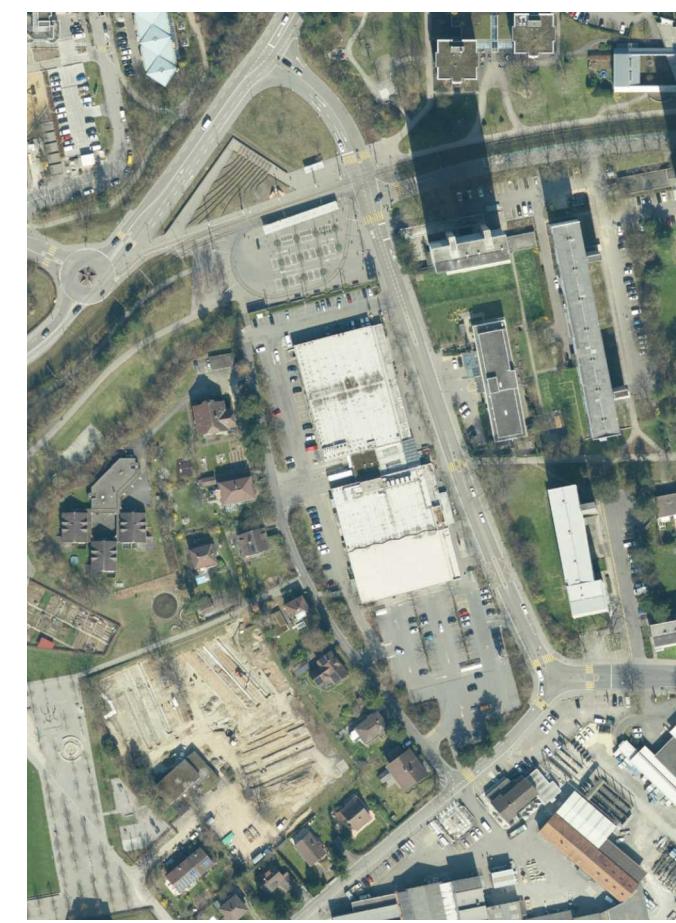


Zentrum Bethlehem Riedbachstrasse 8, 9, 10 und 12 Überbauungsordnung



Die Überbauungsordnung beinhaltet:
 ● Aufhebung des Nutzungszonierungsplans vom 06. Juni 1975
 ● Aufhebung des Bauklassenplans vom 06. Dezember 1987
 ● Änderung des Lärmempfindlichkeitsstufenplans vom 30. November 1995
 ● Teilaufhebung des Bauleitungsplans Tschamergut mit Plan Nr. 3762 vom 1. Aug. 1960, genehmigt am 23. Nov. 1960
 ● Teilaufhebung des Gestaltungsplans Tschamergut 1, Plan Nr. 1092/1 vom 1. Feb. 1972, genehmigt am 11. Aug. 1972
 ● Teilaufhebung der Überbauungsordnung Bauleitungsplan der Stadt Bern, Plan Nr. 1460/42 vom 10. Februar 2021, genehmigt am 29. September 2021, im Bereich Teilplan 5

Plan Nr. 1484/1 I
Datum 18.09.2025
Massstab 1 : 500

Stadtplanerin Jeanette Beck



Format 840 / 594 mm
Software PC / VectorWorks
Plangutachten AV / Geoinformation Stadt Bern / Stand 05.08.2025
KGL-Nr. 4301
Bearbeitung SPA GLA // MSI / ADI / RRA
Datename 4301_1401_Riedbachstr_8-12_Rra_20251007.vwx

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung: 30.06.2022 - 25.08.2022
Mitwirkungsbericht: 04.05.2023
Vorprüfungsericht: 04.06.2025
Öffentliche Auflage: -
Publikation auf ePublikation.ch: -
Publikation im Amtsblatt: -

Einsprachen: -
Einspracheverhandlung: -
Erfolgte Einsprachen: -
Unerfolgte Einsprachen: -
Rechtsverwahrungen: -

Gemeinderatsbeschluss Nr.: -
Stadtratsbeschluss Nr.: -

Beschlossen durch die Stimmberechtigten: - Ja: -, Nein: -

Namens der Stadt Bern:

Die Stadtpräsidentin
Marieke Kruit

Die Stadtschreiberin
Dr. Claudia Mannhart

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

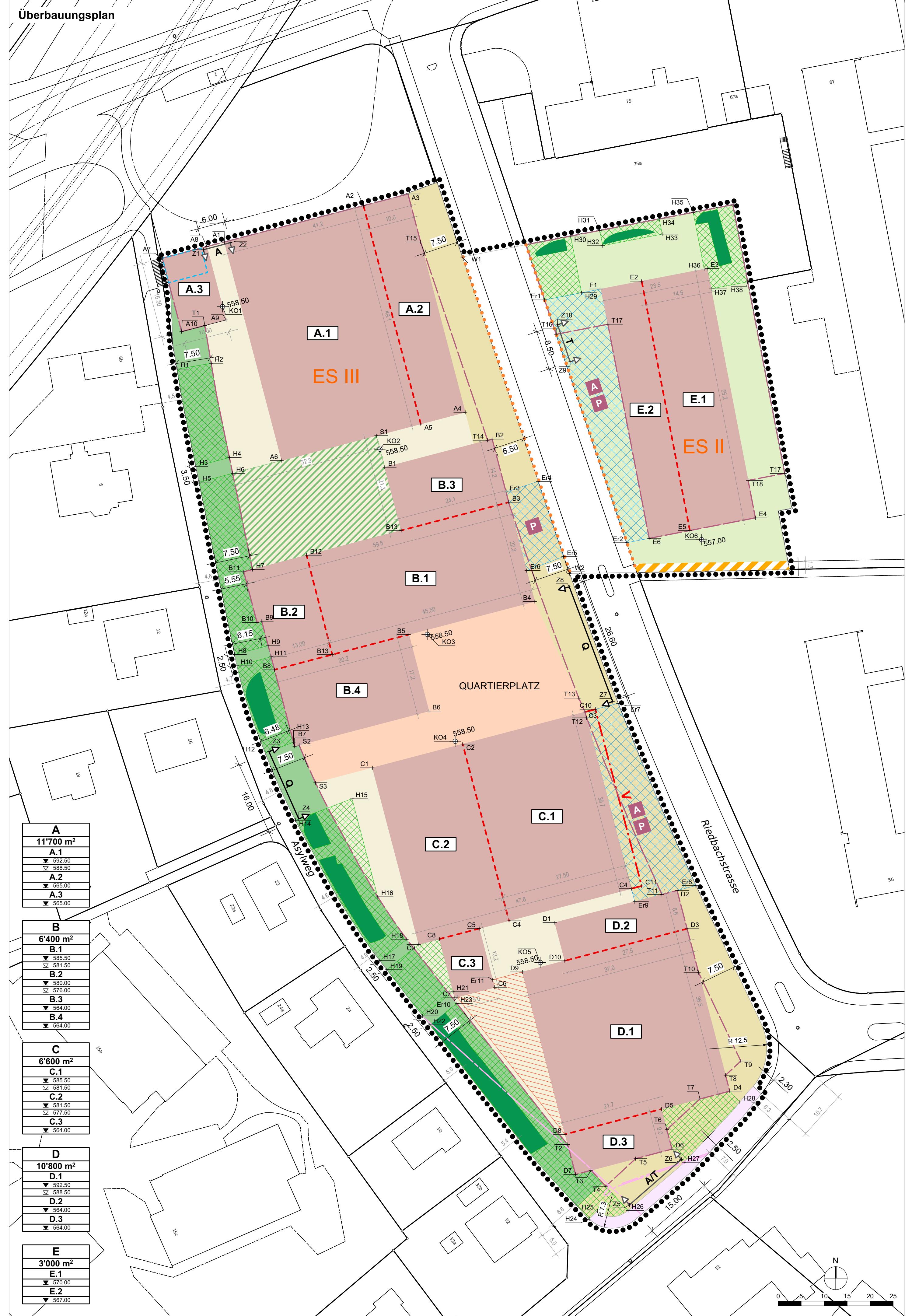
Bern, den _____

Die Stadtschreiberin
Dr. Claudia Mannhart

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern:

Stadt Bern
Stadtplanungsamt
Zieglerstrasse 62
Postfach 3001 Bern
Telefon 031 321 70 10
stadtplansamt@bern.ch
www.bern.ch/stadtplanung

Die Überbauungsordnung tritt am Tag nach der Publikation ihrer Genehmigung in Kraft.



Legende

Festlegungen

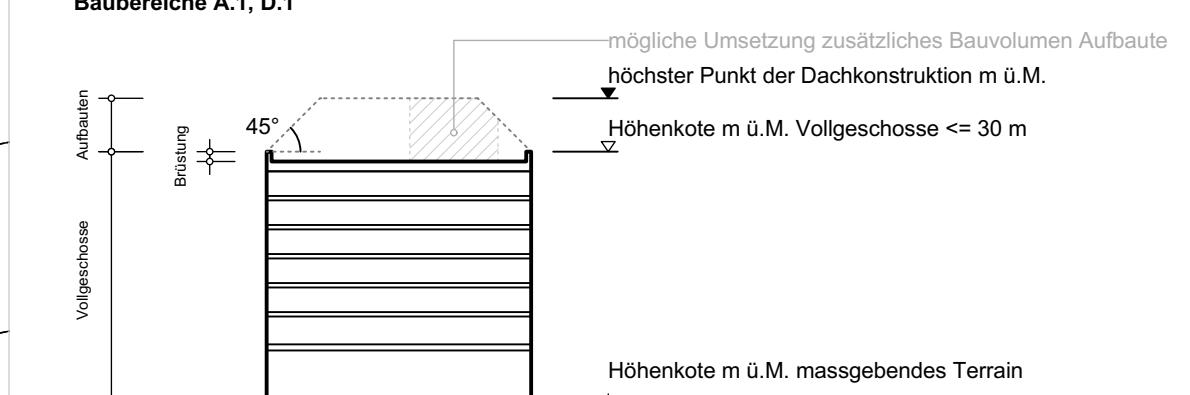
	Bezeichnung Baubereichsgruppe
X	Maximale oberirdische Geschossfläche m ² (GFO) Baubereichsgruppe
GFO max	Bezeichnung Baubereich
X.0	Höchster Punkt der Dachkonstruktion m ü. M.
▼ XXX.XX	Höchster Punkt der Vollgeschosse m ü. M.
▼ XXX.XX	
	Spezialbaulinie (V) Vordachbaulinie
	Baubereichsgrenze
	Baubereich
	Bereich für Quartierplatz
	Bereich für unterirdische Bauten
	Bereich für grössere Spielfläche
	Bereich für ökologische Vernetzung
	Bereich für gemeinschaftlichen Außenraum
	Aussenraum von Baubereichsgruppe E
	Bereich für Hecke Ersatz
	Bereich für Erschliessung und Bepflanzung
	Bereich für Anlieferung und Parkierung
	Bereich für Tiefgaragen-Rampenauflaube
	Bereich für Fuss- und Veloweg
	Bereich für Fussweg
	Bereich für Anschluss Quartierplatz (Q)
	Bereich für Ein- / Ausfahrt Anlieferung (A)
	Bereich für Ein- / Ausfahrt Tiefgarage (T)
+	Höhenkote m ü. M. massgebendes Terrain
XXX.XX	
X0	Koordinate
0.0	Bemessung

Hinweise

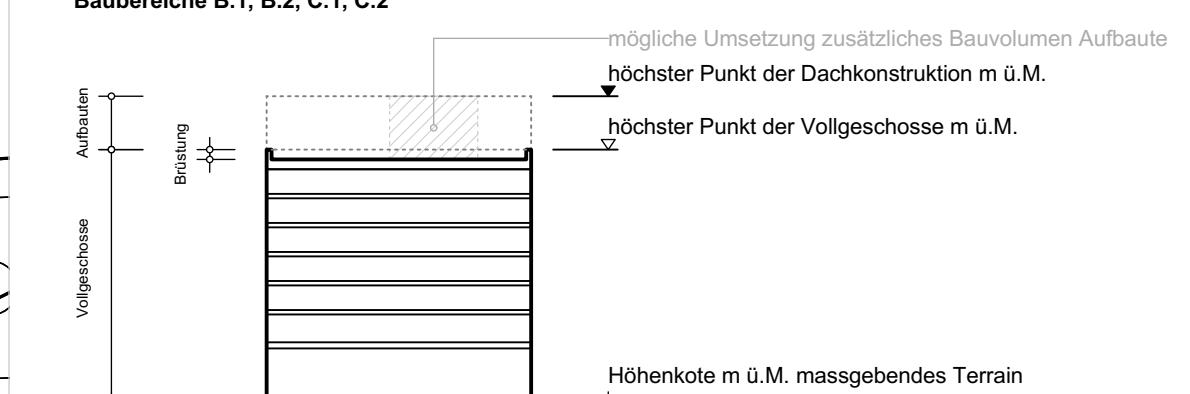
	Gleichrichterstation bestehend
	Leitungskanal Abwasser
	Kontrollmass
	Begrenzung ES
	Lärmempfindlichkeitsstufe ES II
	Lärmempfindlichkeitsstufe ES III
	Verkehrsanlagen

Schema zu Art. 6 Höhen und Aufbauten

Baubereiche A.1, D.1



Baubereiche B.1, B.2, C.1, C.2



Koordinaten gemäss Bezugsrahmen LV 95	E	N
A 1	2'995'723.96	1'199'693.34
A 2	2'995'754.20	1'199'701.23
A 3	2'995'778.32	1'199'691.32
A 4	2'995'766.65	1'199'689.78
A 5	2'995'736.42	1'199'645.85
A 6	2'995'720.15	1'199'689.82
A 7	2'995'704.49	1'199'689.35
A 8	2'995'702.15	1'199'676.35
A 9	2'995'714.66	1'199'673.85
A 10	2'995'713.07	1'199'676.39
B 1	2'995'758.81	1'199'644.37
B 2	2'995'782.17	1'199'650.50
B 3	2'995'785.77	1'199'638.77
B 4	2'995'784.20	1'199'639.20
B 5	2'995'764.06	1'199'620.03
B 6	2'995'768.43	1'199'591.38
B 7	2'995'739.23	1'199'593.73
B 8	2'995'734.86	1'199'600.36
B 9	2'995'732.09	1'199'610.92
B 10	2'995'713.07	1'199'610.65
B 11	2'995'728.18	1'199'621.67
B 12	2'995'741.83	1'199'625.25
B 13	2'995'747.41	1'199'603.66
B 14	2'995'756.14	1'199'679.07
C 1	2'995'775.76	1'199'584.21
C 2	2'995'802.35	1'199'591.19
C 3	2'995'812.42	1'199'552.79
C 4	2'995'822.36	1'199'552.39
C 5	2'995'779.36	1'199'544.12
C 6	2'995'782.71	1'199'531.36
C 7	2'995'774.04	1'199'529.08
C 8	2'995'770.22	1'199'540.97
C 9	2'995'774.22	1'199'540.97
C 10	2'995'764.06	1'199'540.97
C 11	2'995'814.67	1'199'553.38
D 1	2'995'828.96	1'199'545.41
D 2	2'995'826.25	1'199'552.39
D 3	2'995'824.54	1'199'544.09
D 4	2'995'833.80	1'199'508.78
D 5	2'995'818.96	1'199'504.89
D 6	2'995'821.25	1'199'496.19
D 7	2'995'800.29	1'199'490.69
D 8	2'995'798.01	1'199'499.39
D 9	2'995'788.75	1'199'534.70
D 10	2'995'788.75	1'199'534.70
D 11	2'995'782.28	1'199'533.00
H 1	2'995'713.71	1'199'665.72
H 2	2'995'721.10	1'199'666.97
H 3	2'995'725.00	1'199'666.97
H 4	2'995'735.00	1'199'648.49
H 5	2'995'750.00	1'199'641.15
H 6	2'995'757.77	1'199'643.05
H 7	2'995'730.07	1'199'622.16
H 8	2'995'723.57	1'199'603.68
H 9	2'995'733.49	1'199'605.60
H 10	2'995'726.71	1'199'601.23
H 11	2'995'734.12	1'199'603.18
H 12	2'995'732.84	1'199'602.27
H 13	2'995'732.84	1'199'584.70
H 14	2'995'739.41	1'199'584.69
H 15	2'995'751.71	1'199'572.34
H 16	2'995'757.29	1'199'551.03
H 17	2'995'757.73	1'199'537.16
H 18	2'995'763.62	1'199'541.80
H 19	2'995'759.26	1'199'535.18
H 20	2'995'767.06	1'199'525.16
H 21	2'995'721.07	1'199'523.20
H 22	2'995'768.61	1'199'523.20
H 23	2'995'774.49	1'199'527.85
H 24	2'995'755.04	1'199'527.75
H 25	2'995'755.04	1'199'527.75
H 26	2'995'711.73	1'199'542.84
H 27	2'995'723.89	1'199'543.32
H 28	2'995'735.99	1'199'506.41
H 29	2'995'801.61	1'199'682.31
H 30	2'995'799.23	1'199'694.63
H 31	2'995'805.55	1'199'695.85
H 32	2'995'806.19	1'199'692.54