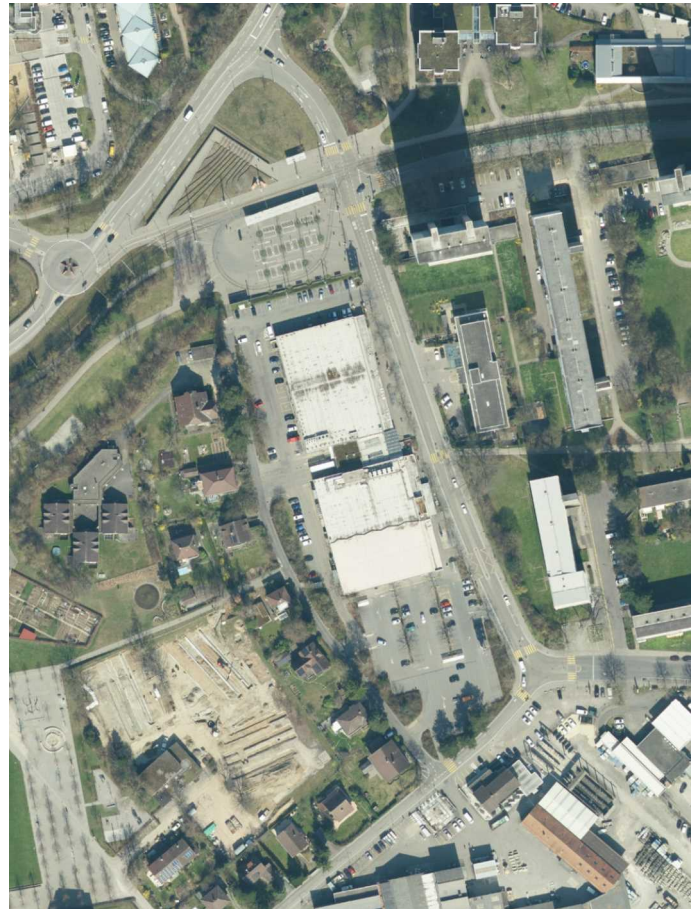


Zentrum Bethlehem Riedbachstrasse 8, 9, 10 und 12 Überbauungsordnung

Die Überbauungsordnung beinhaltet:

- Aufhebung des Nutzungszoneplans vom 08. Juni 1975
- Aufhebung des Bauklassenplans vom 06. Dezember 1987
- Aenderung des Lärmempfindlichkeitsstufenplans vom 30. November 1995
- Teilaufhebung des Baulinienplans Tscharnegut mit Plan Nr. 3762 vom 1. Aug. 1960, genehmigt am 23. Nov. 1960
- Teilaufhebung des Gestaltungsplans Tscharnegut 1, Plan Nr. 1092/1 vom 1. Feb. 1972, genehmigt am 11. Aug. 1972
- Teilaufhebung der Überbauungsordnung Baulinienplan der Stadt Bern, Plan Nr. 1460/42 vom 10. Februar 2021, genehmigt am 29. September 2021, im Bereich Teilplan 5



Plan Nr. 1484/1 I
Datum 18.09.2025
Massstab 1 : 500

Stadtplanerin Jeanette Beck

Jeanette Beck

Format 840 / 594 mm
Software PC / VectorWorks
Planungsdaten AV © Geoinformation Stadt Bern / Stand 05.08.2025
KGL-Nr. 4301
Bearbeitung SPA GLE / MSB / AD / RRA
Dateiname 4301_LUK_Riedbachstr_8-12_RRa_20251007.vwx

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung: 30.06.2022 - 25.08.2022
Mitwirkungsbericht: 04.05.2023
Vorprüfungsbericht: 04.06.2025
Öffentliche Auflage:
Publikation auf ePublikation.ch:
Publikation im Amtsblatt:

Einsprachen:
Einspracheverhandlung:
Erfledigte Einsprachen:
Unbefledigte Einsprachen:
Rechtsverwarungen:

Gemeinderatsbeschluss Nr.:
Stadtratsbeschluss Nr.:

Beschlossen durch die Stimmberechtigten:
Ja: -, Nein: -

Namens der Stadt Bern:

Die Stadtpräsidentin Marieke Kruit
Die Stadtschreiberin Dr. Claudia Mannhart

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Bern, den
Die Stadtschreiberin Dr. Claudia Mannhart

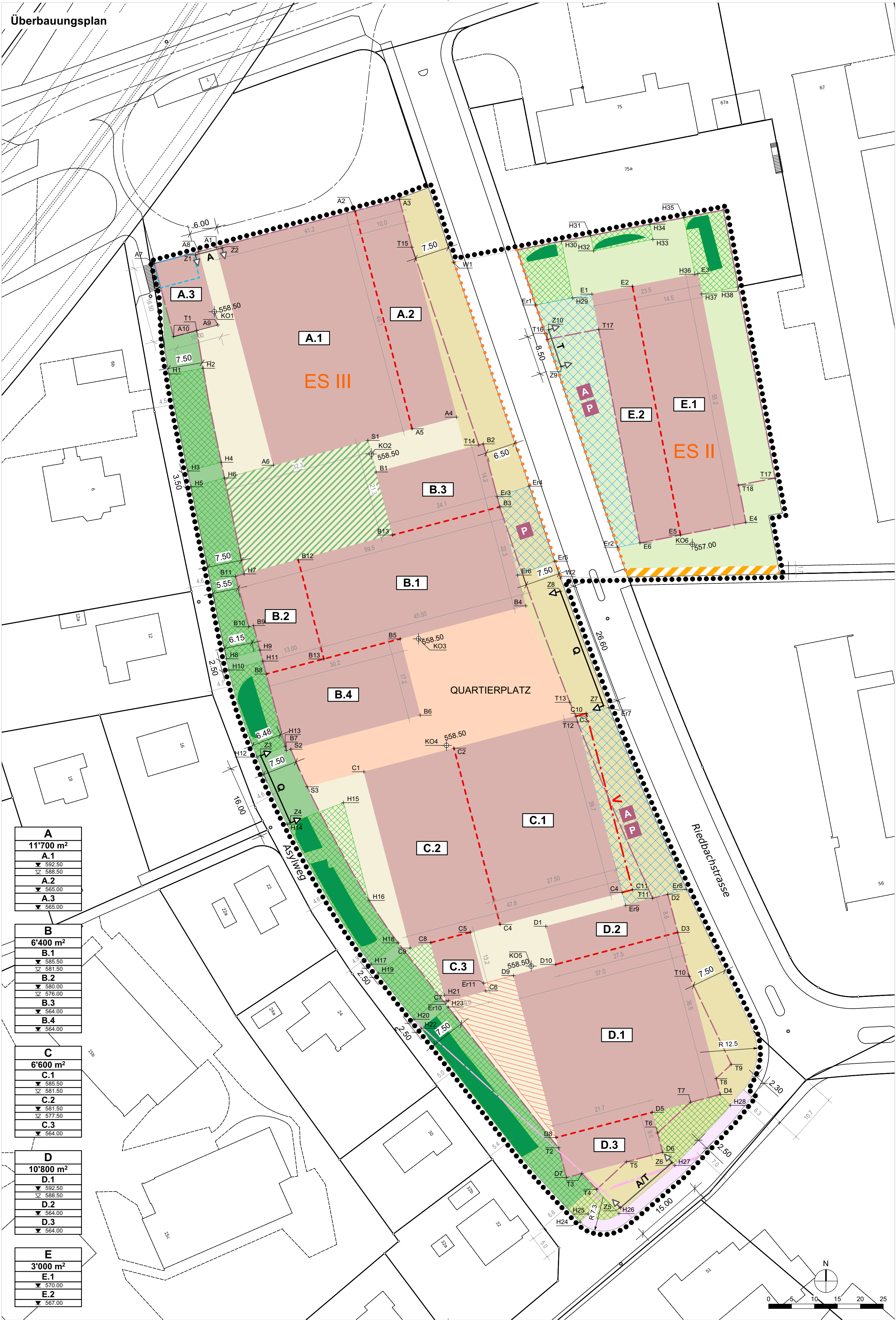
Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern:

Stadt Bern

Stadtplanungsamt
Zieglerstrasse 62
Postfach 3001 Bern

Telefon 031 321 70 10
stadtplanungsamt@bern.ch
www.bern.ch/stadtplanung

Die Überbauungsordnung tritt am Tag nach der Publikation ihrer Genehmigung in Kraft.



Legende

Festlegungen

Wirkungsbereich

Bezeichnung Baubereichsgruppe
Maximale oberirdische Geschossfläche m² (GfO) Baubereichsgruppe
Bezeichnung Baubereich
Höchster Punkt der Dachkonstruktion m ü. M.
Höchster Punkt der Vollgeschosse m ü. M.

Spezialbaulinie (Vordachbaulinie)

Baubereichsgrenze

Baubereich

Bereich für Quartierplatz

Bereich für unterirdische Bauten

Bereich für grössere Spielfläche

Bereich für ökologische Vernetzung

Bereich für gemeinschaftlichen Aussenraum

Aussenraum von Baubereichsgruppe E

Bereich für Hecke Ersatz

Hecke Erhalt

Bereich für Erschliessung und Bepflanzung

Bereich für Anlieferung und Parkierung

Bereich für Tiefgaragen-Rampenaufbaute

Bereich für Fuss- und Veloweg

Bereich für Fussweg

Bereich für Anschluss Quartierplatz (Q)

Bereich für Ein- / Ausfahrt Anlieferung (A)

Bereich für Ein- / Ausfahrt Tiefgarage (T)

Höhenkote m ü. M. massgebendes Terrain

Koordinate

Bemassung

Hinweise

Gleichrichterstation bestehend

Leitungskanal Abwasser

Kontrollmass

Begrenzung ES

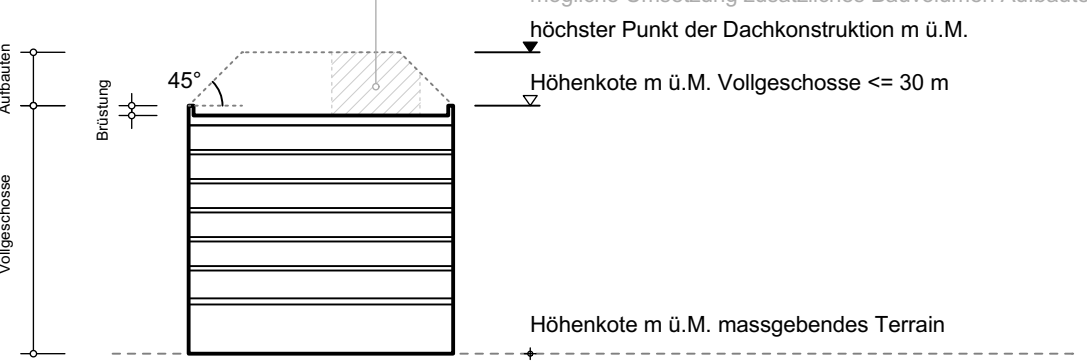
Lärmempfindlichkeitsstufe ES II

Lärmempfindlichkeitsstufe ES III

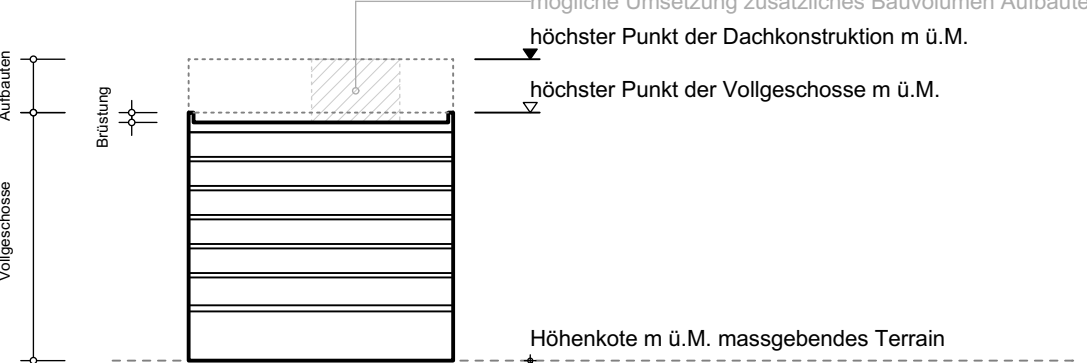
Verkehrsanlagen

Schema zu Art. 6 Höhen und Aufbauten

Baubereiche A.1, D.1



Baubereiche B.1, B.2, C.1, C.2



Koordinaten gemäss Bezugsrahmen LV 95		
	E	N
A 1	2595723.96	1199693.34
A 2	2595724.20	1199701.23
A 3	2595763.86	1199703.77
A 4	2595778.32	1199696.32
A 5	2595766.65	1199653.78
A 6	2595736.42	1199645.85
A 7	2595710.49	1199689.82
A 8	2595720.15	1199692.35
A 9	2595724.34	1199676.39
A 10	2595714.66	1199673.85
B 1	2595758.81	1199644.37
B 2	2595782.17	1199650.50
B 3	2595785.77	1199636.77
B 4	2595791.43	1199615.20
B 5	2595764.06	1199608.03
B 6	2595768.43	1199591.39
B 7	2595739.23	1199583.73
B 8	2595734.86	1199600.36
B 9	2595732.09	1199610.92
B 10	2595731.07	1199610.65
B 11	2595728.18	1199621.67
B 12	2595741.83	1199625.25
B 13	2595741.41	1199635.86
B 13	2595762.41	1199630.65
C 1	2595775.14	1199579.07
C 2	2595775.76	1199584.21
C 3	2595802.35	1199591.19
C 4	2595812.42	1199552.79
C 4	2595785.82	1199545.81
C 5	2595779.36	1199544.12
C 6	2595782.71	1199531.36
C 7	2595774.04	1199529.08
C 8	2595770.70	1199541.84
C 9	2595766.22	1199540.67
C 10	2595804.59	1199591.78
C 11	2595814.67	1199553.38
D 1	2595795.78	1199545.41
D 2	2595822.36	1199532.39
D 3	2595824.54	1199544.09
D 4	2595833.80	1199508.78
D 5	2595818.96	1199504.89
D 6	2595821.25	1199544.19
D 7	2595830.29	1199500.69
D 8	2595798.01	1199499.39
D 9	2595788.75	1199534.70
D 10	2595797.96	1199537.12
E 1	2595805.83	1199683.12
E 2	2595814.67	1199684.83
E 3	2595828.90	1199687.58
E 4	2595839.37	1199633.38
E 5	2595825.14	1199630.63
E 6	2595816.30	1199628.92
Er 1	2595793.57	1199680.75
Er 2	2595811.43	1199627.98
Er 3	2595785.18	1199639.01
Er 4	2595792.12	1199641.28
Er 5	2595797.66	1199624.85
Er 6	2595789.66	1199621.92
Er 7	2595809.51	1199593.07
Er 8	2595826.43	1199553.45
Er 9	2595813.16	1199549.97
Er 10	2595774.57	1199529.22
Er 11	2595782.28	1199533.00
H 1	2595713.71	1199665.72
H 2	2595721.10	1199666.97
H 3	2595717.79	1199644.58
H 4	2595725.06	1199646.48
H 5	2595718.50	1199641.15
H 6	2595725.77	1199643.05
H 7	2595730.07	1199622.16
H 8	2595726.17	1199603.68
H 9	2595731.48	1199605.83
H 10	2595726.71	1199601.23
H 11	2595734.12	1199603.18
H 12	2595732.84	1199582.27
H 13	2595730.00	1199584.62
H 14	2595738.41	1199567.86
H 15	2595751.71	1199572.34
H 16	2595757.29	1199551.03
H 17	2595757.73	1199537.16
H 18	2595763.62	1199541.80
H 19	2595759.26	1199535.16
H 20	2595767.06	1199525.16
H 21	2595773.70	1199530.40
H 22	2595768.61	1199523.20
H 23	2595774.49	1199527.85
H 24	2595803.28	1199605.98
H 25	2595805.04	1199482.75
H 26	2595811.73	1199482.84
H 27	2595823.89	1199493.32
H 28	2595835.99	1199506.41
H 29	2595801.51	1199582.31
H 30	2595799.23	1199694.03
H 31	2595805.55	1199695.85
H 32	2595806.19	1199692.54
H 33	2595819.12	1199695.04
H 34	2595819.48	1199695.35
H 35	2595825.86	1199699.77
H 36	2595828.24	1199687.45
H 37	2595829.76	1199683.14
H 38	2595837.71	1199684.68
KO 1	2595723.57	1199579.28
KO 2	2595757.78	1199648.29
KO 3	2595768.06	1199608.04
KO 4	2595774.13	1199584.82
KO 5	2595792.62	1199536.75
KO 6	2595827.71	1199528.84
S 1	2595757.00	1199651.25
S 2	2595740.23	1199583.99
S 3	2595743.76	1199575.82
T 1	2595719.72	1199675.18
T 2	2595798.59	1199697.19
T 3	2595803.66	1199491.57
T 4	2595806.87	1199488.10
T 5	2595813.34	1199484.11
T 6	2595820.14	1199500.41
T 7	2595827.33	1199507.08
T 8	2595832.89	1199512.25
T 9	2595836.21	1199515.32
T 10	2595827.05	1199534.53
T 11	2595819.06	1199551.52
T 12	2595802.88	1199589.93
T 13	2595801.00	1199594.21
T 14	2595781.17	1199650.24
T 15	2595766.61	1199693.33
T 16	2595796.98	1199673.28
T 17	2595845.75	1199643.04
T 17	2595807.31	1199675.46
T 18	2595837.80	1199641.52
W 1	2595775.63	1199690.06
W 2	2595798.98	1199691.21
Z 1	2595719.43	1199691.66
Z 2	2595725.23	1199693.18
Z 3	2595733.64	1199582.58
Z 4	2595740.13	1199567.95
Z 5	2595812.02	1199484.08
Z 6	2595823.31	1199493.95
Z 7	2595808.36	1199593.46
Z 8	2595798.94	1199618.38
Z 9	2595799.10	1199667.30
Z 10	2595796.38	1199675.35