



Zentrum Bethlehem
Riedbachstrasse 8, 9, 10 und 12
Überbauungsordnung

- Die Überbauungsordnung beinhaltet:
- Aufhebung des Nutzungszonenplans vom 08. Juni 1975
 - Aufhebung des Bauklassenplans vom 06. Dezember 1987
 - Änderung des Lärmempfindlichkeitsstufenplans vom 30. November 1995
 - Teilaufhebung des Baulinienplans Tscharnergut mit Plan Nr. 3762 vom 1. Aug. 1960, genehmigt am 23. Nov. 1960
 - Teilaufhebung des Gestaltungsplans Tscharnergut 1, Plan Nr. 1092/1 vom 1. Feb. 1972, genehmigt am 11. Aug. 1972
 - Teilaufhebung der Überbauungsordnung Baulinienplan der Stadt Bern, Plan Nr. 1460/42 vom 10. Februar 2021, genehmigt am 29. September 2021, im Bereich Teilplan 5

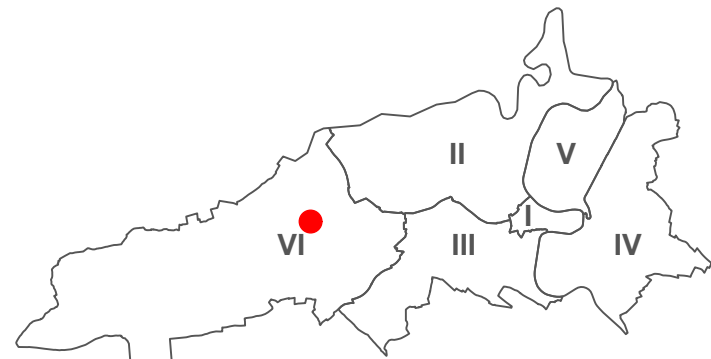


Plan Nr. 1484/1 II
Datum 18.09.2025
Massstab 1 : 1'000

Stadtplanerin Jeanette Beck

Jeanette Beck

Format 840 / 594 mm
Software PC / VectorWorks
Planungsdigitalen AVI © Geoinformation Stadt Bern / Stand 05.08.2025
KGL-Nr. 4301
Bearbeitung SPA GLe / MSt / ADL / RRs
Dateiname 4301_LNK_Riedbachstr_8-12_RRs_20251007.vwx



Genehmigungsvermerke

Mitwirkung: 30.06.2022 - 25.08.2022
Mitwirkungsbericht: 04.05.2023
Vorprüfungsbericht: 04.06.2025
Öffentliche Auflage: -
Publikation auf ePublication.ch: -
Publikation im Amtsblatt: -

Einsprachen: -
Einspracheverhandlung: -
Erledigte Einsprachen: -
Unerledigte Einsprachen: -
Rechtsverwahrungen: -

Gemeinderatsbeschluss Nr.: -
Stadtratsbeschluss Nr.: -
Beschlissen durch die Stimmberechtigten: Ja: -, Nein: -

Namens der Stadt Bern:

Die Stadtpräsidentin
Marieke Kruit

Die Stadtschreiberin
Dr. Claudia Mannhart

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Bern, den _____

Die Stadtschreiberin
Dr. Claudia Mannhart

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern:

Stadt Bern

Stadtplanungsamt
Zieglerstrasse 62
Postfach 3001 Bern

Telefon 031 321 70 10
stadtplanungsamt@bern.ch
www.bern.ch/stadplanung

Die Überbauungsordnung tritt am Tag nach der Publikation ihrer Genehmigung in Kraft.

Genehmigungsinhalte

Änderung Nutzungszonenplan

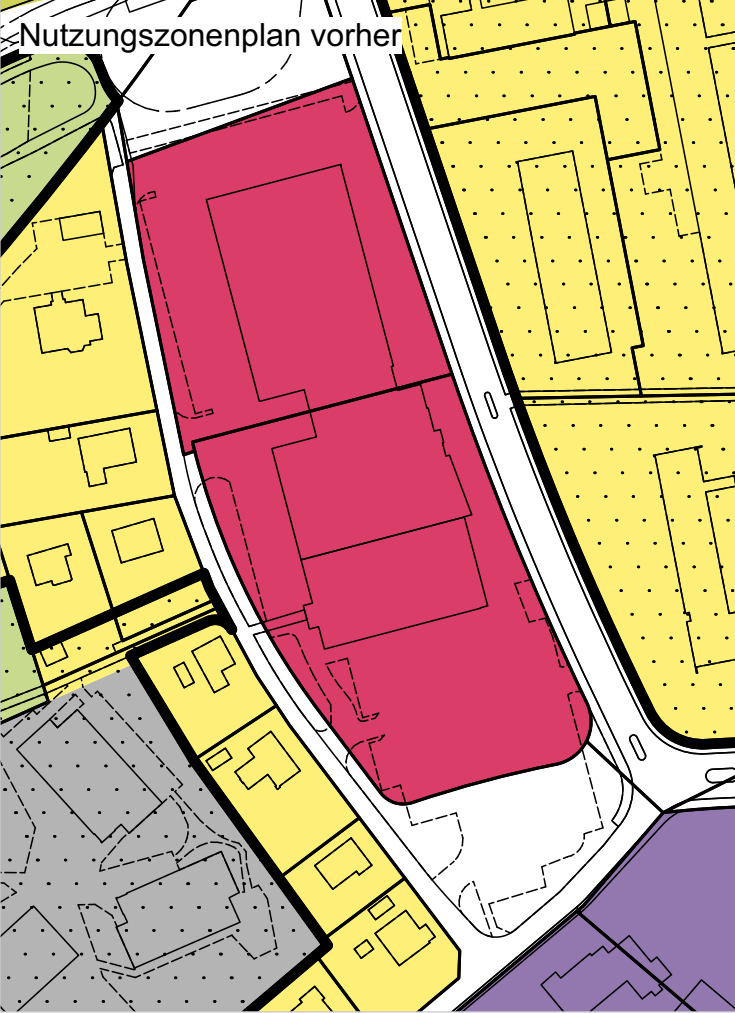


Festlegungen

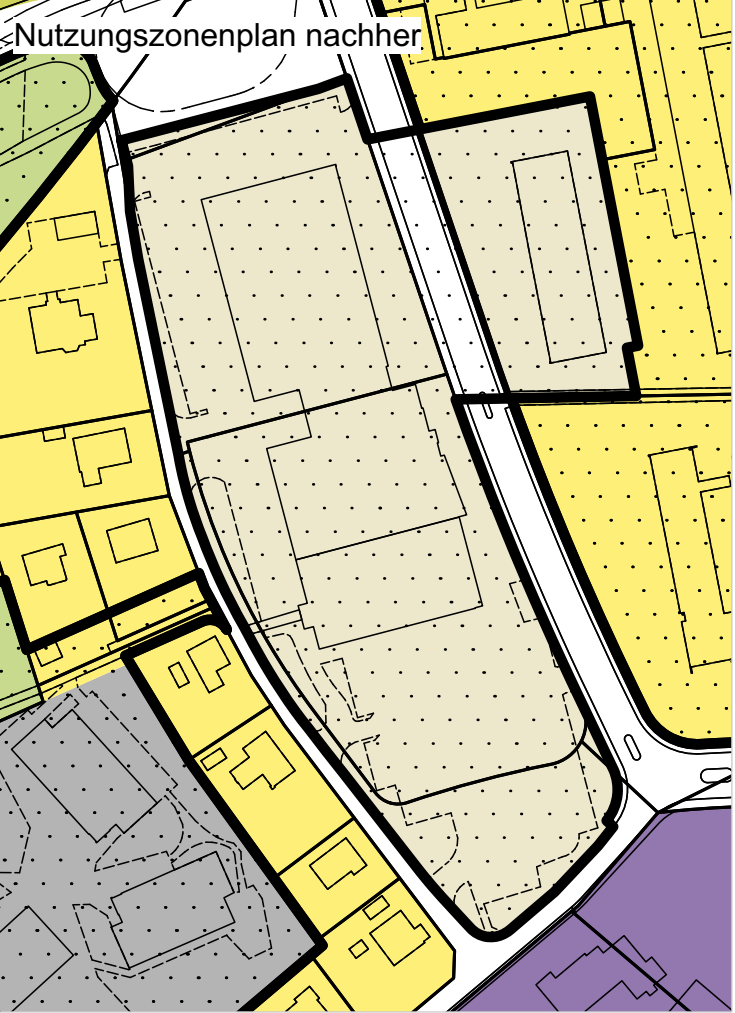
- Festlegung der Bebauung mittels spezieller Vorschriften
- Überbauungsordnung (UeO)

Hinweisende Plandarstellungen

Nutzungszonenplan vorher



Nutzungszonenplan nachher



- Wohnzone (W)
- Kernzone (K)
- Industrie- und Gewerbezone (IG)
- Zone für öffentliche Nutzungen Freifläche A (FA)
- Zone für öffentliche Nutzungen Freifläche C (FC)
- Schutzzone A (SZ A)
- Schutzzone B (SZ B)
- Überbauungsordnung (UeO)
- Verkehrsanlagen

Genehmigungsinhalte

Änderung Bauklassenplan

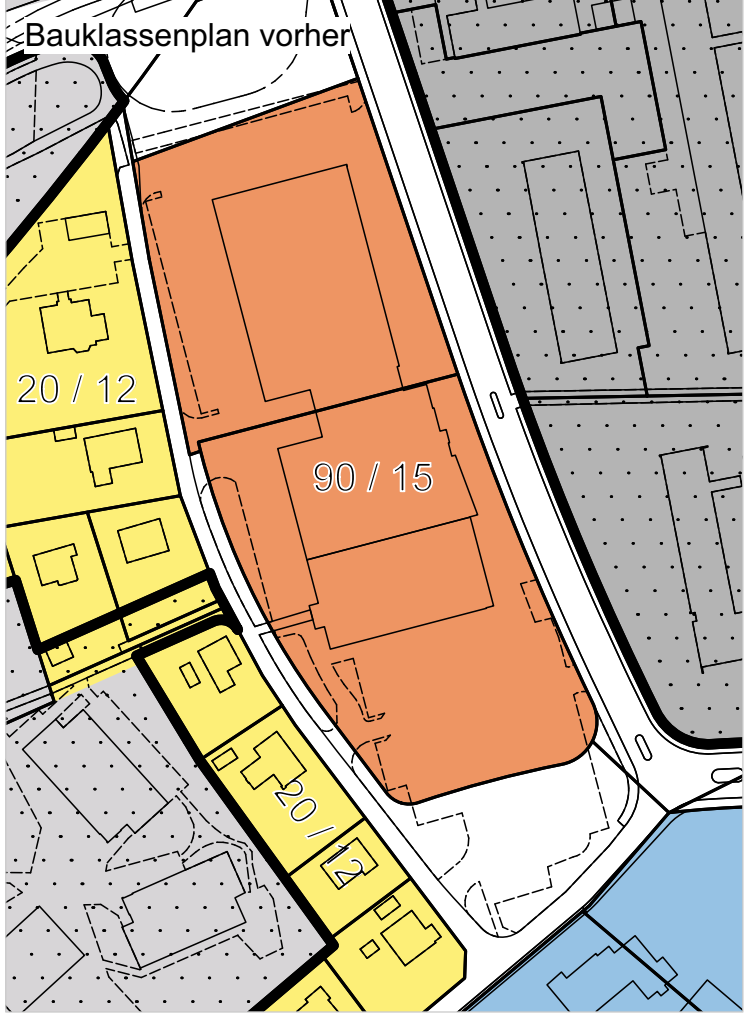


Festlegungen

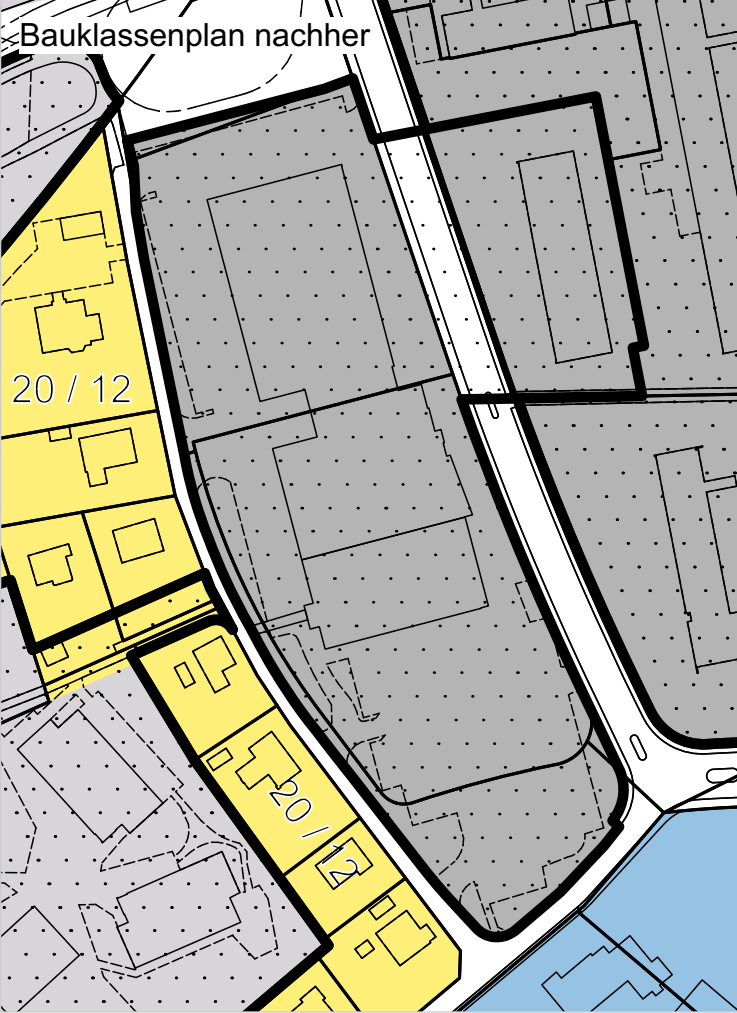
- Festlegung der Bebauung mittels spezieller Vorschriften
- Überbauungsordnung (UeO)

Hinweisende Plandarstellungen

Bauklassenplan vorher



Bauklassenplan nachher



- Bauklasse 2
- Bauklasse 3
- Bauklasse 4
- 90 / 15 Gebäudelänge / Gebäudetiefe in m bei offener Bauweise
- Zone im öffentlichen Interesse
- Überbauungsordnung (UeO)
- Festlegung der Bebauung mittels spezieller Vorschriften
- Verkehrsanlagen

Genehmigungsinhalte

Änderung Lärmempfindlichkeitsstufenplan



Festlegungen

- Lärmempfindlichkeitsstufe ES III

Hinweisende Plandarstellungen

Lärmempfindlichkeitsstufenplan vorher



Lärmempfindlichkeitsstufenplan nachher



- Lärmempfindlichkeitsstufe ES II
- Lärmempfindlichkeitsstufe ES III
- Planungsgebiete (ES werden in separaten Planungen festgelegt)
- keine ES
- Verkehrsanlagen