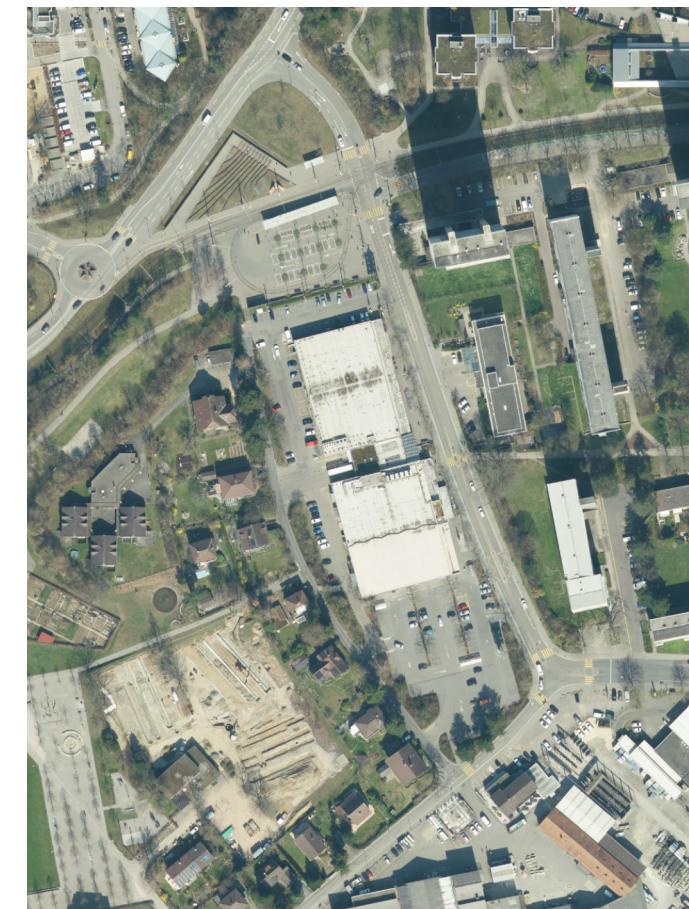




Zentrum Bethlehem Riedbachstrasse 8, 9, 10 und 12 Überbauungsordnung

Die Überbauungsordnung beinhaltet:

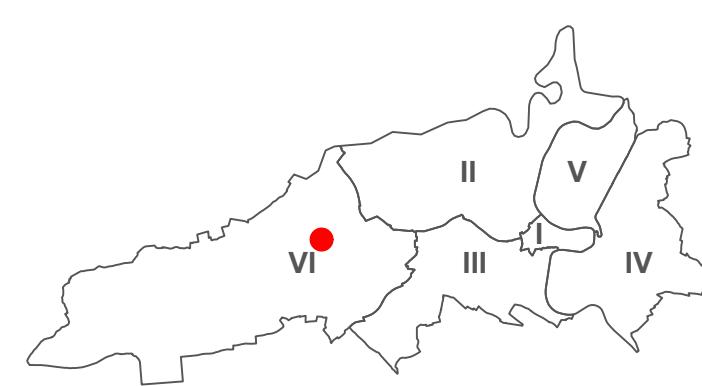
- Aufhebung des Nutzungszonensplans vom 08. Juni 1975
- Aufhebung des Bauklassenplans vom 06. Dezember 1987
- Änderung des Lärmempfindlichkeitsstufenplans vom 30. November 1995
- Teilaufhebung des Baulinienplans Tschamergut mit Plan Nr. 3762 vom 1. Aug. 1960, genehmigt am 23. Nov. 1960
- Teilaufhebung des Gestaltungsplans Tschamergut 1, Plan Nr. 1092/1 vom 1. Feb. 1972, genehmigt am 11. Aug. 1972
- Teilaufhebung der Überbauungsordnung Baulinienplan der Stadt Bern, Plan Nr. 1460/42 vom 10. Februar 2021, genehmigt am 29. September 2021, im Bereich Teilplan 5



Plan Nr. 1484/1 II
Datum 18.09.2025
Massstab 1 : 1'000

Stadtplanerin Jeanette Beck

Format 840 / 594 mm
Software PC / VectorWorks
Plandokumenten AV / © Geoinformation Stadt Bern / Stand 05.08.2025
KGS-Nr. 4301
Bearbeitung SPA GLA // MS/ ADI / RRA
Datename 4301_UeO_Riedbachstr_8-12_RRa_20251007.vwx



Genehmigungsvermerke

Mitwirkung:
Mitwirkungsbericht:
Vorprüfungsericht:
Öffentliche Auflage:
Publikation auf ePublication.ch:
Publikation im Amtsblatt:

30.06.2022 - 25.08.2022
04.05.2023
04.06.2025
-

Einsprachen:
Einspracheverhandlung:
Erledigte Einsprachen:
Unerledigte Einsprachen:
Rechtsverwahrungen:

-
-
-
-
-

Gemeinderatsbeschluss Nr.:
Stadtratsbeschluss Nr.:

-

Beschlossen durch die Stimmberechtigten:
Ja: -, Nein: -

Namens der Stadt Bern:

Die Stadtpräsidentin
Marieke Kruit

Die Stadtschreiberin
Dr. Claudia Mannhart

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Bern, den _____

Die Stadtschreiberin
Dr. Claudia Mannhart

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern:

Stadt Bern
Stadtplanungsamt
Zieglerstrasse 62
Postfach 3001 Bern

Telefon 031 321 70 10
stadtplanungsamt@bern.ch
www.bern.ch/stadtplanung

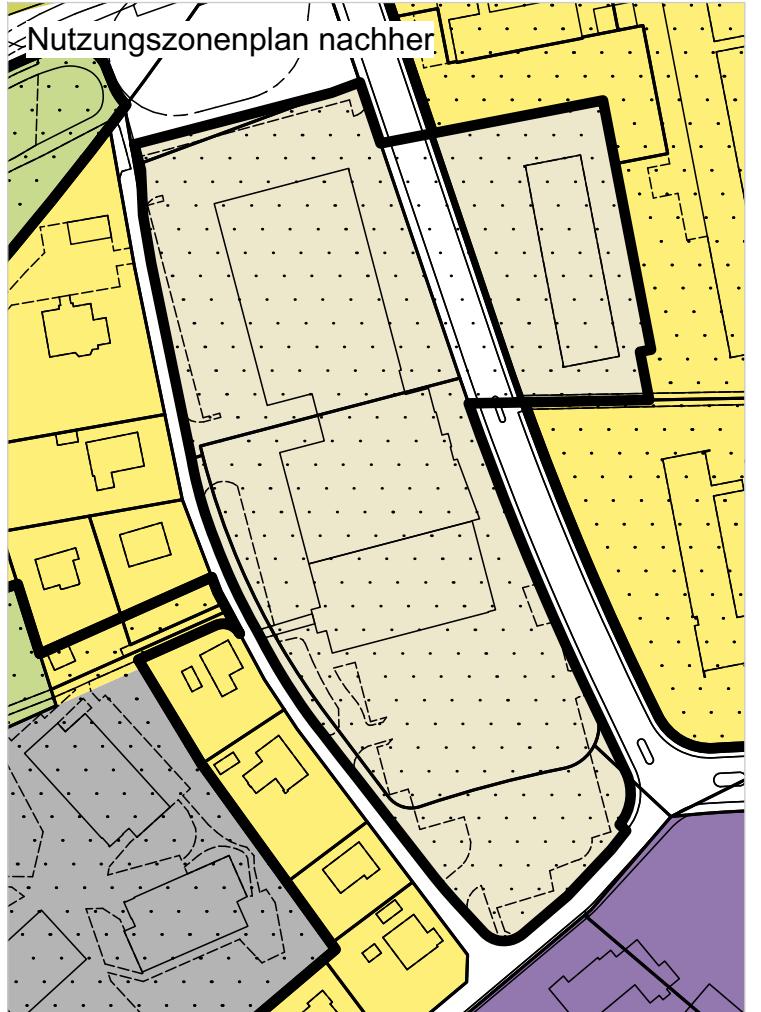
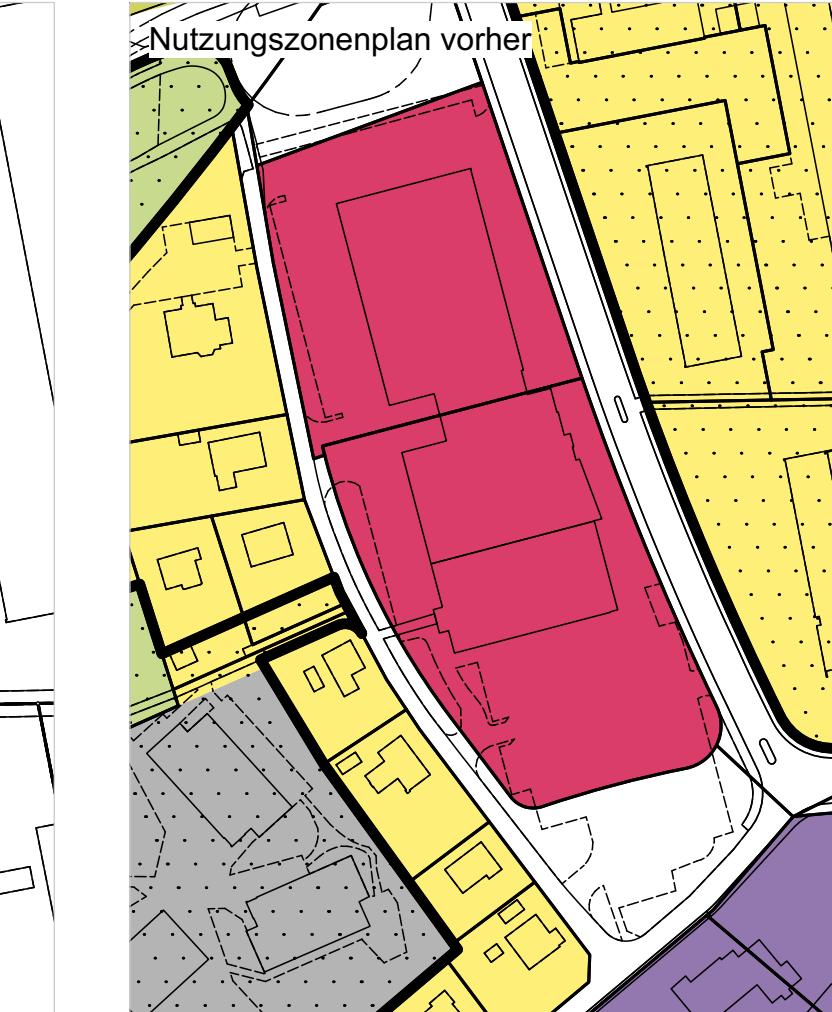
Die Überbauungsordnung tritt am Tag nach der Publikation ihrer Genehmigung in Kraft.

Genehmigungsinhalte

Änderung Nutzungszonensplan



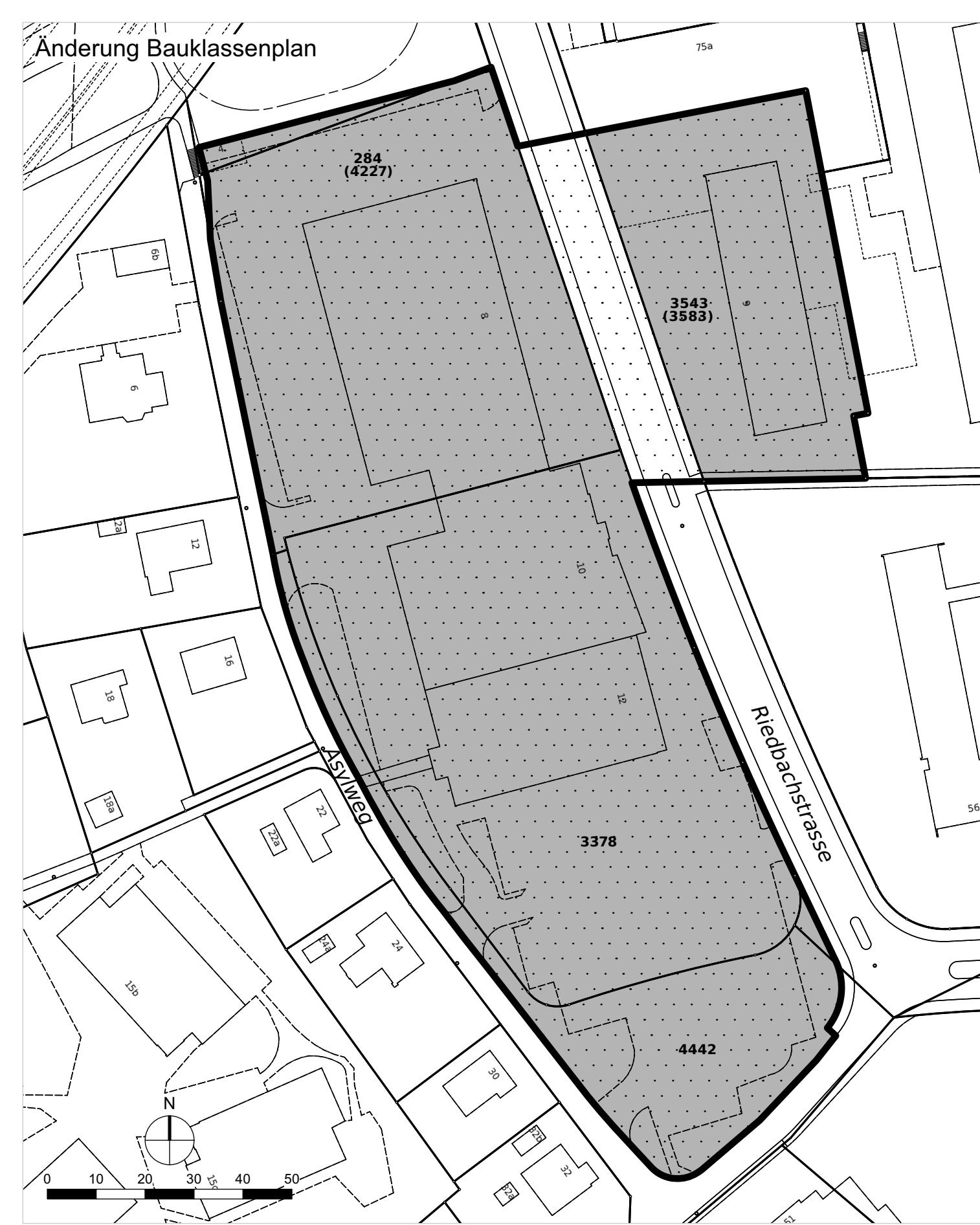
Hinweisende Plandarstellungen



- Wohnzone (W)
- Kernzone (K)
- Industrie- und Gewerbezone (IG)
- Zone für öffentliche Nutzungen Freifläche A (FA)
- Zone für öffentliche Nutzungen Freifläche C (FC)
- Schutzzone A (SZ A)
- Schutzzone B (SZ B)
- Überbauungsordnung (UeO)
- Verkehrsanlagen

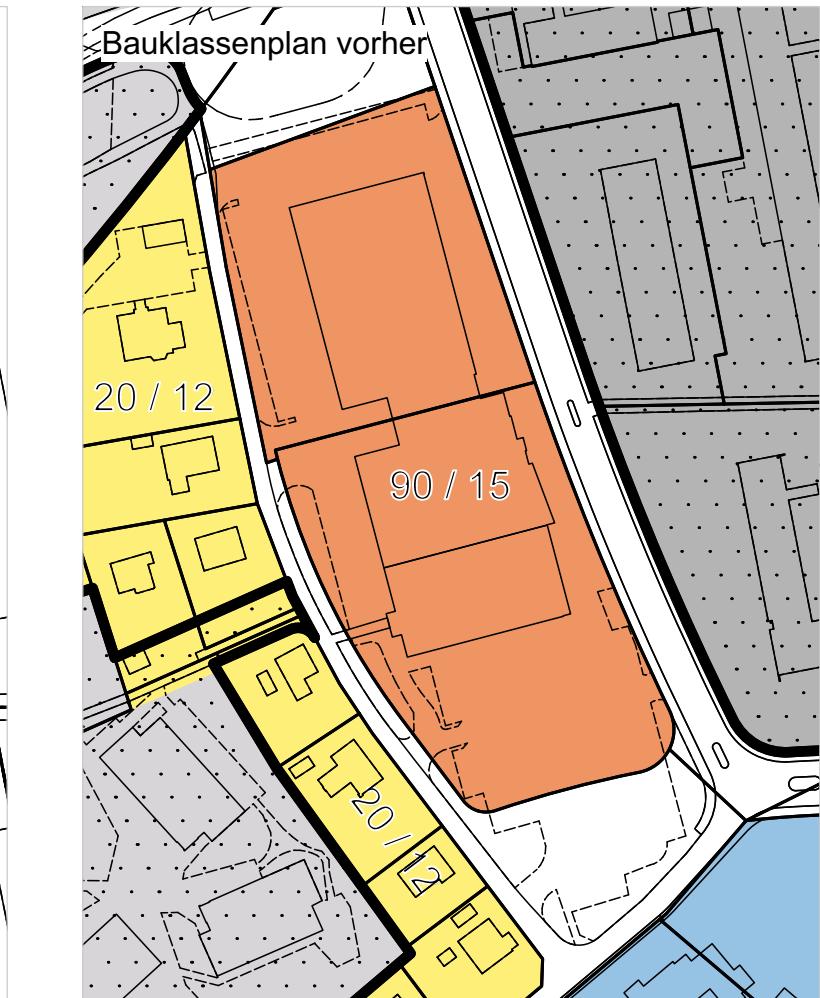
Genehmigungsinhalte

Änderung Bauklassenplan

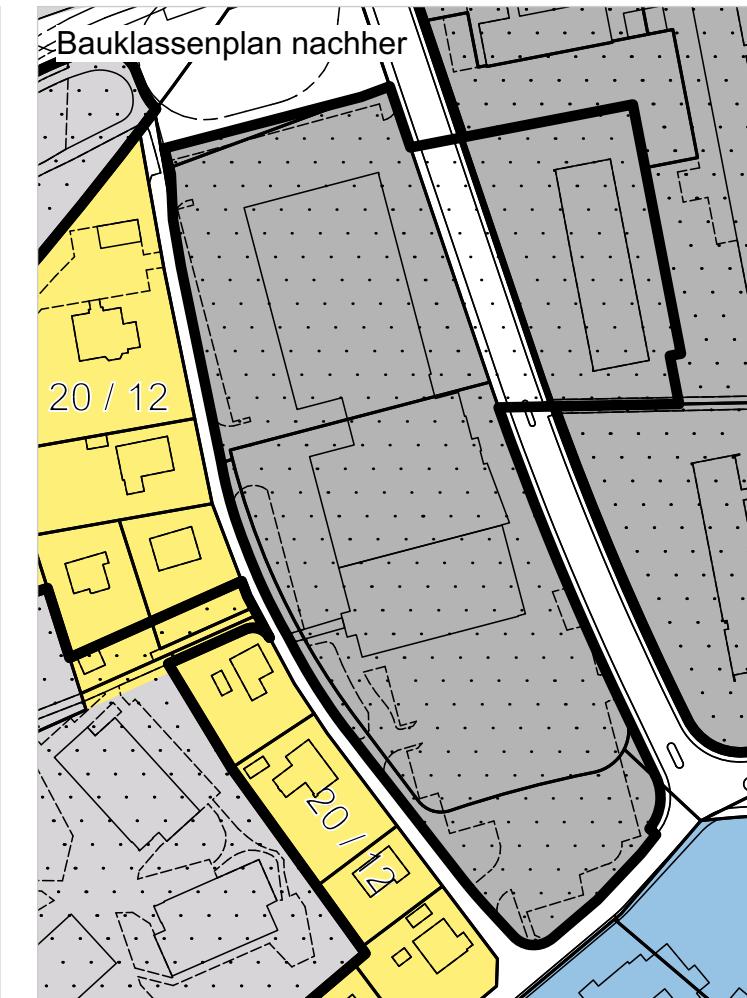


Hinweise Plandarstellungen

Bauklassenplan vorher



Bauklassenplan nachher



- Bauklasse 2
- Bauklasse 3
- Bauklasse 4
- 90 / 15
Gebäudelänge / Gebäude Tiefe in m bei offener Bauweise
- Zone im öffentlichen Interesse
- Überbauungsordnung (UeO)
- Festlegung der Bebauung mittels spezieller Vorschriften
- Verkehrsanlagen

Genehmigungsinhalte

Änderung Lärmempfindlichkeitsstufenplan



Hinweise Plandarstellungen

Lärmempfindlichkeitsstufenplan vorher



- Lärmempfindlichkeitsstufe ES II
- Lärmempfindlichkeitsstufe ES III
- Planungsgebiete (ES werden in separaten Planungen festgelegt)
- keine ES
- Verkehrsanlagen

Festlegungen

■ Festlegung der Bebauung mittels spezieller Vorschriften
■ Überbauungsordnung (UeO)