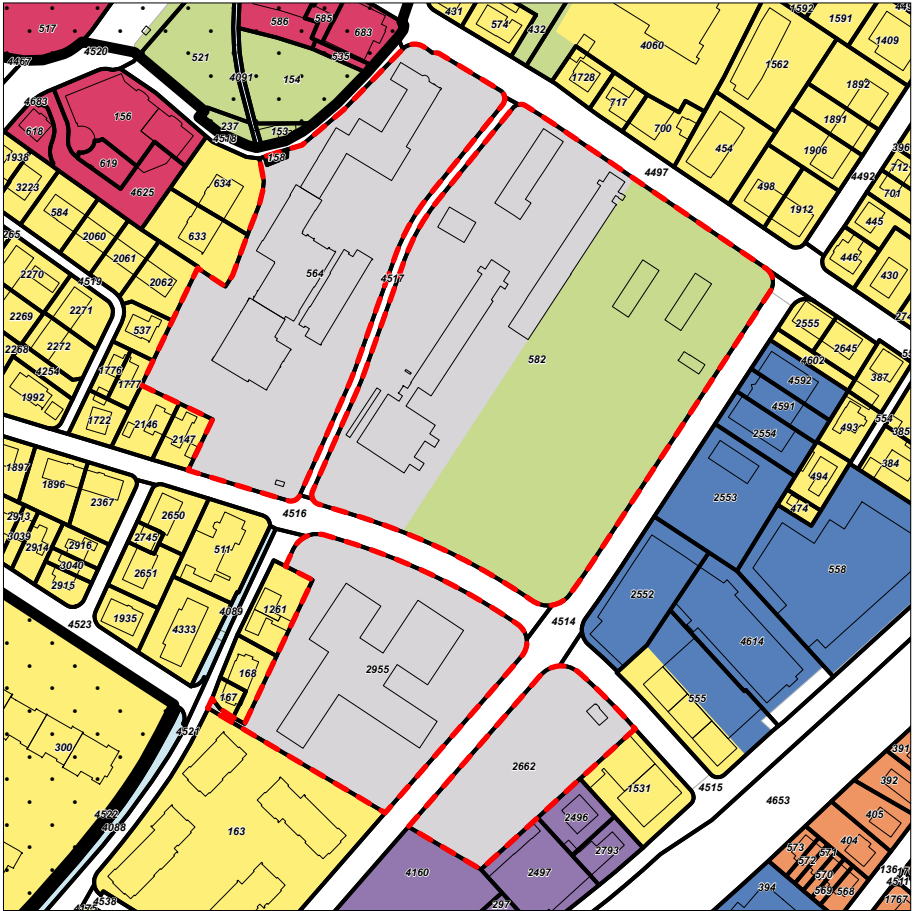
Eigentumskategorie
Religionsgemeinden / -gemeinschaften



VI.175 Statthaltergut: Schule

Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Gemischte Wohnzone (WG)
- Kernzone (K)
- Dienstleistungszone (D)
- Industrie- und Gewerbezone (IG)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche B (FB)
- Gewässer
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Luftbild



Nutzung

Nutzung grob

Bildung, Sport- und Freizeitanlagen, Freiraum

Nutzung Detail

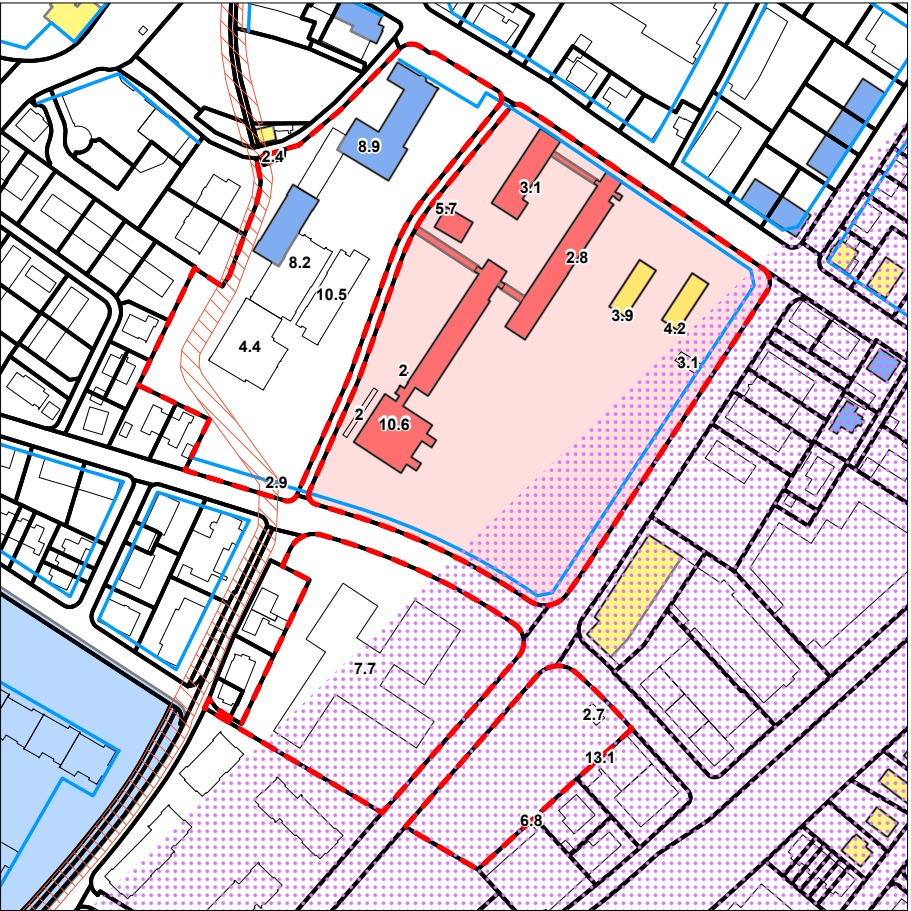
Sportfeld, Familiengärten, Grün-/ Freifläche, Schule Statthalter (3.-6. KI), Spielplätze, Grünfläche, Tagesschule, Hart- und Allwetterplatz; Chilbiplatz; Besondere Volksschule

Kategorien Eigentum / Baurecht

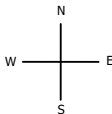
Eigentumskategorie

Privatperson
Stadt Bern ISB

Übersichtsplan mit weiteren Informationen

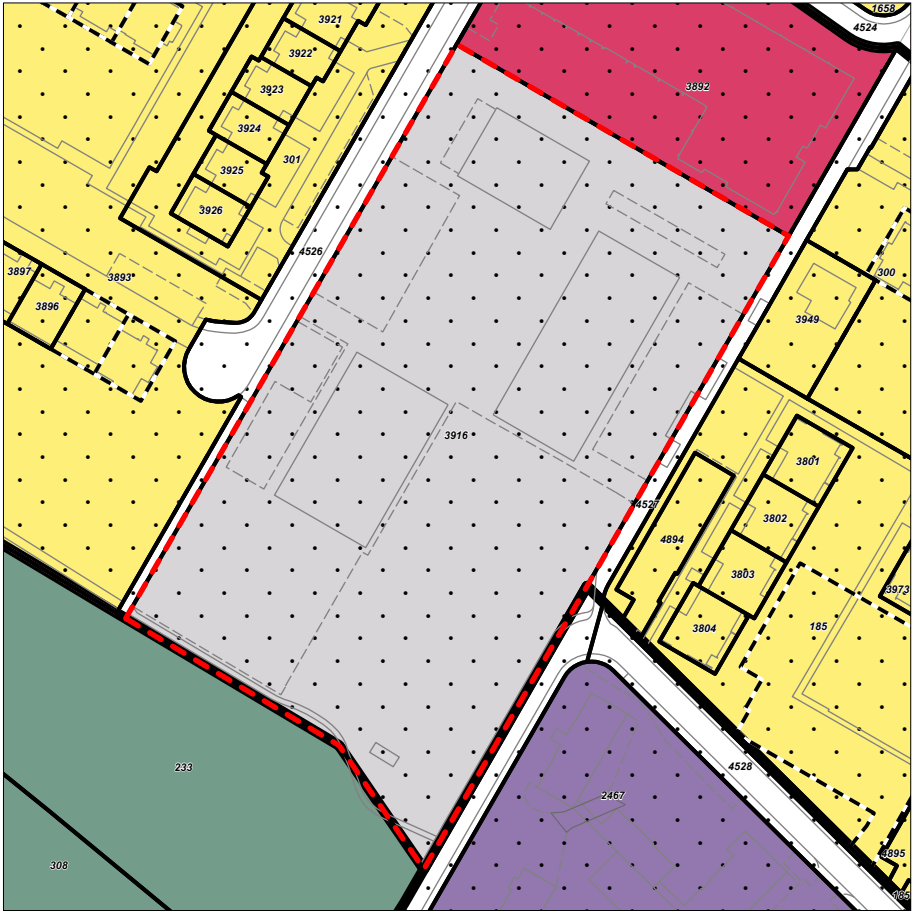


- Chantier (STEK 2016)
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Baugruppe
- Strukturgruppe
- bestehende Baulinie
- Gewässerraum dicht überbaut
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe



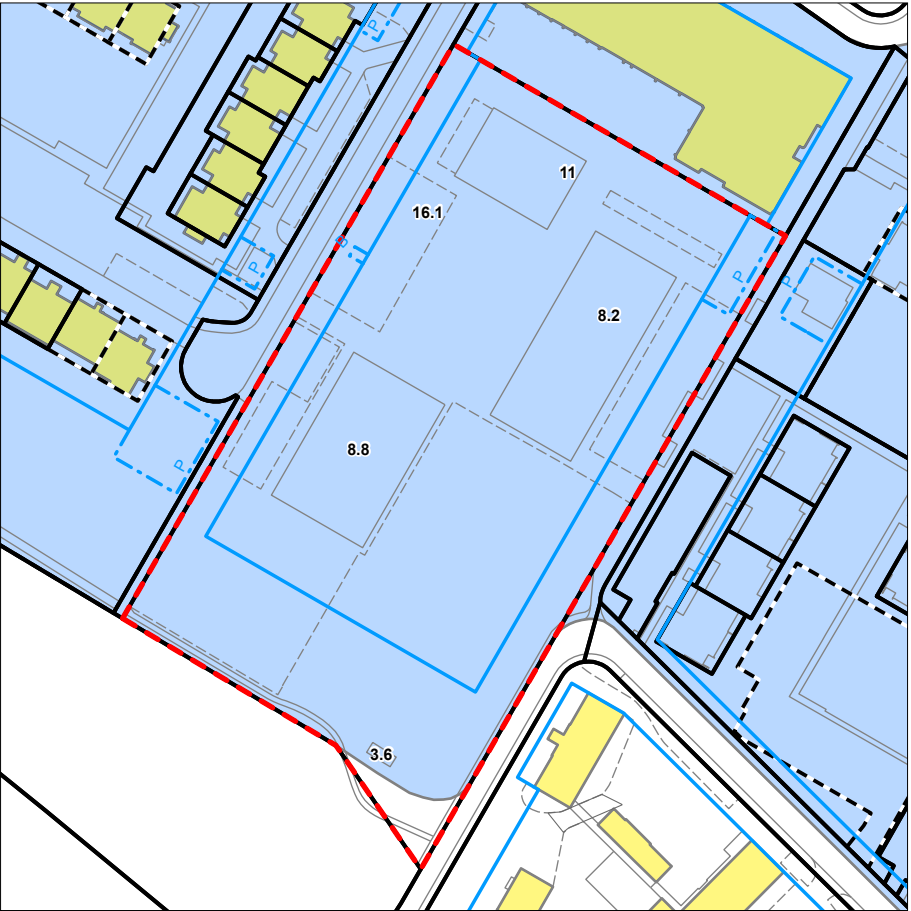
VI.176 Kleefeld: Schule
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



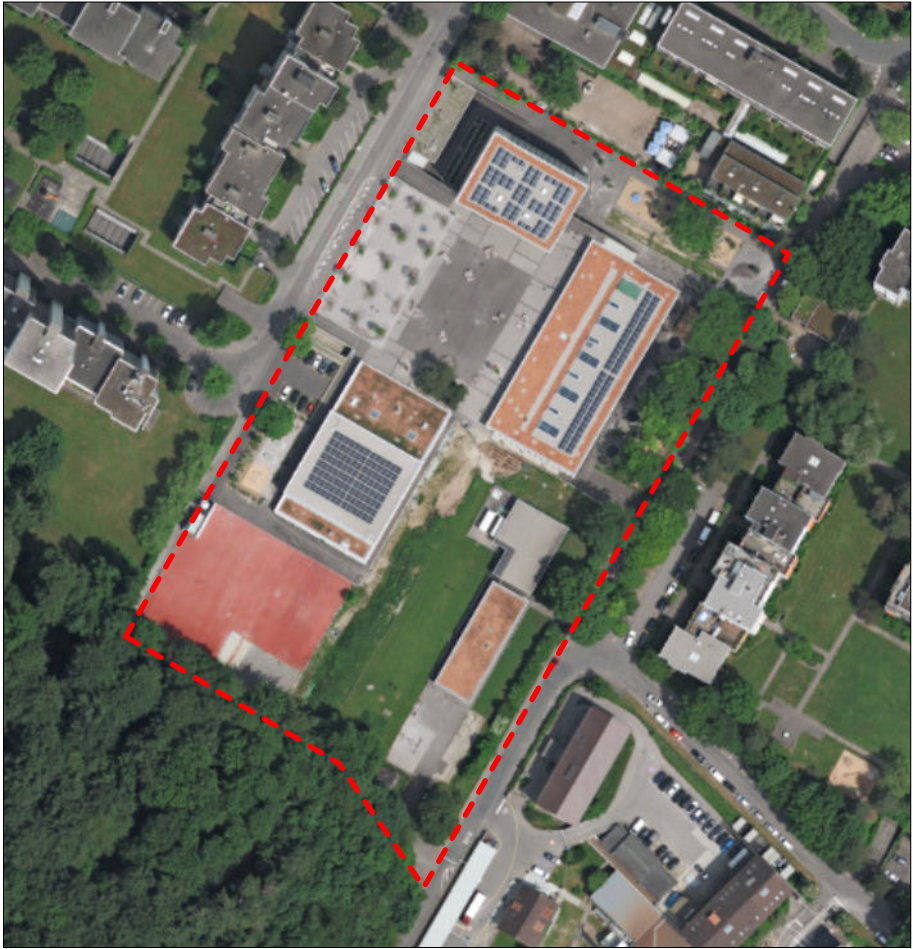
- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Kernzone (K)
- Industrie- und Gewerbezone (IG)
- Freifläche B (FB)
- Wald
- Verkehrsanlagen
- Waldgrenze (gem. Art. 10 Abs. 2 WaG)
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- beachtenswertes Objekt
- Strukturgruppe
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



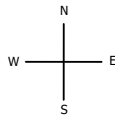
Nutzung

Nutzung grob
Bildung, Sport- und Freizeitanlagen

Nutzung Detail
Sportfeld, Hart- und Allwetterplatz,
Schule Kleefeld (1.-6. Kl), Turnhalle,
Lehrschwimmbecken, Musikschule,
Spielplatz

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Stadt Bern ISB



VI.177 Hohliebi, Kindergarten, Freiräume

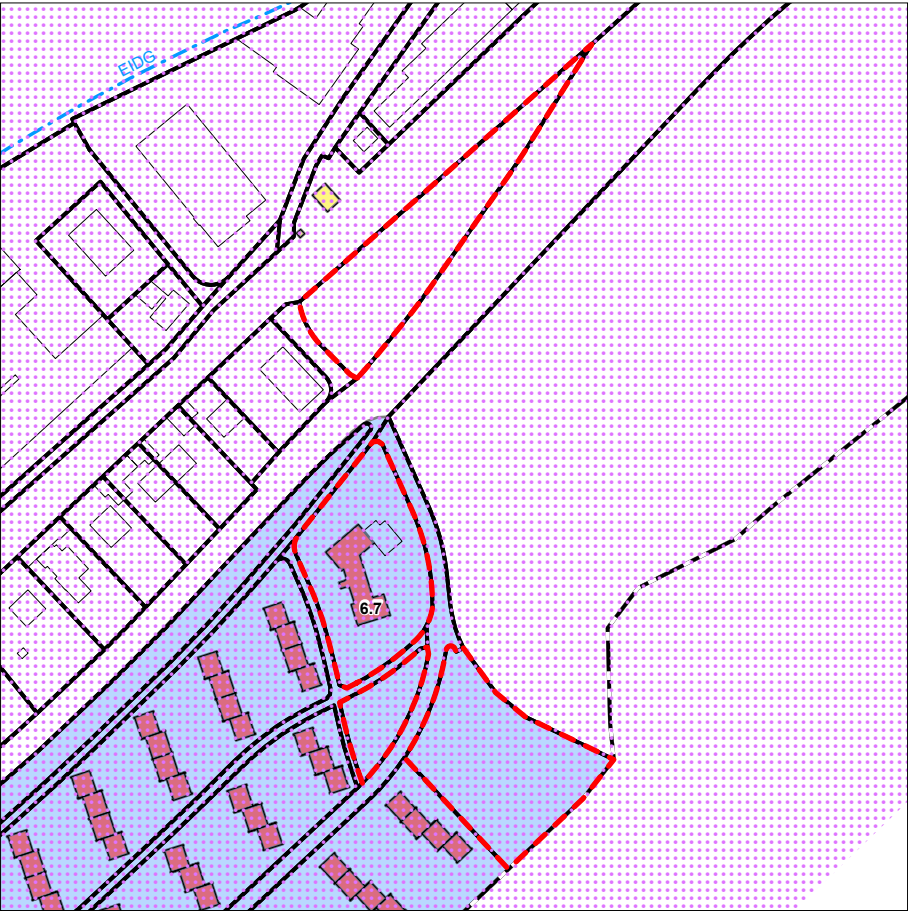
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungsumkreis ZN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Gemischte Wohnzone (WG)
- Industrie- und Gewerbezone (IG)
- Freifläche A (FA)
- Wald
- Verkehrsanlagen
- Waldgrenze (gem. Art. 10 Abs. 2 WaG)
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Chantier (STEK 2016)
- schützenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Strukturgruppe
- bestehende Spezialbaulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



Nutzung

Nutzung grob

Bildung, Kultur, Sport- und Freizeitanlagen, Freiraum

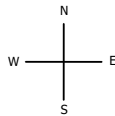
Nutzung Detail

Kindergarten Hohliebe, Spielplatz, Fussballplatz, Quartiergemeinschaft, Spielgruppe, Grünfläche

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie

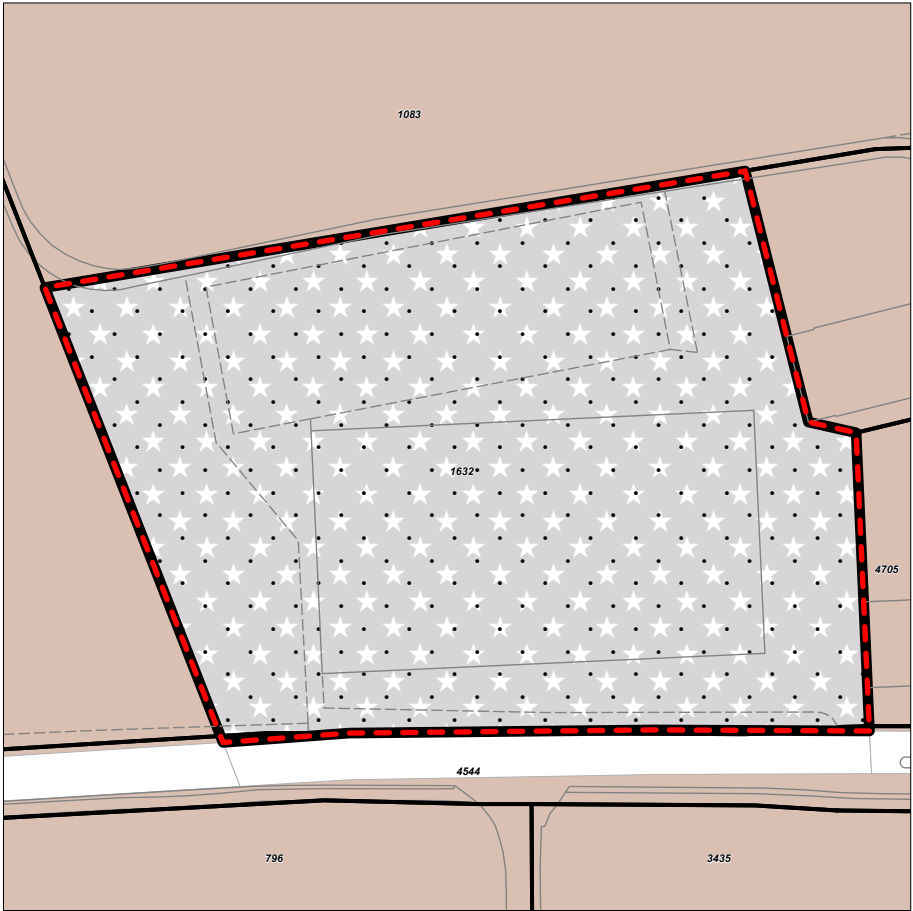
Stadt Bern ISB



VI.178 Oberbottigen: Reithalle

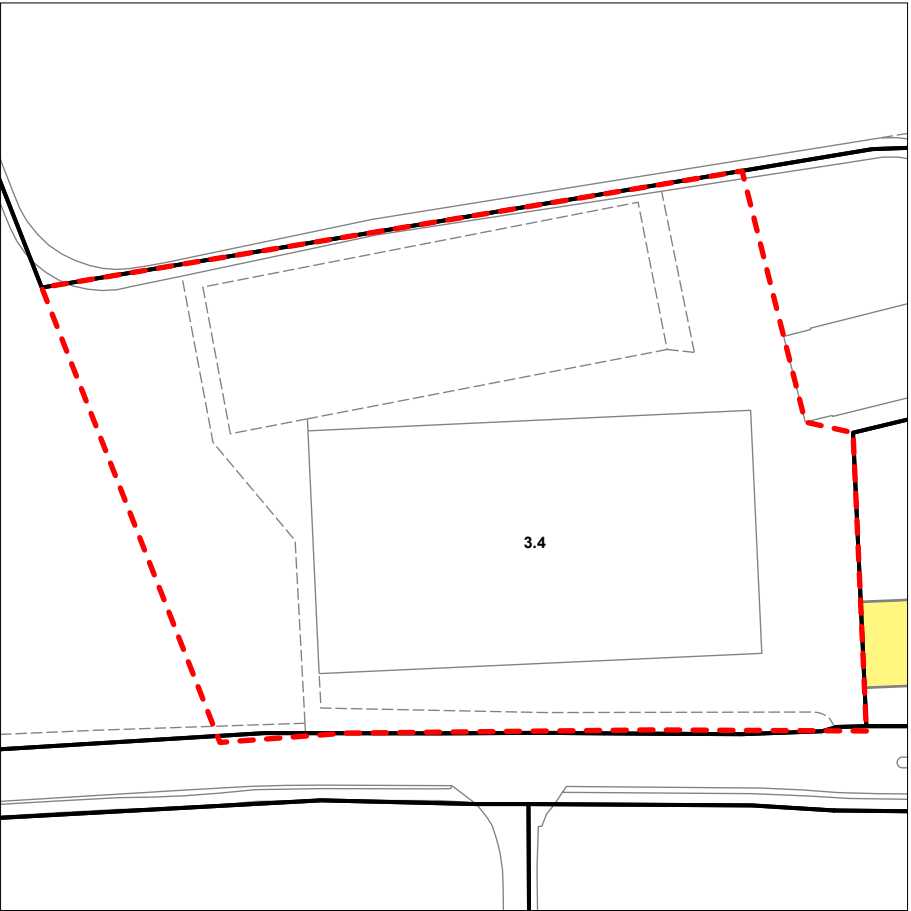
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszoneplan mit realisierter GFZo



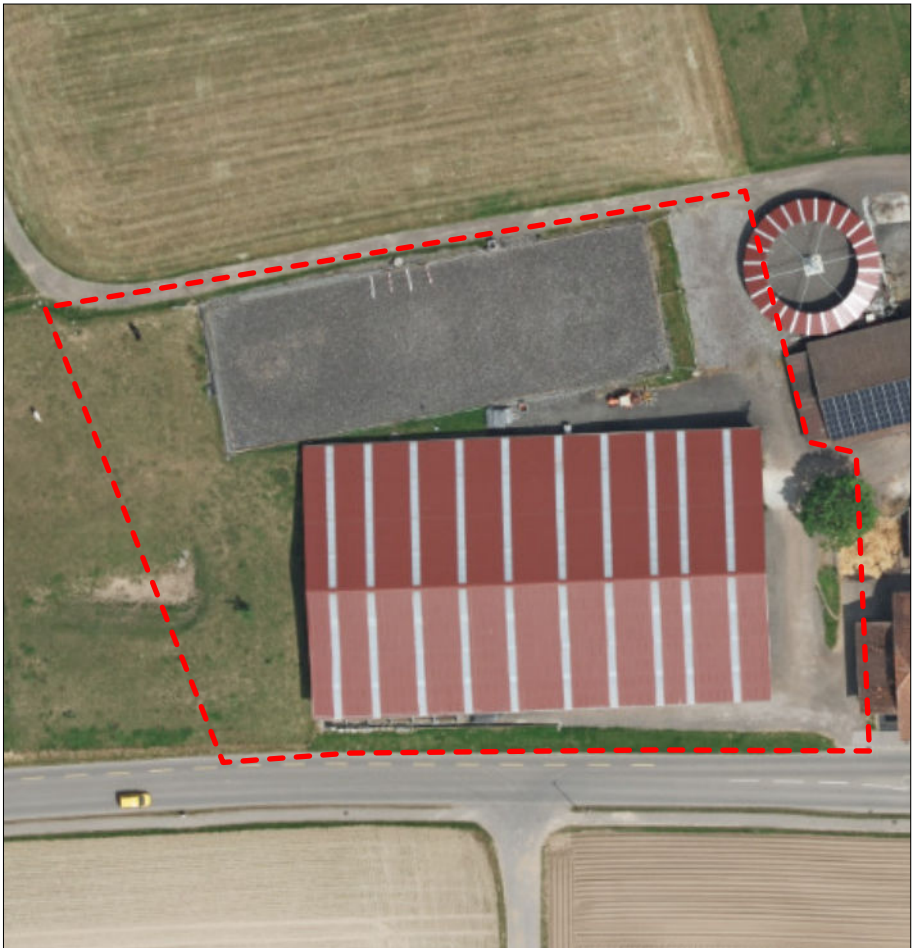
- Wirkungssperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Freifläche B* (FB*)
- Landwirtschaftszone (Lw)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- beachtenswertes Objekt
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild

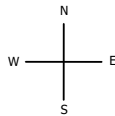


Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail
Sport- und Freizeitanlage (Reitsport)	Reithalle, Paddock

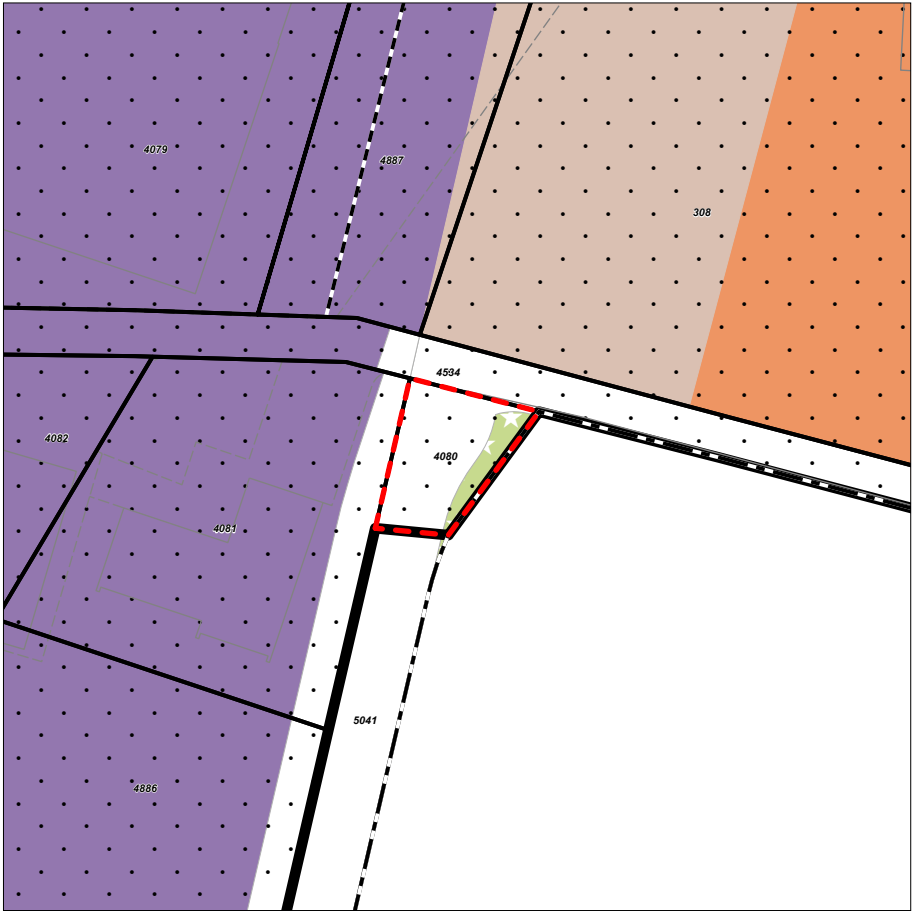
Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Privatperson
Stadt Bern TSB



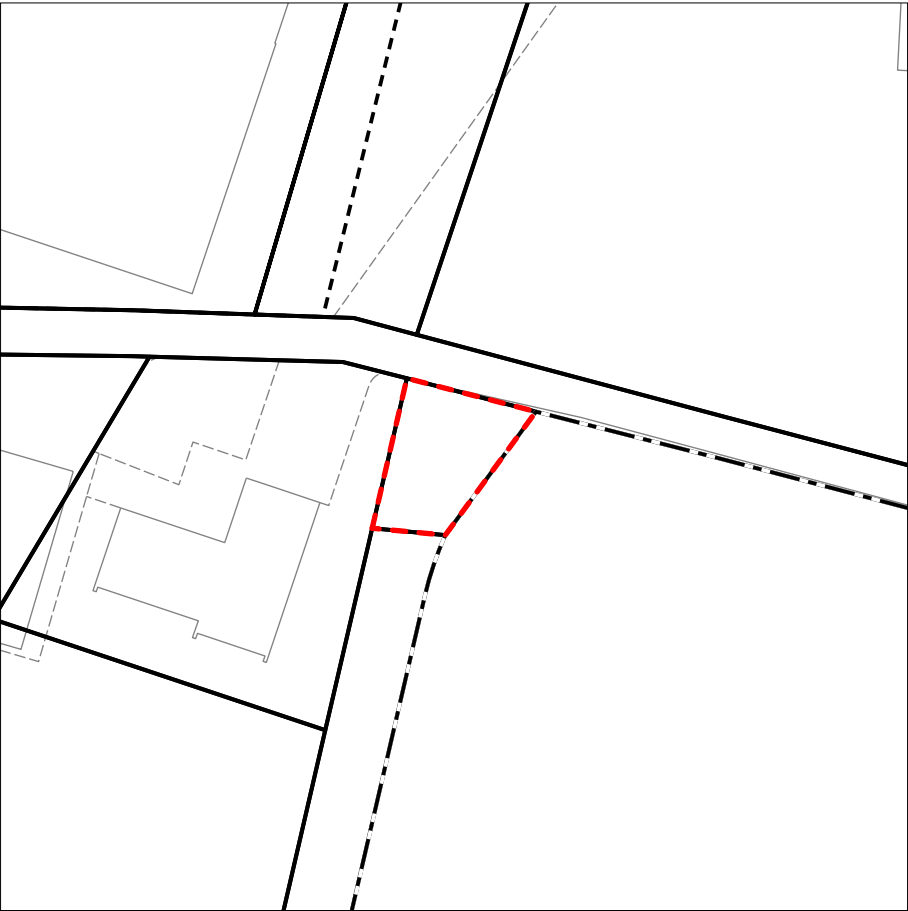
VI.179 Bottigenstrasse
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Gemischte Wohnzone (WG)
- Industrie- und Gewerbezone (IG)
- Freifläche A* (FA*)
- Landwirtschaftszone (Lw)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



Luftbild



Nutzung

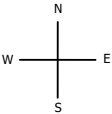
Nutzung grob
Freiraum

Nutzung Detail
Grünfläche, Weide, Strassenrand

Kategorien Eigentum / Baurecht

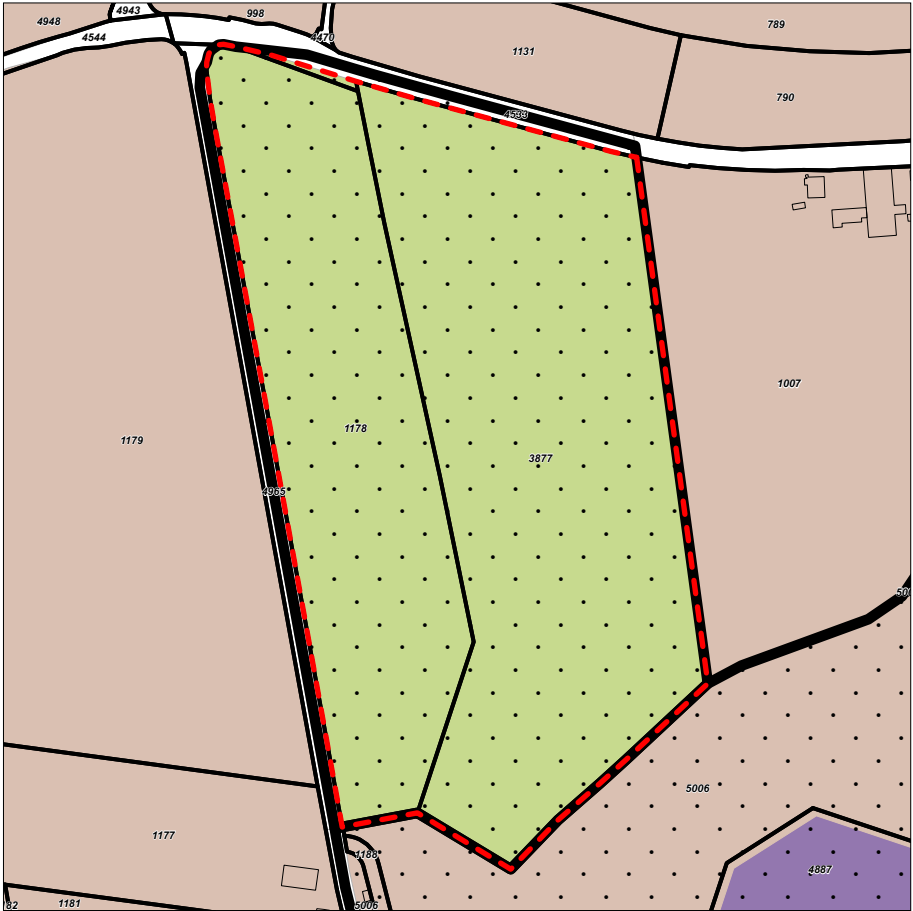
Eigentumskategorie
Privatperson

4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe



VI.180 Bottigenmoos
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo

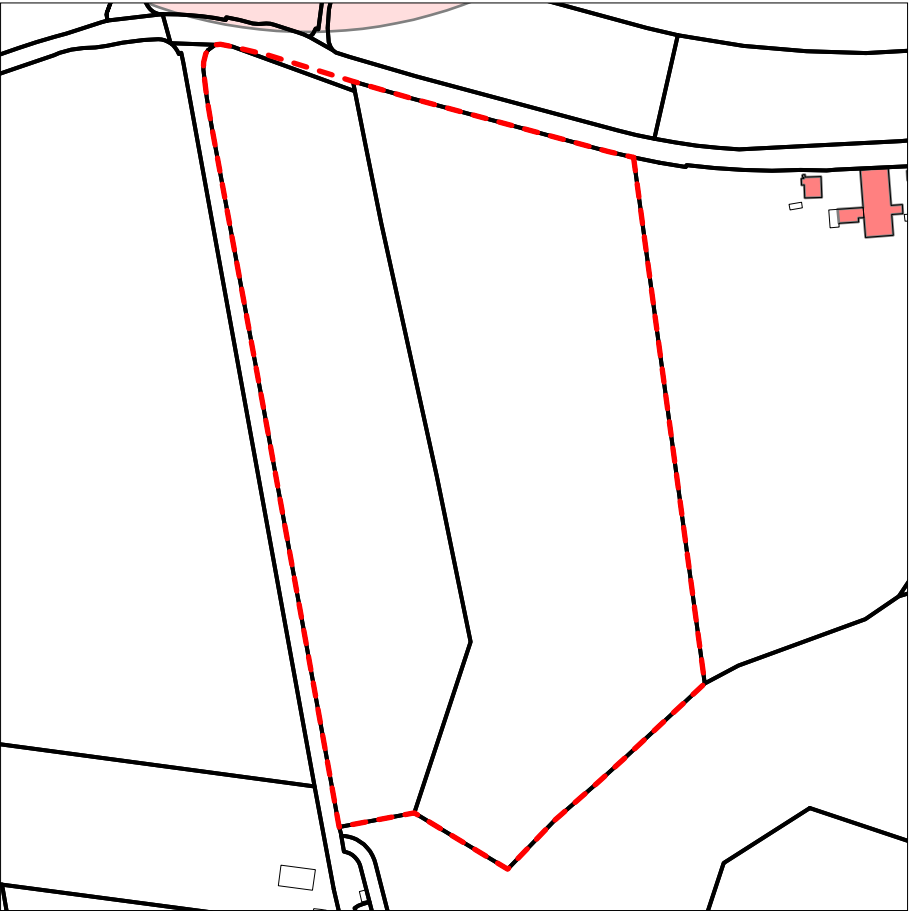


- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Industrie- und Gewerbezone (IG)
- Freifläche A (FA)
- Landwirtschaftszone (Lw)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Luftbild



Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- schützenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Baugruppe
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Nutzung

Nutzung grob
Freiraum, Landwirtschaft

Nutzung Detail
Landwirtschaft: Acker, Weide

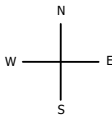
Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Stadt Bern ISB
Stadt Bern TSB



Stadt Bern
Präsidialdirektion

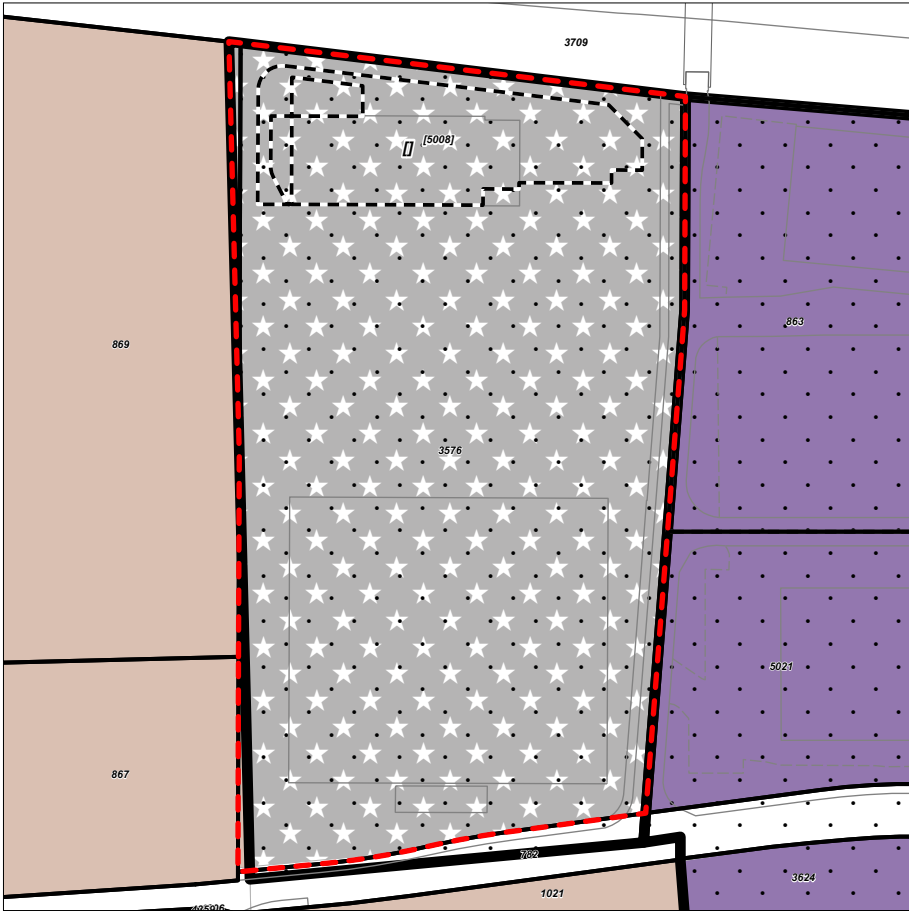
Stadtplanungsamt



VI.181 Buech/Riedbachstrasse

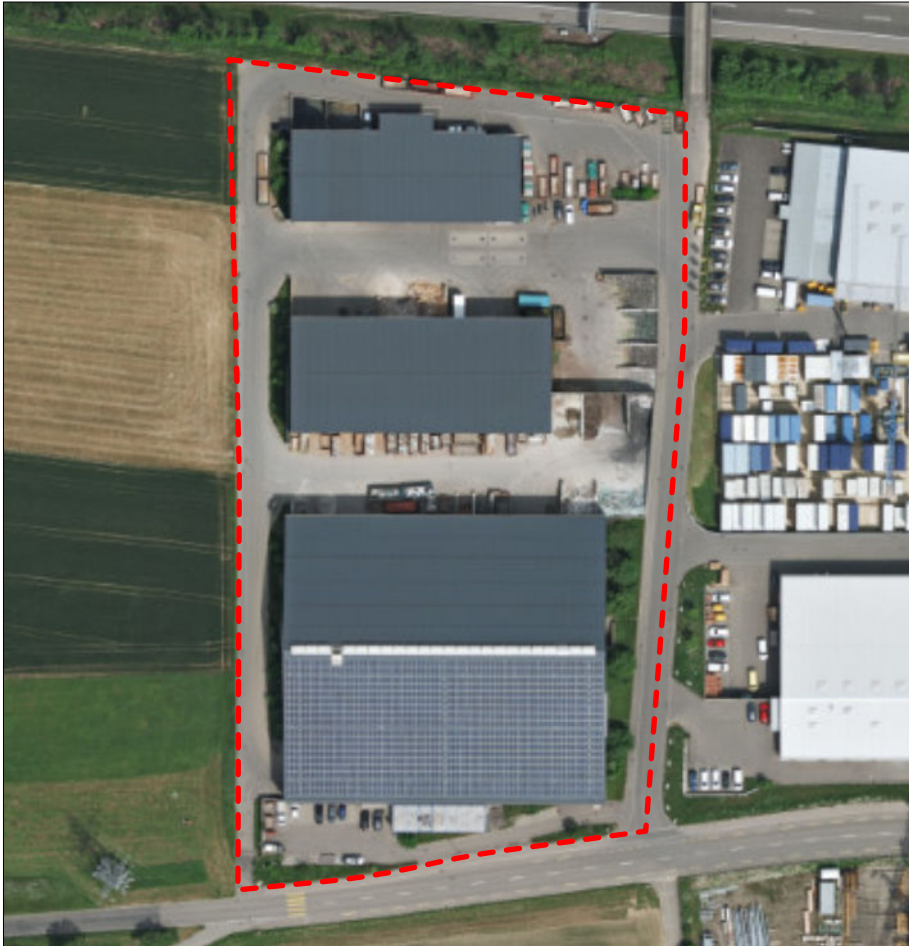
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungssperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Industrie- und Gewerbezone (IG)
- Freifläche C* (FC*)
- Landwirtschaftszone (Lw)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Luftbild



Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail
Infrastruktur	Recycling- und Sortierwerk: RESAG

Kategorien Eigentum / Baurecht

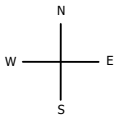
Eigentumskategorie
Privatperson
übrige Personenvereinigungen / Unternehmen

Baurechtskategorie
übrige Personenvereinigungen / Unternehmen

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- bestehende Spezialbaulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe



Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo

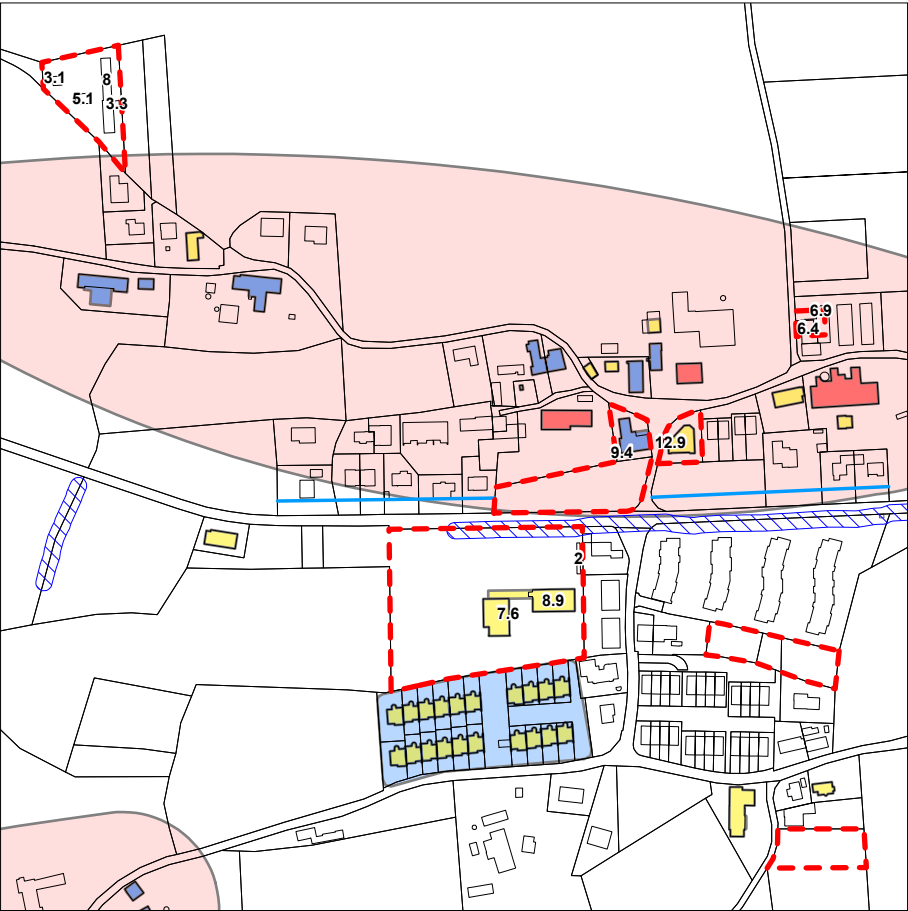


- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Zone mit Planungspflicht (ZPP)
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Gemischte Wohnzone (WG)
- Kernzone (K)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche B (FB)
- Freifläche C (FC)
- Freifläche A* (FA*)
- Freifläche B* (FB*)
- Schutzzone A (SZA)
- Landwirtschaftszone (Lw)
- Wald
- Verkehrsanlagen
- 1000

Parzellen
- [1000]

Baurechte
- Baurechtparzelle

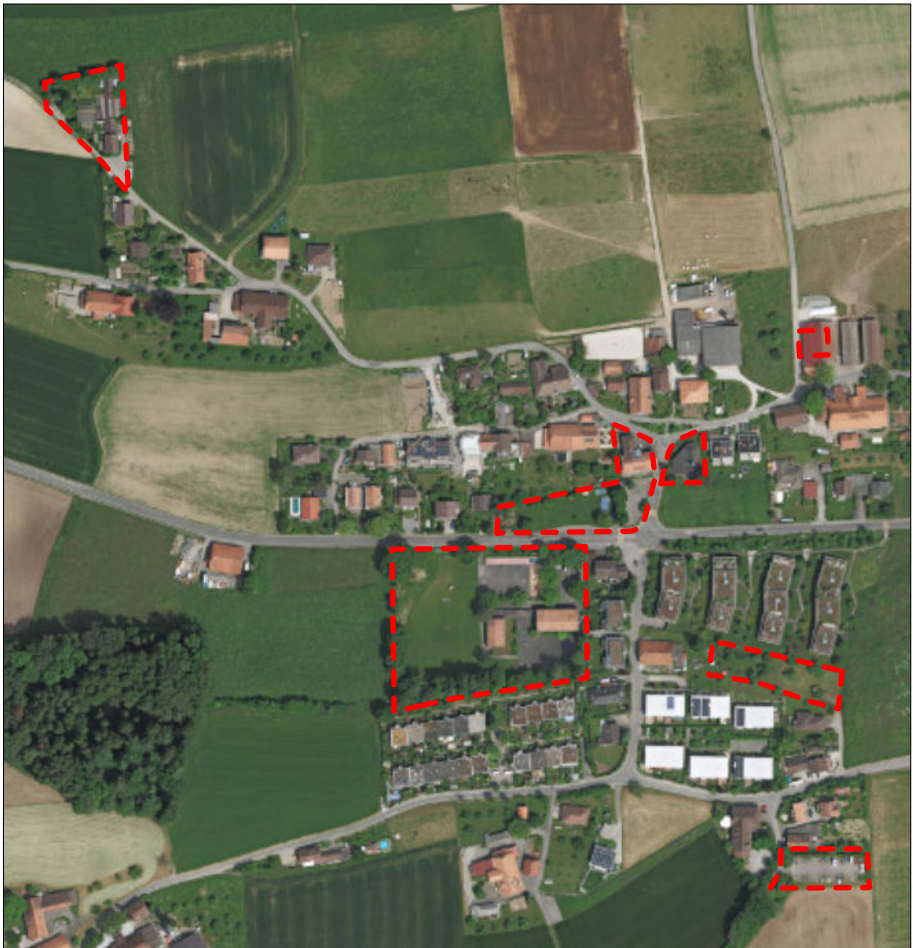
Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Baugruppe
- Strukturgruppe
- bestehende Baulinie
- Gewässerraum
- 4,1

automatisch generierte Fassadenhöhe

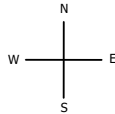
Luftbild



Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail	Eigenkategorie
Bildung, Sport- und Freizeitanlagen, Freiraum	Schule Oberbottigen, Hart- und Allwetterplatz, Naturrasenfelder, Spielplatz	Privatperson Religionsgemeinden / -gemeinschaften Stadt Bern ISB übrige Personenvereinigungen / Unternehmen

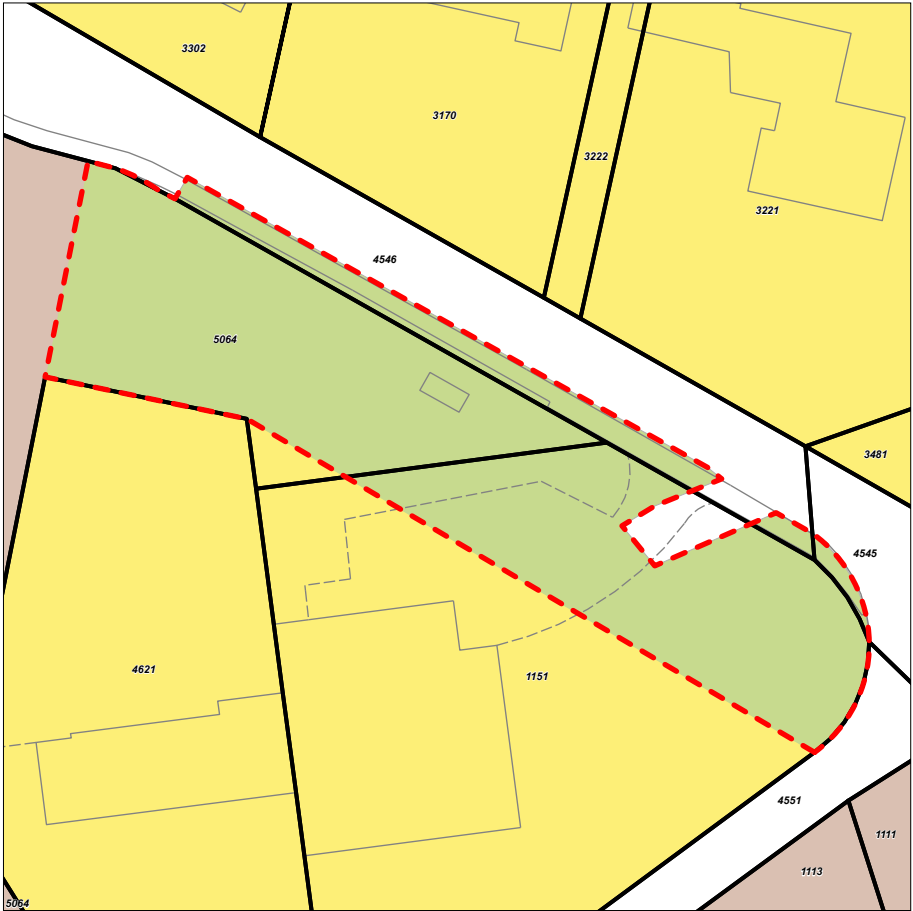
Kategorien Eigentum / Baurecht



VI.183 Flueliacker

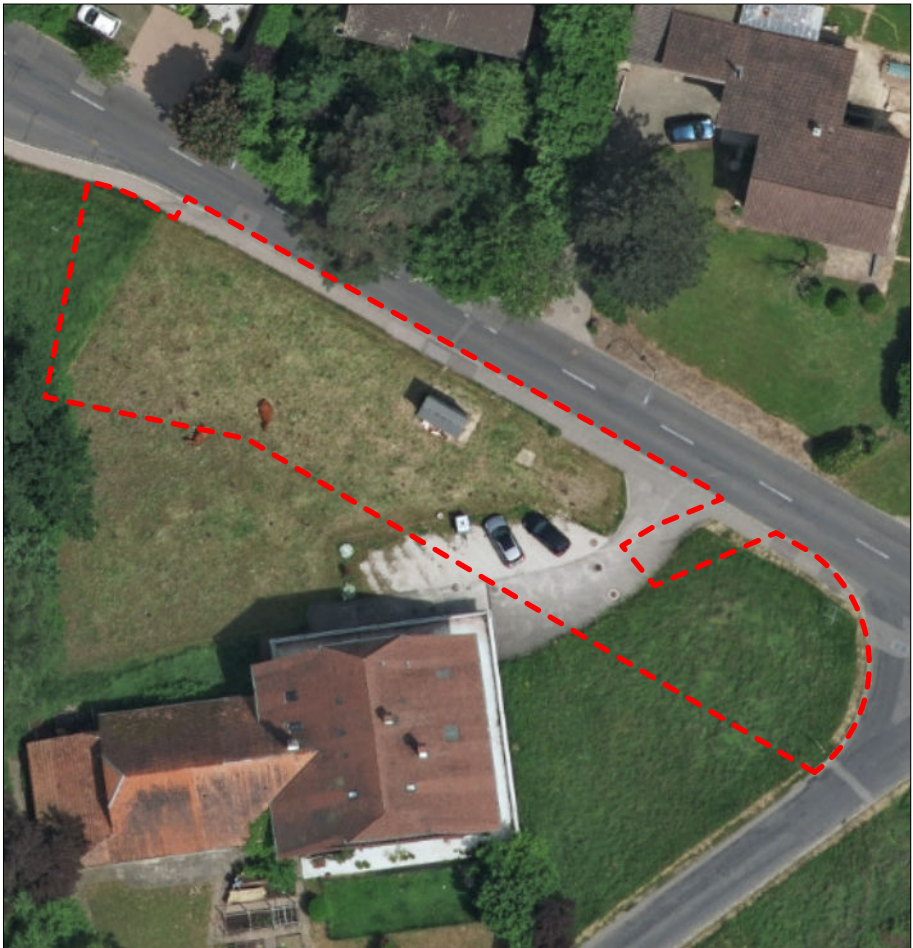
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo

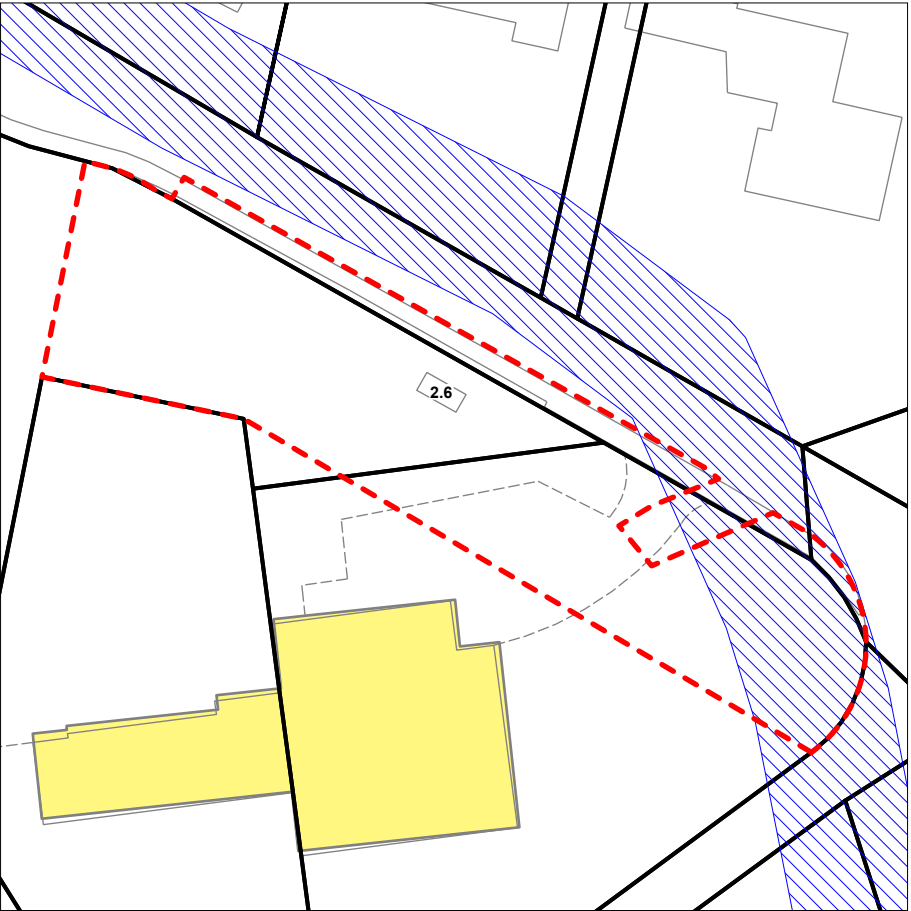


- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Wohnzone (W)
- Freifläche A (FA)
- Landwirtschaftszone (Lw)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Luftbild



Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- beachtenswertes Objekt
- Gewässerraum
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Nutzung

Nutzung grob
Freiraum

Nutzung Detail
Grünfläche, Weide

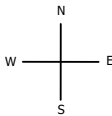
Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Privatperson
Stadt Bern TSB



Stadt Bern
Präsidialdirektion

Stadtplanungsamt



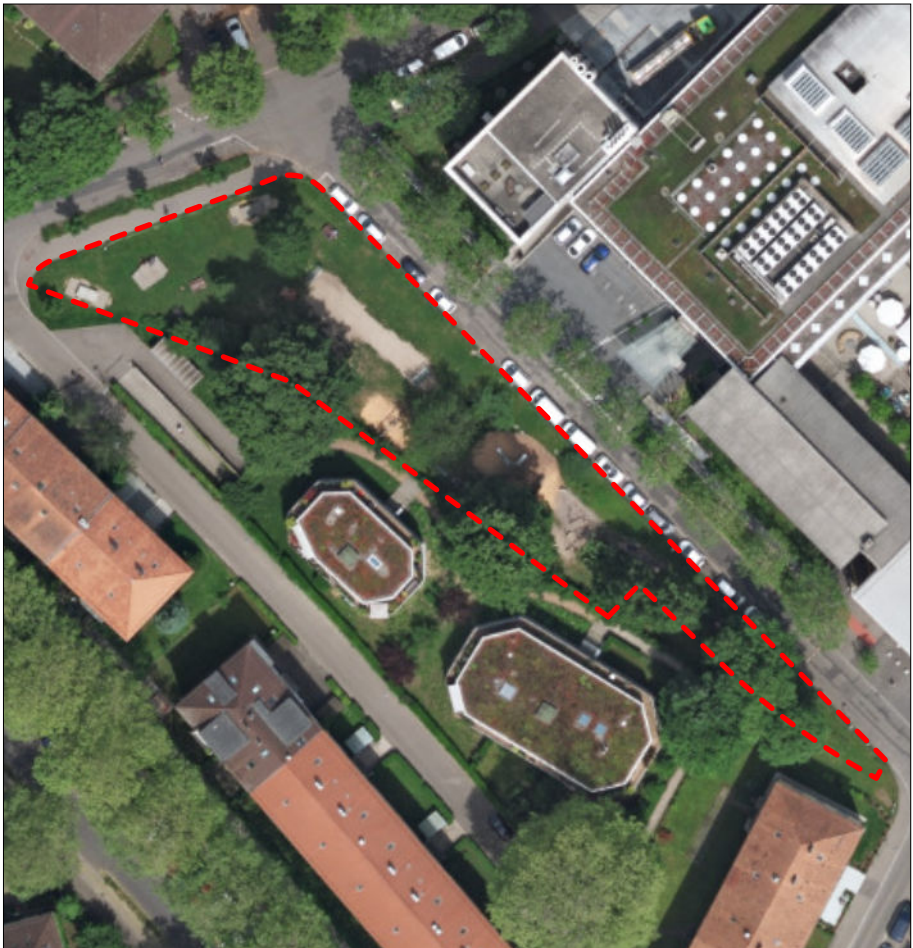
V.184 Sempachpark
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo

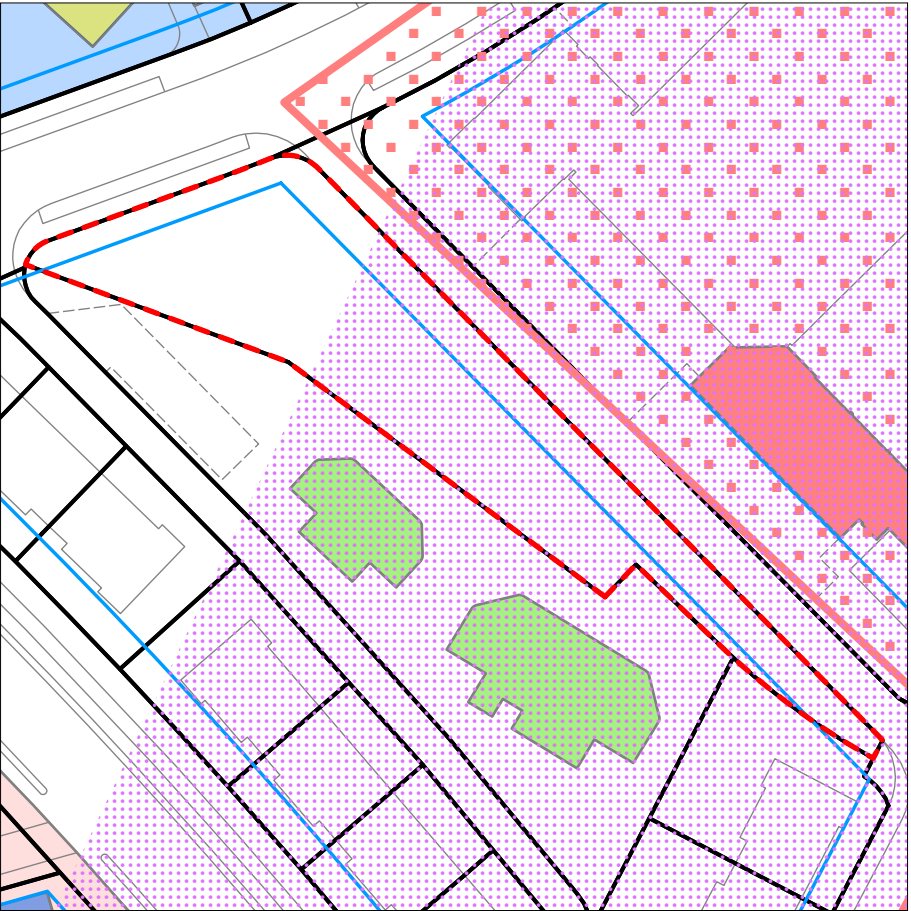


- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Dienstleistungszone (D)
- Industrie- und Gewerbezone (IG)
- Freifläche A (FA)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Luftbild



Übersichtsplan mit weiteren Informationen



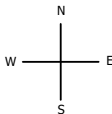
- Chantier (STEK 2016)
- ESP
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- architektonisch wertvolles Objekt (nach 1990)
- Baugruppe
- Strukturgruppe
- bestehende Baulinie
- automatisch generierte Fassadenhöhe

Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail
Freiraum	Park

Kategorien Eigentum / Baurecht

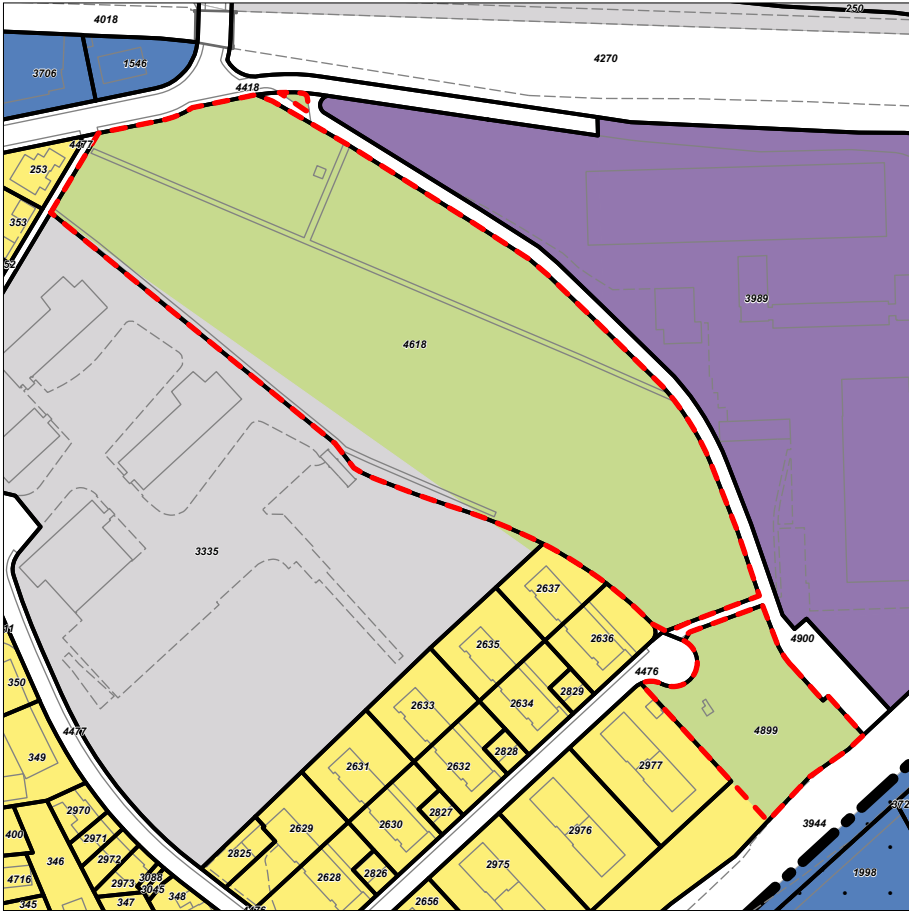
Eigentumskategorie
Stadt Bern ISB



VI.185 Ladenwandweg: Familiengärten

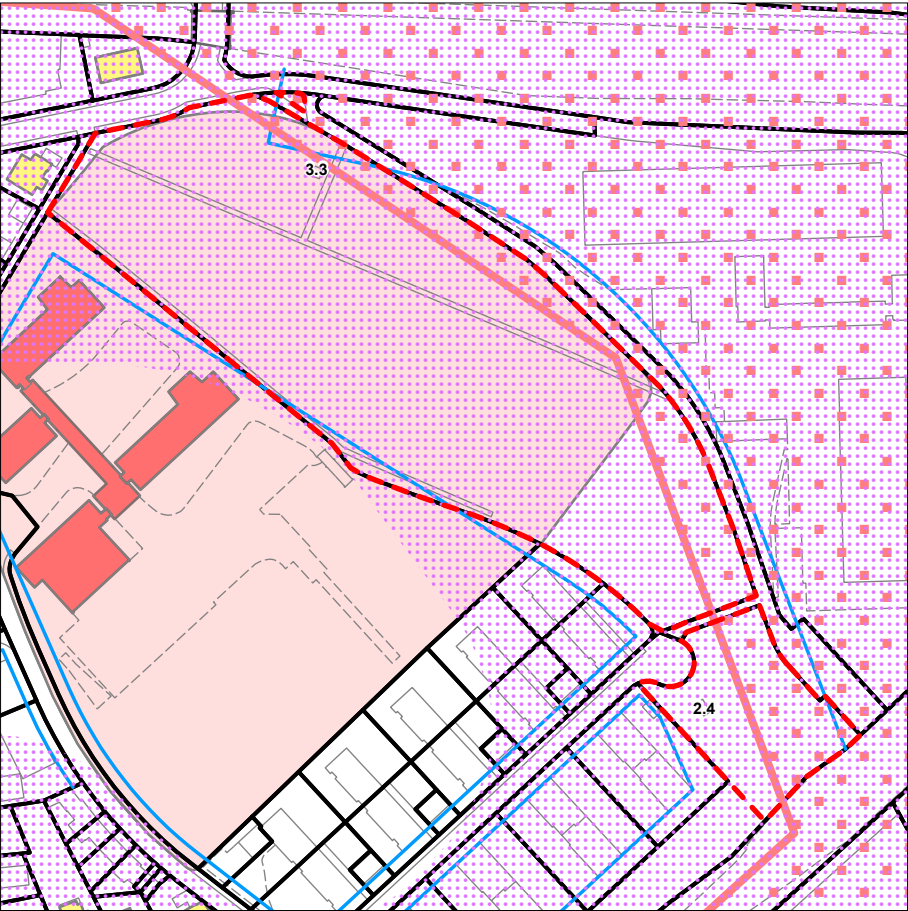
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungssperimeter ZöN-Revision
- Zone mit Planungspflicht (ZPP)
- Wohnzone (W)
- Dienstleistungszone (D)
- Industrie- und Gewerbezone (IG)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche B (FB)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Chantier (STEK 2016)
- ESP
- schützenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild

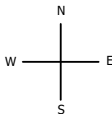


Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail
Freiraum	Familiengärten

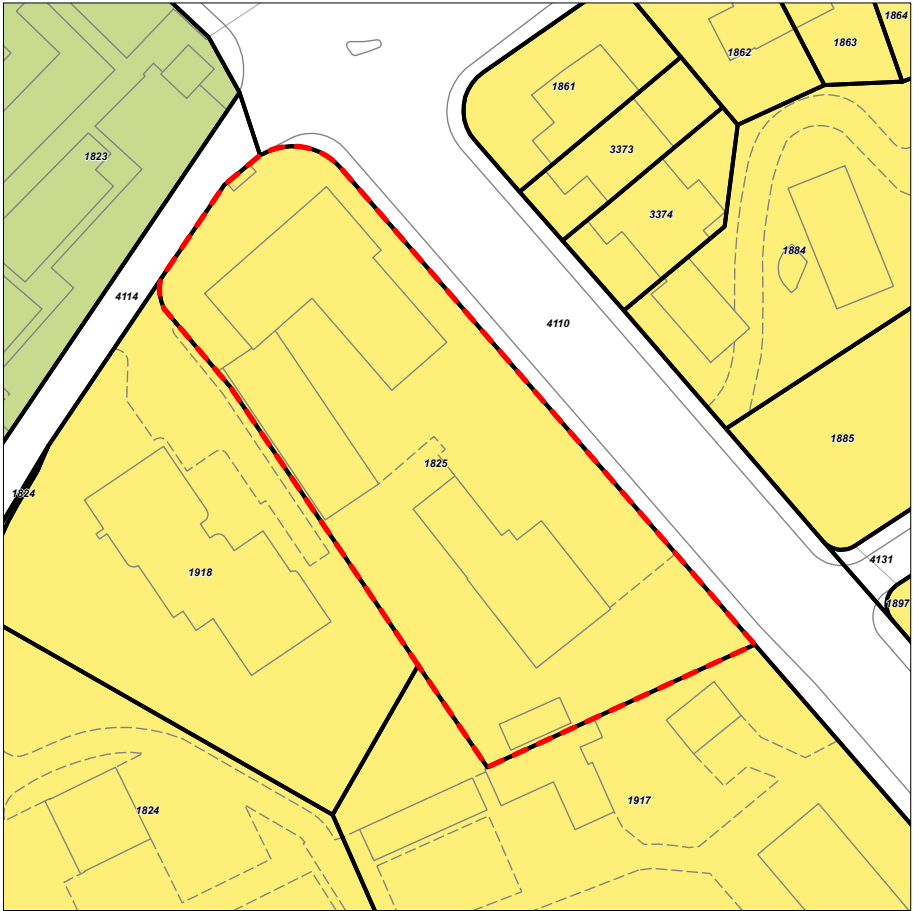
Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Stadt Bern ISB
Stadt Bern TSB



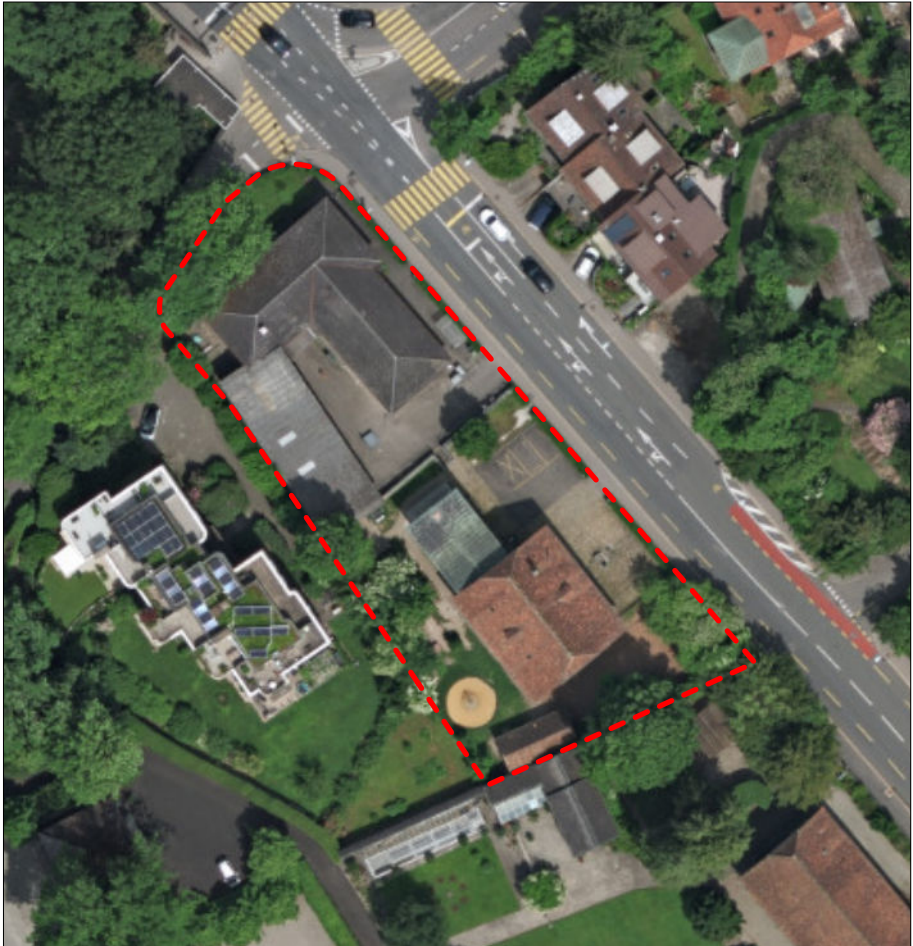
IV.186 Stalden: Schule
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo

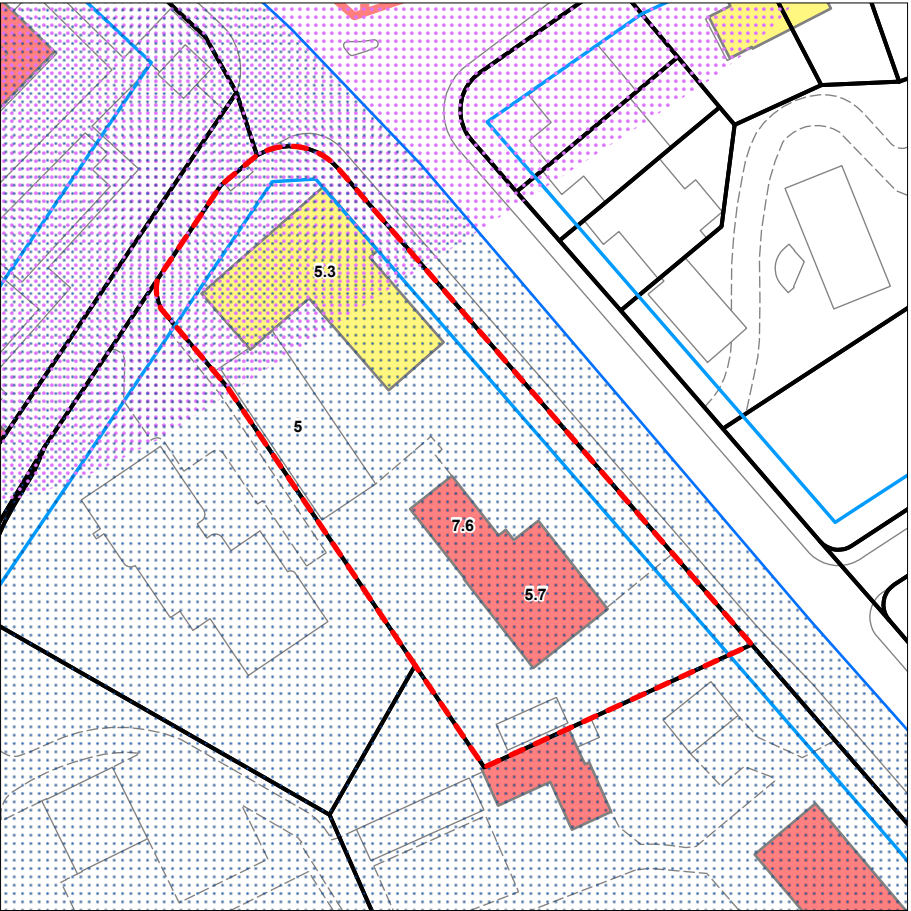


- Wirkungsbereich ZöN-Revision
- Wohnzone (W)
- Freifläche A (FA)
- Schutzzone A (SZA)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Luftbild



Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Aaretalschutzgebiet
- Chantier (STEK 2016)
- ESP
- schützenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- bestehende Baulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

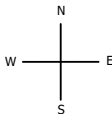
Nutzung

Nutzung grob
Schule

Nutzung Detail
Tagesbetreuung

Kategorien Eigentum / Baurecht

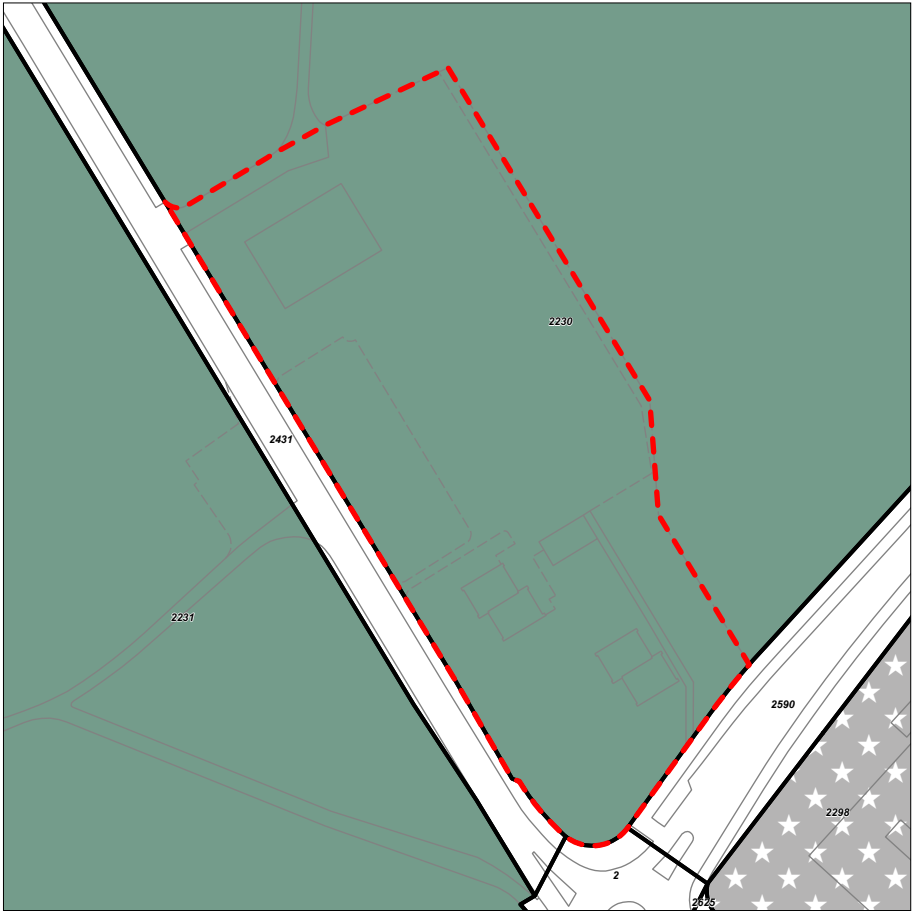
Eigentumskategorie
Stadt Bern ISB



II.187 Bremgartenwald: Forstzentrum

Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo

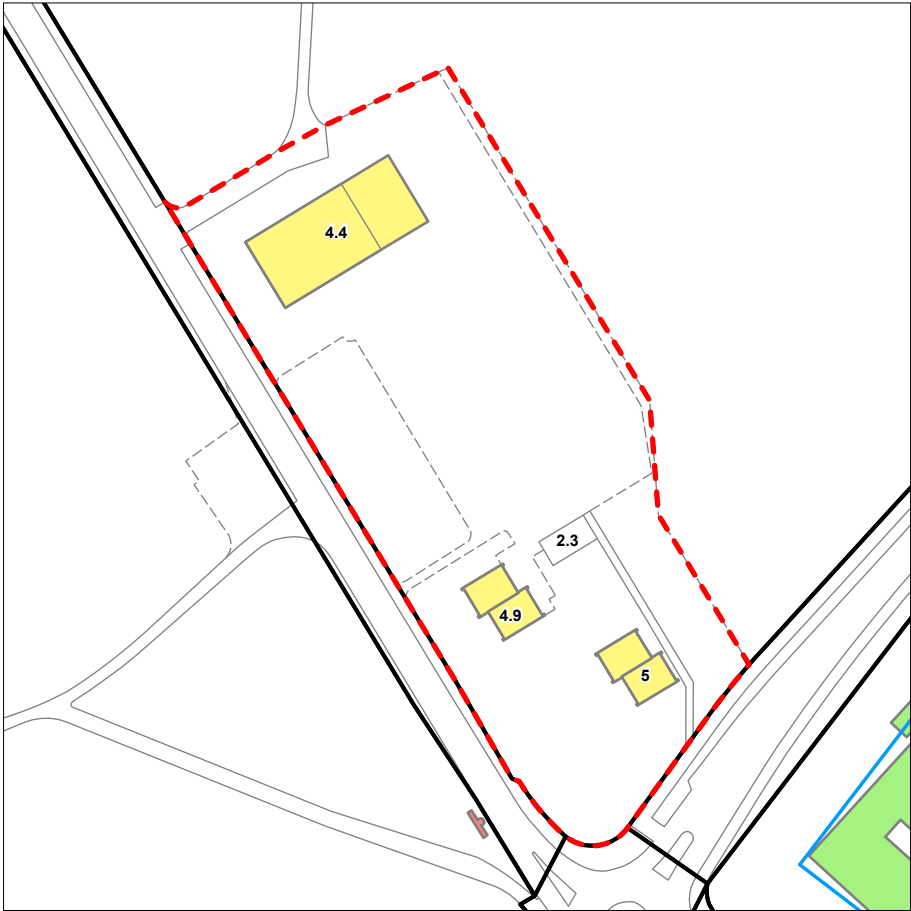


- Wirkungssperimeter ZöN-Revision
- Wohnzone (W)
- Freifläche C* (FC*)
- Wald
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Luftbild



Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- schützenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- architektonisch wertvolles Objekt (nach 1990)
- bestehende Baulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Nutzung

Nutzung grob
Werkhof

Nutzung Detail

Werkhof Forstbetrieb Burgergemeinde,
Wohnnutzung

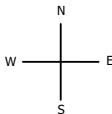
Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Burgergemeinde Bern



Stadt Bern
Präsidialdirektion

Stadtplanungsamt



II.188 Engehalde: Universität

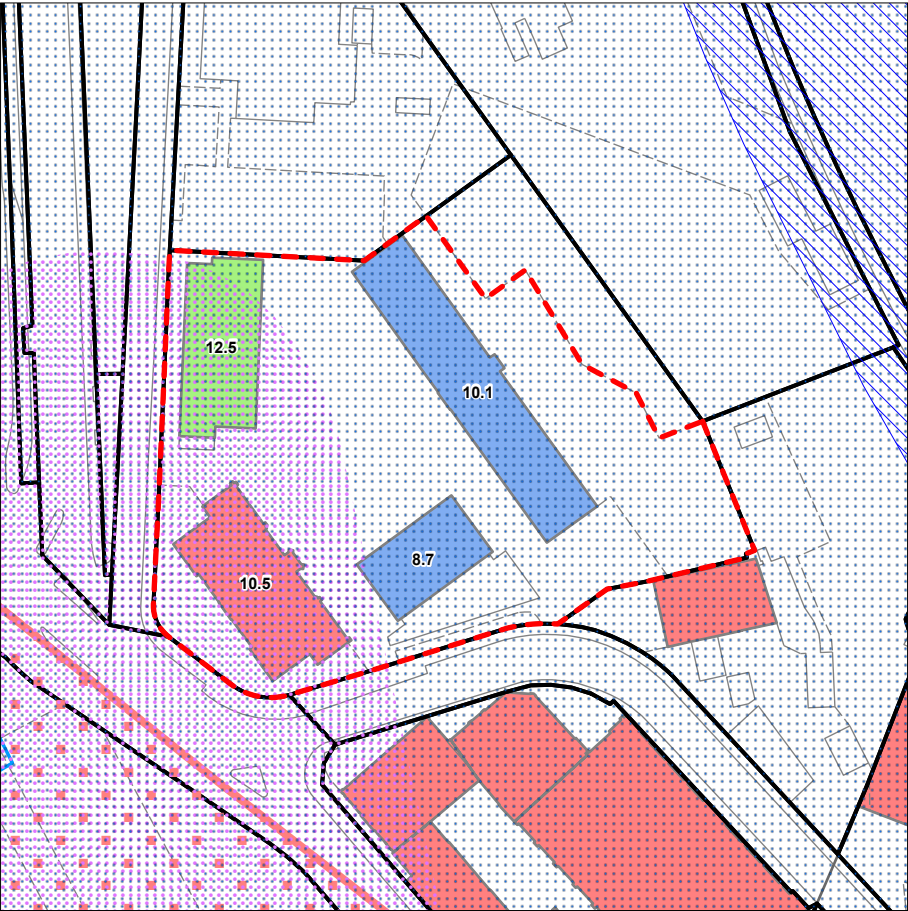
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Wohnzone (W)
- Dienstleistungszone (D)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche B (FB)
- Schutzzone A (SZA)
- Wald
- Gewässer
- Verkehrsanlagen
- Waldgrenze (gem. Art. 10 Abs. 2 WaG)
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Aaretalschutzgebiet
- Chantier (STEK 2016)
- ESP
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- architektonisch wertvolles Objekt (nach 1990)
- bestehende Baulinie
- Gewässerraum
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



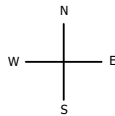
Nutzung

Nutzung grob
Bildung

Nutzung Detail
Universität

Kategorien Eigentum / Baurecht

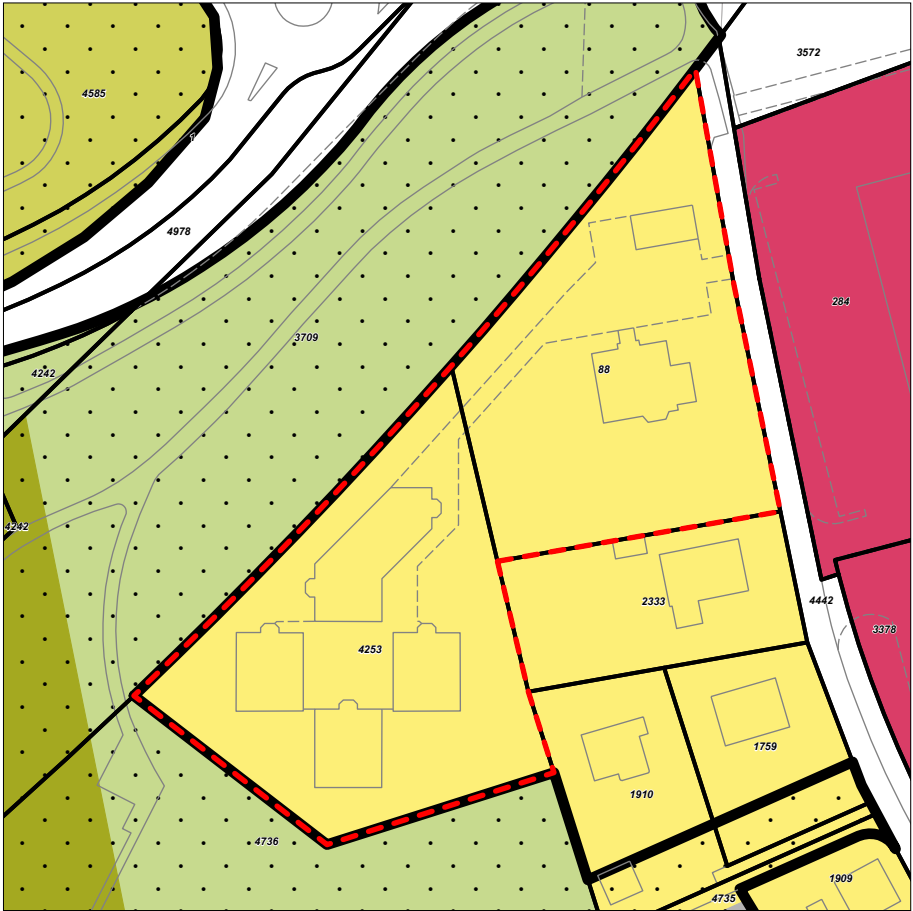
Eigentumskategorie
Kanton Bern



VI.189 Holenacker/Asylweg

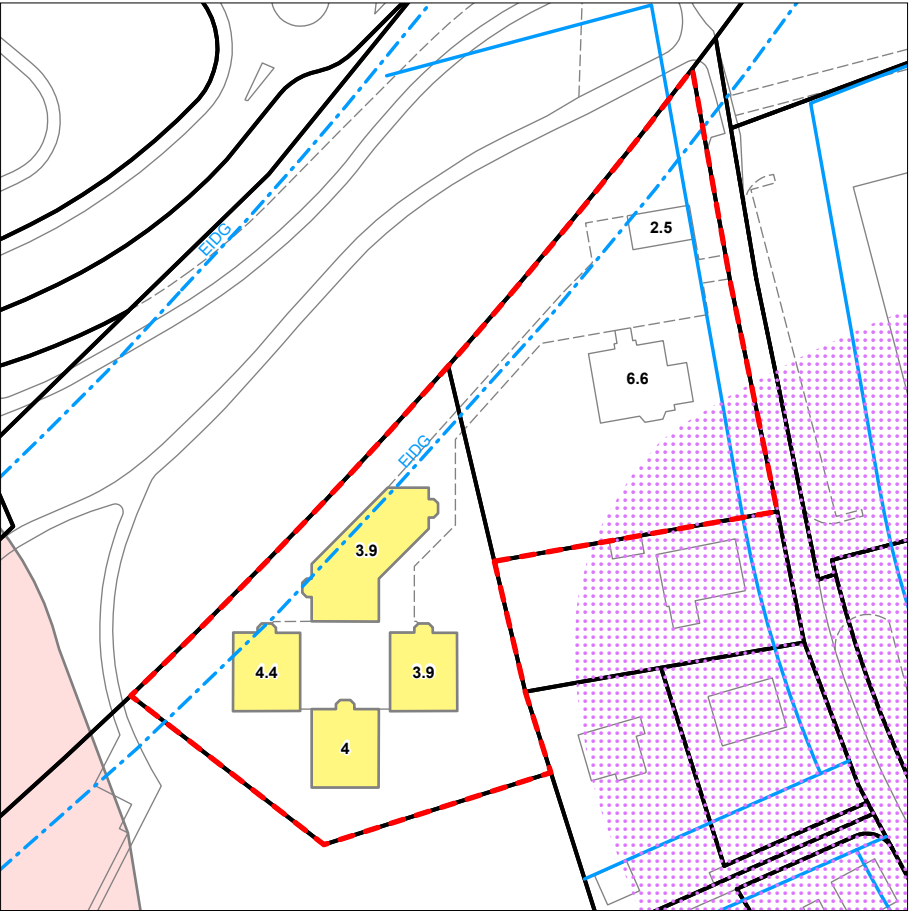
Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Wirkungsperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Kernzone (K)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche C (FC)
- Schutzzone A (SZA)
- Schutzzone B (SZB)
- Verkehrsanlagen
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



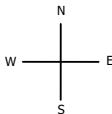
- Chantier (STEK 2016)
- beachtenswertes Objekt
- Baugruppe
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



Nutzung

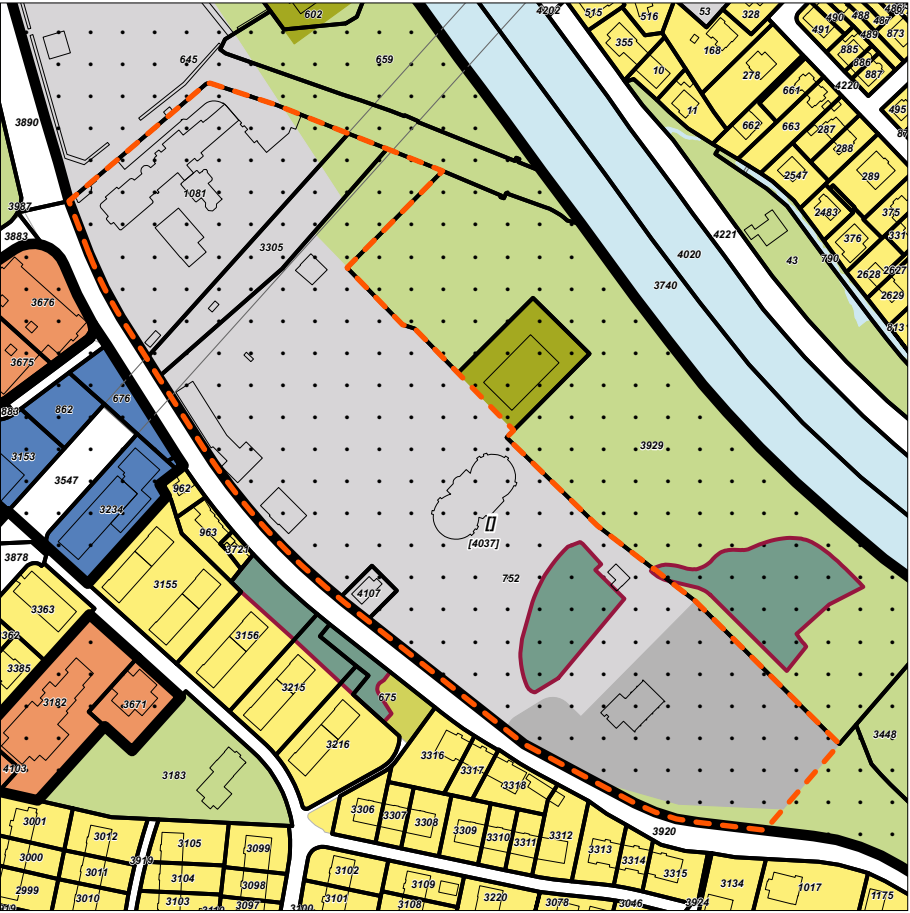
Nutzung		Kategorien Eigentum / Baurecht
Nutzung grob	Nutzung Detail	Eigentumskategorie
Bildung	Sonderschule	übrige Personenvereinigungen / Unternehmen



III.190 Gaswerkareal

Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



- Prüfperimeter ZöN-Revision
- Überbauungsordnung
- Wohnzone (W)
- Gemischte Wohnzone (WG)
- Dienstleistungszone (D)
- Freifläche A (FA)
- Freifläche B (FB)
- Freifläche C (FC)
- Schutzzone A (SZA)
- Schutzzone B (SZB)
- Wald
- Gewässer
- Verkehrsanlagen
- Waldgrenze (gem. Art. 10 Abs. 2 WaG)
- 1000 Parzellen
- [1000] Baurechte
- Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



- Aaretalschutzgebiet
- Chantier (STEK 2016)
- schützenswertes Objekt
- erhaltenswertes Objekt
- beachtenswertes Objekt
- Baugruppe
- Strukturgruppe
- bestehende Baulinie
- bestehende Spezialbaulinie
- Gewässerraum
- Gewässerraum dicht überbaut
- 4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



Nutzung

Nutzung grob	Nutzung Detail
Kultur	Kulturangebote

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie	Baurechtskategorie
Stadt Bern ISB	Stadt Bern ISB
Stadt Bern TSB	
Stadtnahe Betriebe	



V.191 Breitenrain: Plätze

Arealblatt 1: Analyse, Grundlagen

Nutzungszonenplan mit realisierter GFZo



-  Wirkungsperimeter ZöN-Revision
-  Wohnzone (W)
-  Gemischte Wohnzone (WG)
-  Kernzone (K)
-  Freifläche A* (FA*)
-  Freifläche B* (FB*)
-  Verkehrsanlagen
-  1000 Parzellen
-  [1000] Baurechte
-  Baurechtparzelle

Übersichtsplan mit weiteren Informationen



-  Chantier (STEK 2016)
-  ESP
-  schützenswertes Objekt
-  erhaltenswertes Objekt
-  beachtenswertes Objekt
-  Baugruppe
-  bestehende Baulinie
-  4,1 automatisch generierte Fassadenhöhe

Luftbild



Nutzung

Nutzung grob
Freiraum

Nutzung Detail
Platz

Kategorien Eigentum / Baurecht

Eigentumskategorie
Stadt Bern TSB

