

# Zentrum Bethlehem Riedbachstrasse 8, 9, 10 und 12 Überbauungsordnung

Die Überbauungsordnung beinhaltet:

- Aufhebung des Nutzungszonierungsplans vom 08. Juni 1975
- Aufhebung des Bauklassenplans vom 06. Dezember 1987
- Änderung des Lärmempfindlichkeitsstufenplans vom 30. November 1995
- Teilaufhebung des Baulinienplans Tscharnergut mit Plan Nr. 3762 vom 1. Aug. 1960, genehmigt am 23. Nov. 1960
- Teilaufhebung des Gestaltungsplans Tscharnergut 1, Plan Nr. 1092/1 vom 1. Feb. 1972, genehmigt am 11. Aug. 1972
- Teilaufhebung der Überbauungsordnung Baulinienplan der Stadt Bern, Plan Nr. 1460/42 vom 10. Februar 2021, genehmigt am 29. September 2021, im Bereich Teilplan 5

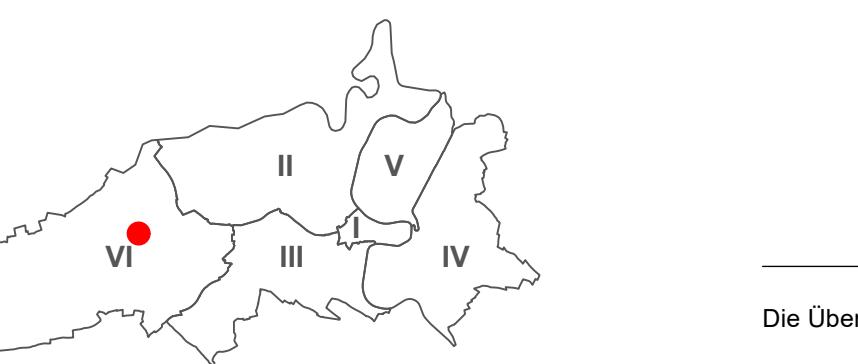
Plan Nr. 1484/1 III

Datum 18.09.2025

Massstab 1 : 1'000

Stadtplanerin Jeanette Beck

Format 840 / 297 mm  
Software PC / VectorWorks  
Plangrundlagen AV © GeoInformation Stadt Bern / Stand 05.08.2025  
KGL-Nr. 4301  
Bearbeitung SPA GLE // MST / ADI / RRA  
Datename 4301\_UeO\_Riedbachstr\_8-12\_RRa\_20250918.vwx



## Genehmigungsvermerke

Mitwirkung: 30.06.2022 - 25.08.2022  
Mitwirkungsbericht: 04.05.2023  
Vorprüfungsbericht: 04.06.2025  
Öffentliche Auflage: -  
Publikation auf ePUBLIKATION.CH: -  
Publikation im Amtsblatt: -

Einsprachen: -  
Einspracheverhandlung: -  
Erledigte Einsprachen: -  
Unerledigte Einsprachen: -  
Rechtsverwahrungen: -

Gemeinderatsbeschluss Nr.: -  
Stadtratsbeschluss Nr.: -

Beschlossen durch die Stimmberechtigten: Ja: -, Nein: -

Namens der Stadt Bern:

**Die Stadtpräsidentin**  
Marieke Kruit

**Die Stadtschreiberin**  
Dr. Claudia Mannhart

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Bern, den \_\_\_\_\_

**Die Stadtschreiberin**  
Dr. Claudia Mannhart

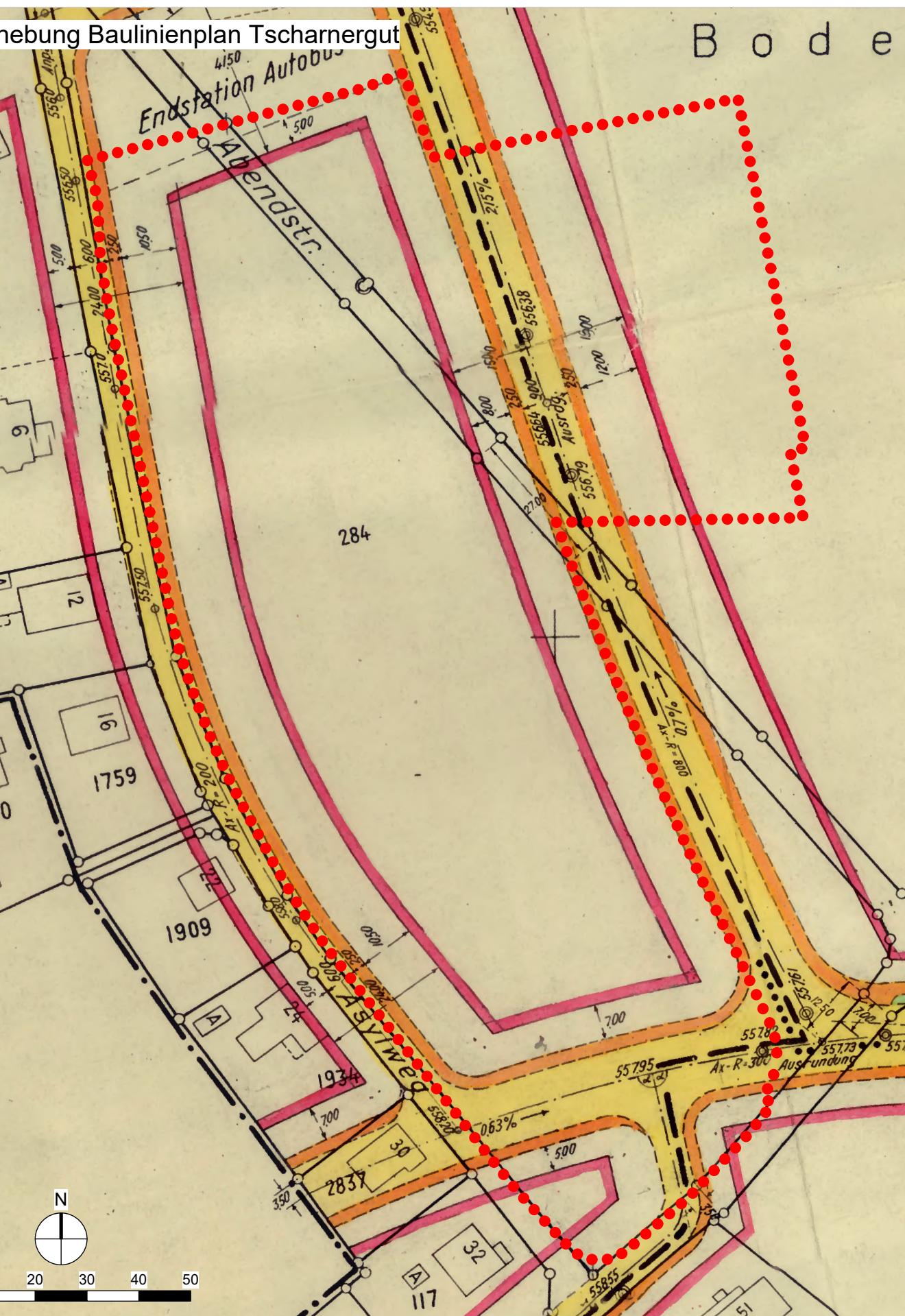
Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern:

**Stadt Bern**  
Stadtplanungsamt  
Zieglerstrasse 62  
Postfach 3001 Bern

Telefon 031 321 70 10  
stadtplanungsamt@bern.ch  
www.bern.ch/stadtplanung

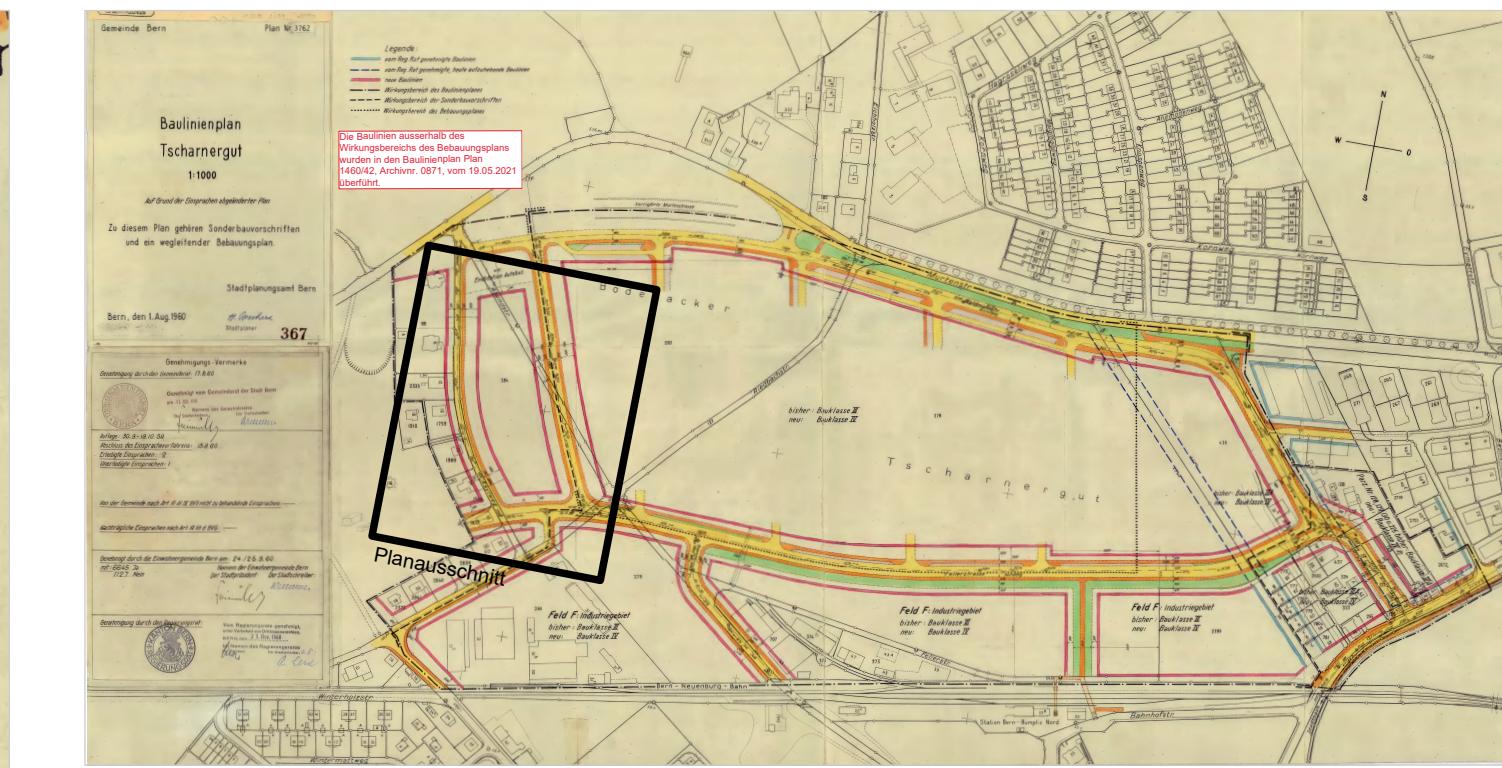
Die Überbauungsordnung tritt am Tag nach der Publikation ihrer Genehmigung in Kraft.

## Genehmigungsinhalte



**Festlegungen**  
● Teilaufhebung

## Hinweisende Plandarstellungen



Baulinienplan Tscharnergut mit Plan Nr. 3762 vom 1. Aug. 1960, genehmigt am 23. Nov. 1960, Massstab 1:16'000